SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. Fabrizio Demelas

Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Mangatia

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. Marco Delrio

Coordinatore ufficio del Piano:
ing Marco Delrio

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. Marco Carta
geom. Pietro Canu

Redatto da:
arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

E_6_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 6

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

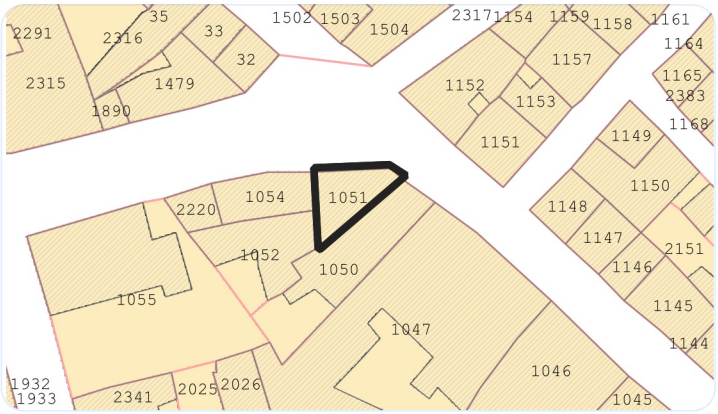
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	1

Proprietà

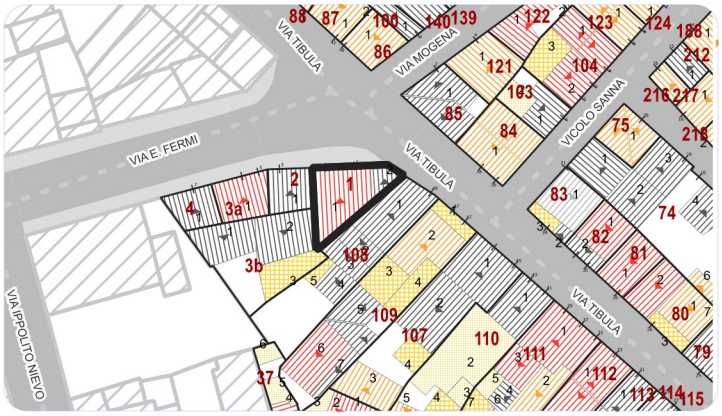
Indirizzo Via E. Fermi, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1051



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	74,11	mq
Superficie coperta	74,11	mq
Volume edificato	681,81	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

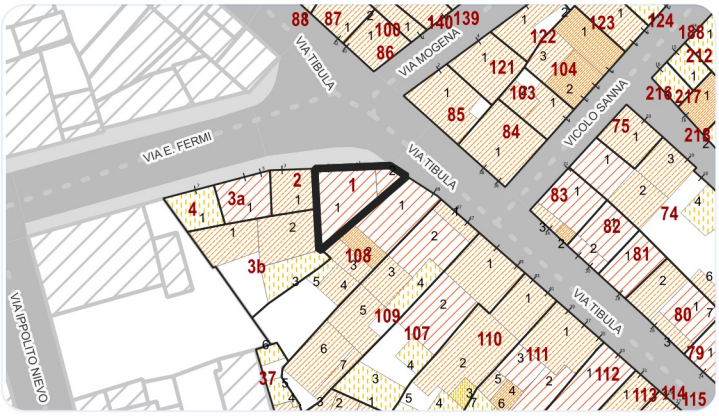
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	1

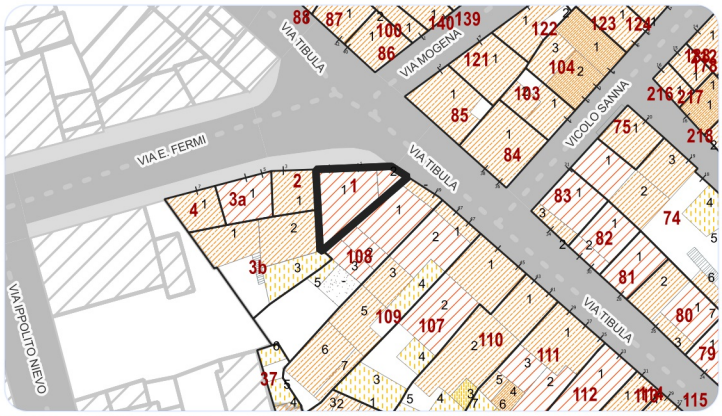
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

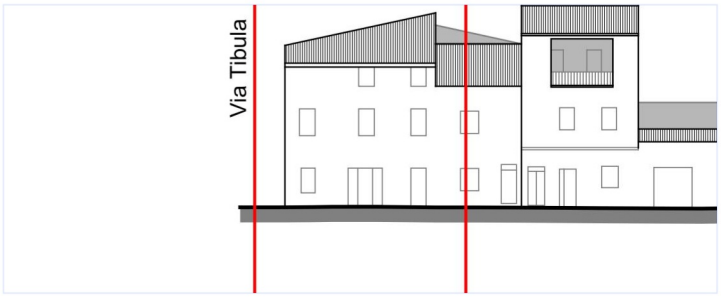


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

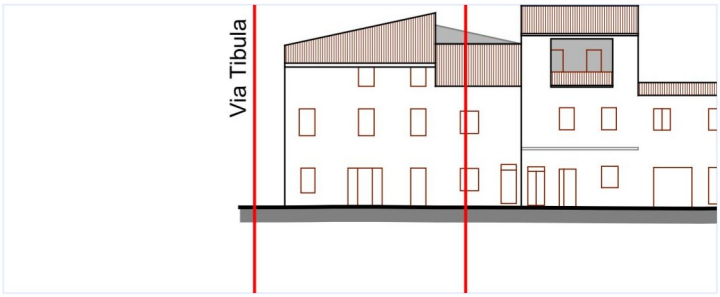


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

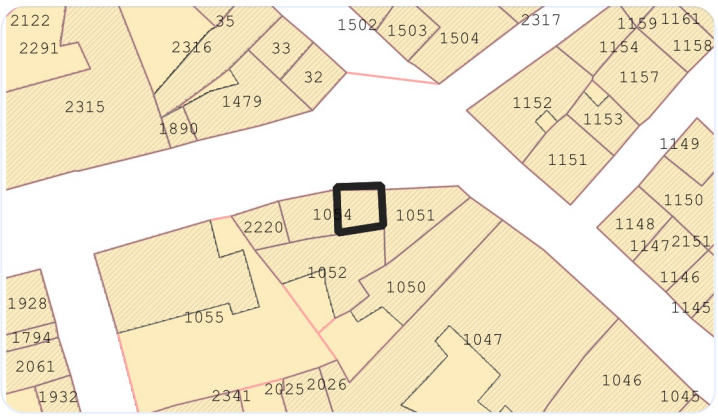
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	2

Proprietà

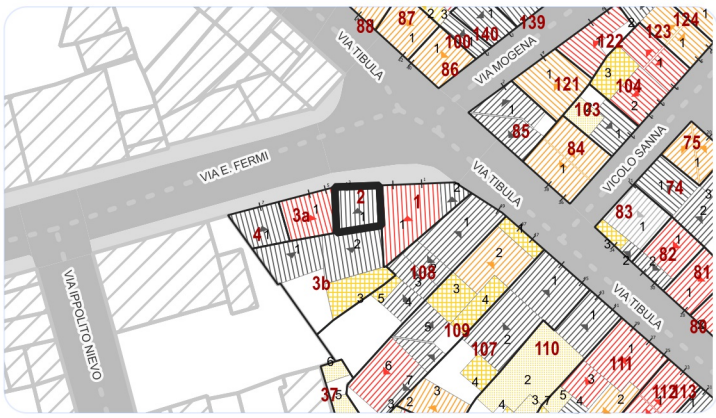
Indirizzo Via E. Fermi, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1054 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	33,78	mq
Superficie coperta	33,78	mq
Volume edificato	243,22	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

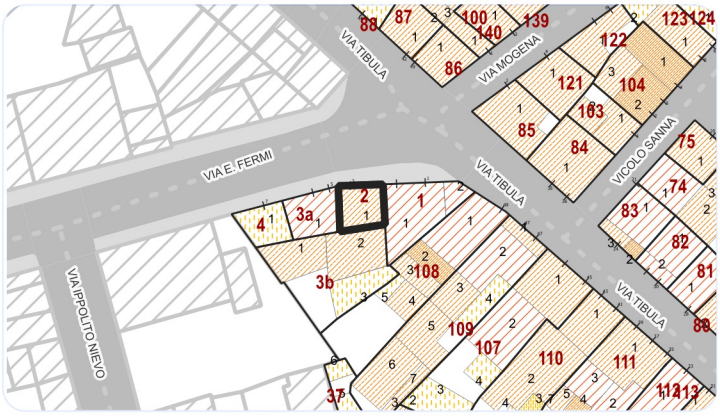
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	2

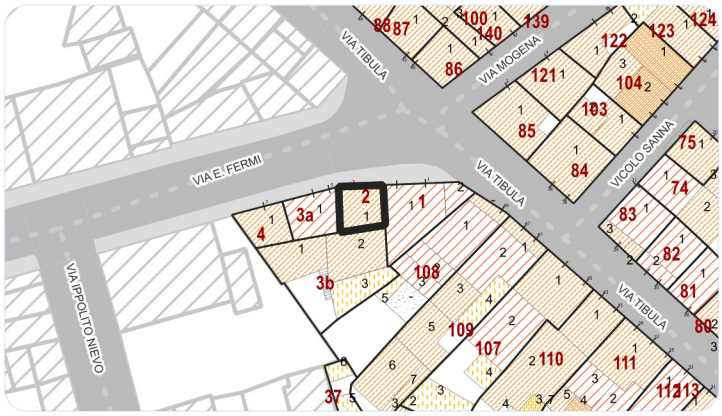
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

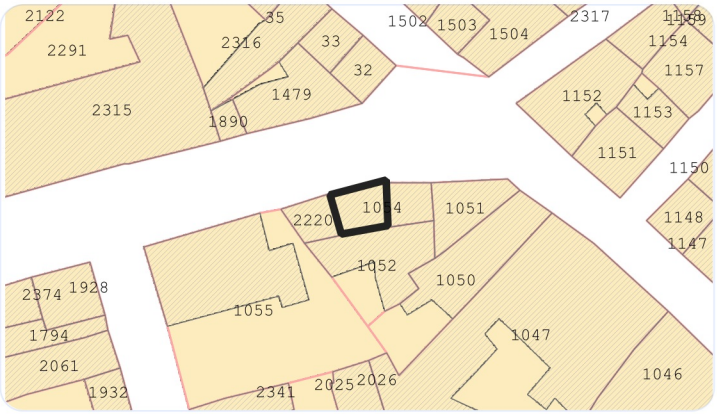
UNITA' EDILIZIA n. 3a

Proprietà

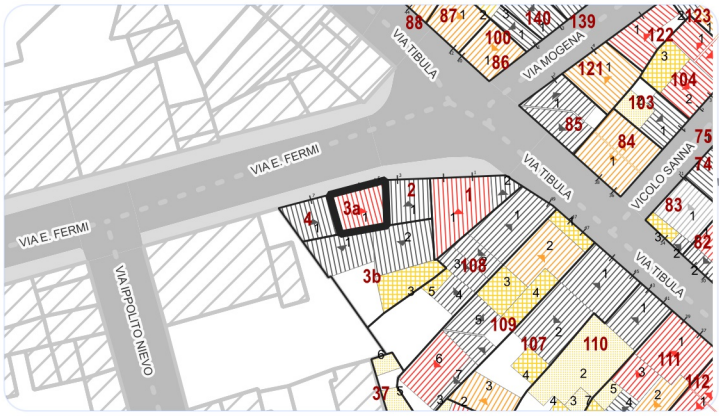
Indirizzo Via E. Fermi, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1054 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	39,53	mq
Superficie coperta	39,53	mq
Volume edificato	363,68	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale.
Il portale d'accesso dell'unità edilizia N° 3b risulta al piano terra del volume elementare N°1 dell'unità edilizia N° 3a.

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

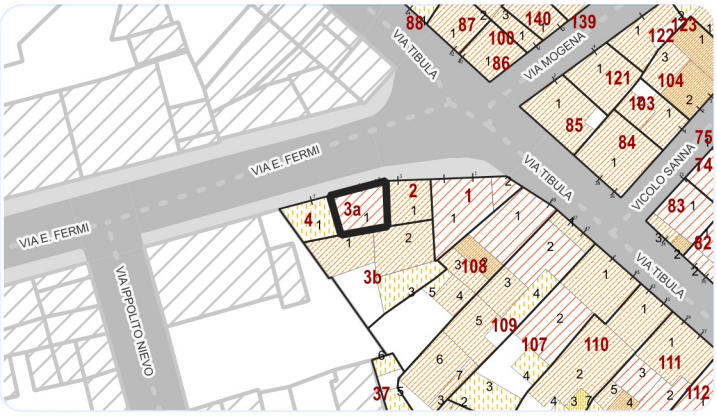
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	3a

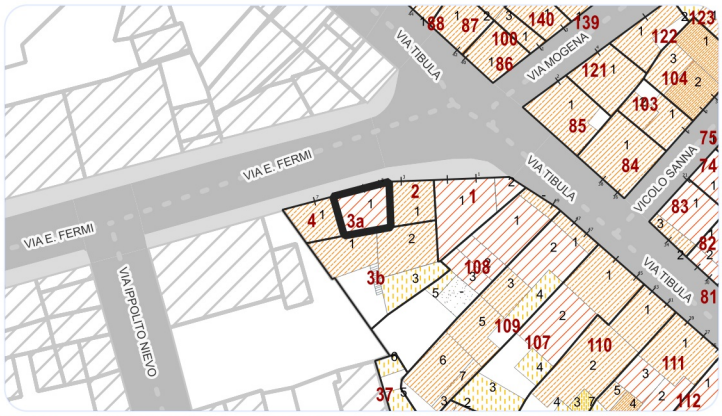
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

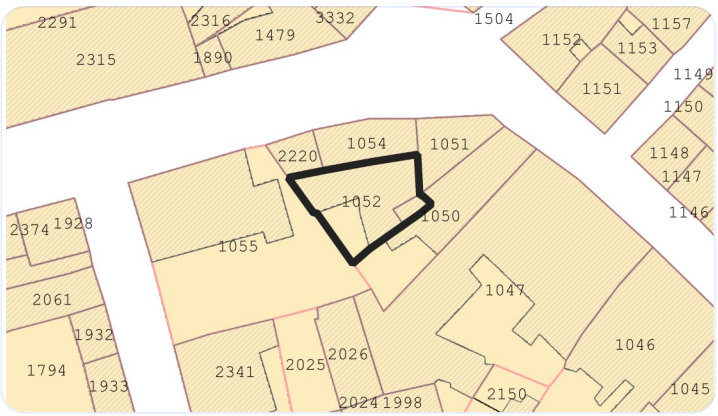
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	3b

Proprietà

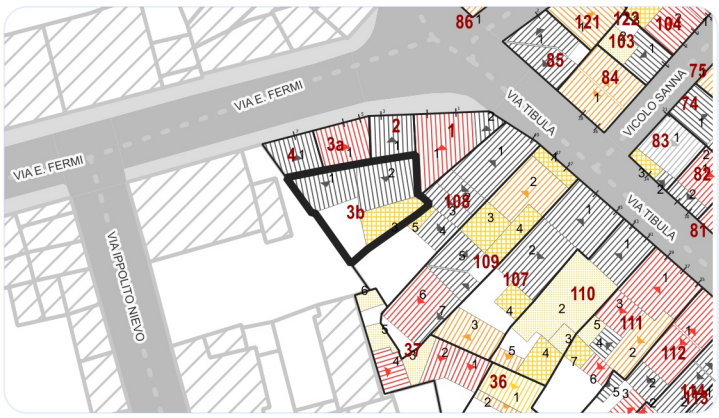
Indirizzo Via E. Fermi, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1052



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	148,15	mq
Superficie coperta	115,87	mq
Volume edificato	744,78	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,03
Rapporto copertura	0,78

Note

Il portale d'accesso dell'unità edilizia N° 3b risulta al piano terra del volume elementare N°1 dell'unità edilizia N° 3a.

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

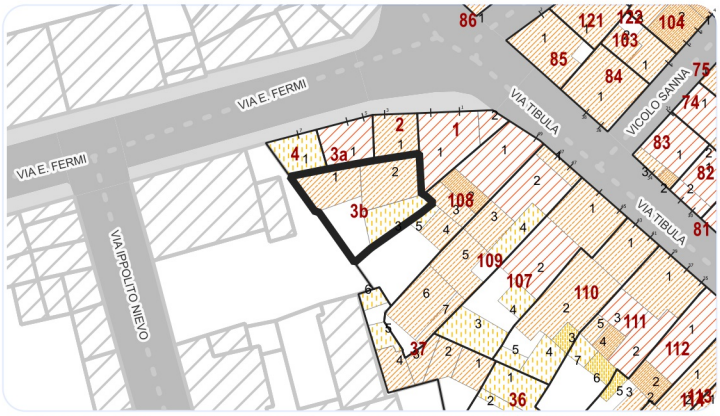
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	3b

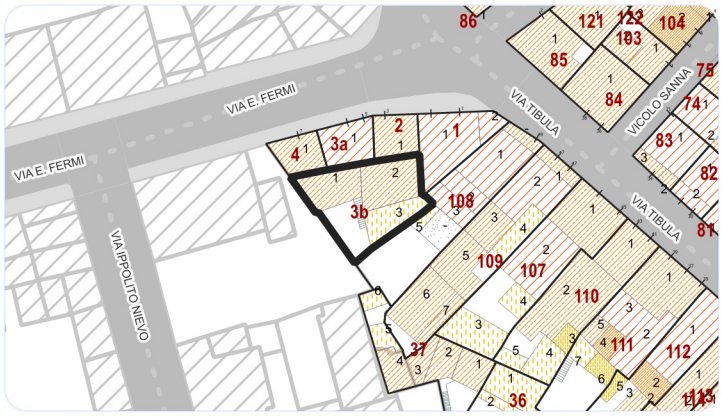
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio di recente formazione	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 1, 2
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	3b

Documentazione fotografica

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

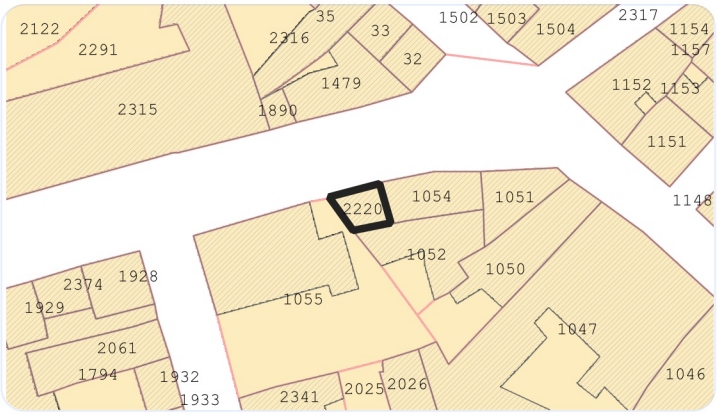
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	4

Proprietà

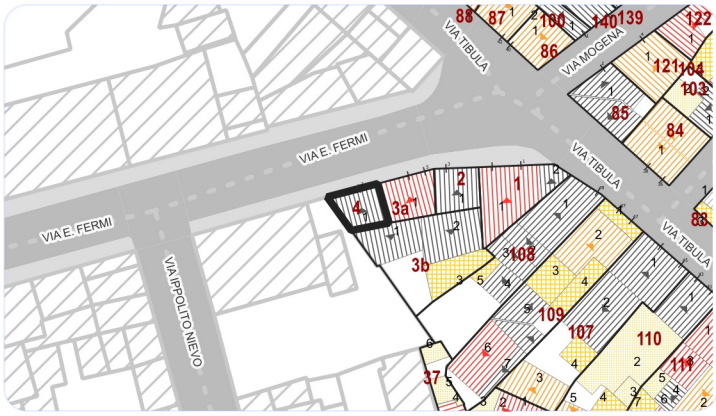
Indirizzo Via E. Fermi, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2220



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	31,36	mq
Superficie coperta	31,36	mq
Volume edificato	131,71	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

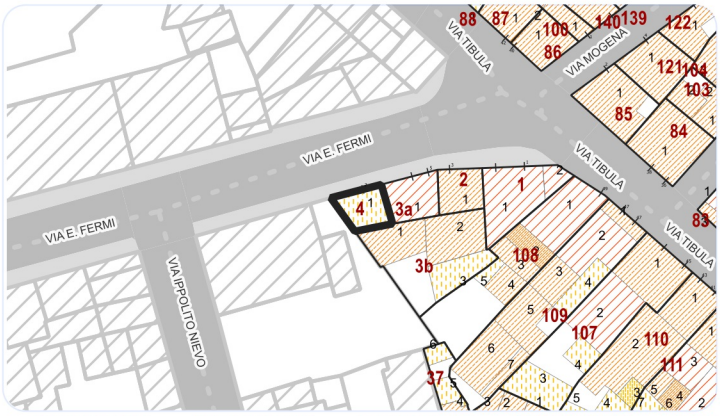
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	4

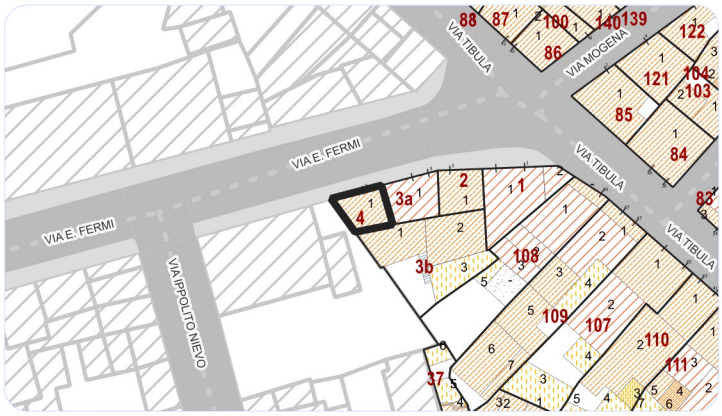
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

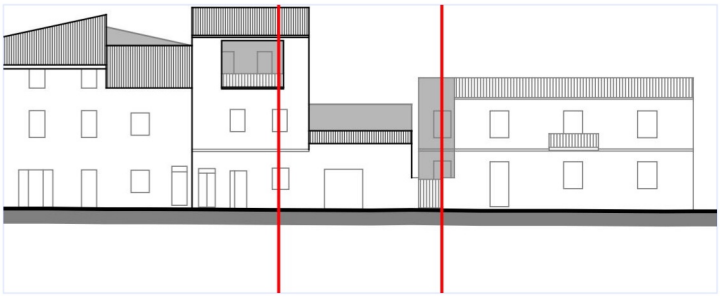


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

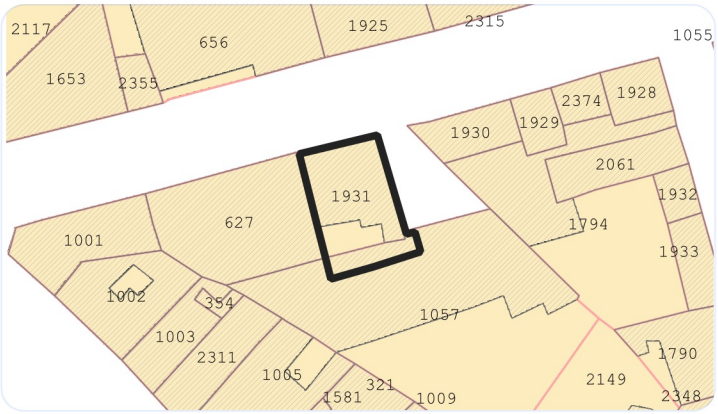
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	5

Proprietà

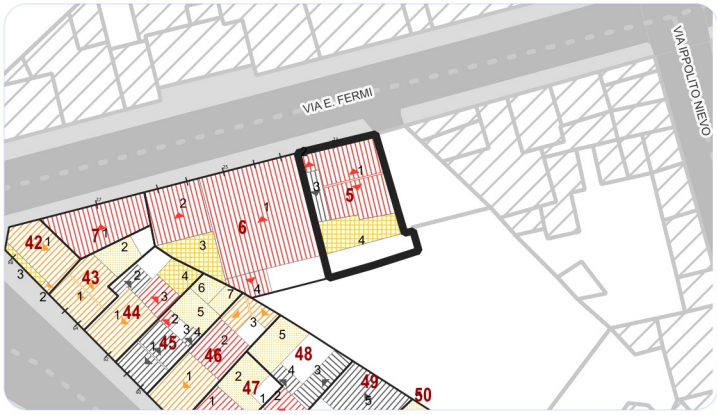
Indirizzo Via E. Fermi, 23

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1931, 1057 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	187,13	mq
Superficie coperta	149,97	mq
Volume edificato	1093,64	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,84
Rapporto copertura	0,8

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

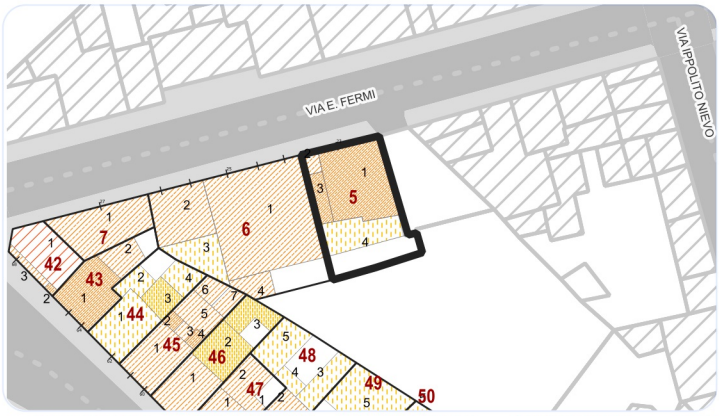
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	5

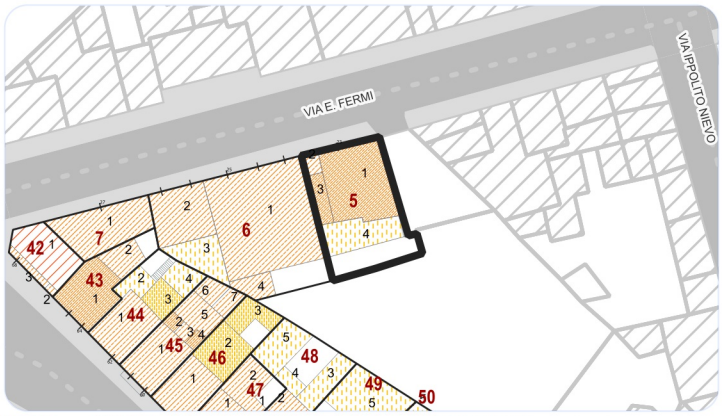
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

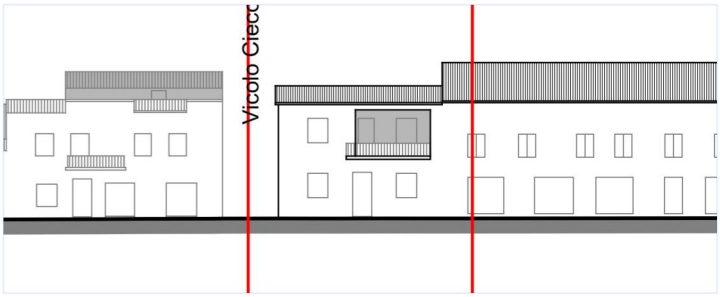


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

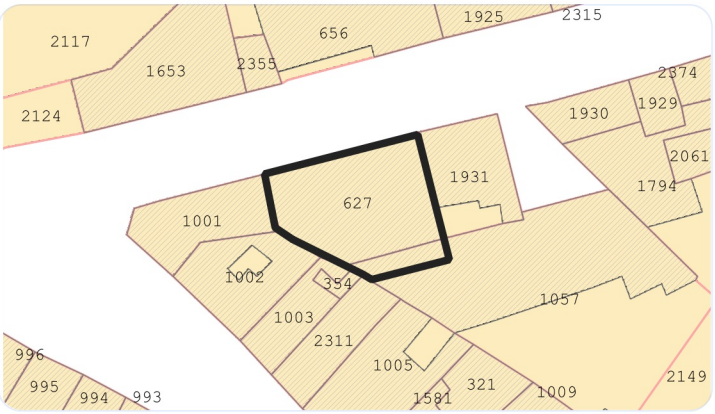
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	6

Proprietà

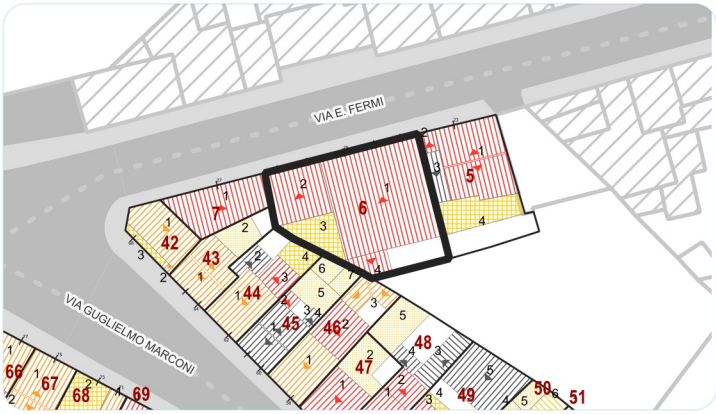
Indirizzo Via E. Fermi, 25

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 627, 1057 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	310,68	mq
Superficie coperta	285,85	mq
Volume edificato	1967,07	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,33
Rapporto copertura	0,92

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	2	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

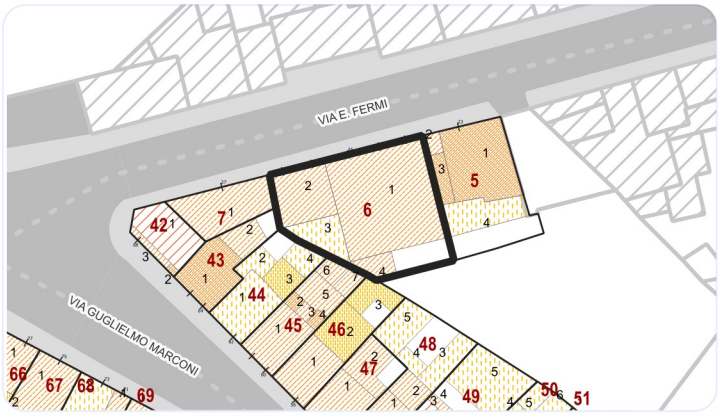
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	6

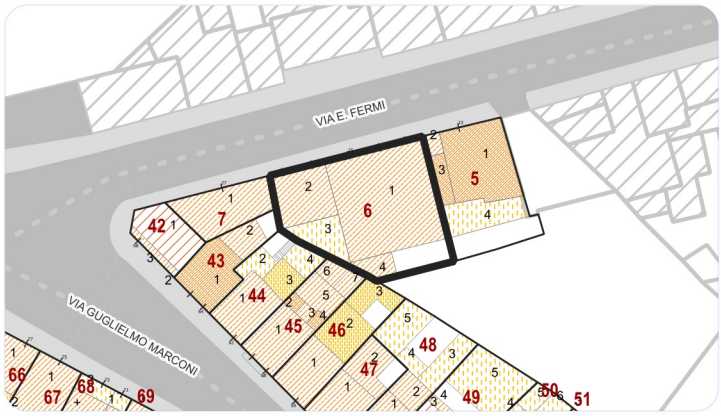
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

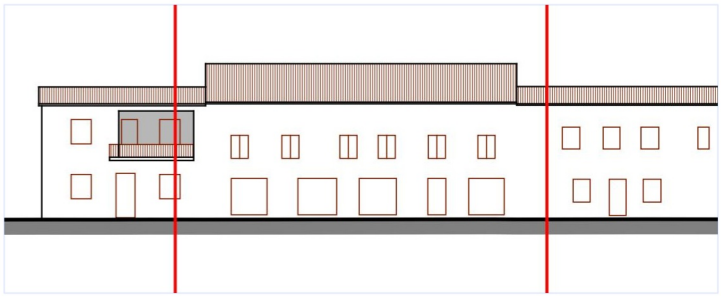


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

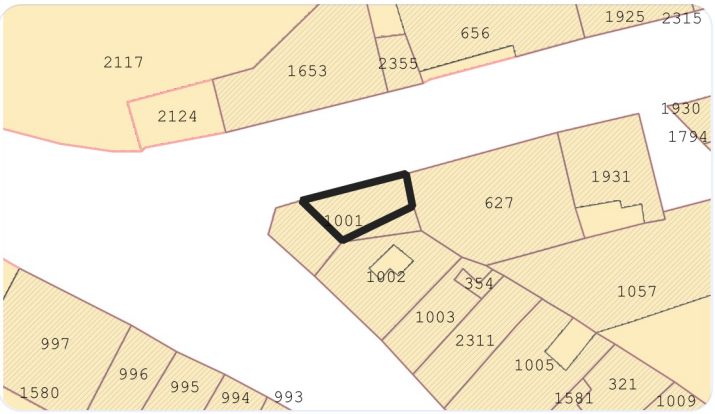
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	7

Proprietà

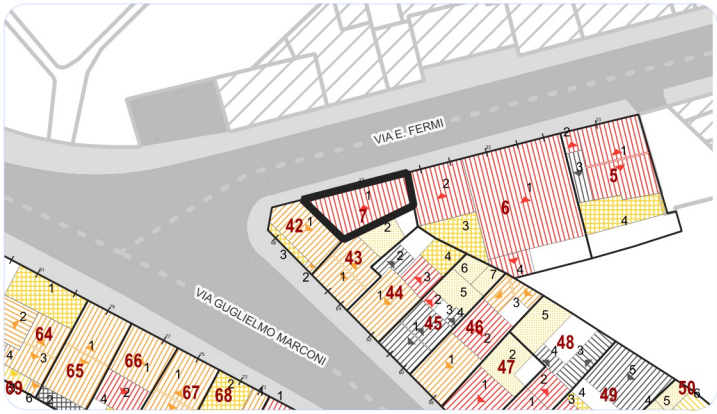
Indirizzo Via E. Fermi, 27

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1001 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	68,34	mq
Superficie coperta	68,34	mq
Volume edificato	492,05	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

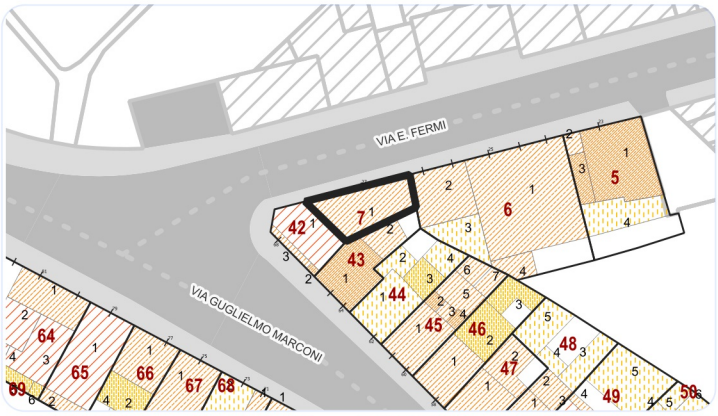
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	7

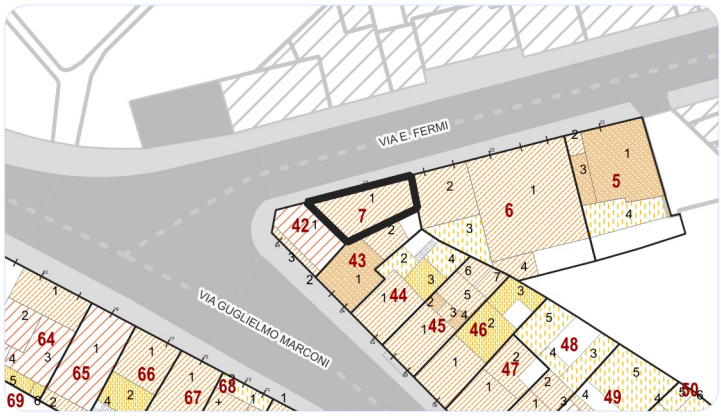
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

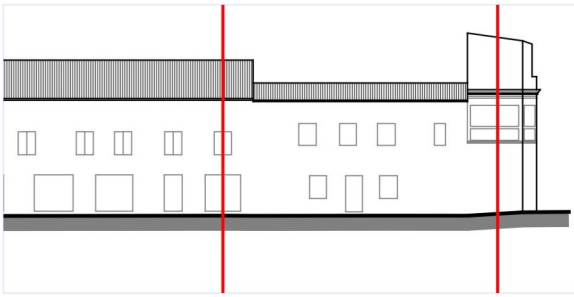


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

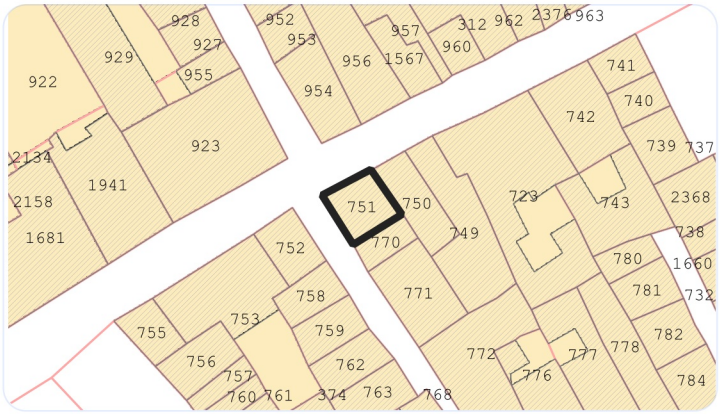
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	8

Proprietà

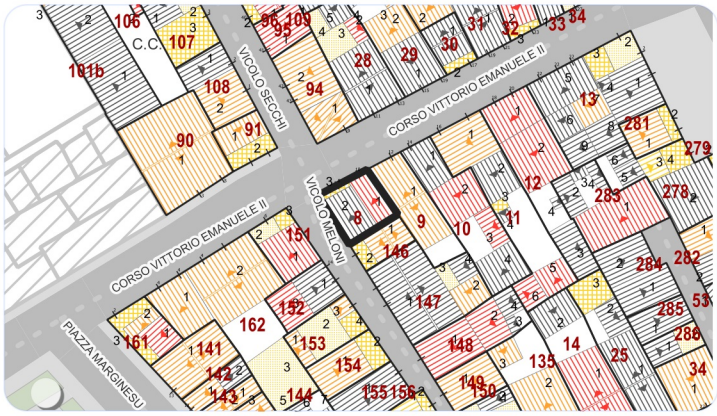
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 751



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	55,42	mq
Superficie coperta	55,42	mq
Volume edificato	386,94	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,98
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

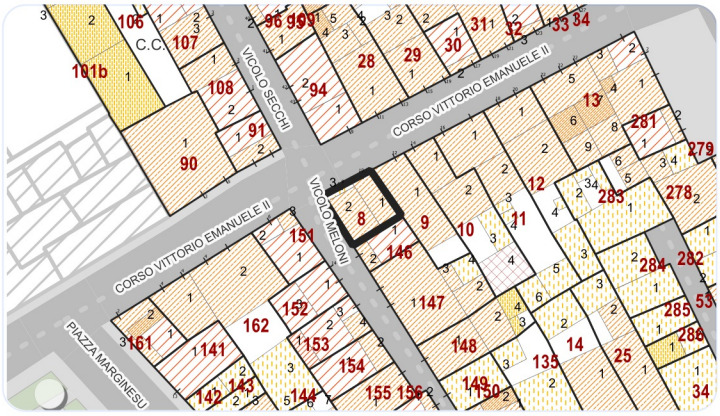
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	8

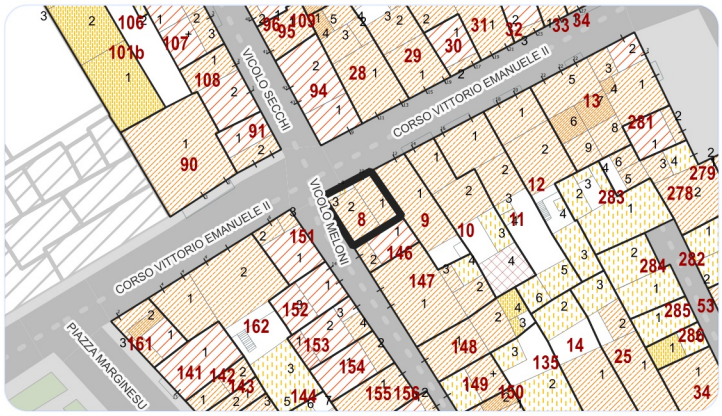
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa7Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI
Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

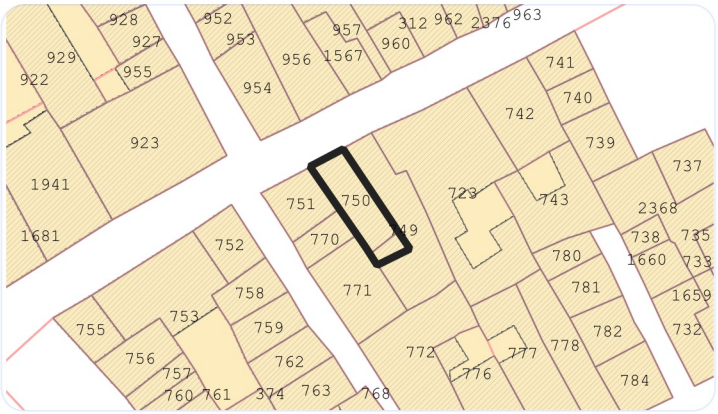
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	9

Proprietà

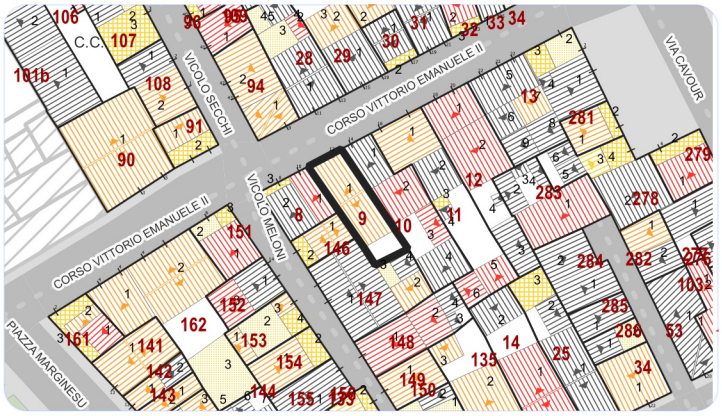
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 750



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	76,49	mq
Superficie coperta	62,62	mq
Volume edificato	450,86	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,89
Rapporto copertura	0,82

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

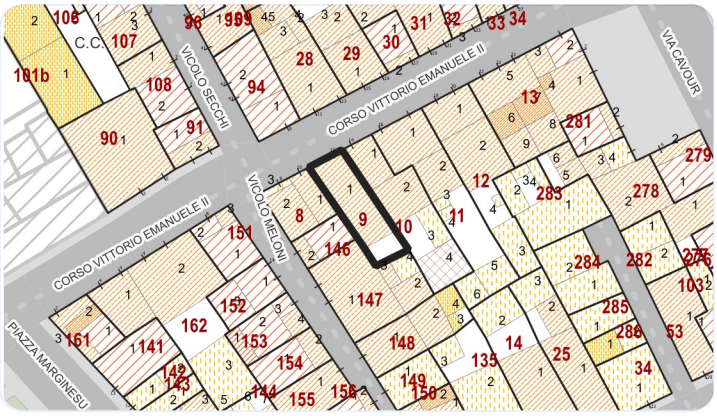
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	9

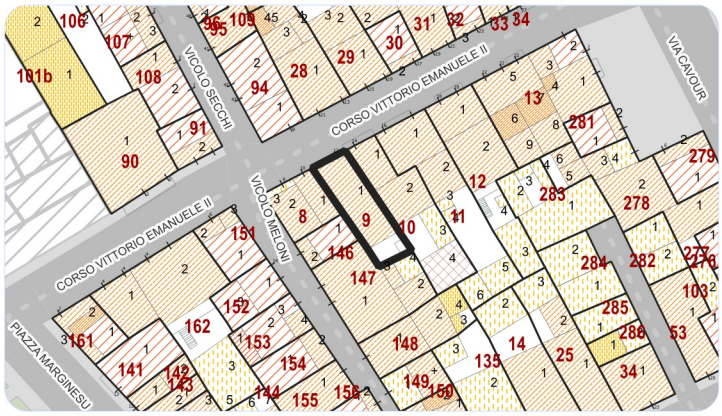
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

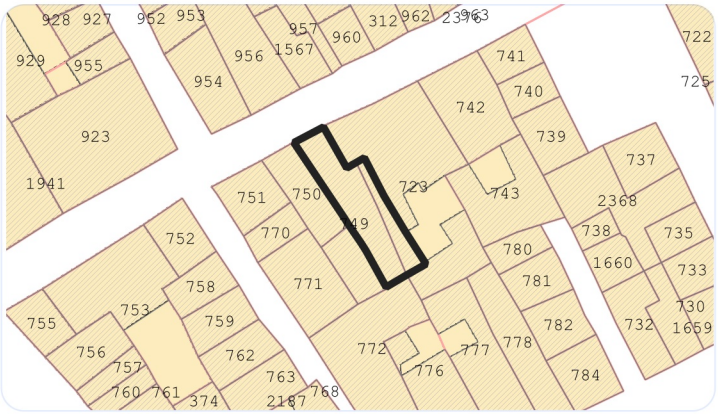
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	10

Proprietà

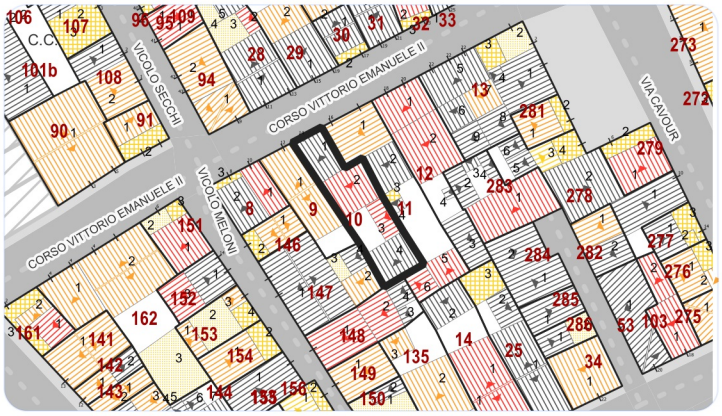
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 749



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	124,56	mq
Superficie coperta	106,68	mq
Volume edificato	876,25	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,03
Rapporto copertura	0,86

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
4	4	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

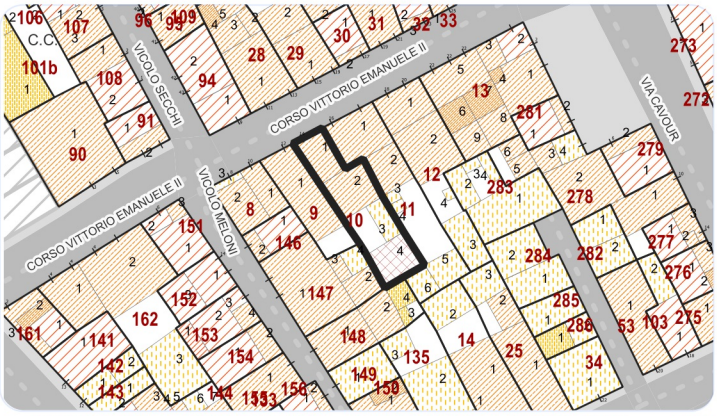
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	10

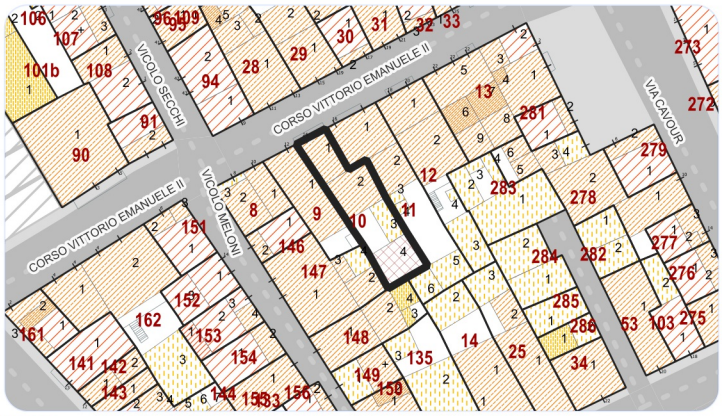
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

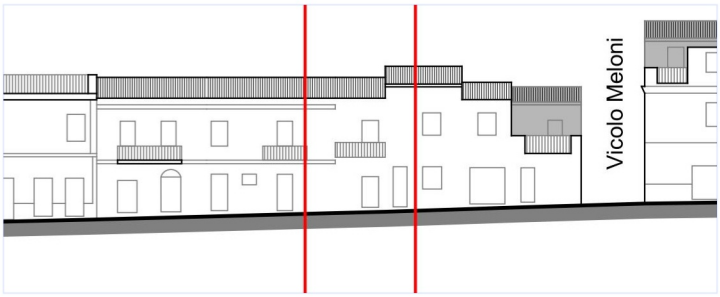


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

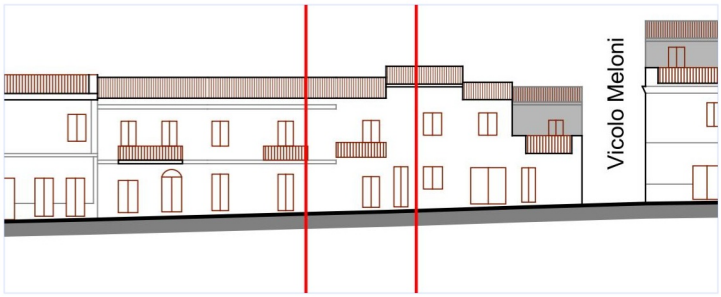


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture. — v.e. 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

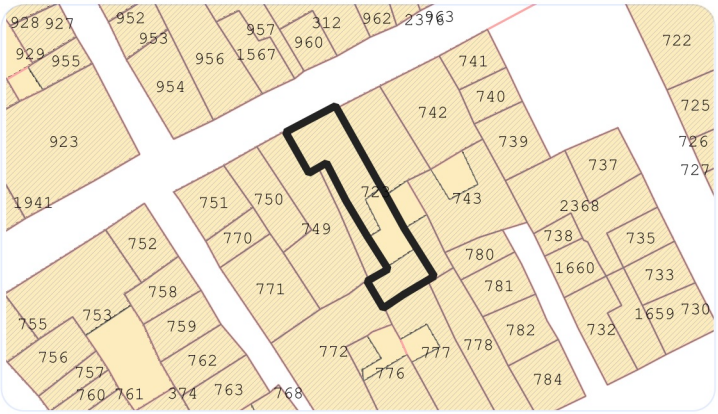
UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà

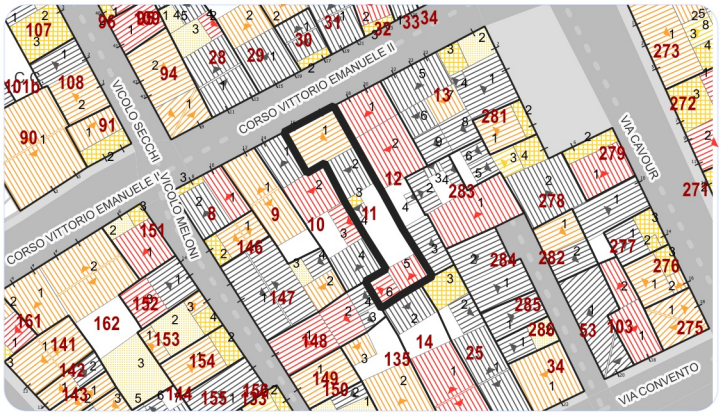
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 723 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	154,69	mq
Superficie coperta	109,46	mq
Volume edificato	676,45	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,37
Rapporto copertura	0,71

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

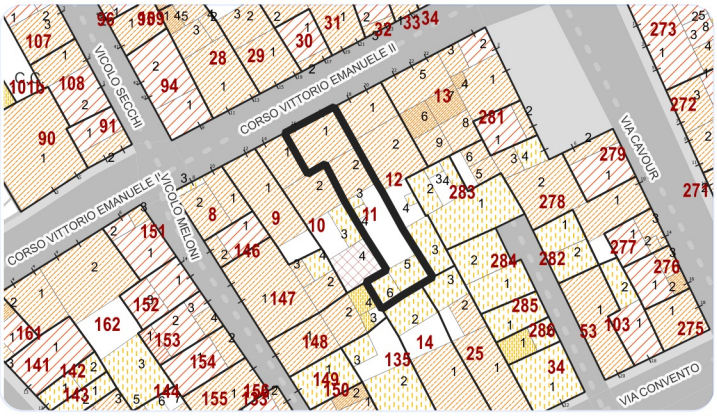
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	11

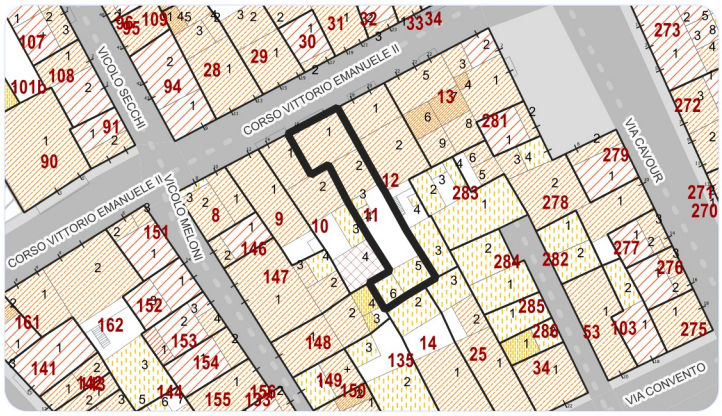
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

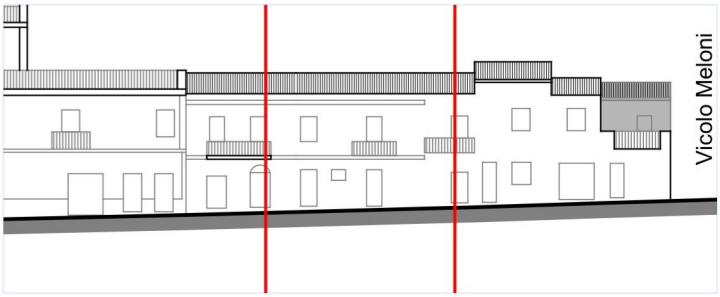


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

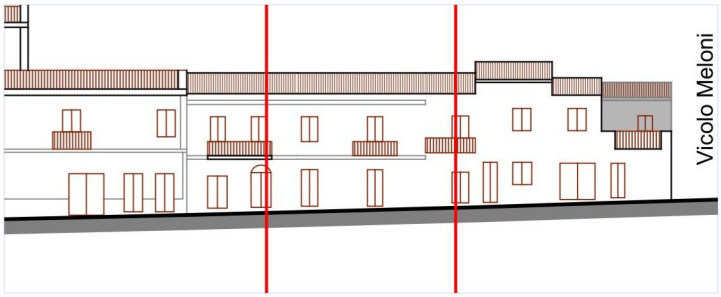


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 4
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

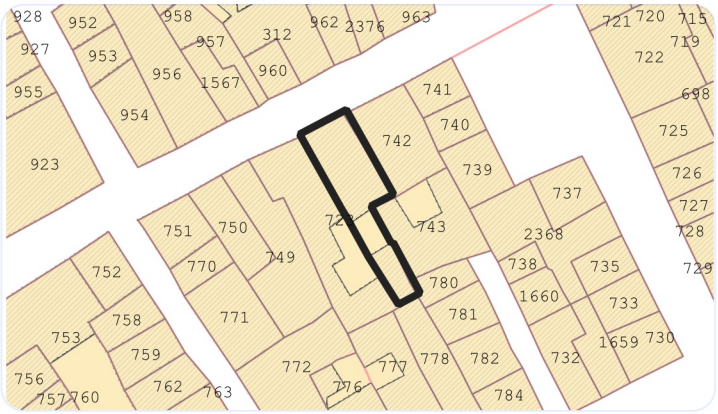
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	12

Proprietà

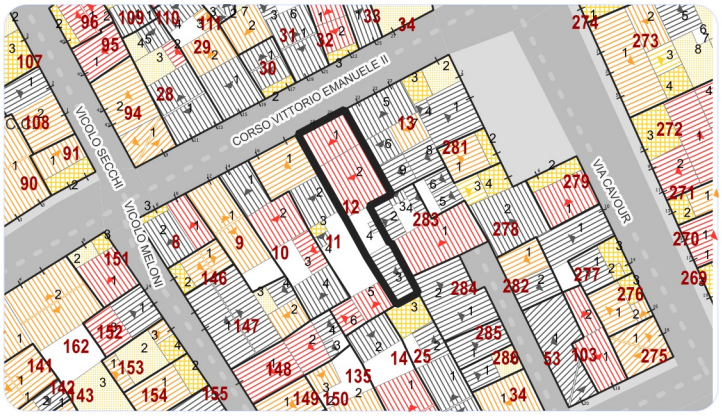
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 18-20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 723 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	135,73	mq
Superficie coperta	117,54	mq
Volume edificato	761,15	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,61
Rapporto copertura	0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

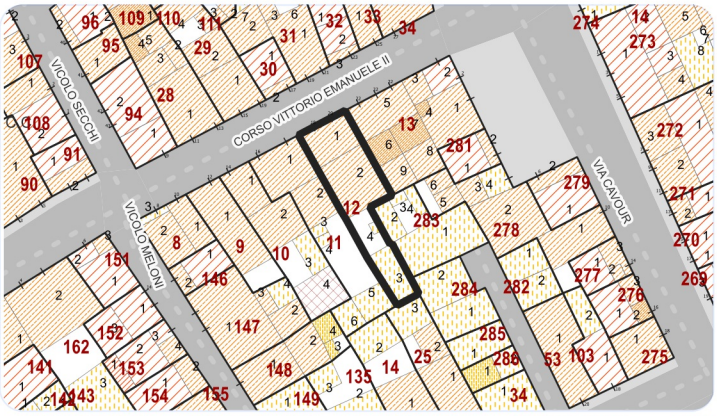
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	12

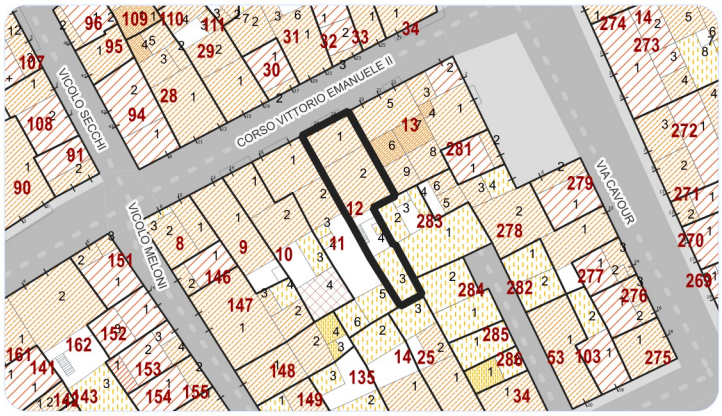
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

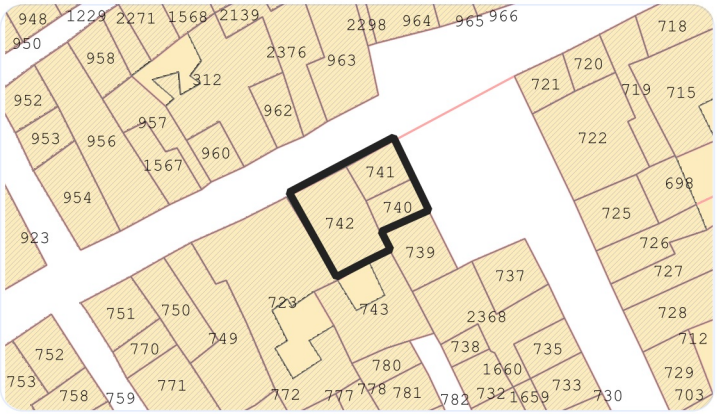
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	13

Proprietà

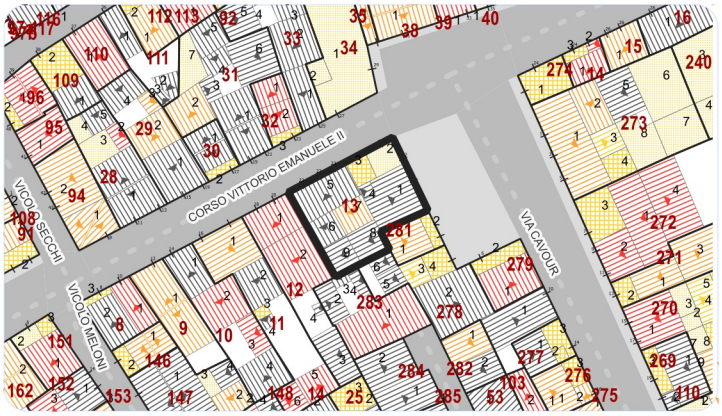
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 740, 741, 742



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	Non assimilabile a nessun tipo edilizio
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	179,69	mq
Superficie coperta	179,69	mq
Volume edificato	1369,59	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,62
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
4	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
8	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
9	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

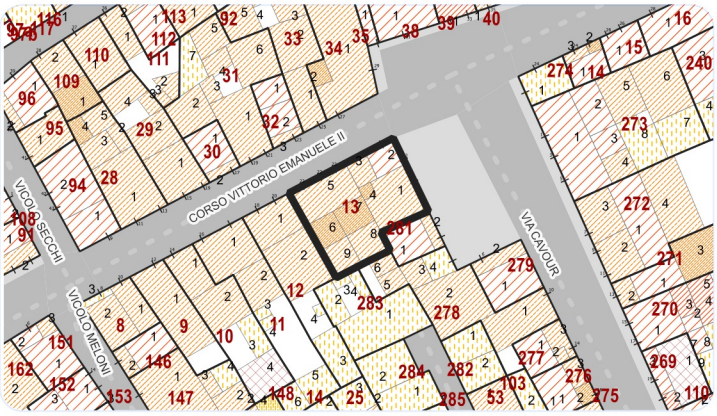
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	13

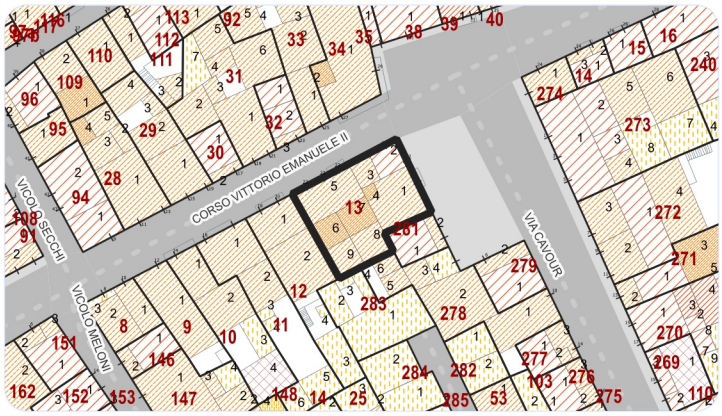
Proprietà

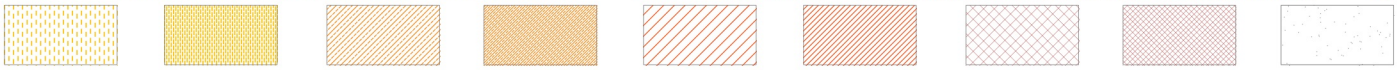
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

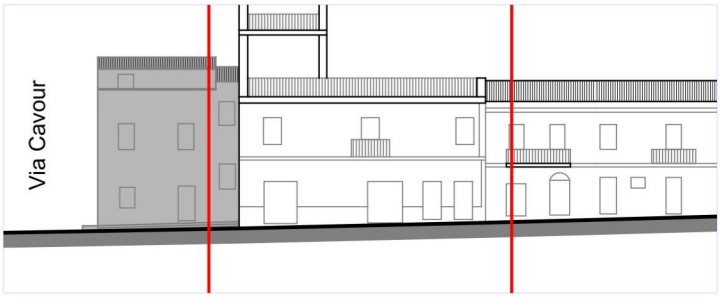


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA: Conservazione dell'altana e dei suoi elementi architettonici originari.

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 4, 6, 7
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 5, 6, 8, 9
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

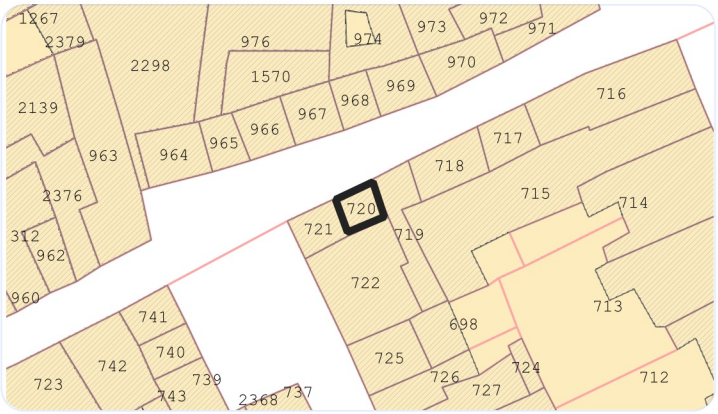
UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà

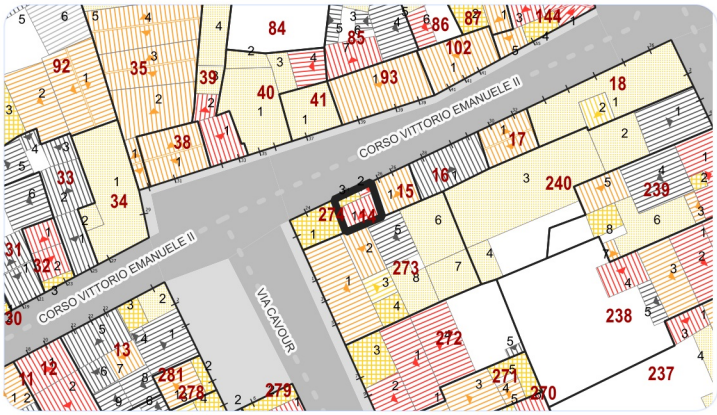
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 720



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 — Presente

Presenza nelle carte catastali — Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà — Privata

Destinazione d'uso fabbricati — Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia — A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso — Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	25,2	mq
Superficie coperta	25,2	mq
Volume edificato	220,68	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,76
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

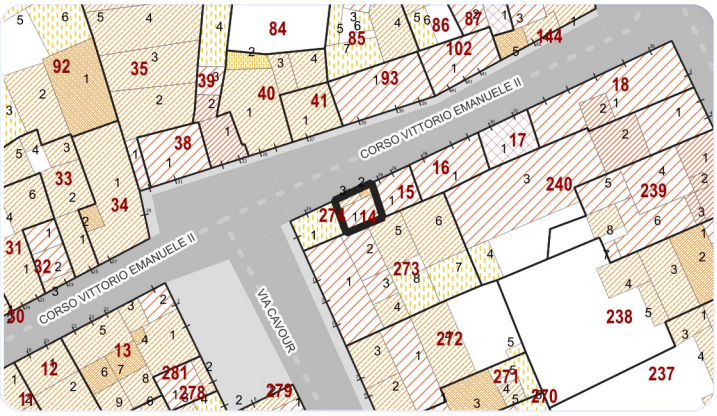
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	14

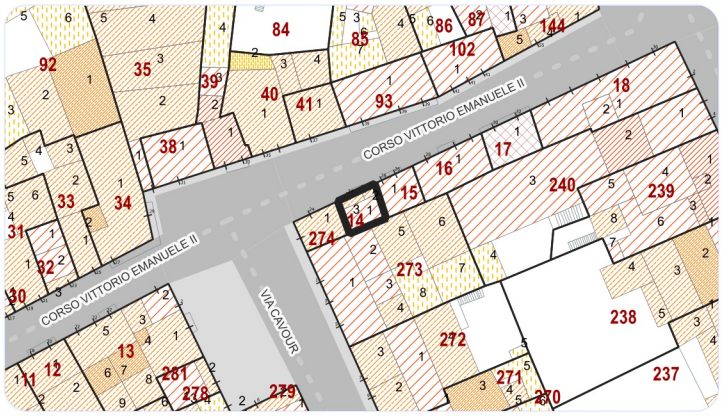
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

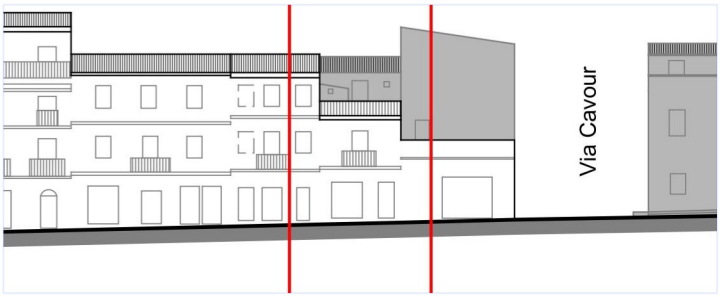


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

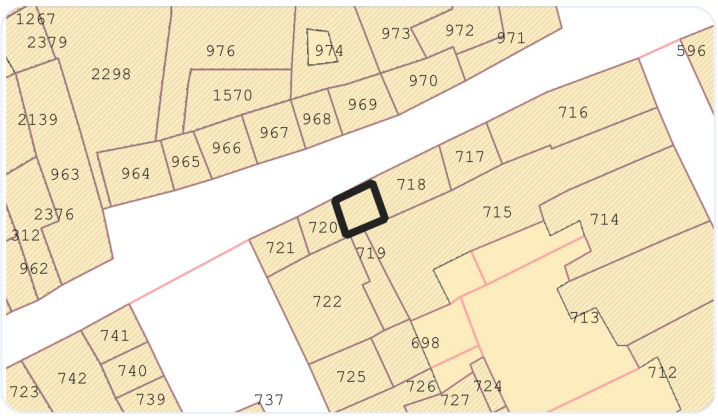
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	15

Proprietà

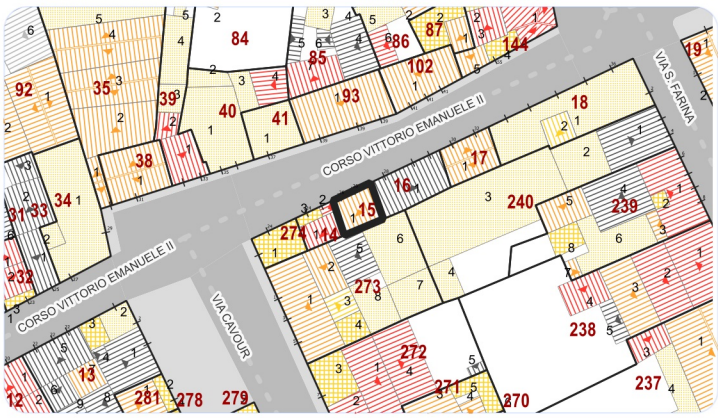
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 719 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	27,5	mq
Superficie coperta	27,5	mq
Volume edificato	253	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

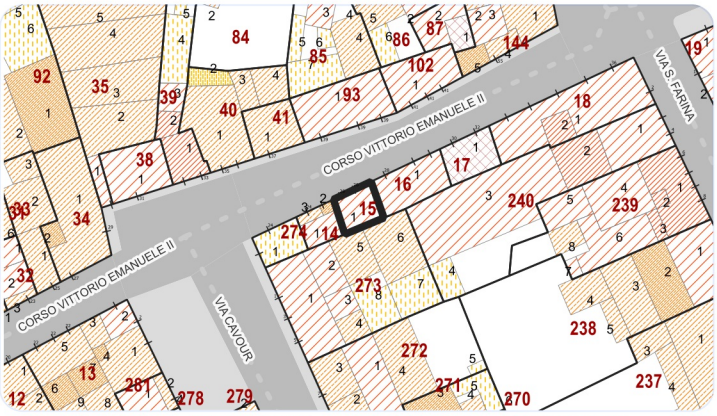
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	15

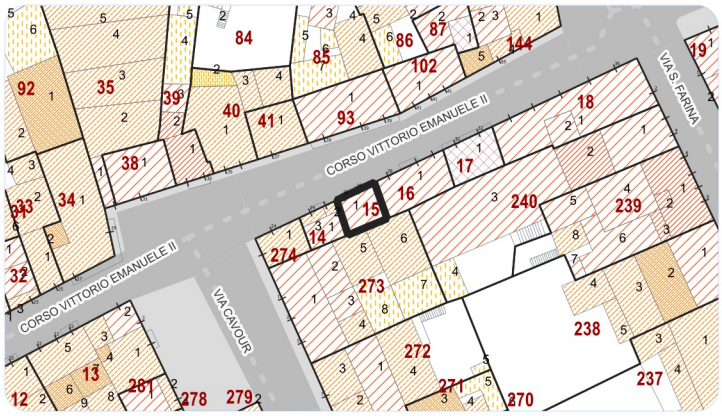
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

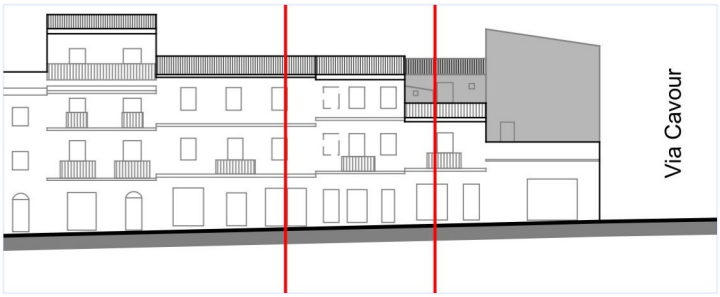


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

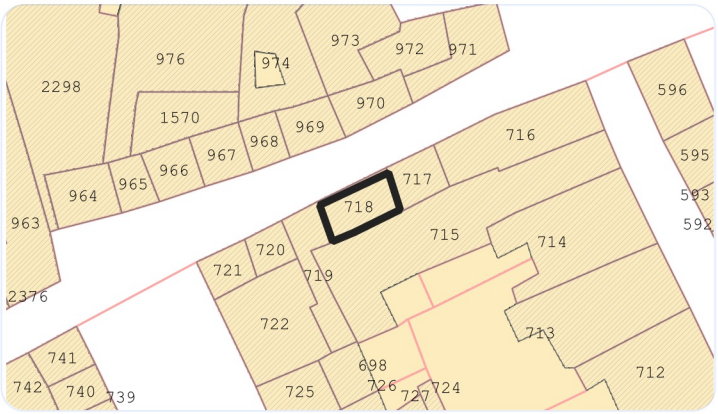
UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà

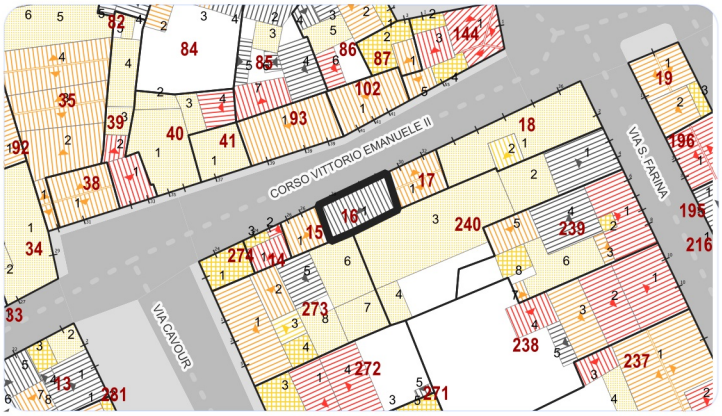
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 28

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 718



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	51,23	mq
Superficie coperta	50,86	mq
Volume edificato	467,91	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,13
Rapporto copertura	0,99

Note

Diverse tipologie di fnitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

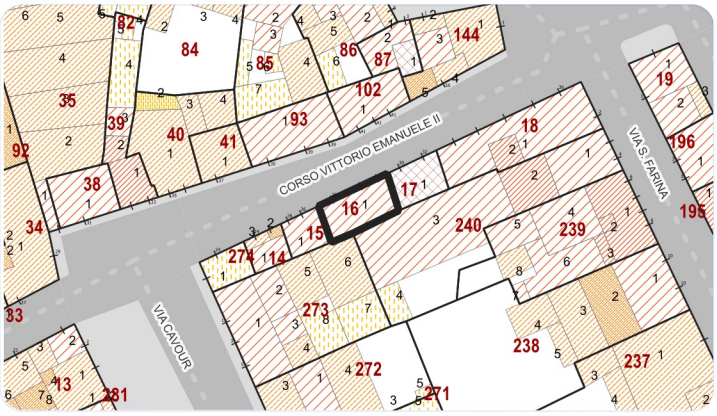
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	16

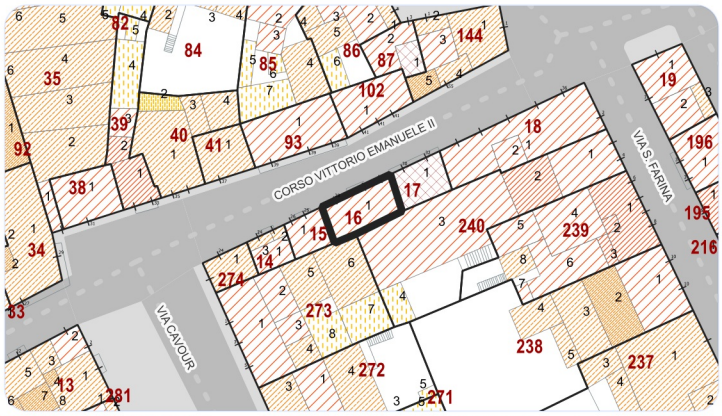
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

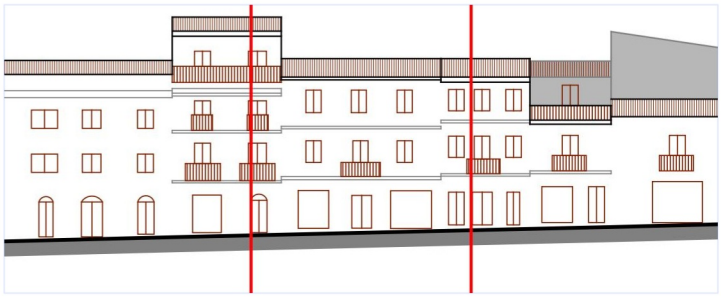


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. deriva dall'accorpamento di due cellule elementari (Tipologia edilizia A1 - cellula elementare priva di corte).

