

SORSO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E
MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso
Il Sindaco
Arch. Paolo Devere
Assessore all'Urbanistica
Arch. Andrea Magagnoli
Rappresentante del comitato S.I.
A.L.P.
Ing. Marco Dello
Gruppo di lavoro
Prodotto da Sorsio Tecnici s.r.l.
Arch. Laura Zilio
Arch. Stefano Nuccia
Arch. Paolo J. Marco Carli
Ufficio del Piano
Arch. Paolo J. Marco Carli
Gruppo di lavoro
Prodotto da Sorsio Tecnici s.r.l.
Arch. Laura Zilio
Arch. Stefano Nuccia
Arch. Paolo J. Marco Carli
Ufficio del Piano
Arch. Paolo J. Marco Carli

D.5.1a - Comparto 1
- Pianovolumetrico di stato attuale (scala 1:500)
- Pianovolumetrico di progetto (scala 1:500)
- Consistenza delle coperture di stato attuale (scala 1:1000)
- Consistenza delle coperture di progetto: interventi prioritari (scala 1:1000)
- Pianovolumetrico: decrementi e incrementi volumetrici (scala 1:1000)
- Pianimetria più significativa
- Stralcio carta catastale di impianto (scala 1:1000)
- Individuazione comparto nel contesto (scala 1:4000)

LEGENDA

- Perimetrazione Centro di Prima ed antica Formazione
- Perimetrazione dell'area di Piano
- Comparto
- Unità edilizia
- Linea di divisione tra i volumi elementari
- Linea di divisione delle unità edilizie
- R Fabbricato in stato di rudere

Consistenza - Edilizia di base

- 1 livello di piano
- 1,5 livelli di piano
- 2 livelli di piano
- 2,5 livelli di piano
- 3 livelli di piano
- 3,5 livelli di piano
- 4 livelli di piano
- 4,5 livelli di piano
- Demolizione di fabbricati esistenti

Tipologia delle coperture

- Copertura a falda unica
- Copertura a doppio spiovente
- Padiglione
- Terrazza
- Tetto piano
- Cupola
- Altro
- Copertura in coppi
- Copertura in marsigliesi - portoghesi
- Copertura in lamiera grecata
- Copertura in lastre di fibrocemento e/o amianto
- Copertura in altri materiali

Aree per servizi pubblici individuate dal P.U.C. vigente

Aree per servizi pubblici non individuate dal P.U.C. vigente

Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici

- Nuove costruzioni tipologiche
- Incrementi volumetrici
- Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime
- Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)

