SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. Fabrizio Demelas

Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Mangiola

Responsabile del servizio 3.1 Urbanistica:
ing. Marco Dario

Coordinatore Ufficio del Piano:
ing. Marco Dario

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. Marco Carta
geom. Pietro Cirro

Redatto da: arch. Franco Galderi

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Territ.li s.r.l.
arch. Giovanni Galderi
arch. Stefania Nuddo
arch. pian. jr Miriam Cambuli
arch. Luca Zaira
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Bizi

D_5_5a_ Comparto 5

- *Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:500)*
- *Planivolumetrico di progetto (scala 1:500)*
- *Geometria delle coperture di stato attuale (scala 1:1000)*
- *Geometria delle coperture di progetto: interventi prioritari (scala 1:1000)*
- *Planivolumetrico di progetto: incrementi e decrementi volumetrici (scala 1:1000)*
- *Pictometria più significativa*
- *Stralcio Carta catastale di impianto (scala 1:1000)*
- *Individuazione comparto nel contesto (scala 1:4000)*

LEGENDA

- Perimetrazione Centro di Prima ed antica Formazione
- Perimetrazione dell'area di Piano
- 1 Comparto
- 1 Unità edilizia
- Linee di divisione tra i volumi elementari
- Linea di divisione delle unità edilizie
- R Fabbricato in stato di rudere

Consistenza - Edilizia di base

- 1 livello di piano
- 1,5 livelli di piano
- 2 livelli di piano
- 2,5 livelli di piano
- 3 livelli di piano
- 3,5 livelli di piano
- 4 livelli di piano
- 4,5 livelli di piano
- Demolizione di fabbricati esistenti

Tipologia delle coperture

- Copertura a falda unica
- Copertura a doppio spiovente
- Padiglione
- Terrazza
- Tetto piano
- Cupola
- Altro

Tipologia dei materiali

- Copertura in coppi
- Copertura in marsigliesi - portoghesi
- Copertura in lamiere grecata
- Copertura in lastre di fibrocemento e/o amianto
- Copertura in altri materiali

- Aree per servizi pubblici individuate dal P.U.C. vigente
- Aree per servizi pubblici non individuate dal P.U.C. vigente

Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici

- Nuove costruzioni tipologiche
- Incrementi volumetrici
- Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime
- Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)