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

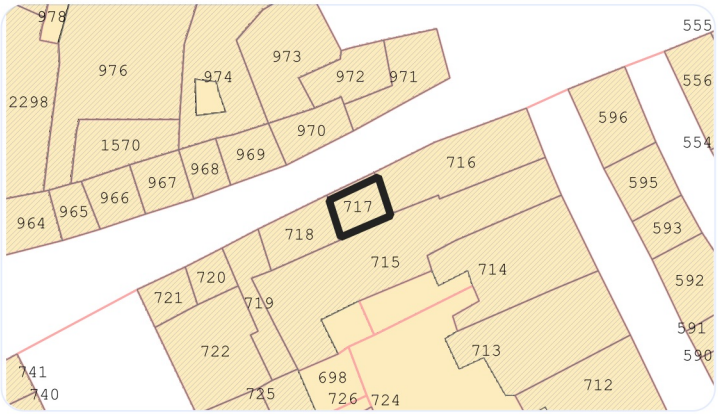
UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà

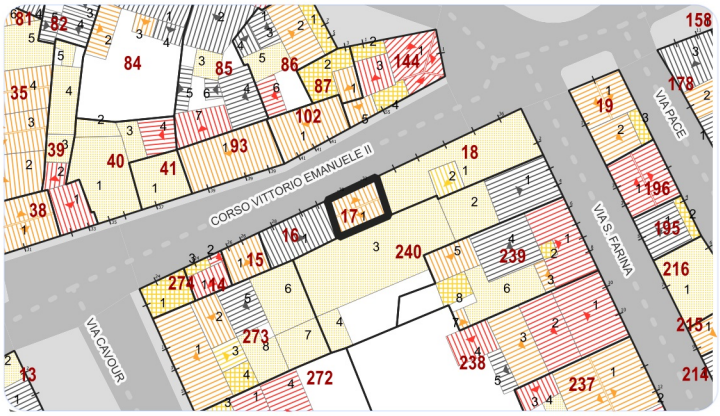
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 30-32

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 717



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	37,58	mq
Superficie coperta	37,58	mq
Volume edificato	458,48	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	12,2
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

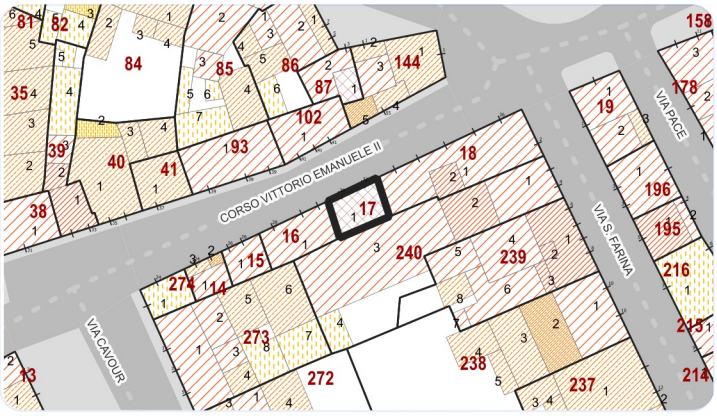
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	17

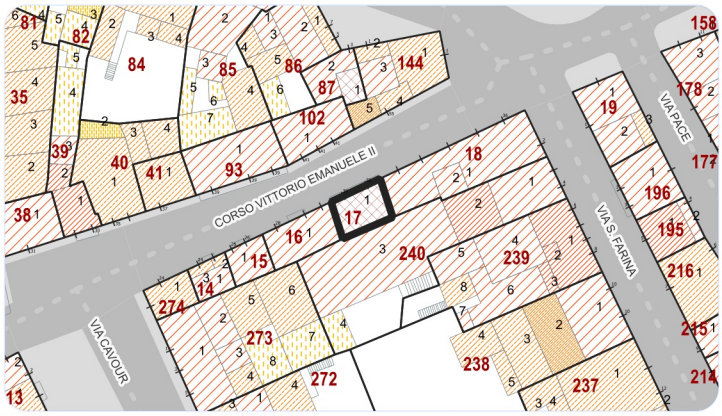
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

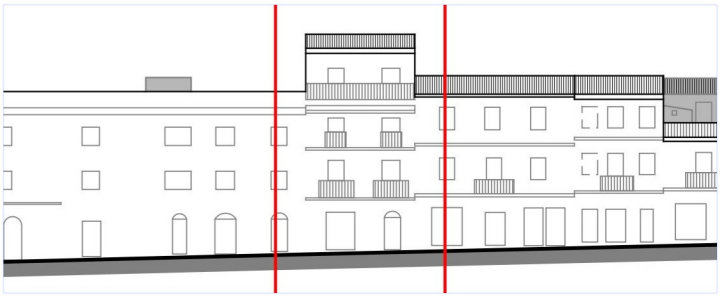


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

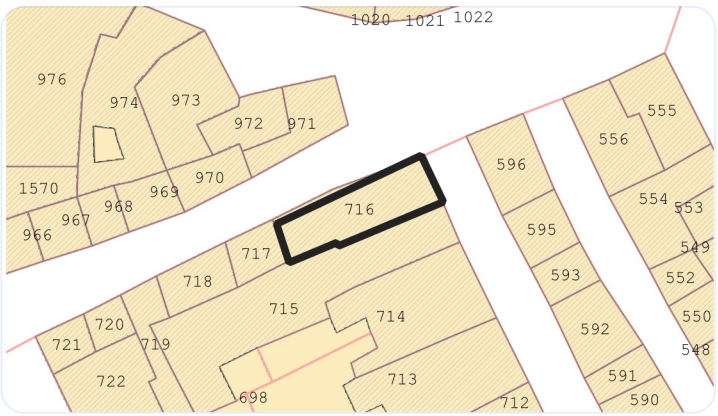
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	18

Proprietà

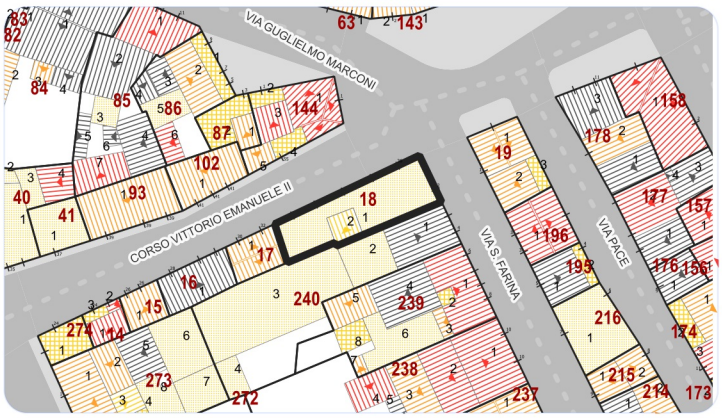
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 34-36

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 716



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	132,94	mq
Superficie coperta	132,94	mq
Volume edificato	1249,47	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,4
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	3.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

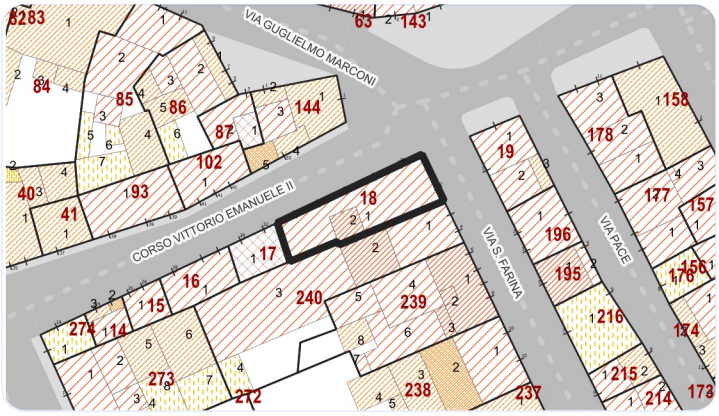
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	18

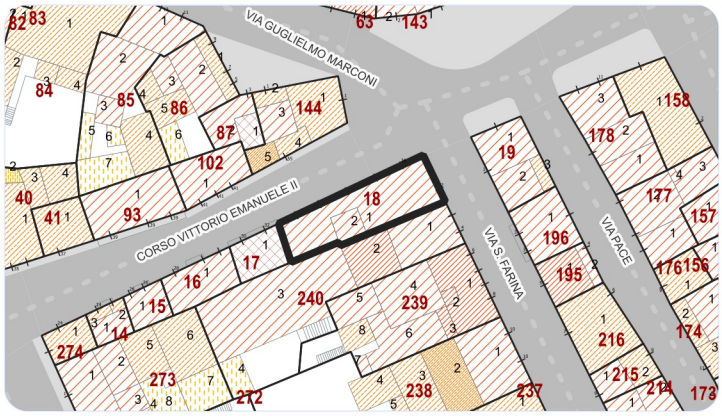
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

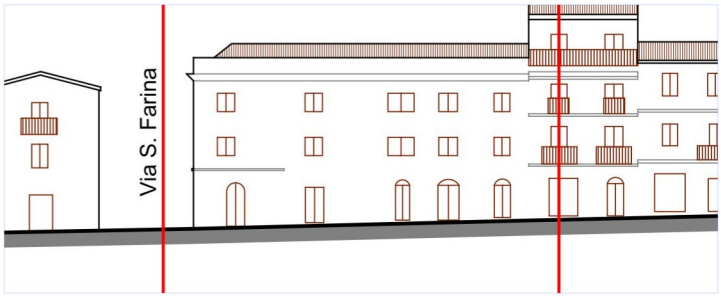


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa - Adeguamento formale delle coperture. — v.e. 1, 2 (realizzazione di un tetto a capanna)
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica







Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

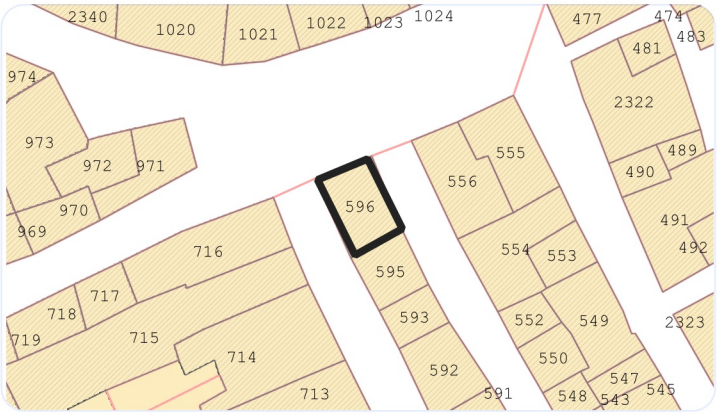
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	19

Proprietà

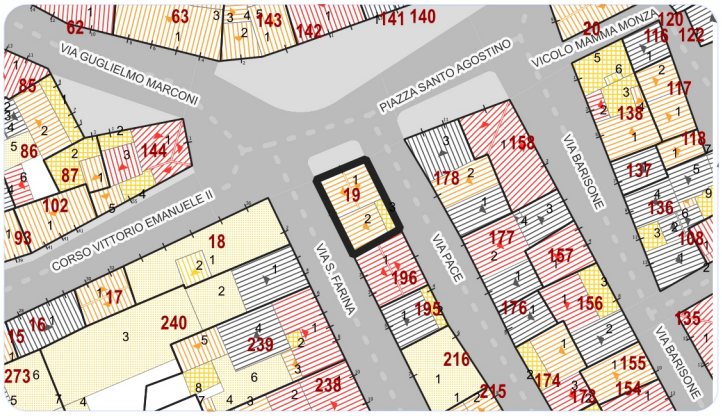
Indirizzo Via S. Farina, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 596



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	76,65	mq
Superficie coperta	76,64	mq
Volume edificato	689,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

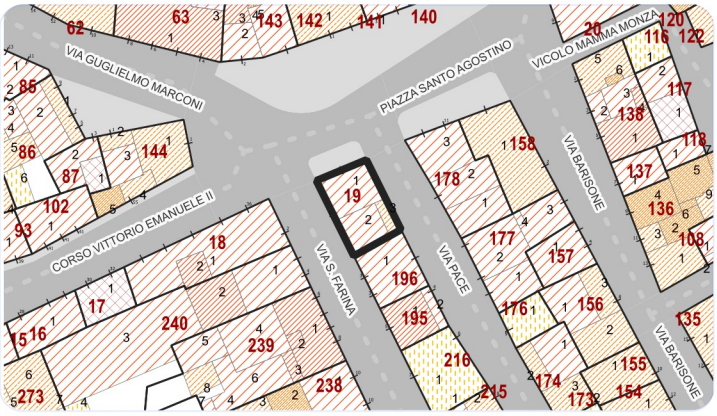
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	19

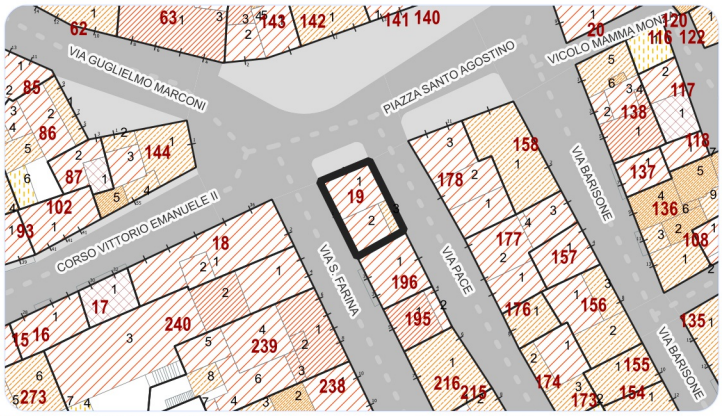
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

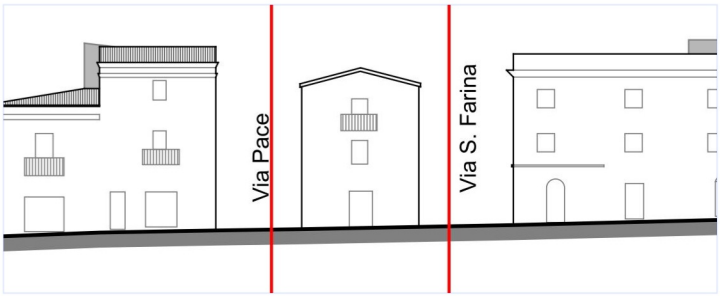


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

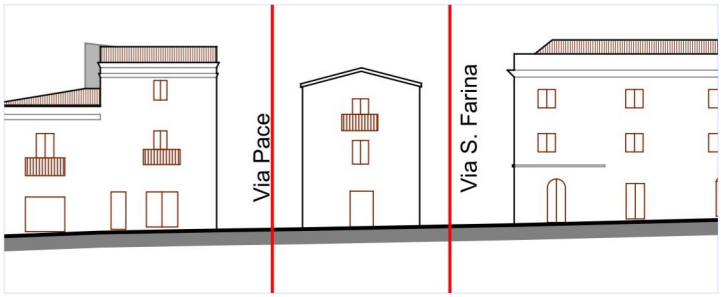


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica









Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

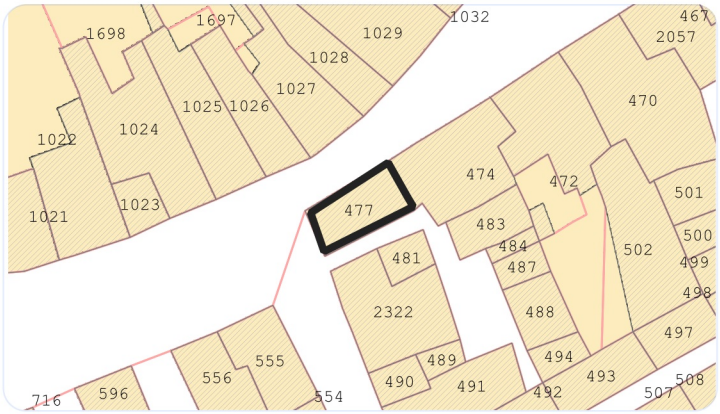
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	20

Proprietà

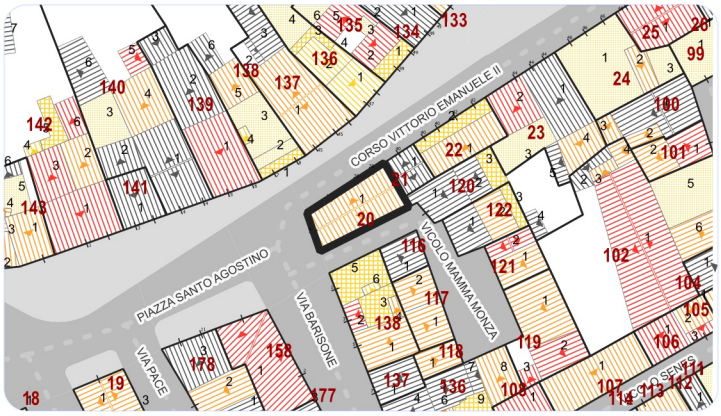
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 38

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 477



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	76,11	mq
Superficie coperta	76,11	mq
Volume edificato	700,21	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

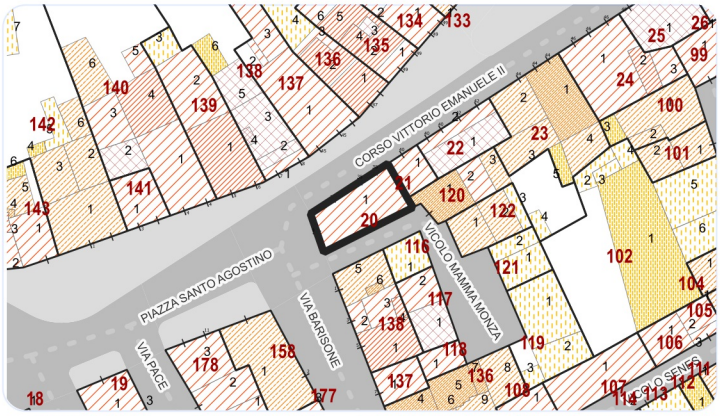
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	20

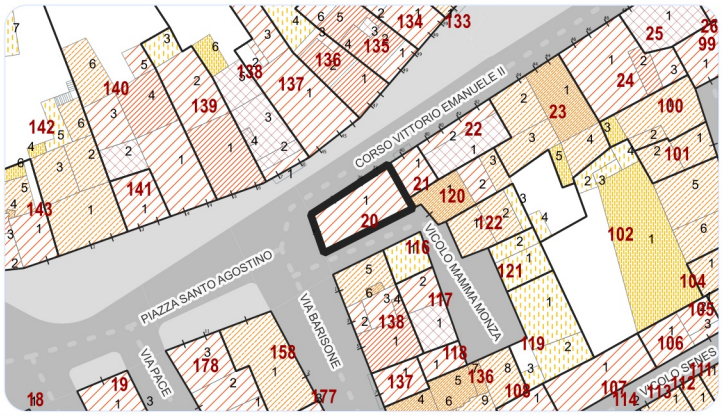
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

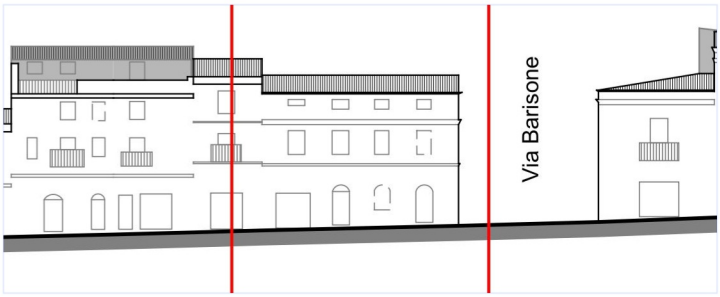


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

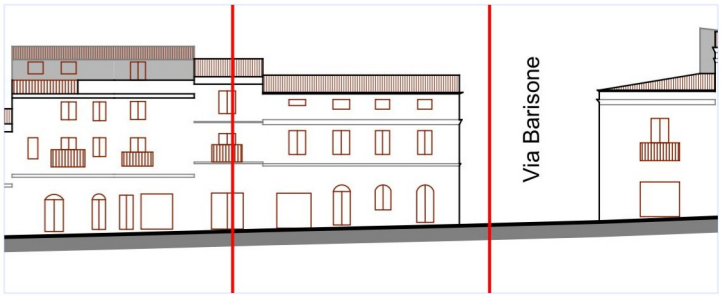


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica









Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

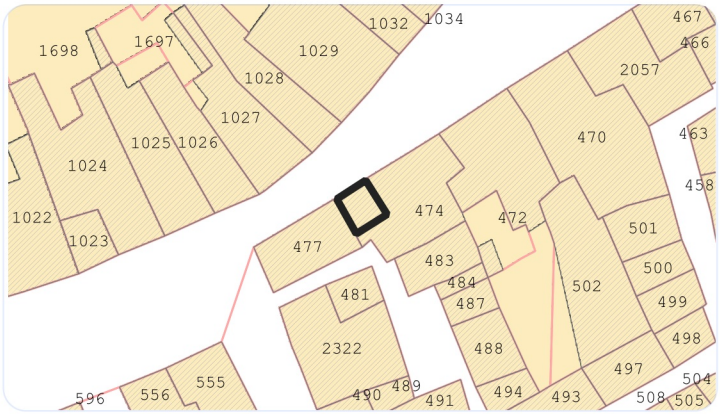
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	21

Proprietà

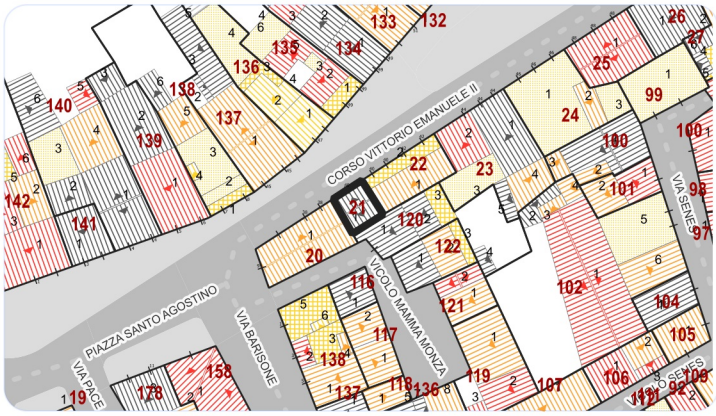
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 40

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 474



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	24,77	mq
Superficie coperta	24,77	mq
Volume edificato	227,88	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

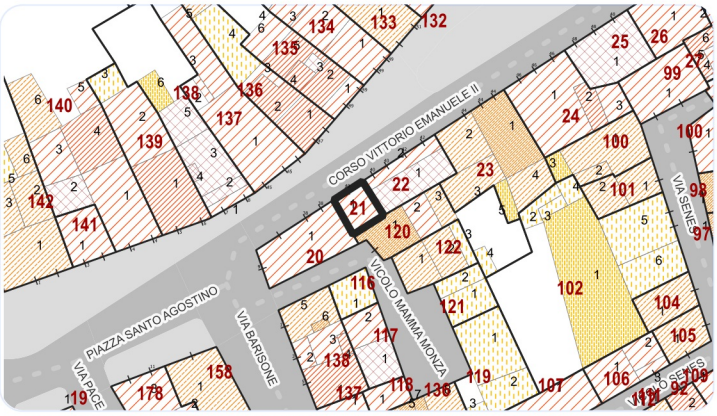
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	21

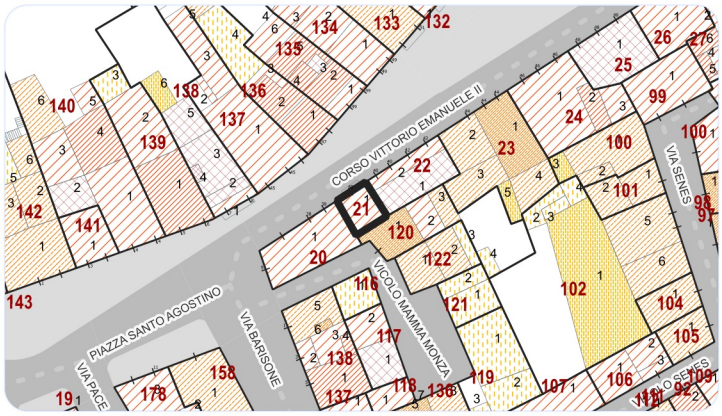
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

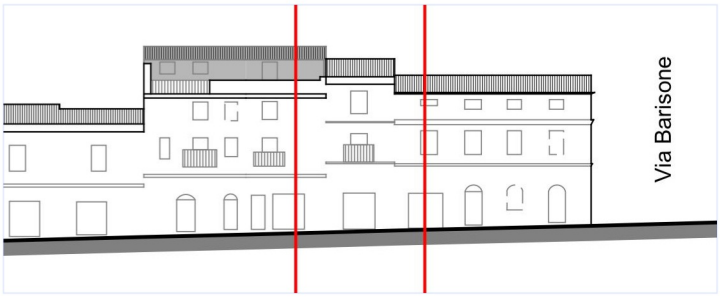


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

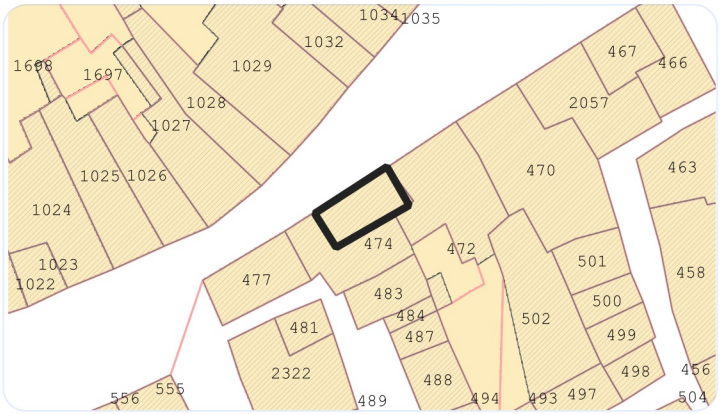
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	22

Proprietà

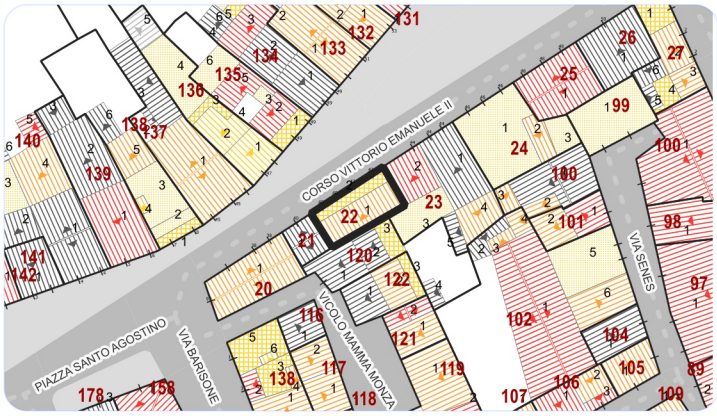
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 42-40

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 474 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	63,17	mq
Superficie coperta	63,17	mq
Volume edificato	709,51	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	11,23
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

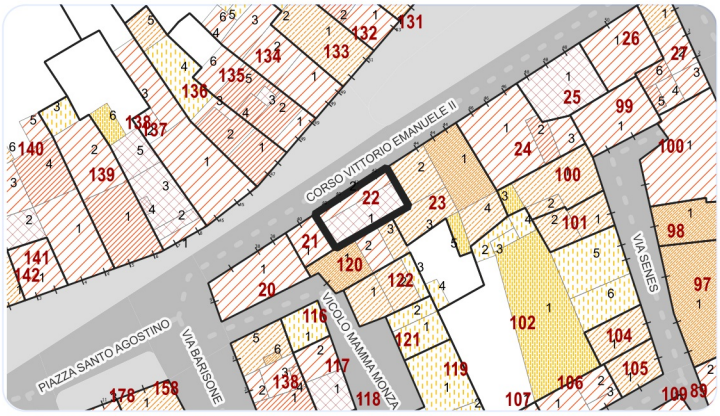
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	22

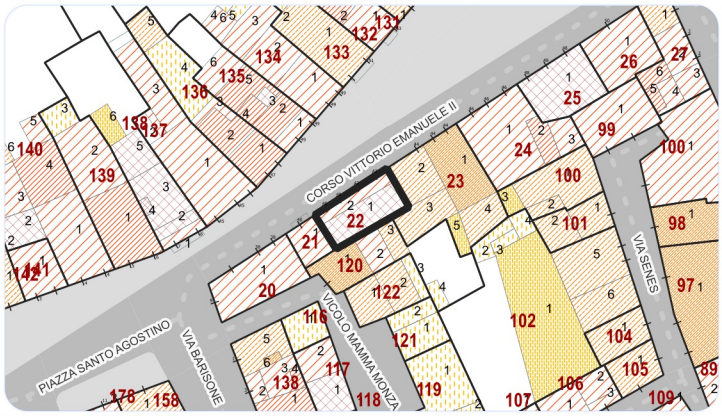
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

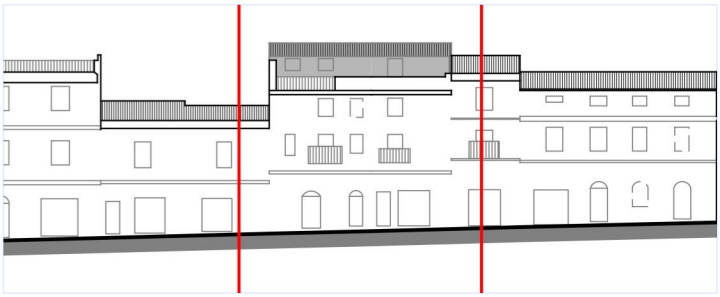


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

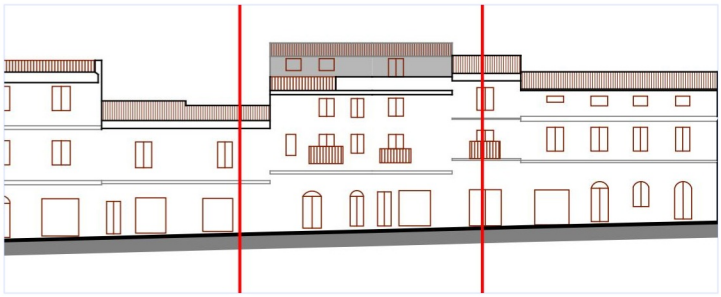


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

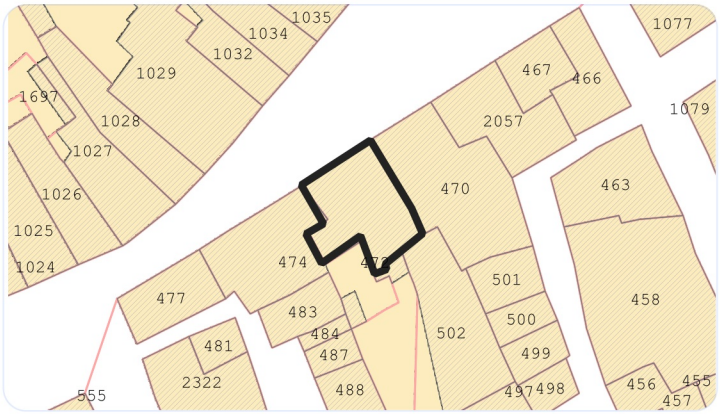
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	23

Proprietà

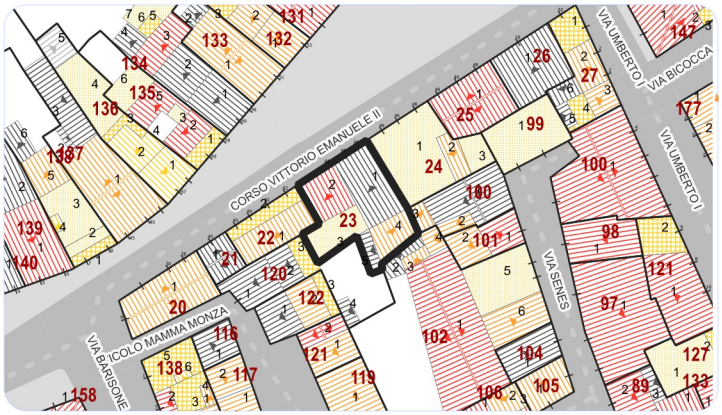
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 44

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 472 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	158,45	mq
Superficie coperta	158,45	mq
Volume edificato	1204,71	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,6
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista	Legno	Tetto piano	Altro
4	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
5	1.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

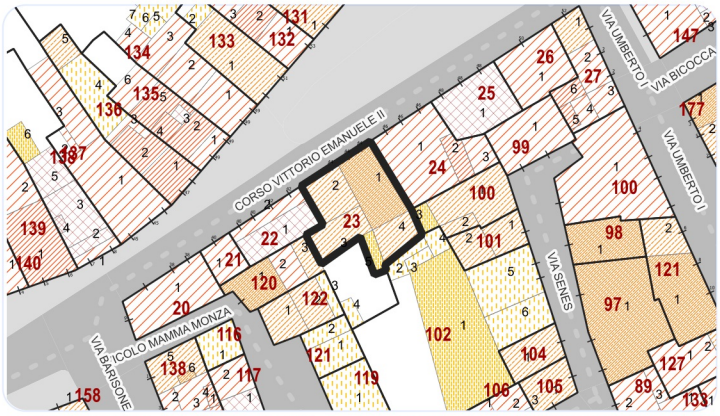
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	23

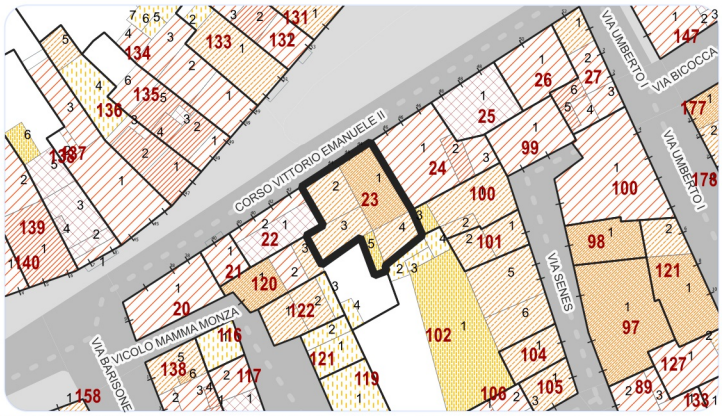
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

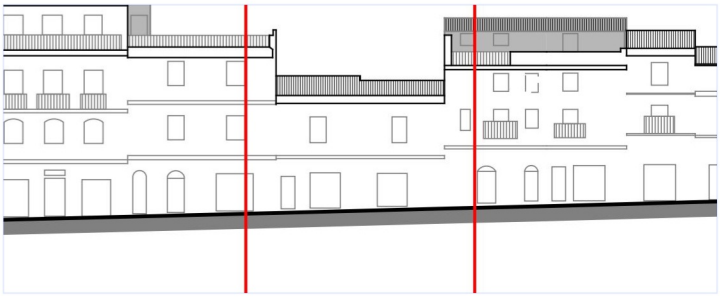


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

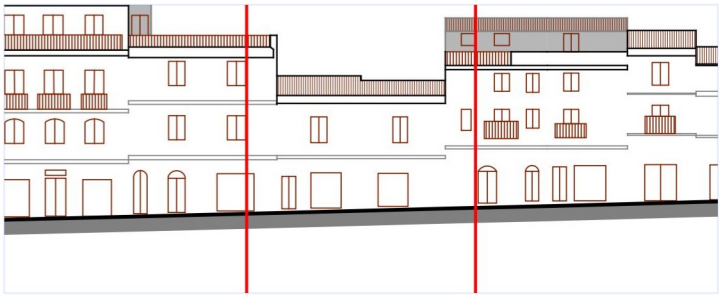


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

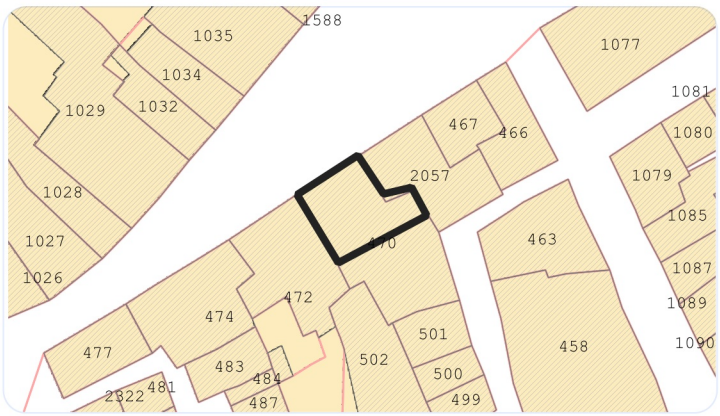
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	24

Proprietà

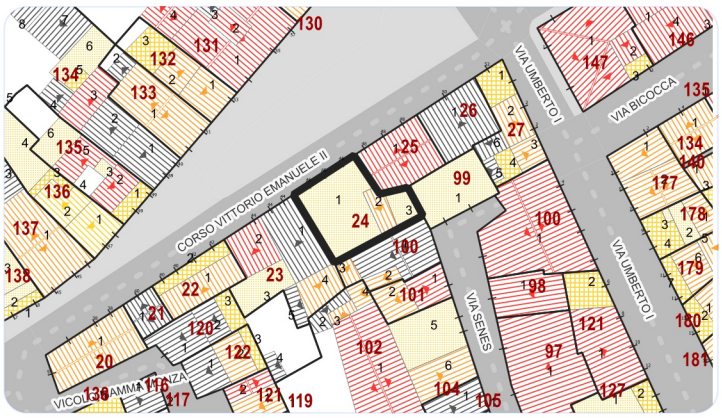
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 46

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 470 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	123,41	mq
Superficie coperta	123,41	mq
Volume edificato	1161,89	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,41
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	3.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Conservato	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

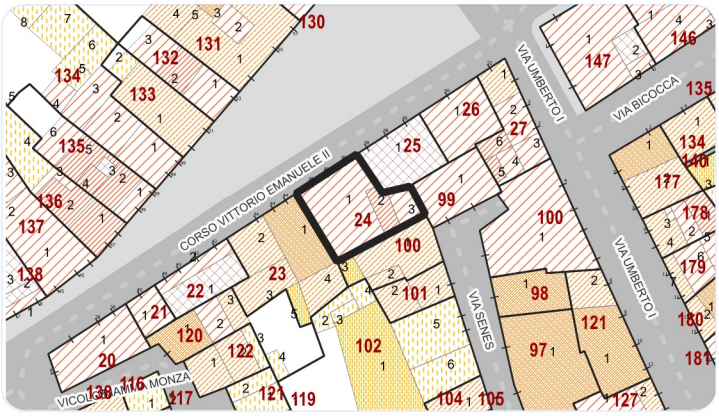
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	24

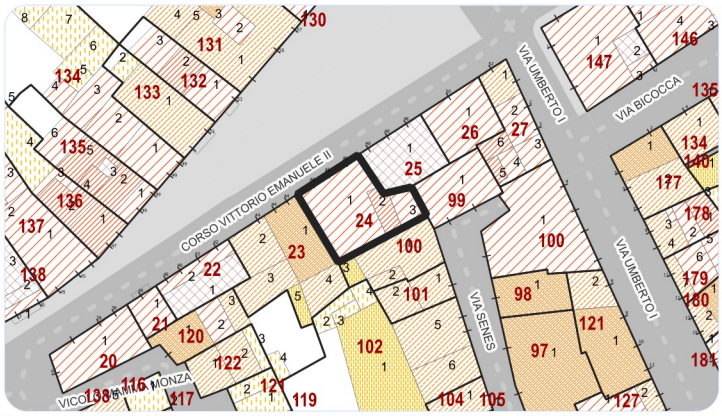
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

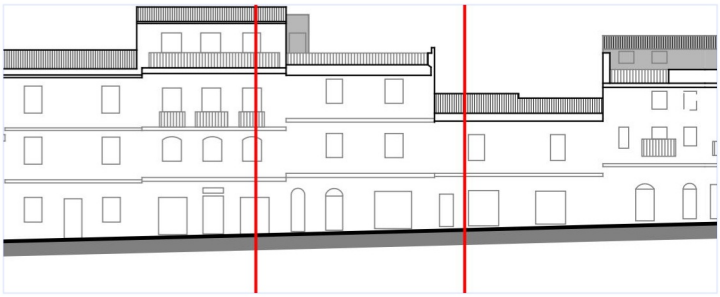


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	24

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

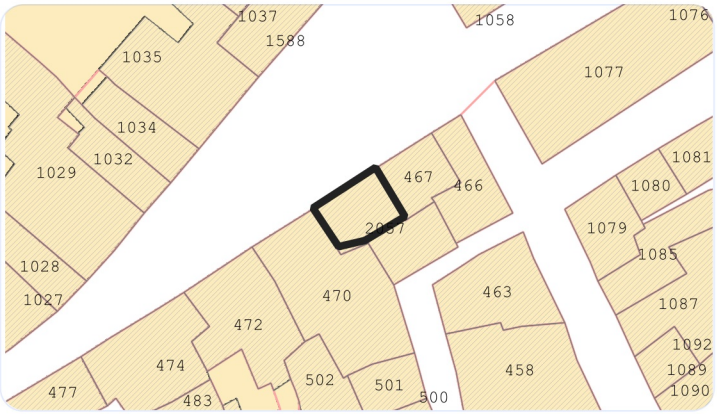
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	25

Proprietà

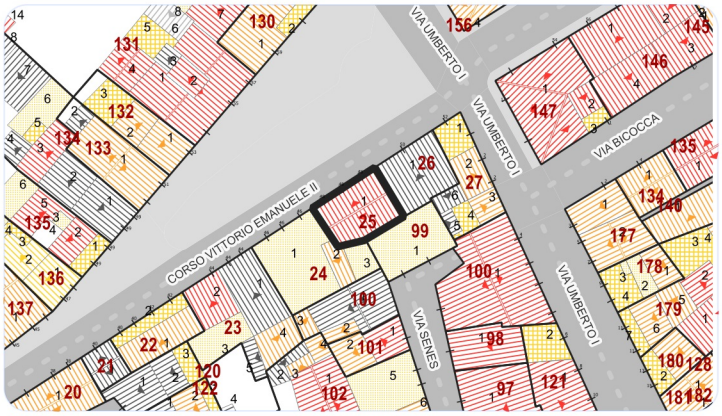
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 48

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2057 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	69,85	mq
Superficie coperta	69,85	mq
Volume edificato	852,17	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	12,2
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

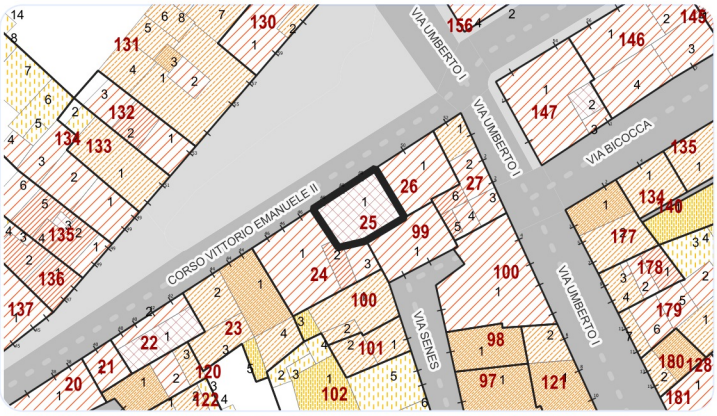
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	25

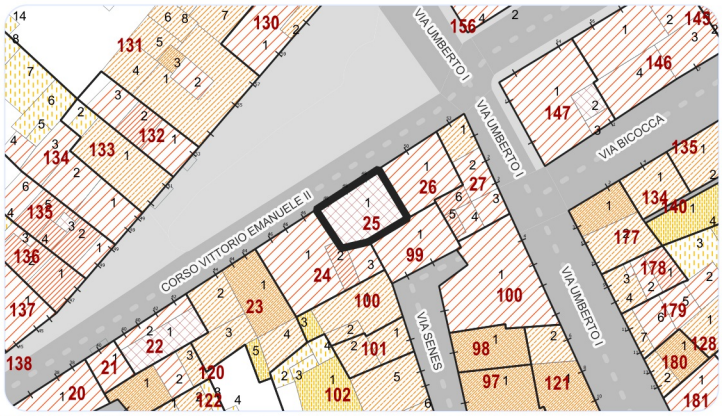
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

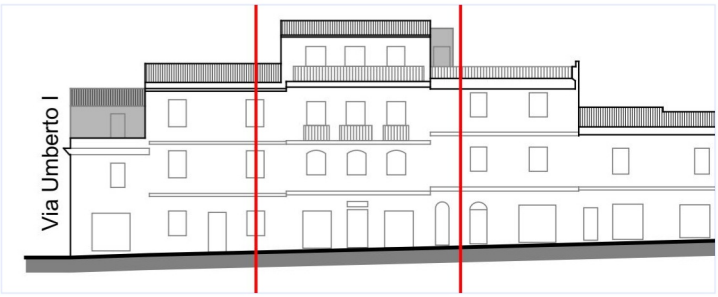


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

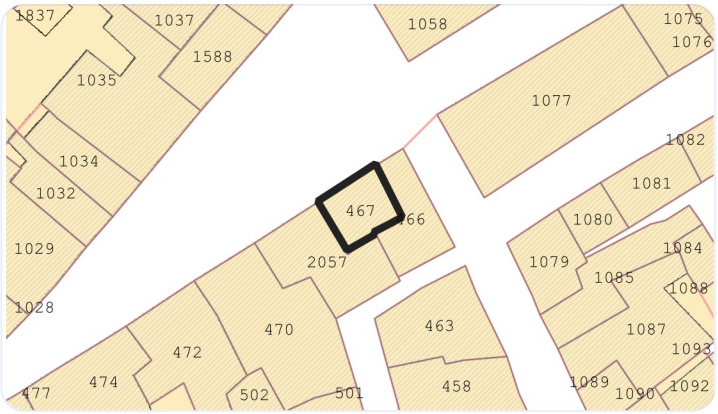
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	26

Proprietà

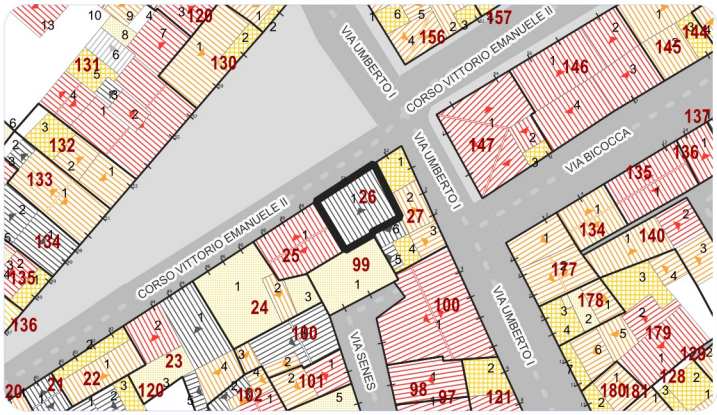
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 50

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 467



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	67,69	mq
Superficie coperta	67,64	mq
Volume edificato	622,29	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,19
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

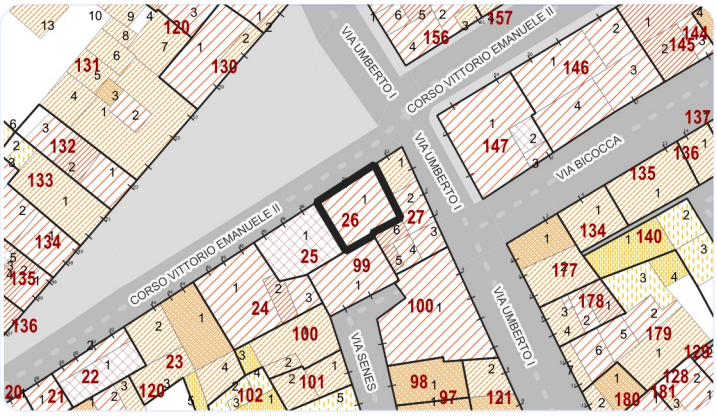
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	26

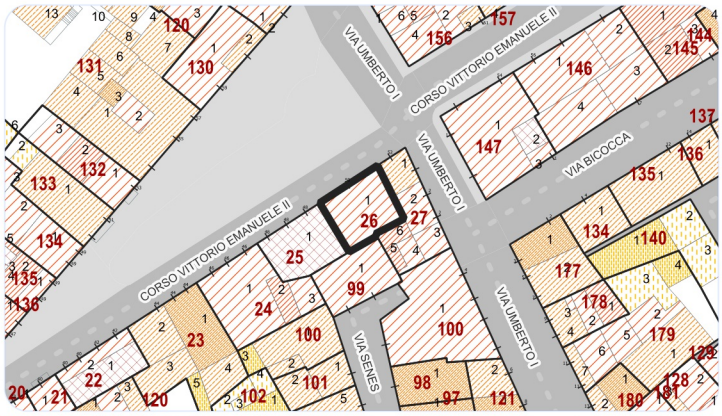
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

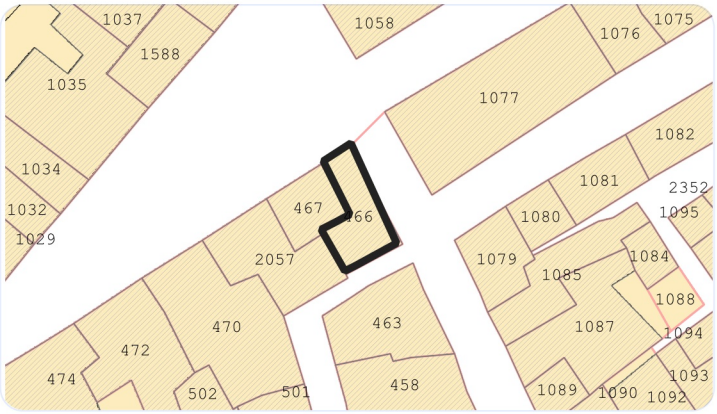
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	27

Proprietà

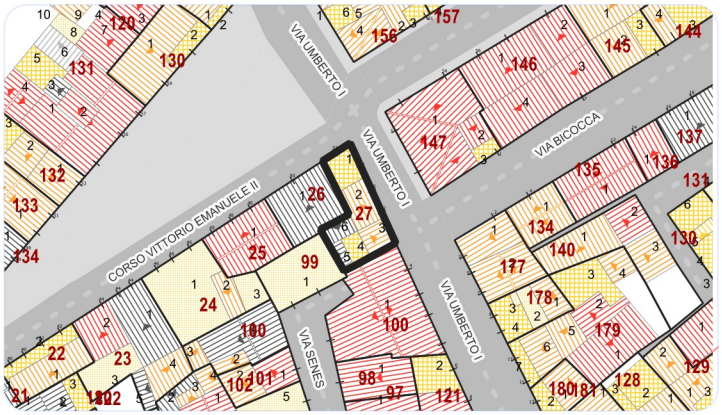
Indirizzo Via Umberto I, 2-4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 466



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	84,61	mq
Superficie coperta	84,61	mq
Volume edificato	766,92	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,06
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
4	3	Modificato compatibile	Degradato			Terrazza	Altro
5	3.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	3.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

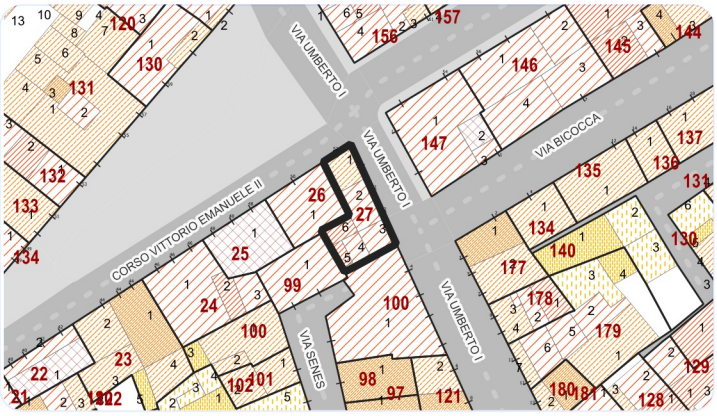
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	27

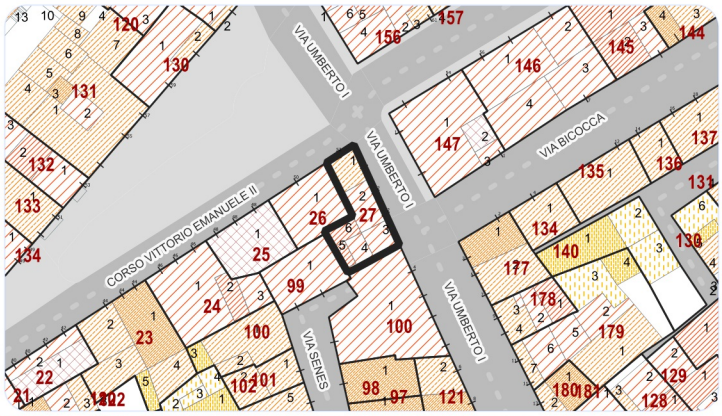
Proprietà

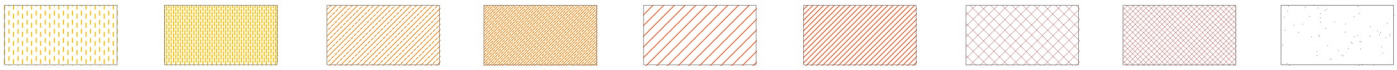
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

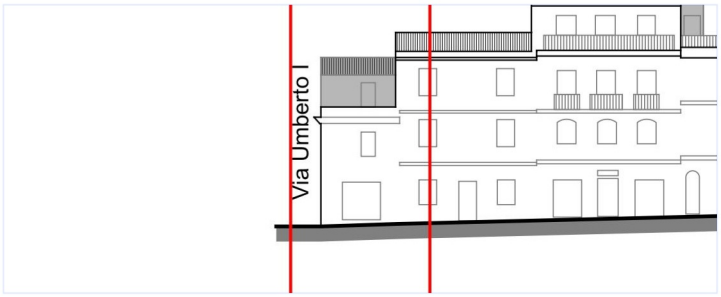


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

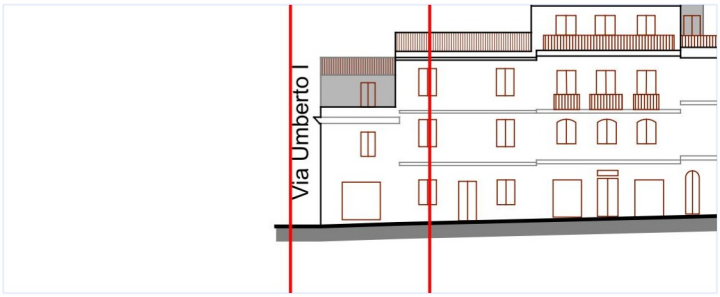




PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Unità edilizia presente in impianto urbano di primo insediamento (Nucleo La Bicocca).
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

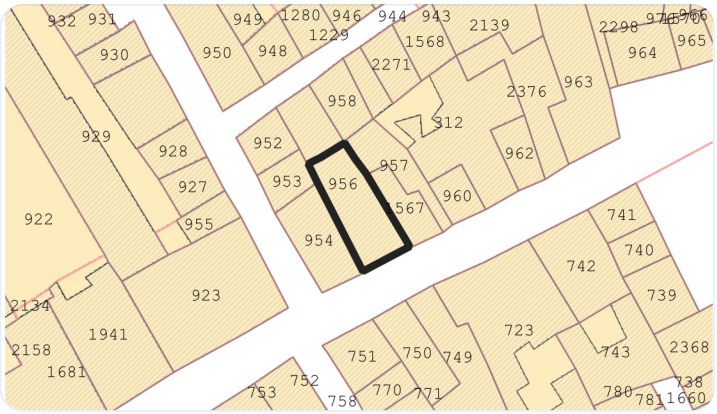
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	28

Proprietà

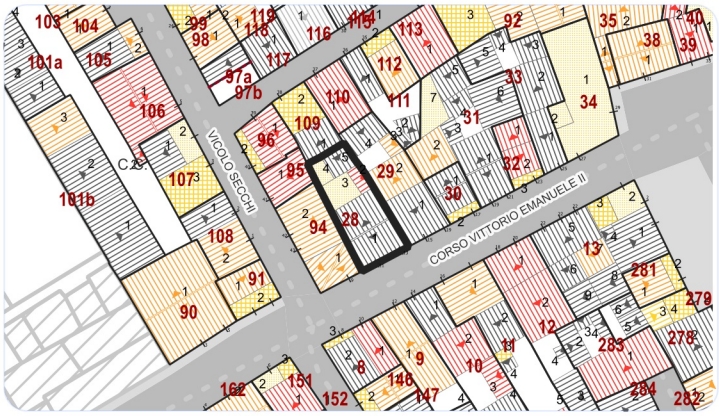
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 11-13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 956 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	102,79	mq
Superficie coperta	102,79	mq
Volume edificato	749,91	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,3
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro
4	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro
5	2	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

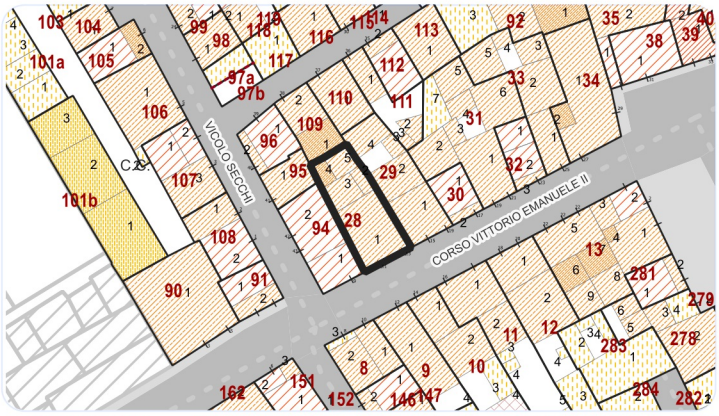
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	28

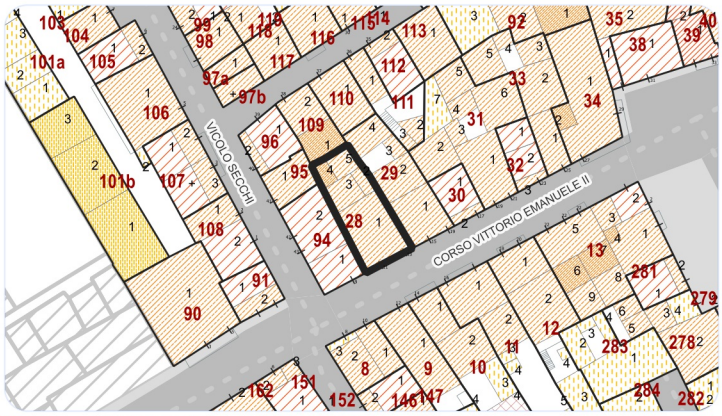
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

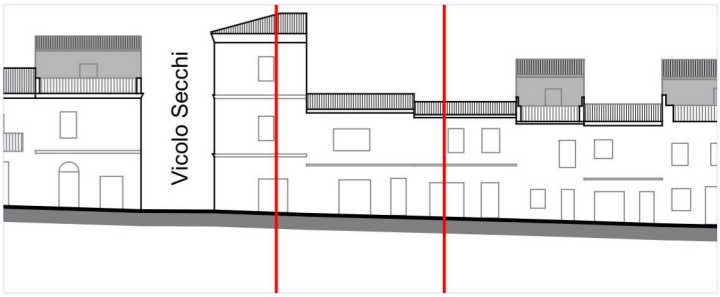


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

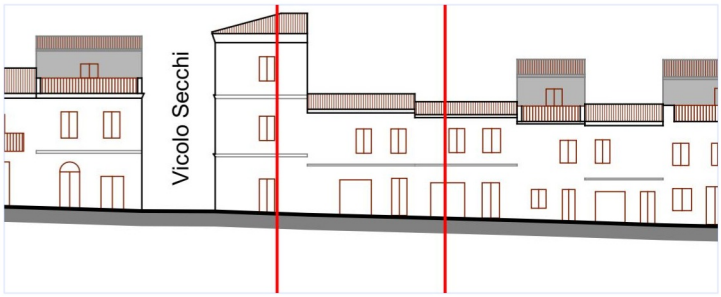


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2, 3, 4, 5
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 4, 5
	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.	
	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

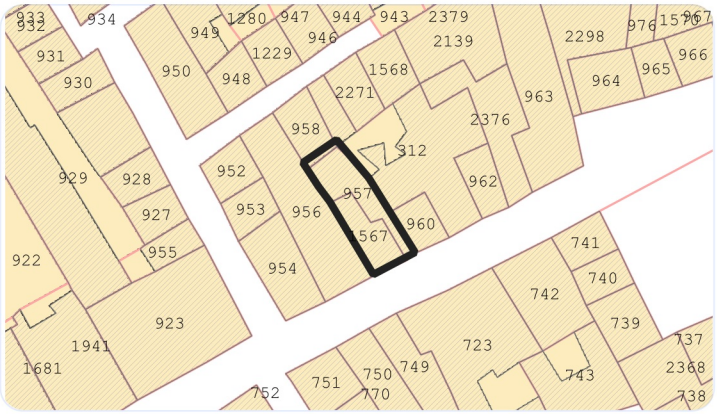
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	29

Proprietà

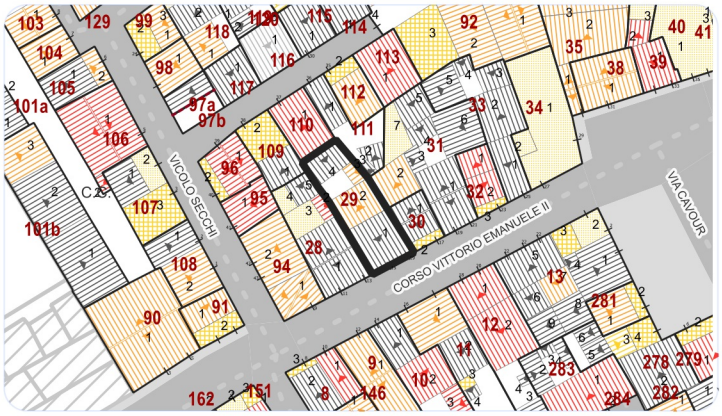
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 957, 1567



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	107,07	mq
Superficie coperta	96,5	mq
Volume edificato	694,8	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,49
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

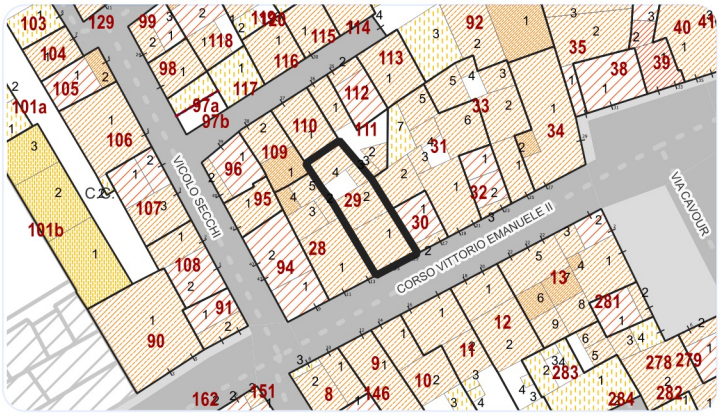
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	29

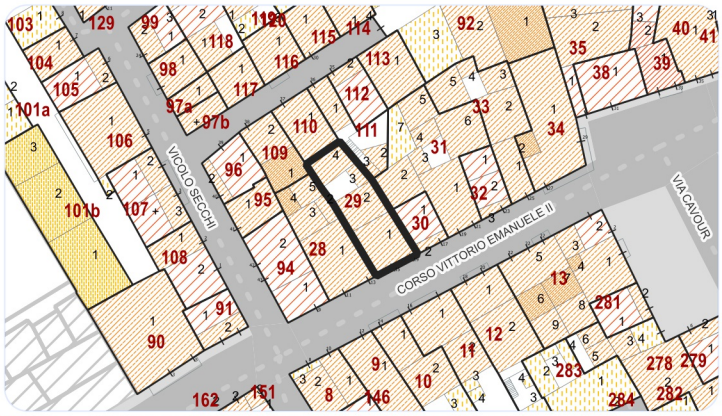
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

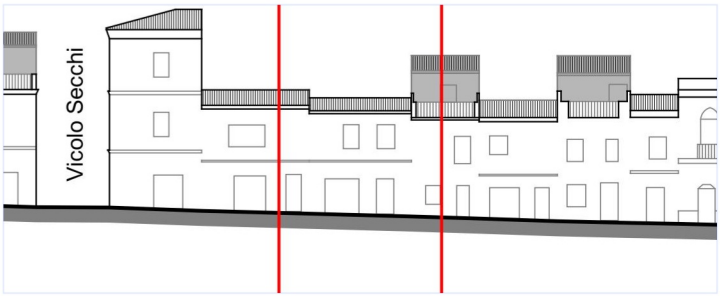


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

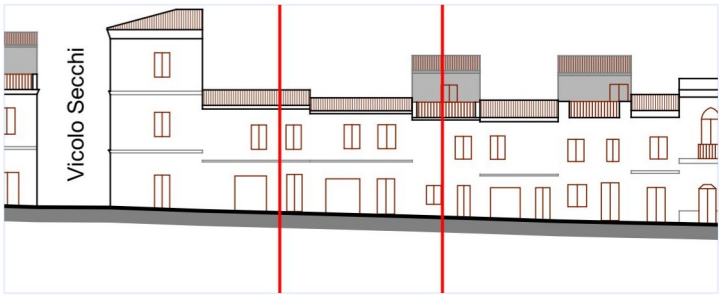


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 4
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI
Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

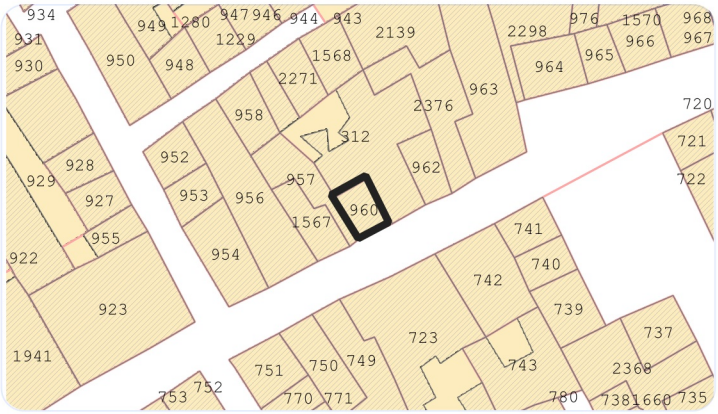
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	30

Proprietà

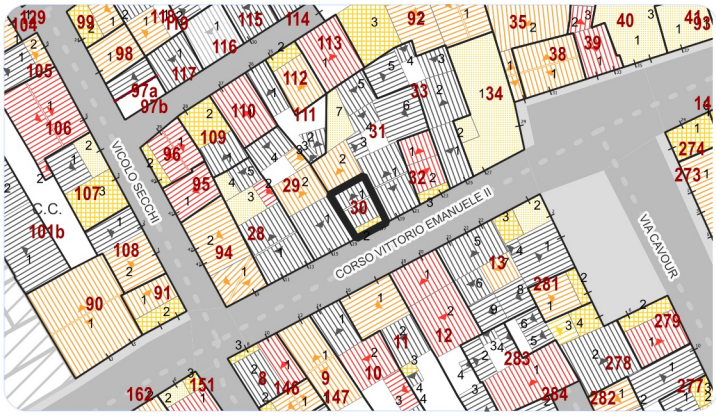
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 17

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 960



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	33,41	mq
Superficie coperta	33,41	mq
Volume edificato	295,77	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,85
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

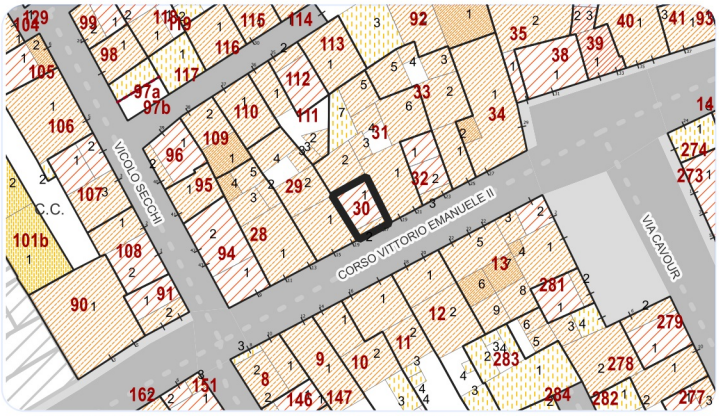
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	30

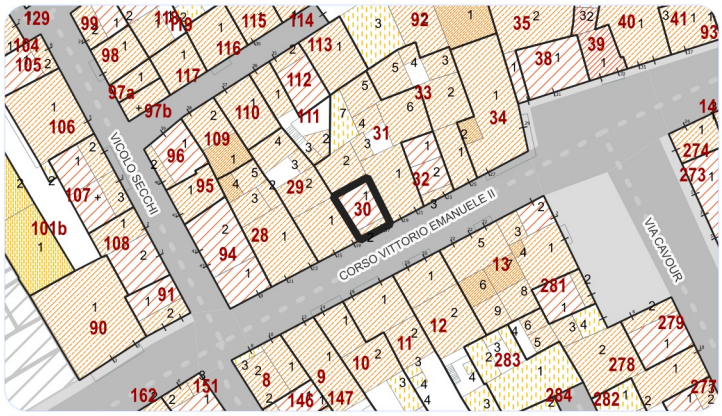
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

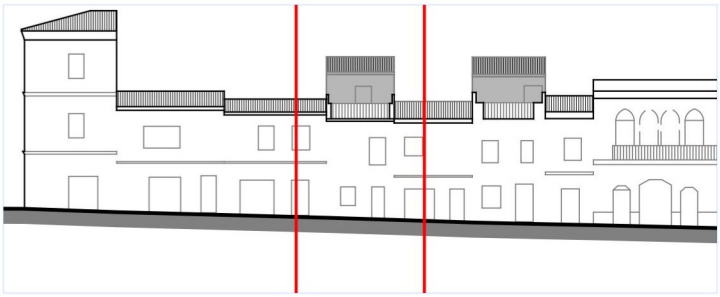


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

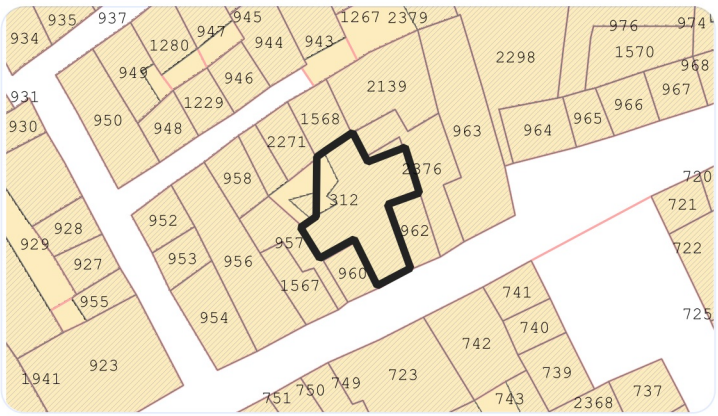
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	31

Proprietà

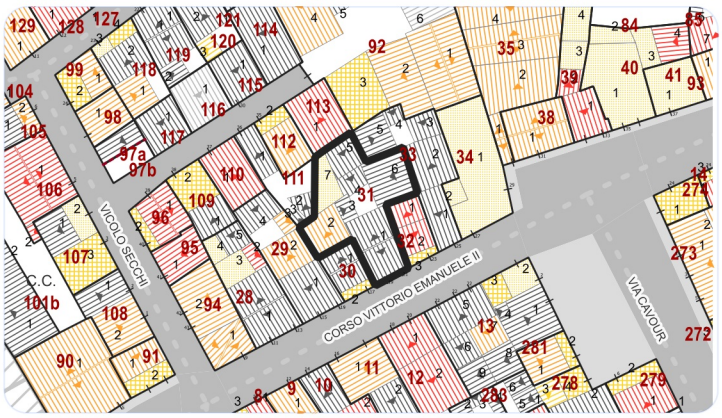
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 19-21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 312 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	178,41	mq
Superficie coperta	168,94	mq
Volume edificato	1156,82	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,48
Rapporto copertura	0,95

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

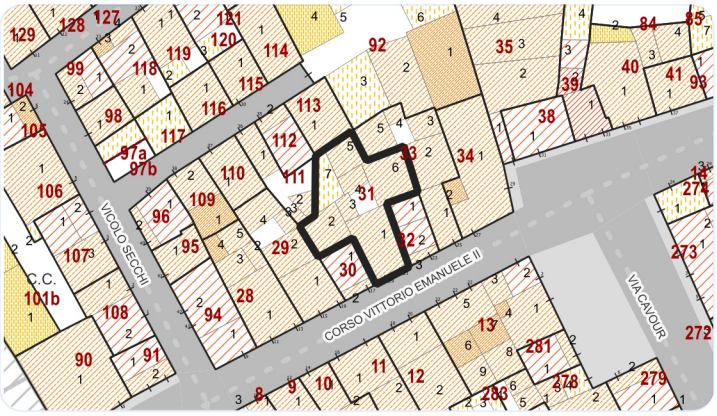
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	31

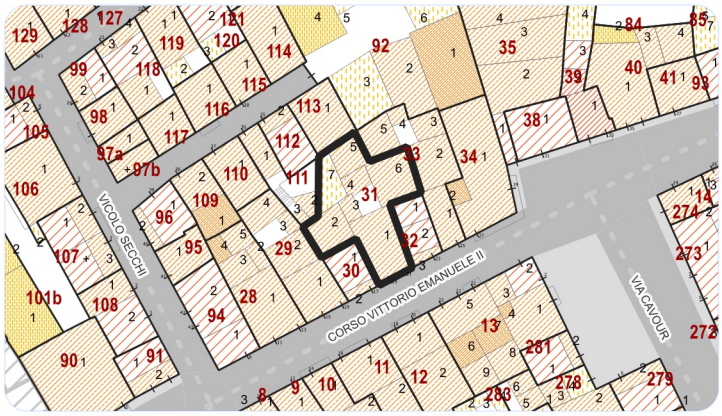
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

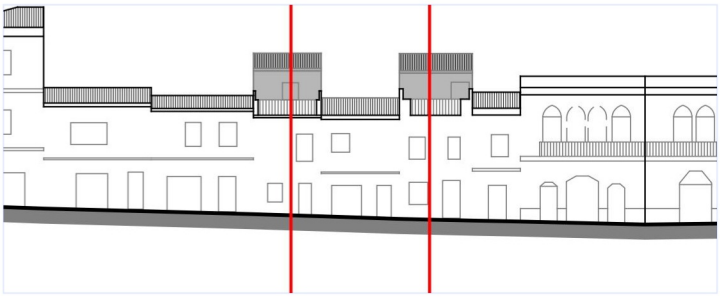


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 5, 6
	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.	
	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

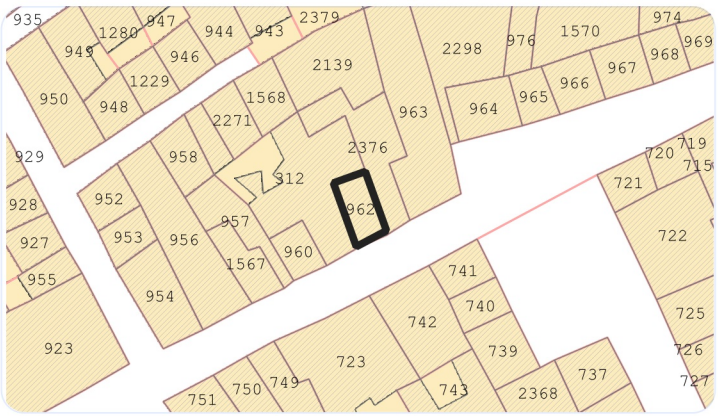
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	32

Proprietà

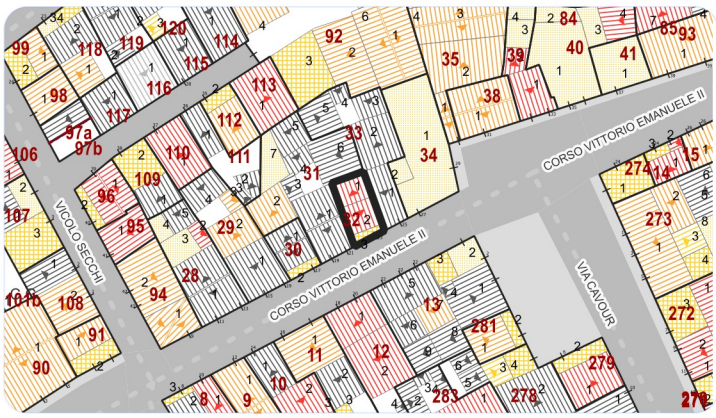
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 23

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 962



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	38,56	mq
Superficie coperta	38,56	mq
Volume edificato	343,75	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,91
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

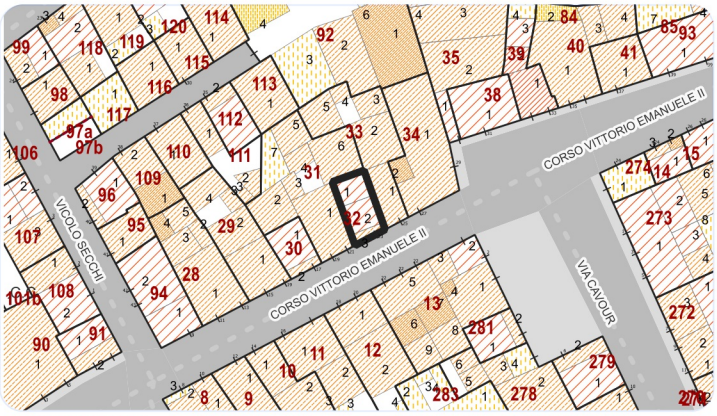
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	32

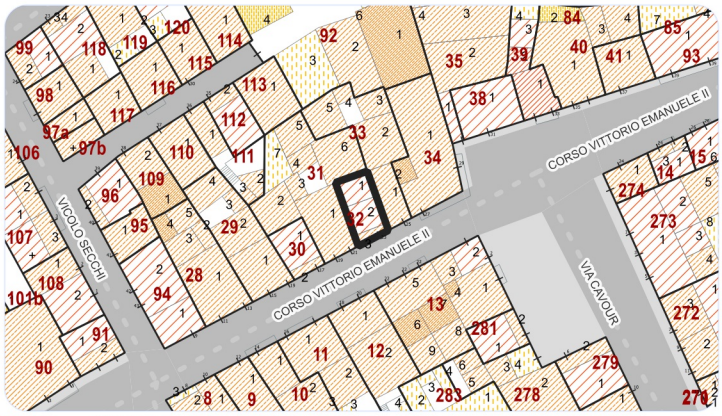
Proprietà

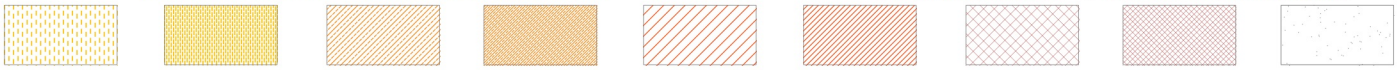
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