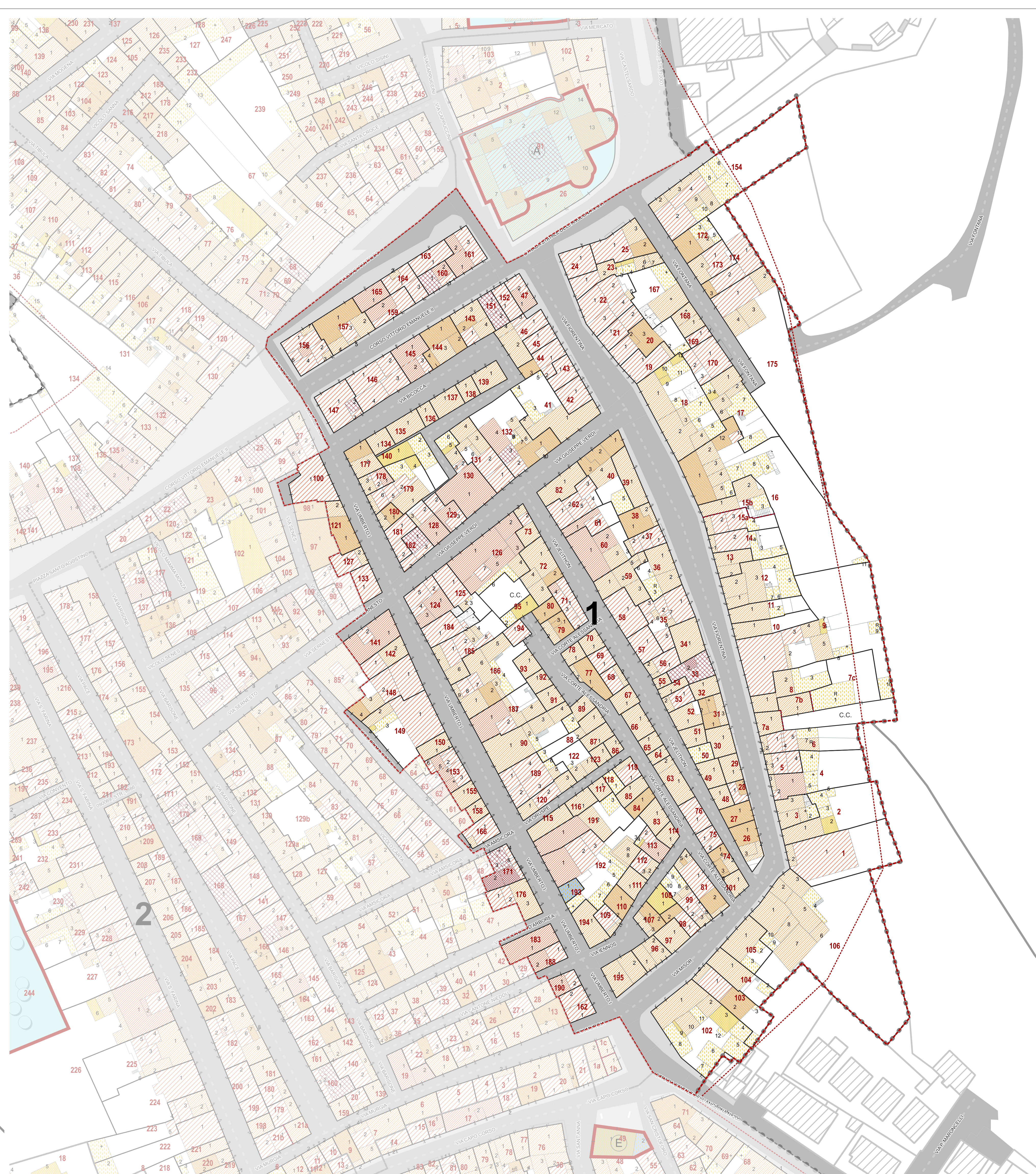
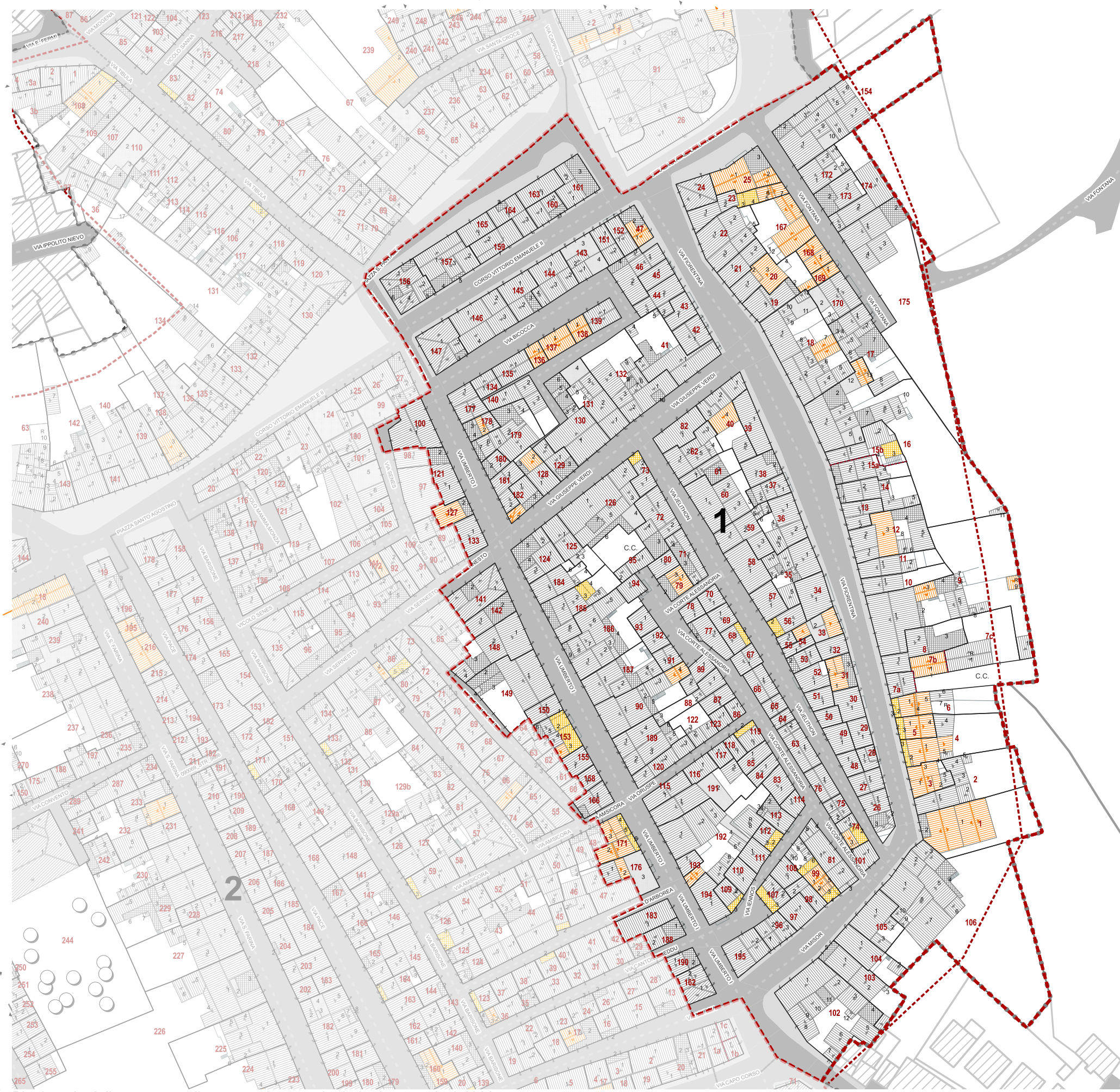