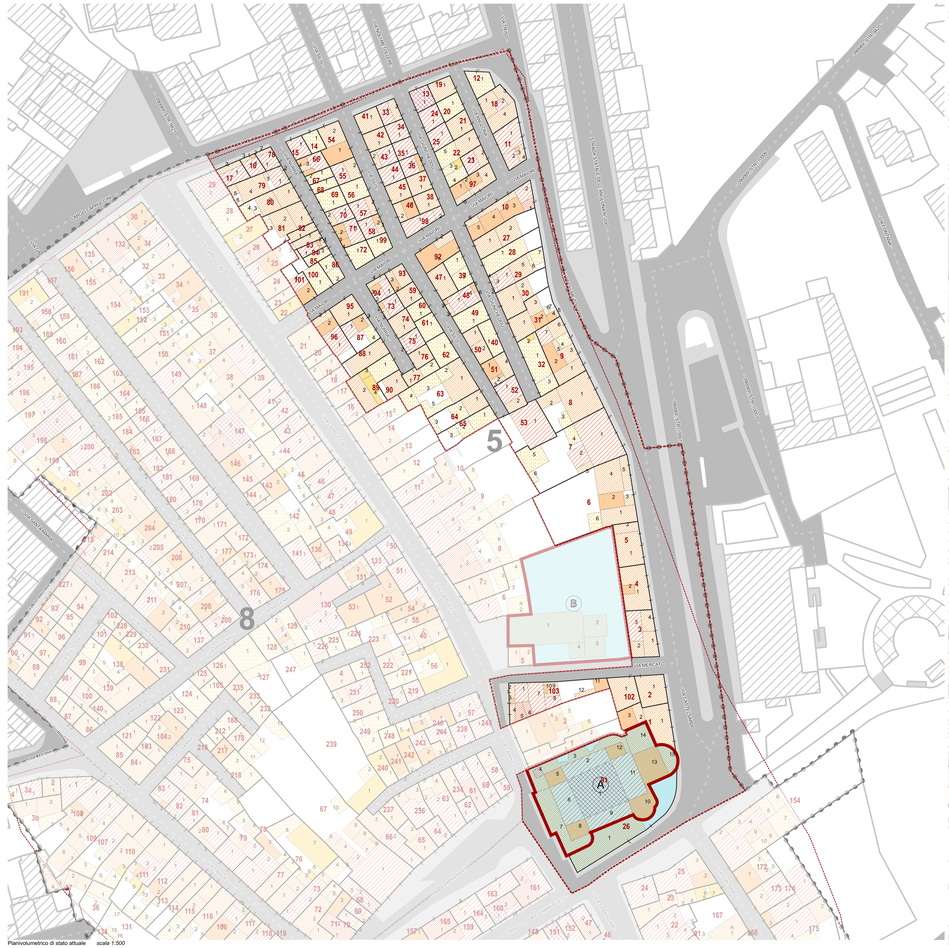
Tipologia delle coperture

- Copertura a falda unica con indicazione della spiovenza
- Copertura a doppio spiovente
- Copertura a padiglione
- Adeguamento terrazza

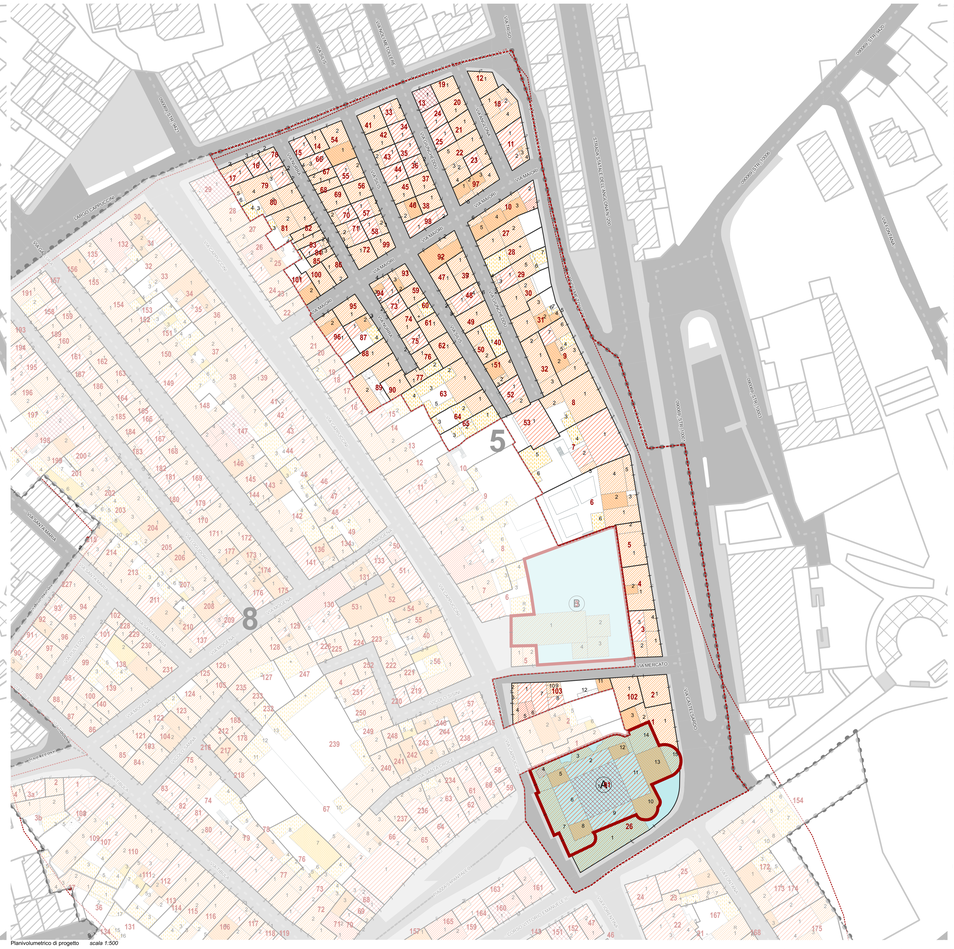
Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio

Edilizia specialistica

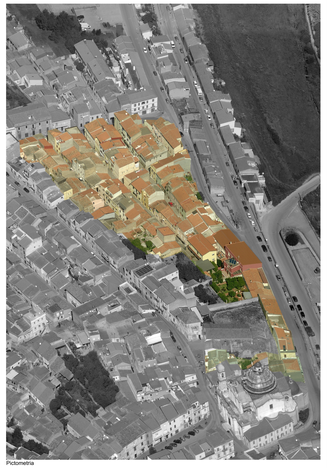
- (A) Chiesa di San Pantaleo
- (B) Chiesa di Santa Croce
- (C) Palazzo Baronale
- (D) Complesso della Beata Vergine d'Itria e Municipio di Sorso
- (E) Chiesa di Sant'Anna



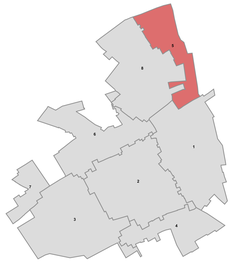
Planivolumetrico di stato attuale scala 1:500



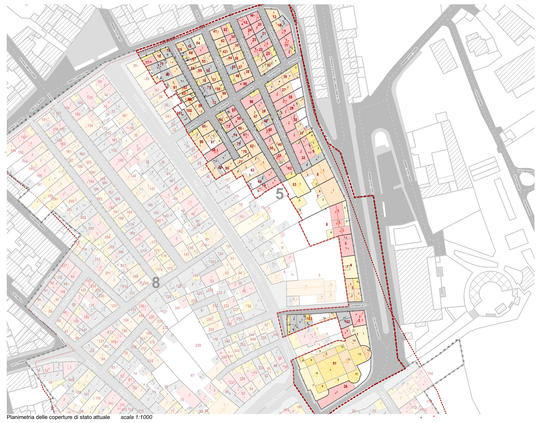
Planivolumetrico di progetto scala 1:500



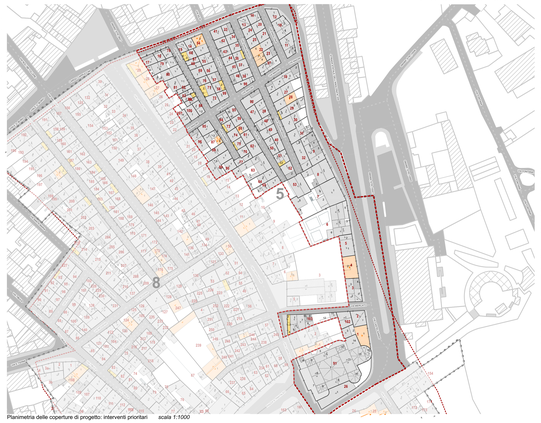
Pictometria



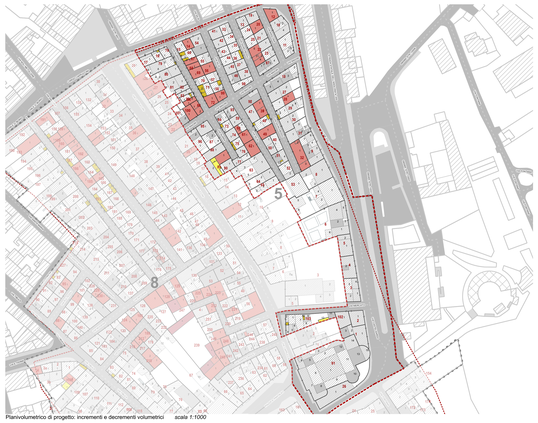
Individuazione del comparto nell'area di Piano scala 1:4000



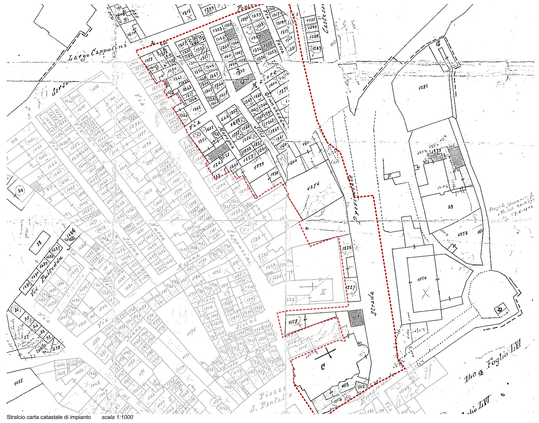
Planimetria delle coperture di stato attuale scala 1:1000



Planimetria delle coperture di progetto: interventi prioritari scala 1:1000



Planivolumetrico di progetto: incrementi e decrementi volumetrici scala 1:1000



Stralcio carta catastale di impianto scala 1:1000