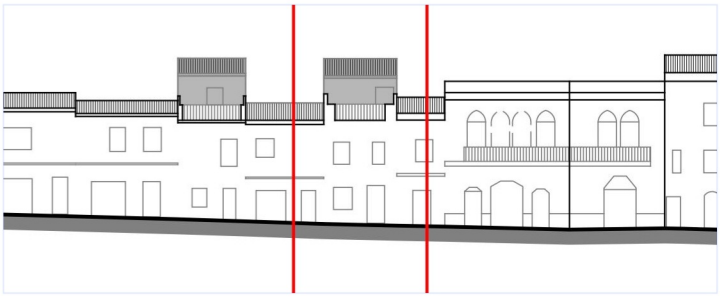
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



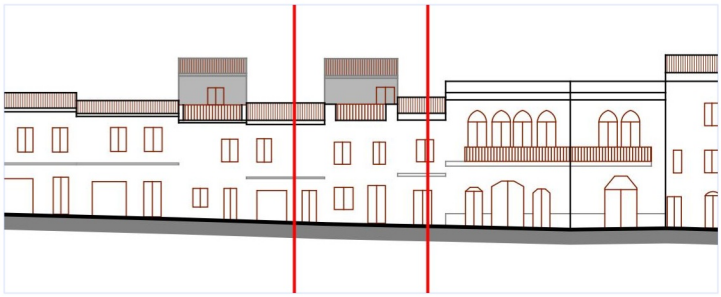


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

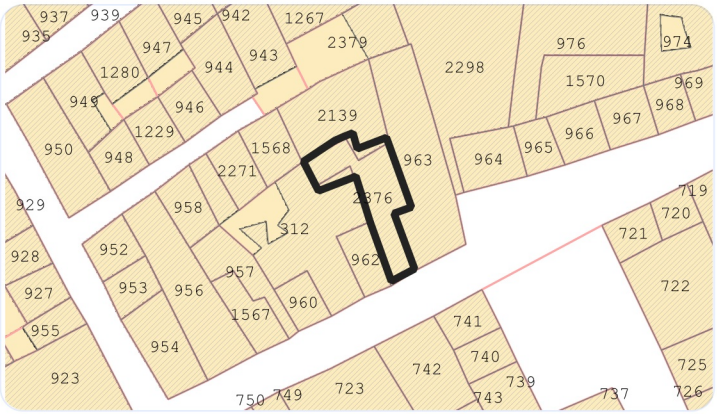
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	33

Proprietà

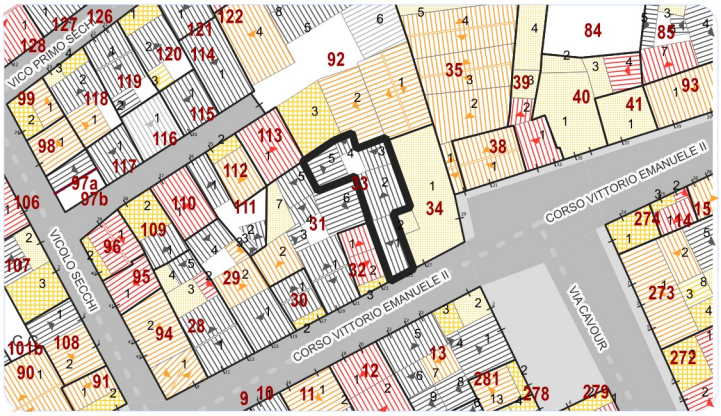
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 25

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2376



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	113,42	mq
Superficie coperta	105,79	mq
Volume edificato	761,69	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,72
Rapporto copertura	0,93

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

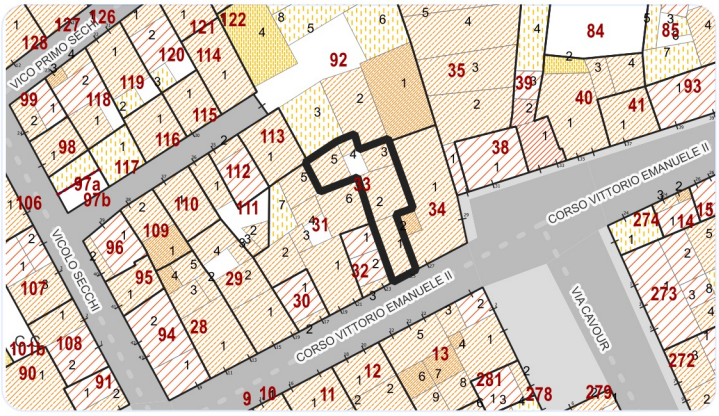
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	33

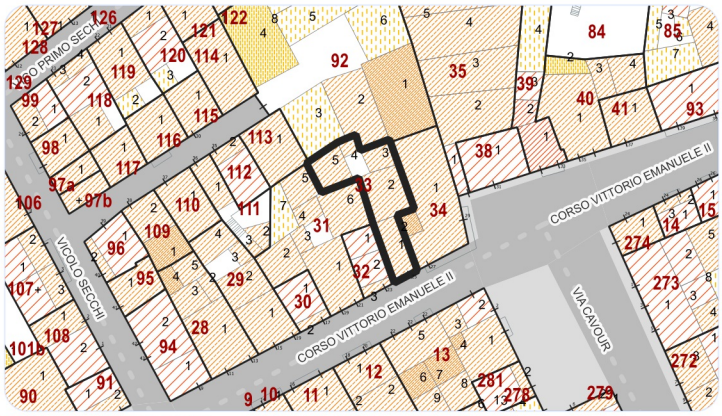
Proprietà

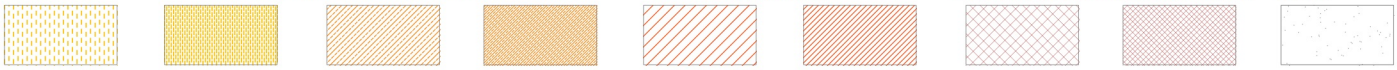
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



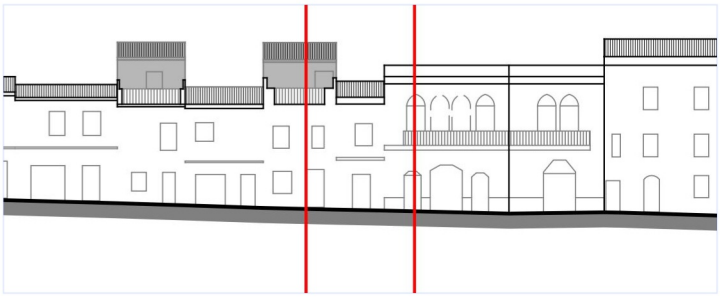
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



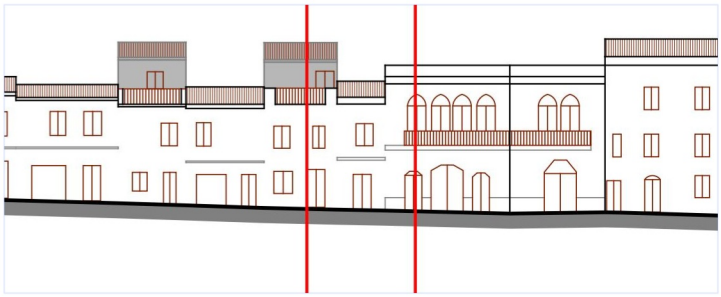


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 4, 5
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

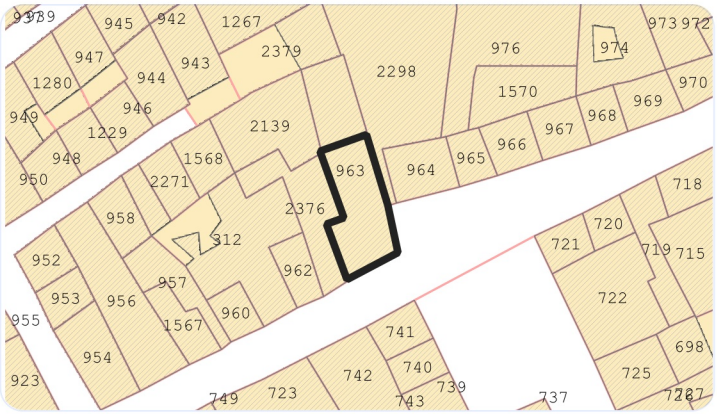
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	34

Proprietà

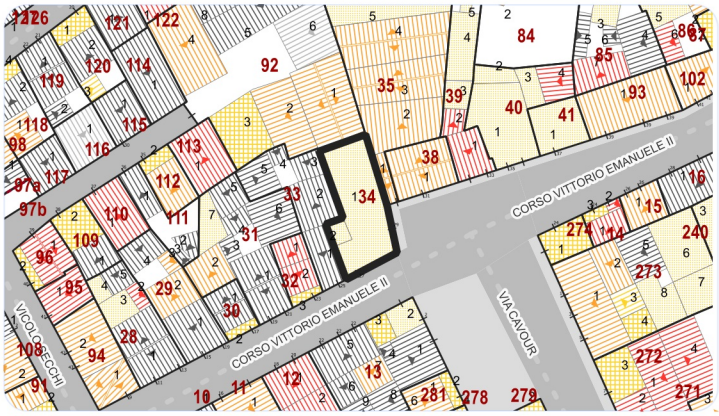
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 27

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 963 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	117,21	mq
Superficie coperta	117,02	mq
Volume edificato	852,68	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,27
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	2.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

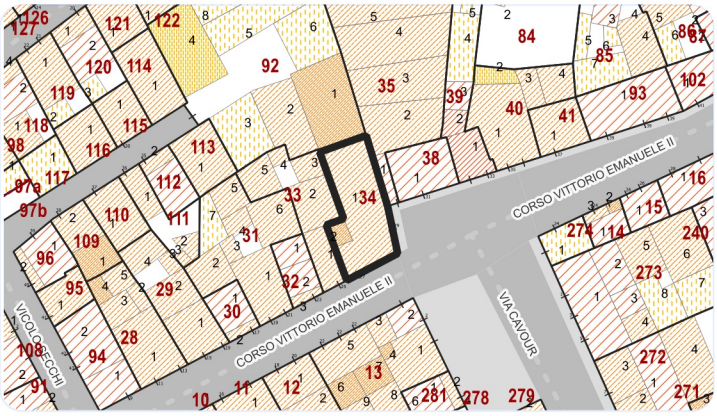
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	34

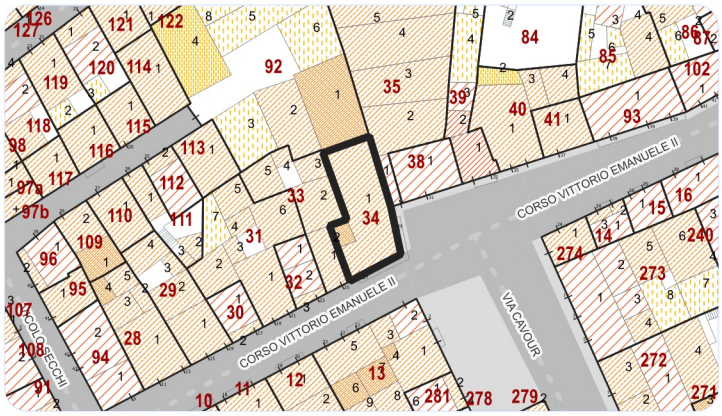
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

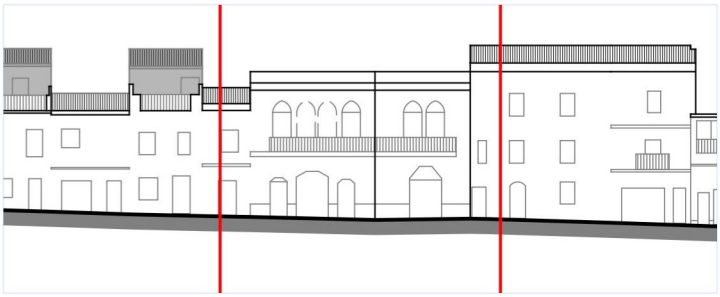


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

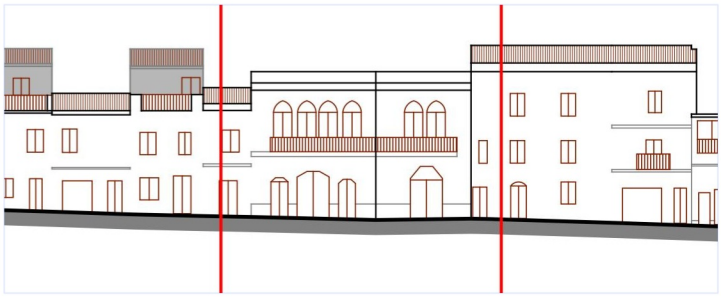


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA Conservazione degli elementi architettonici caratterizzanti la facciata.

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

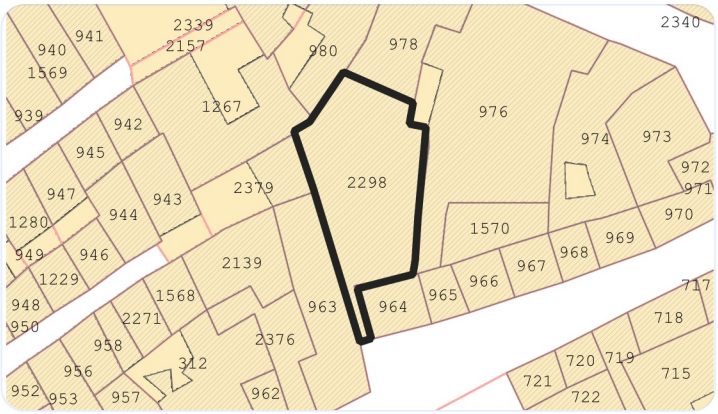
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	35

Proprietà

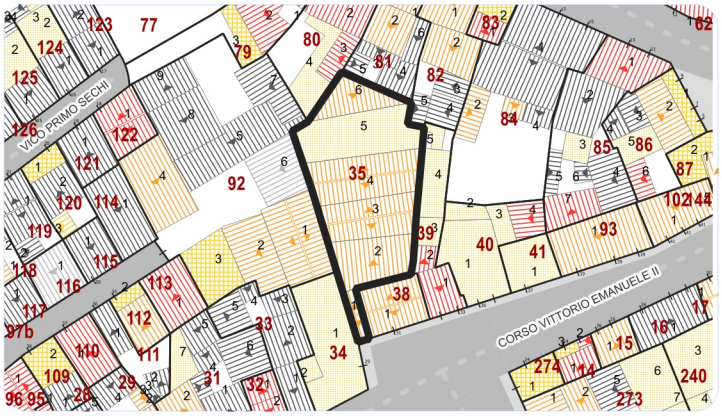
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 31

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2298



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	Non assimilabile a nessun tipo edilizio
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	C.T. - Criticità tipologica

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	354,41	mq
Superficie coperta	354,4	mq
Volume edificato	2574,28	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,26
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Nuovo incompatibile	Normale	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	2	Nuovo incompatibile	Normale	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	2	Nuovo incompatibile	Degradato	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
6	2	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

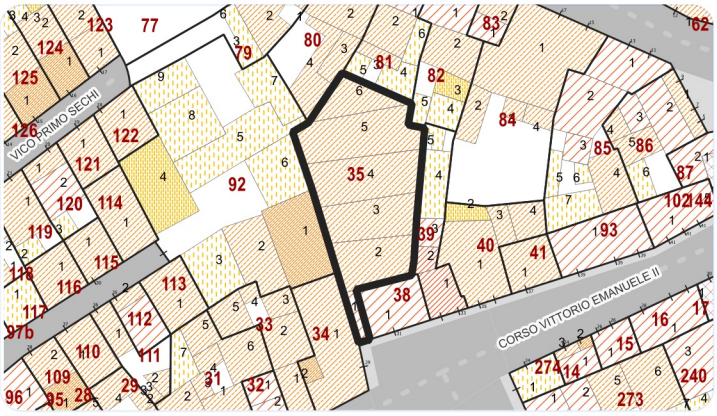
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	35

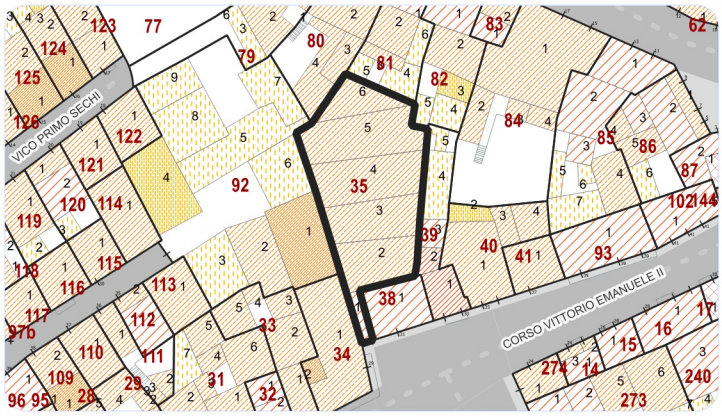
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

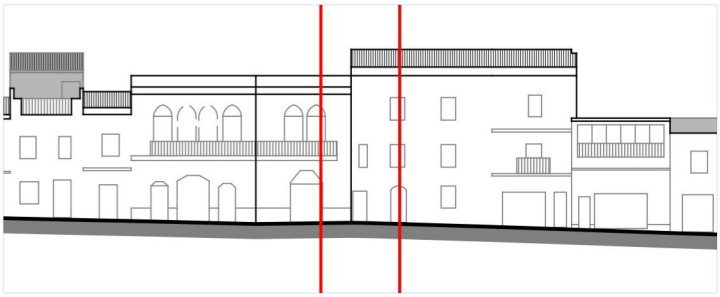


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

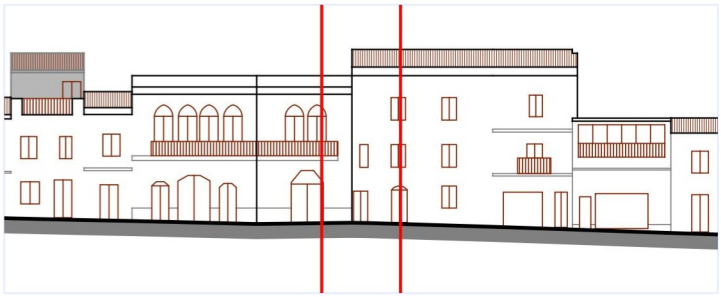


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa - Adeguamento formale delle coperture.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

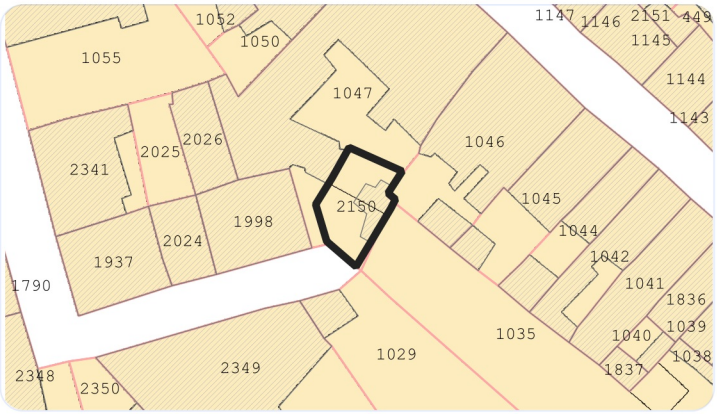
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	36

Proprietà

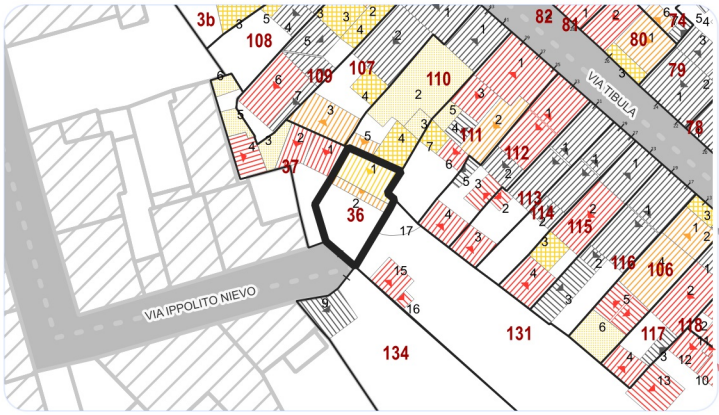
Indirizzo Via Ippolito Nievo,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2150



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Magazzino deposito

Destinazione area scoperta: Parcheggio

Tipologia edilizia: Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	102,73	mq
Superficie coperta	44,55	mq
Volume edificato	187,11	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,82
Rapporto copertura	0,43

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

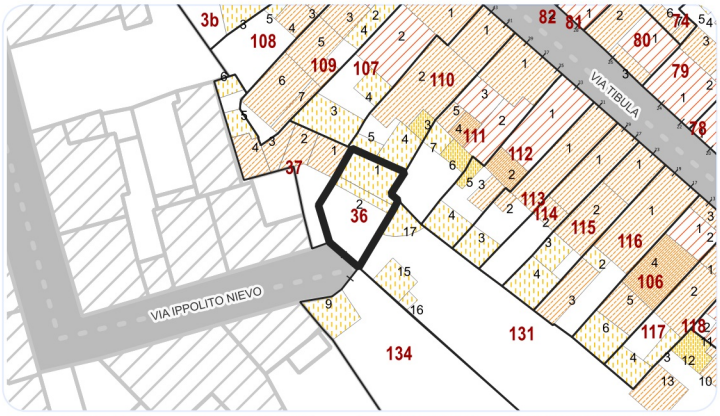
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	36

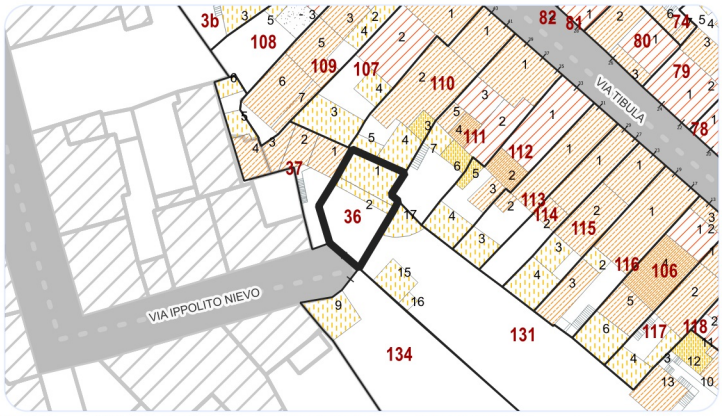
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. C2 - Edificio di recente formazione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

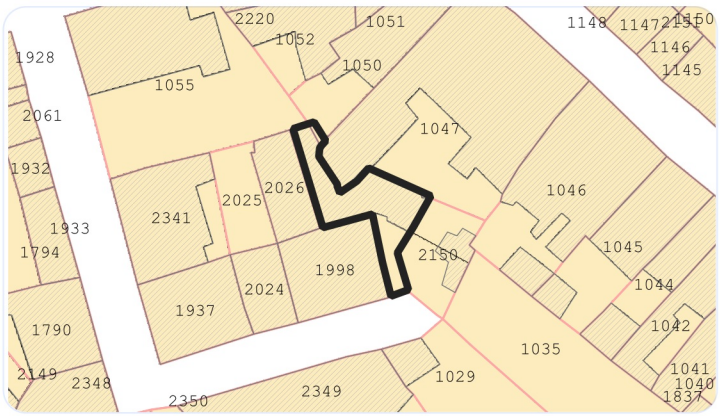
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	37

Proprietà

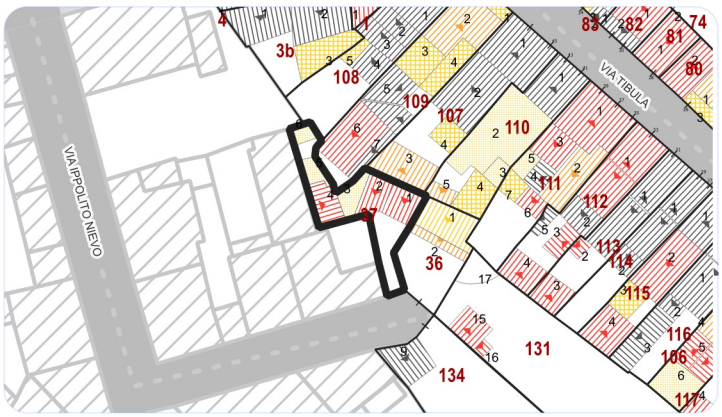
Indirizzo Via Ippolito Nievo,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1047 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	128,09	mq
Superficie coperta	89,87	mq
Volume edificato	594,75	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,64
Rapporto copertura	0,7

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Nuovo compatibile	Normale			Tetto piano	Altro
4	2	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
6	1	Nuovo compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

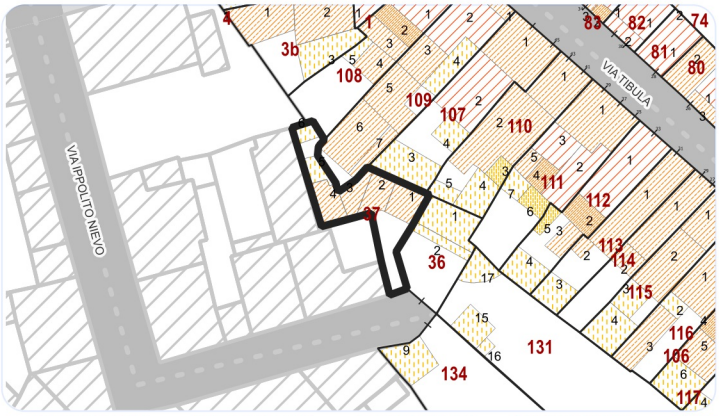
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	37

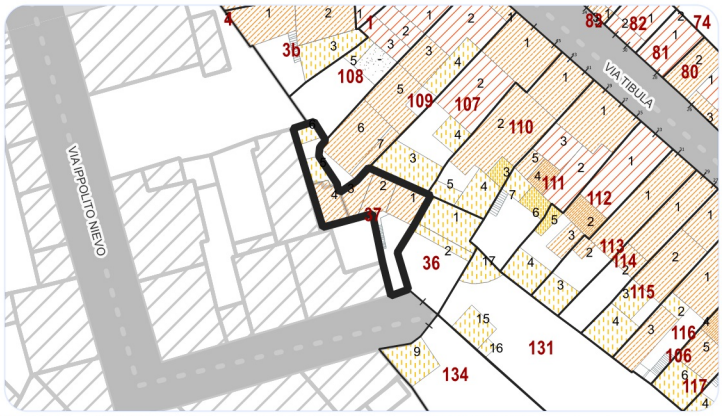
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. C2 - Edificio di recente formazione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 3, 5, 6
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

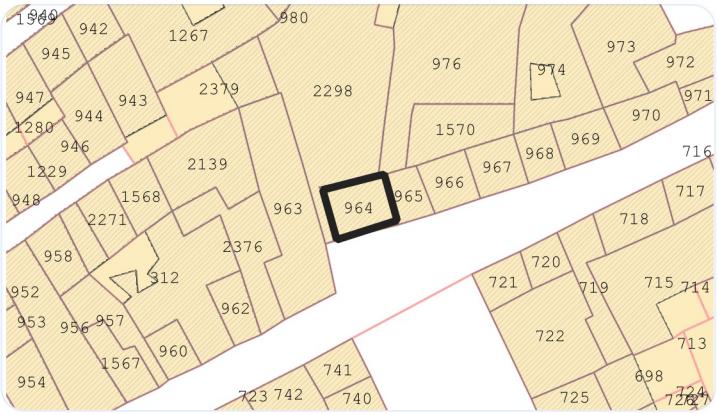
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	38

Proprietà

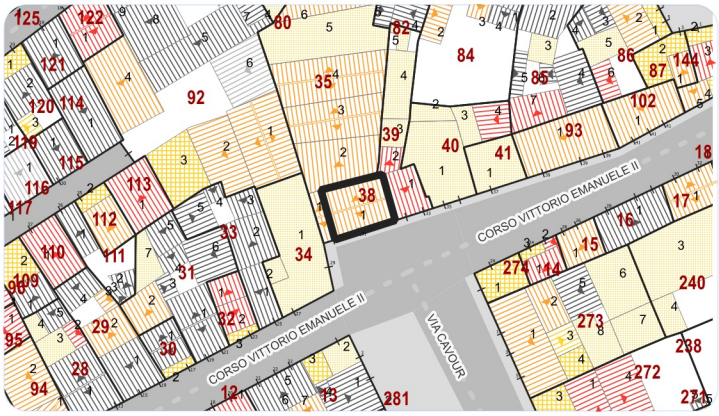
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 31

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 964



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	55,32	mq
Superficie coperta	55,32	mq
Volume edificato	508,94	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

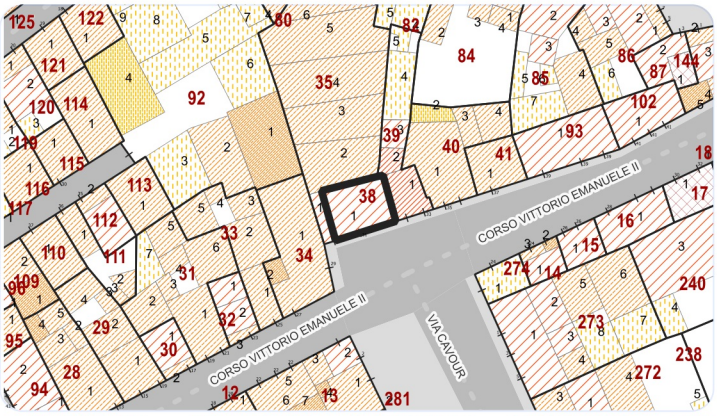
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	38

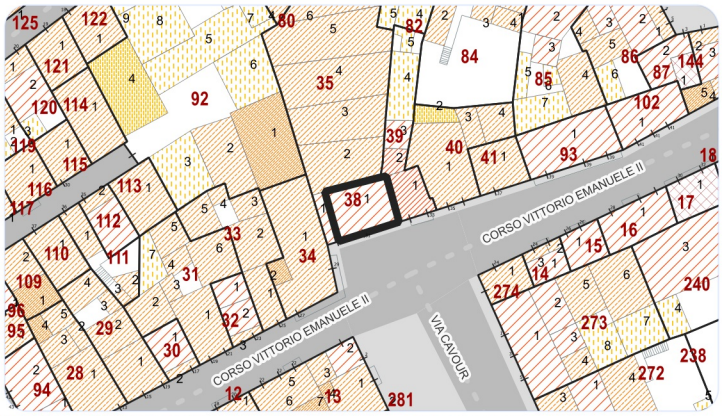
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

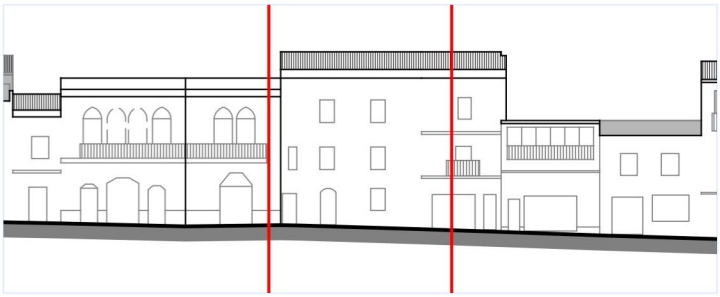


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

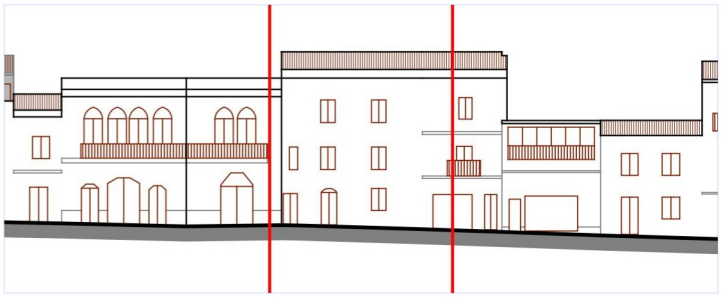


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Conservazione degli elementi architettonici caratterizzanti la facciata.
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

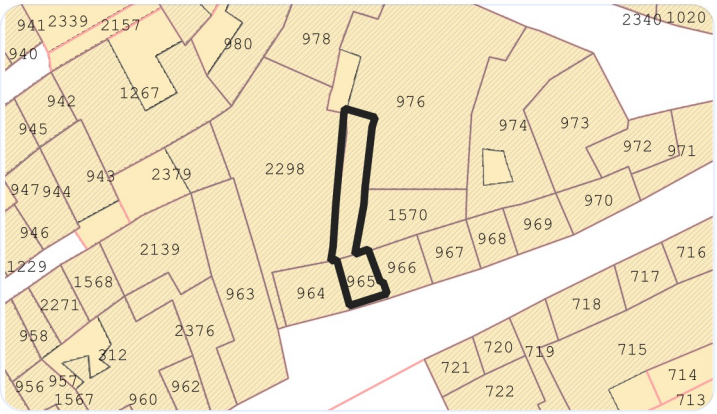
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	39

Proprietà

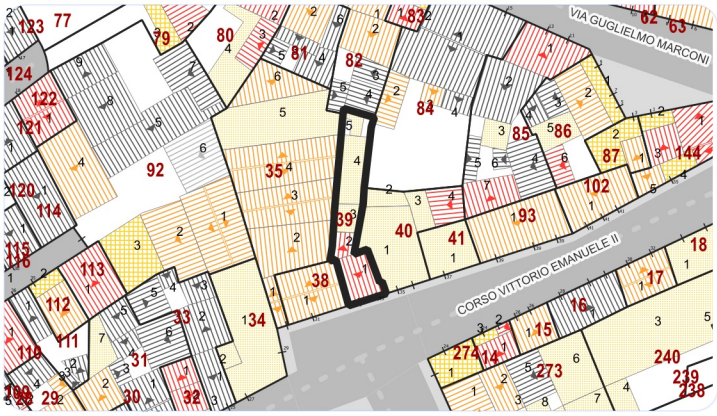
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 33

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 965, 976 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	99,34	mq
Superficie coperta	93,3	mq
Volume edificato	731,22	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,36
Rapporto copertura	0,94

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito	Metallo	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro
5	1	Nuovo compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

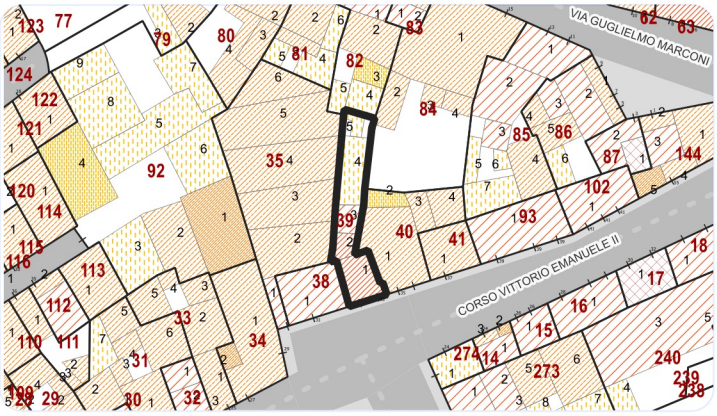
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	39

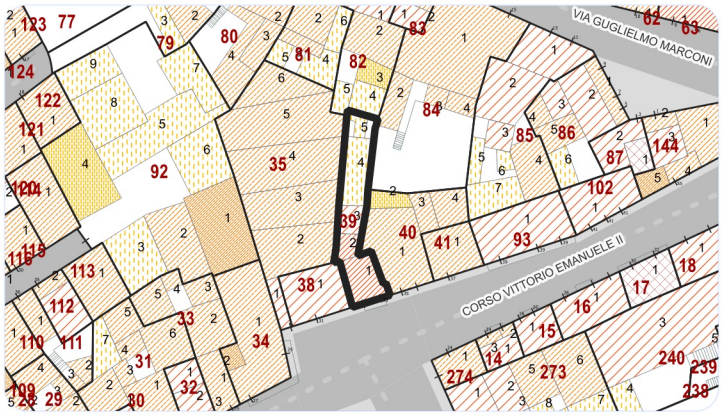
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

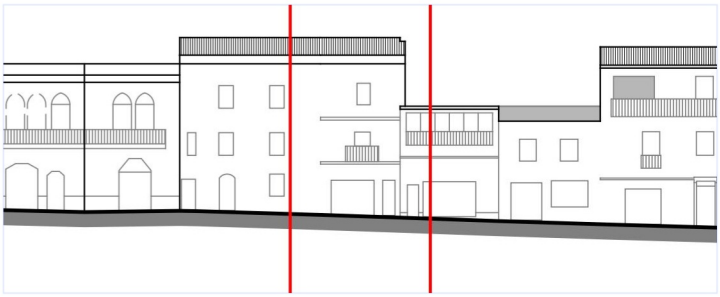


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

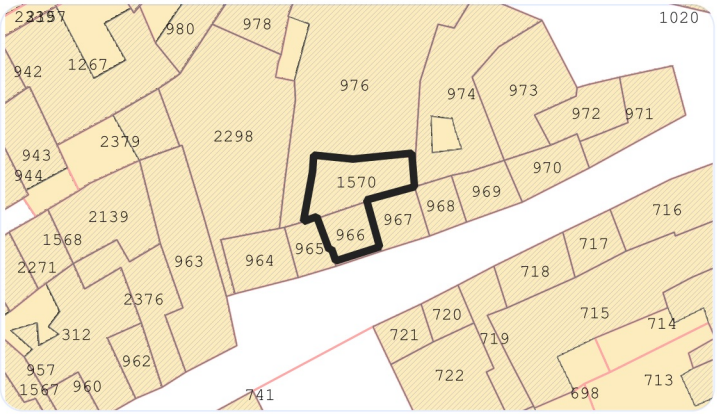
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	40

Proprietà

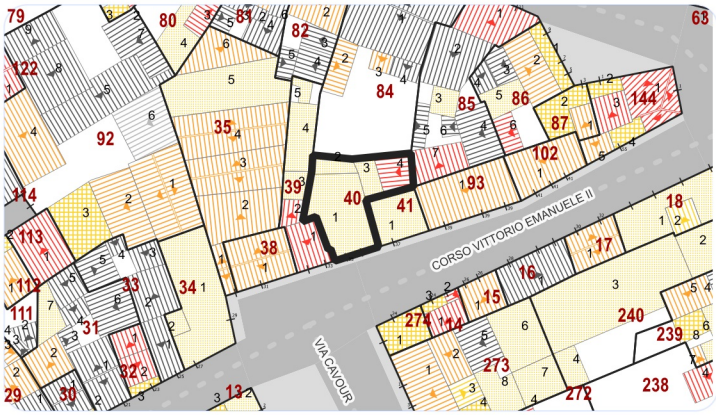
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 35

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 966, 1570



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	Criticità formale

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	125,57	mq
Superficie coperta	125,57	mq
Volume edificato	891,7	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,1
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Altro	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

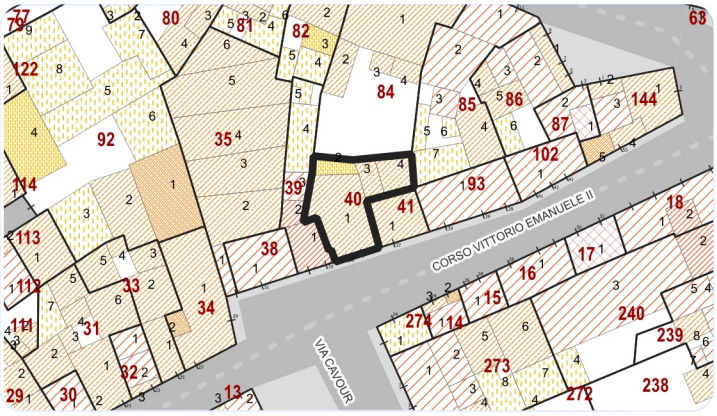
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	40

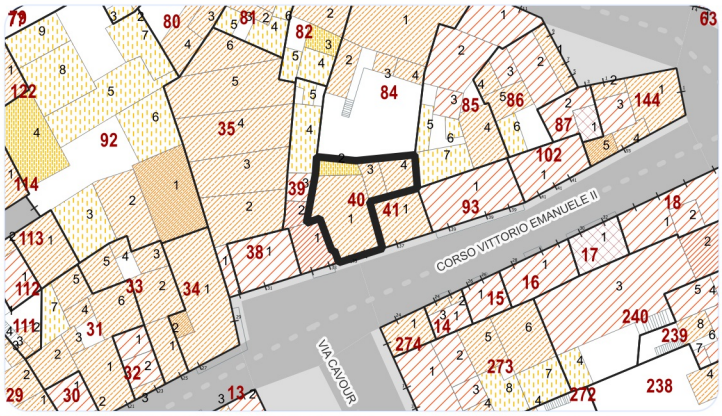
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

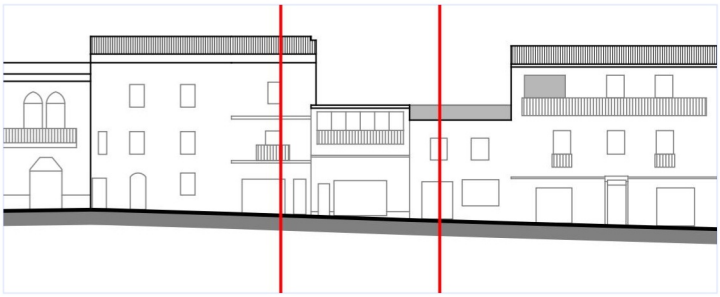


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
	Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

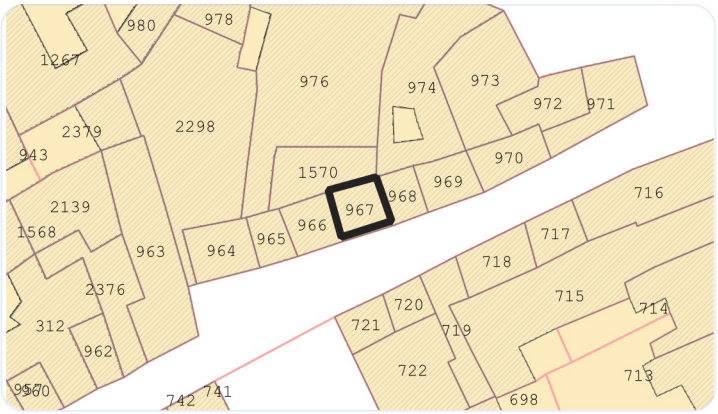
UNITA' EDILIZIA n. 41

Proprietà

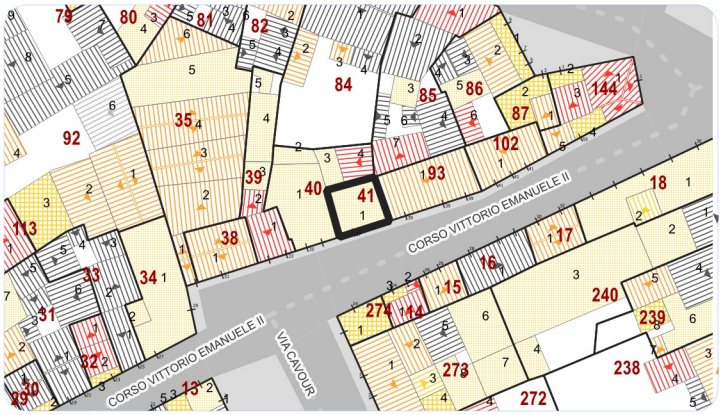
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 37

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 967



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	42,67	mq
Superficie coperta	42,67	mq
Volume edificato	307,22	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

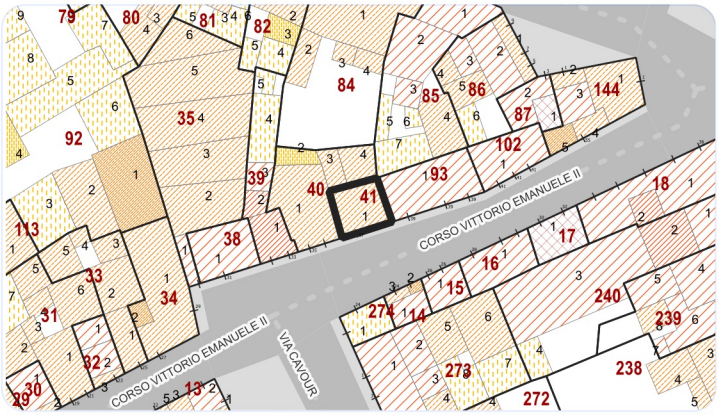
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	41

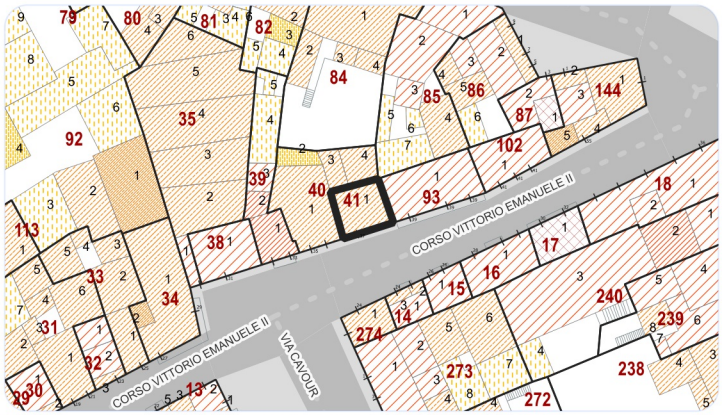
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

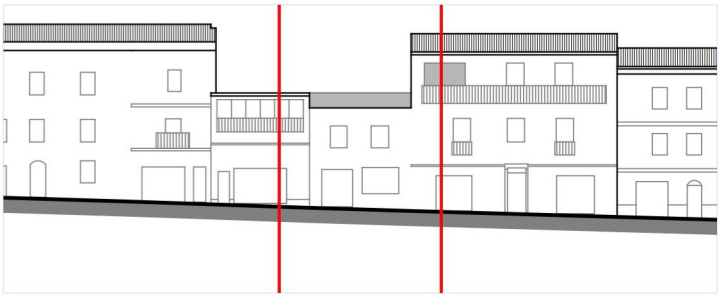


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

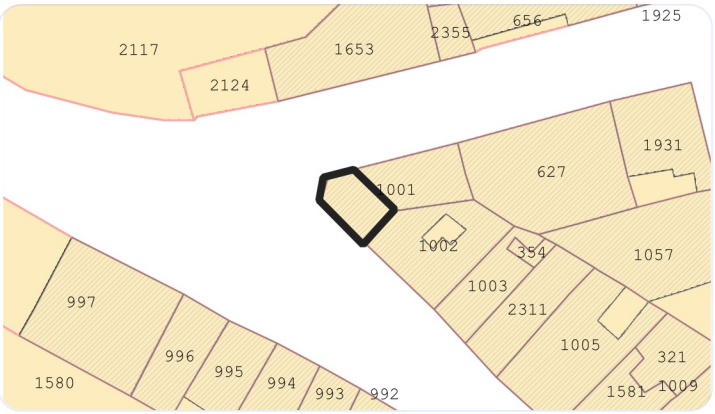
UNITA' EDILIZIA n. 42

Proprietà

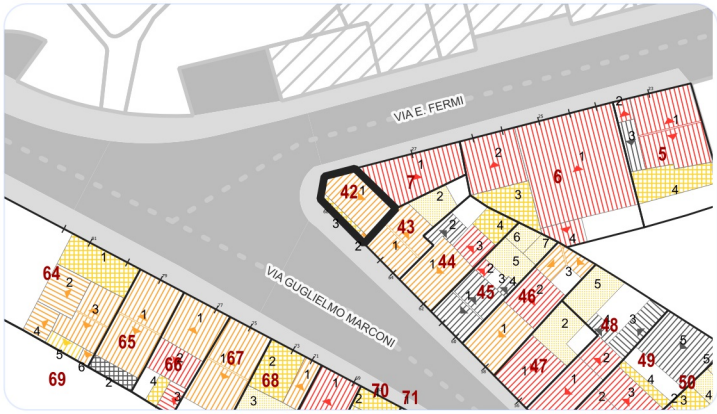
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 68

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1001 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	54,74	mq
Superficie coperta	54,74	mq
Volume edificato	489,26	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,94
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

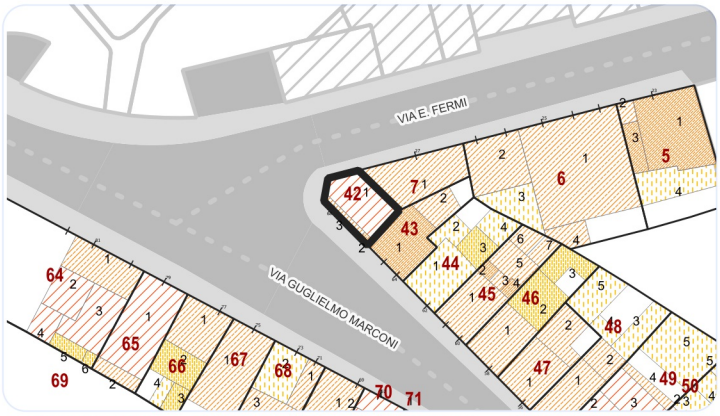
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	42

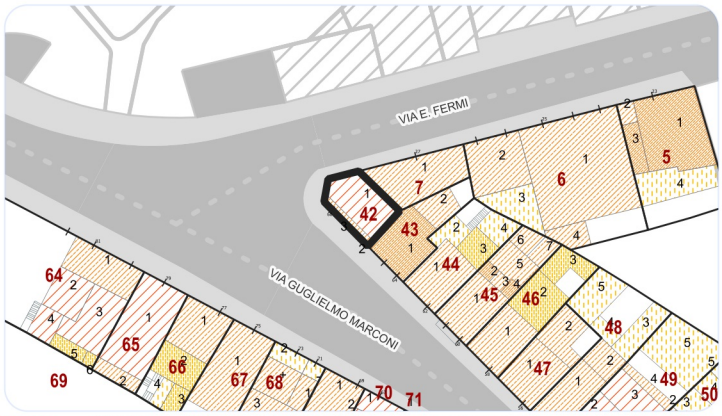
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

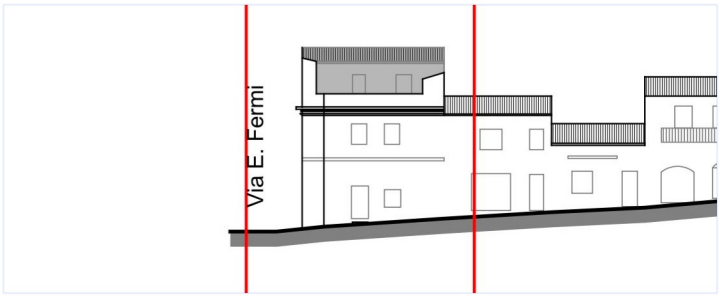


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

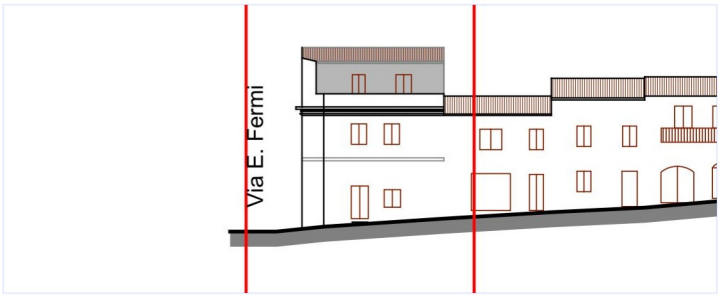


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 3 con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica









Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

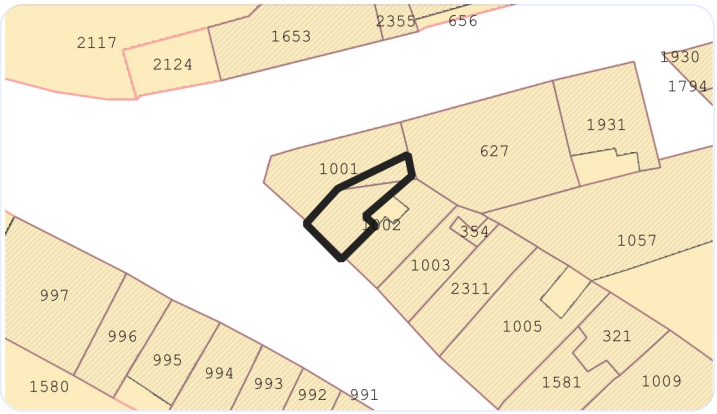
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	43

Proprietà

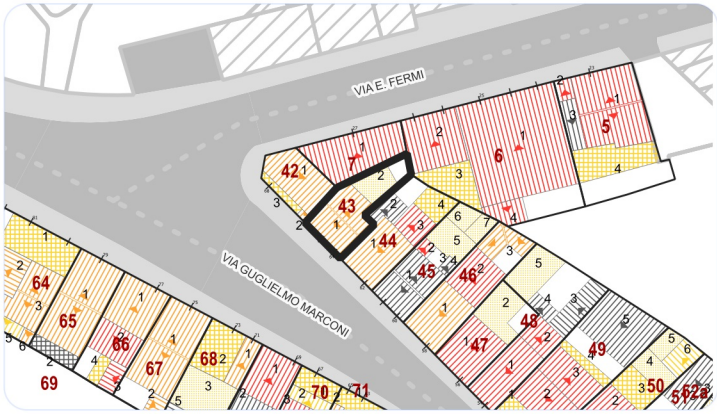
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 64-66

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1002 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A2 - Cellula elementare con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	77,95	mq
Superficie coperta	70,14	mq
Volume edificato	571,48	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,33
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

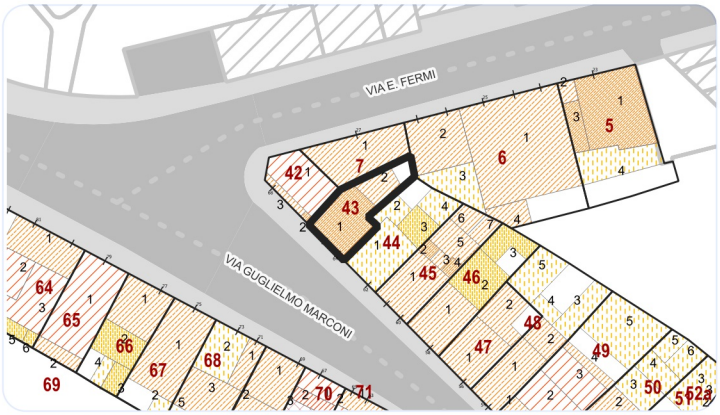
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	43

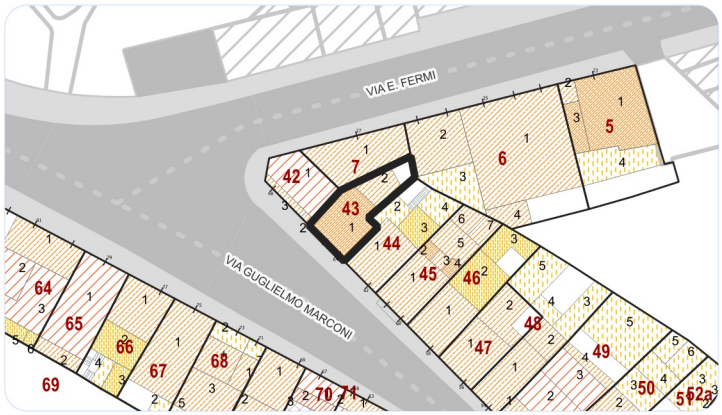
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

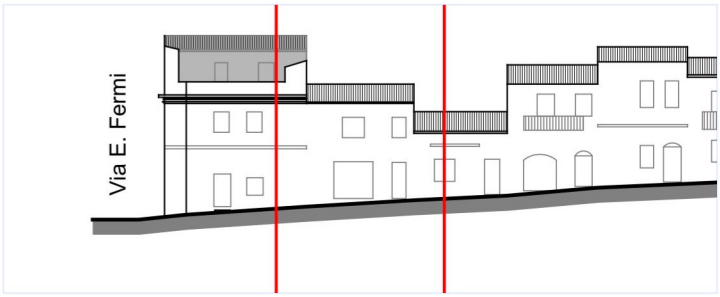


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. — Rimozione pensilina di accesso su Via Guglielmo Marconi
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

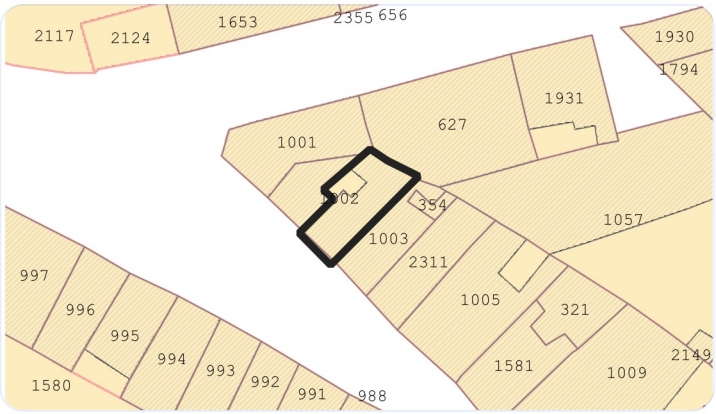
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	44

Proprietà

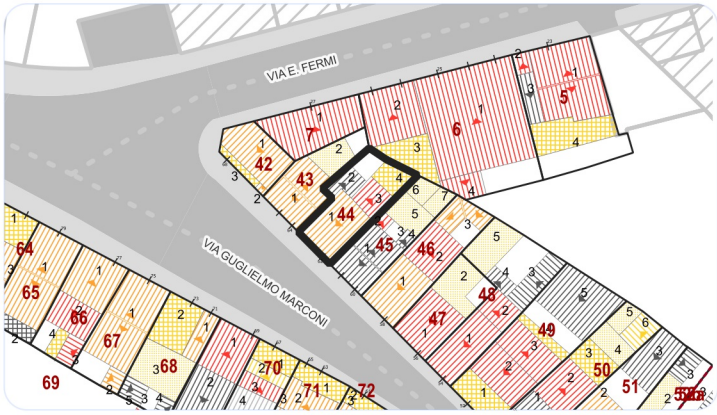
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 62

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1002 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Artigianale commerciale uffici
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	104,55	mq
Superficie coperta	93,98	mq
Volume edificato	428,75	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,1
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

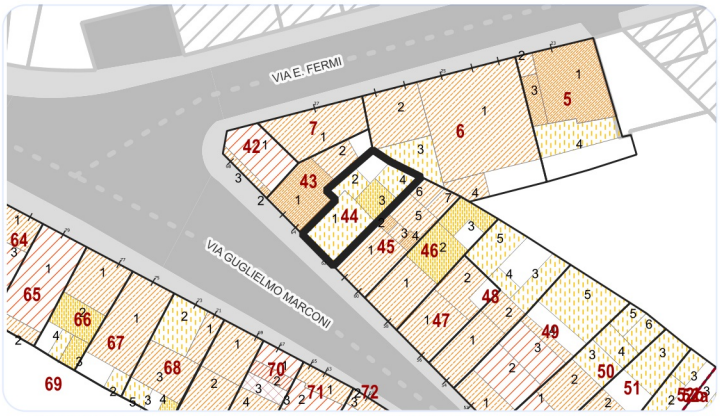
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	44

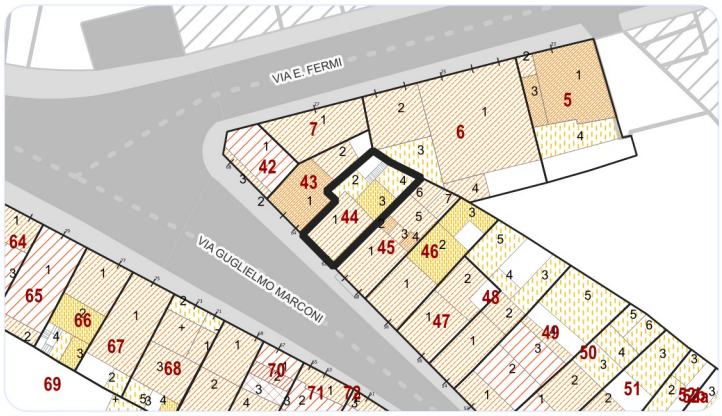
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3, 4
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	Rimozione pensilina di accesso su Via Guglielmo Marconi
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

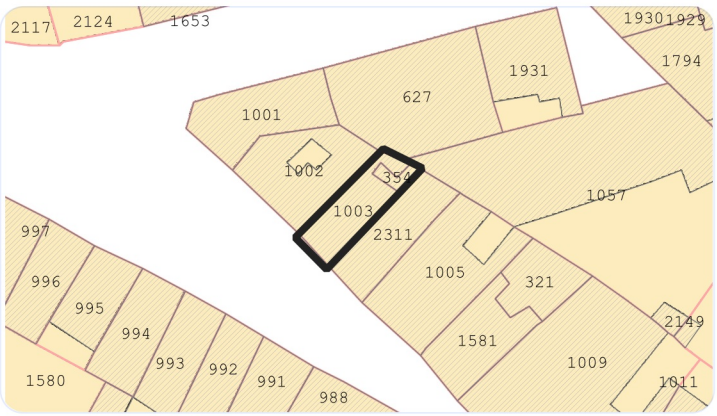
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	45

Proprietà

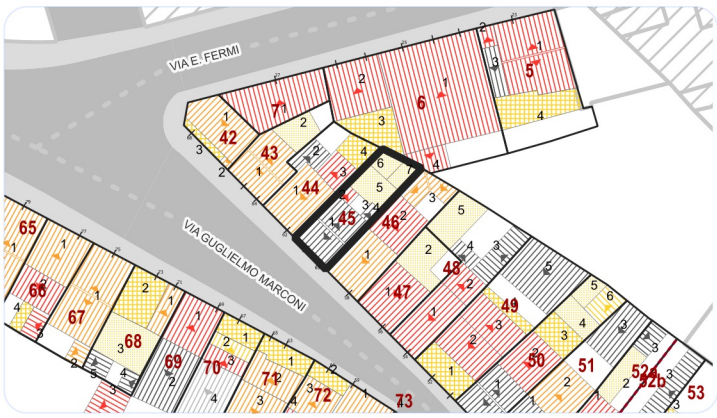
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 60

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 354, 1003



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	100,19	mq
Superficie coperta	100,19	mq
Volume edificato	731,71	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,3
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Normale			Altro	Altro
4	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro
7	2	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

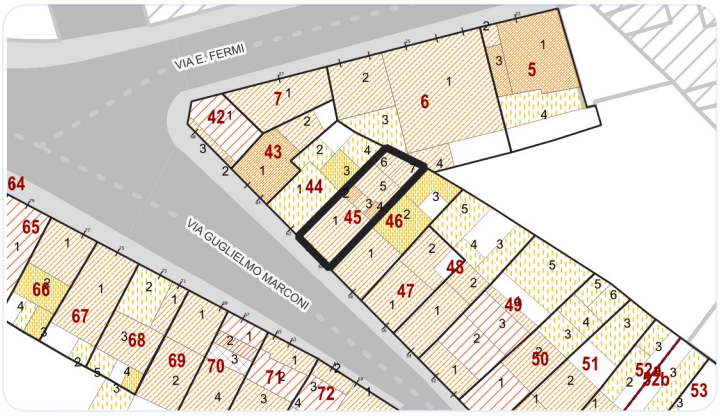
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	45

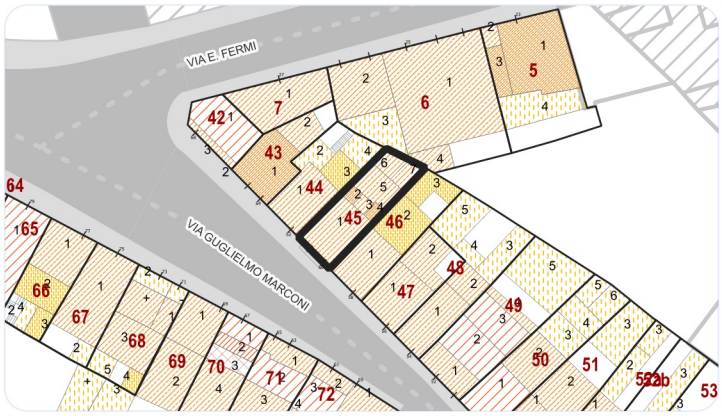
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 4, 5, 6, 7
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

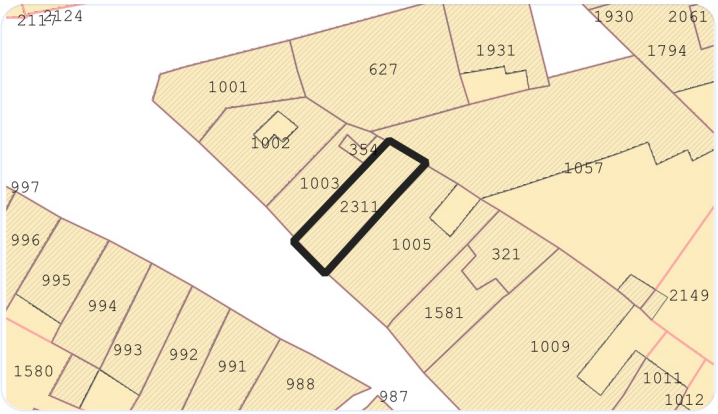
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	46

Proprietà

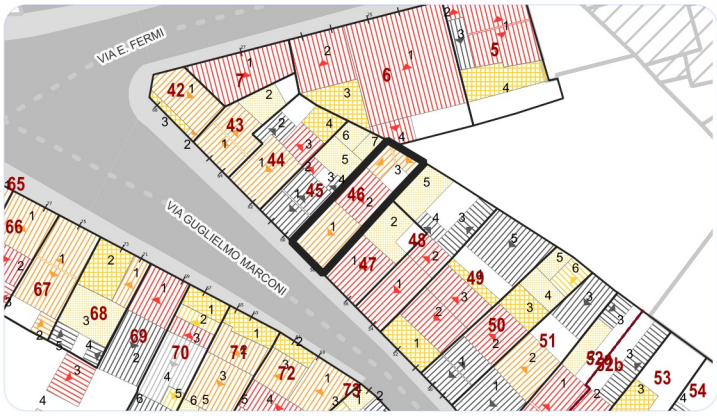
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 58

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2311



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A2 - Cellula elementare con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	110,62	mq
Superficie coperta	102,13	mq
Volume edificato	680,07	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,15
Rapporto copertura	0,92

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1.5	Nuovo compatibile	Normale			Padiglione	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

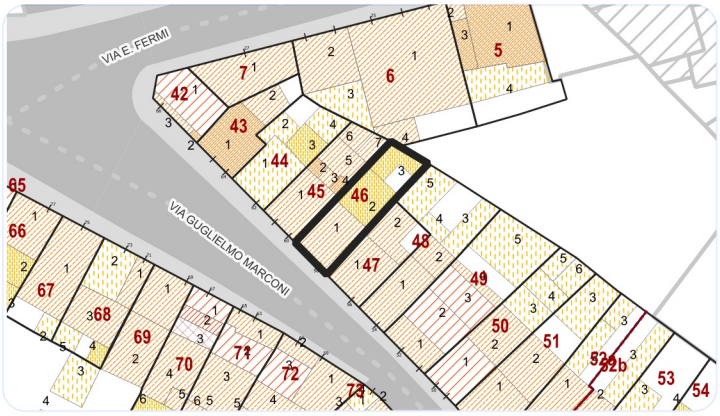
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	46

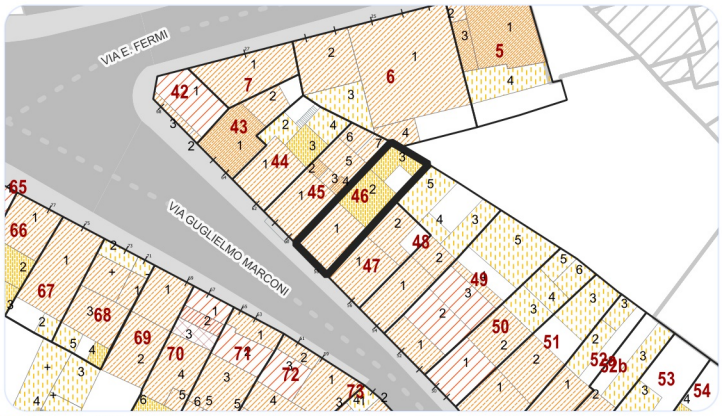
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

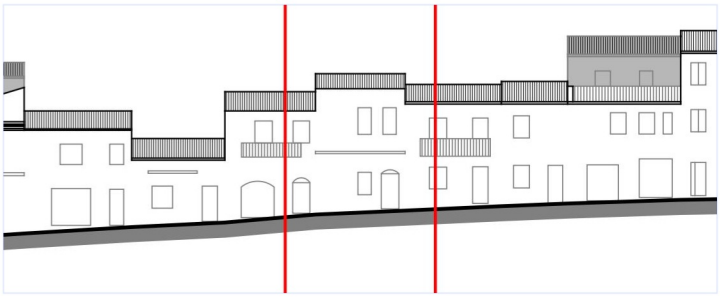


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

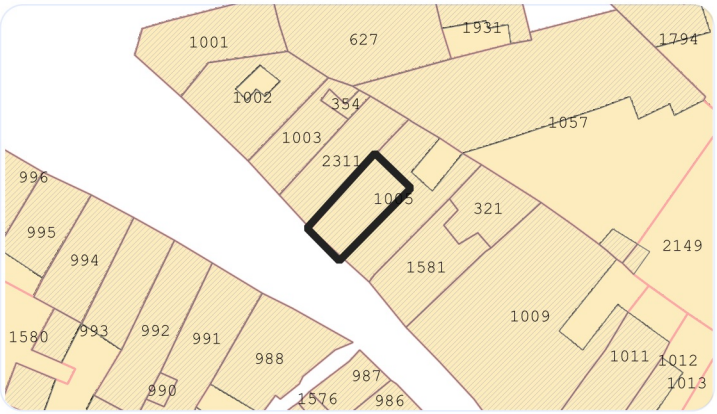
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	47

Proprietà

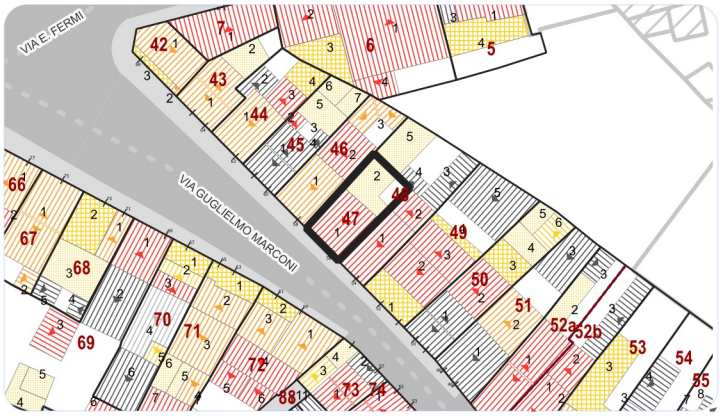
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 56

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1005 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	85,51	mq
Superficie coperta	77,13	mq
Volume edificato	555,34	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,49
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

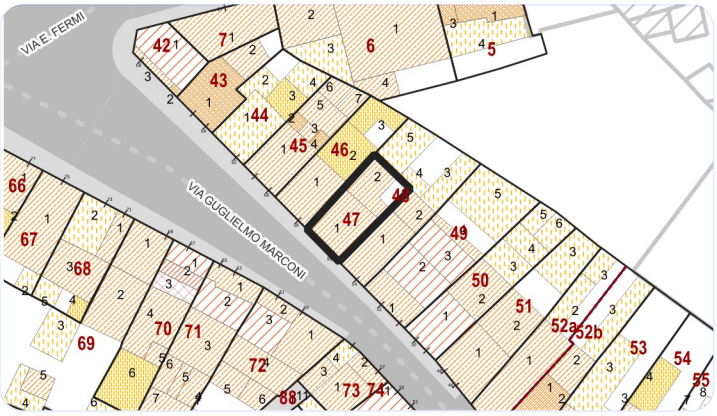
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	47

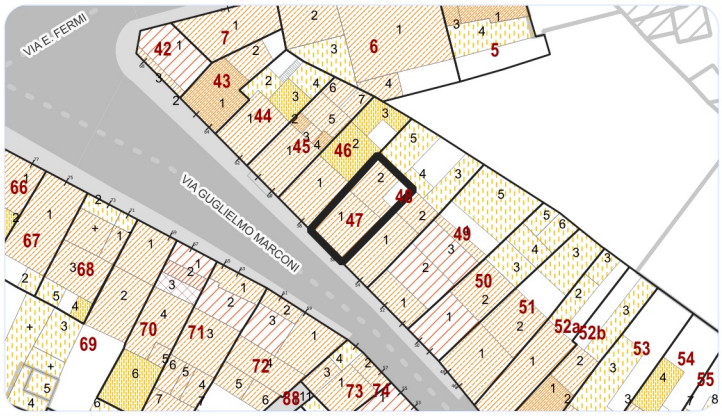
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

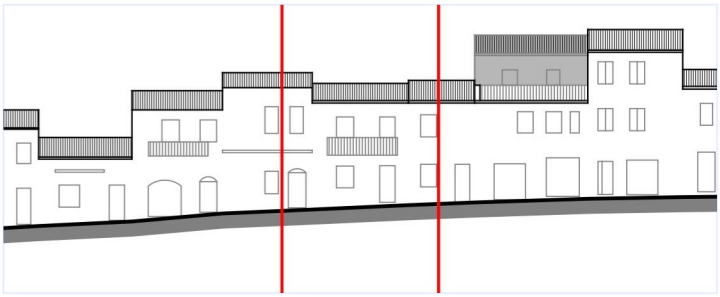


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

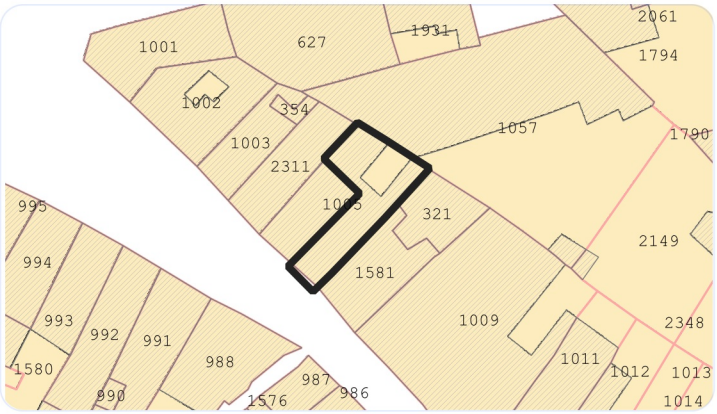
UNITA' EDILIZIA n. 48

Proprietà

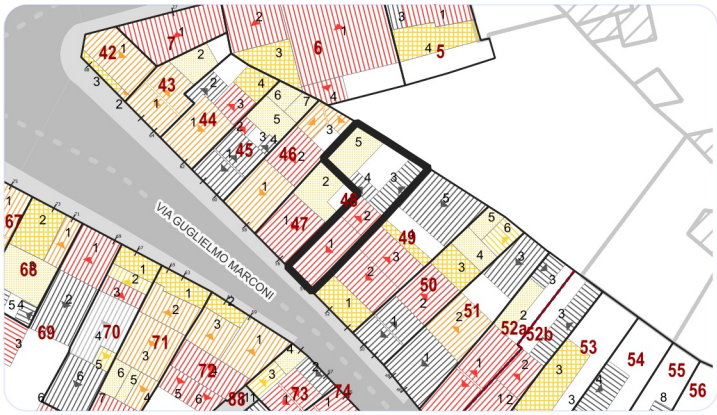
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 54

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1005 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	150,54	mq
Superficie coperta	127,11	mq
Volume edificato	725,77	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,82
Rapporto copertura	0,84

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

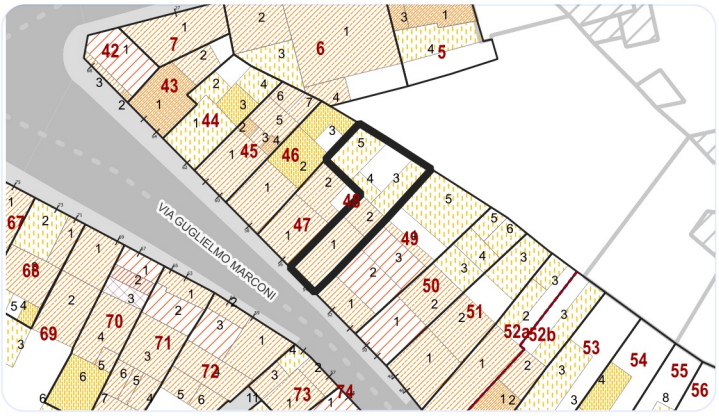
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	48

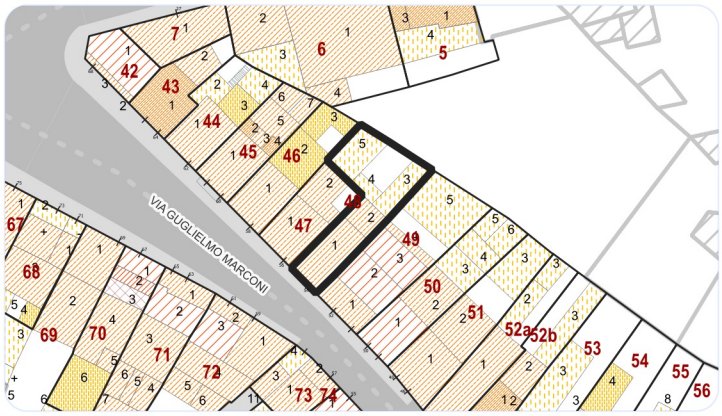
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 3, 4, 5
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

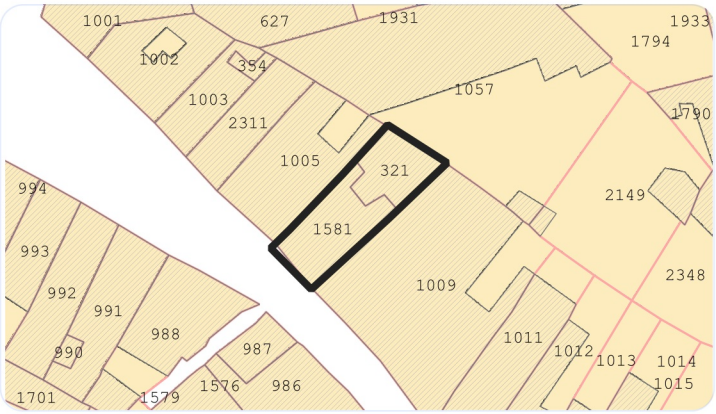
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	49

