



**SORSO**  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E  
MATRICE DELL'INSEDIAMENTO  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso  
Sindaco  
dott. Fabrizio Demasi  
Assessore all'Urbanistica  
dott. Antonio Cicali  
Responsabile del servizio 2.1  
R.P.  
ing. Marco Delio  
Coordinatore Ufficio del Piano:  
Ing. Riccardo Saccoccia  
Ufficio del Piano:  
ing. Giacomo Cicali  
geom. Piero Cicali

Redatto da: arch. Franco Galliari  
Grafico: Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
Gruppo di lavoro:  
Ing. Riccardo Saccoccia  
arch. Luca Zanin  
arch. Stefania Nuddi  
arch. Massimo Mattia  
geom. Moreno Belotti

D\_5\_1a - Comparto 1  
- Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:500)  
- Planivolumetrico di progetto (scala 1:500)  
- Geometria delle coperture di stato attuale (scala 1:1000)  
- Geometria delle coperture di progetto (scala 1:1000)  
- Planivolumetrico: decrementi e incrementi volumetrici (scala 1:1000)  
- Stralcio Carta catastale di impianto (scala 1:1000)  
- Individuazione comparto nel contesto (scala 1:4000)

#### LEGENDA

- Perimetrazione Centro di Prima ed antica Formazione
- Perimetrazione dell'area di Piano
- 1 Comparto
- R Fabbricato in stato di nudere
- 1 Unità edilizia

#### Consistenza - Edilizia di base

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 livello di piano   | 3,5 livelli di piano                |
| 1,5 livelli di piano | 4 livelli di piano                  |
| 2 livelli di piano   | 4,5 livelli di piano                |
| 2,5 livelli di piano | Demolizione di fabbricati esistenti |
| 3 livelli di piano   |                                     |

#### Tipologia delle coperture

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Copertura a falda unica      | Copertura in coppi                              |
| Copertura a doppio spiovente | Copertura in marsigliesi - portoghesi           |
| Padiglione                   | Copertura in lamiere grecata                    |
| Terrazzo                     | Copertura in lastre di fibrocemento e/o amianto |
| Tetto piano                  | Copertura in altri materiali                    |
| Cupola                       |   |
| Altro                        |   |

- Aree per servizi pubblici individuate dal P.U.C. vigente  
Aree per servizi pubblici non individuate dal P.U.C. vigente

#### Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici

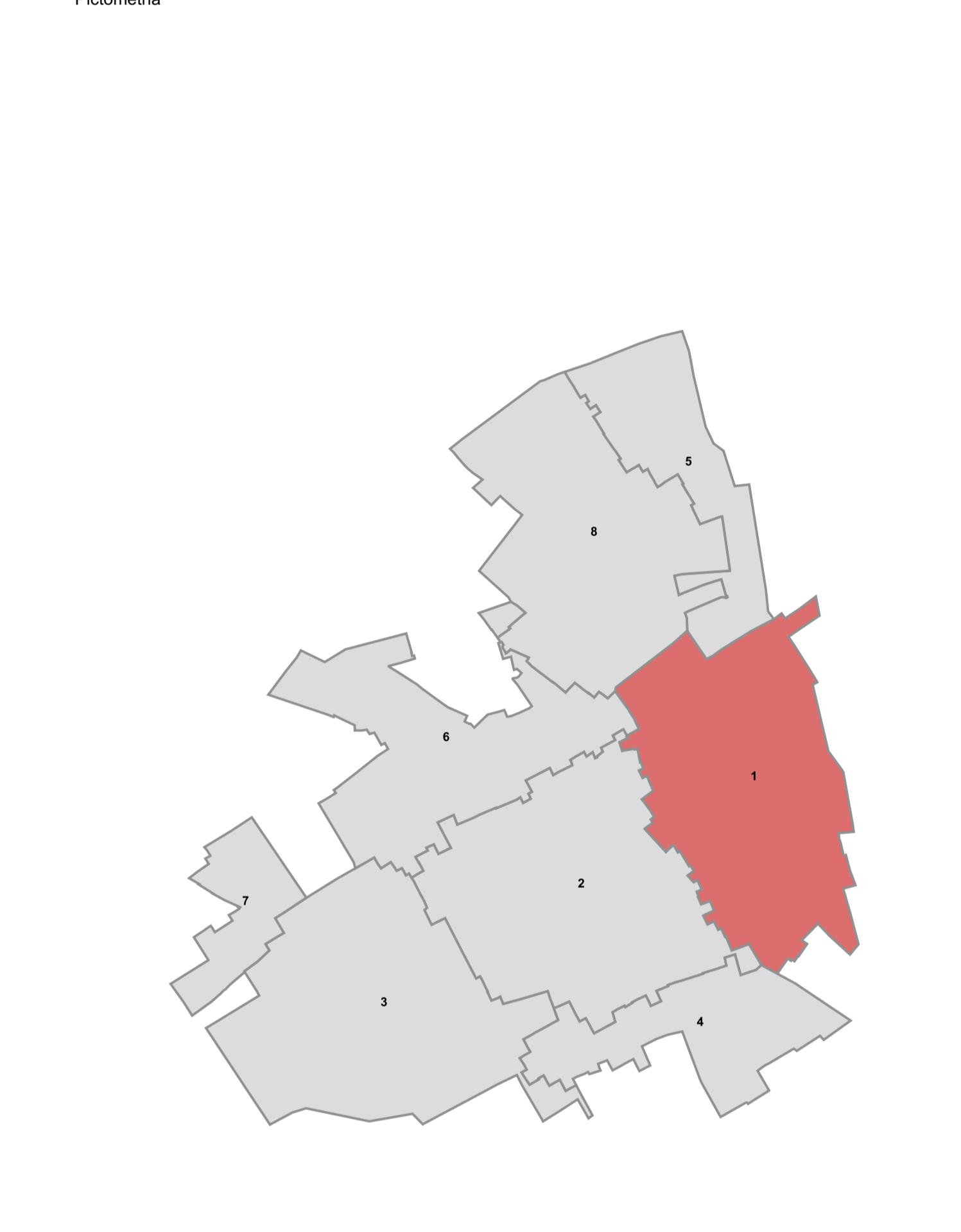
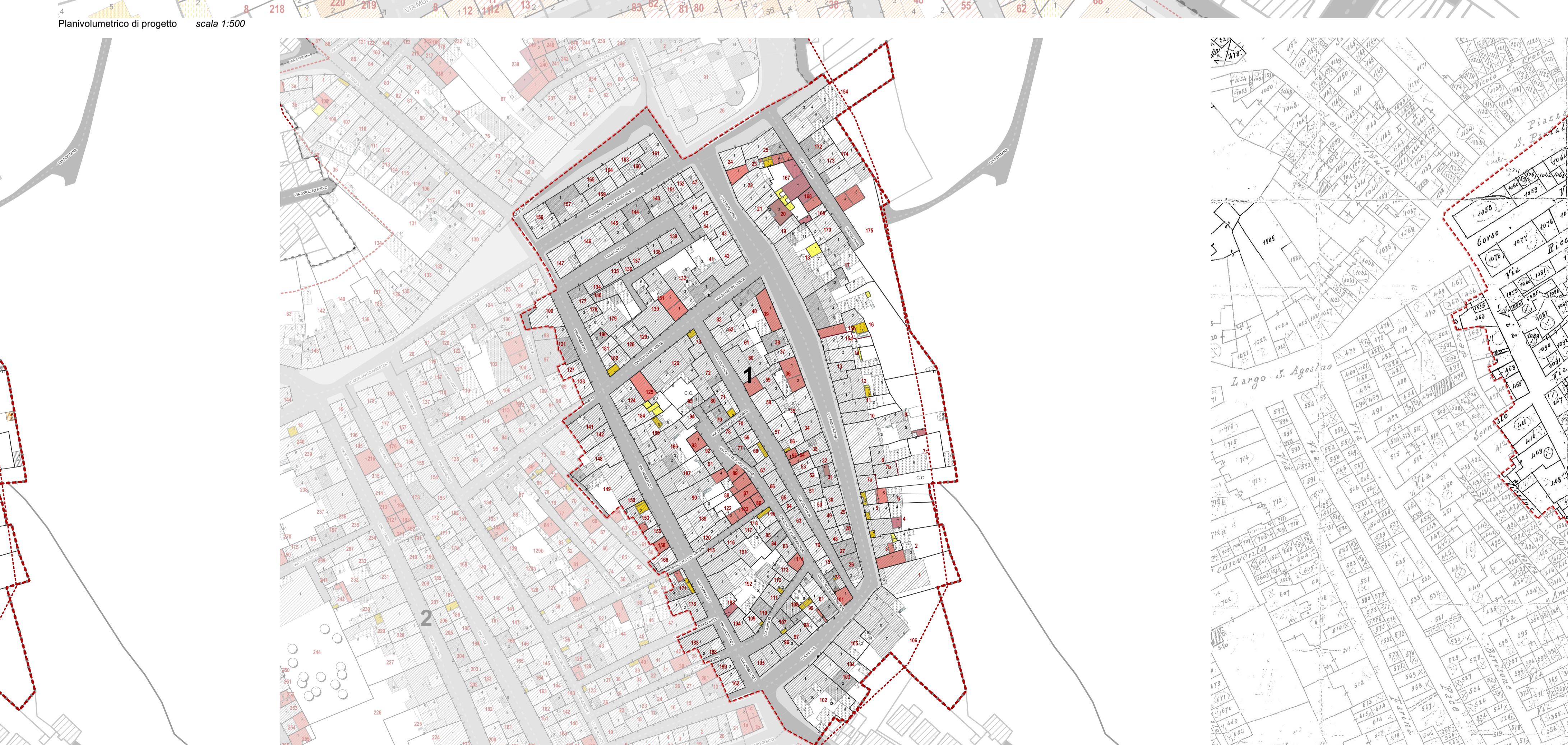
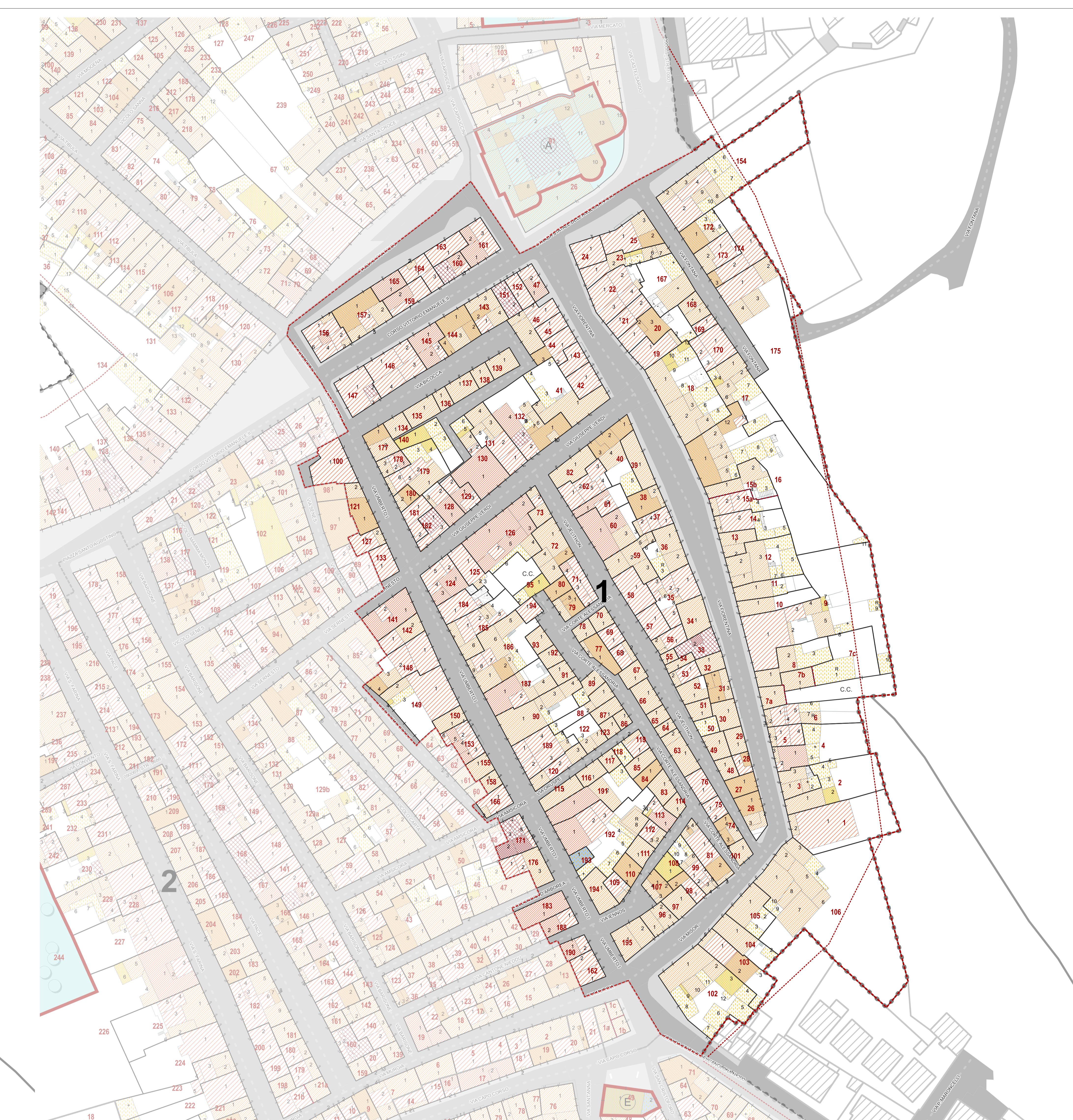
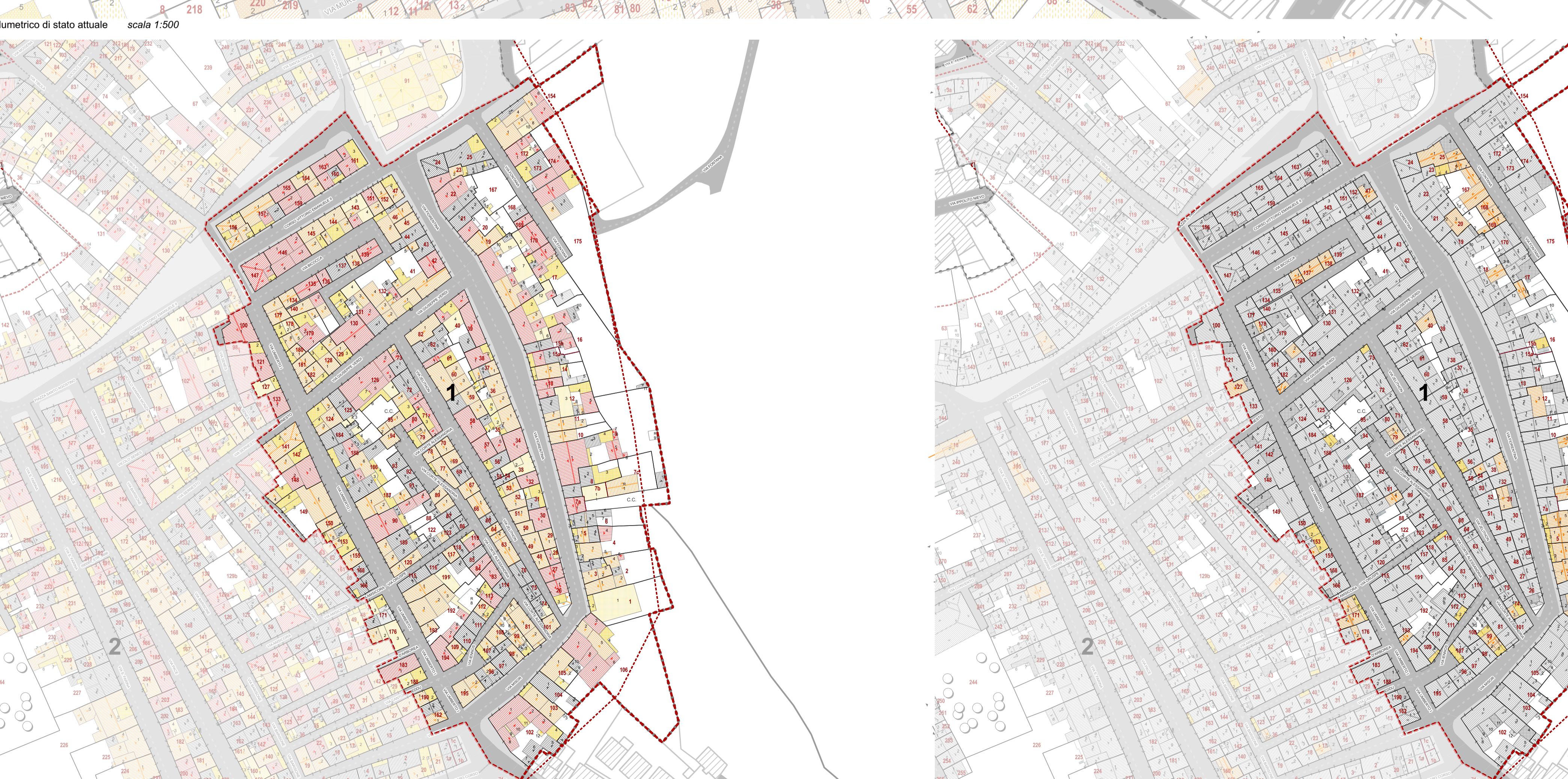