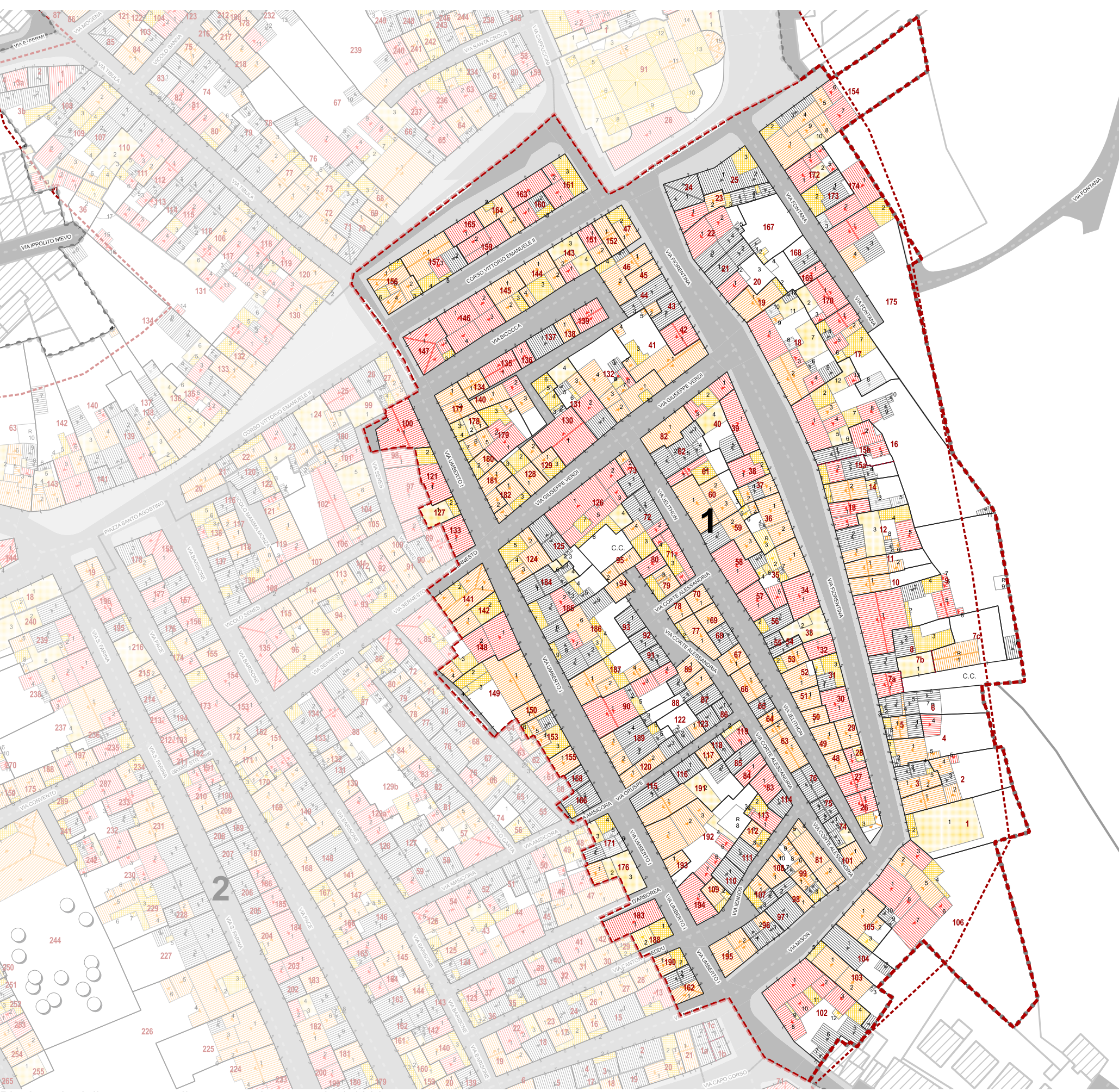