Proprietà

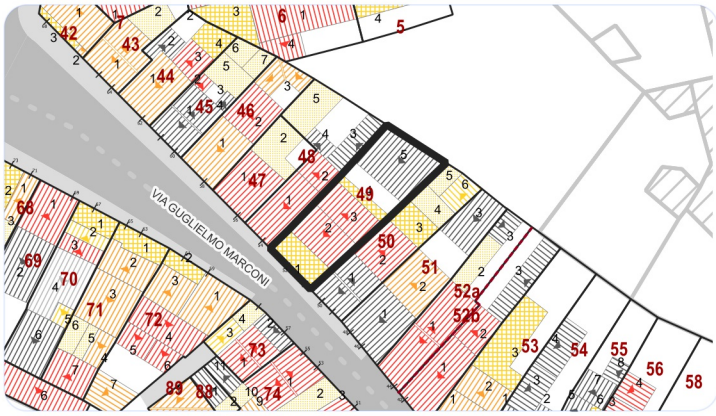
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 52

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 321, 1581



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	196,03	mq
Superficie coperta	175,64	mq
Volume edificato	1220,11	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,22
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

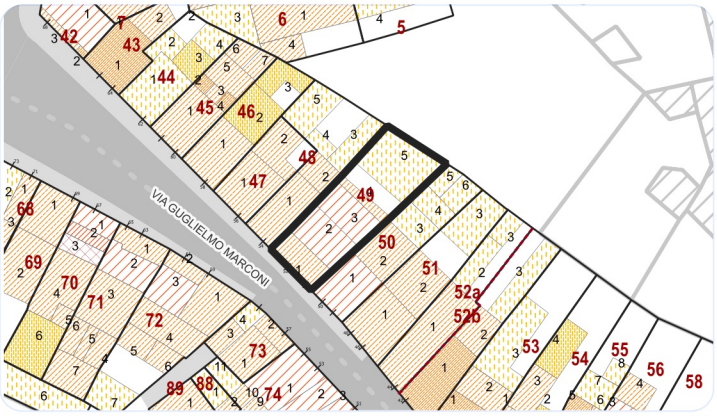
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	49

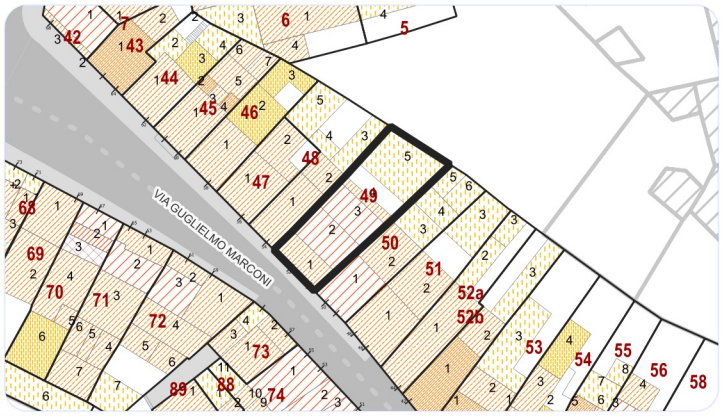
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4, 5
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 5
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

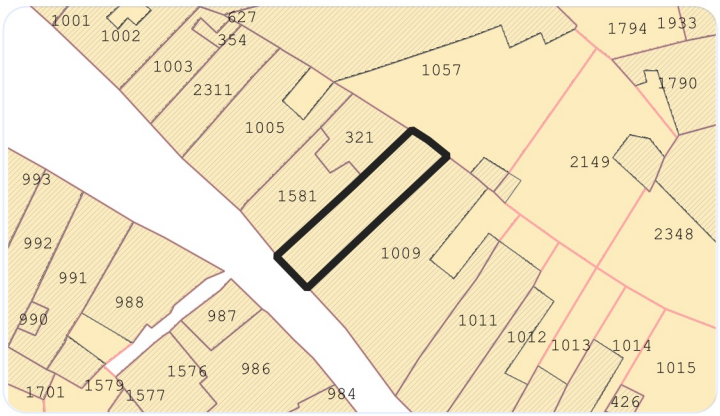
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	50

Proprietà

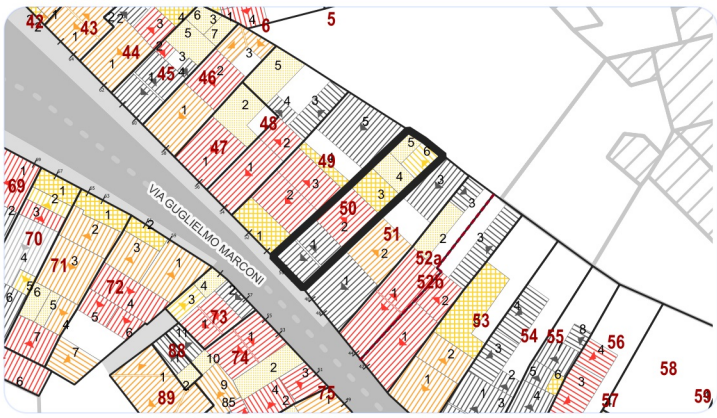
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 50

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1009 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	144,45	mq
Superficie coperta	144,45	mq
Volume edificato	935,41	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,48
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Normale			Tetto piano	Altro
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Tetto piano	Altro
6	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

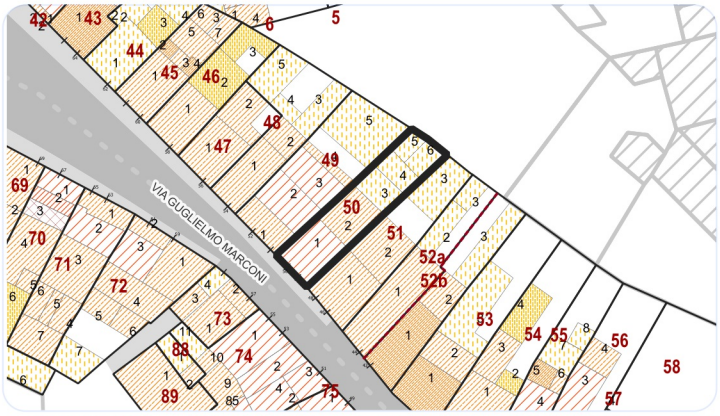
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	50

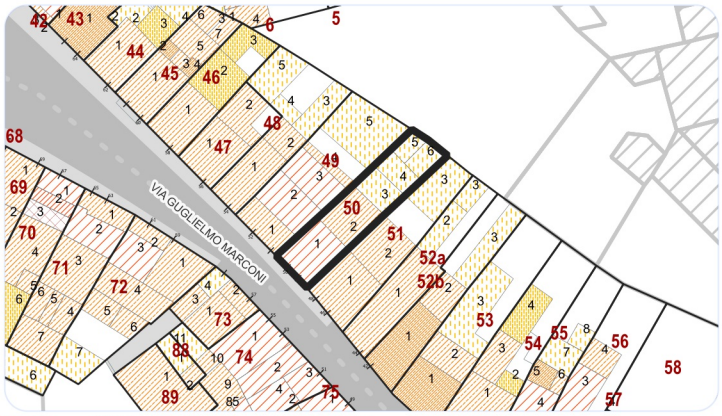
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 4, 5, 6
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	50

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

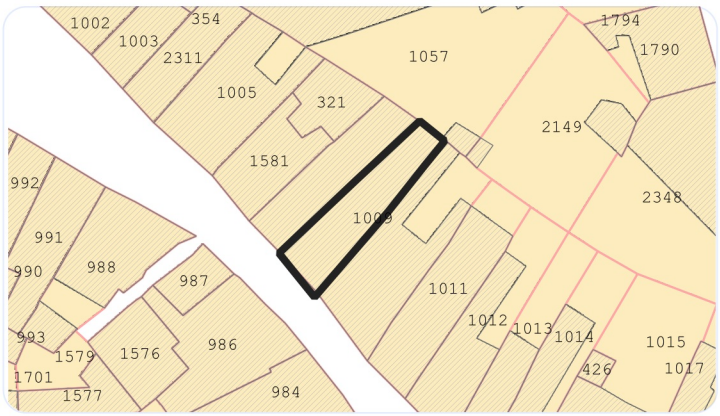
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	51

Proprietà

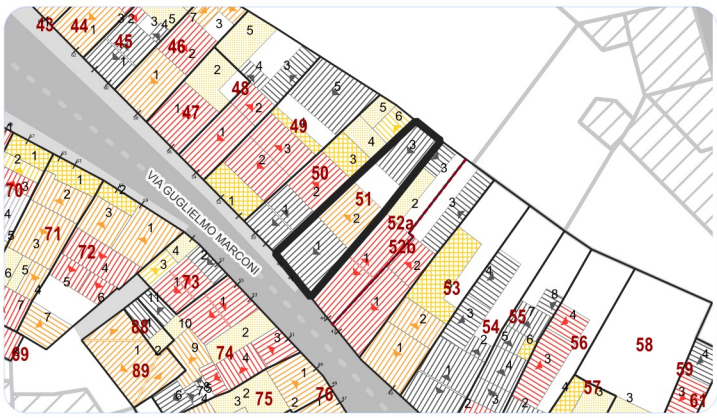
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 46-48

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1009 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	155,83	mq
Superficie coperta	134,35	mq
Volume edificato	854,61	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,48
Rapporto copertura	0,86

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

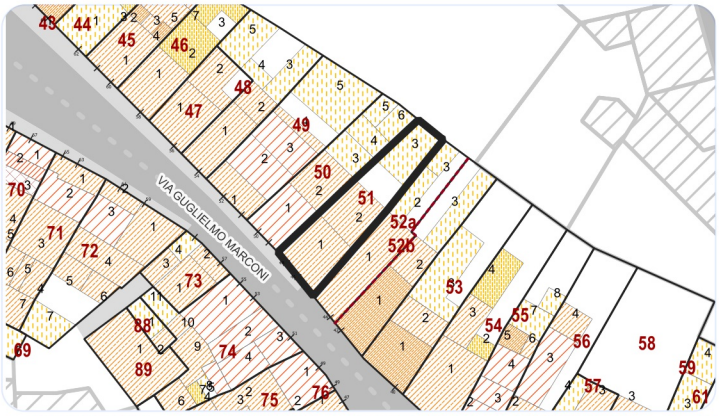
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	51

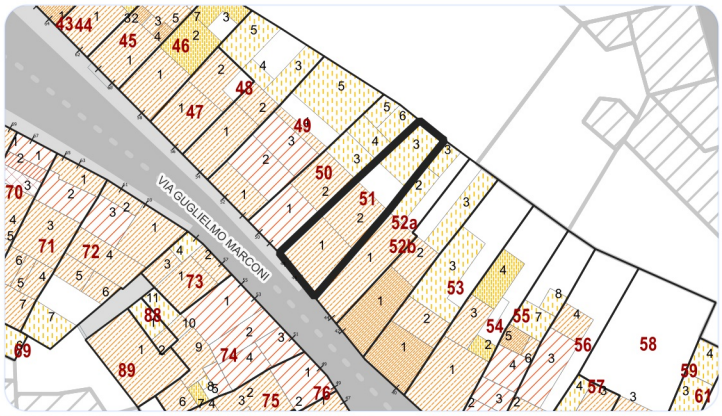
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 3
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
	Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

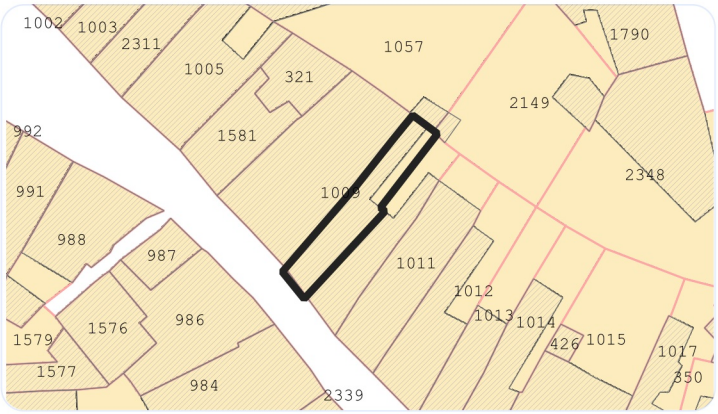
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	52a

Proprietà

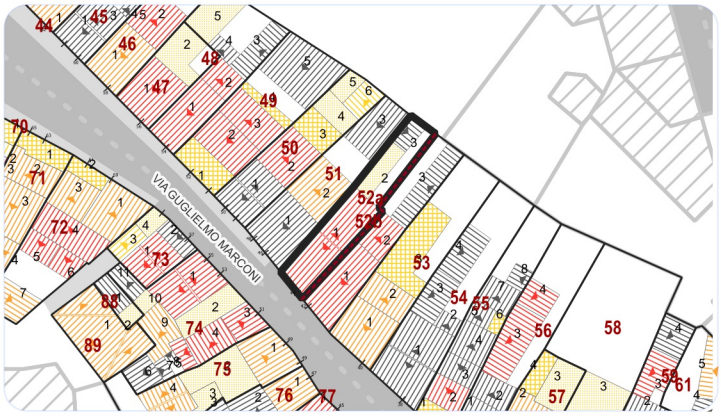
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 44

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1009 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	124,86	mq
Superficie coperta	104,08	mq
Volume edificato	657,46	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,27
Rapporto copertura	0,83

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

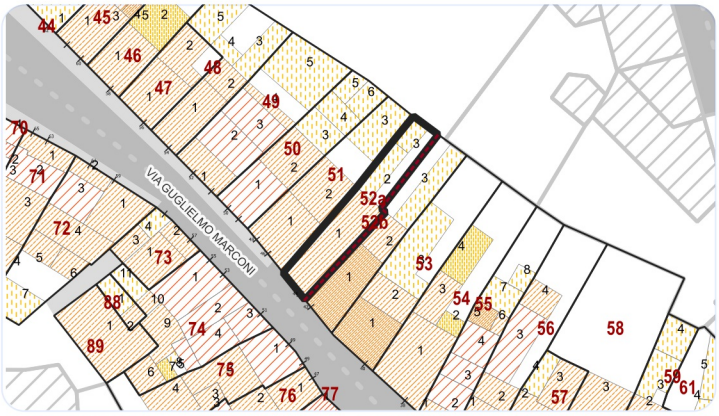
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	52a

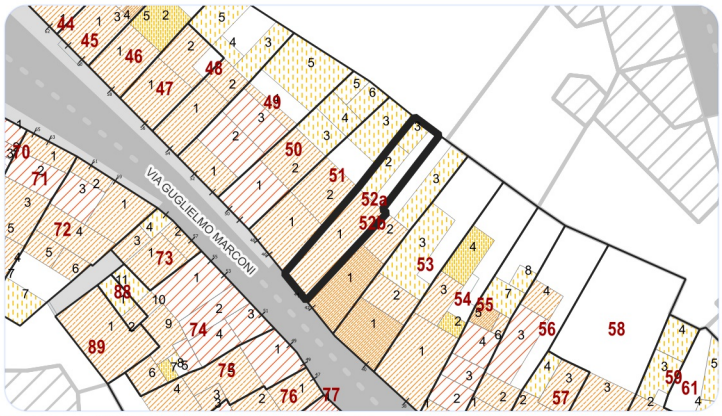
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

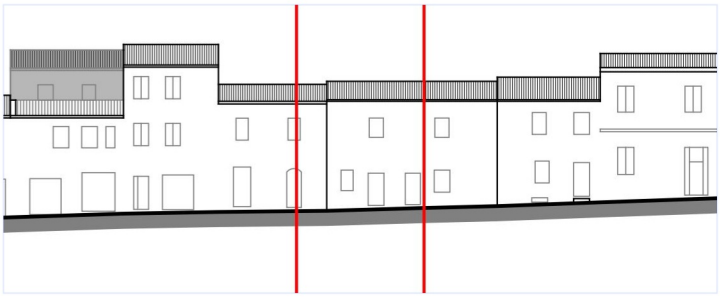


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

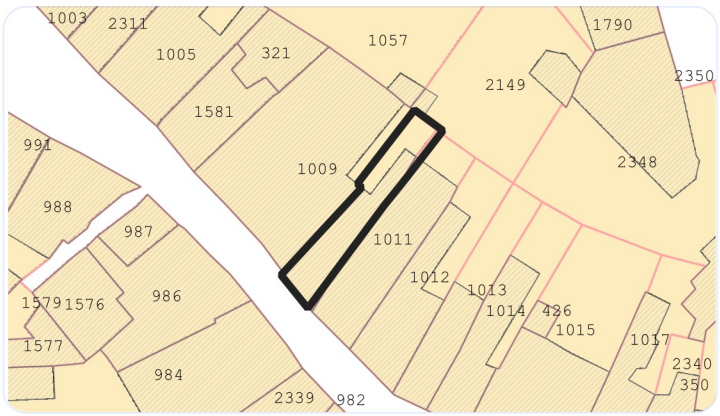
UNITA' EDILIZIA n. 52b

Proprietà

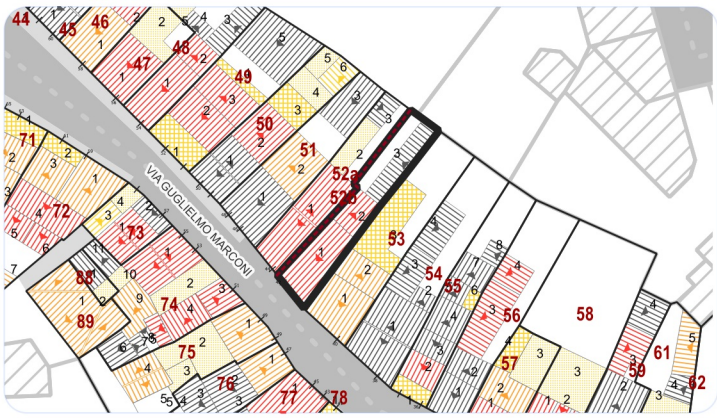
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 42

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1009 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	134,18	mq
Superficie coperta	109,01	mq
Volume edificato	756,88	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,64
Rapporto copertura	0,81

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

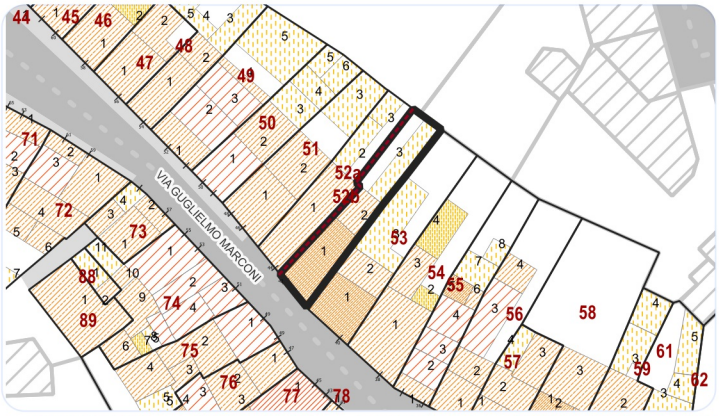
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	52b

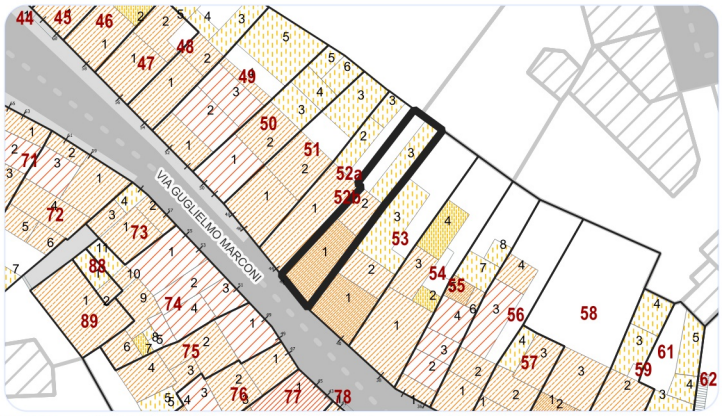
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

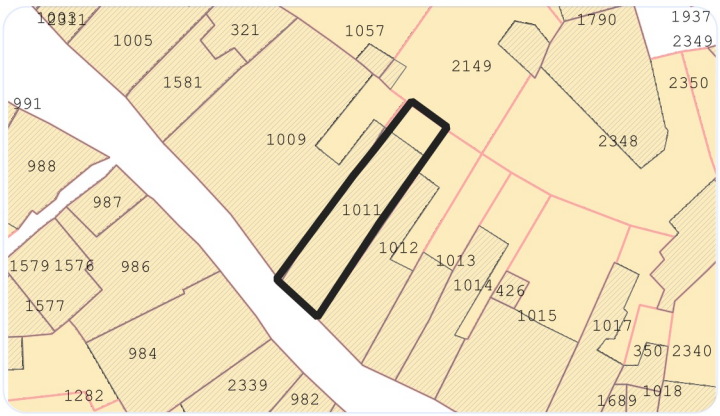
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	53

Proprietà

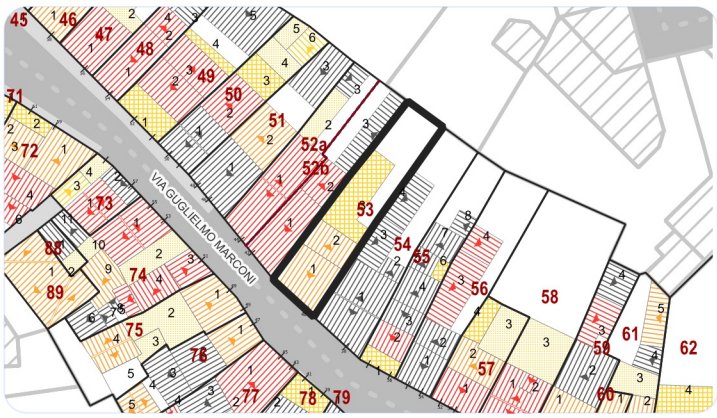
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 40

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1011



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	195,75	mq
Superficie coperta	128,72	mq
Volume edificato	828,15	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,23
Rapporto copertura	0,66

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

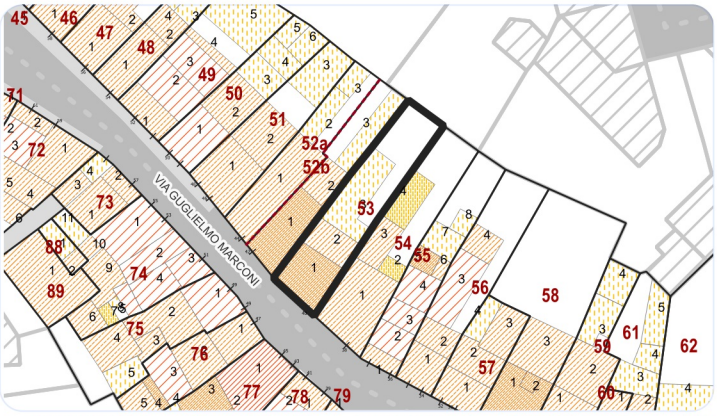
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	53

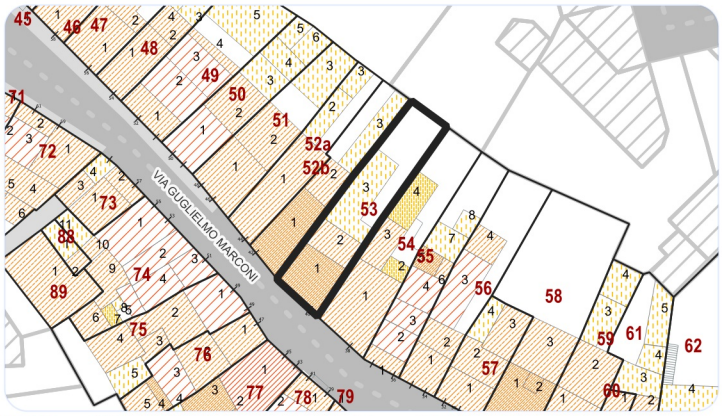
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

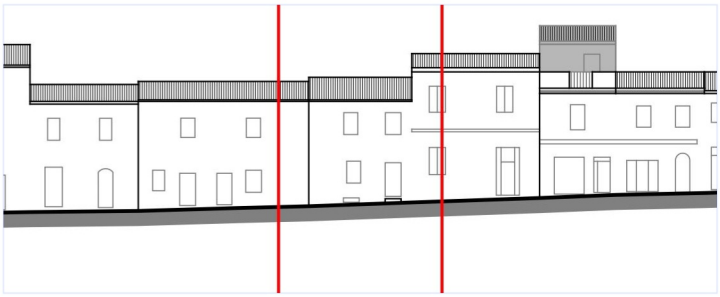


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

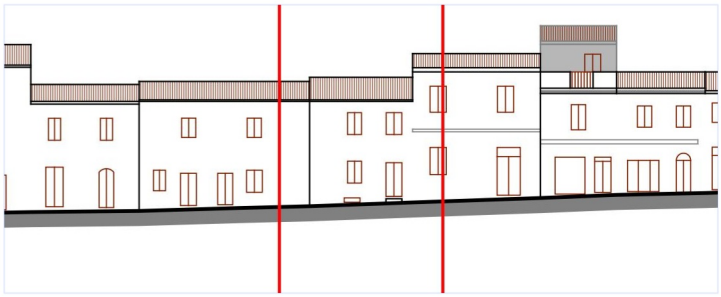


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

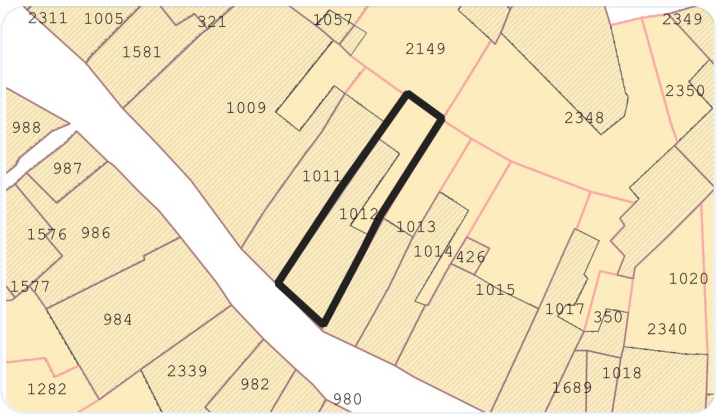
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	54

Proprietà

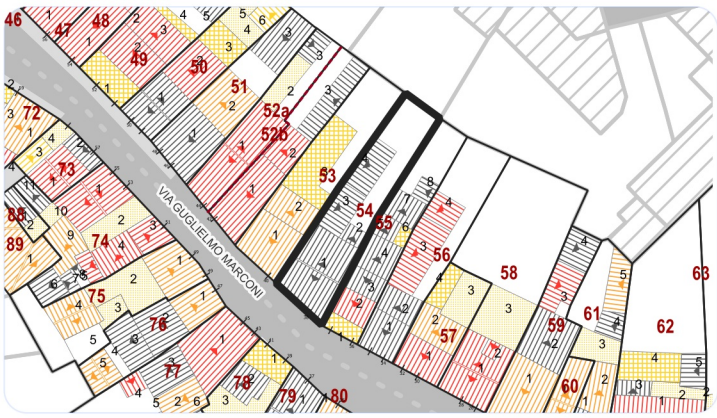
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 38

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1012



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	205,67	mq
Superficie coperta	134,98	mq
Volume edificato	938,09	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,56
Rapporto copertura	0,66

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

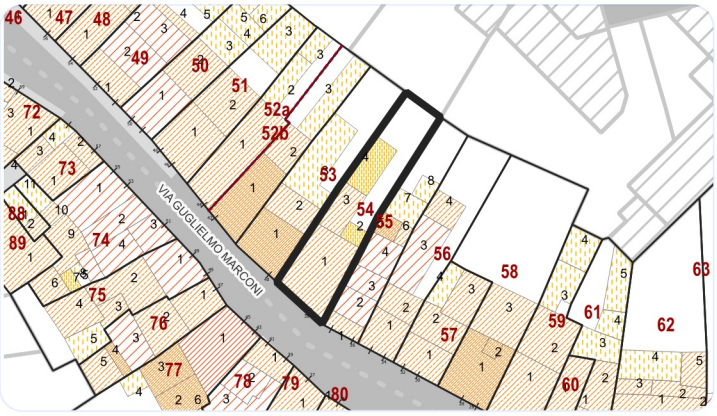
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	54

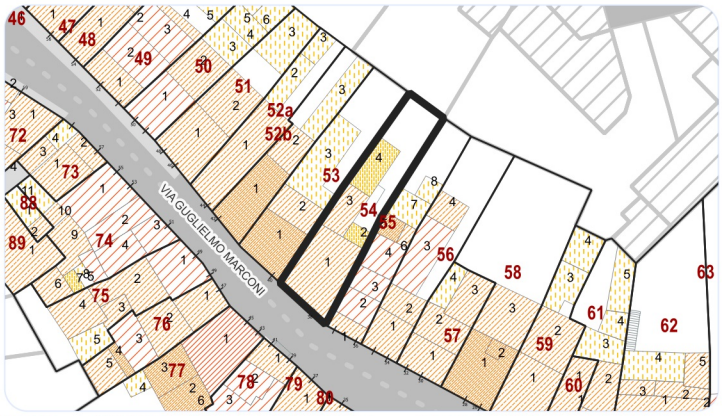
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2, 3, 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

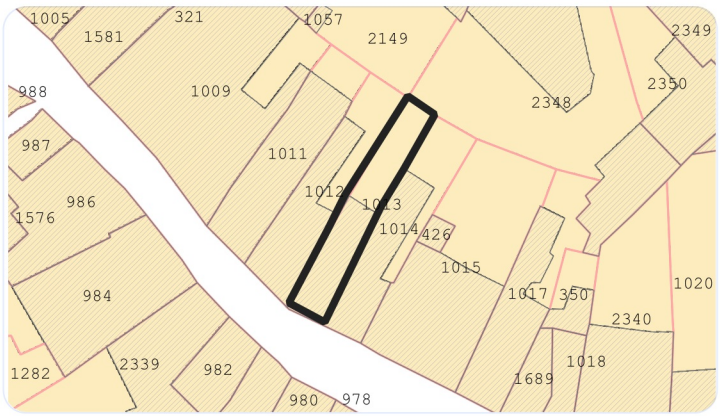
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	55

Proprietà

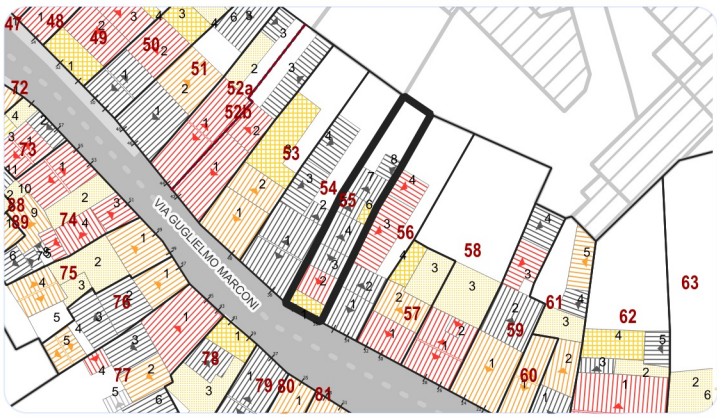
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 36

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1013



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	153,55	mq
Superficie coperta	112,73	mq
Volume edificato	865,74	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,64
Rapporto copertura	0,73

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2.5	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
7	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

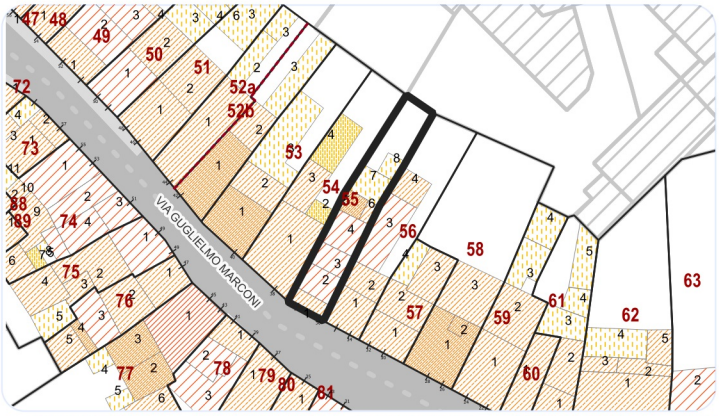
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	55

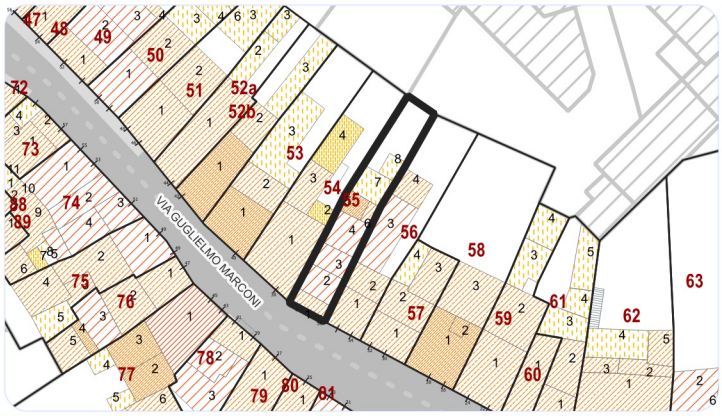
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3
	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 4, 5, 6, 7, 8	
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4, 5, 7, 8
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

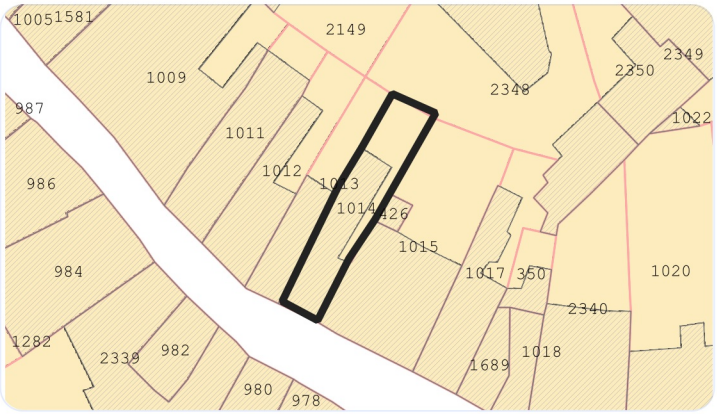
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	56

Proprietà

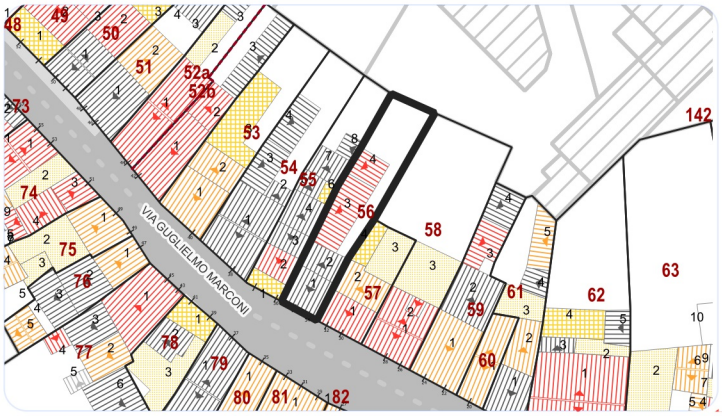
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 34

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1014



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	186,13	mq
Superficie coperta	106,84	mq
Volume edificato	852,15	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,58
Rapporto copertura	0,57

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

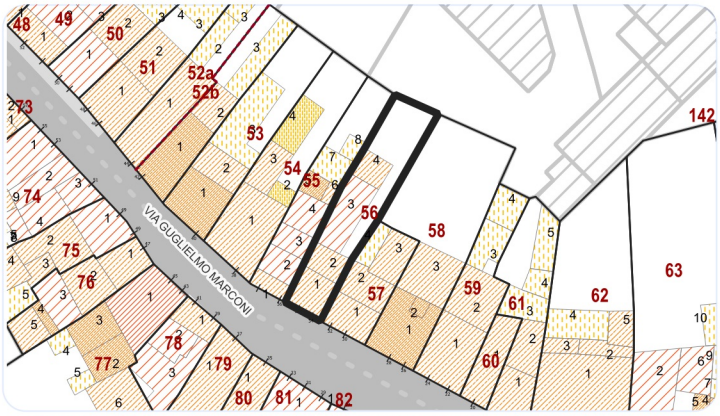
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	56

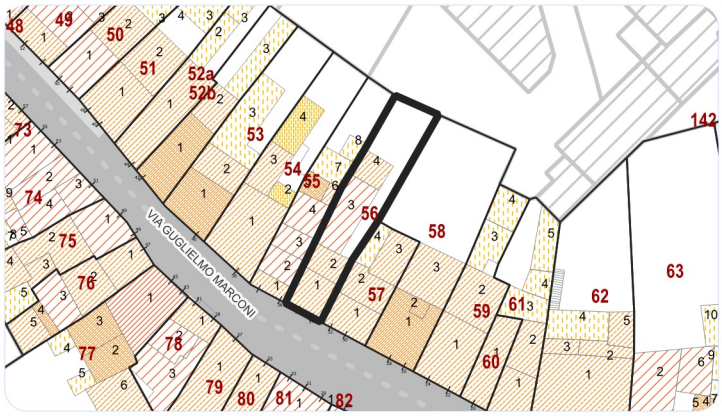
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

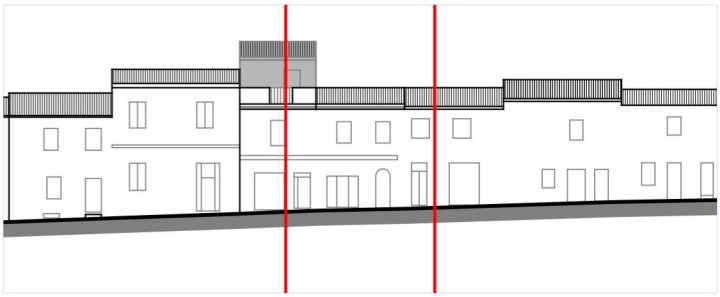


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

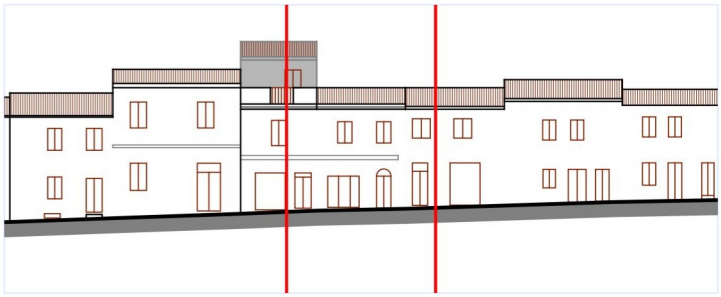


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

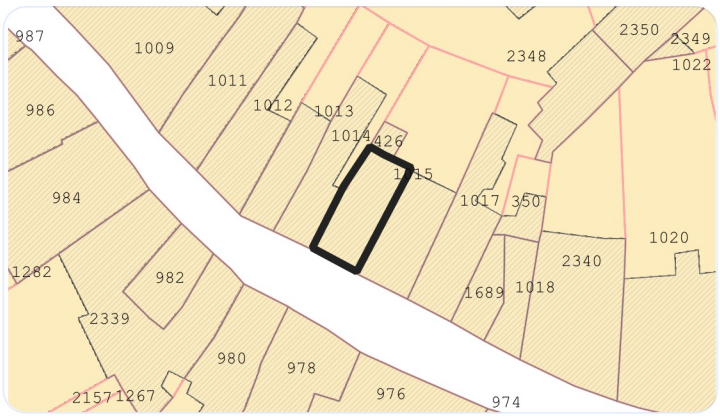
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	57

Proprietà

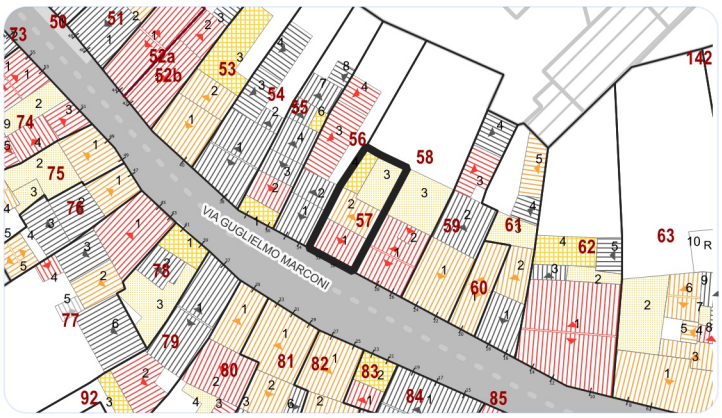
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 30-32

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1015 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	102,31	mq
Superficie coperta	102,31	mq
Volume edificato	693,52	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,78
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

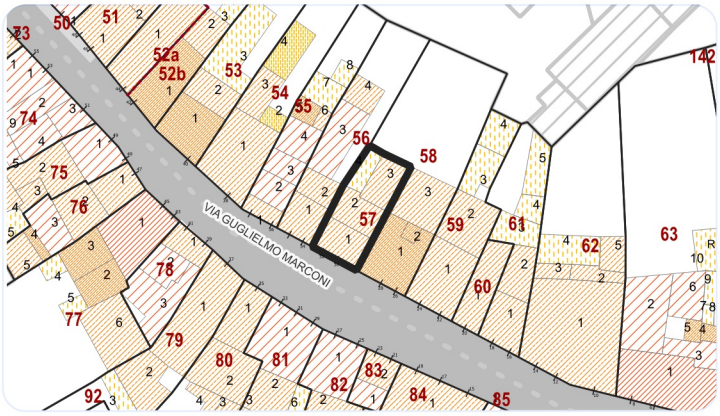
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	57

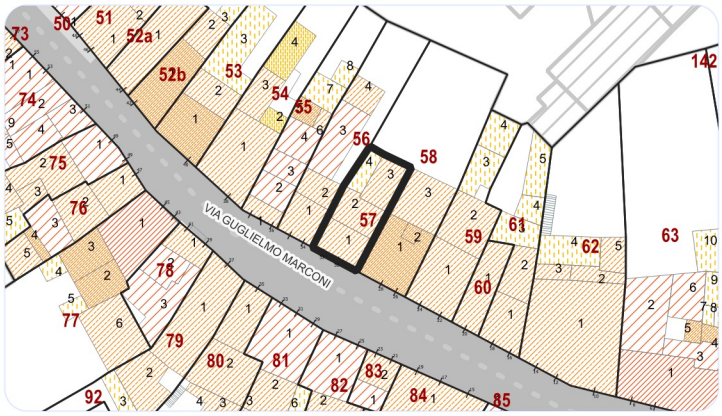
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

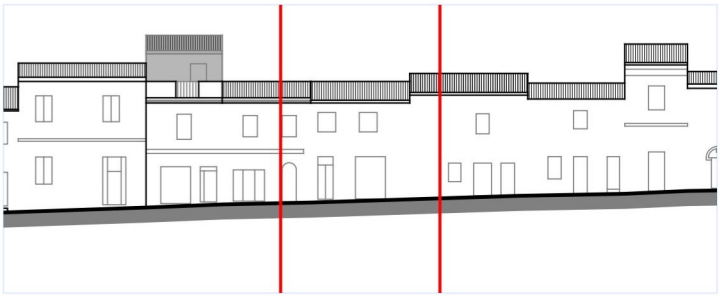


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

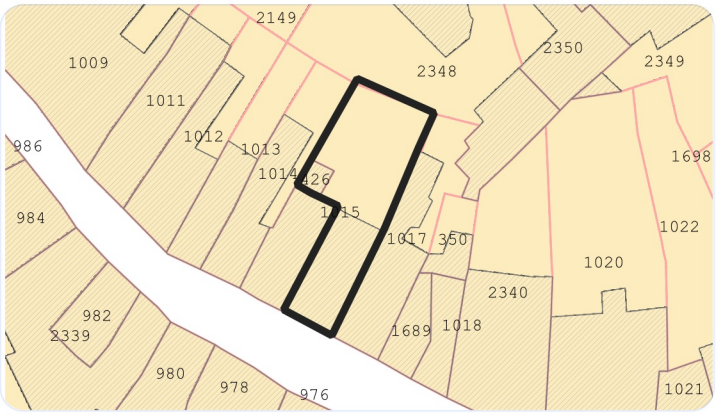
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	58

Proprietà

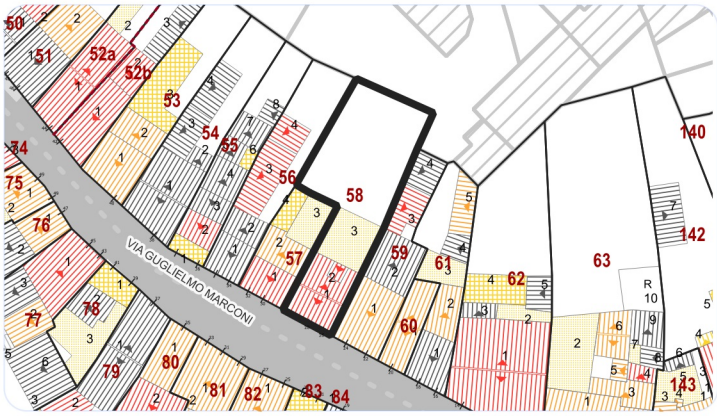
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 26-28

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 426, 1015 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	306,81	mq
Superficie coperta	109,72	mq
Volume edificato	872,18	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,84
Rapporto copertura	0,36

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2.5	Modificato compatibile		Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

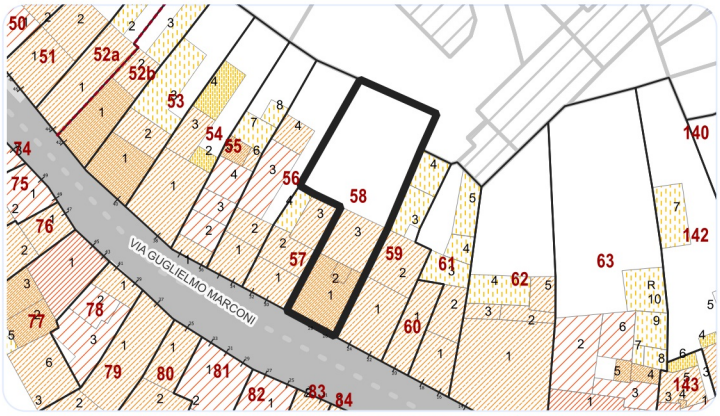
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	58

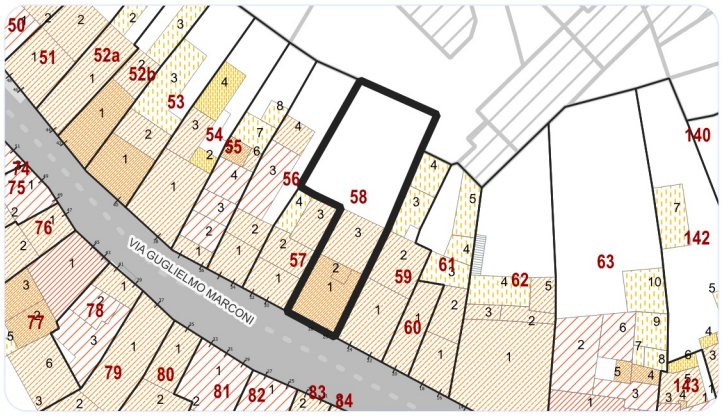
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

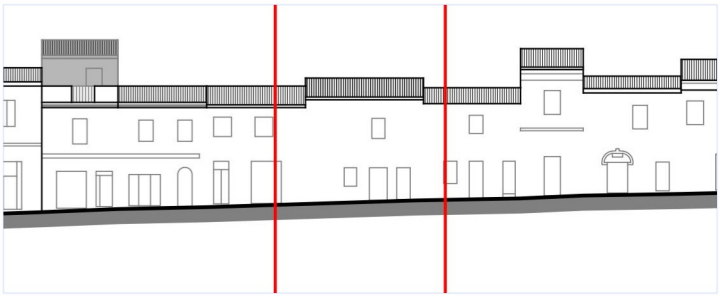


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

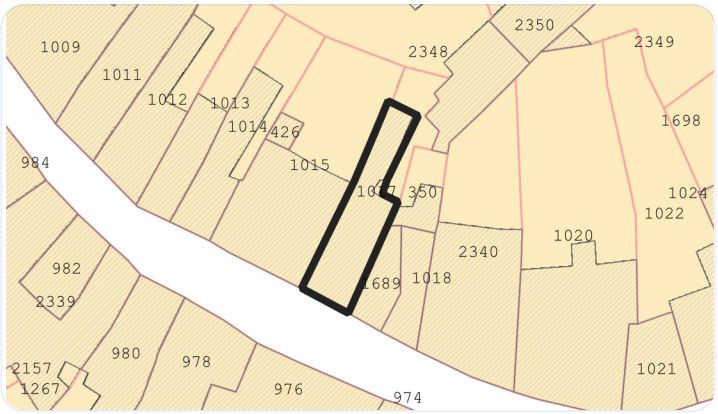
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	59

Proprietà

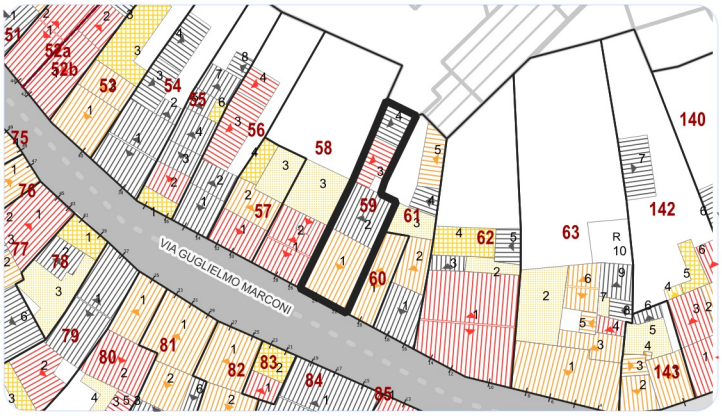
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 22-24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1017 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	154,85	mq
Superficie coperta	151,95	mq
Volume edificato	960,36	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,2
Rapporto copertura	0,98

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

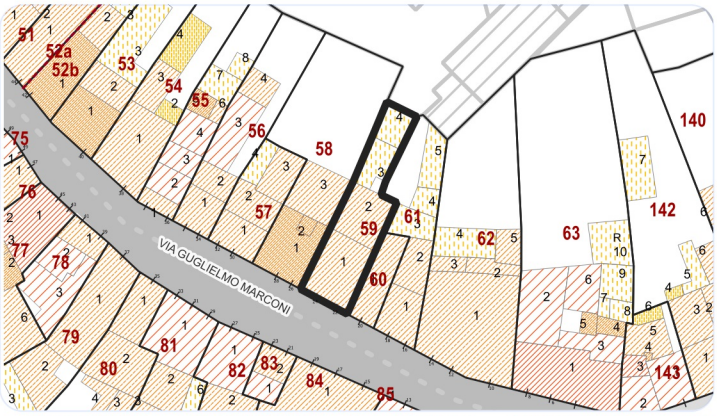
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	59

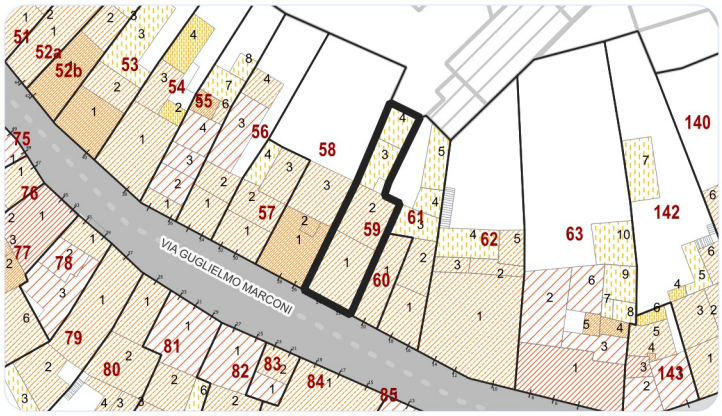
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

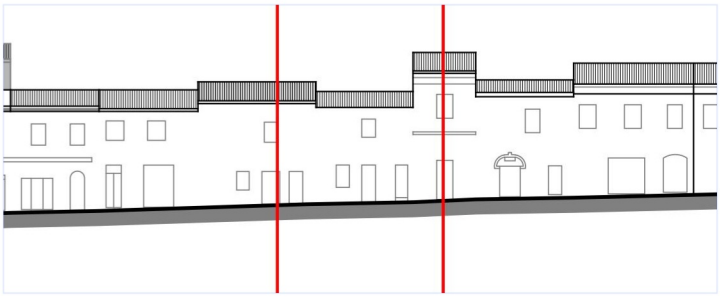


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

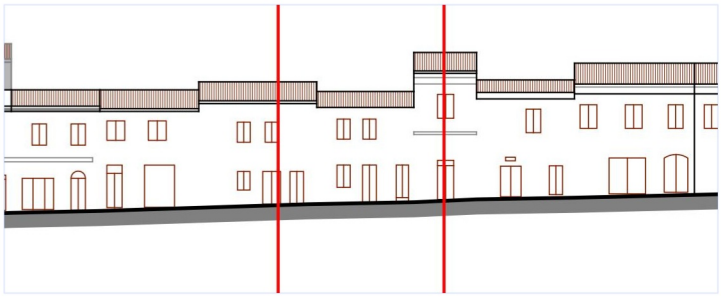


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 4
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

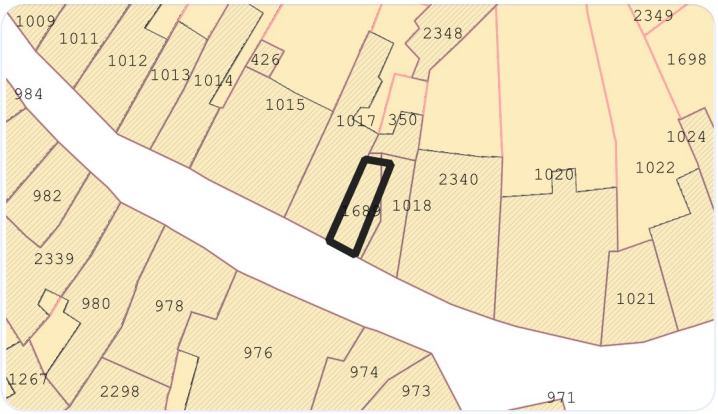
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	60

Proprietà

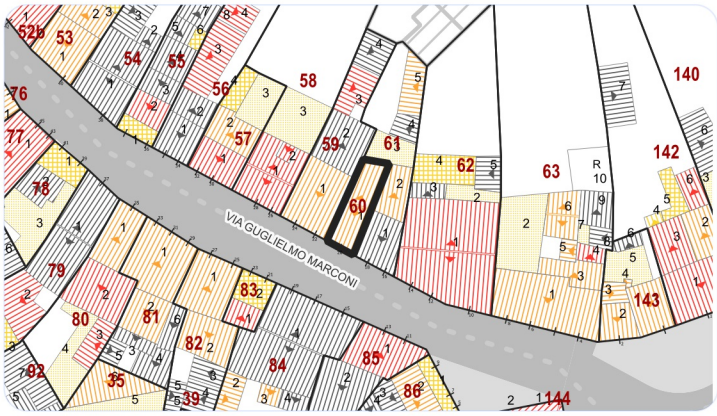
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1689



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,74	mq
Superficie coperta	45,74	mq
Volume edificato	329,33	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

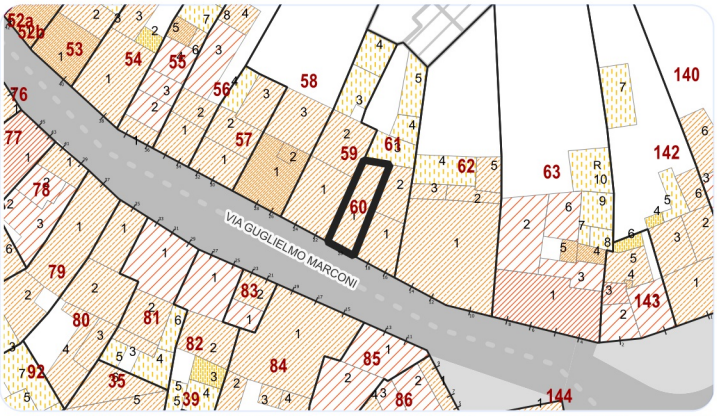
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	60

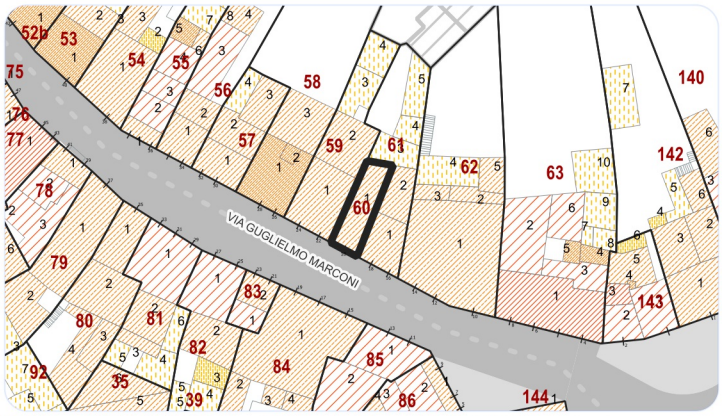
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

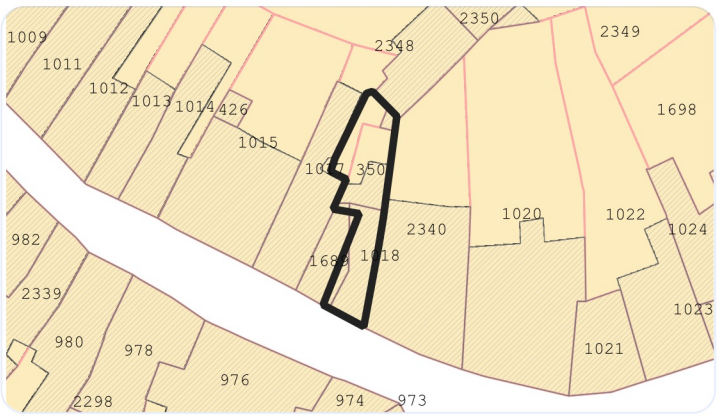
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	61

Proprietà

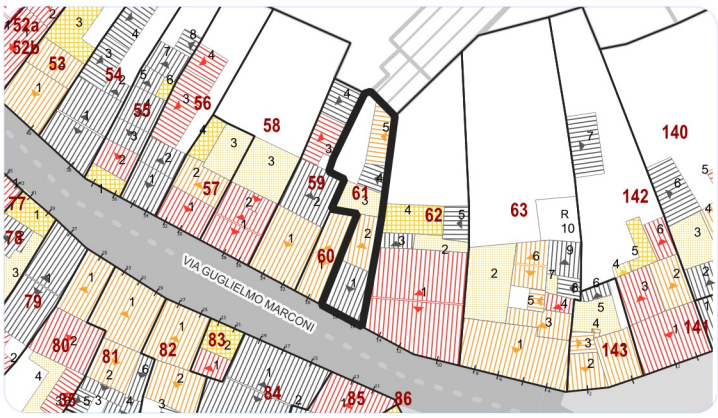
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 16-18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 350, 1017 (parte), 1018



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	157,91	mq
Superficie coperta	120,16	mq
Volume edificato	695,08	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,4
Rapporto copertura	0,76

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

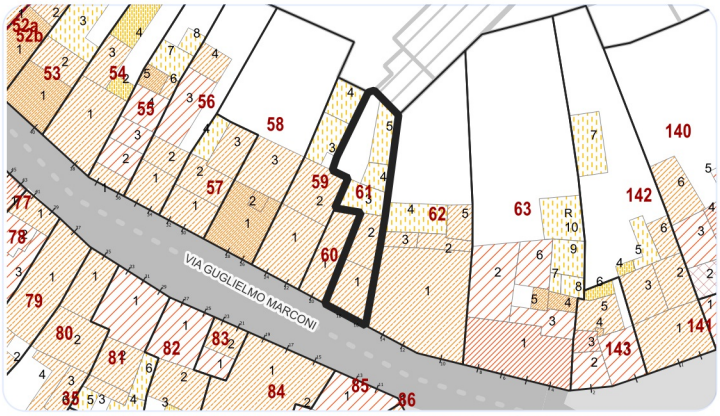
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	61

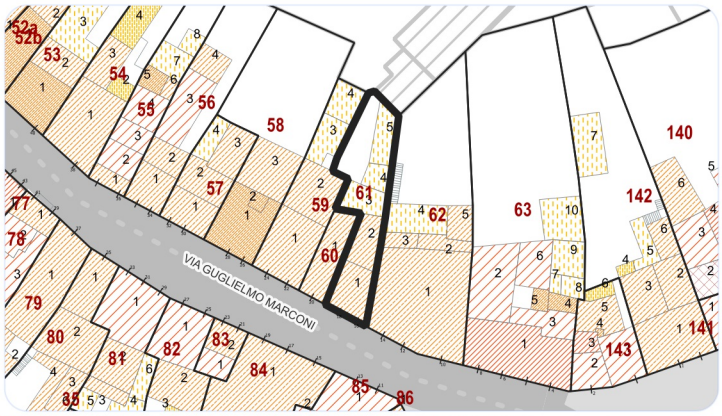
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

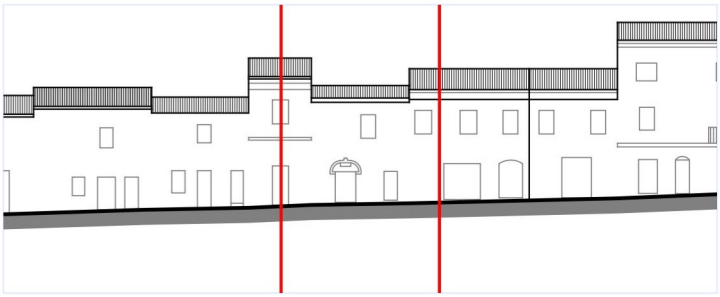


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4, 5
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 4
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

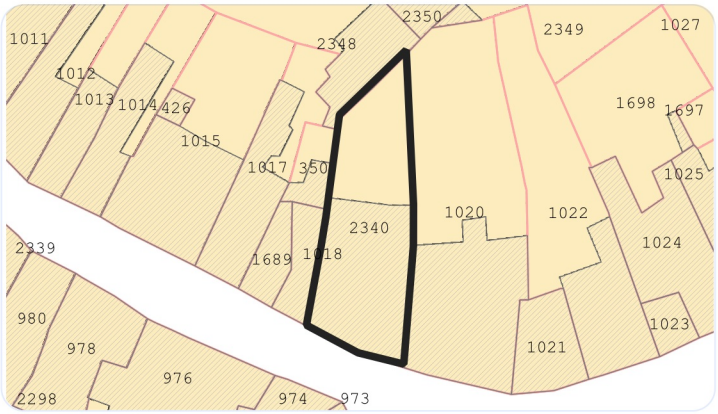
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	62

Proprietà

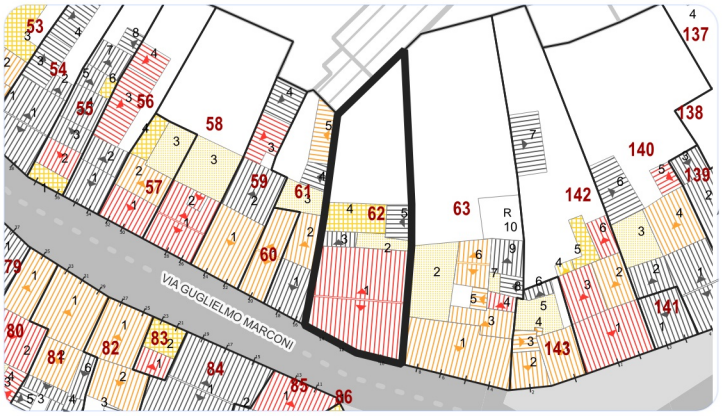
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 10-12-14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2340



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	400,14	mq
Superficie coperta	239,64	mq
Volume edificato	1630,34	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,07
Rapporto copertura	0,6

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
5	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

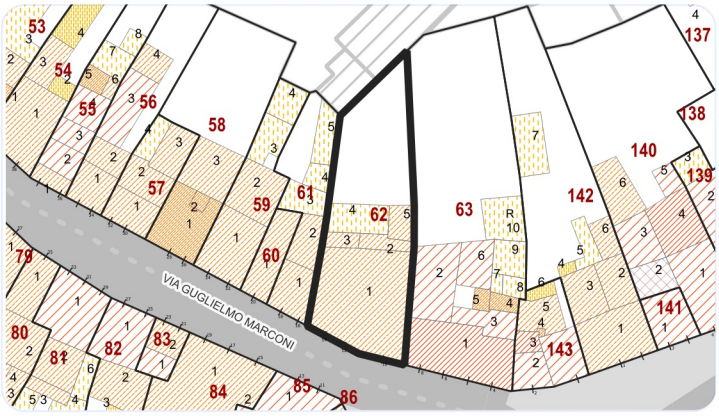
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	62

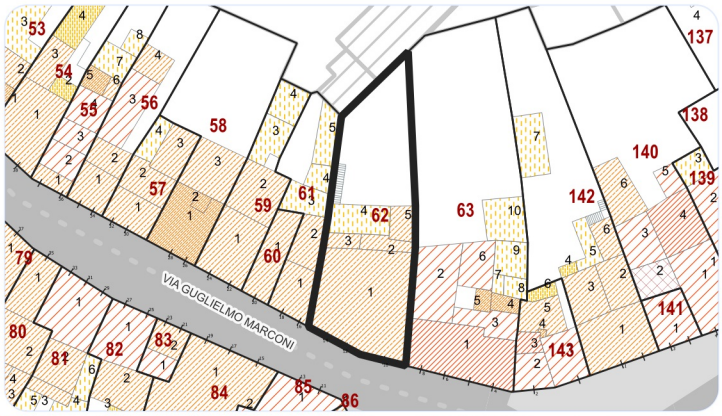
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

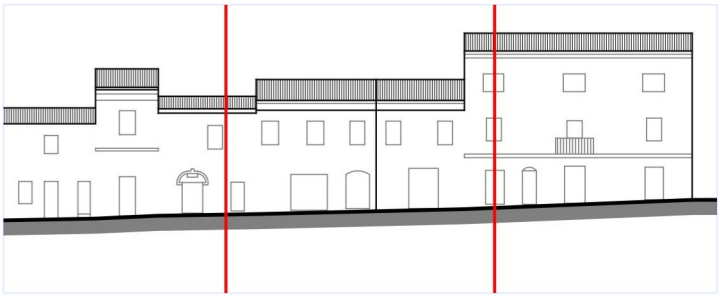


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

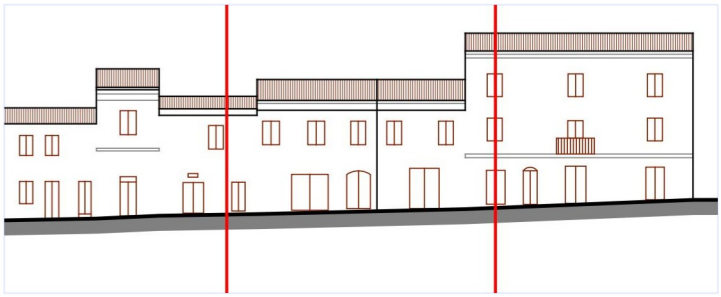


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 2, 3, 5
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

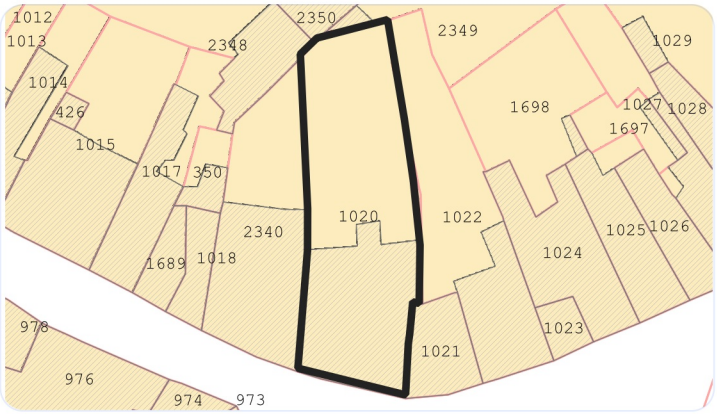
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	63

Proprietà

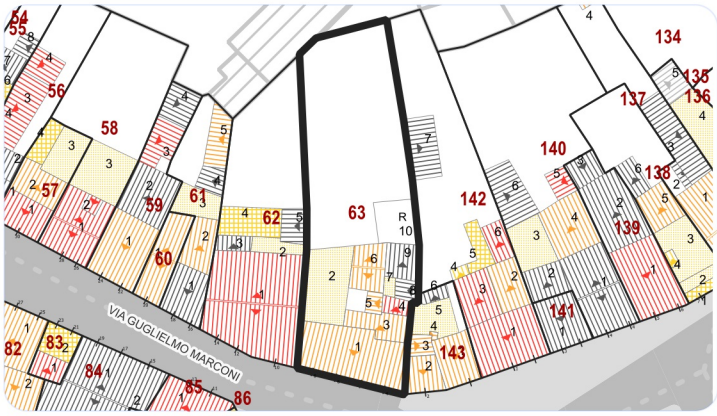
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 4-6-8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1020



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	646,31	mq
Superficie coperta	287,54	mq
Volume edificato	2493,81	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,86
Rapporto copertura	0,44

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
10	1	Conservato	Rudere	Pietra a vista			
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
5	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
6	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	1	Conservato	Degradato			Tetto piano	Altro
8	1	Conservato	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

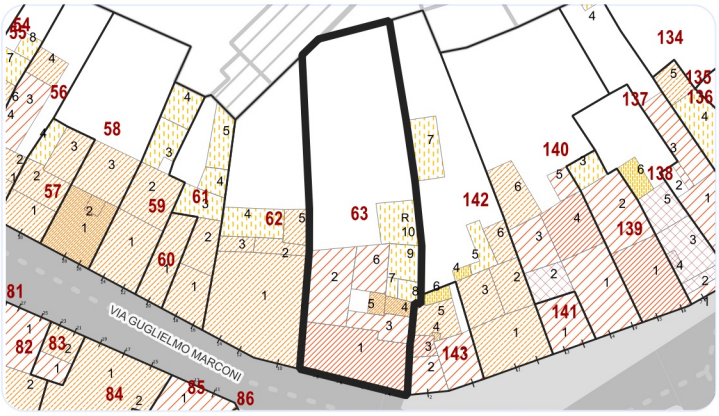
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	63

Proprietà

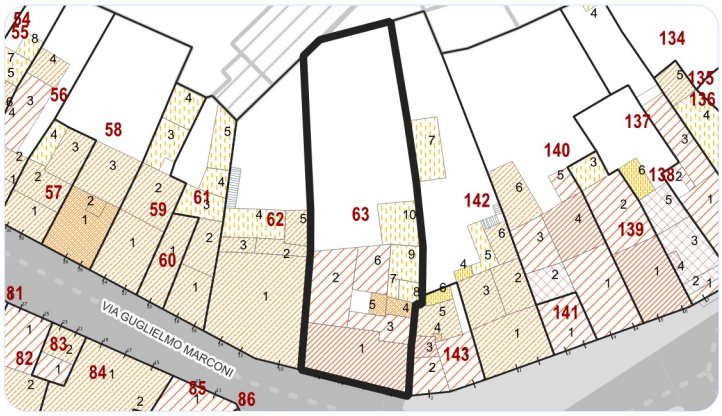
Area/zona omogenea: Unica

Indice medio di zona: 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

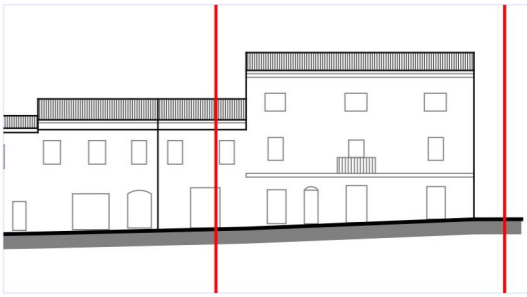


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.: B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A.: "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI:
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 9
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

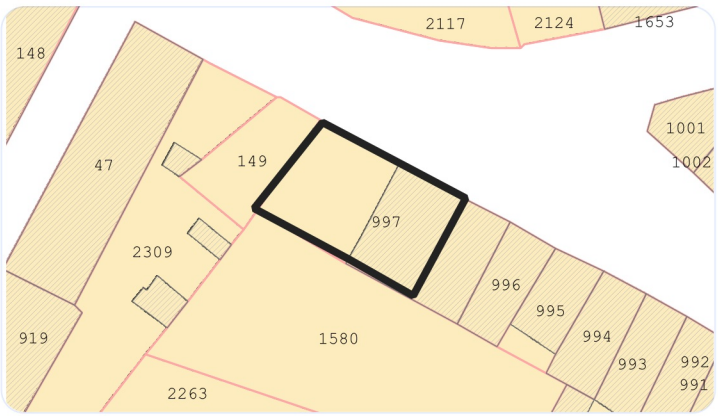
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	64

Proprietà

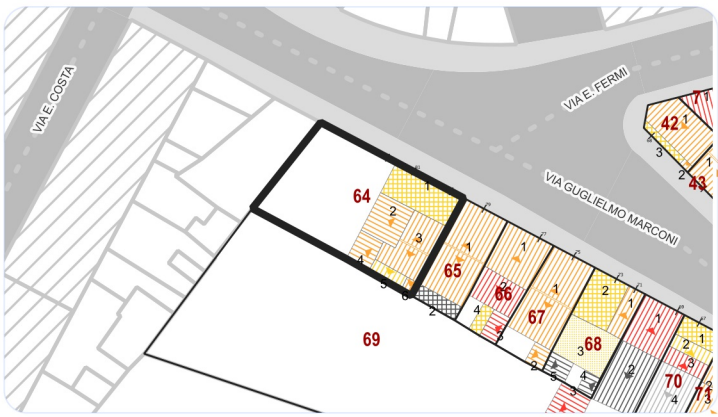
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 81

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 997 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Orto

Tipologia edilizia	C2 - Edificio di recente formazione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	327,29	mq
Superficie coperta	145,37	mq
Volume edificato	1211,14	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,7
Rapporto copertura	0,44

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Altro
6	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

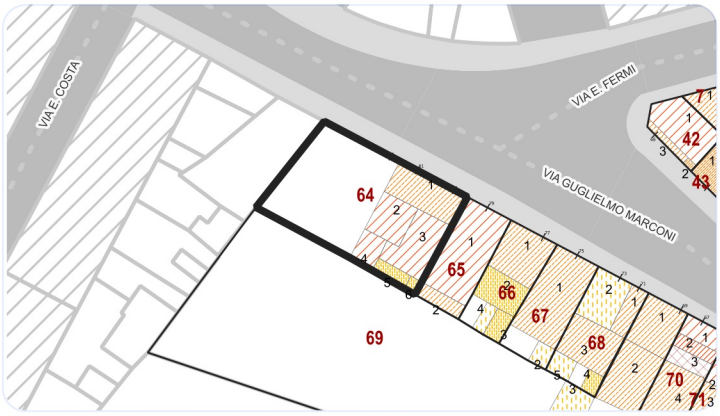
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	64

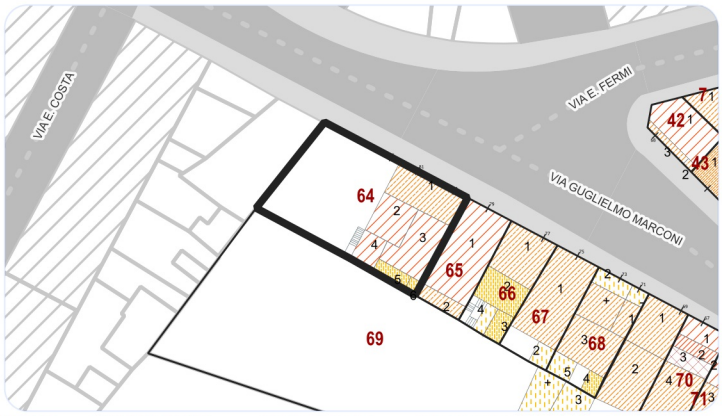
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

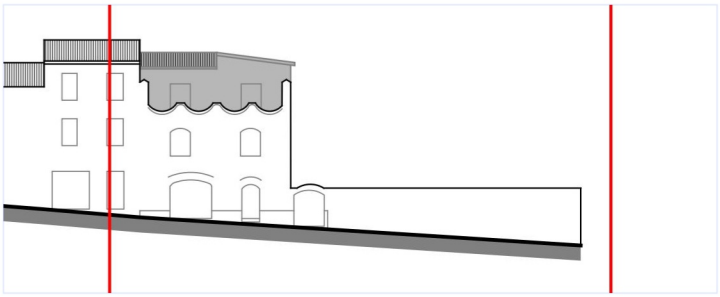


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

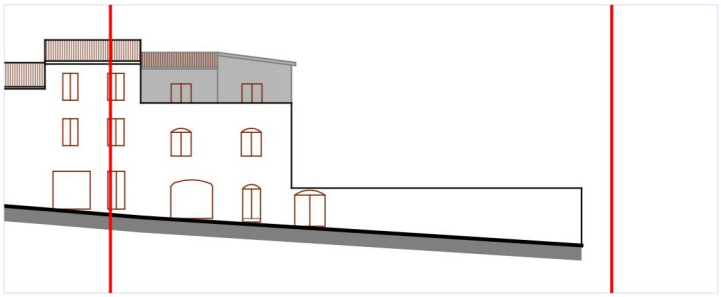


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C2 - Edificio di recente formazione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 5
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI
If - Rifacimento copertina di coronamento muro di cinta.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

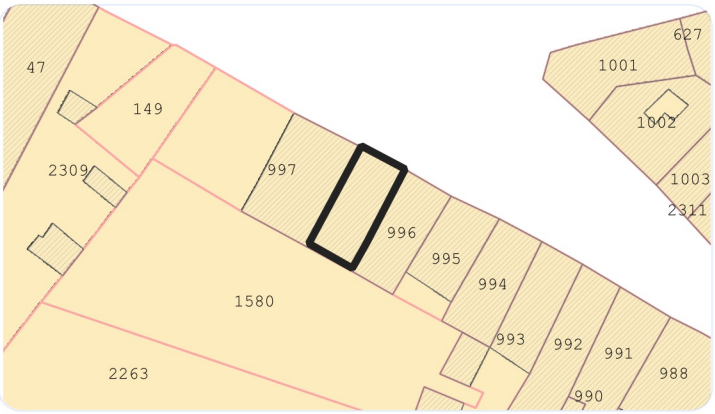
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	65