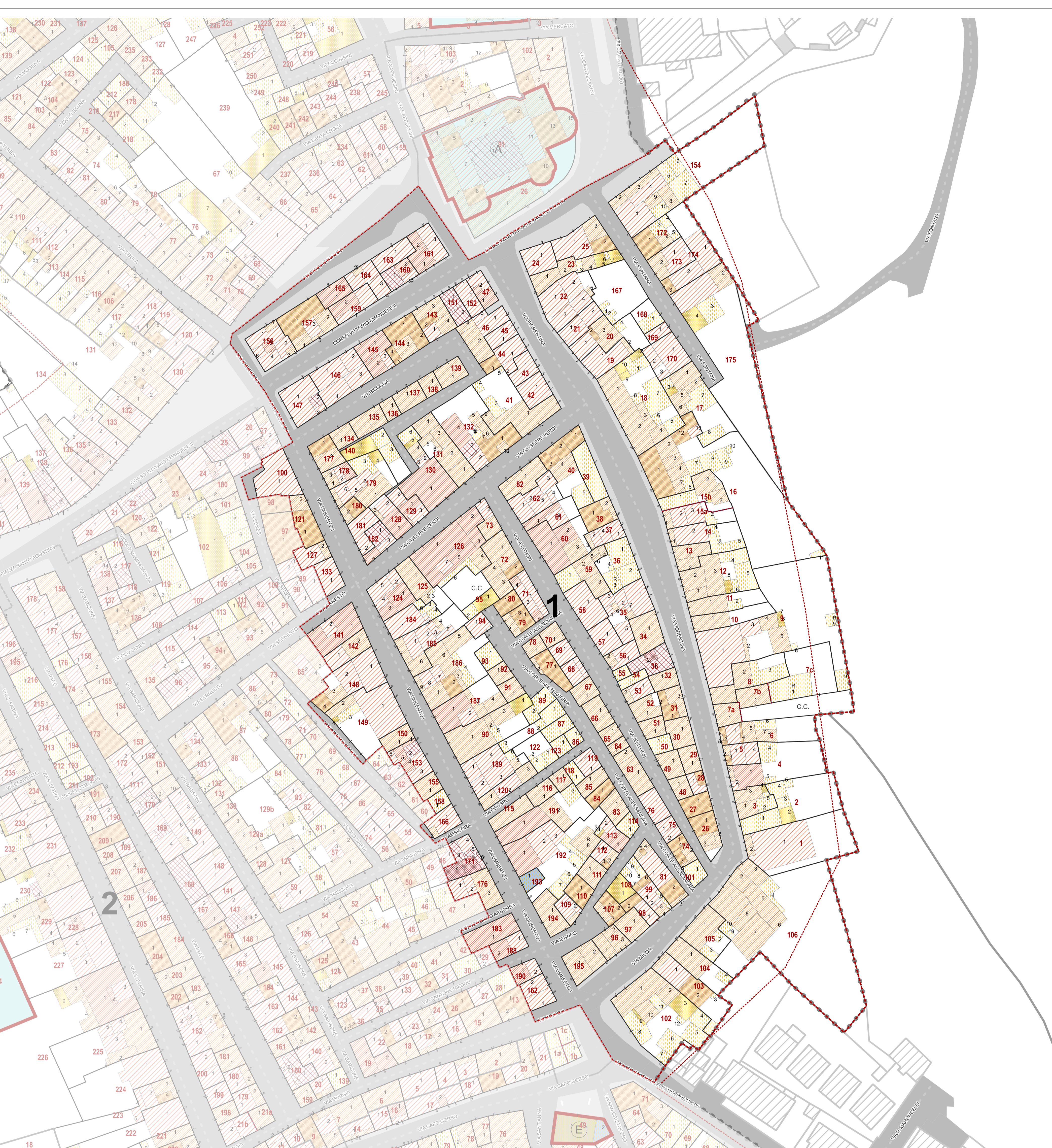
- Nuove costruzioni tipologiche
- Incrementi volumetrici
- Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime
- Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)

#### Tipologia delle coperture

- Copertura a falda unica con indicazione della spiovente
  - Copertura a doppio spiovente
  - Copertura a padiglione
  - Adeguamento terrazzo
- Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio

#### Edilizia specialistica

- (A) Chiesa di San Pantaleo
- (B) Chiesa di Santa Croce
- (C) Palazzo Barionale
- (D) Complesso della Beata Vergine d'Itria e Municipio di Sorso
- (E) Chiesa di Sant'Anna



Individuazione del comparto nell'area di Piano scala 1:4000