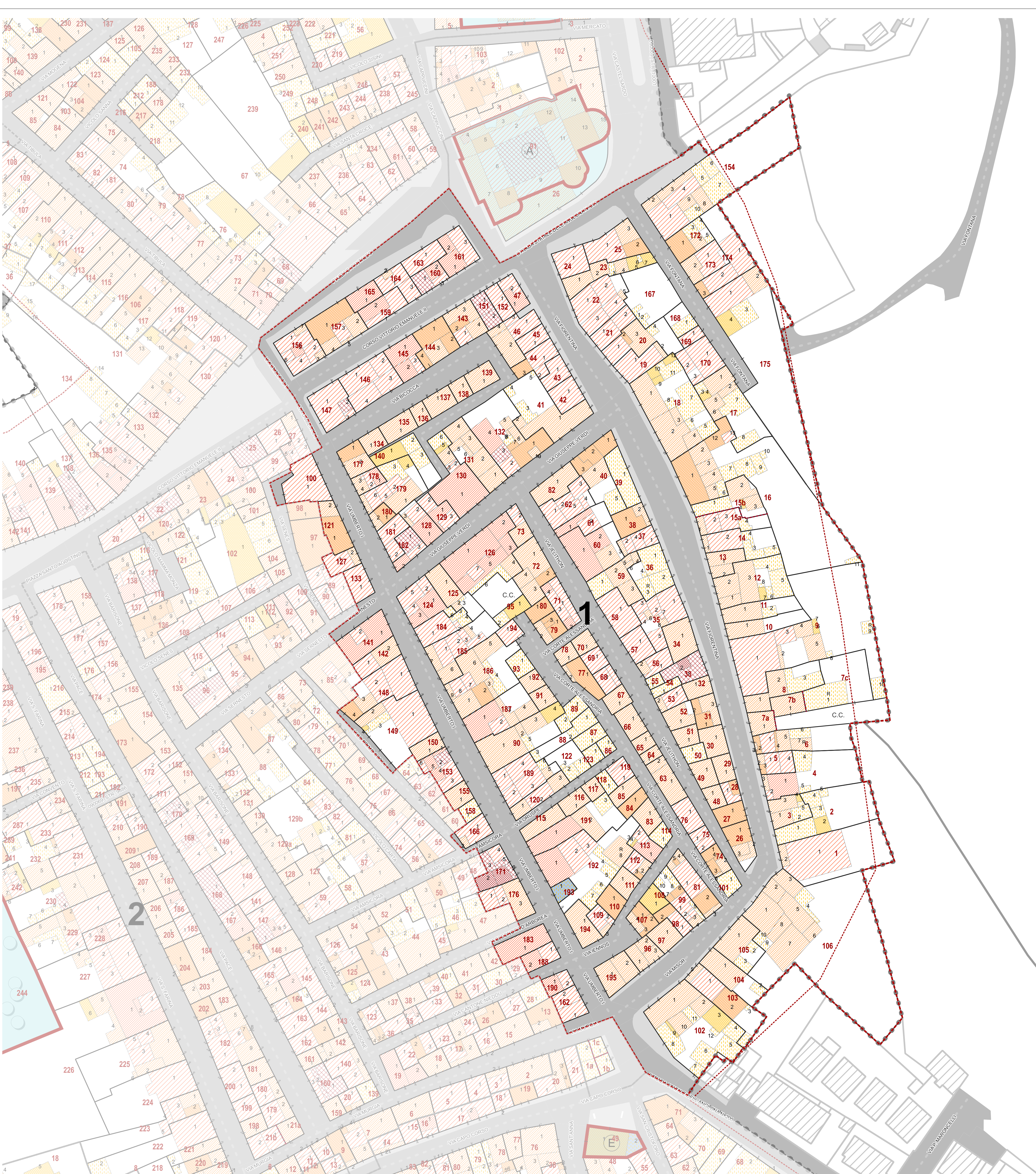
Tipologia delle coperture