Proprietà

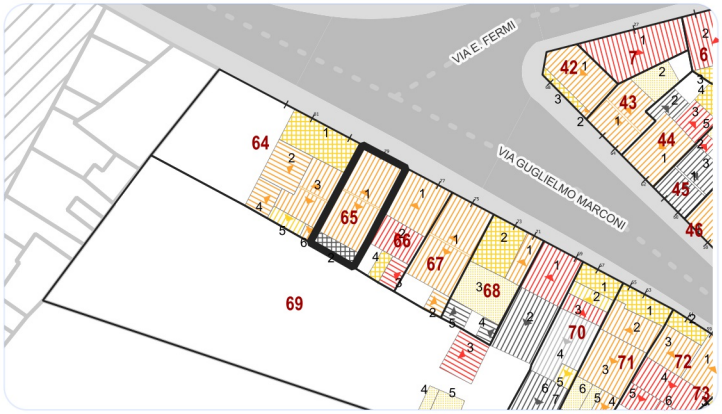
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 79

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 997 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	97,75	mq
Superficie coperta	97,75	mq
Volume edificato	873,62	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,94
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

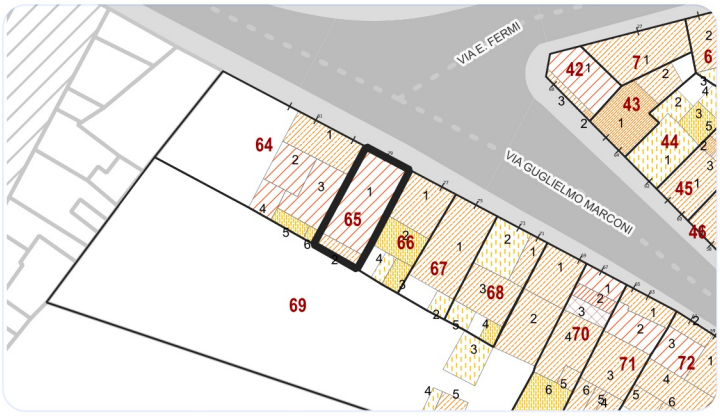
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	65

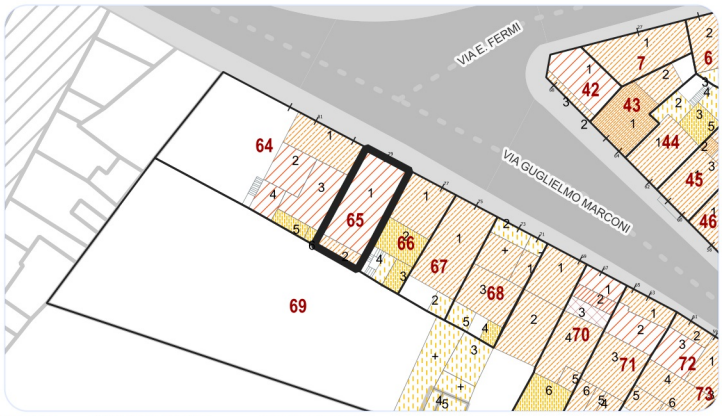
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

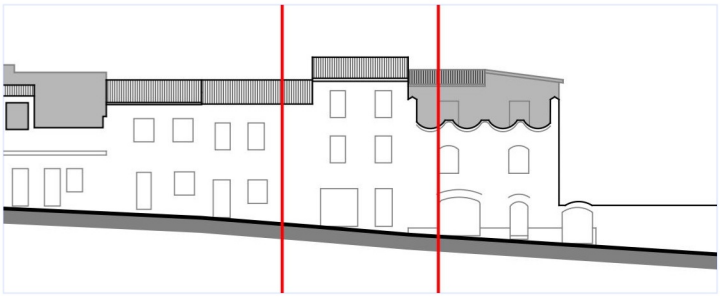


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

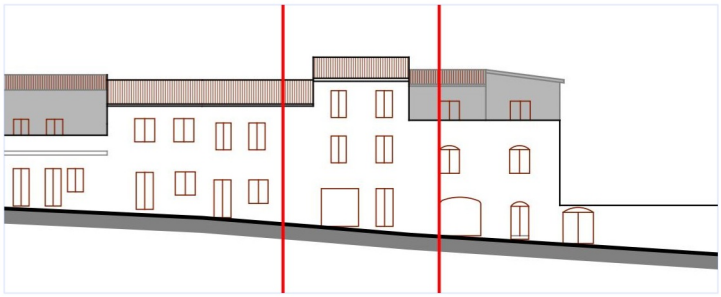


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

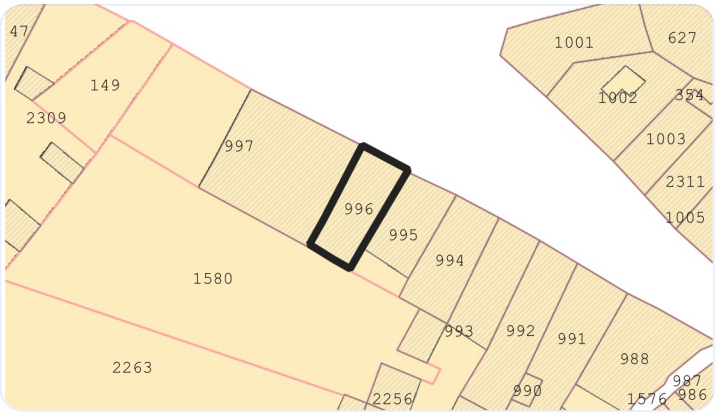
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	66

Proprietà

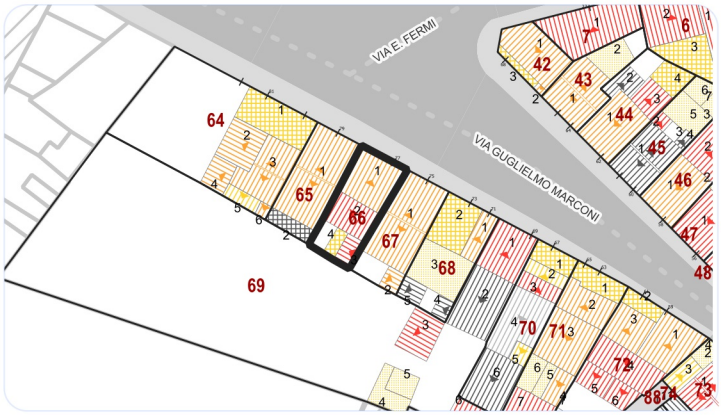
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 77

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 996



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	98,02	mq
Superficie coperta	89,52	mq
Volume edificato	587,67	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6
Rapporto copertura	0,91

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

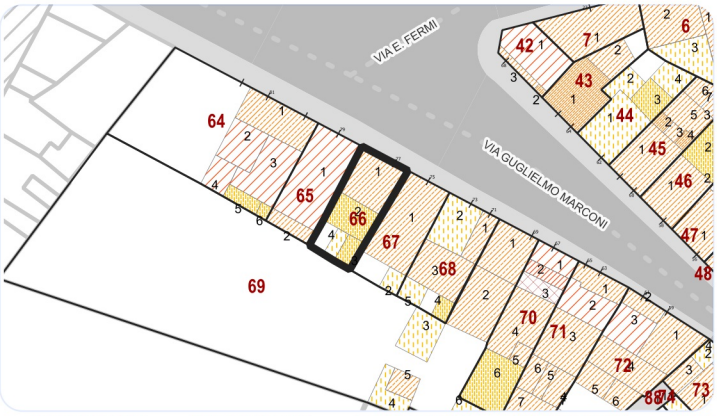
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	66

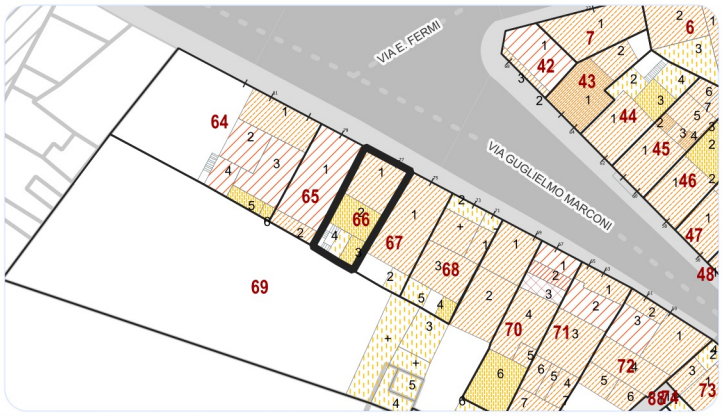
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

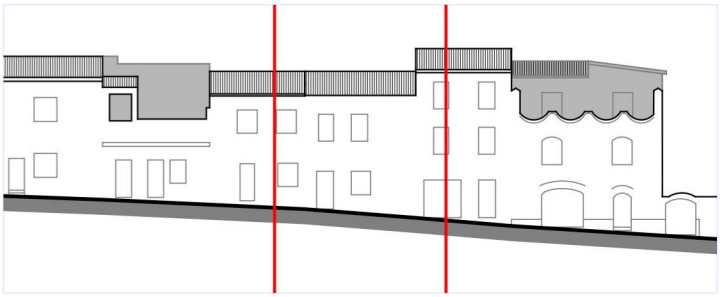


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

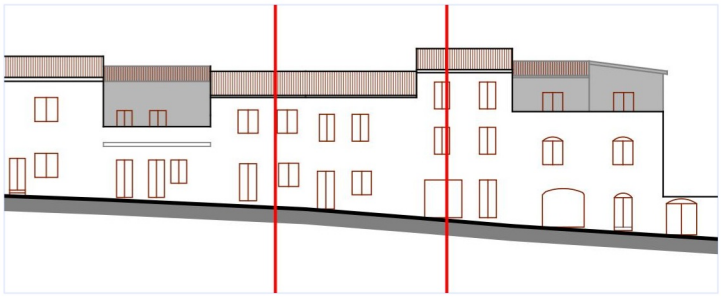


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

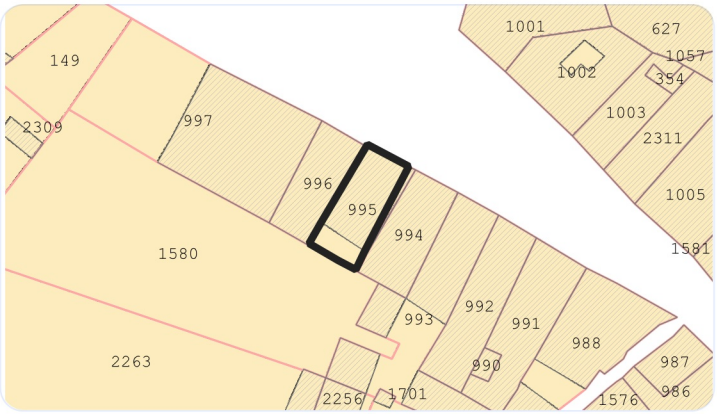
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	67

Proprietà

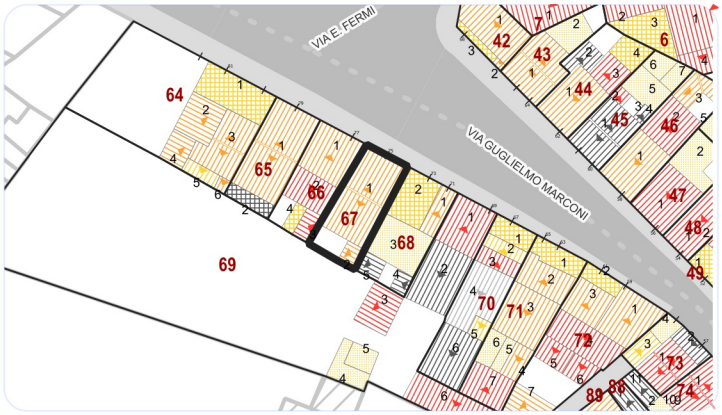
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 75

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 995



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	101,34	mq
Superficie coperta	88,17	mq
Volume edificato	612,29	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,04
Rapporto copertura	0,87

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

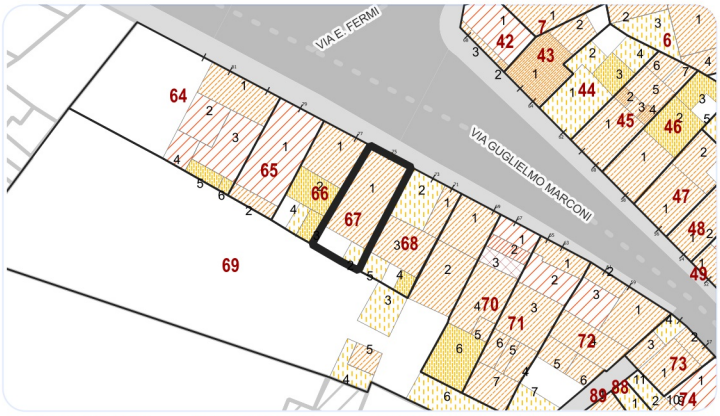
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	67

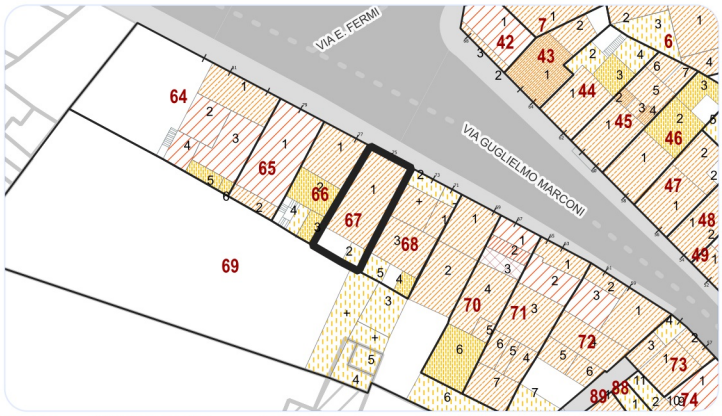
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

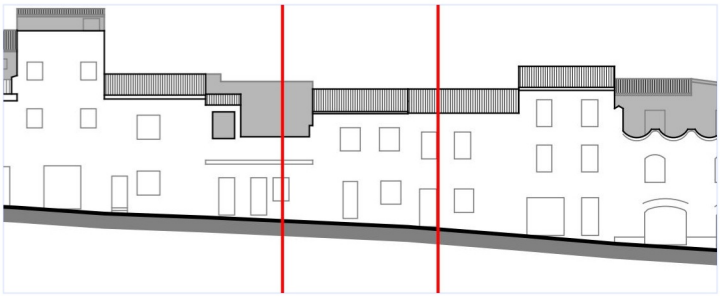


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

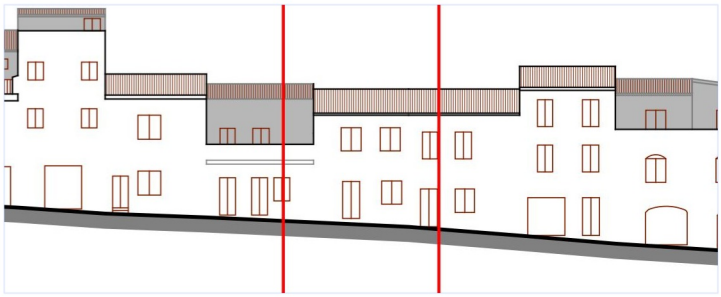


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

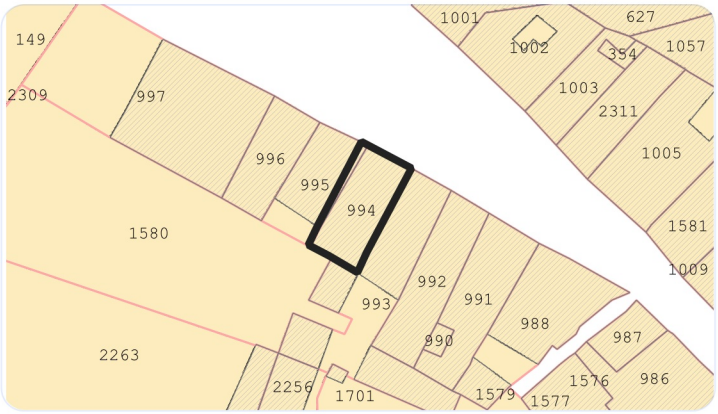
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	68

Proprietà

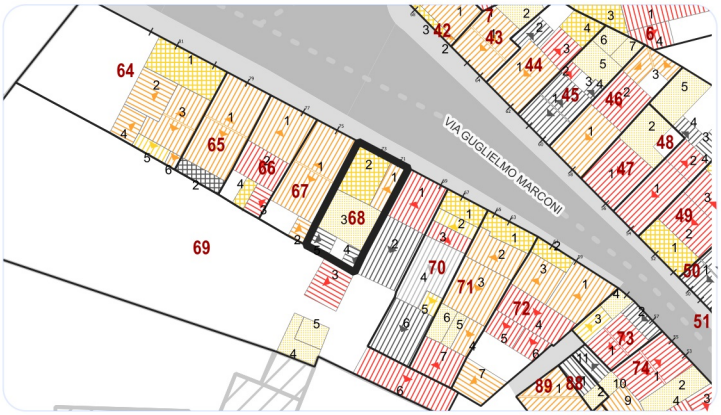
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 71-73

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 994



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	114,65	mq
Superficie coperta	109,26	mq
Volume edificato	646,77	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,64
Rapporto copertura	0,95

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	1.5	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Nuovo compatibile	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

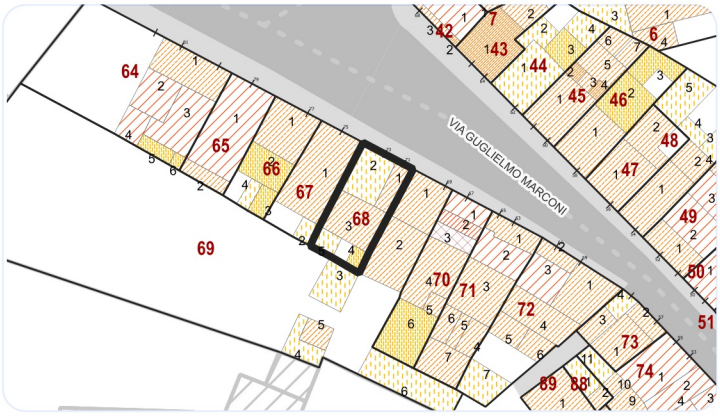
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	68

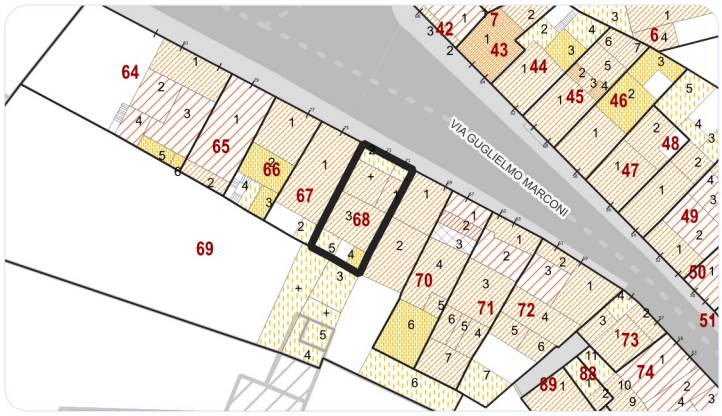
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

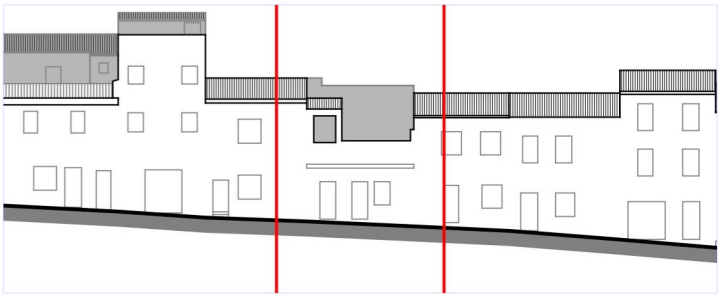


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 1
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di una parte del v.e. 2 (esclusivamente con decremento del v.e. 1)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4, 5
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

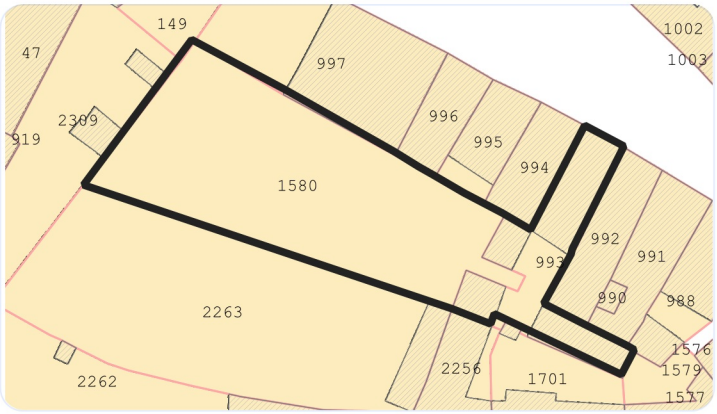
UNITA' EDILIZIA n. 69

Proprietà

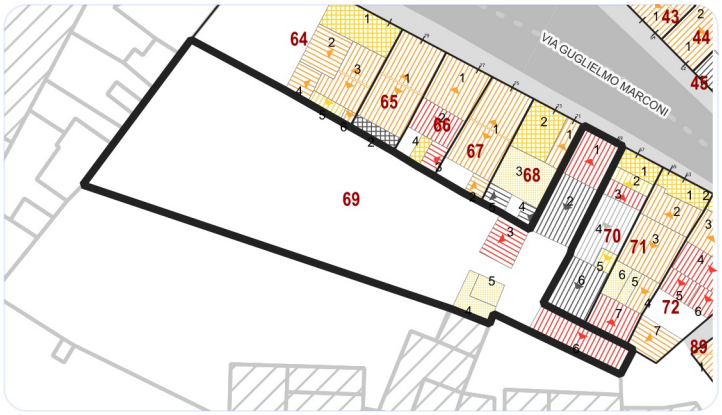
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 69

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 993, 1580



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	1206,79	mq
Superficie coperta	201,44	mq
Volume edificato	1159,04	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	0,96
Rapporto copertura	0,17

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
5	2	Modificato incompatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
6	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

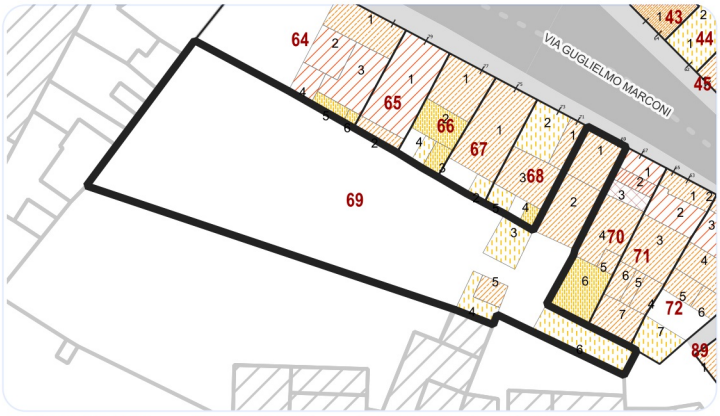
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	69

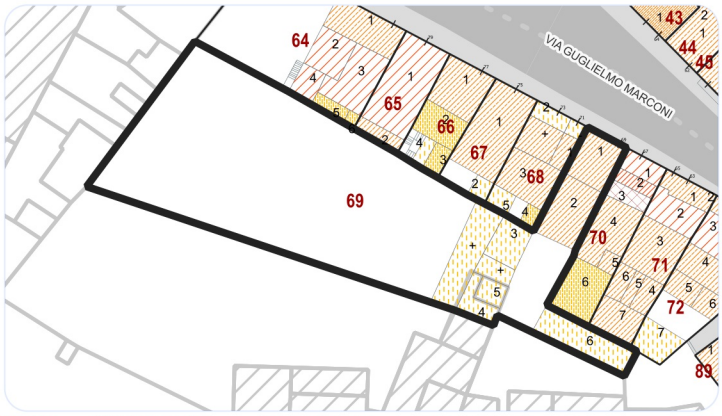
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

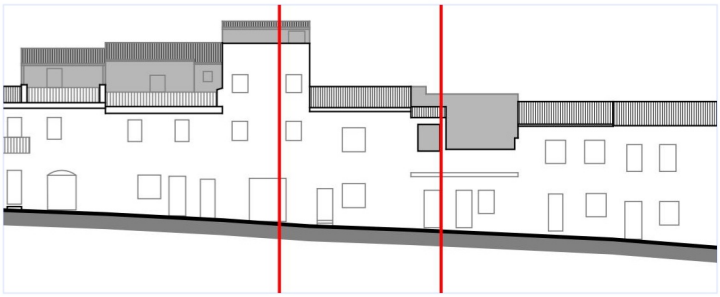


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 3, 6
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 4
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto
"CLASSE 6" - Demolizione	Decremento volumetrico del v.e. 5

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente (v.e. 3, 4, 5 e relativo cortile) nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

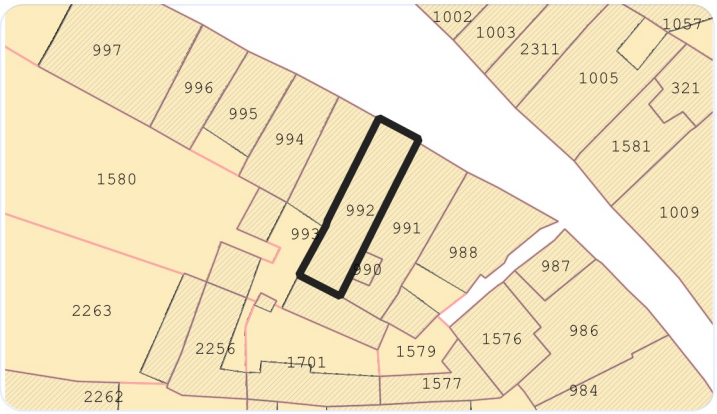
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	70

Proprietà

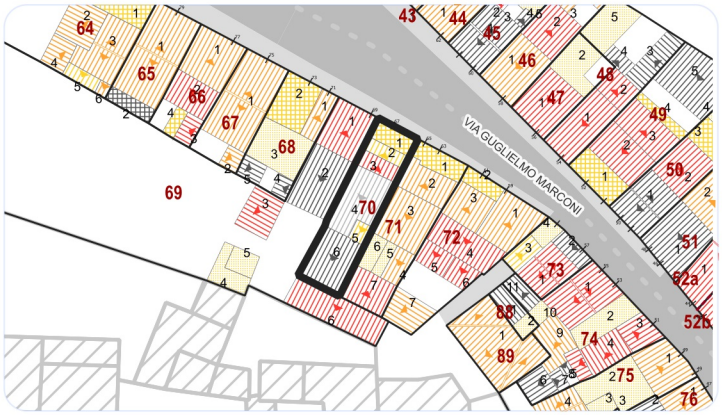
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 67

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 992



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	139,25	mq
Superficie coperta	139,11	mq
Volume edificato	1094,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,86
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3.5	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Altro
3	4	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lamiere grecate
5	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Altro
6	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

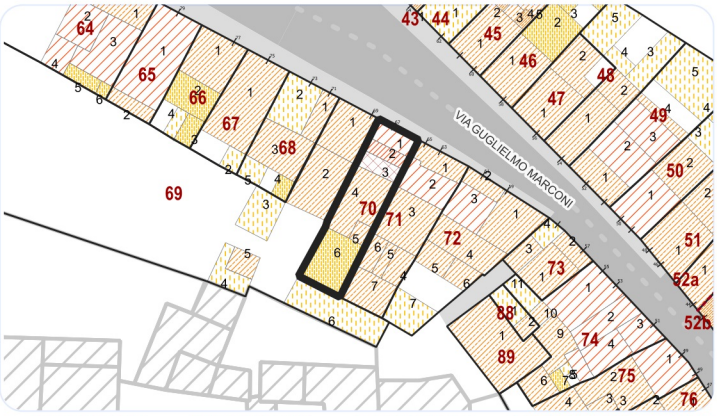
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	70

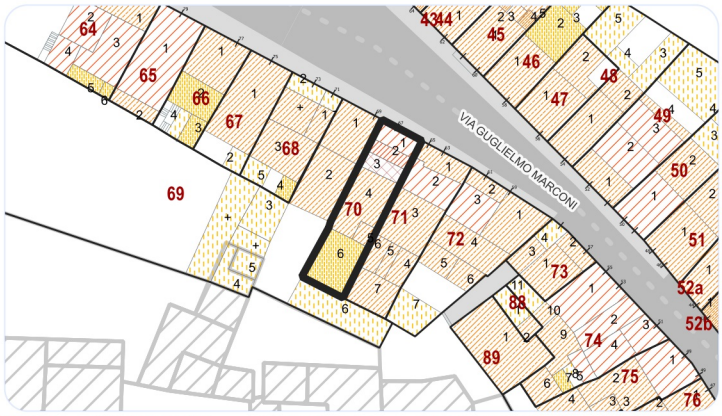
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

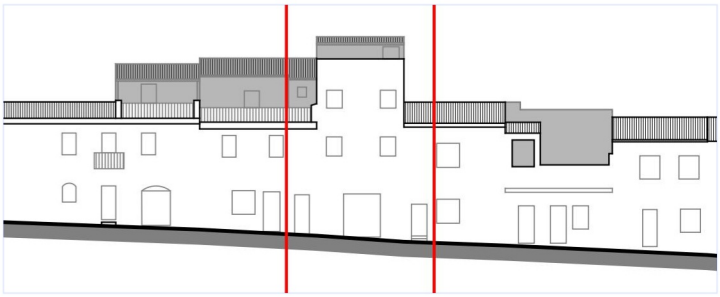


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

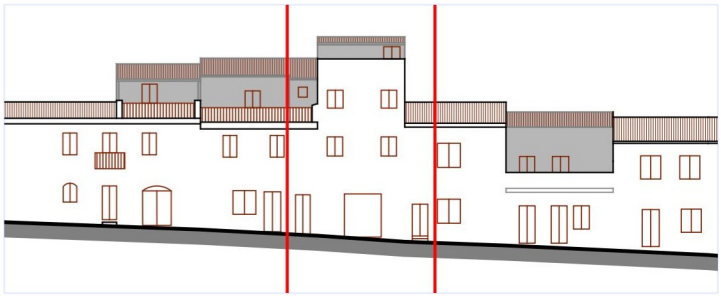


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 2, 4, 5
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

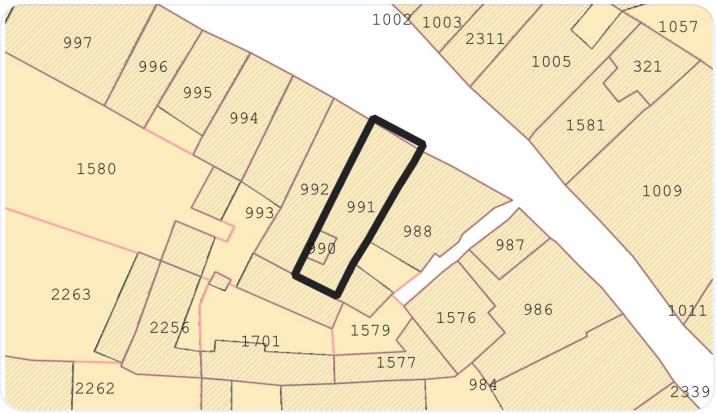
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	71

Proprietà

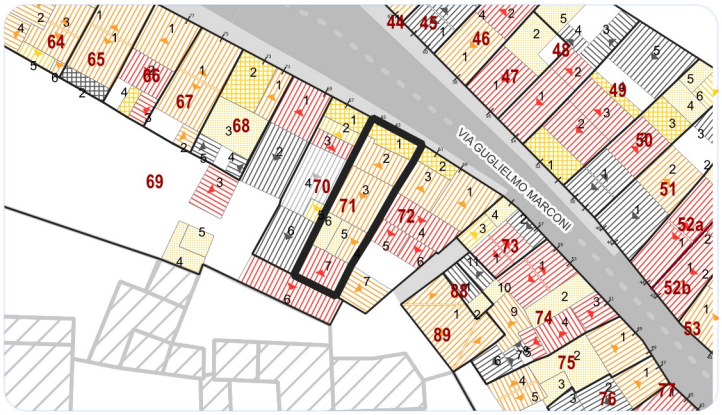
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 63-65

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 990, 991



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	157,61	mq
Superficie coperta	157,61	mq
Volume edificato	1194,06	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,58
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
5	2	Modificato compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro
6	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
7	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

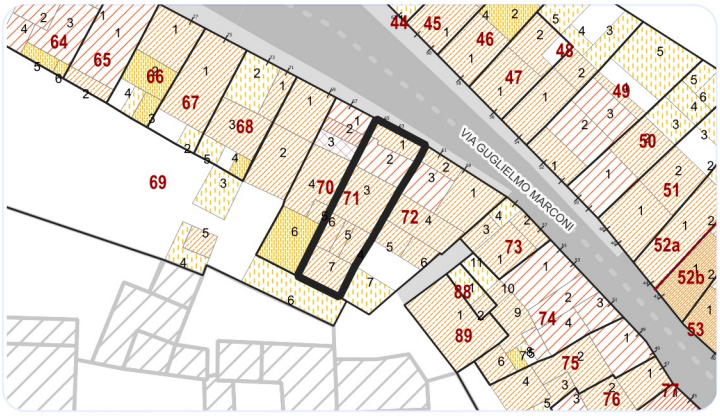
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	71

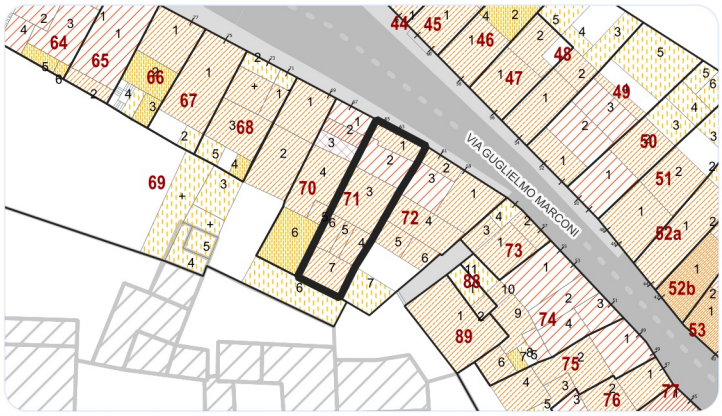
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

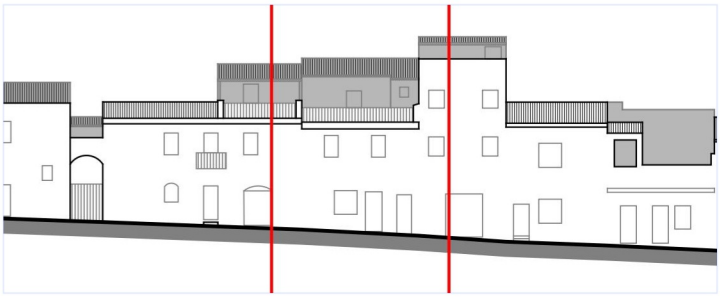


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	v.e. 5, 6 Rimozione pensilina di accesso su Via Guglielmo Marconi
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

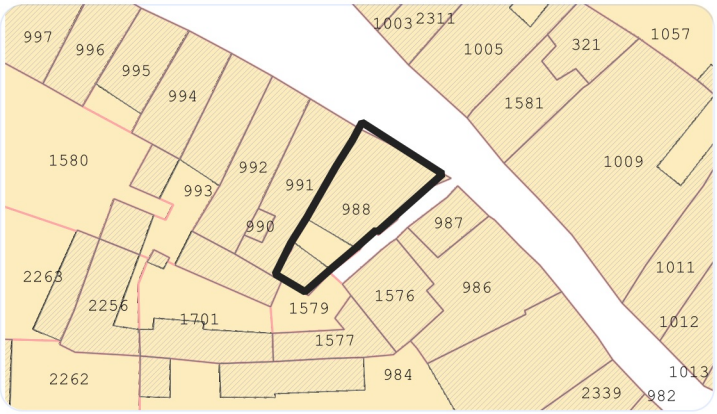
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	72

Proprietà

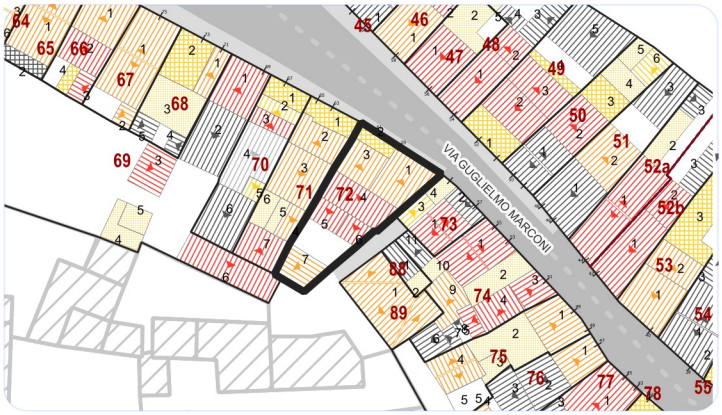
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 59-61

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 988



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	200,7	mq
Superficie coperta	171,42	mq
Volume edificato	1215,29	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,06
Rapporto copertura	0,85

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
3	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Conservato	Normale	Pietra a vista		Falda unica	Laterizi contemporanei
5	2	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	2	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
7	1	Conservato	Fatiscente	Pietra a vista		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

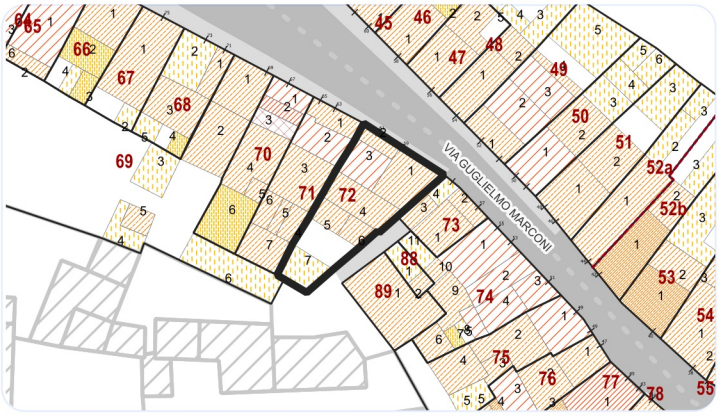
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	72

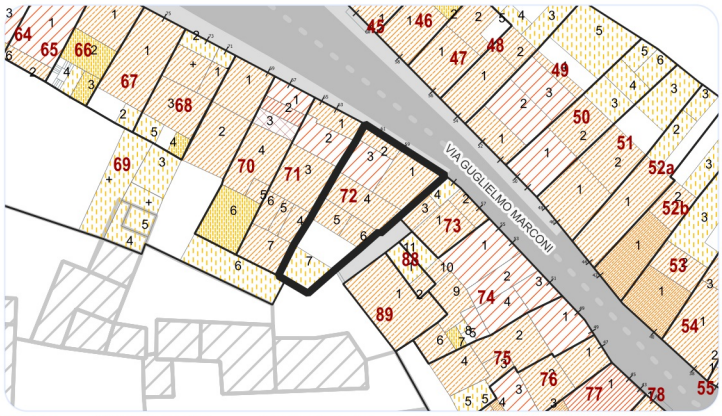
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

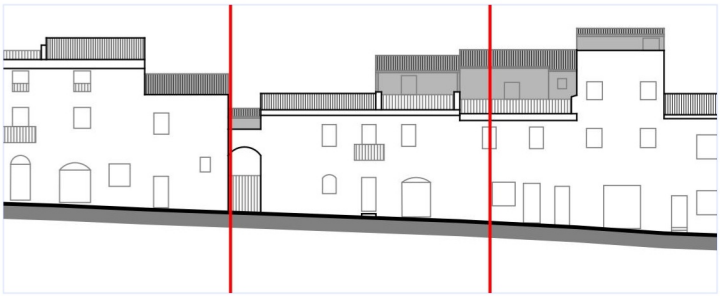


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

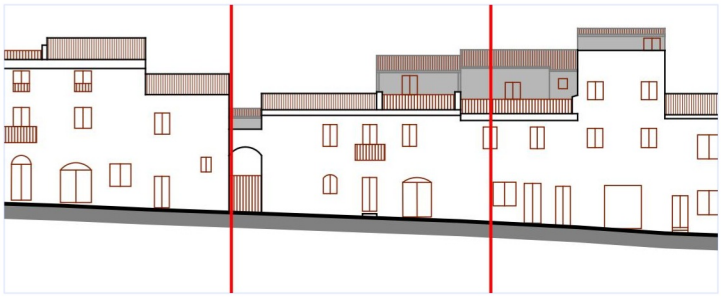


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

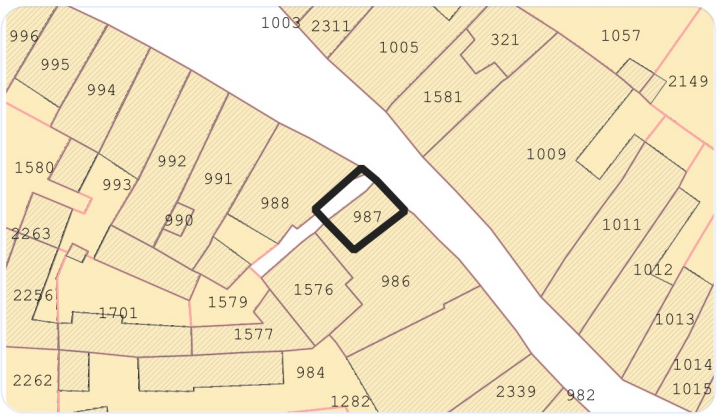
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	73

Proprietà

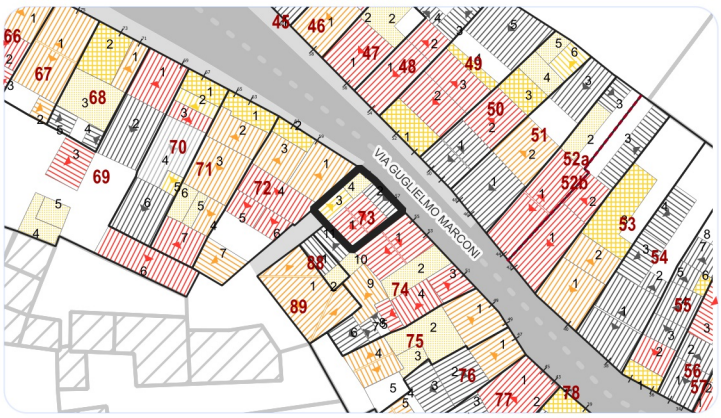
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 57

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 987



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	66,66	mq
Superficie coperta	66,66	mq
Volume edificato	452,62	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,79
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna; accesso tramite arco al piano terra alle U.E. 88 e 89

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Altro
4	1	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

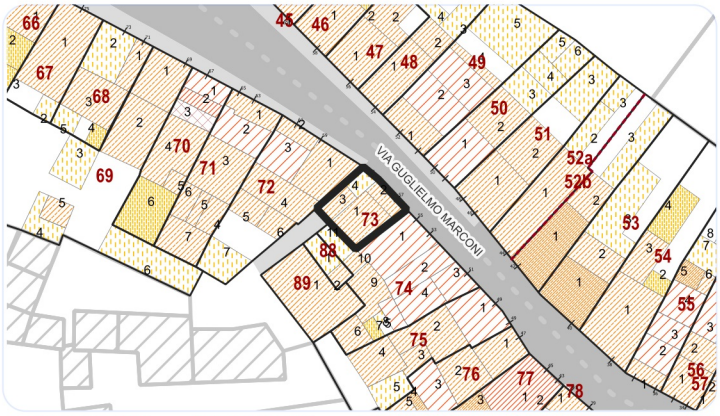
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	73

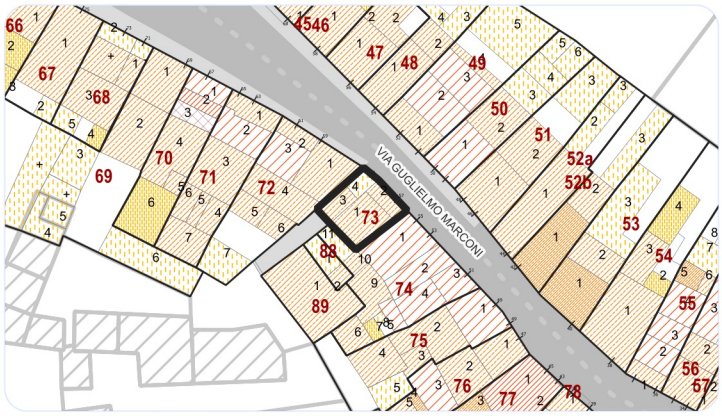
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

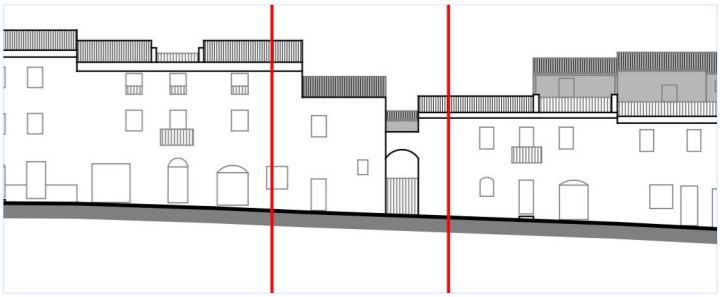


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

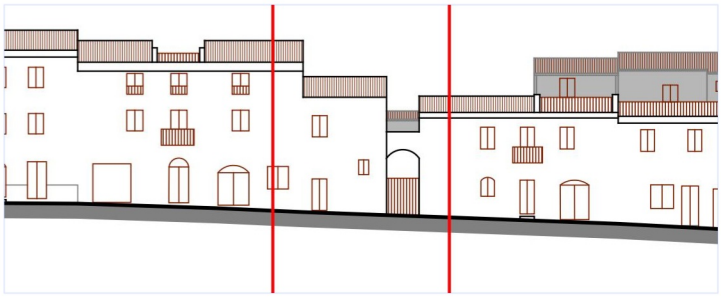


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 3, 4
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 2
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

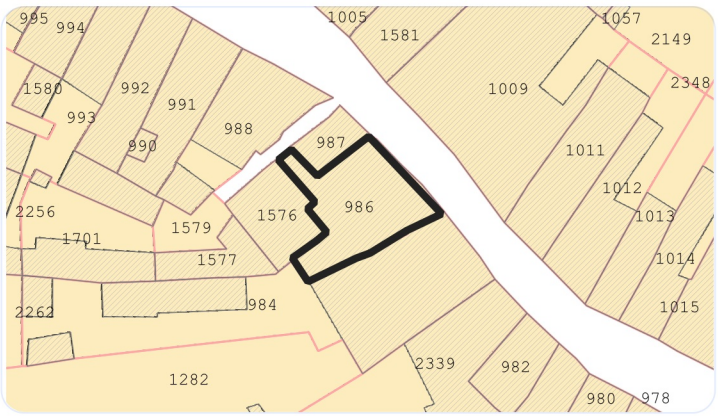
UNITA' EDILIZIA n. 74

Proprietà

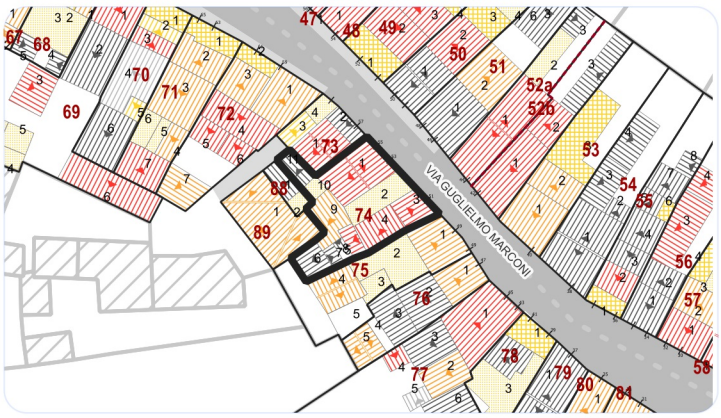
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 51-53-55

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 986



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	196,88	mq
Superficie coperta	194,46	mq
Volume edificato	1611,66	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,19
Rapporto copertura	0,99

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
10	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Tetto piano	Altro
11	1	Conservato	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
5	3	Conservato	Degradato	Pietra a vista	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1.5	Conservato	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Conservato	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
9	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

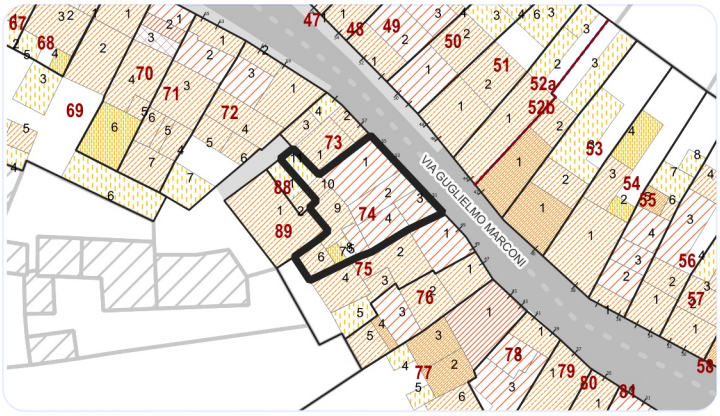
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	74

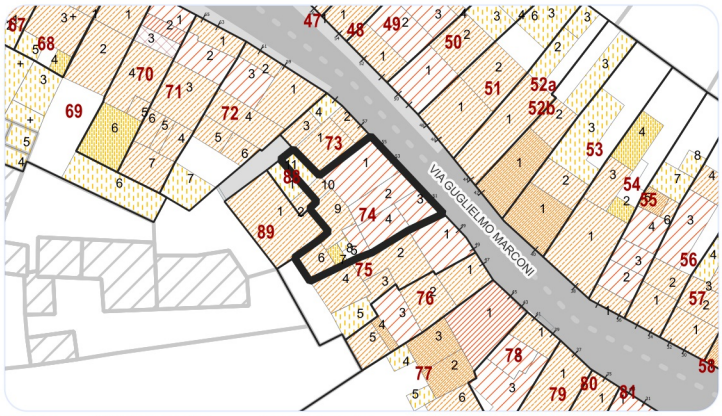
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

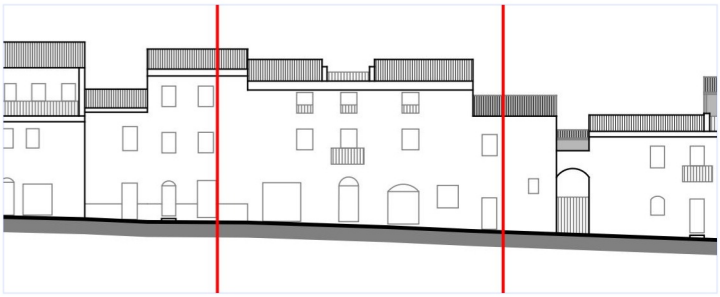


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. tutti Sulle facciate delle corti interne sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia R2 relativi alla modifica, eliminazione e realizzazione di aperture finalizzate ad assicurare la funzionalità dell'organismo edilizio.
TUTELA SPECIFICA	Conservazione elementi architettonici caratterizzanti la facciata	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	v.e. 6, 7, 8, 11
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

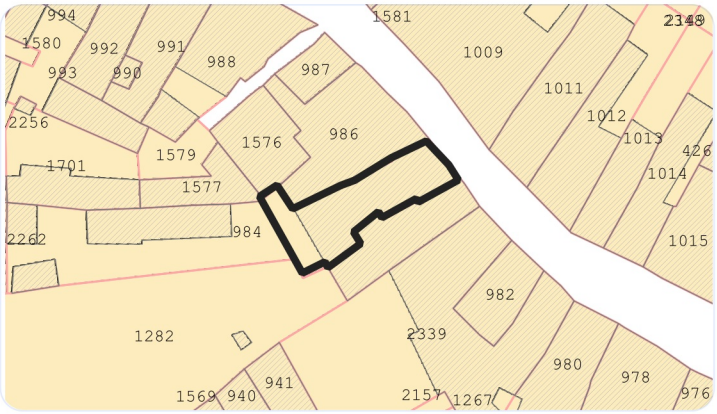
UNITA' EDILIZIA n. 75

Proprietà

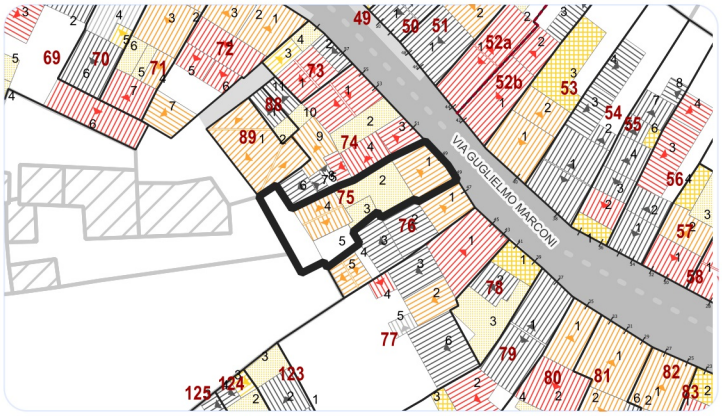
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 49

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 984 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 — Presente

Presenza nelle carte catastali — Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà — Privata

Destinazione d'uso fabbricati — Residenziale

Destinazione area scoperta — Cortile

Tipologia edilizia — B2 - Palazzo a due cellule di profondità

Tipo d'uso — Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	176,5	mq
Superficie coperta	139,25	mq
Volume edificato	1025,35	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,81
Rapporto copertura	0,79

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato			Tetto piano	Altro
3	2	Conservato	Degradato			Tetto piano	Altro
4	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1	Conservato	Fatiscente	Intonaco			





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

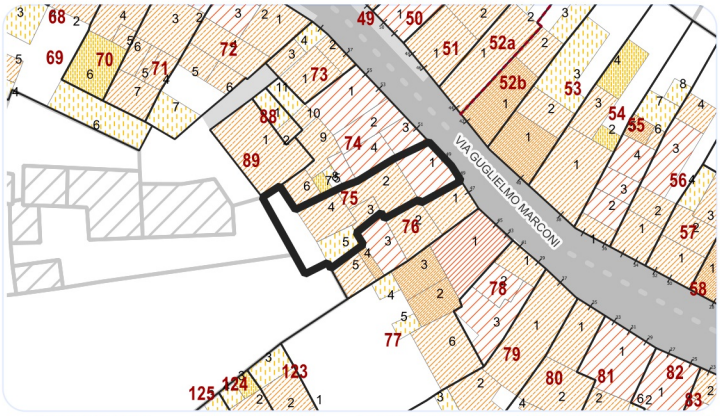
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	75

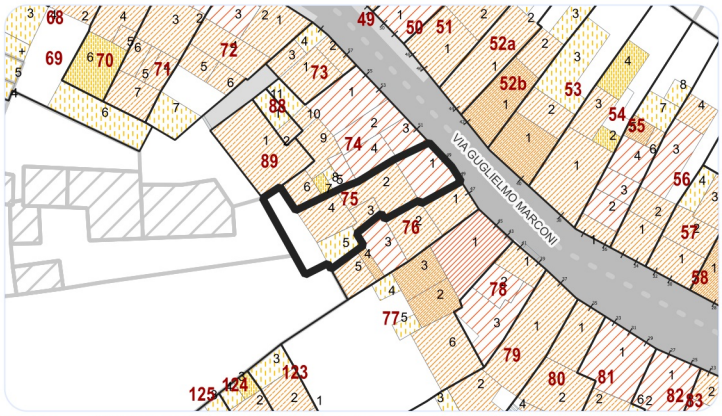
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

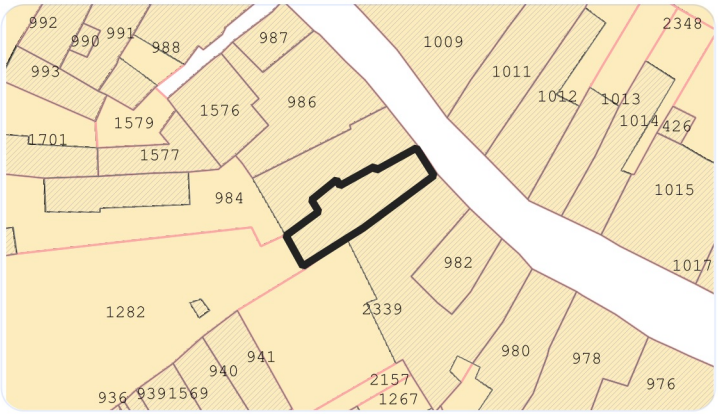
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	76

Proprietà

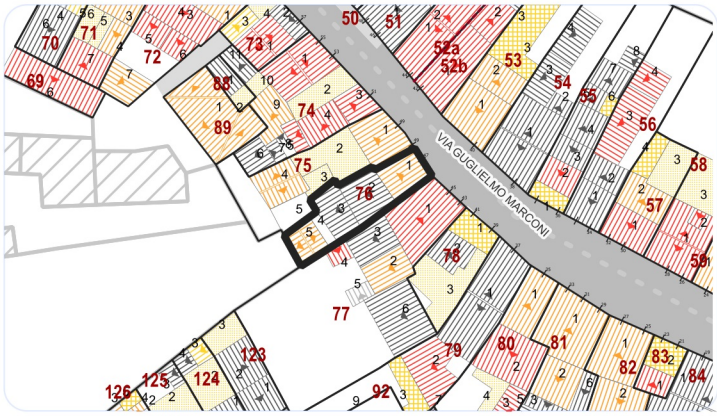
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 47

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 984 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	115,47	mq
Superficie coperta	115,46	mq
Volume edificato	894,68	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,75
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2.5	Conservato	Fatiscente	Intonaco		Falda unica	
5	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

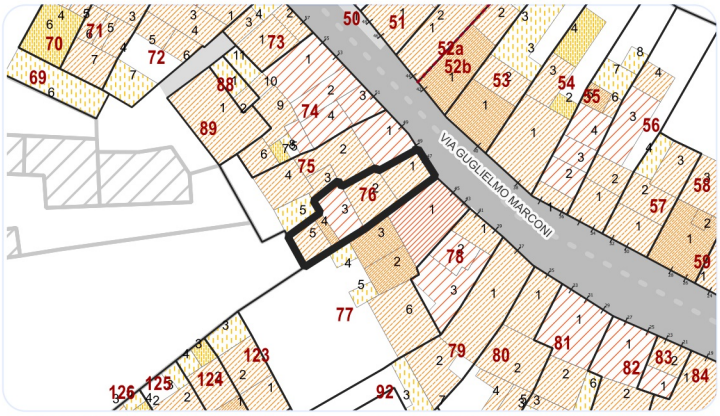
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	76

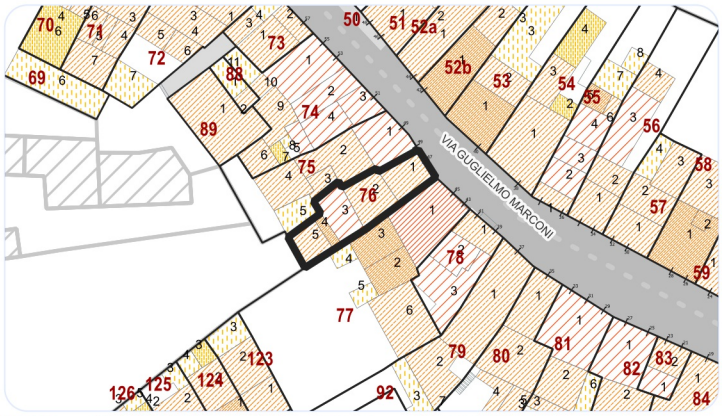
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2, 3

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

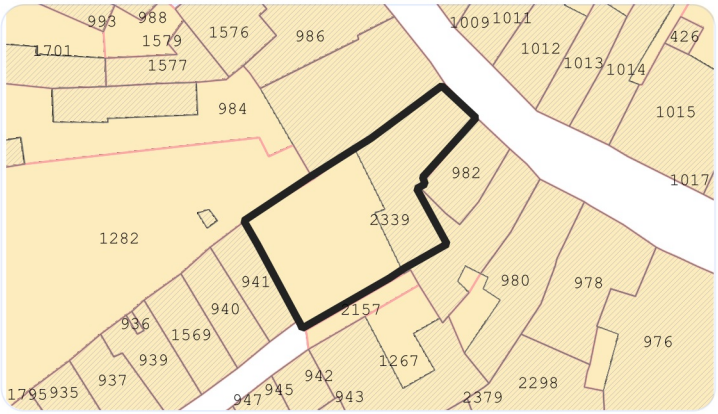
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	77

Proprietà

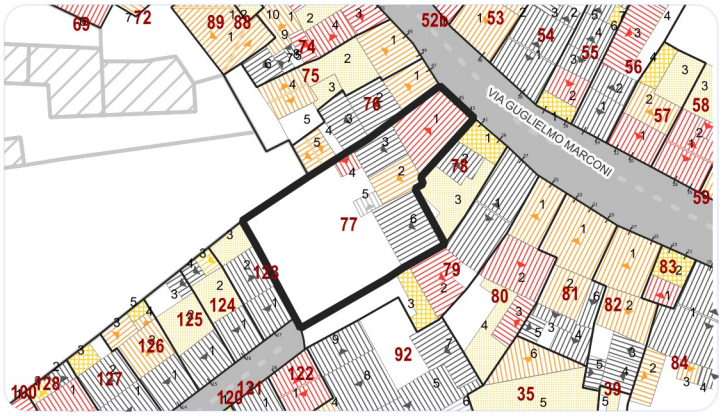
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 43-45

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2339 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	449,21	mq
Superficie coperta	189,7	mq
Volume edificato	1641,69	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,65
Rapporto copertura	0,42

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lamiere grecate
6	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

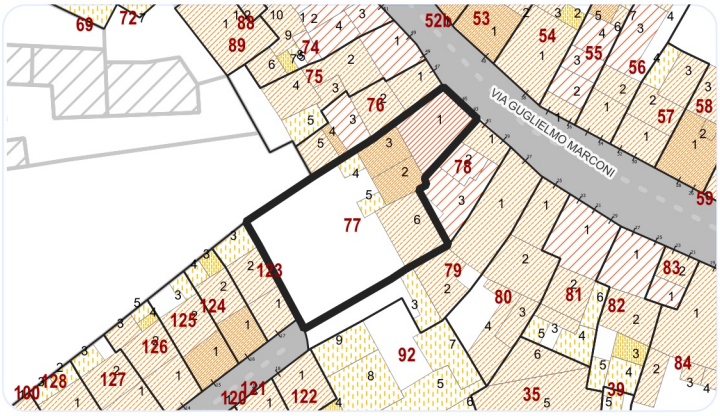
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	77

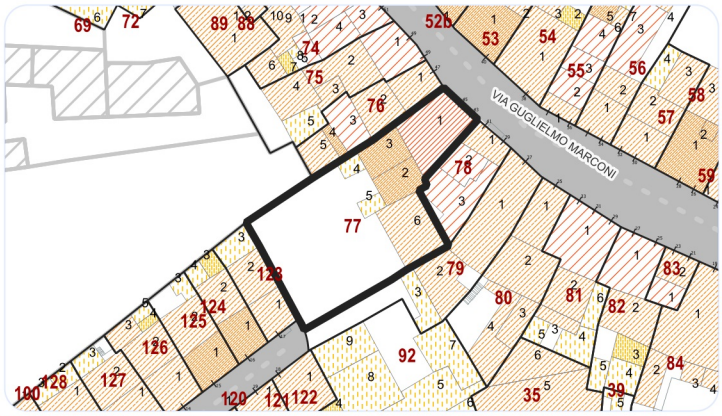
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - conservativa/Funzionale - v.e. 4, 5, 6
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 5, 6
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

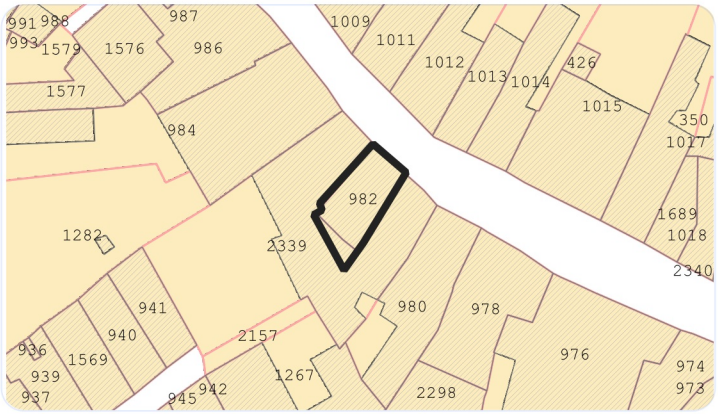
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	78

Proprietà

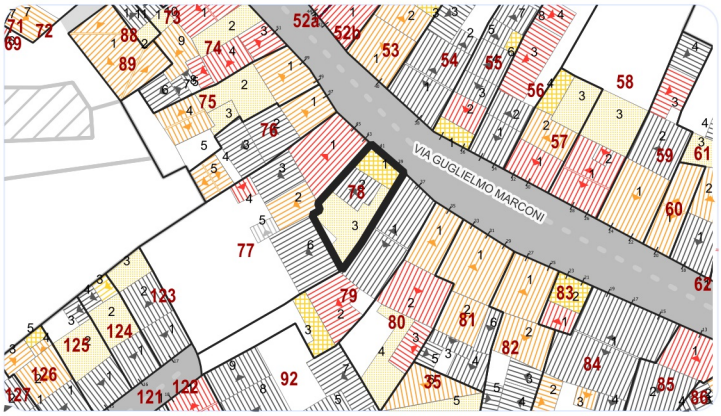
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 39-41

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 982



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	94,71	mq
Superficie coperta	91,32	mq
Volume edificato	799,37	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,44
Rapporto copertura	0,96

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

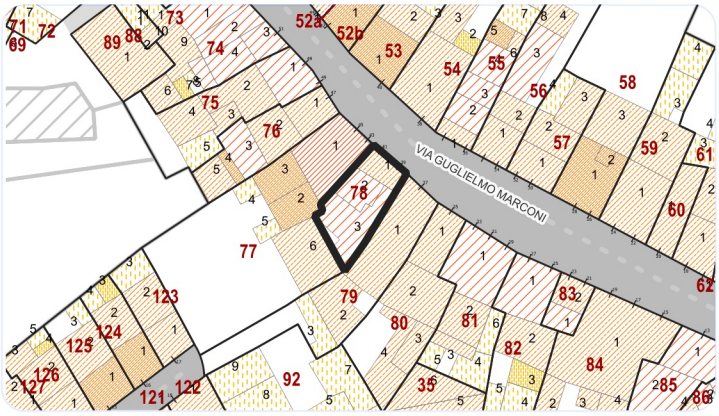
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	78

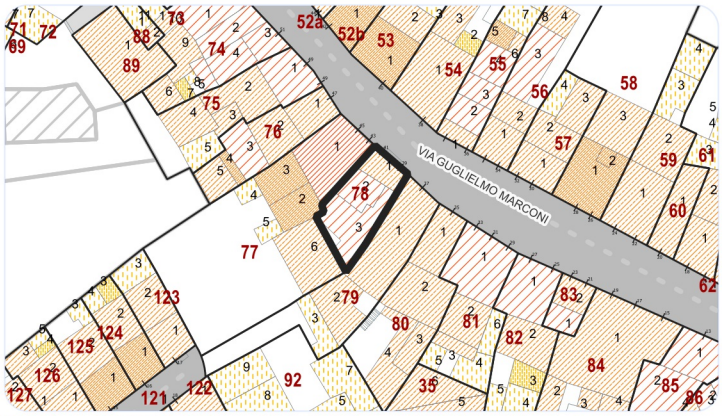
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

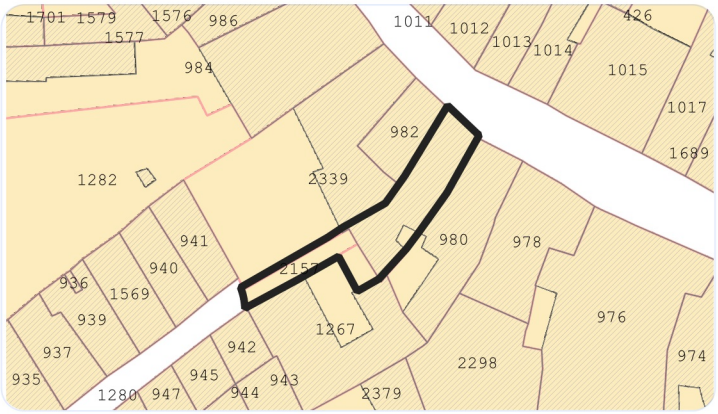
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	79

Proprietà

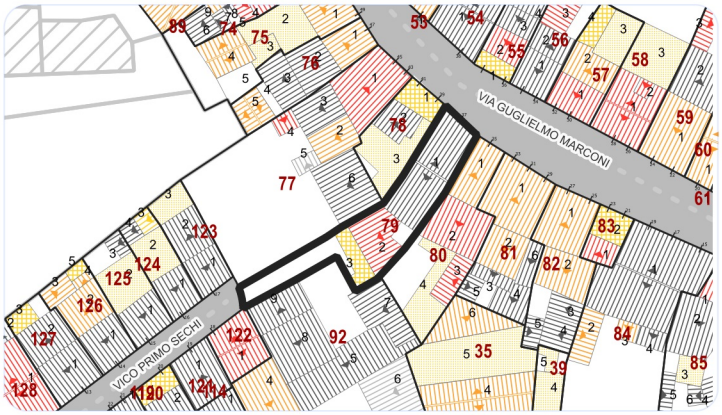
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 37

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2157, 2339 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	201,31	mq
Superficie coperta	149,57	mq
Volume edificato	1017,99	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,06
Rapporto copertura	0,74

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

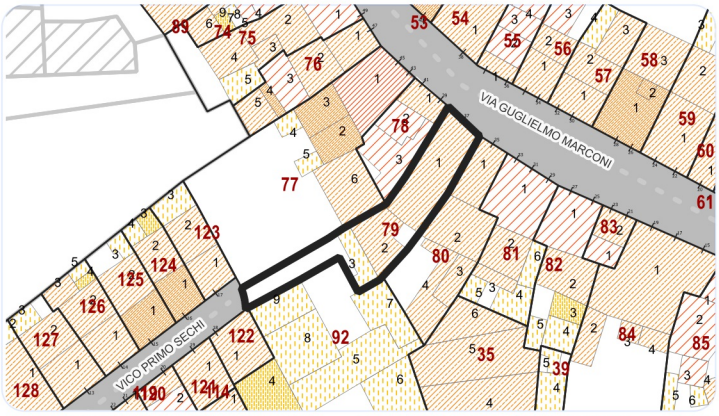
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	79

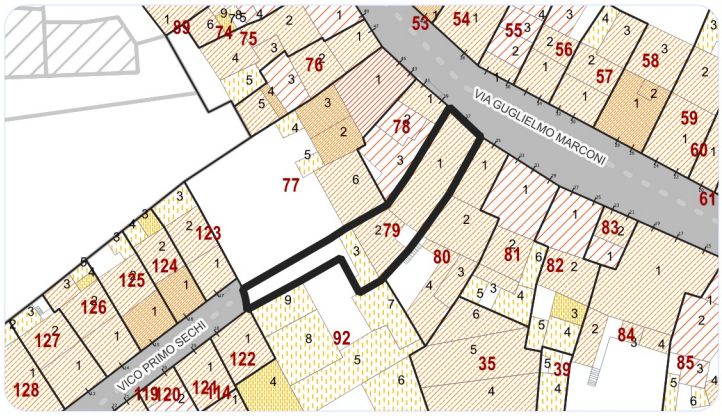
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

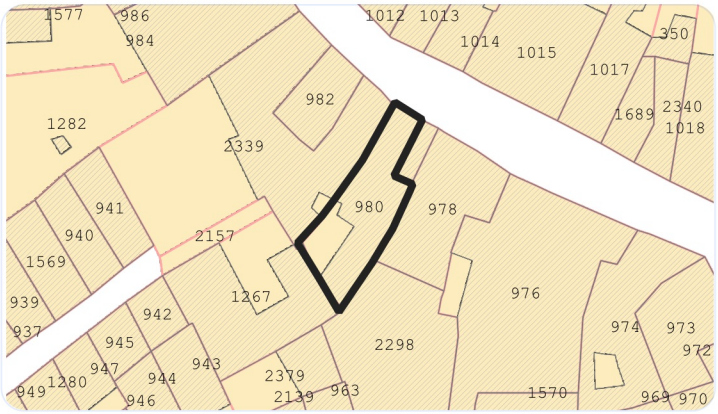
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	80

Proprietà

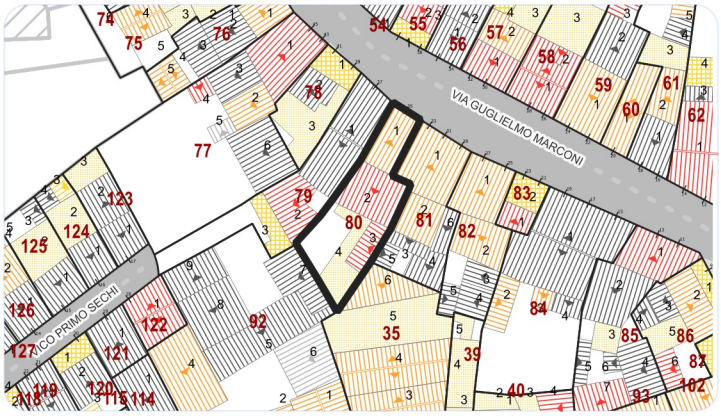
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 35

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 980



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	183,41	mq
Superficie coperta	147,32	mq
Volume edificato	1060,7	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,78
Rapporto copertura	0,8

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

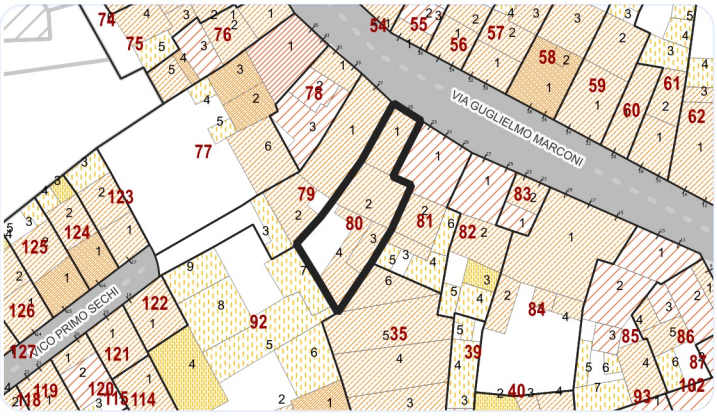
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	80

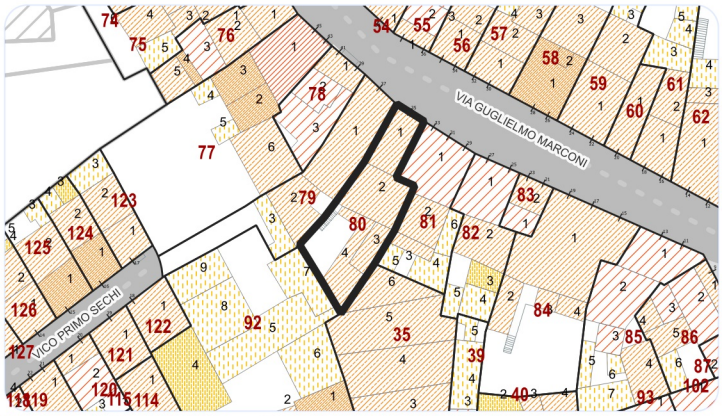
Proprietà

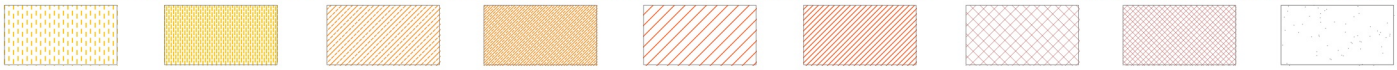
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

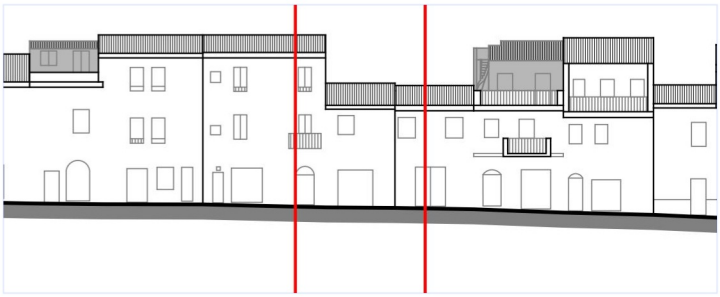


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 4
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 4
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

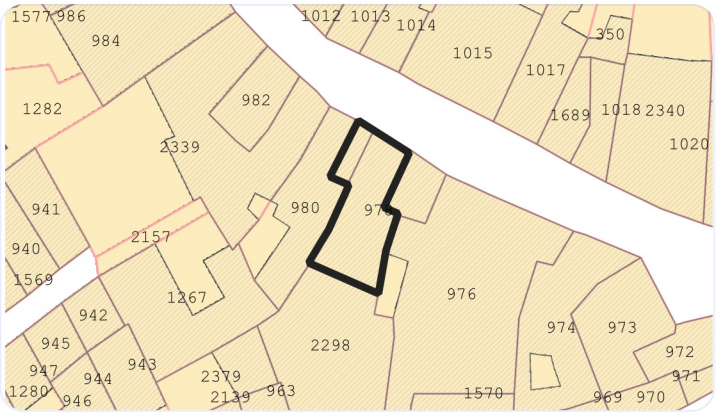
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	81

Proprietà

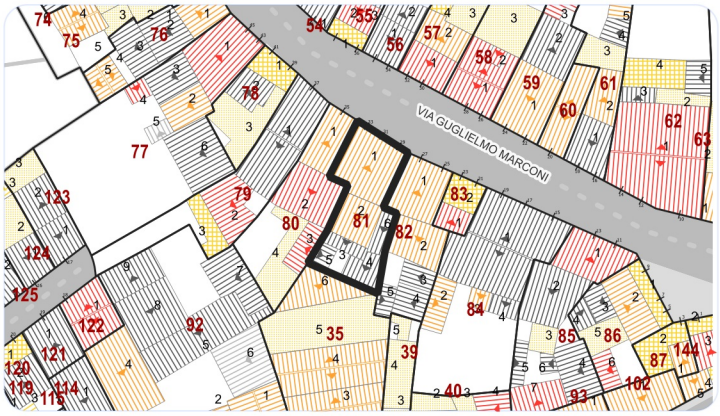
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 29-31-33

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 978 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	157,22	mq
Superficie coperta	151,27	mq
Volume edificato	1098,24	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,99
Rapporto copertura	0,96

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

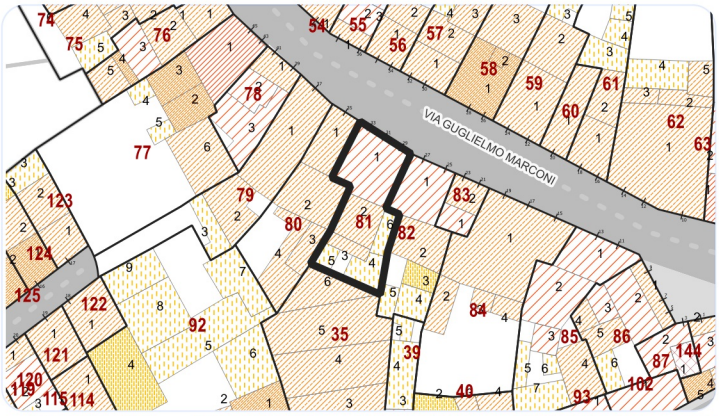
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	81

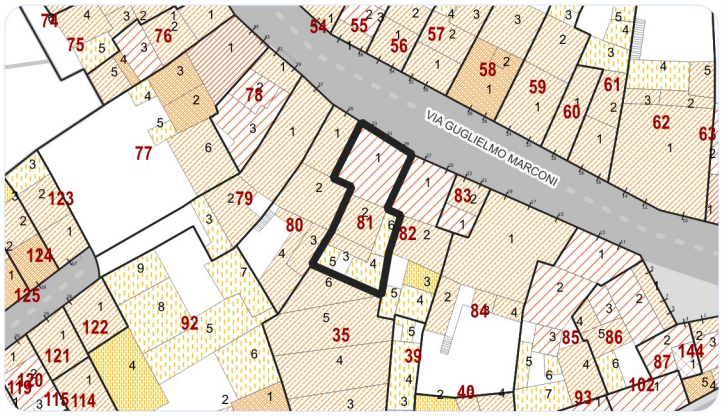
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4, 5, 6
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4, 5
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

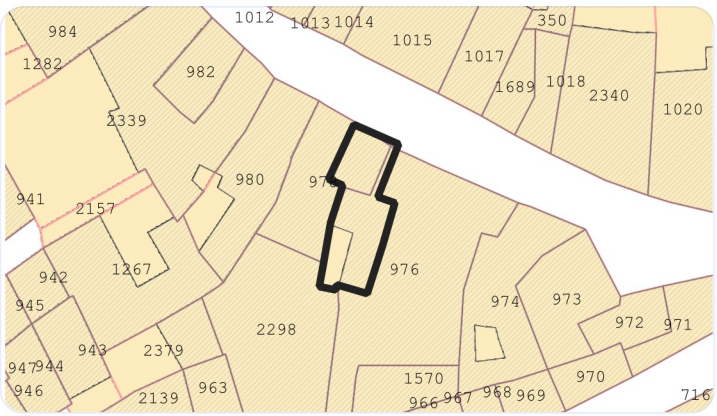
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	82

Proprietà

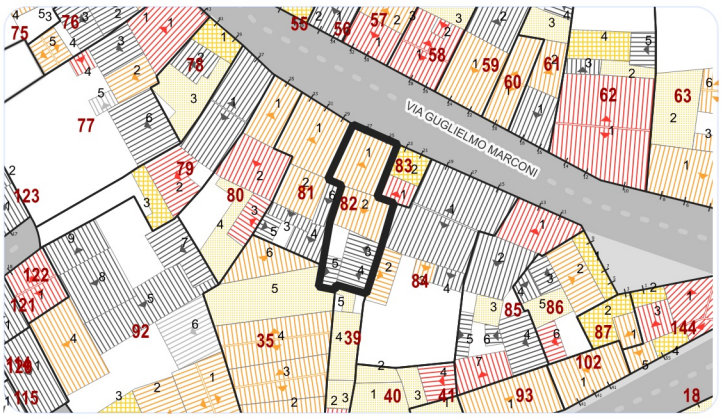
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 25-27

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 976 (parte), 978 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	144,31	mq
Superficie coperta	133,53	mq
Volume edificato	968,87	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,71
Rapporto copertura	0,93

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

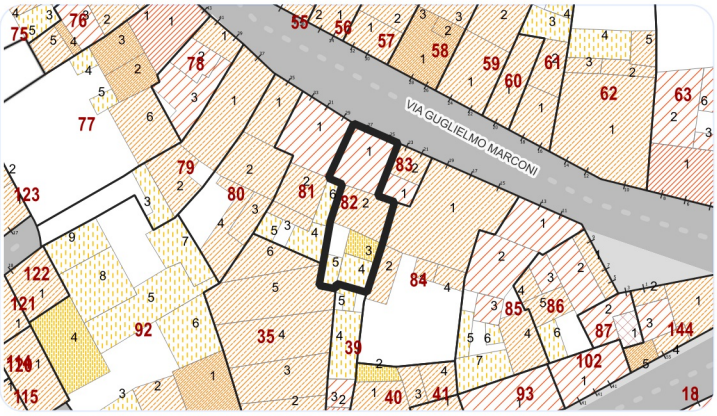
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	82

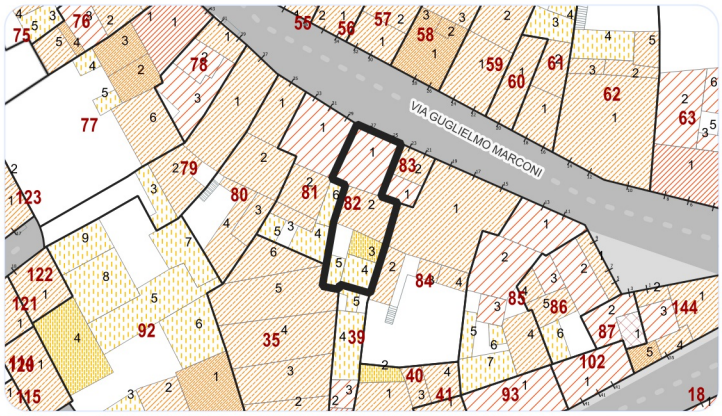
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	r2 - Conservativa7funzionale - v.e. 2, 3, 4, 5
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4, 5
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

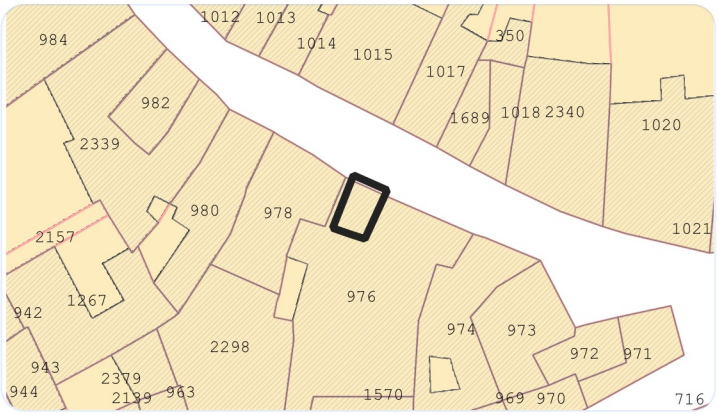
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	83

Proprietà

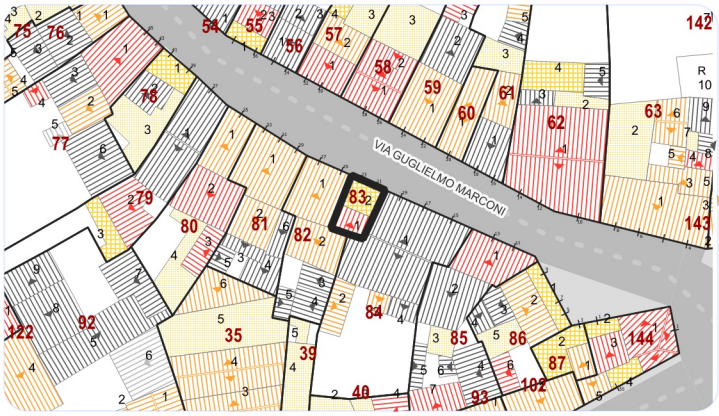
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 21-23

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 976 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	34,22	mq
Superficie coperta	34,22	mq
Volume edificato	275,97	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,06
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

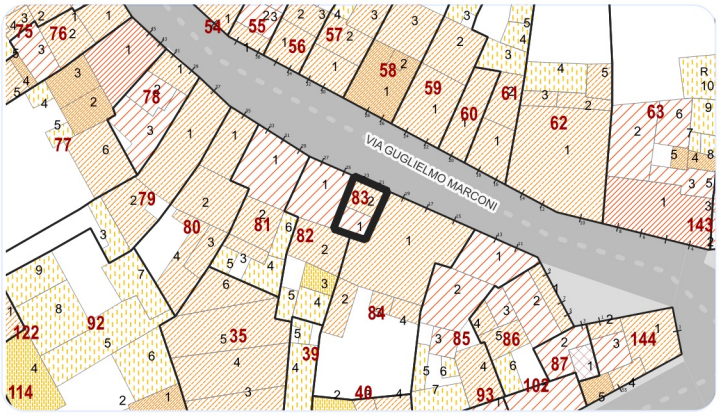
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	83

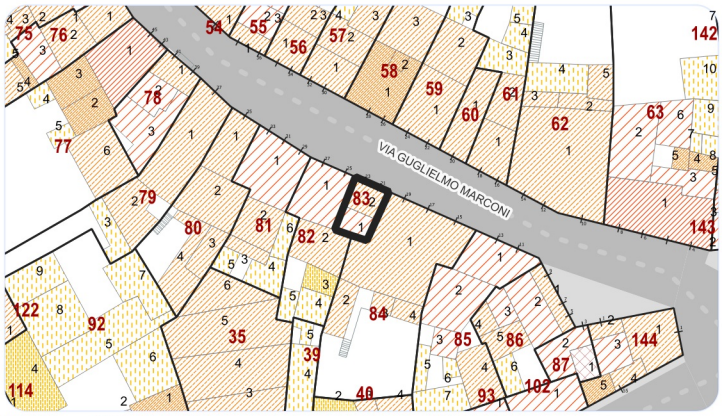
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

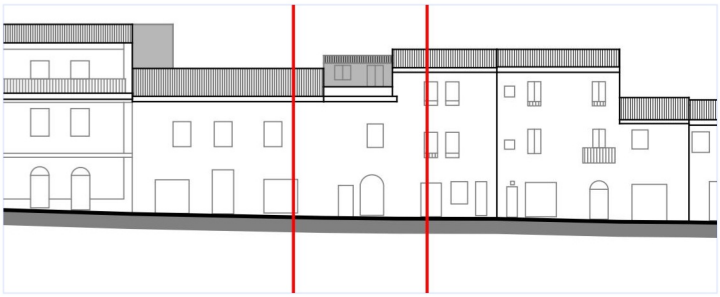


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

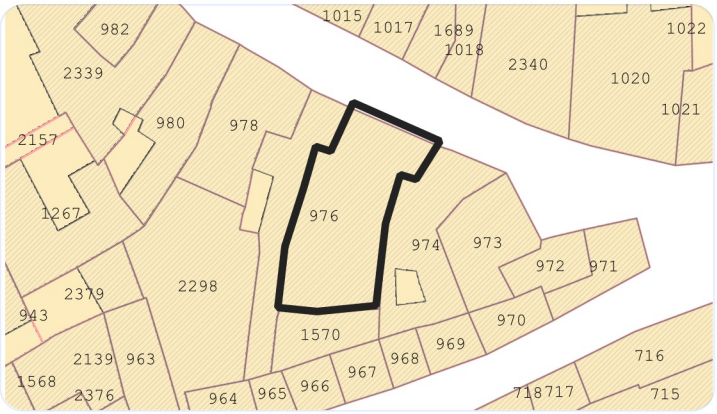
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	84

Proprietà

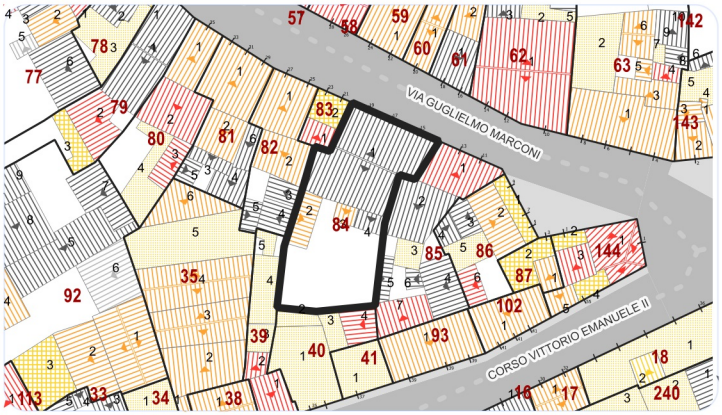
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 15-17-19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 976 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	327,32	mq
Superficie coperta	188,72	mq
Volume edificato	1358,78	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,15
Rapporto copertura	0,58

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

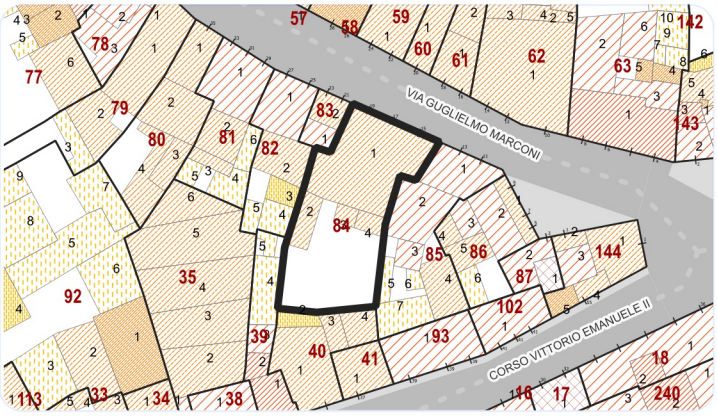
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	84

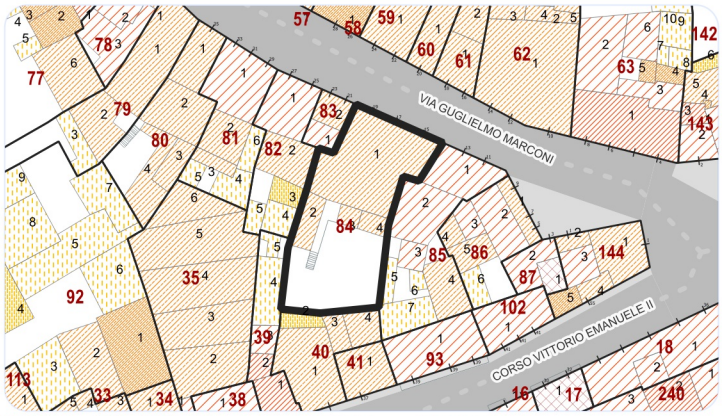
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

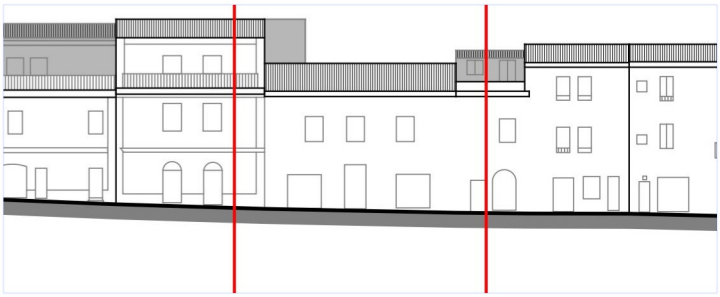


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

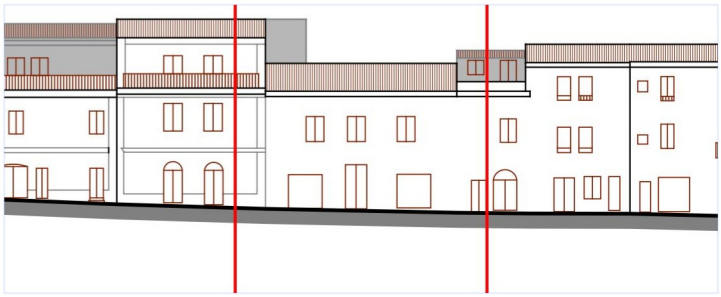


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 4
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

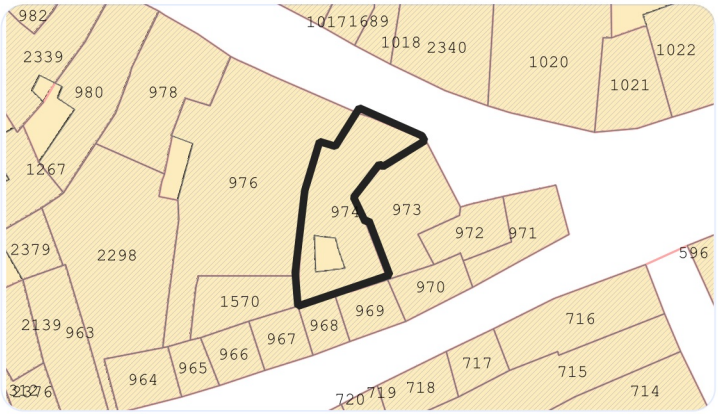
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	85

Proprietà

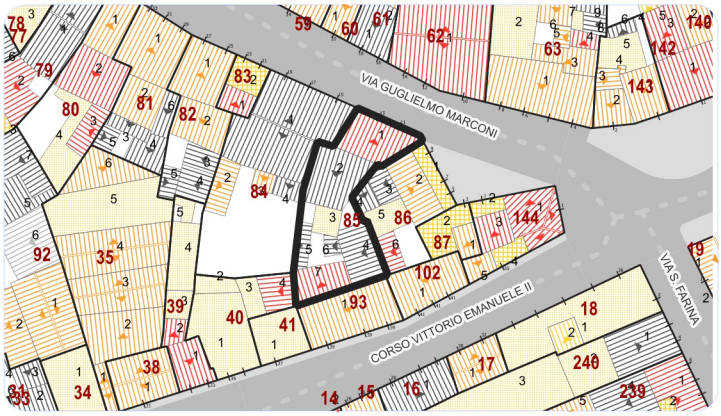
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 11-13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 974



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	222,3	mq
Superficie coperta	198,41	mq
Volume edificato	1521,73	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,85
Rapporto copertura	0,89

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Nuovo compatibile	Degradato	Pietra a vista	Legno	Tetto piano	Altro
4	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Nuovo compatibile	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

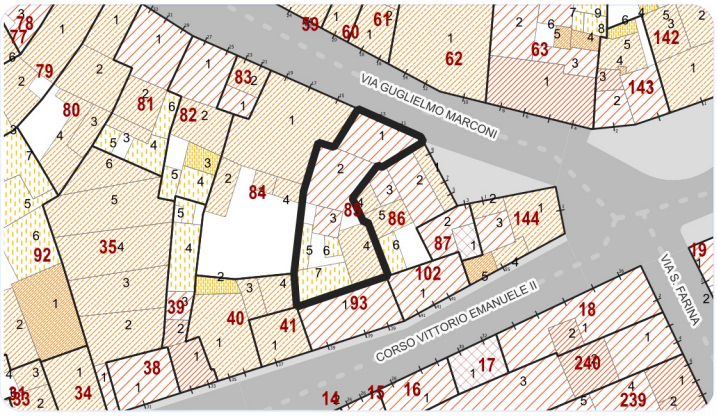
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	85

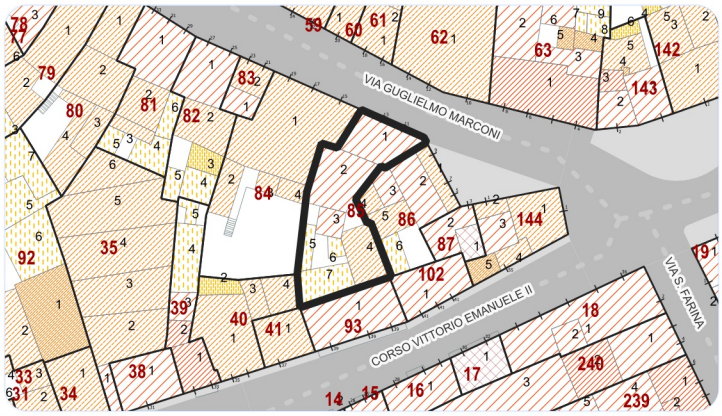
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3, 4, 7
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 5, 6
TUTELA SPECIFICA	Conservazione delle proporzioni e delle simmetrie compositive, con il mantenimento degli elementi architettonici caratterizzanti la facciata.	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 4, 5, 6
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

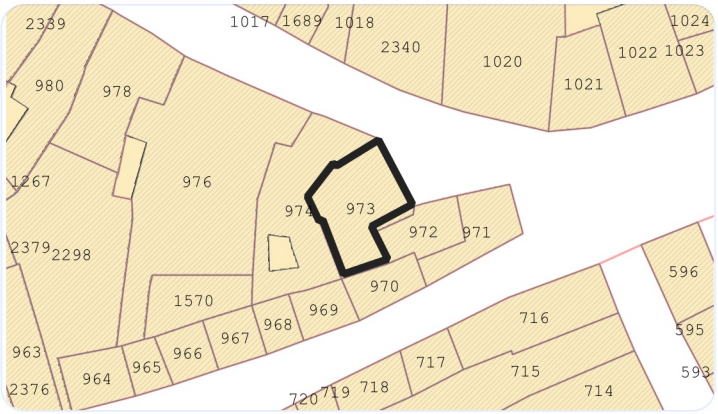
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	86

Proprietà

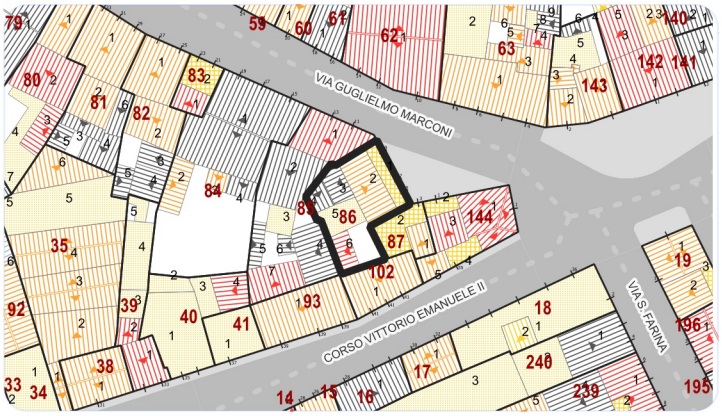
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 5-7-9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 973



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	132,84	mq
Superficie coperta	115,16	mq
Volume edificato	893,07	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,72
Rapporto copertura	0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Conservato	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro
6	1	Conservato	Degradato			Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

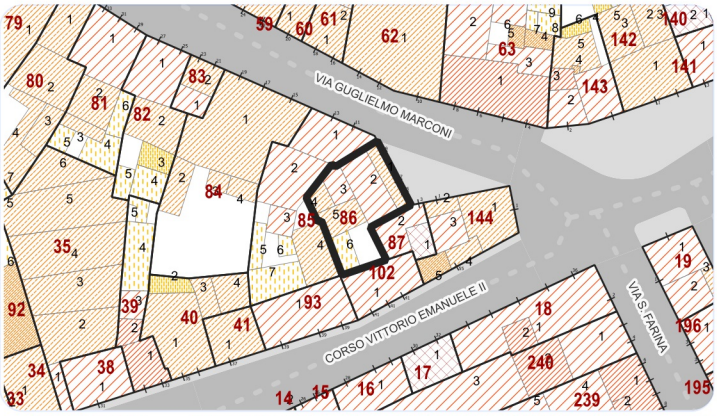
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	86

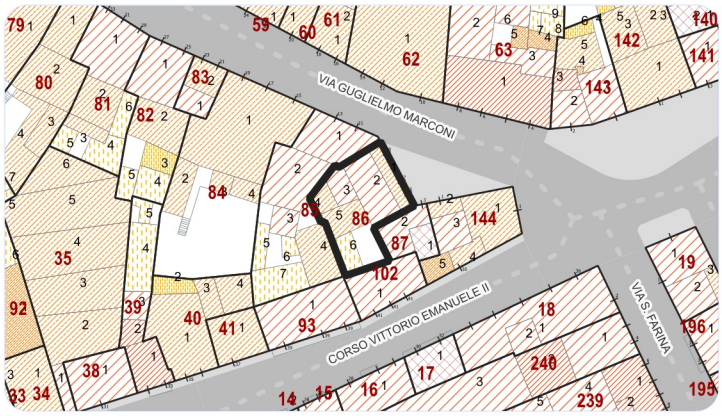
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3, 4, 5, 6
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

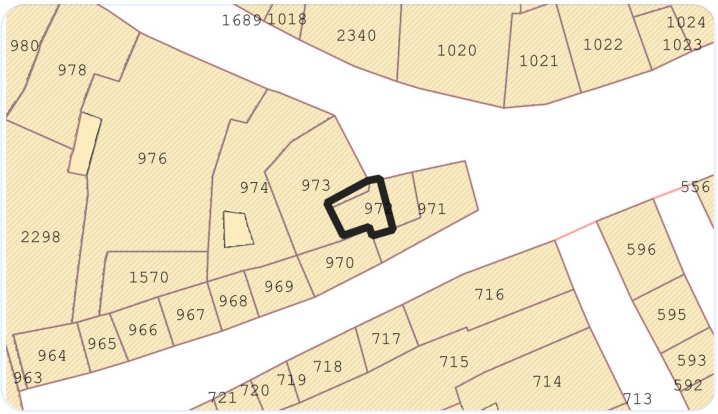
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	87

Proprietà

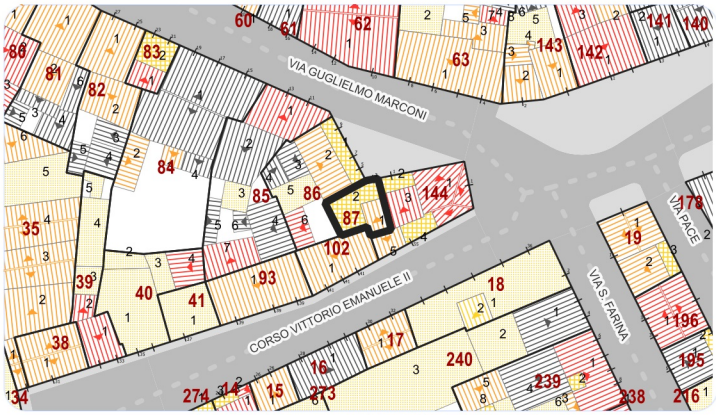
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 972 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	42,67	mq
Superficie coperta	42,66	mq
Volume edificato	432,25	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,13
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

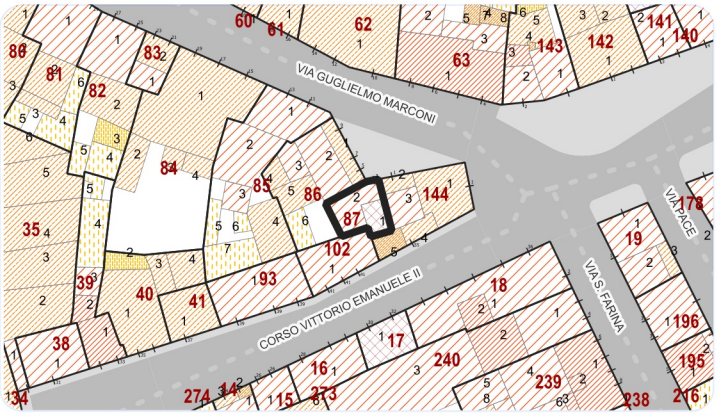
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	87

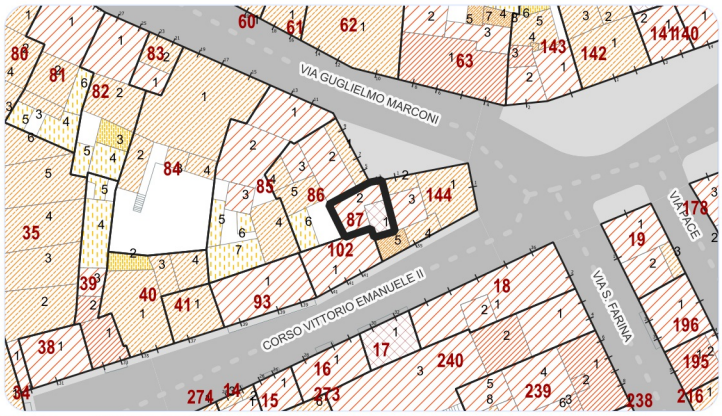
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

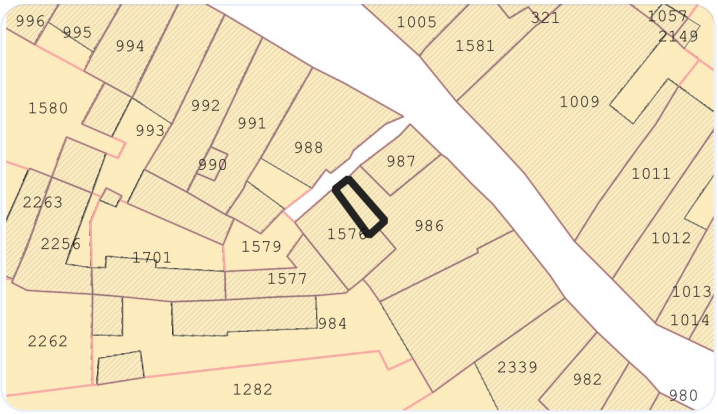
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	88

Proprietà

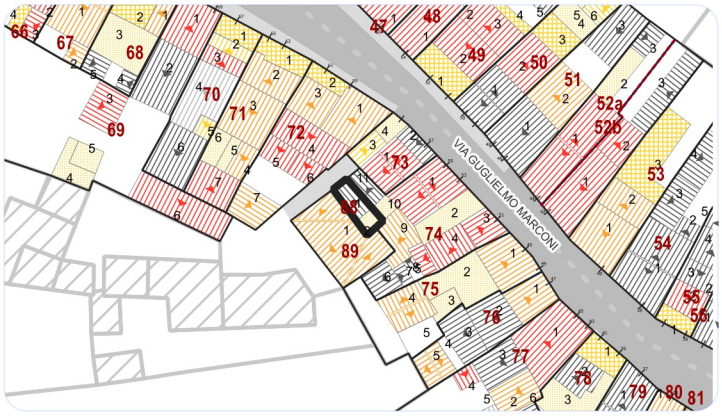
Indirizzo

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1576 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	19,44	mq
Superficie coperta	19,44	mq
Volume edificato	101	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Conservato	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Normale			Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

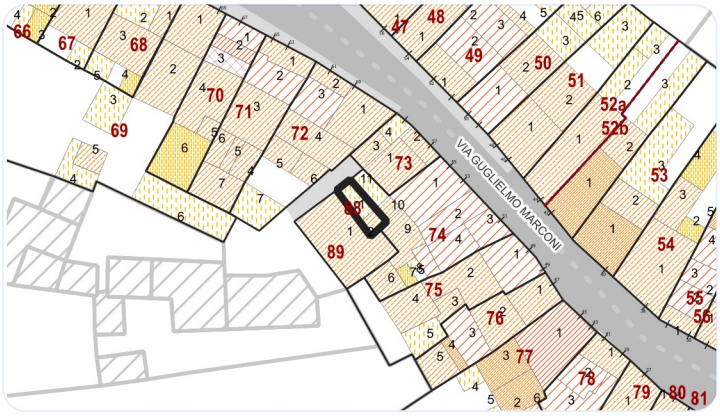
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	88

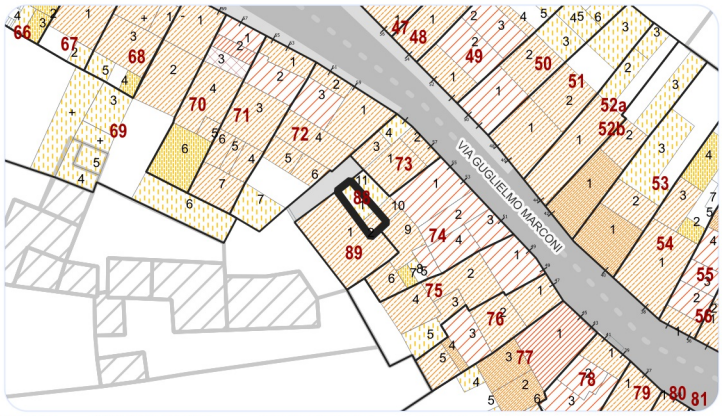
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

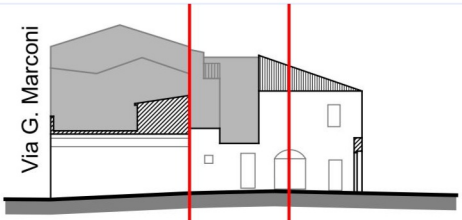


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

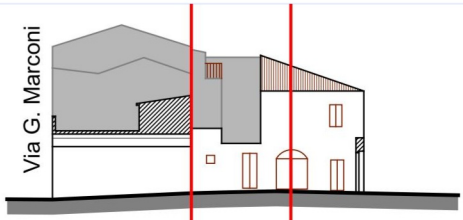


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	88

Documentazione fotografica

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

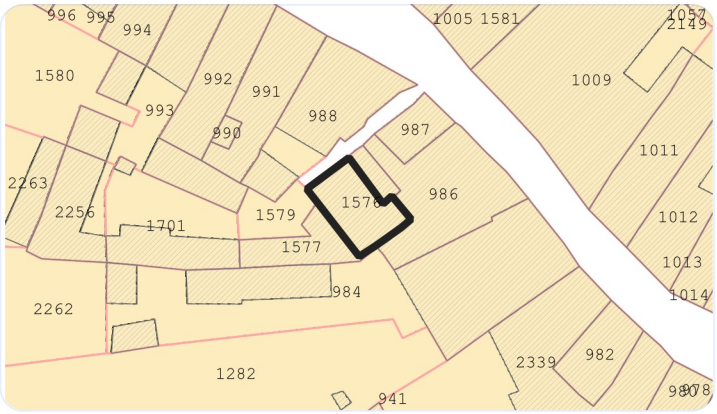
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	89

Proprietà

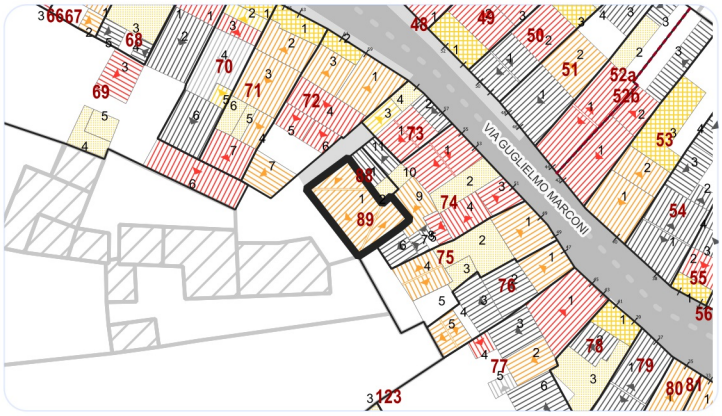
Indirizzo

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1576 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	84,62	mq
Superficie coperta	84,62	mq
Volume edificato	609,26	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

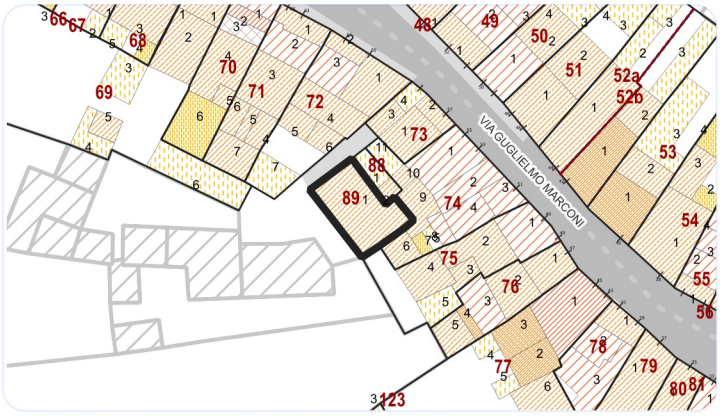
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	89

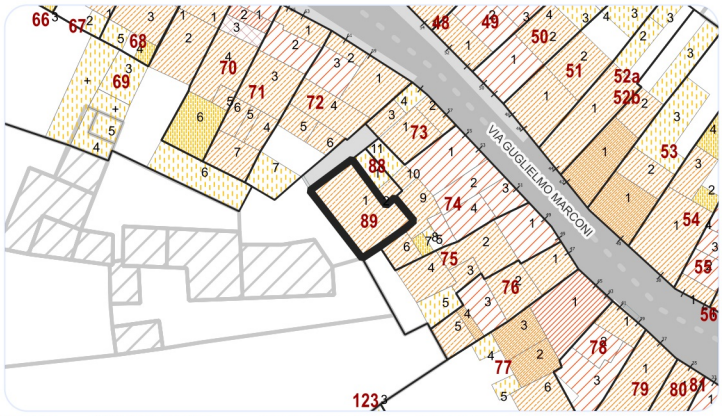
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

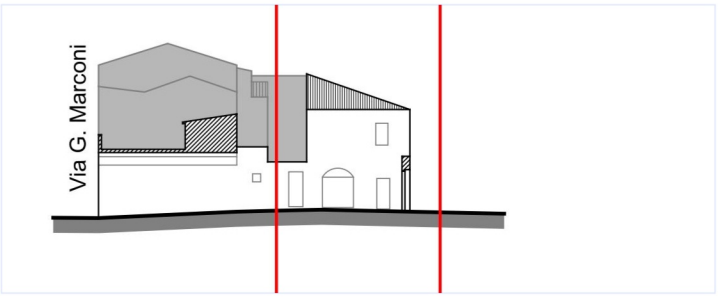


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

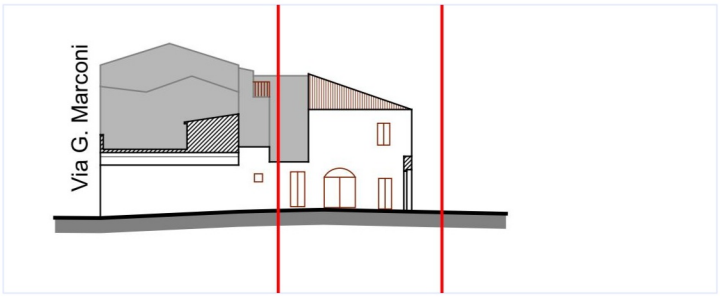




PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

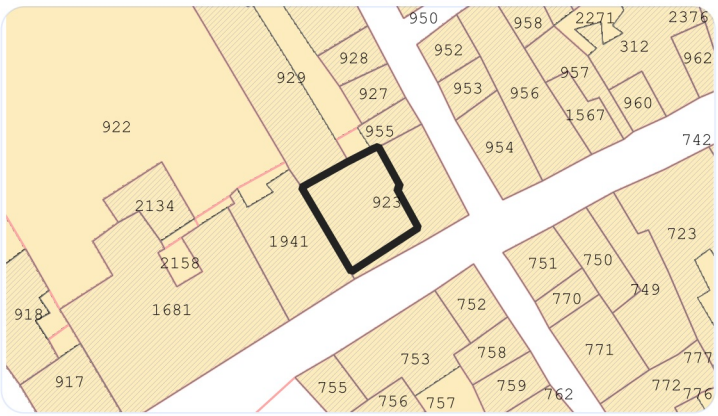
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	90

Proprietà

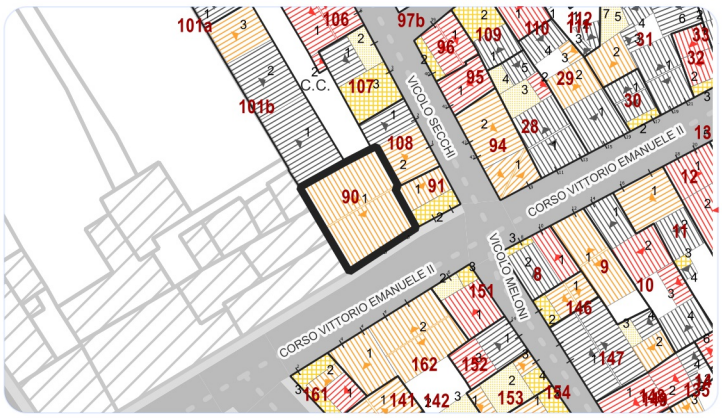
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 3-5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 923 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	138,23	mq
Superficie coperta	138,23	mq
Volume edificato	995,26	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

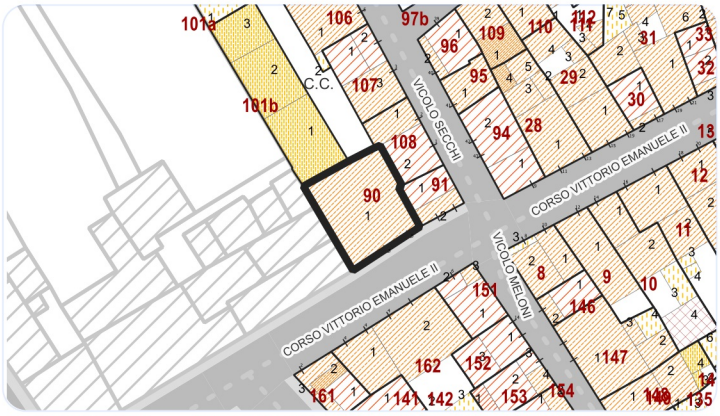
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	90

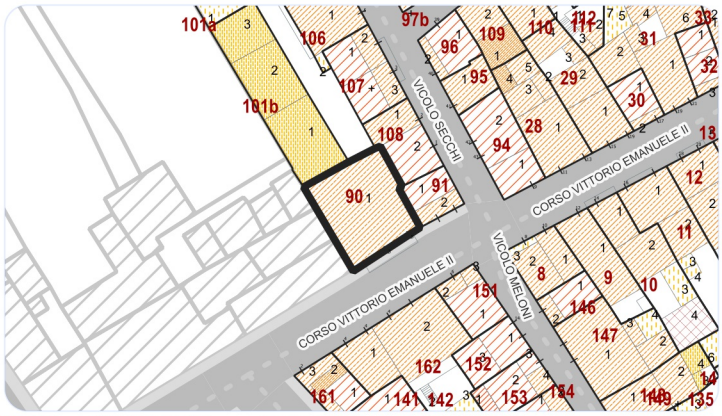
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

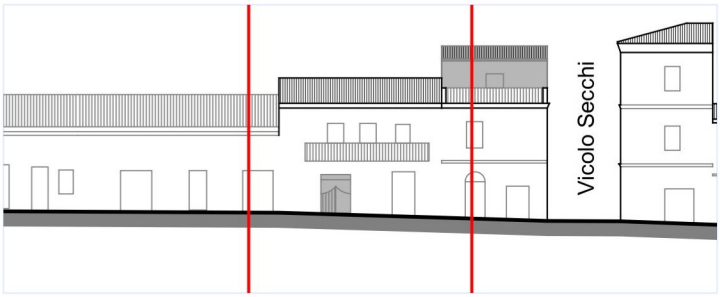


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

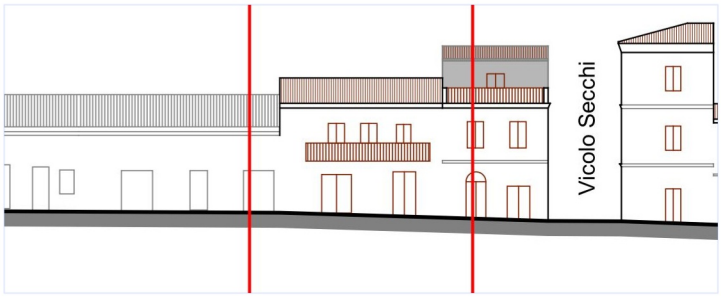


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

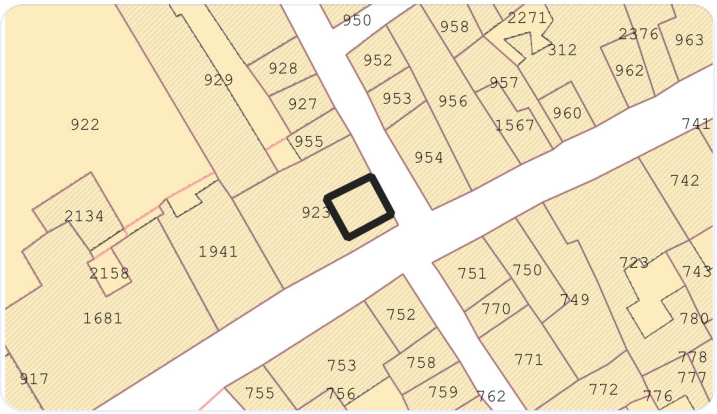
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	91

Proprietà

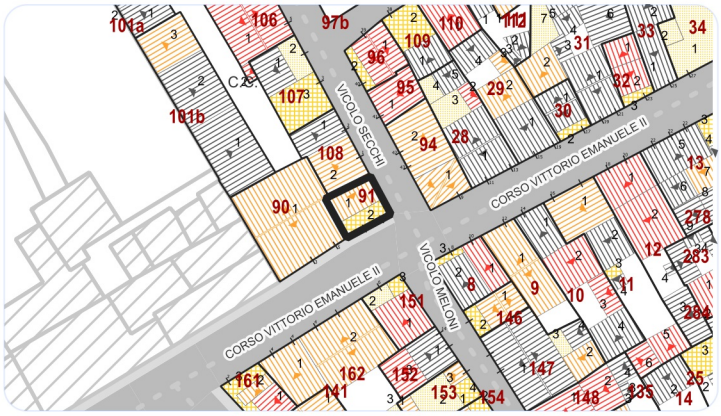
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 923 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	38,84	mq
Superficie coperta	38,84	mq
Volume edificato	327,05	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,42
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

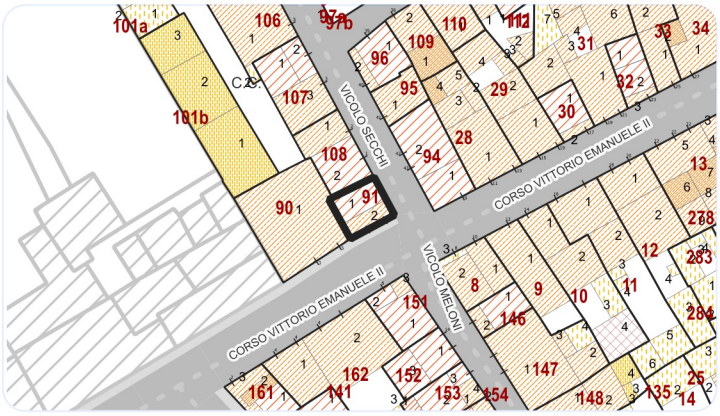
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	91

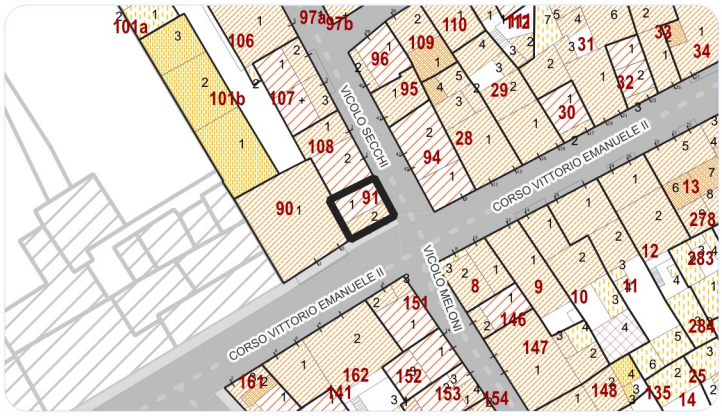
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

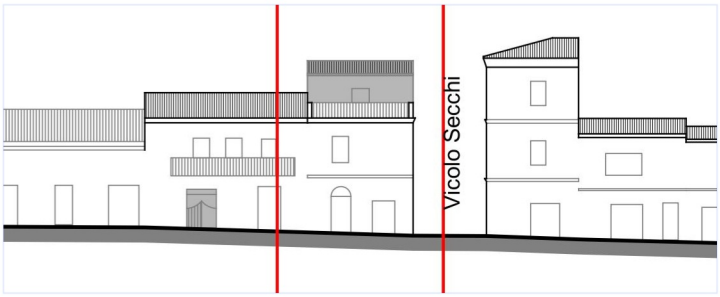


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

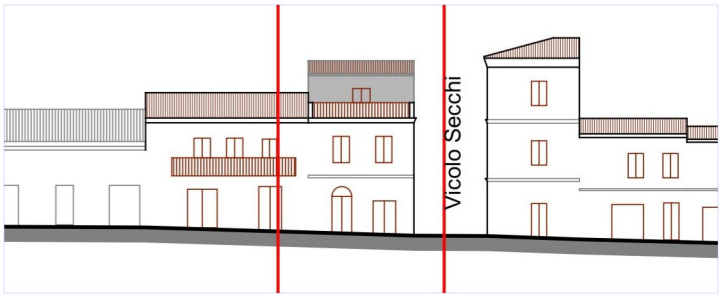


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 1, 2
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

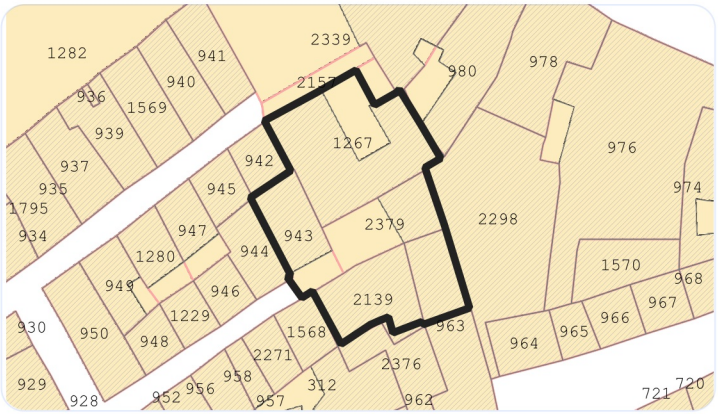
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	92

Proprietà

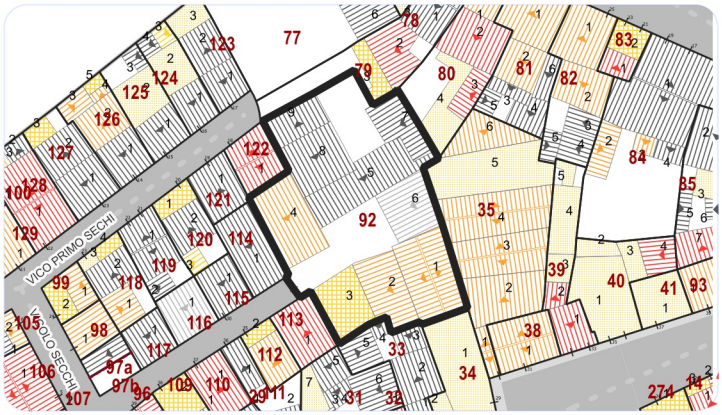
Indirizzo Vicolo A,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 943, 963, 1267, 2139, 2379



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Parcheggio

Tipologia edilizia	Non assimilabile a nessun tipo edilizio
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	649,47	mq
Superficie coperta	509,95	mq
Volume edificato	2779,57	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,28
Rapporto copertura	0,79

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
4	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lamiere grecate
7	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

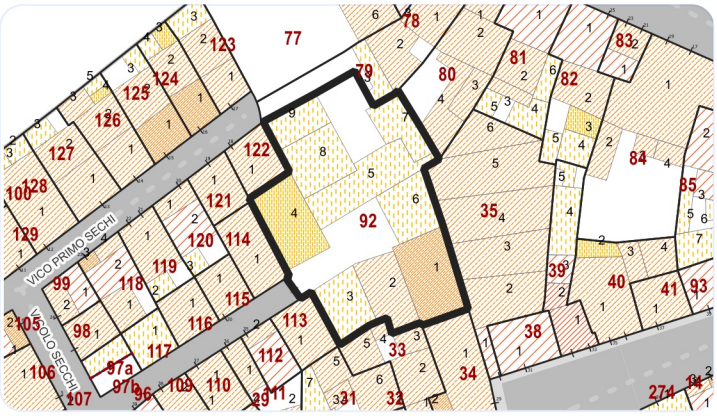
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	92

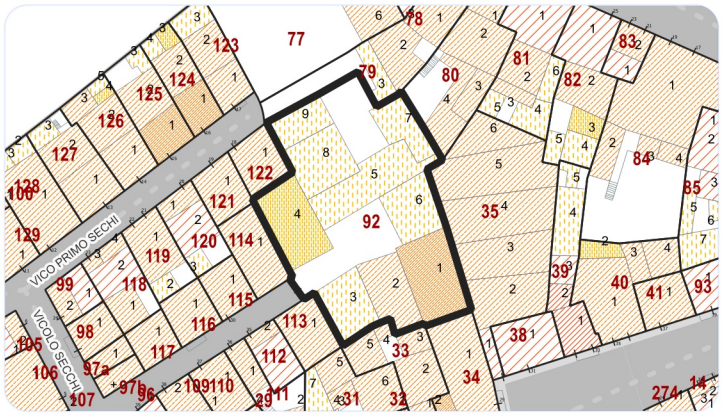
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 5, 6, 7, 8, 9
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

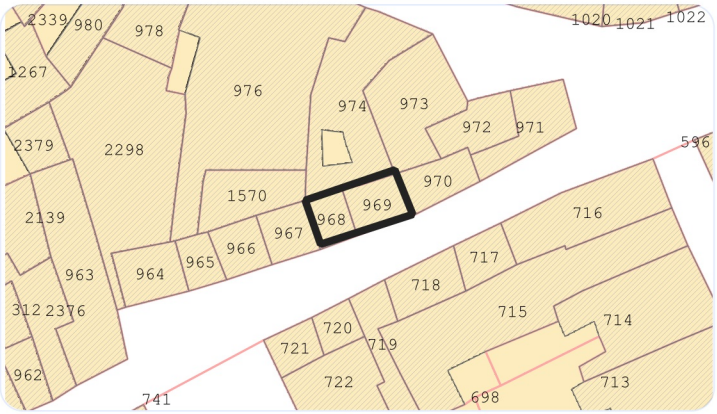
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	93

Proprietà

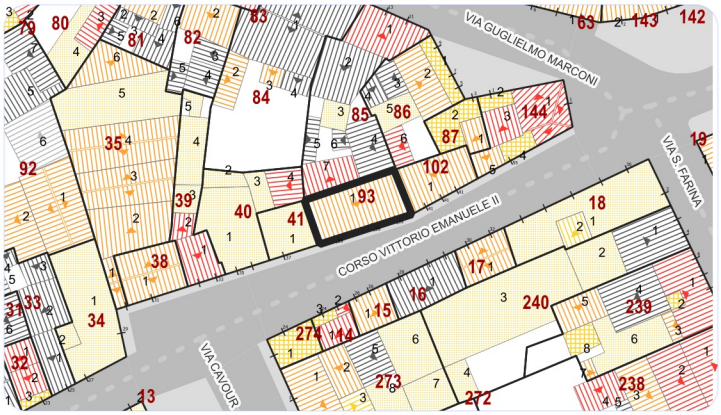
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 39

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 968, 969



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	79,19	mq
Superficie coperta	79,19	mq
Volume edificato	728,55	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

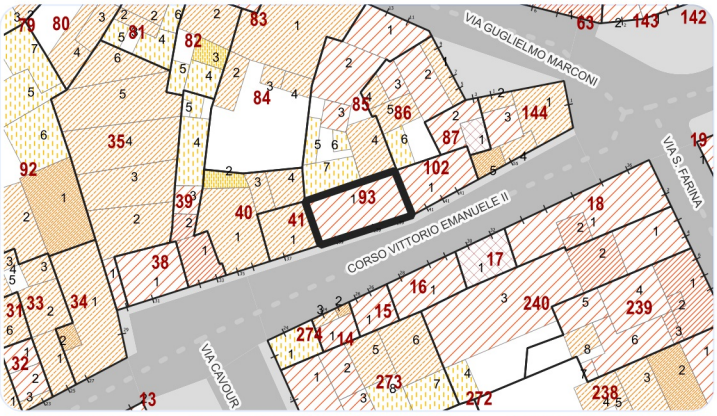
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	93

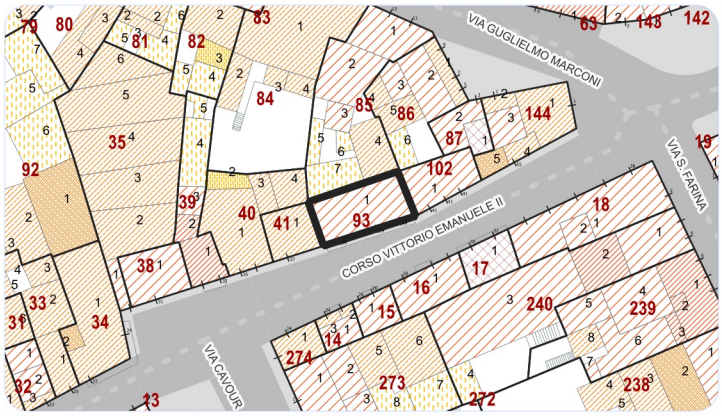
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

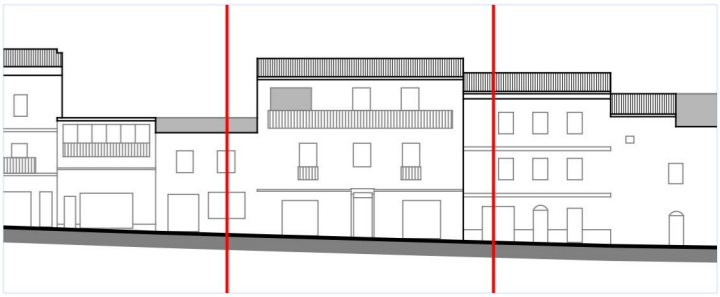


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

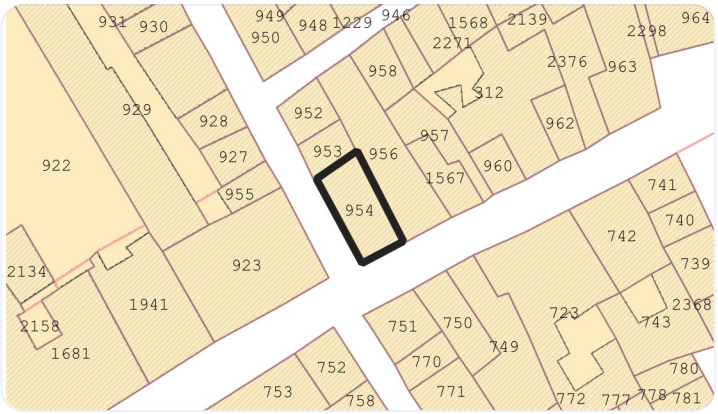
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	94

Proprietà

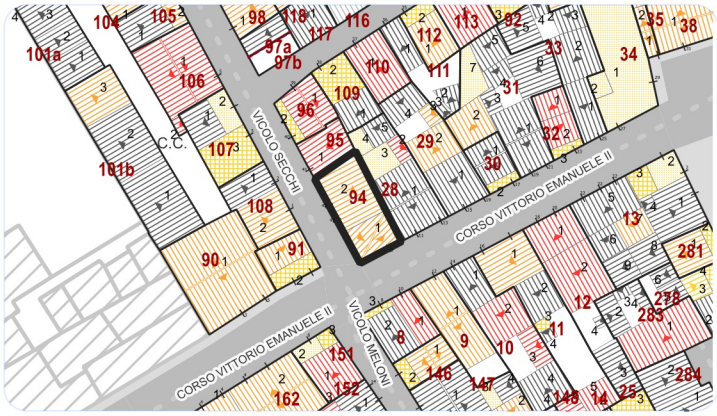
Indirizzo Vicolo Secchi, 42-43

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 954



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	82,91	mq
Superficie coperta	82,91	mq
Volume edificato	762,77	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

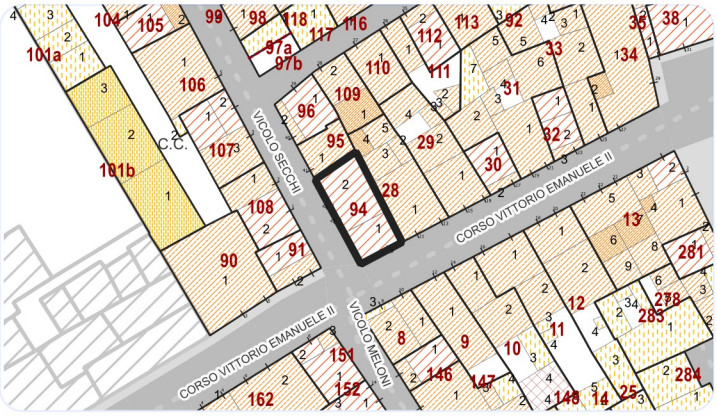
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	94

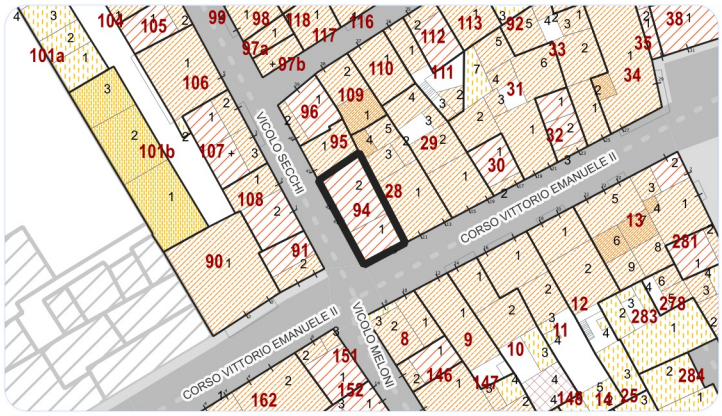
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

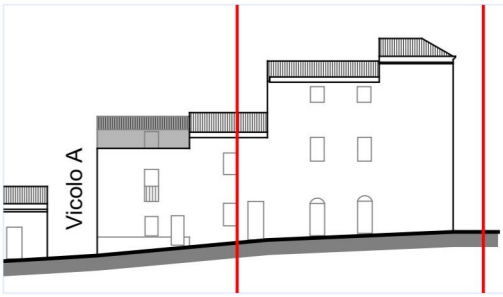


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

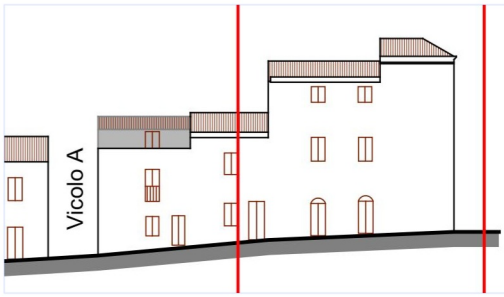


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

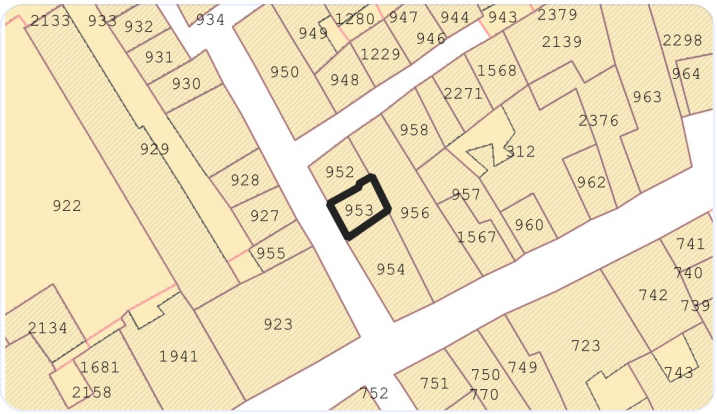
UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà

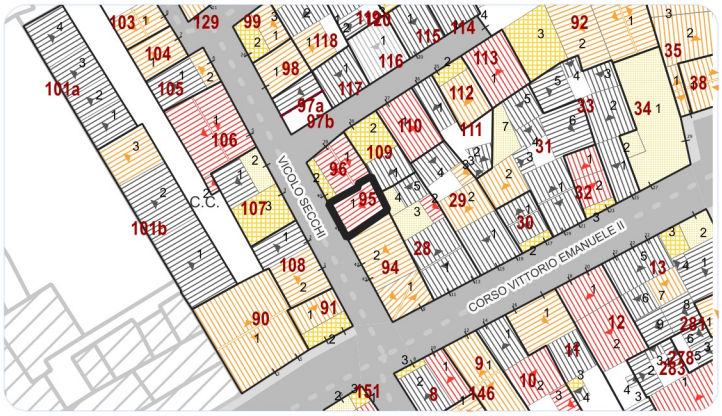
Indirizzo Vicolo Secchi, 41

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 953



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	32,68	mq
Superficie coperta	32,68	mq
Volume edificato	235,3	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

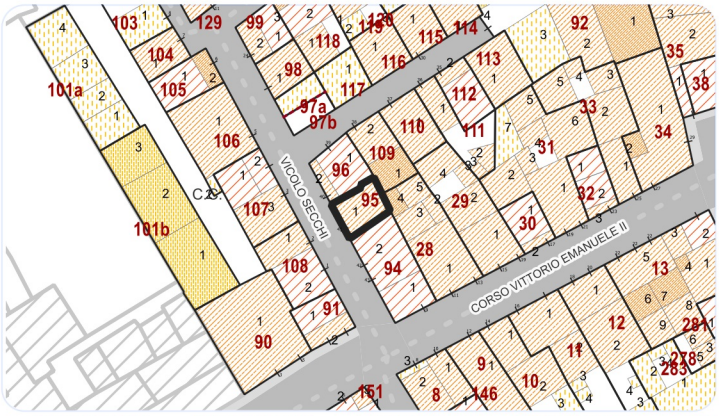
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	95

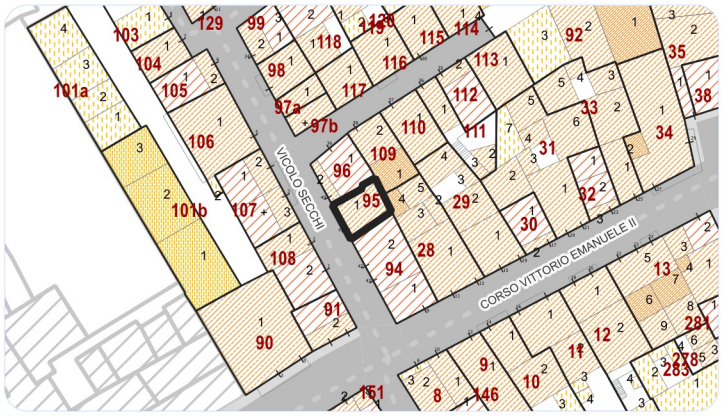
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

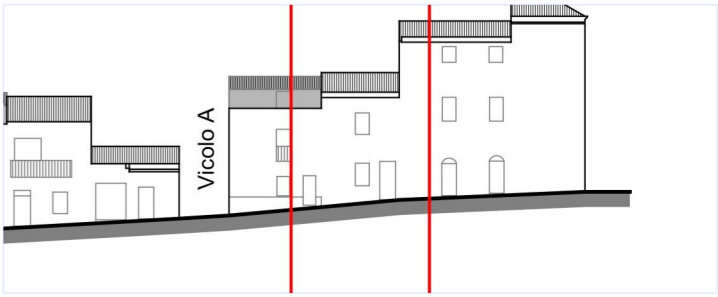


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

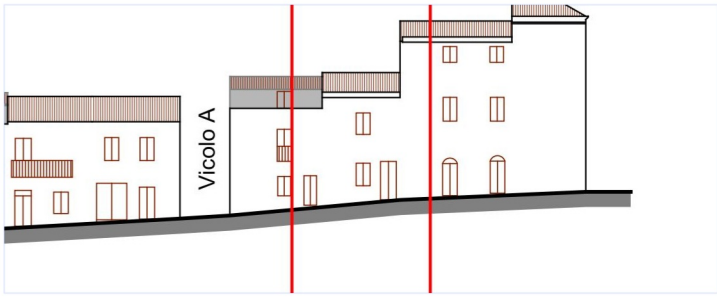


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

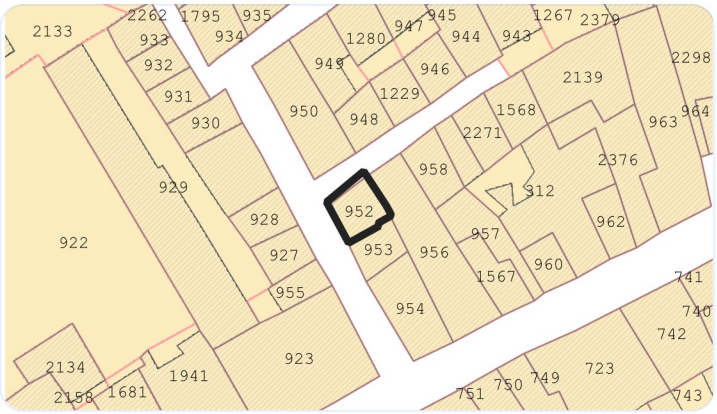
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	96

Proprietà

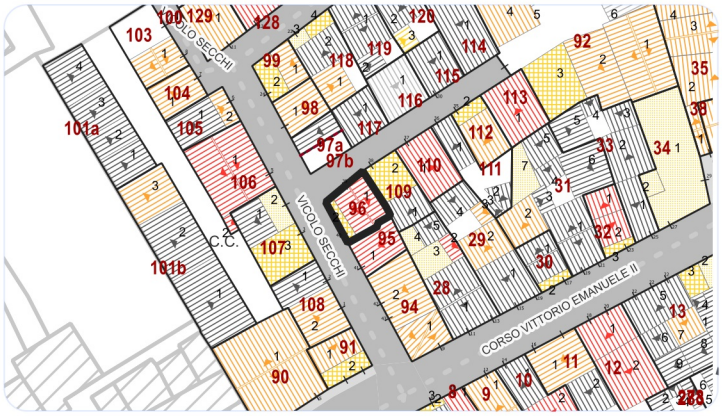
Indirizzo Vicolo Secchi, 40

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 952



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	43,52	mq
Superficie coperta	43,52	mq
Volume edificato	384,31	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,83
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

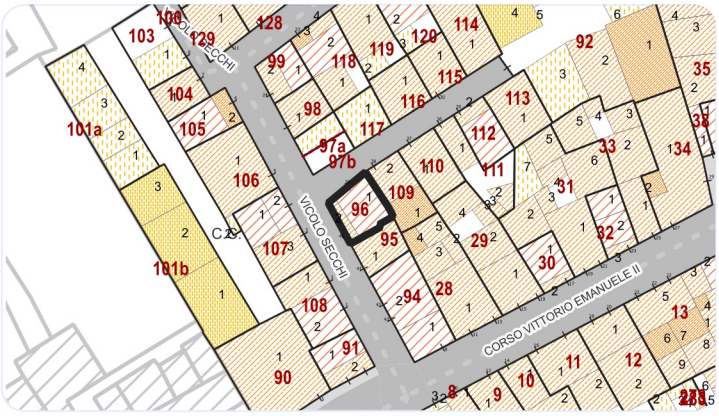
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	96

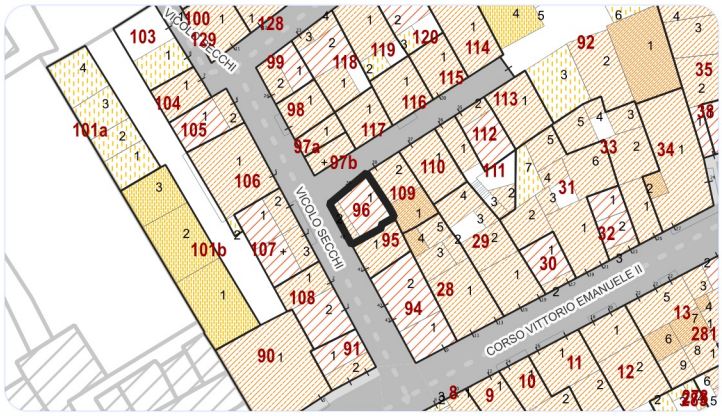
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

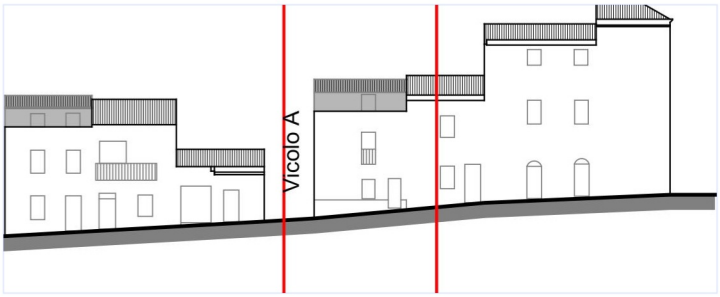


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica







Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

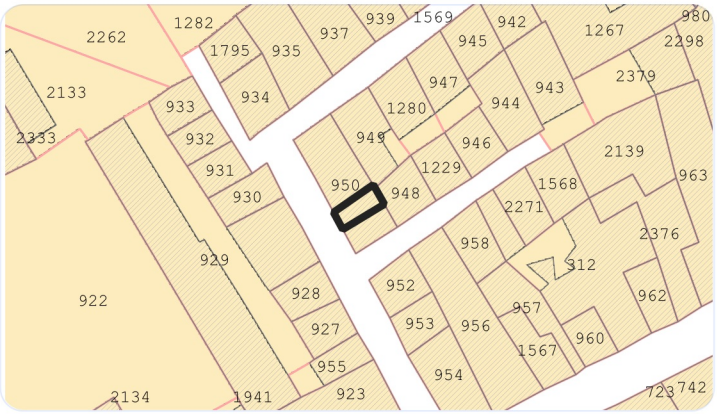
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	97a

Proprietà

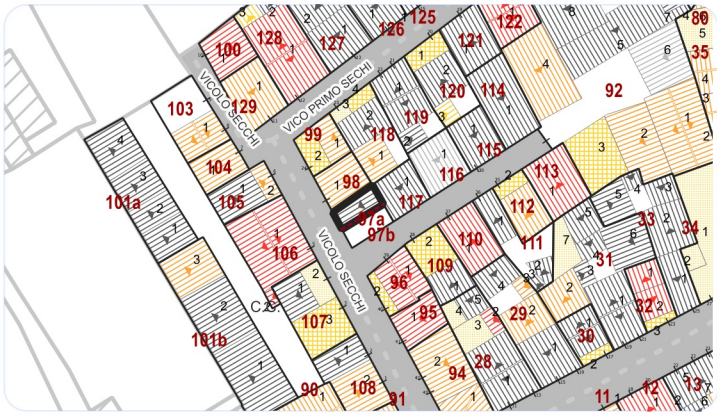
Indirizzo Vicolo Secchi,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 950 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Abbandonato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	17,73	mq
Superficie coperta	17,73	mq
Volume edificato	74,47	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

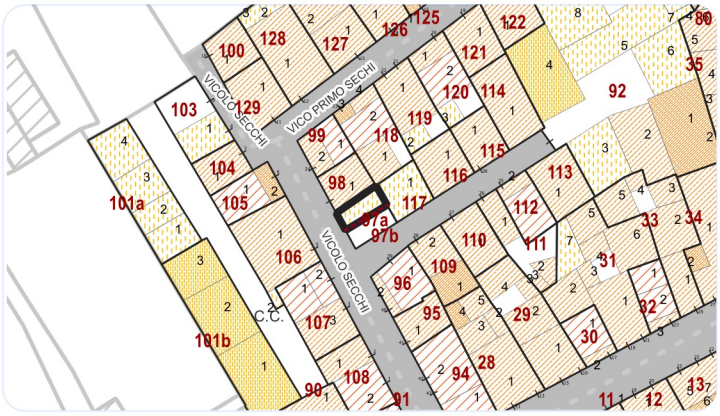
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	97a

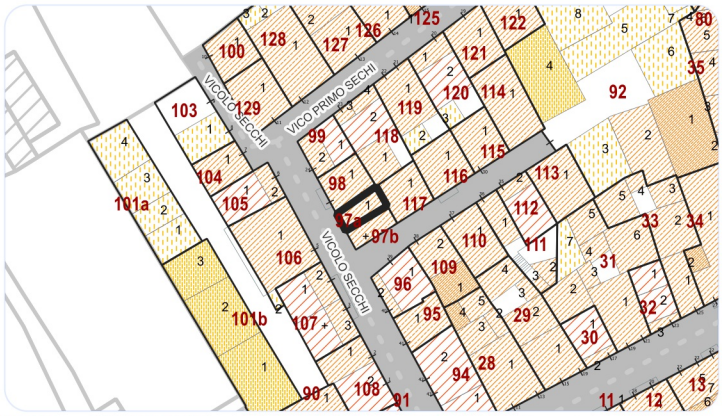
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	Restauro del piano terra del v.e. 1
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	
INDICAZIONI	Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

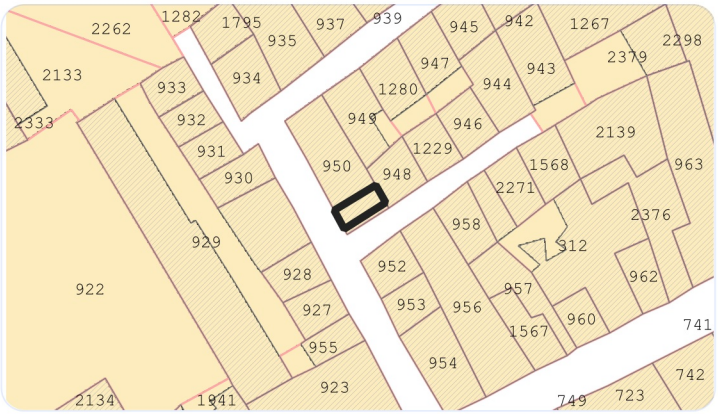
UNITA' EDILIZIA n. 97b

Proprietà

Indirizzo Vicolo Secchi,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 950 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 — Presente

Presenza nelle carte catastali — Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà — Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Destinazione area scoperta — Parcheggio

Tipologia edilizia — Lotto libero

Tipo d'uso

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	17,64	mq
Superficie coperta	0	mq
Volume edificato	0	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	0
Rapporto copertura	0

Note

CORPI DI FABBRICA





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

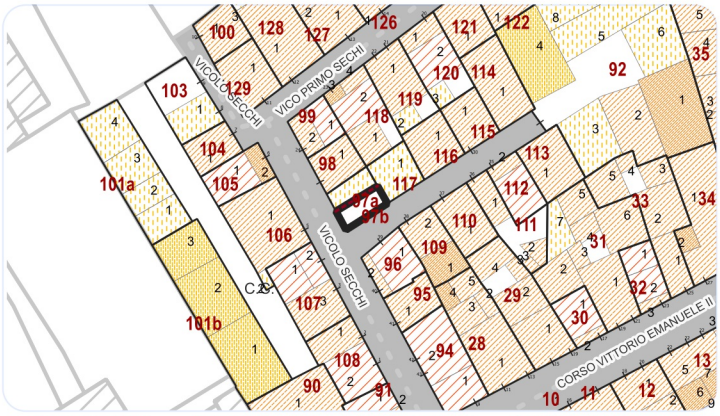
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	97b