- Copertura a falda unica con indicazione della spioventezza
- Copertura a doppio spiovente
- Copertura a padiglione
- Adeguamento terrazza

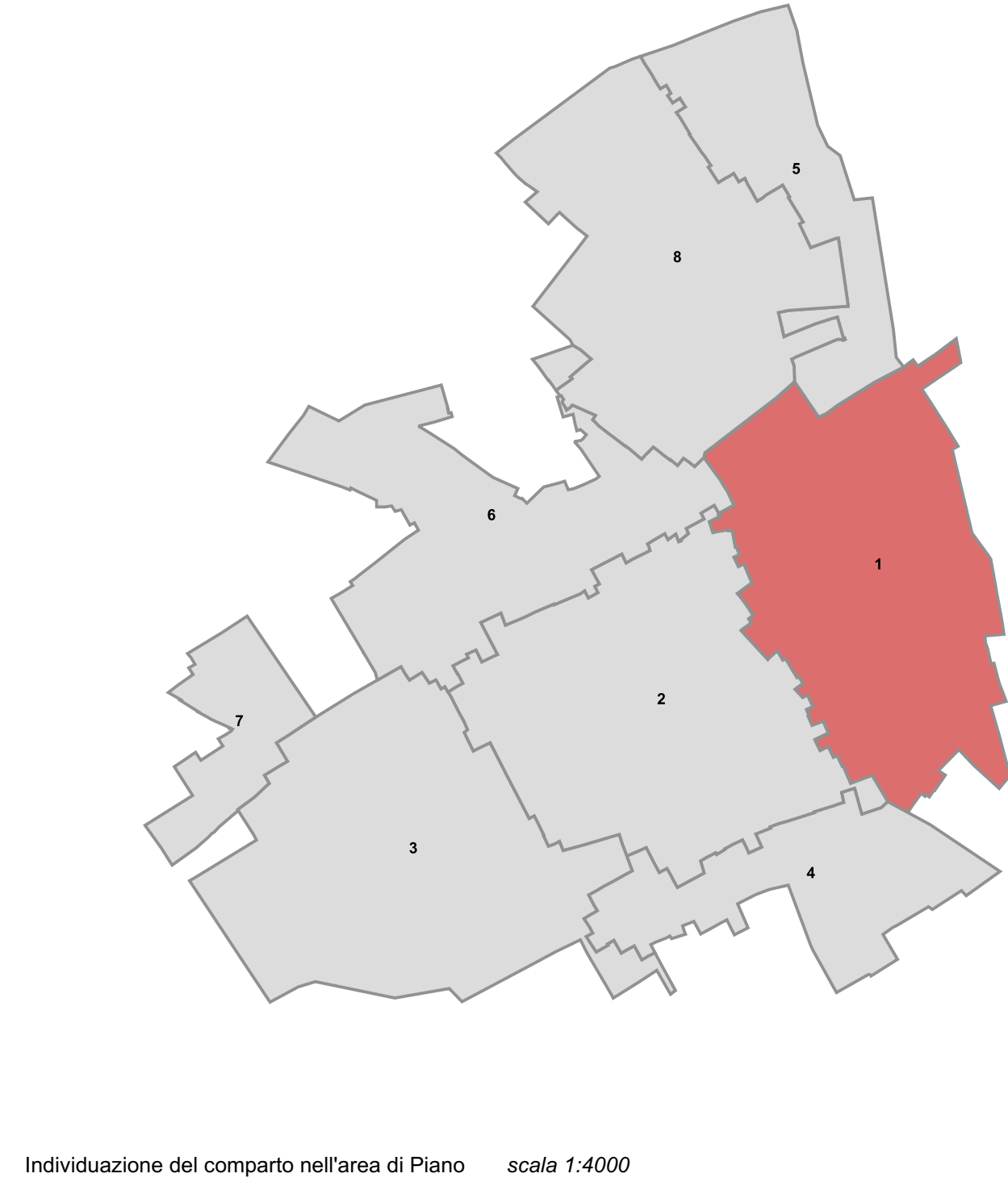
Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio

Edilizia specialistica

- (A) Chiesa di San Pantaleo
- (B) Chiesa di Santa Croce
- (C) Palazzo Baronale
- (D) Complesso della Beata Vergine d'Itria e Municipio di Sorso
- (E) Chiesa di Sant'Anna



Pictometria



Individuazione del comparto nell'area di Piano scala 1:4000