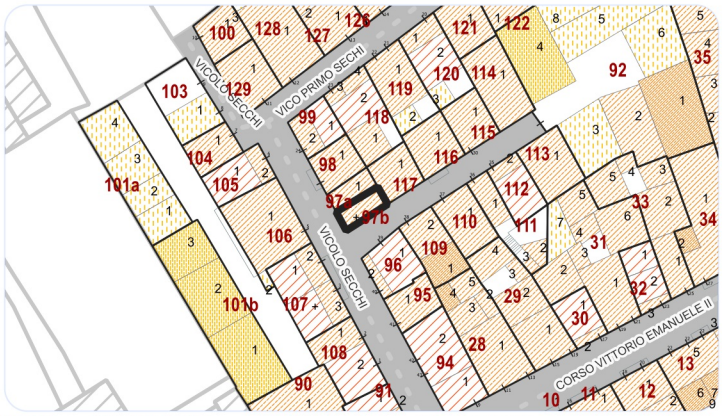
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 8" - Nuova costruzione tipologica nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

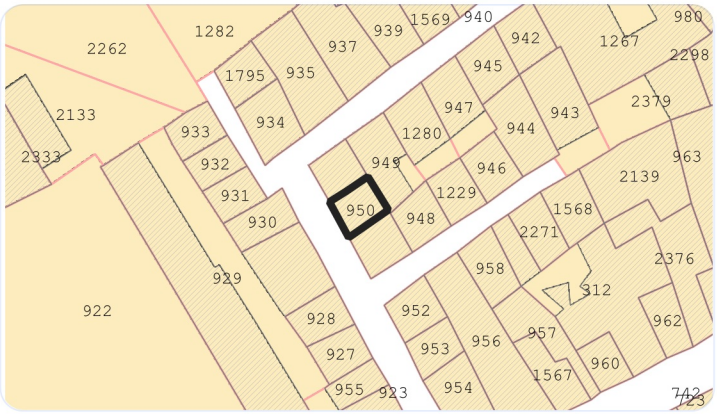
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	98

Proprietà

Indirizzo Vicolo Secchi,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 950 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	32,63	mq
Superficie coperta	32,63	mq
Volume edificato	234,94	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	98

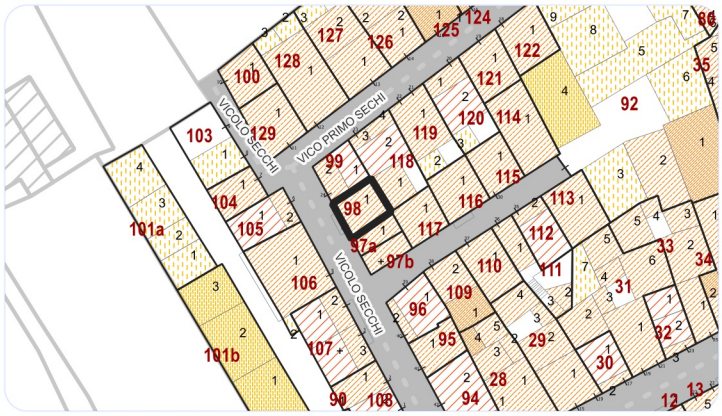
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

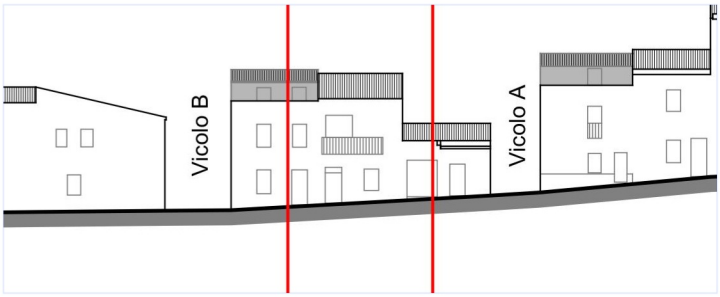


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

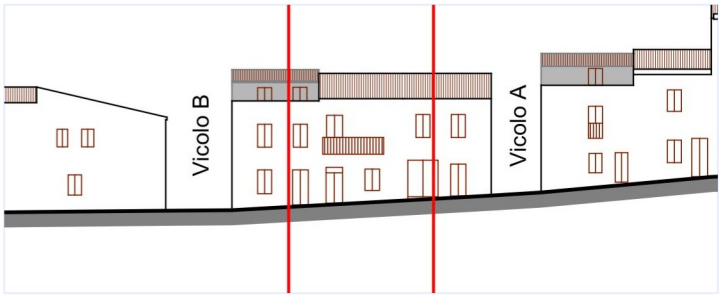


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

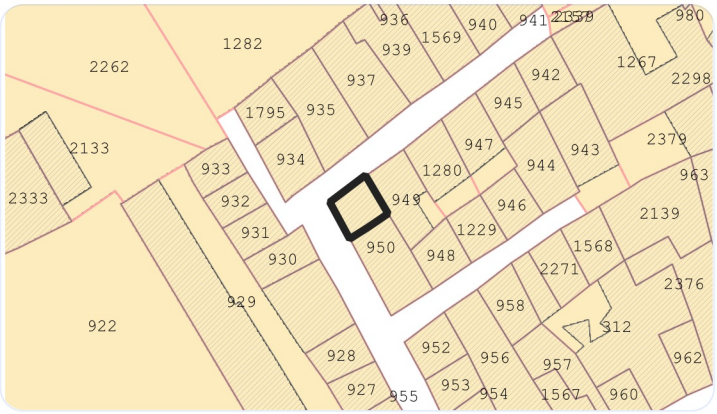
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	99

Proprietà

Indirizzo Vicolo Secchi, 24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 950 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	34,2	mq
Superficie coperta	34,2	mq
Volume edificato	282,36	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,26
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

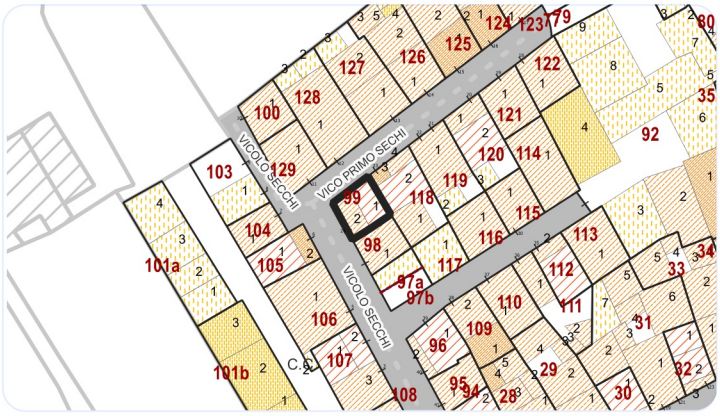
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	99

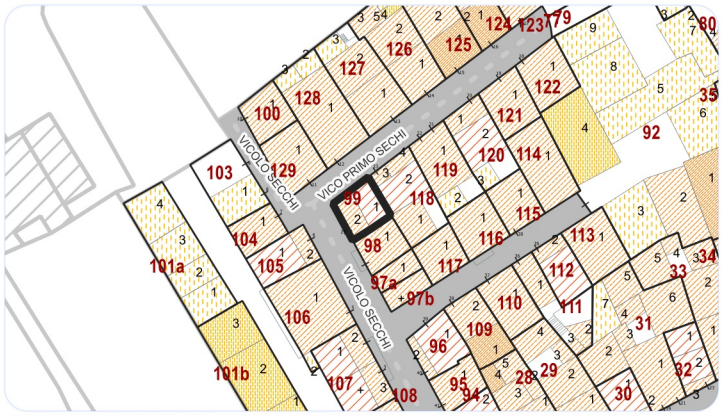
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

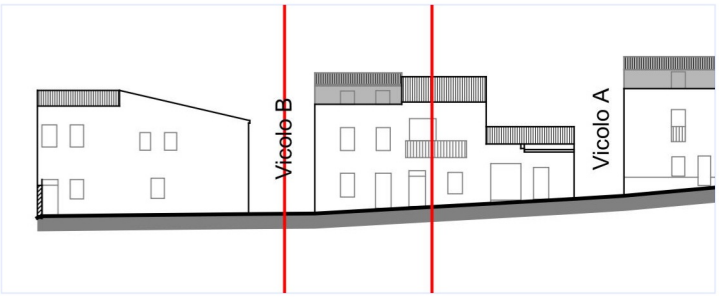


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

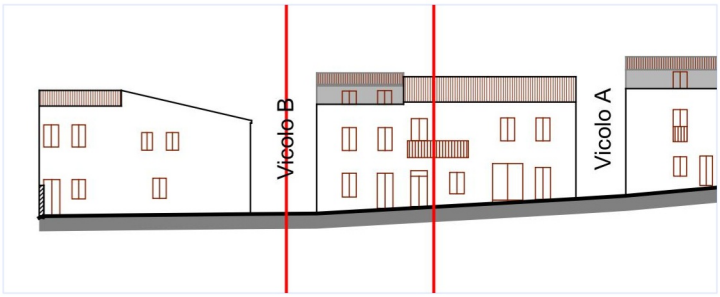


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. — Rimozione pensilina su Vicolo Sechi
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

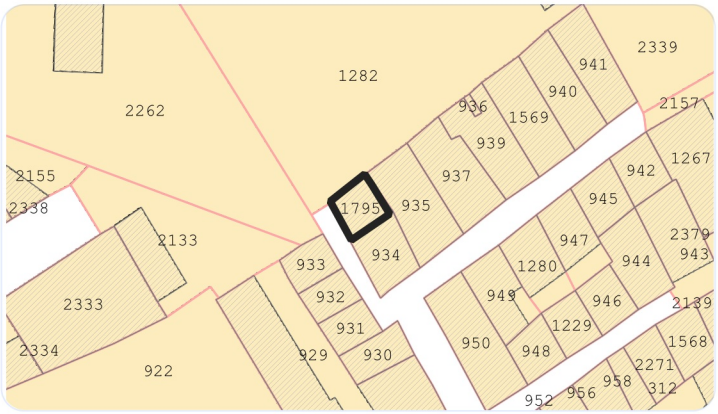
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	100

Proprietà

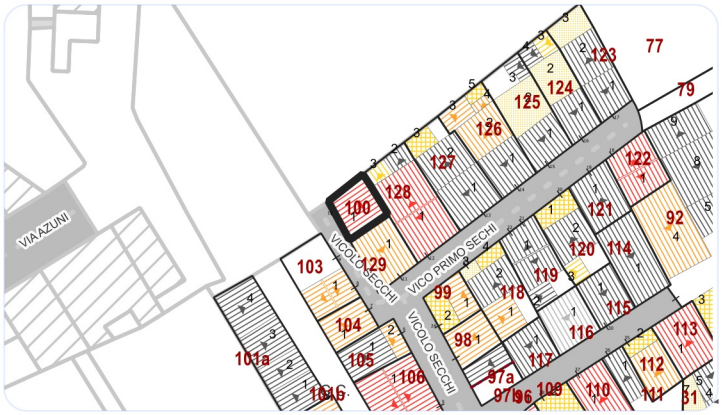
Indirizzo Vicolo Secchi, 10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1795



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	35,95	mq
Superficie coperta	35,95	mq
Volume edificato	258,84	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

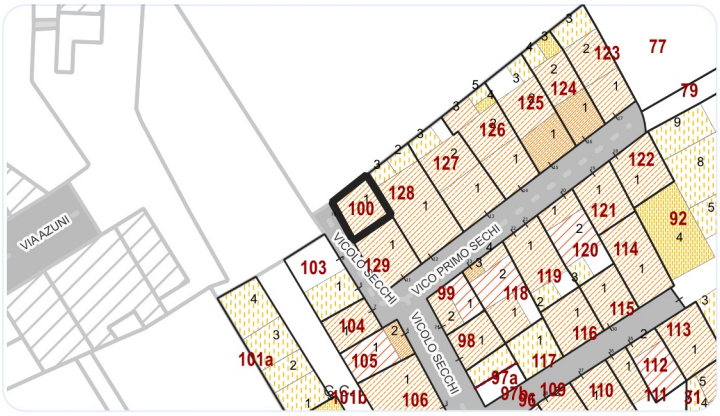
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	100

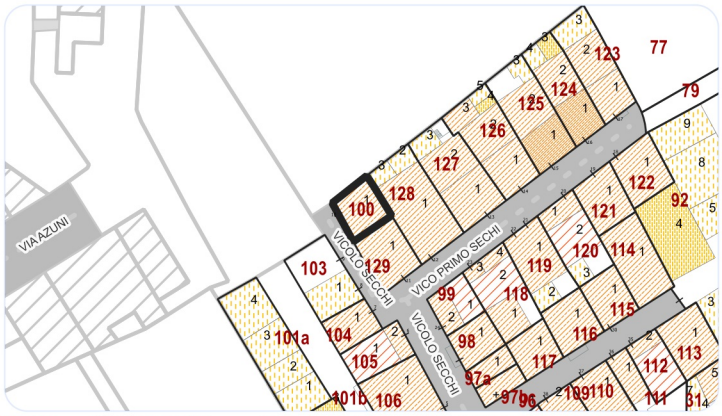
Proprietà

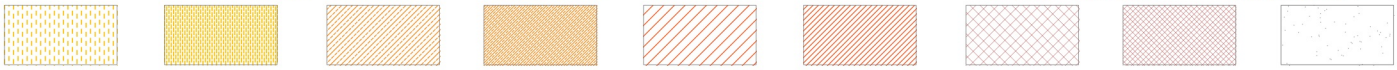
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



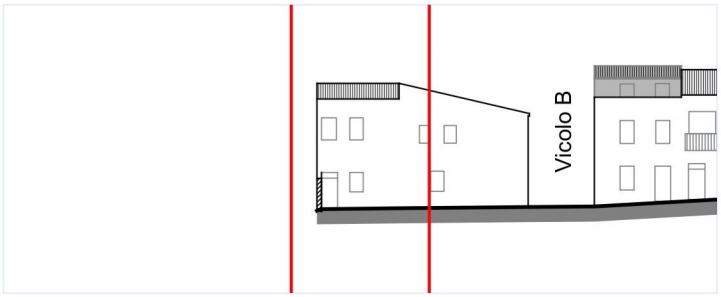
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



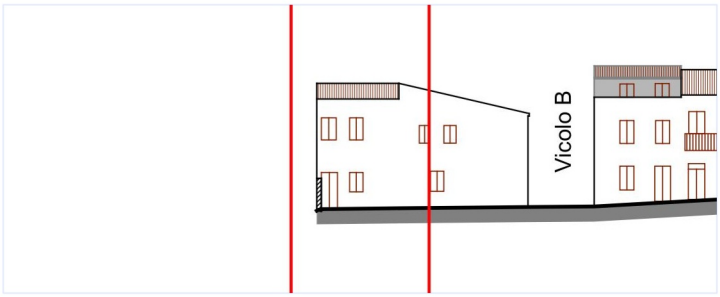


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

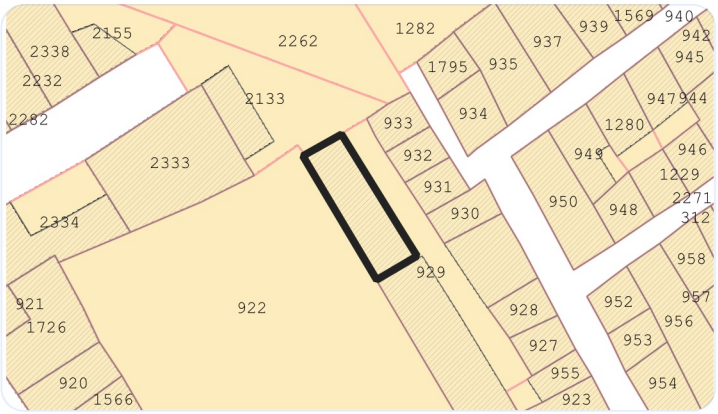
COMPARTO n. 6
UNITA' EDILIZIA n. 101a

Proprietà

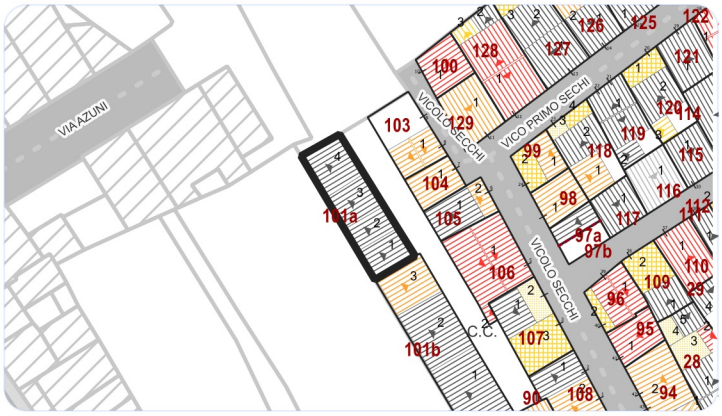
Indirizzo Vicolo Sechi,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 929 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto
Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	114,44	mq
Superficie coperta	114,43	mq
Volume edificato	480,61	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

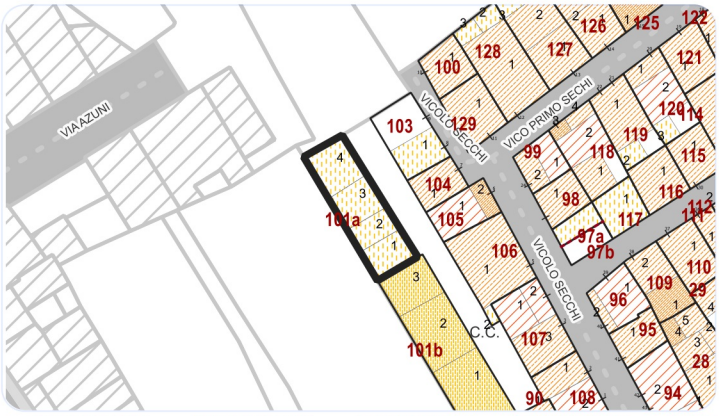
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	101a

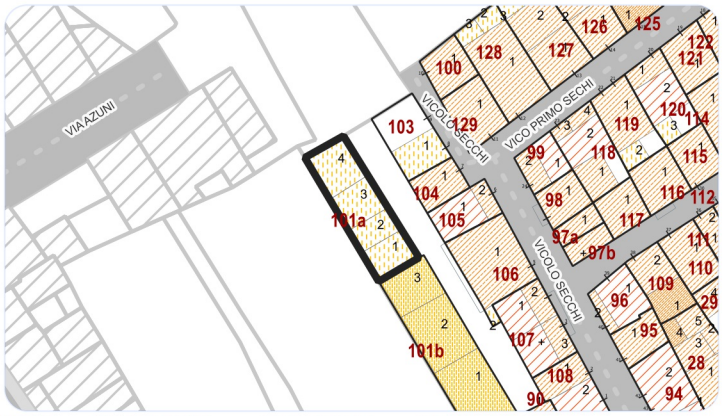
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 3, 4
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

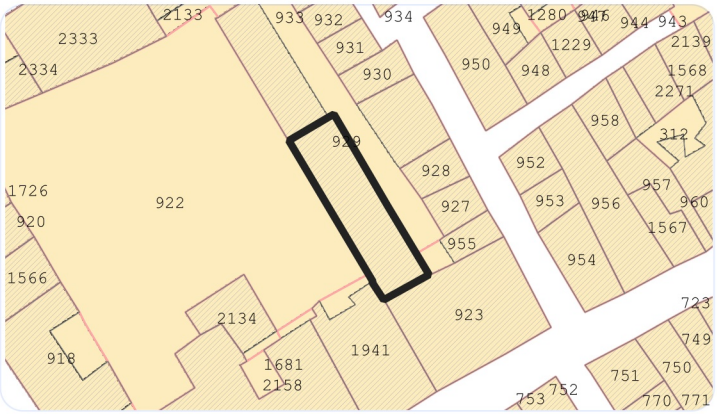
UNITA' EDILIZIA n. 101b

Proprietà

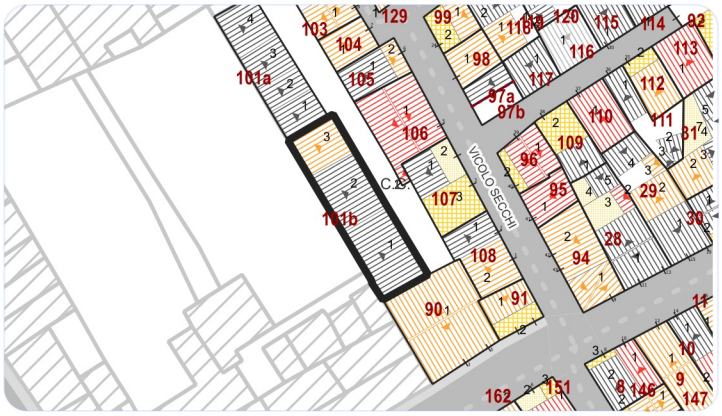
Indirizzo Vicolo Sechi,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 929 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	168,51	mq
Superficie coperta	168,51	mq
Volume edificato	1044,76	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1.5	Modificato compatibile	Normale	Pietra a vista	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1.5	Modificato compatibile	Normale	Pietra a vista	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

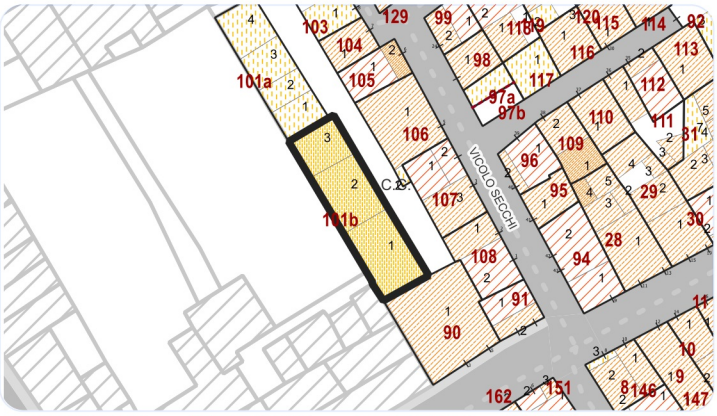
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	101b

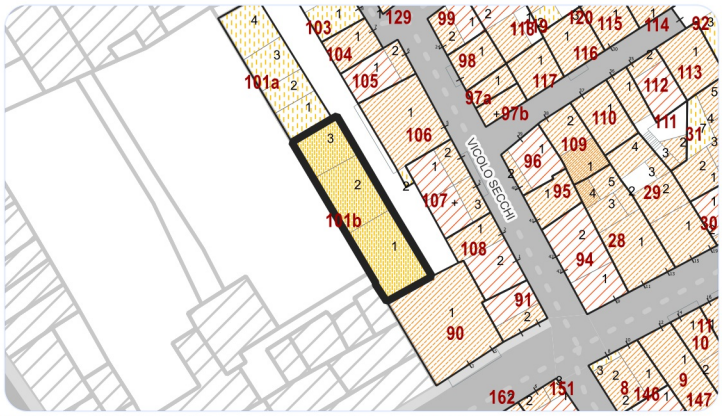
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

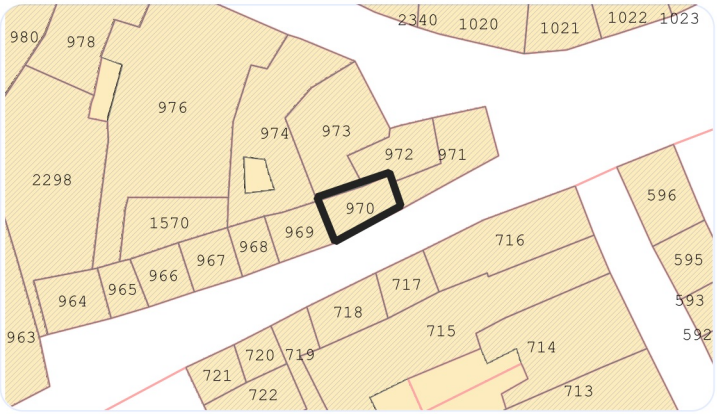
UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà

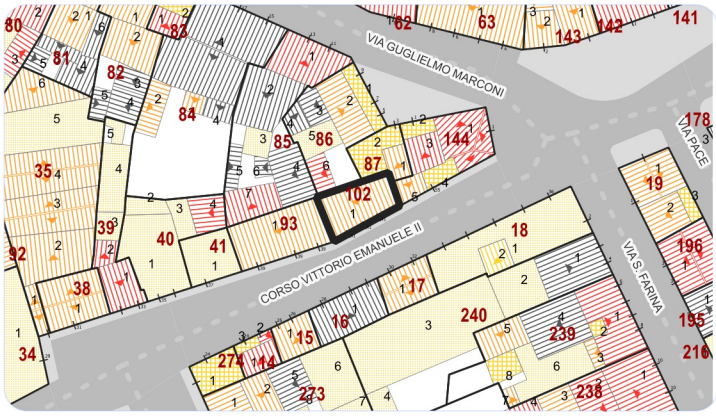
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 41

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 970



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	54,88	mq
Superficie coperta	54,88	mq
Volume edificato	504,9	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

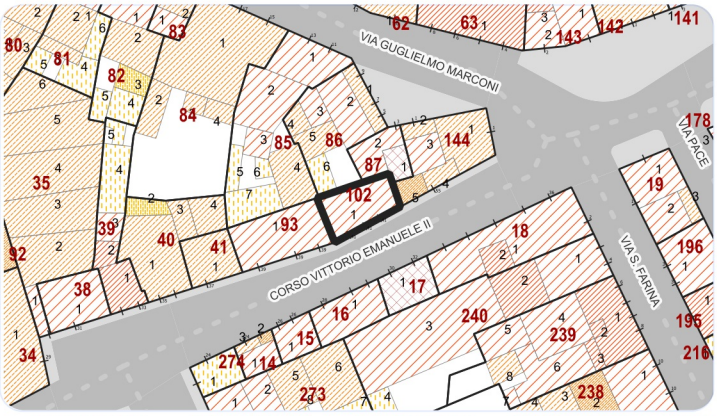
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	102

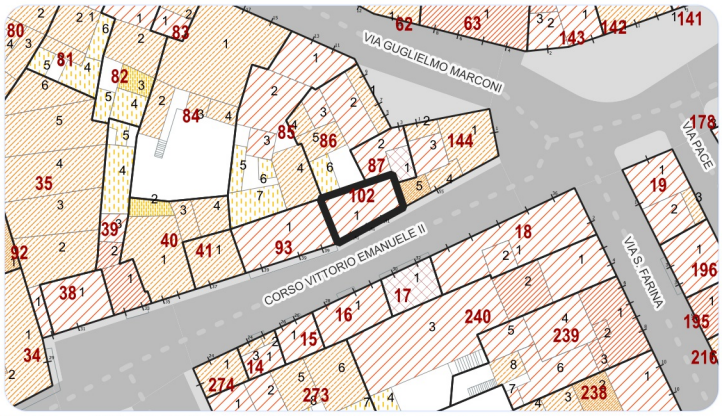
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

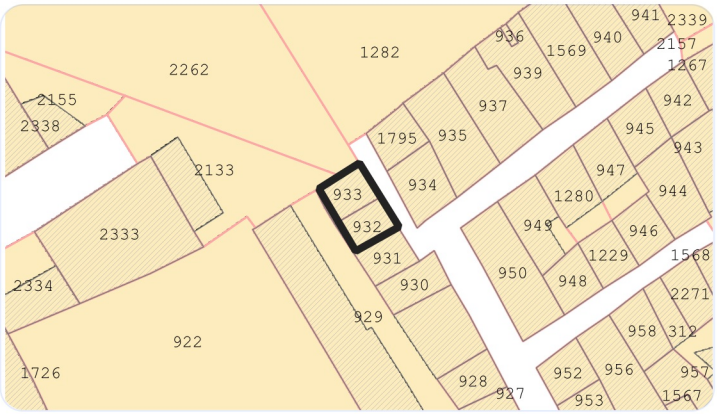
UNITA' EDILIZIA n. 103

Proprietà

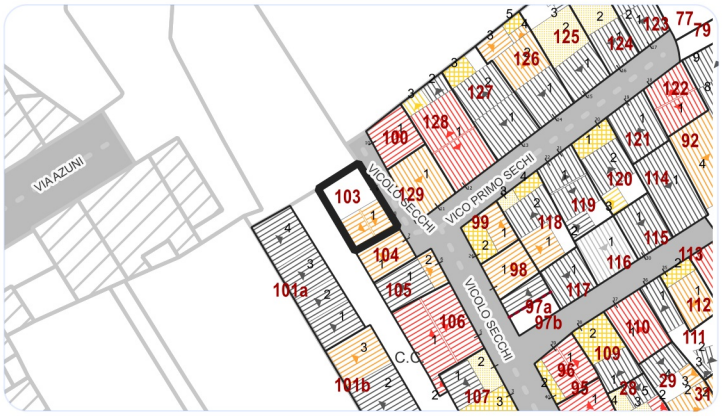
Indirizzo Vicolo Secchi, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 932



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	63,02	mq
Superficie coperta	29,48	mq
Volume edificato	123,82	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,96
Rapporto copertura	0,47

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

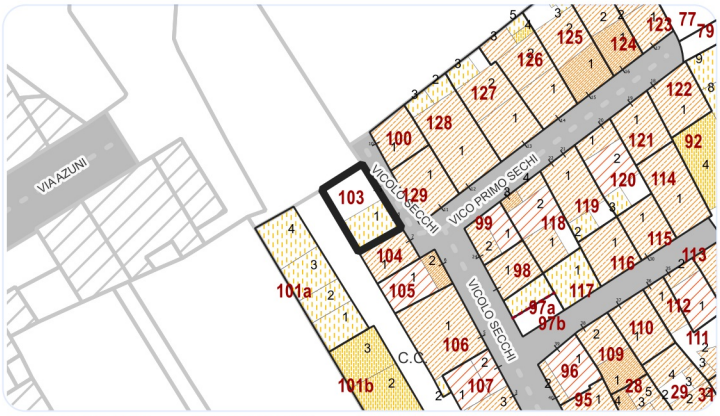
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	103

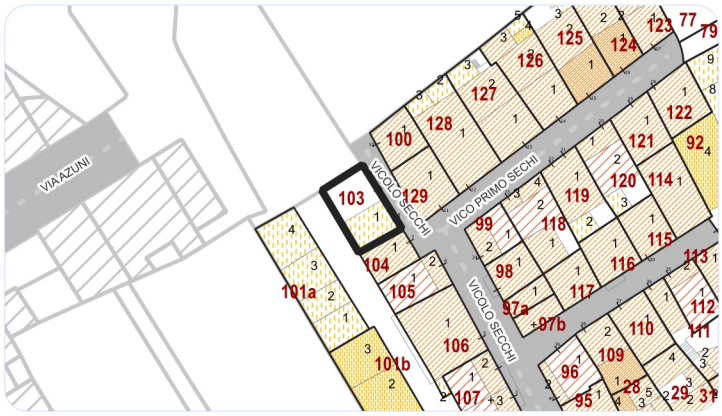
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

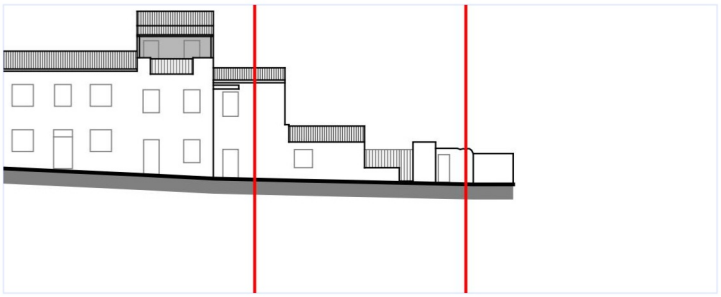


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

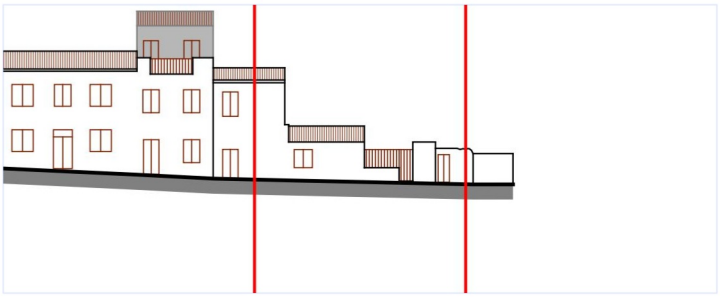


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	
Rischio da frana (Hg)	Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

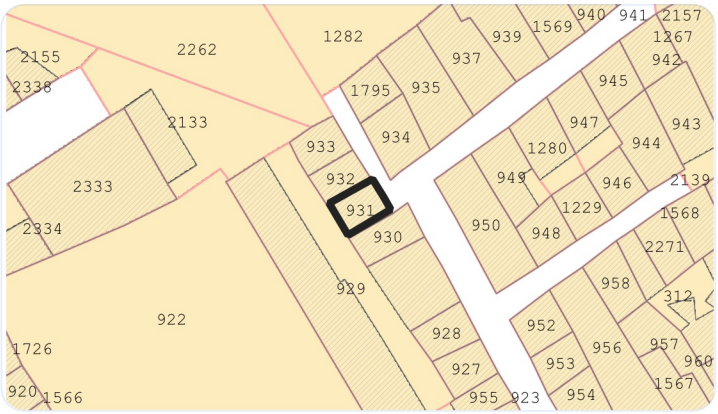
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	104

Proprietà

Indirizzo Vicolo Secchi, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 931



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	31,6	mq
Superficie coperta	31,6	mq
Volume edificato	227,52	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

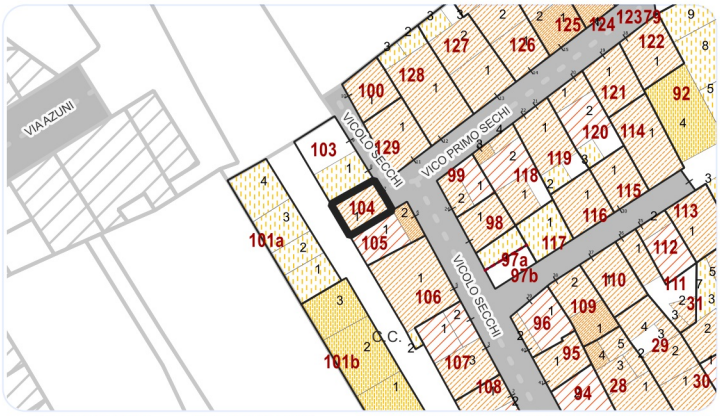
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	104

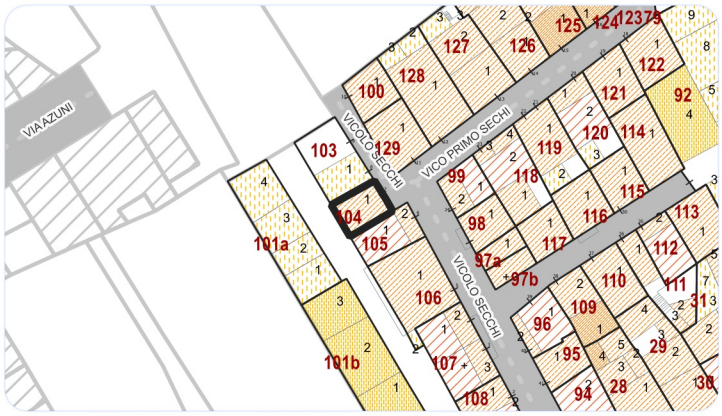
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

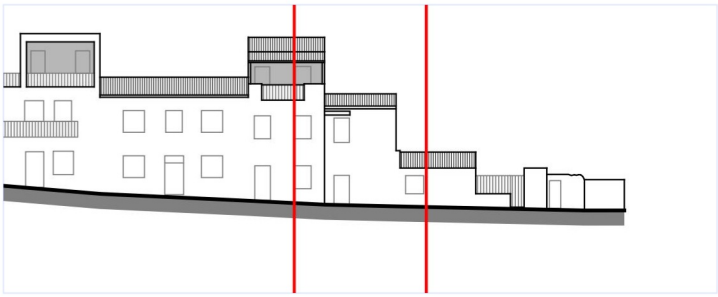


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

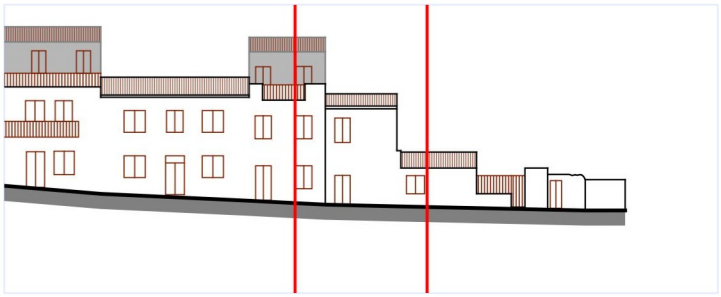


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata. Si prescrive la riduzione degli aggetti di gronda
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

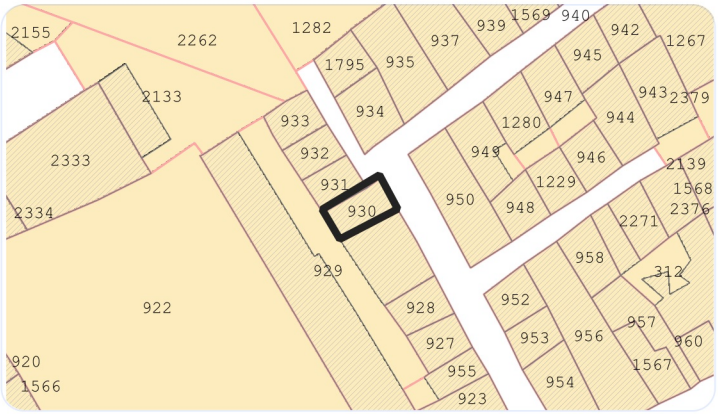
UNITA' EDILIZIA n. 105

Proprietà

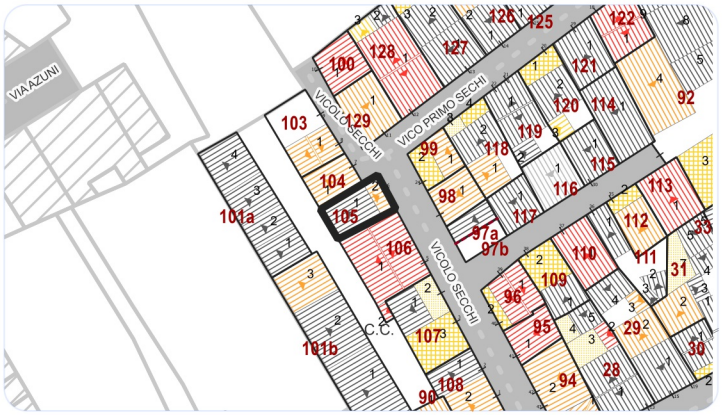
Indirizzo Vicolo Secchi, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 930



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	42,29	mq
Superficie coperta	42,29	mq
Volume edificato	381,46	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,02
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Muro non finito	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

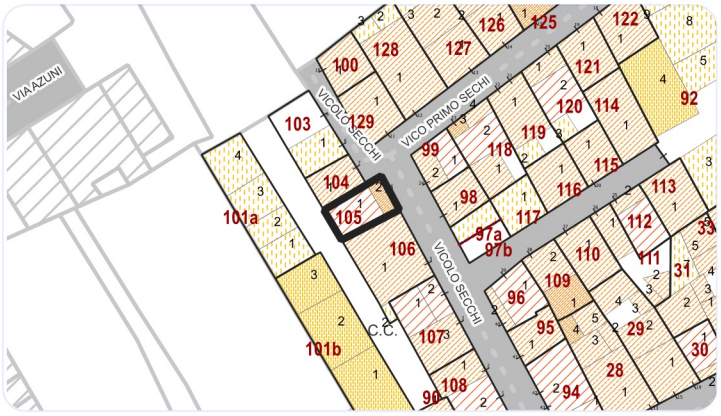
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	105

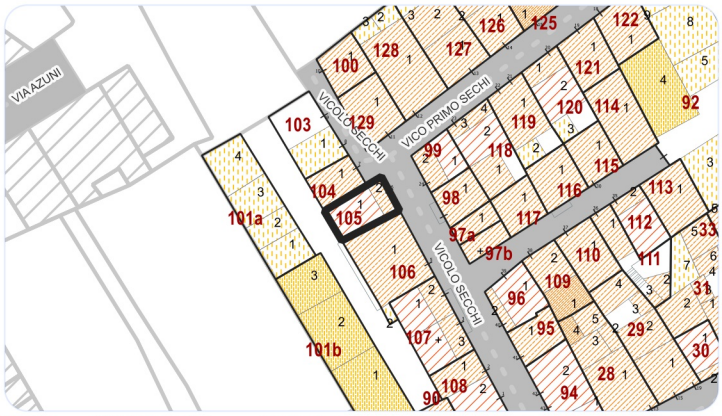
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

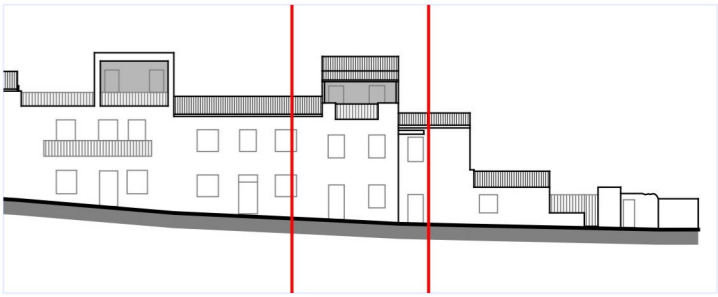


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

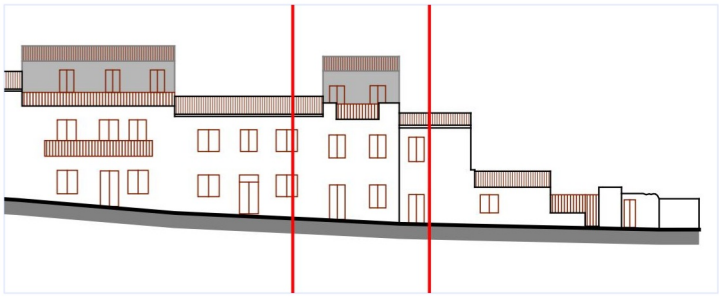


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	v.e. 1
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	
Rischio da frana (Hg)	Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

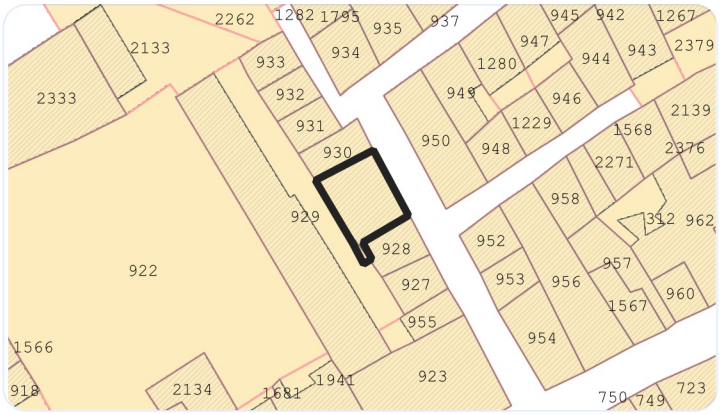
UNITA' EDILIZIA n. 106

Proprietà

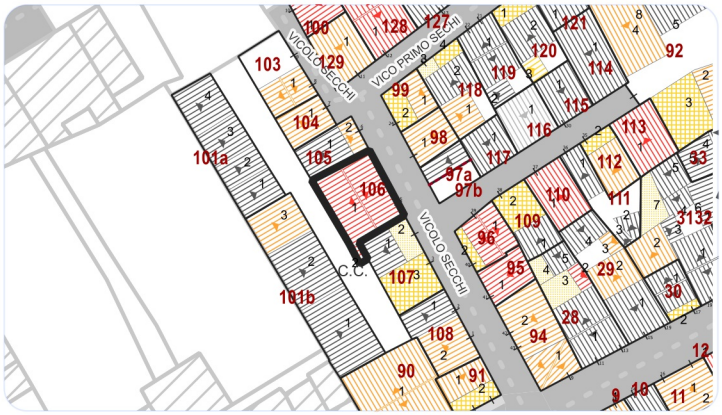
Indirizzo Vicolo Secchi, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 929 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	87,71	mq
Superficie coperta	87,71	mq
Volume edificato	622,33	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,1
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

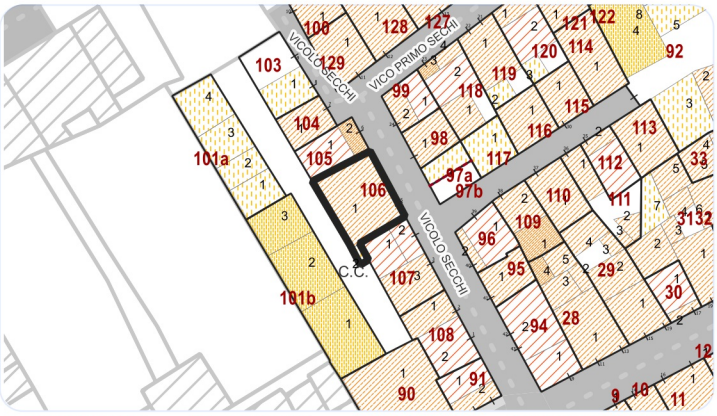
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	106

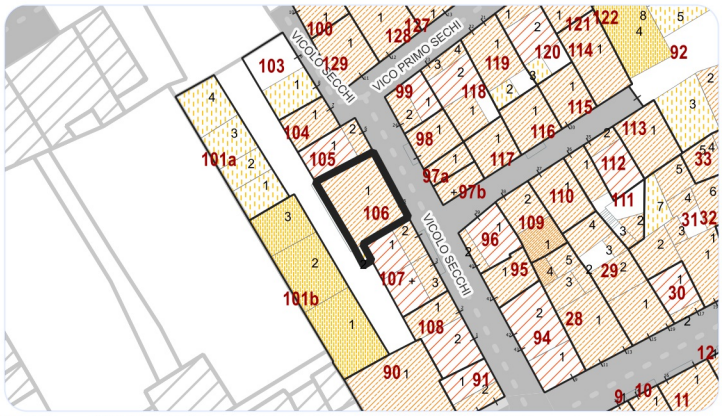
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

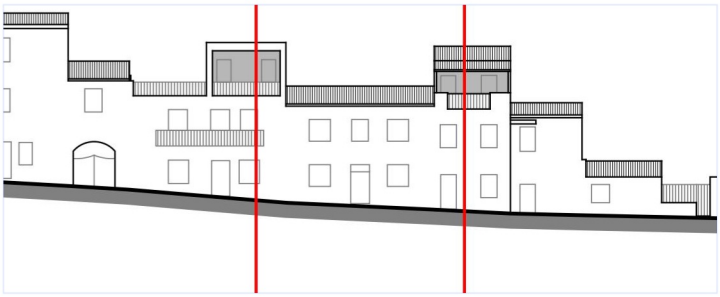


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Si prescrive la riduzione degli aggetti di gronda
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

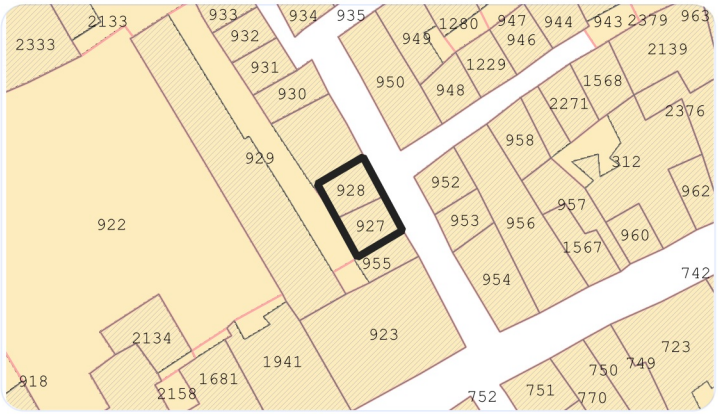
UNITA' EDILIZIA n. 107

Proprietà

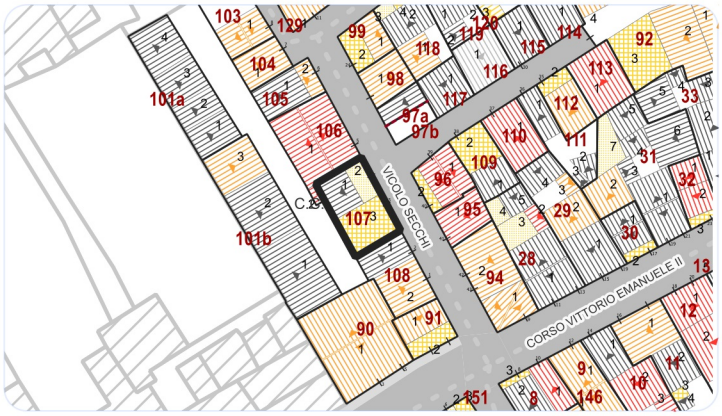
Indirizzo Vicolo Secchi, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 927, 928



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	76,92	mq
Superficie coperta	76,91	mq
Volume edificato	629,95	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,19
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

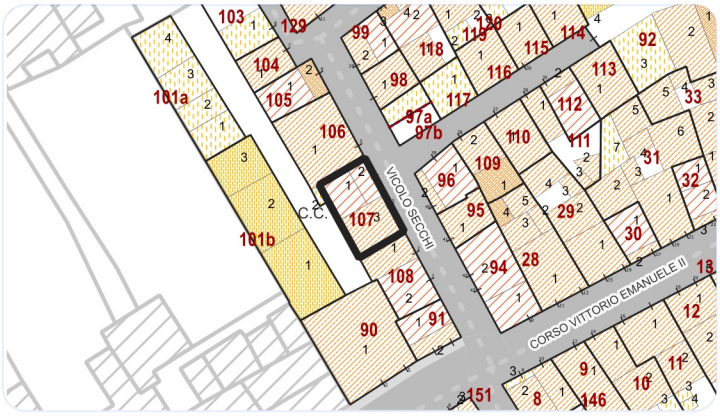
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	107

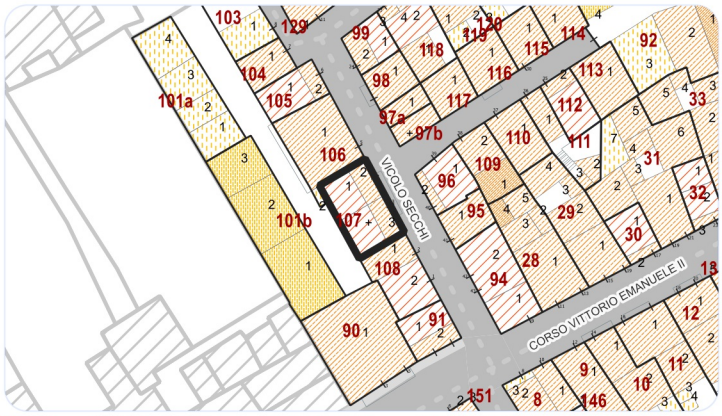
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

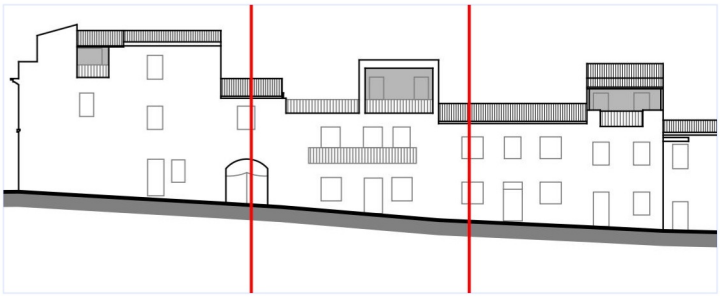


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

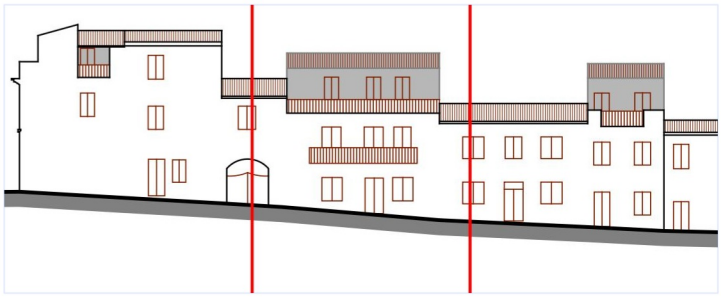


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/funzionale - v.e. 1, 2 e parte del v.e. 3 con decremento volumetrico del v.e. 2
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di una parte del v.e. 3 (esclusivamente con decremento del v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

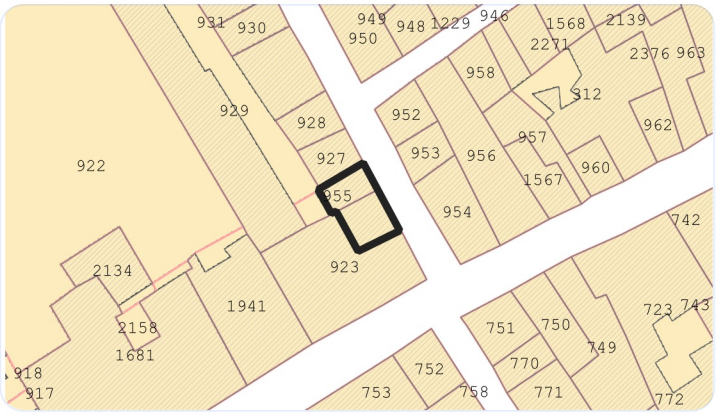
UNITA' EDILIZIA n. 108

Proprietà

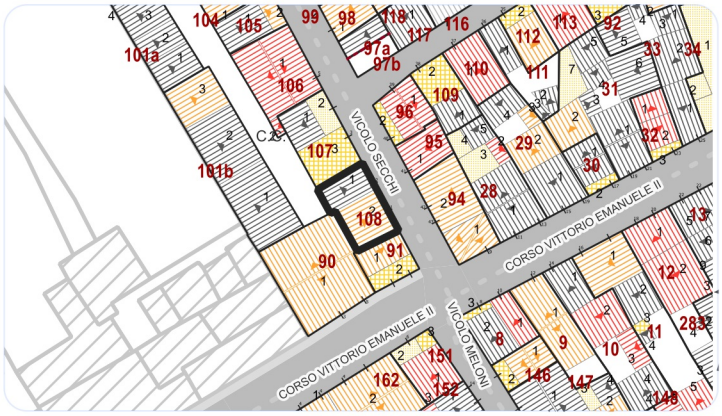
Indirizzo Vicolo Secchi, 1-2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 955 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia: A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	64,04	mq
Superficie coperta	64,04	mq
Volume edificato	537,31	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,39
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

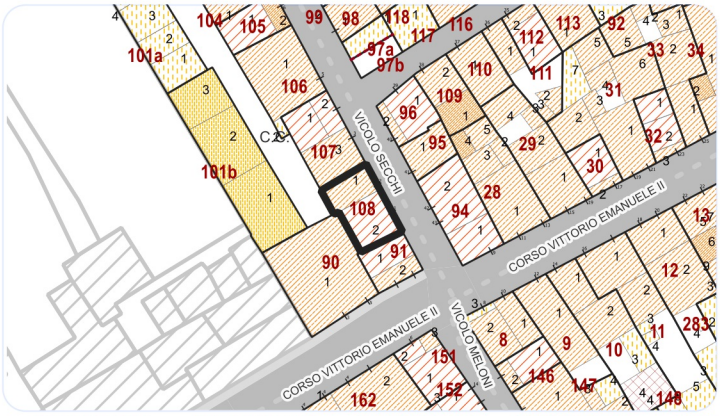
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	108

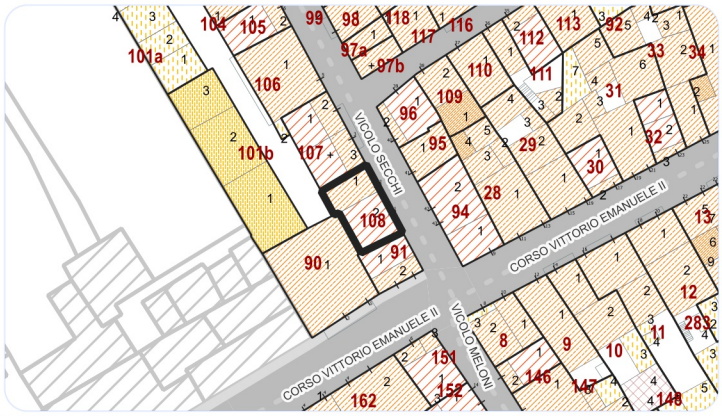
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

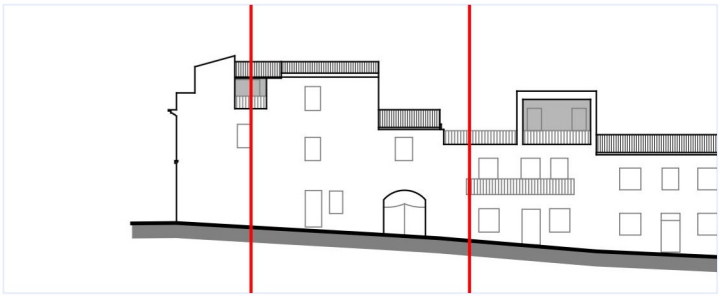


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

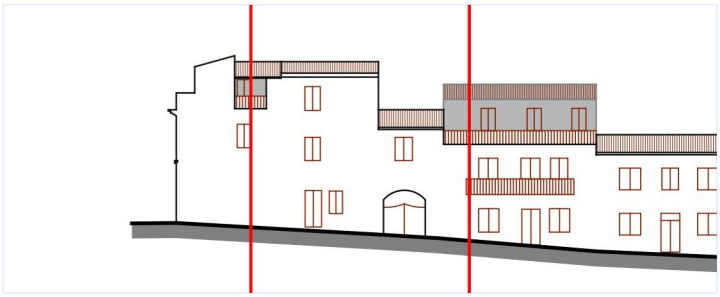


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

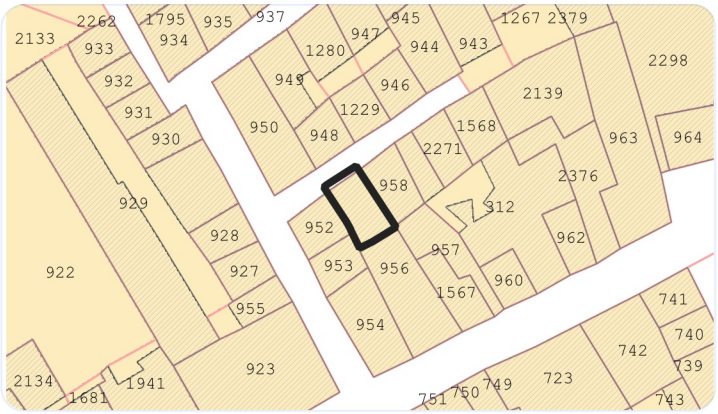
UNITA' EDILIZIA n. 109

Proprietà

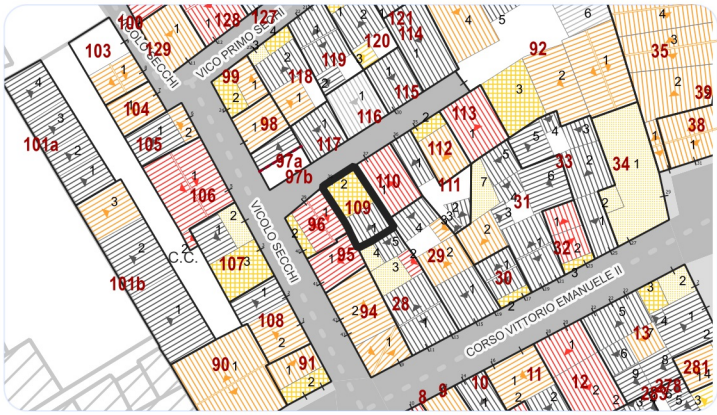
Indirizzo Vicolo Secchi A, 38

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 956 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 — Presente

Presenza nelle carte catastali — Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà — Privata

Destinazione d'uso fabbricati — Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia — A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso — Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,91	mq
Superficie coperta	49,91	mq
Volume edificato	388,93	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,79
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

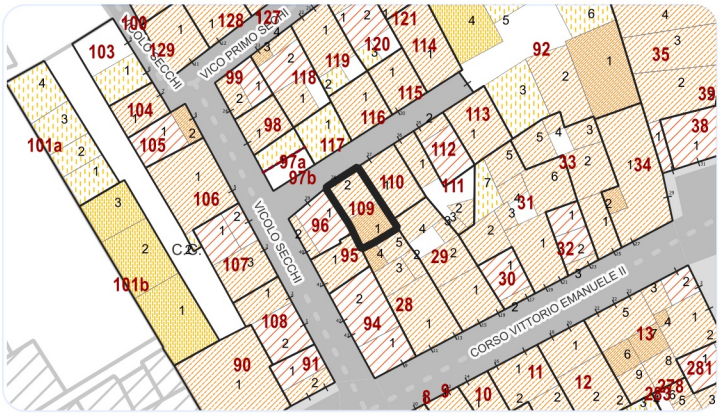
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	109

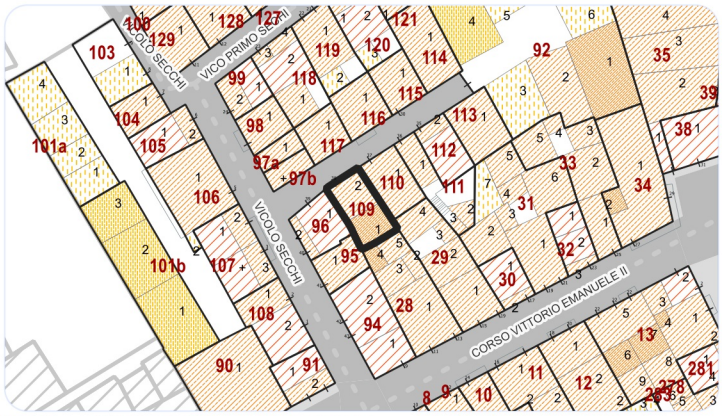
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

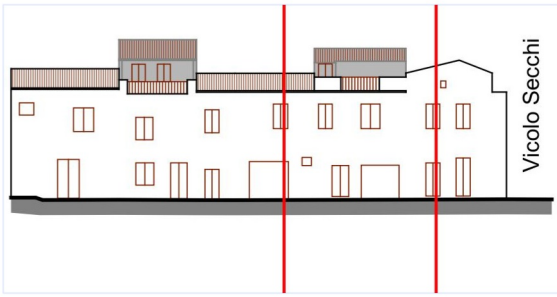


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

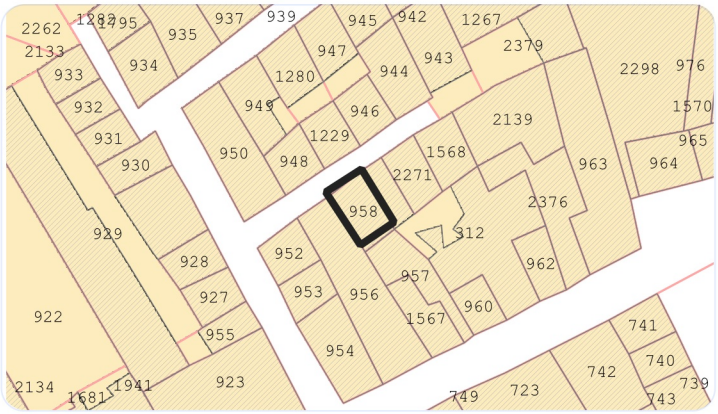
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	110

Proprietà

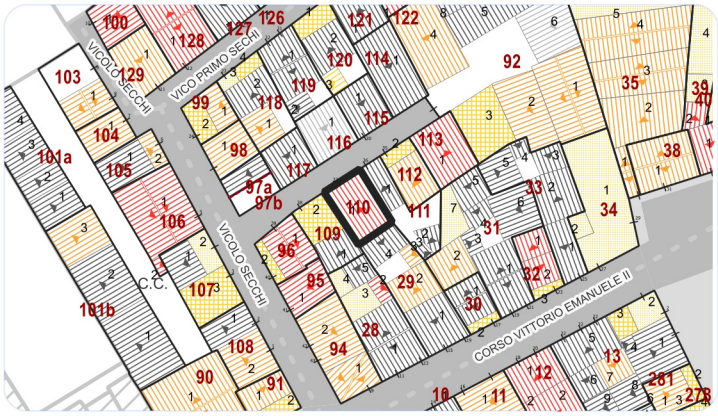
Indirizzo Vicolo Secchi A, 37

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 958



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,71	mq
Superficie coperta	45,71	mq
Volume edificato	329,11	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

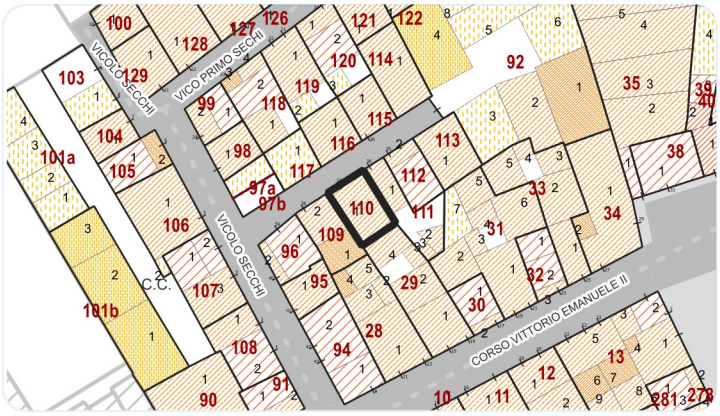
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	110

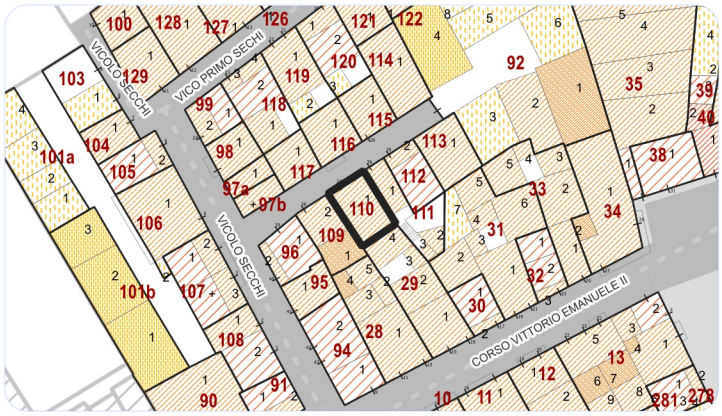
Proprietà

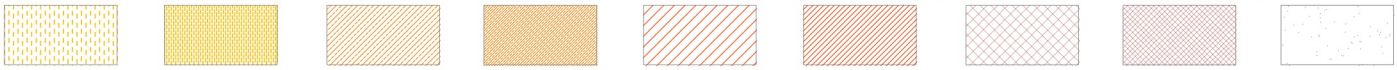
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

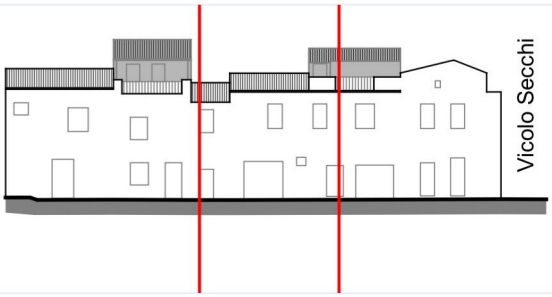


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

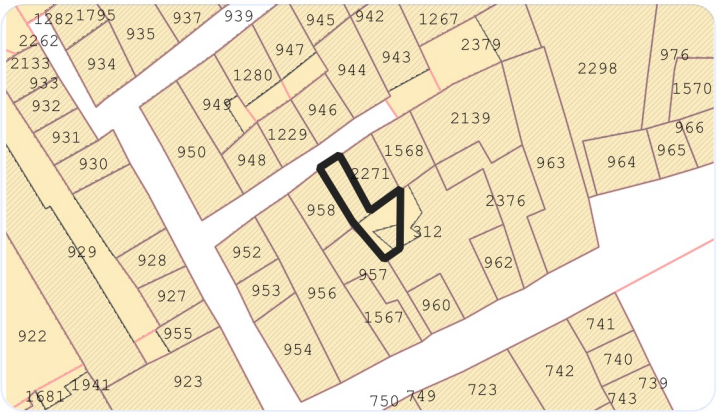
UNITA' EDILIZIA n. 111

Proprietà

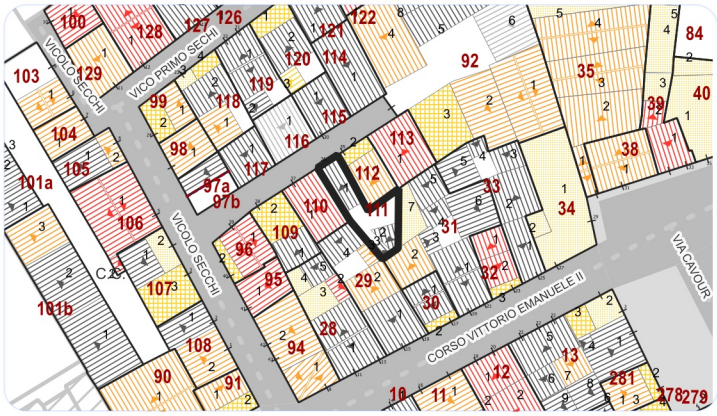
Indirizzo Vicolo Secchi A, 36

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 312 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	57,3	mq
Superficie coperta	32,81	mq
Volume edificato	236,23	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,12
Rapporto copertura	0,57

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

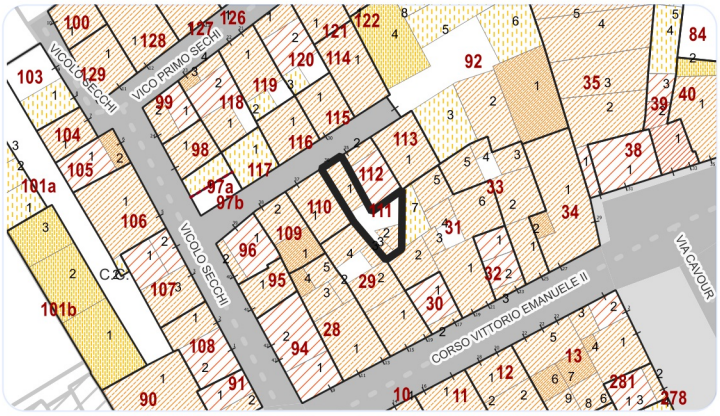
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	111

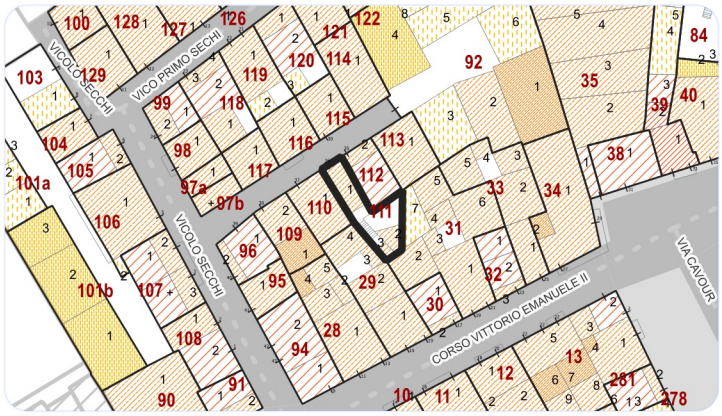
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

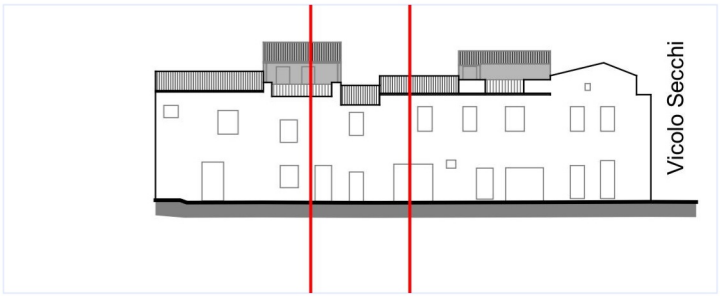


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2,3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

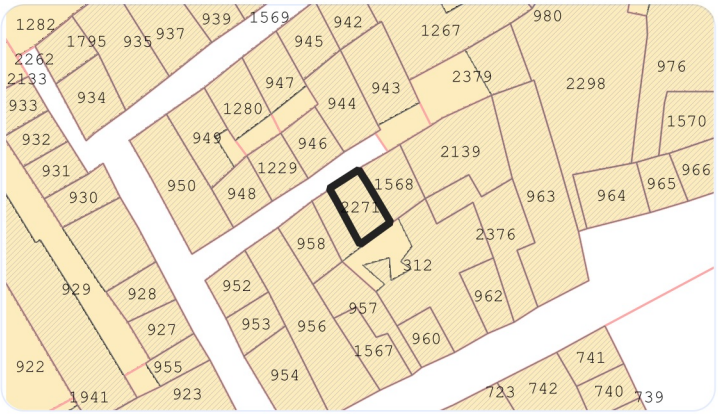
UNITA' EDILIZIA n. 112

Proprietà

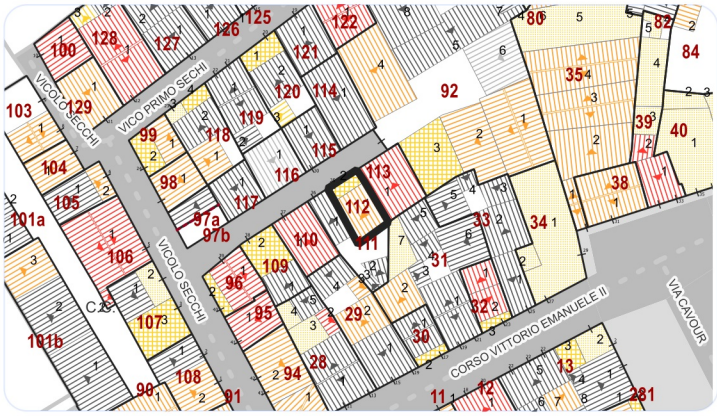
Indirizzo Vicolo Secchi A, 35

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2271



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	39,67	mq
Superficie coperta	39,67	mq
Volume edificato	347,21	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,75
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

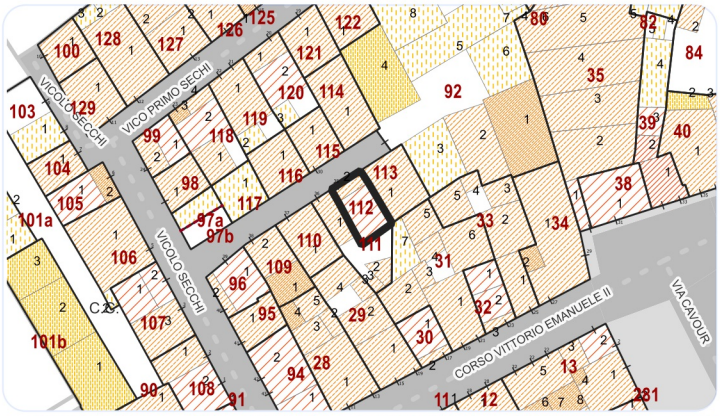
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	112

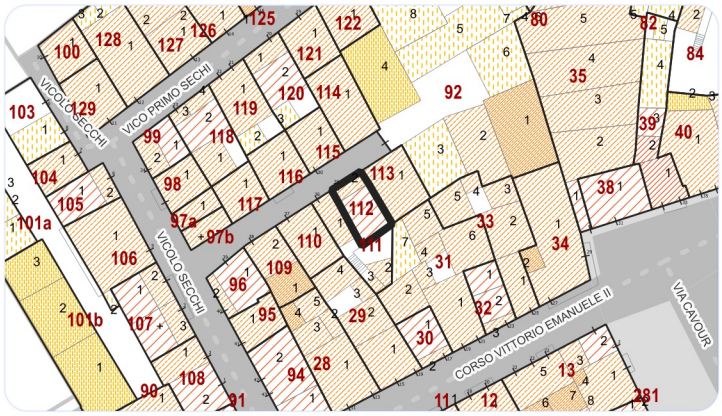
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

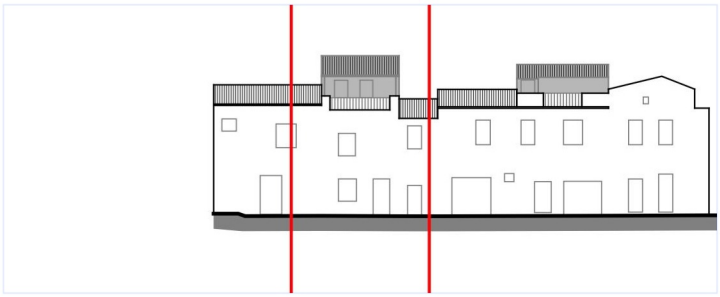


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

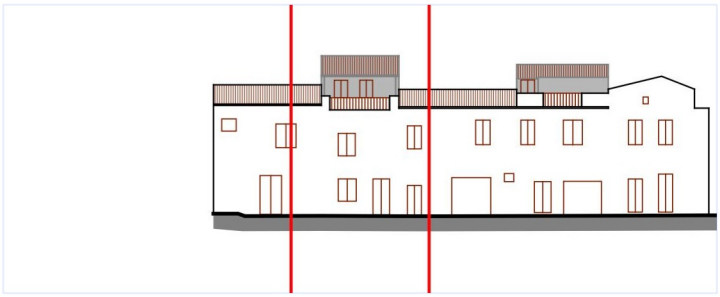


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

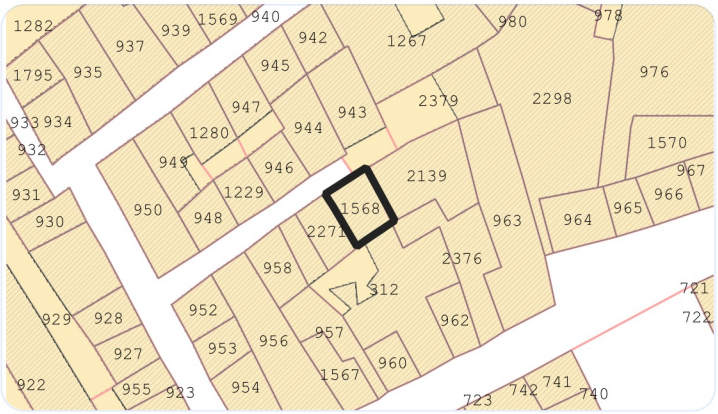
UNITA' EDILIZIA n. 113

Proprietà

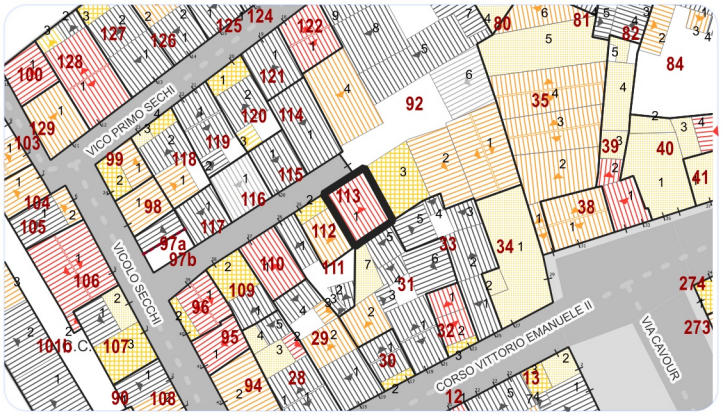
Indirizzo Vicolo Secchi A,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1568



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	50,08	mq
Superficie coperta	50,08	mq
Volume edificato	360,58	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

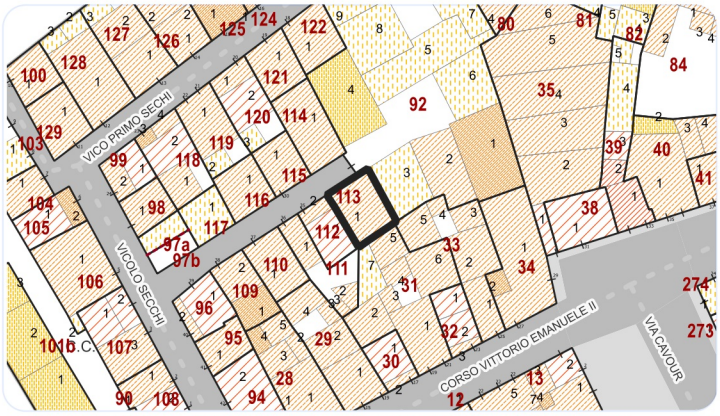
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	113

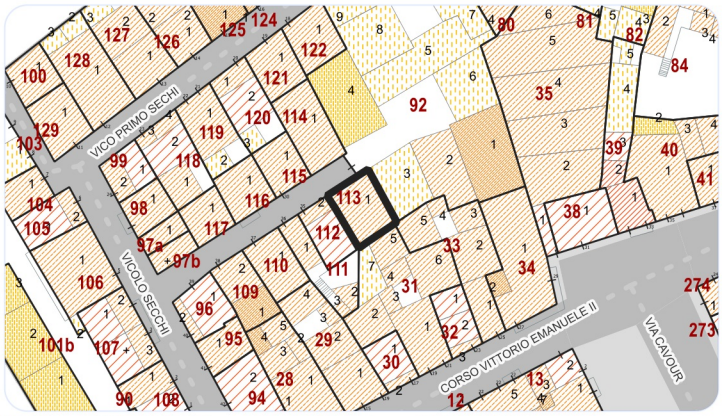
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

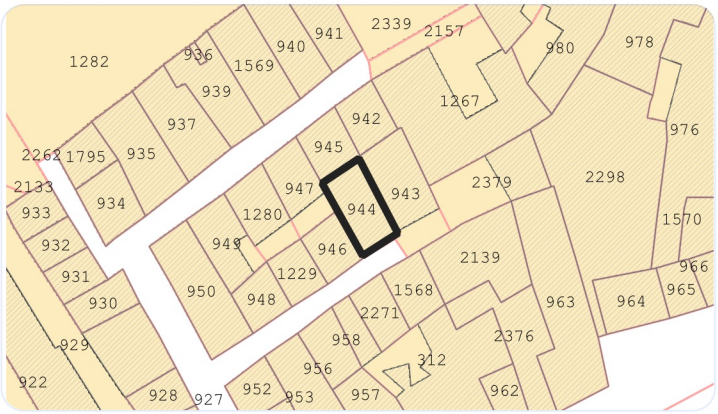
UNITA' EDILIZIA n. 114

Proprietà

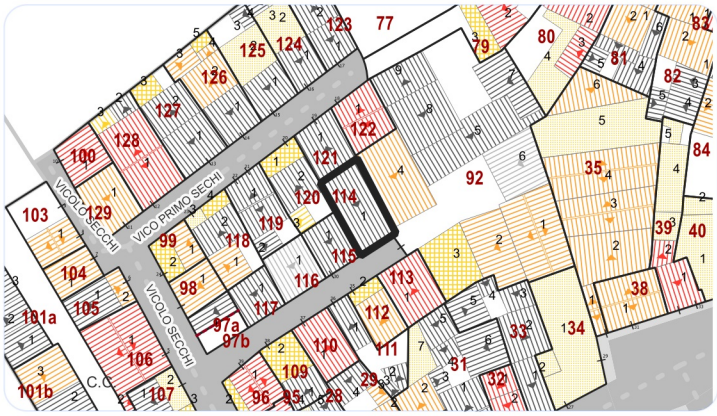
Indirizzo Vicolo Secchi A,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 944



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	62,8	mq
Superficie coperta	62,8	mq
Volume edificato	452,16	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

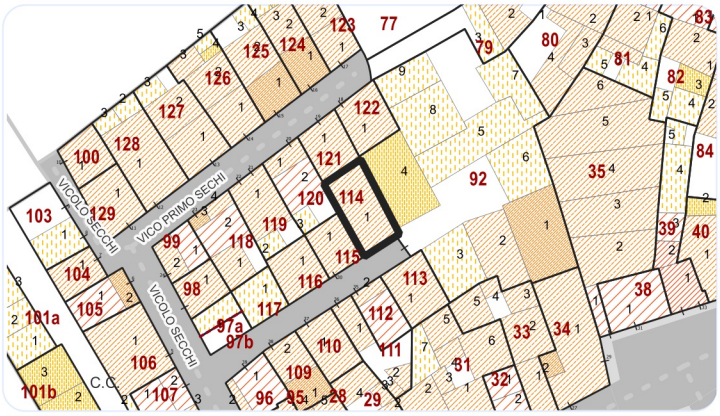
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	114

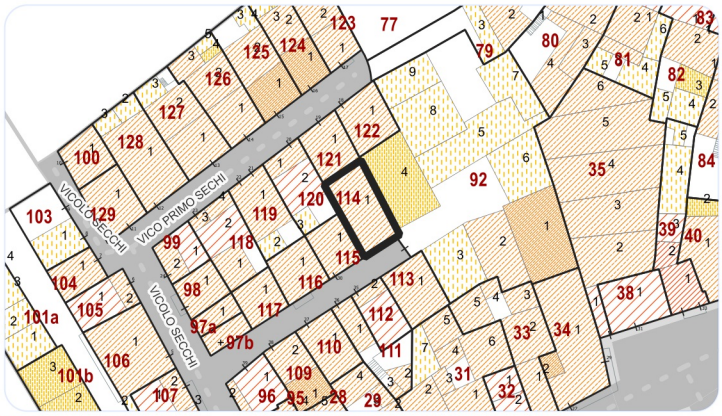
Proprietà

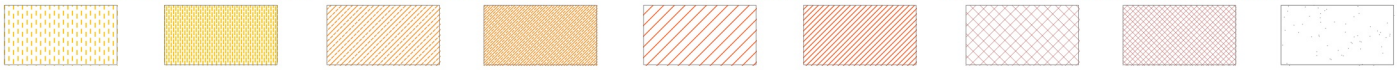
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



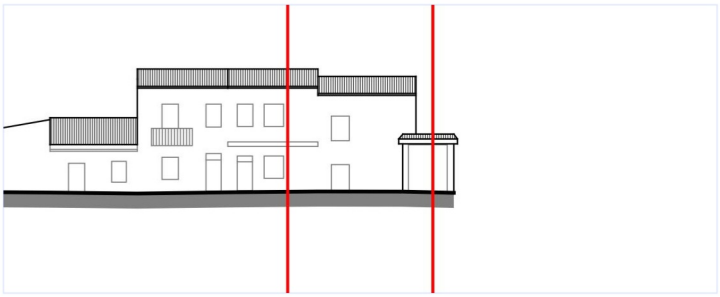
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

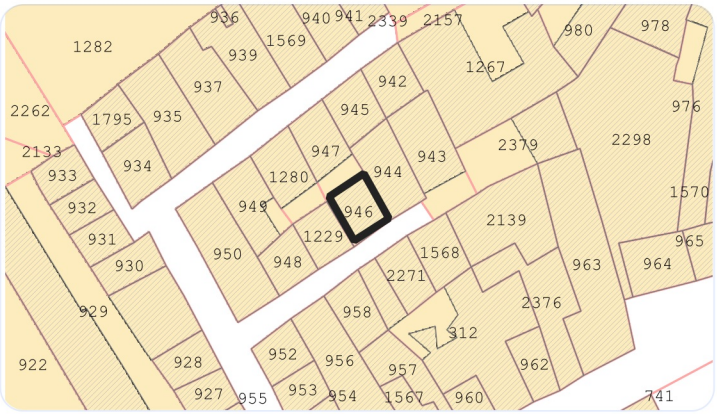
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	115

Proprietà

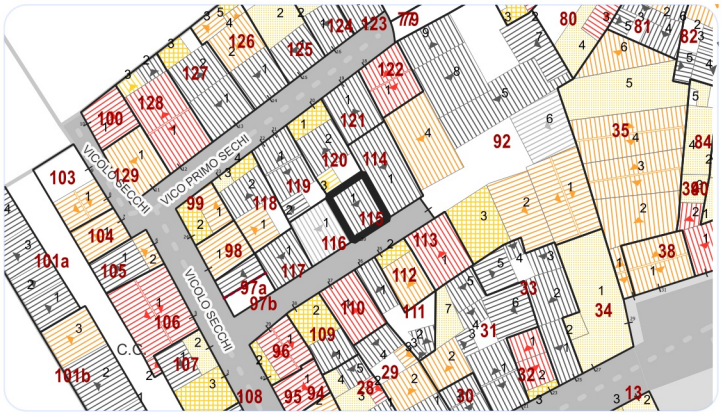
Indirizzo Vicolo Secchi A, 30

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 946



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	36,98	mq
Superficie coperta	36,98	mq
Volume edificato	266,26	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

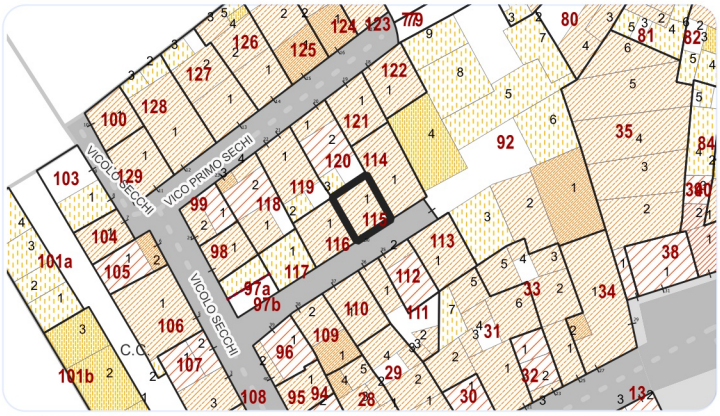
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	115

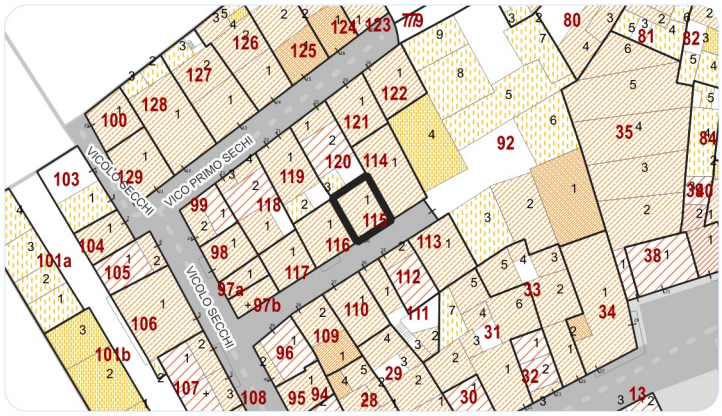
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

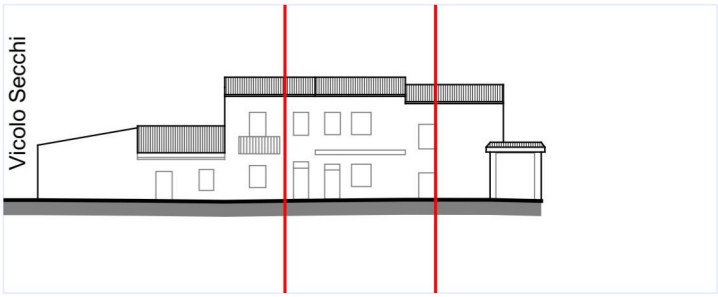


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

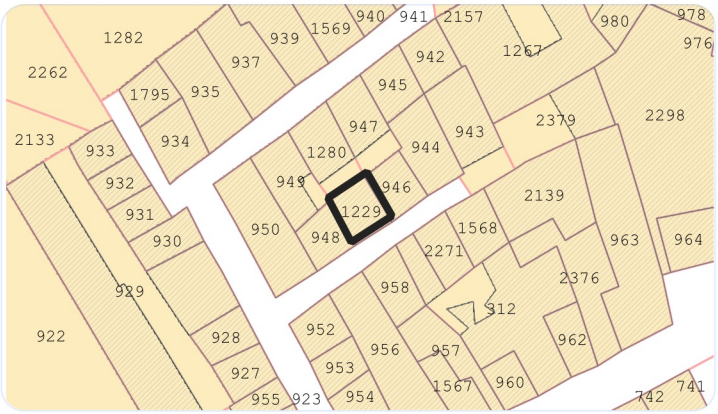
UNITA' EDILIZIA n. 116

Proprietà

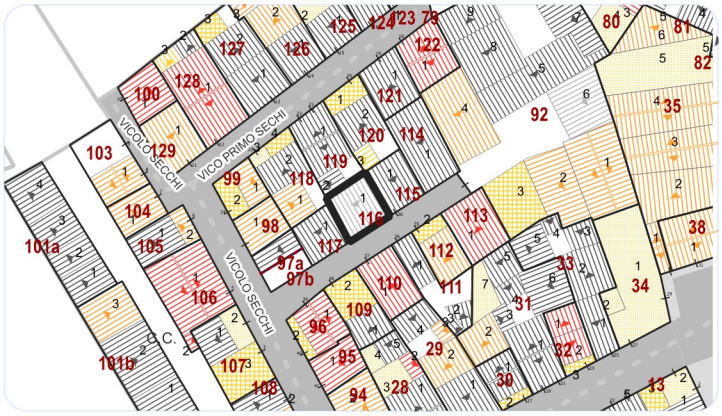
Indirizzo Vicolo Secchi A,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1229



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	41,72	mq
Superficie coperta	41,72	mq
Volume edificato	300,38	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lamiere grecate





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

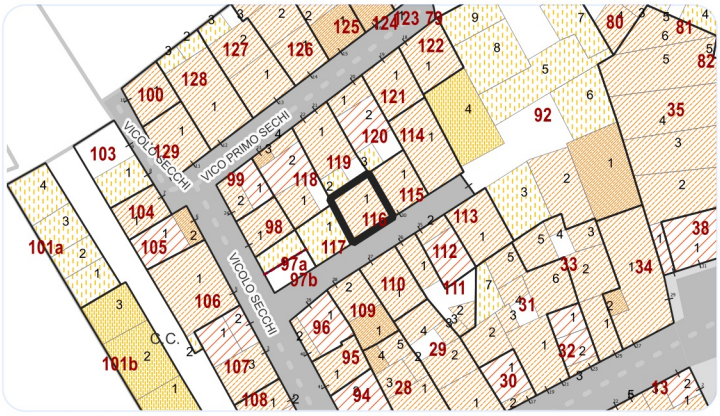
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	116

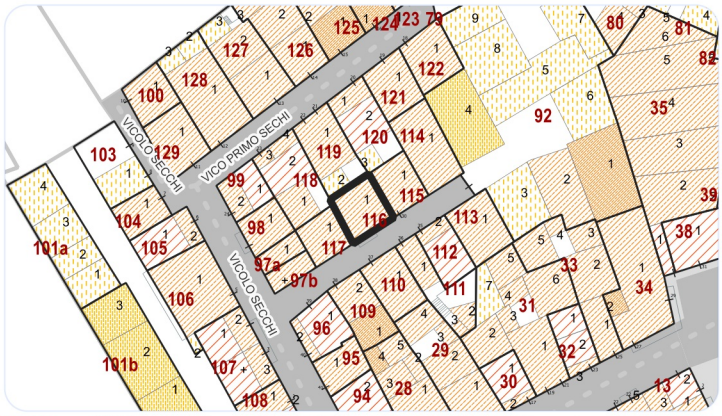
Proprietà

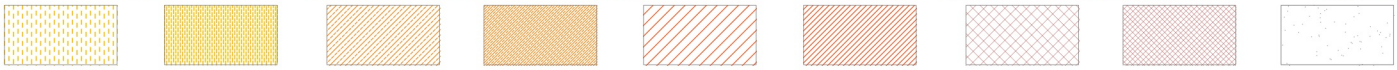
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

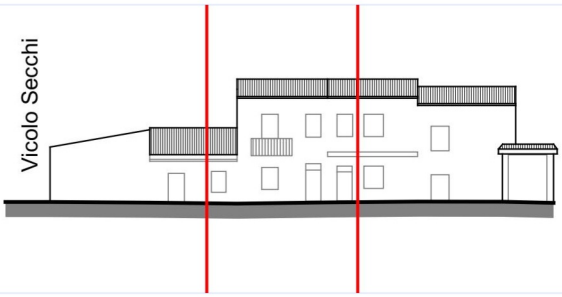


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

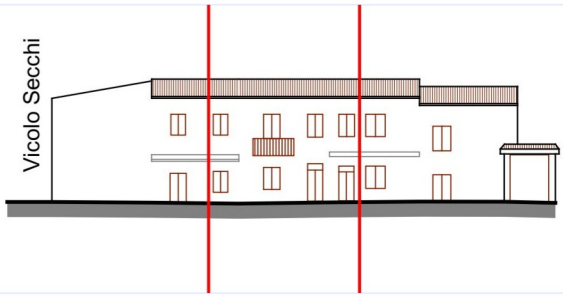




PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

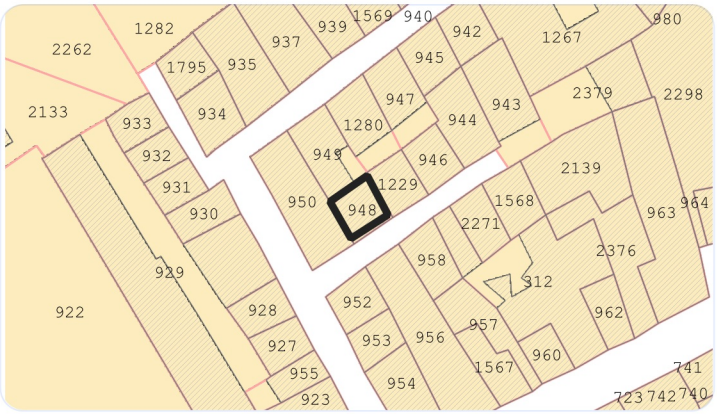
UNITA' EDILIZIA n. 117

Proprietà

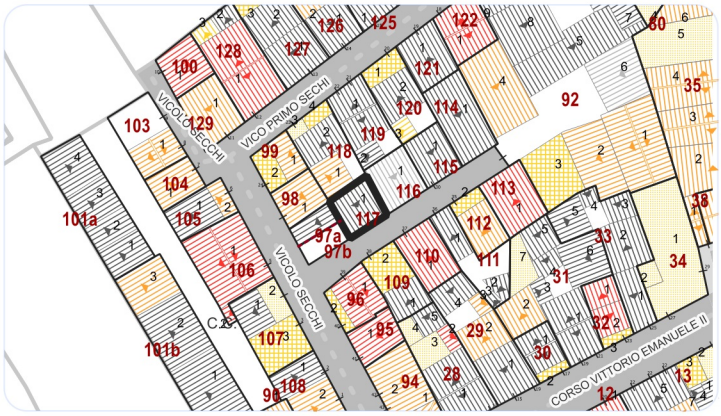
Indirizzo Vicolo Secchi A,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 948



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	33,8	mq
Superficie coperta	33,8	mq
Volume edificato	141,96	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

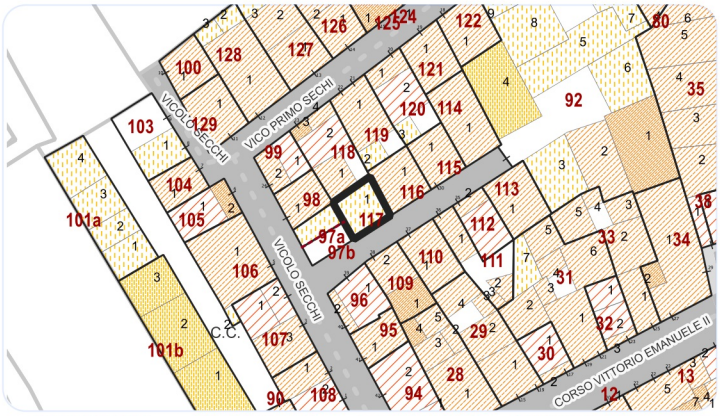
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	117

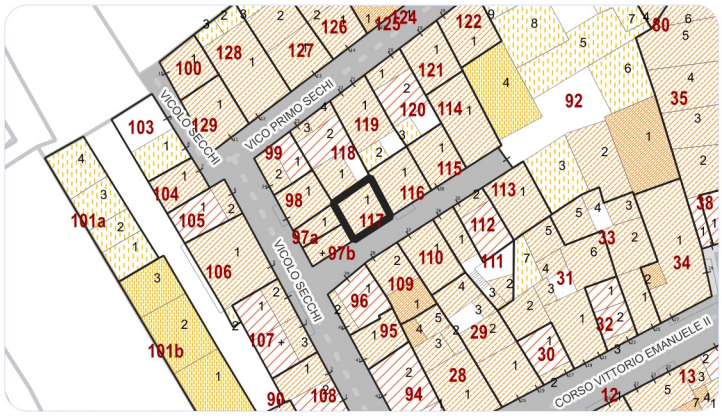
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

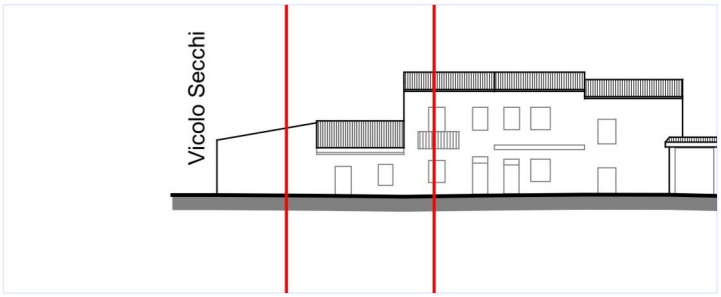


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

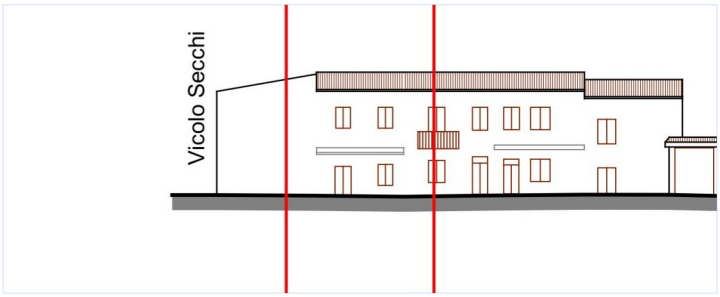


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

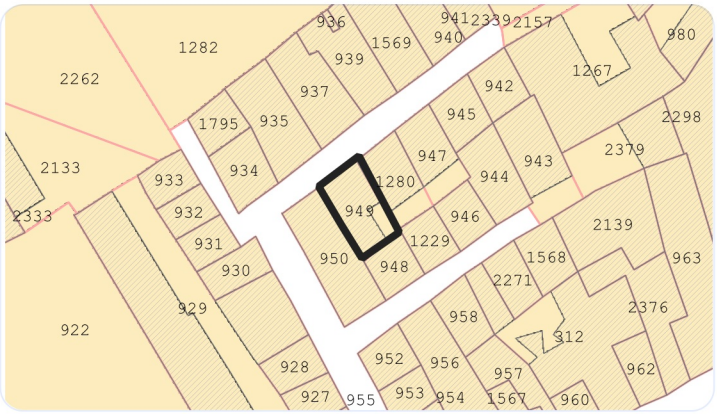
UNITA' EDILIZIA n. 118

Proprietà

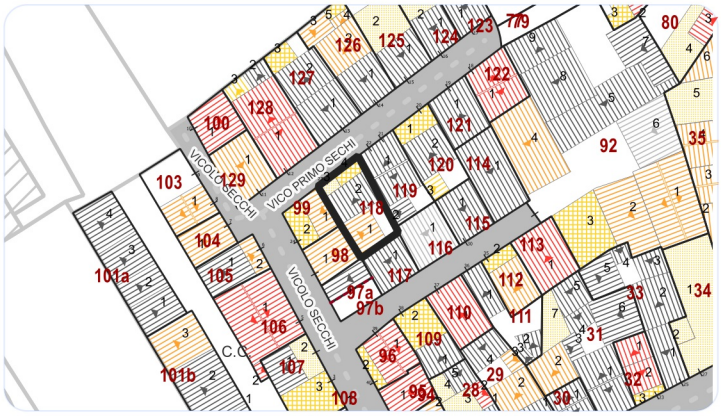
Indirizzo Vicolo Secchi B, 23

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 949



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	71,22	mq
Superficie coperta	61,8	mq
Volume edificato	506,76	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,12
Rapporto copertura	0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

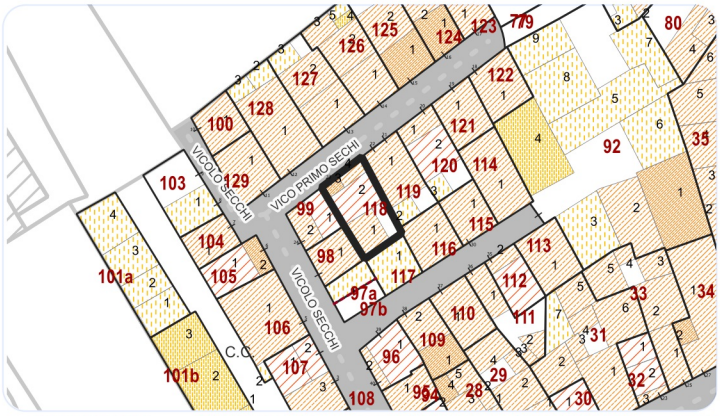
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	118

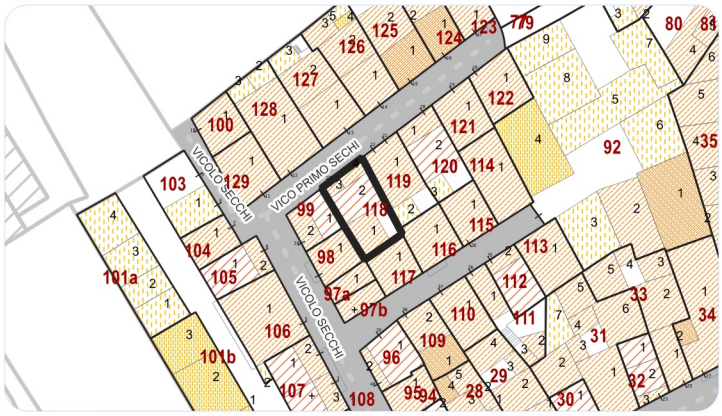
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

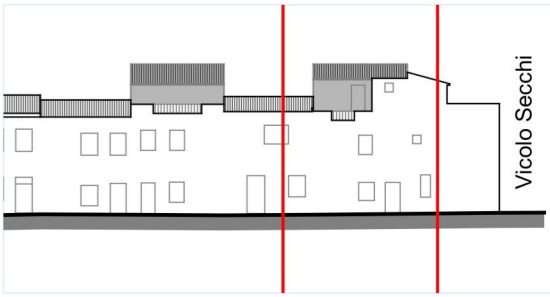


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 3 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 2, 3
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

UNITA' EDILIZIA n. 119

Proprietà

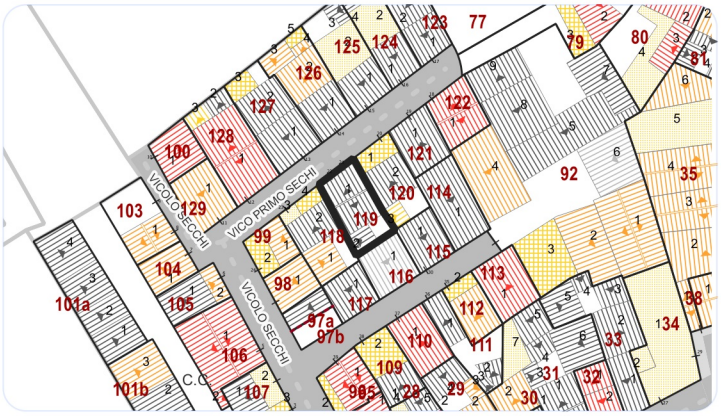
Indirizzo Vicolo Secchi B, 21-22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1280



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	62,93	mq
Superficie coperta	55,75	mq
Volume edificato	373,68	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,94
Rapporto copertura	0,89

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

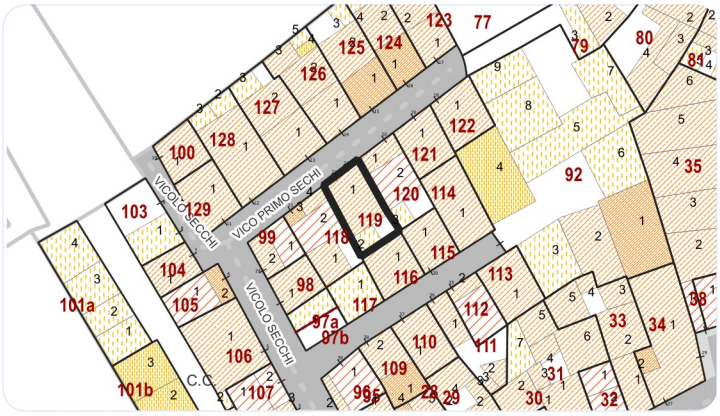
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	119

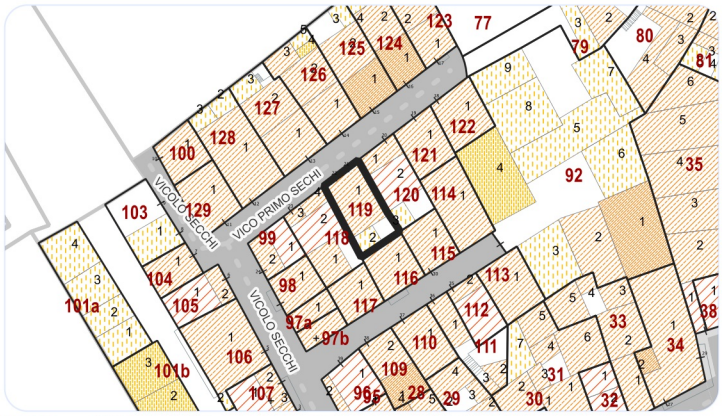
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	Rimozione pensiline in plastica su vico I Sechi
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

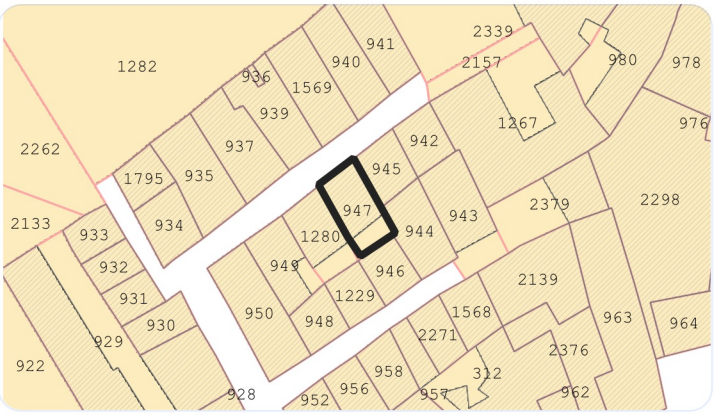
UNITA' EDILIZIA n. 120

Proprietà

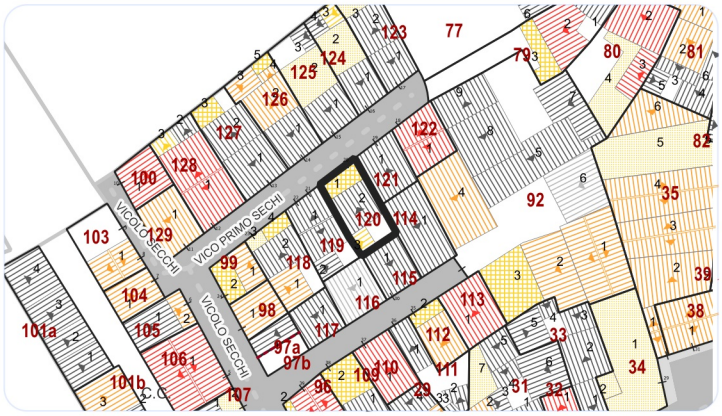
Indirizzo Vicolo Secchi B, 20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 947



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	64,05	mq
Superficie coperta	54,23	mq
Volume edificato	429,37	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,7
Rapporto copertura	0,85

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

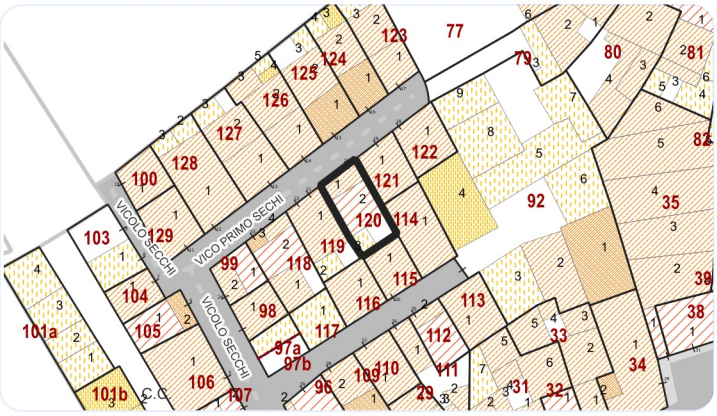
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	120

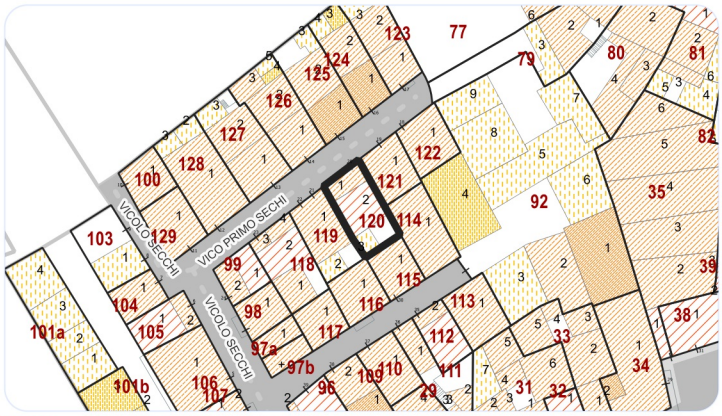
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

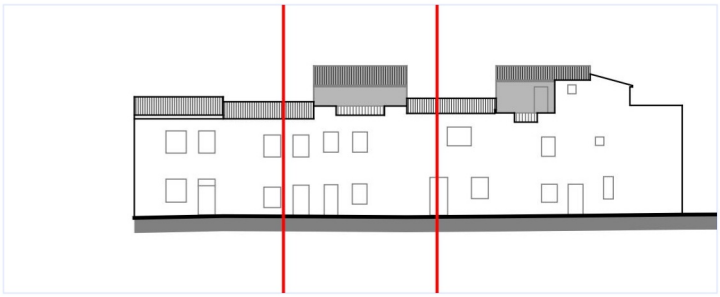


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 2, 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

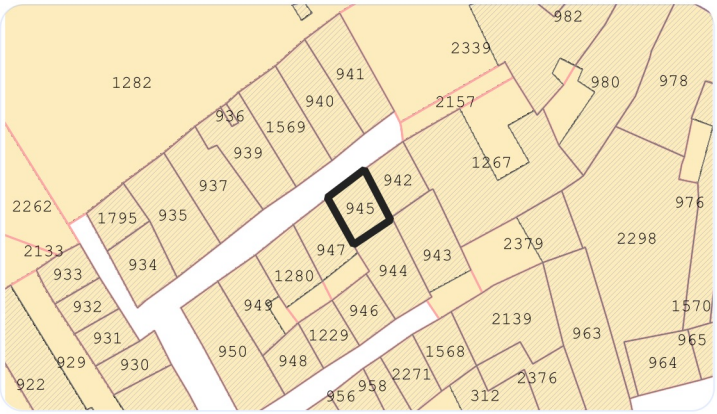
UNITA' EDILIZIA n. 121

Proprietà

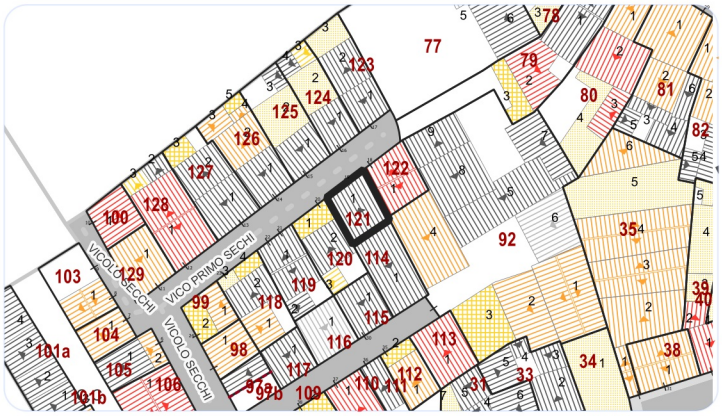
Indirizzo Vicolo Secchi B, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 945



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	43,6	mq
Superficie coperta	43,6	mq
Volume edificato	313,92	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

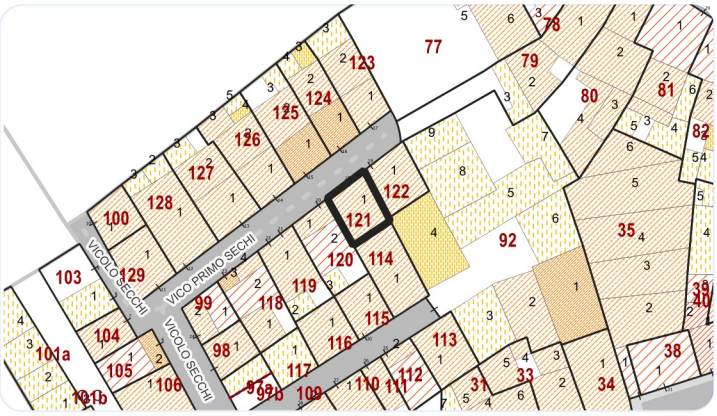
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	121

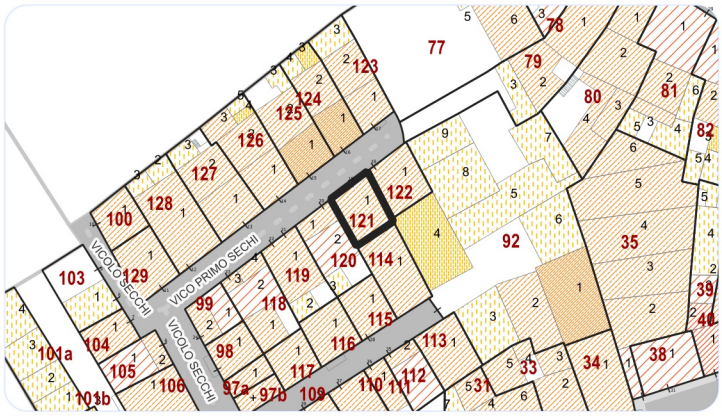
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

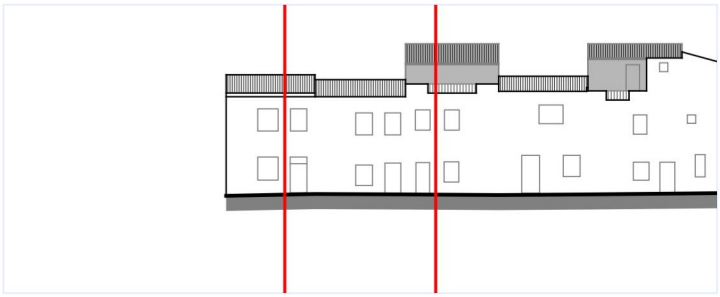


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

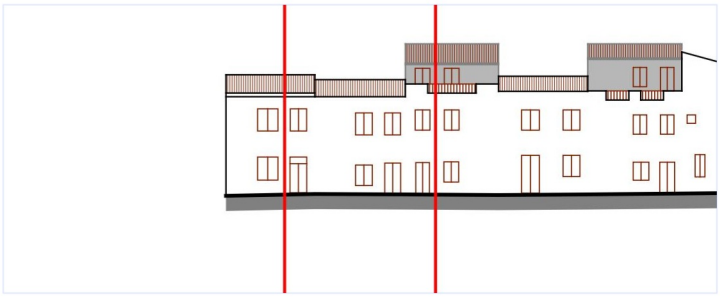


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

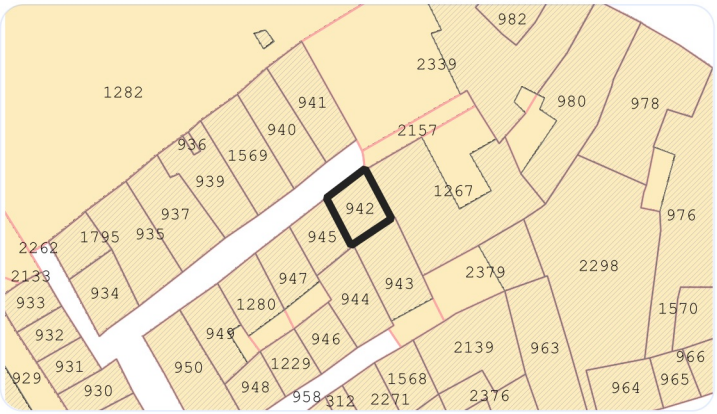
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	122

Proprietà

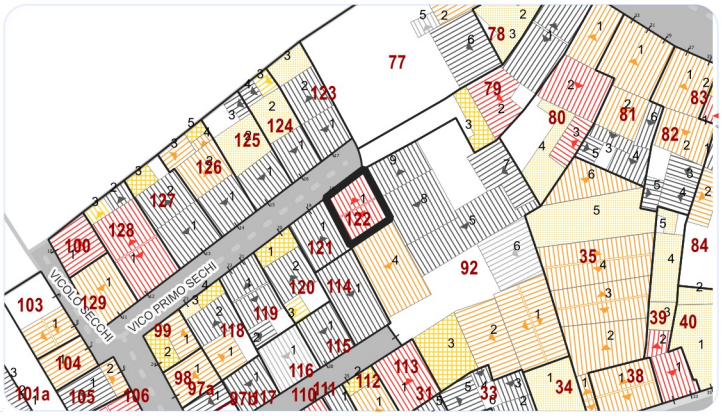
Indirizzo Vicolo Secchi B, 18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 942



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	46,31	mq
Superficie coperta	46,31	mq
Volume edificato	333,43	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

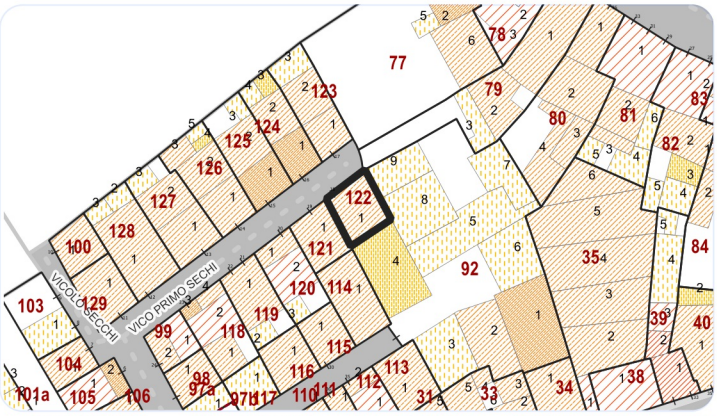
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	122

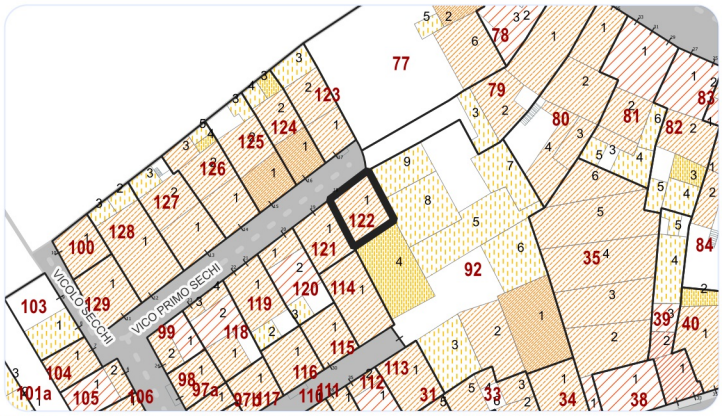
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

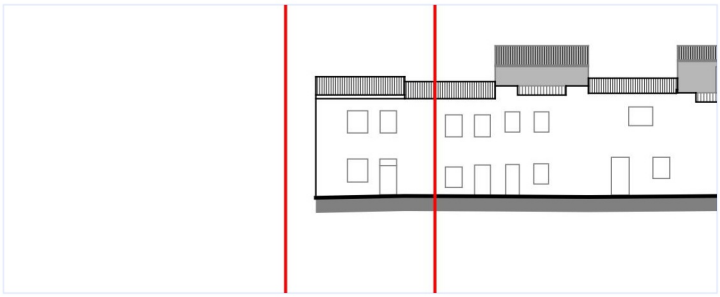


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

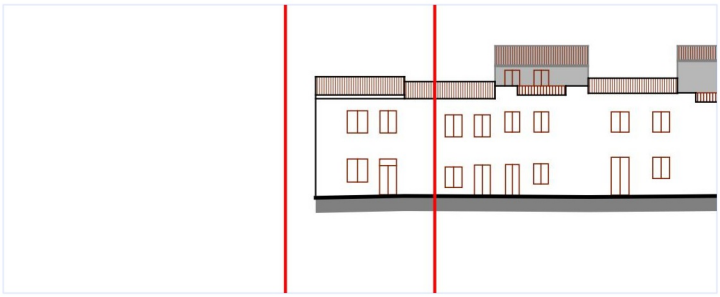


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Rimozione pensilina di accesso su Vico I Sechi Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

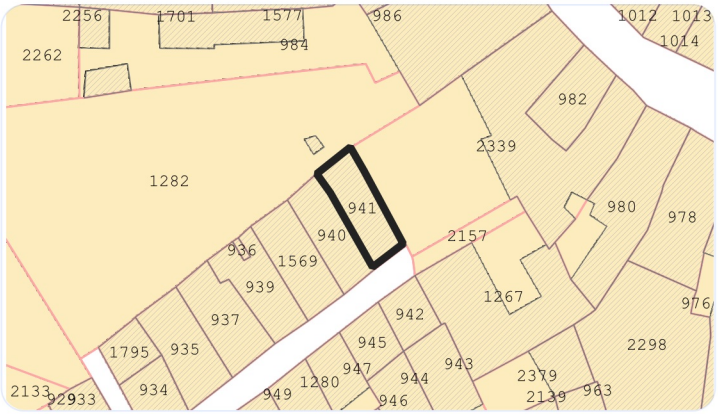
UNITA' EDILIZIA n. 123

Proprietà

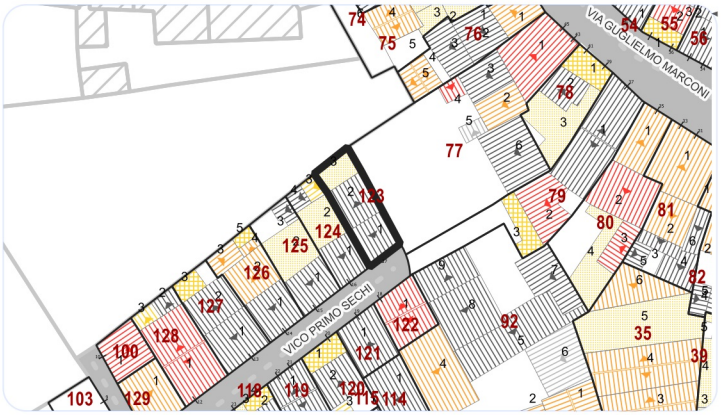
Indirizzo Vicolo Secchi B, 17

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 941



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	75,84	mq
Superficie coperta	75,84	mq
Volume edificato	490,91	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,47
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

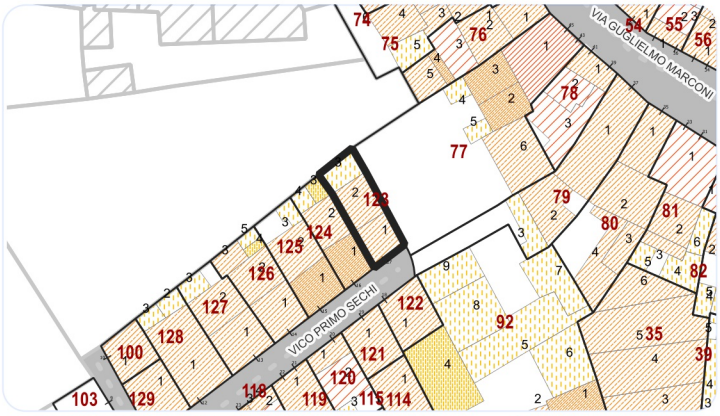
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	123

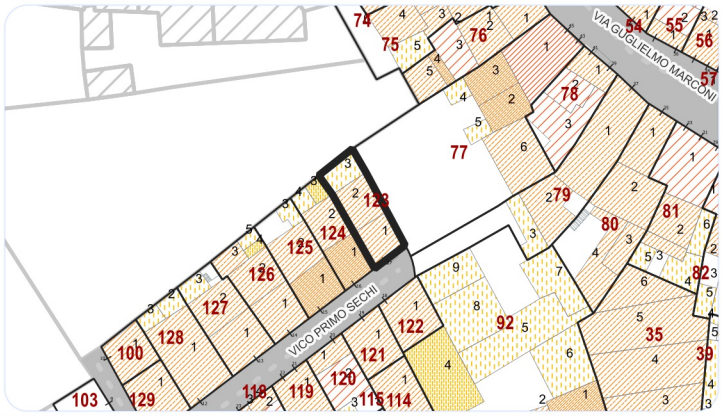
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

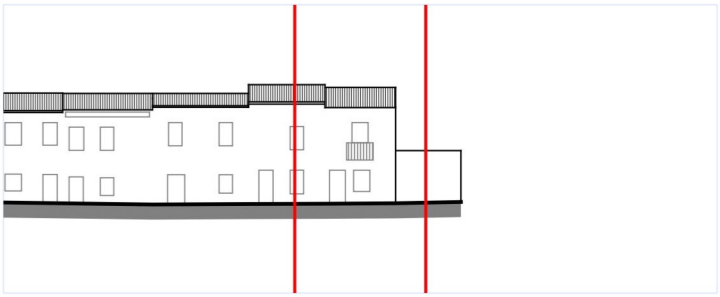


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

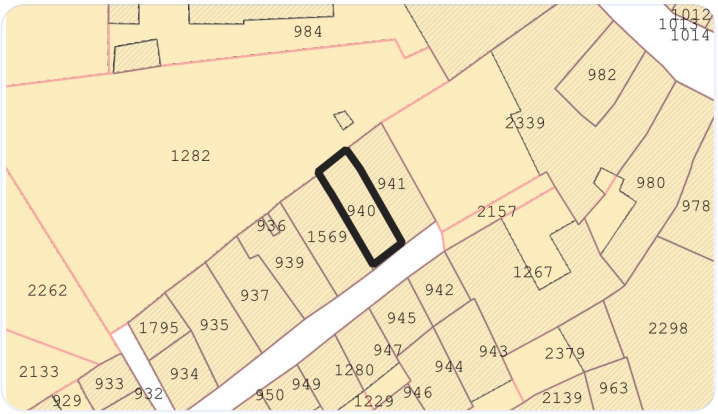
UNITA' EDILIZIA n. 124

Proprietà

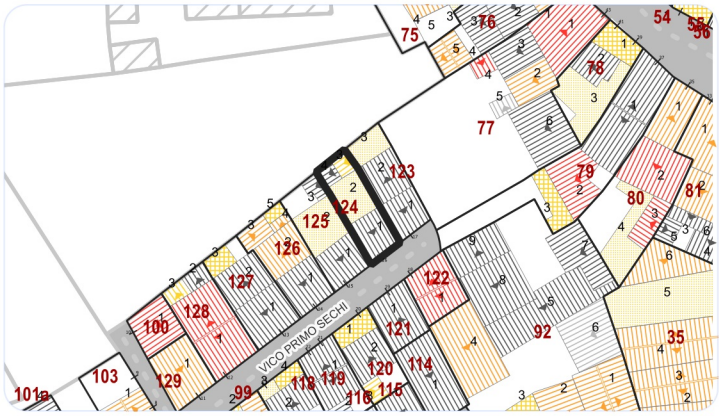
Indirizzo Vicolo Secchi B, 16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 940



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	69,74	mq
Superficie coperta	69,73	mq
Volume edificato	510,95	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,33
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro
3	1.5	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

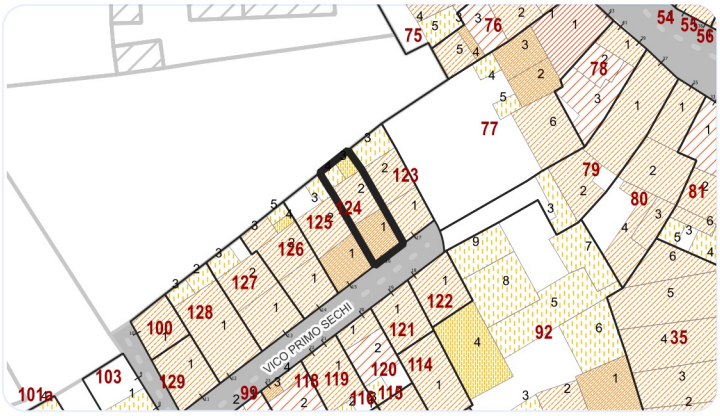
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	124

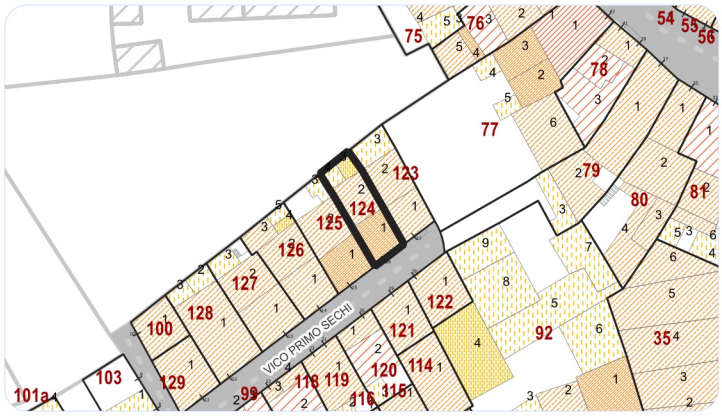
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

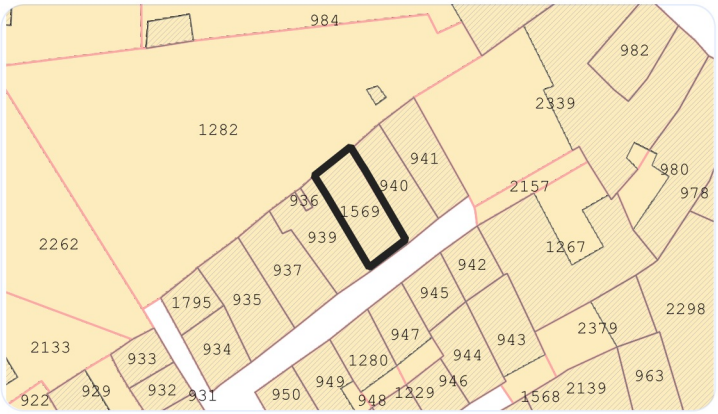
UNITA' EDILIZIA n. 125

Proprietà

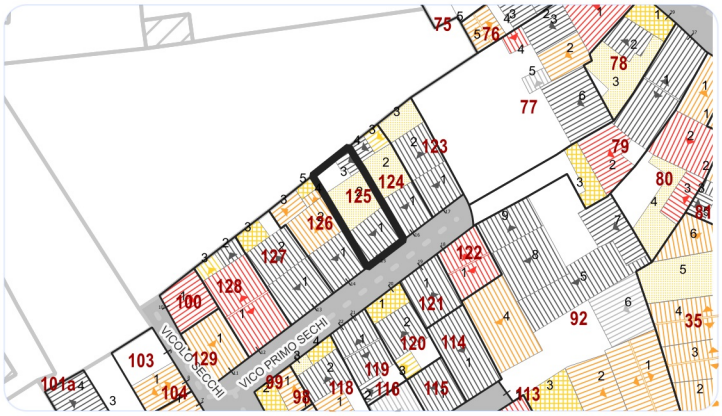
Indirizzo Vicolo Secchi B, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1569



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	86,13	mq
Superficie coperta	74,11	mq
Volume edificato	552,5	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,41
Rapporto copertura	0,86

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

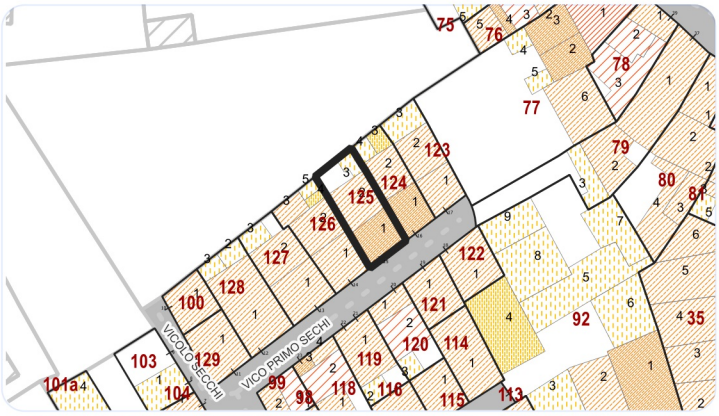
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	125

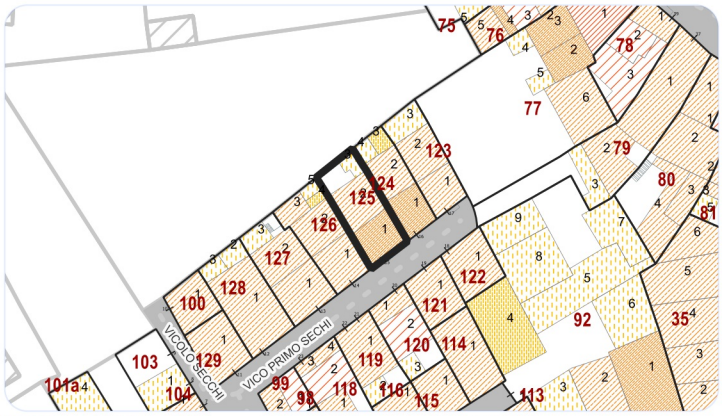
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 2 Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

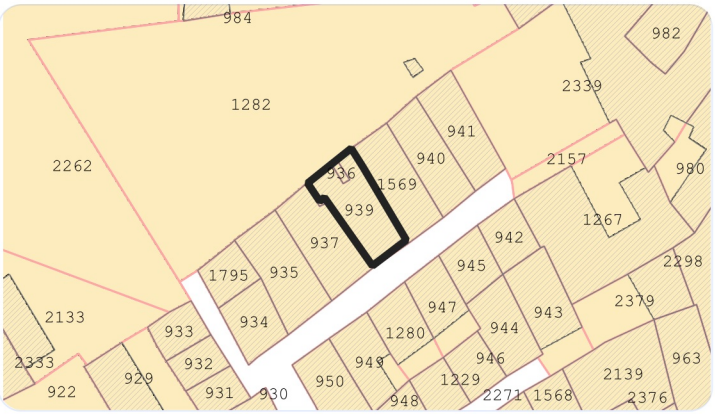
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	126

Proprietà

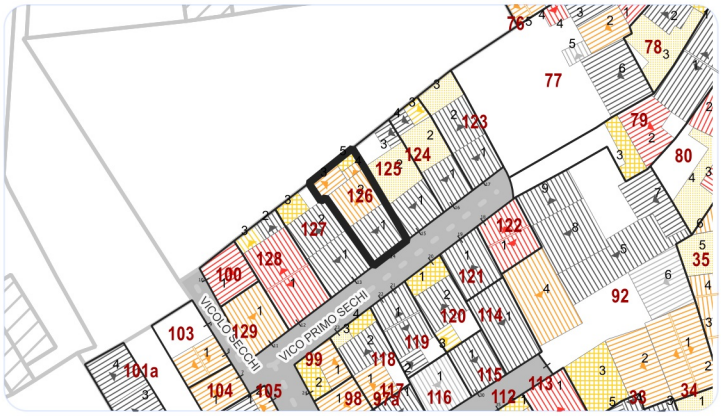
Indirizzo Vicolo Secchi B, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 936, 939



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	88,36	mq
Superficie coperta	88,32	mq
Volume edificato	618,11	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
4	1.5	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

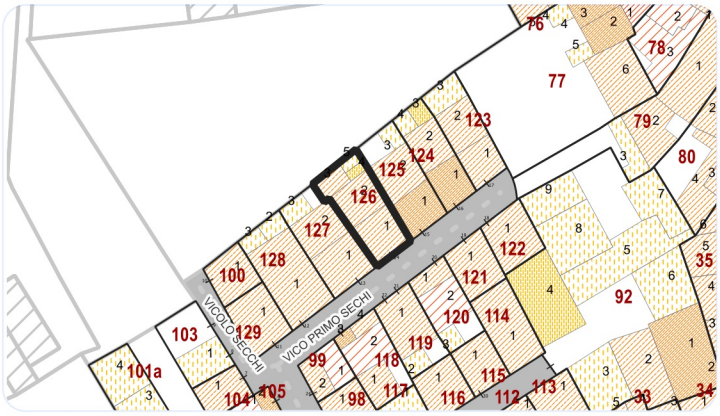
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	126

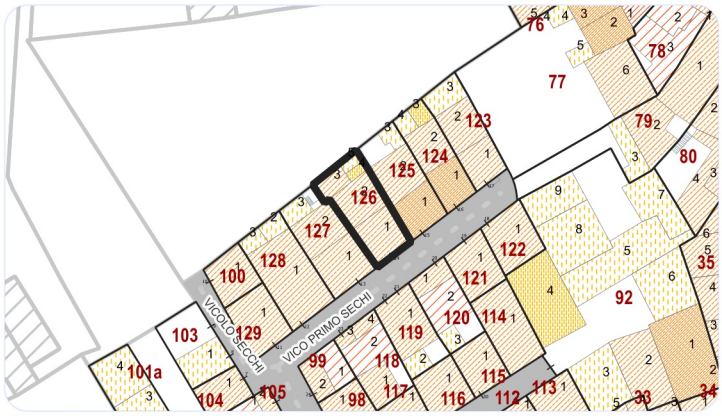
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

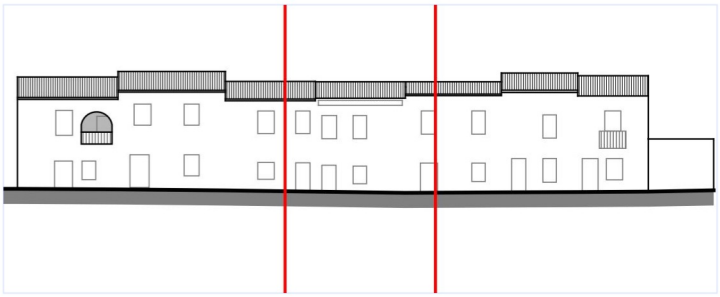


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

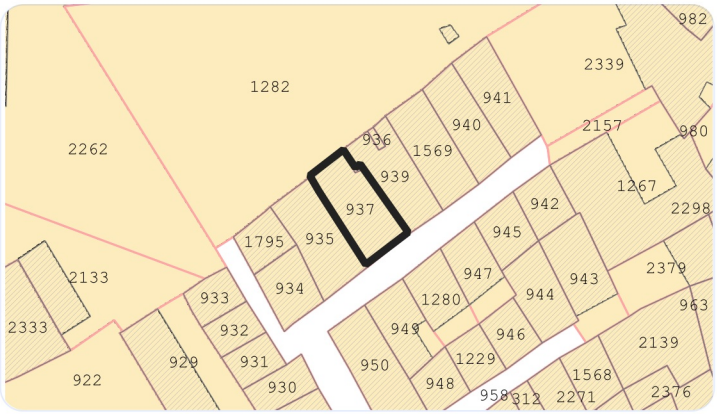
UNITA' EDILIZIA n. 127

Proprietà

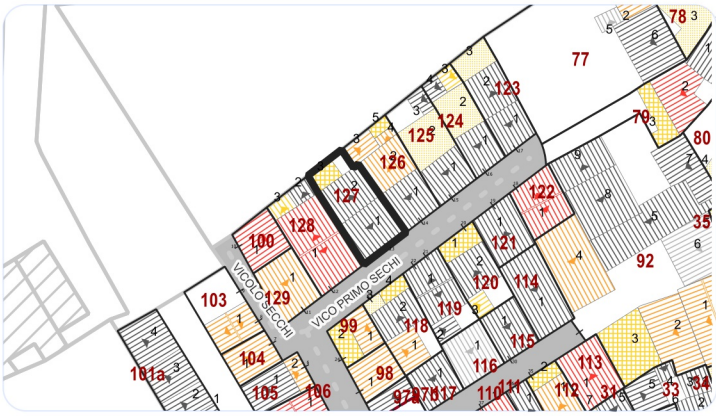
Indirizzo Vicolo Secchi B, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 937



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	91,06	mq
Superficie coperta	85,87	mq
Volume edificato	586,95	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,45
Rapporto copertura	0,94

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

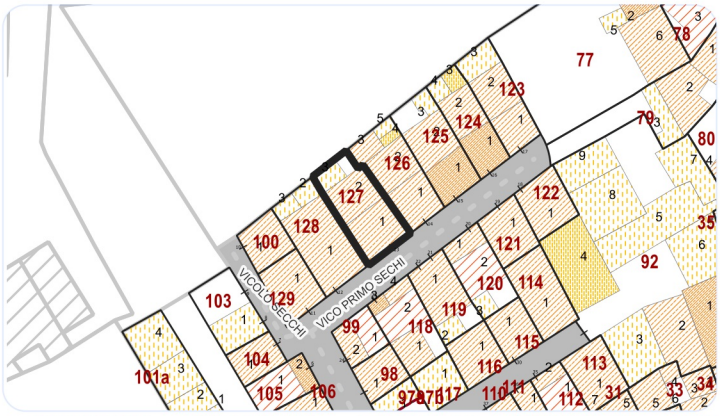
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	127

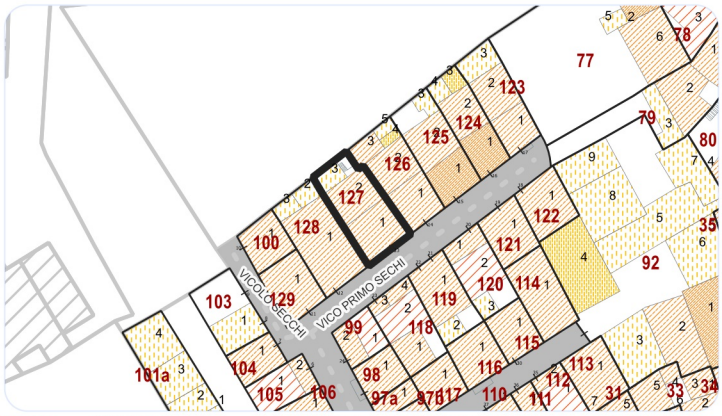
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

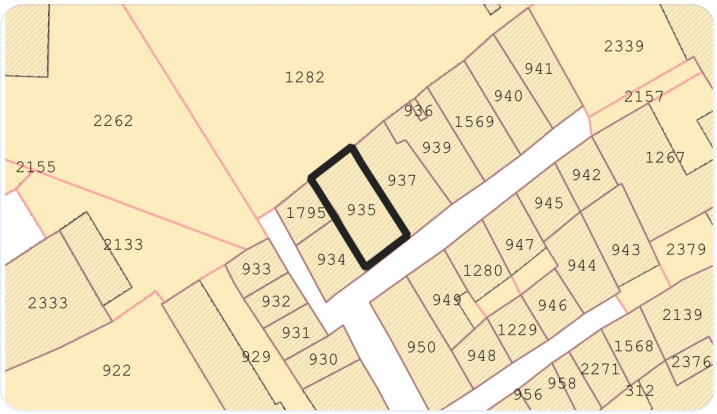
UNITA' EDILIZIA n. 128

Proprietà

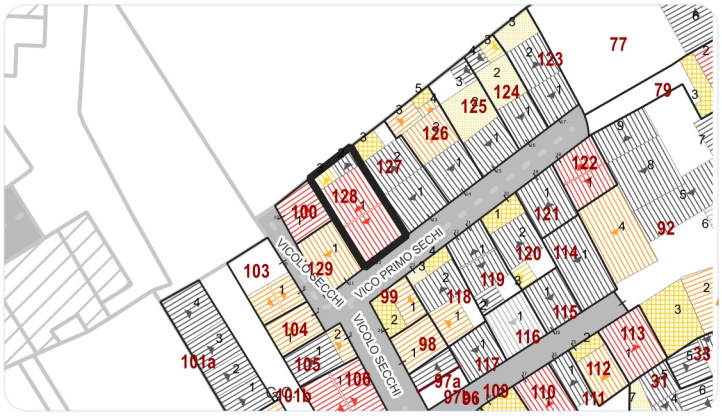
Indirizzo Vicolo Secchi B, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 935



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	95,11	mq
Superficie coperta	95,11	mq
Volume edificato	636,6	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,69
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

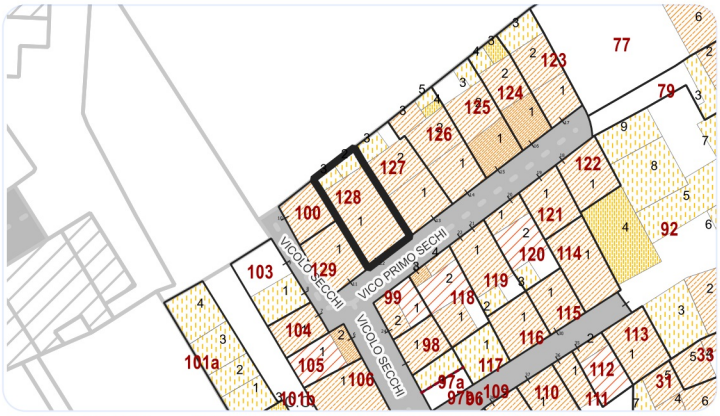
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	128

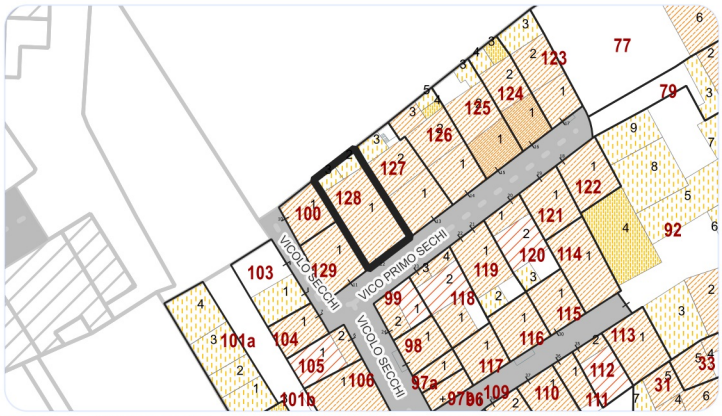
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

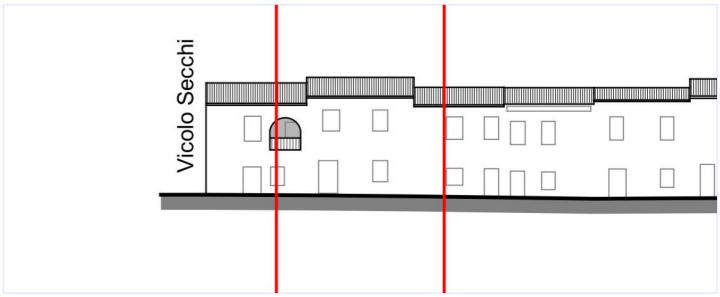


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

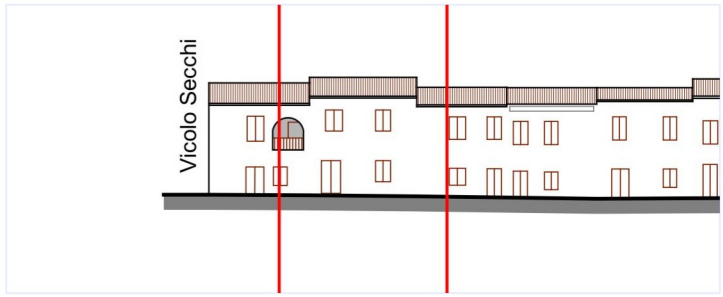


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

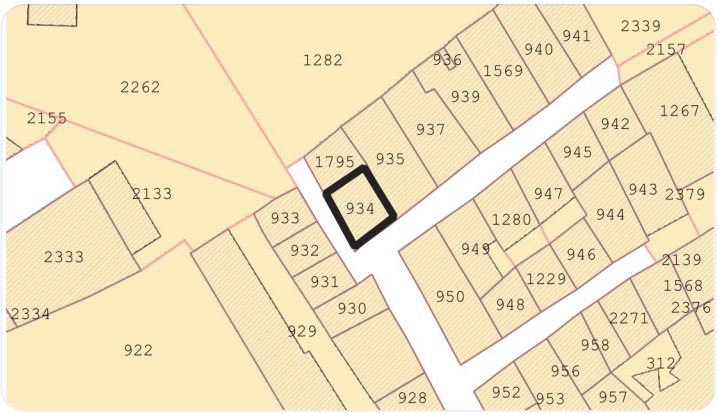
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	129

Proprietà

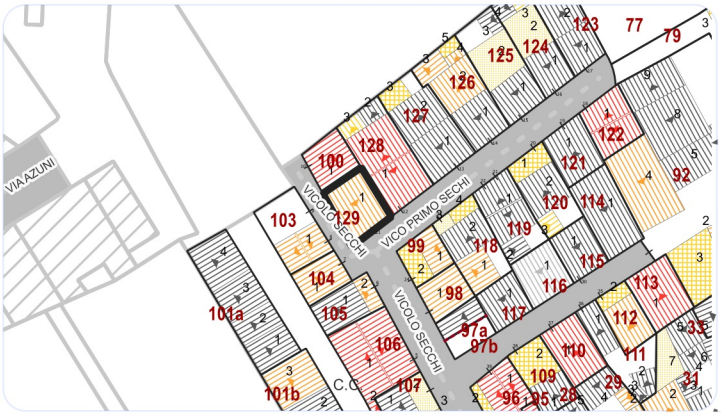
Indirizzo Vicolo Secchi B, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 934



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,42	mq
Superficie coperta	49,42	mq
Volume edificato	355,82	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

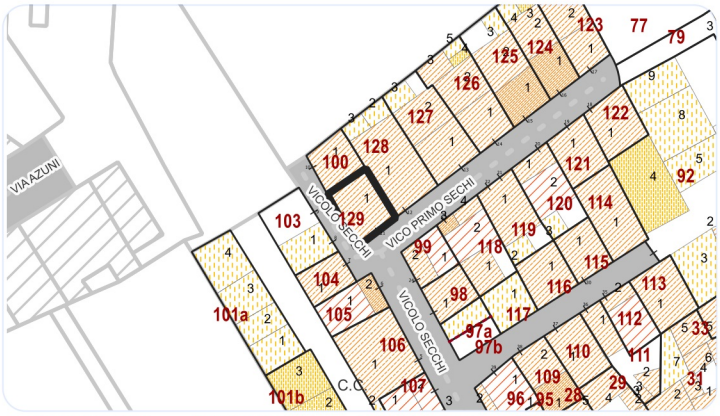
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	129

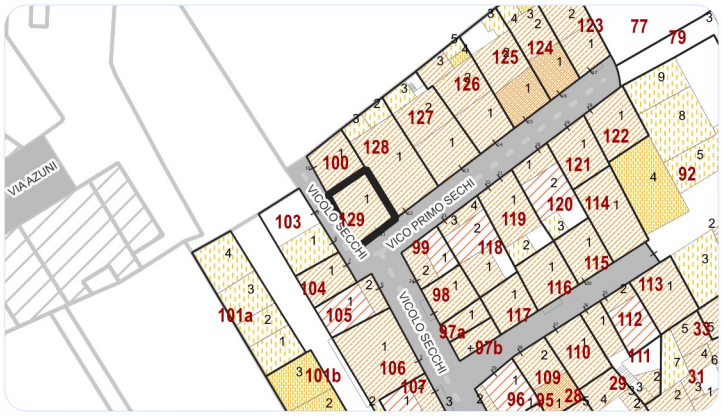
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

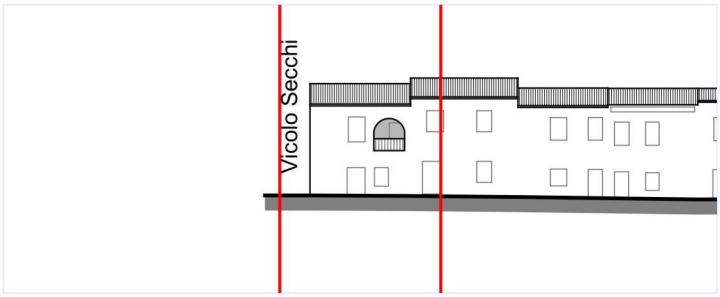


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

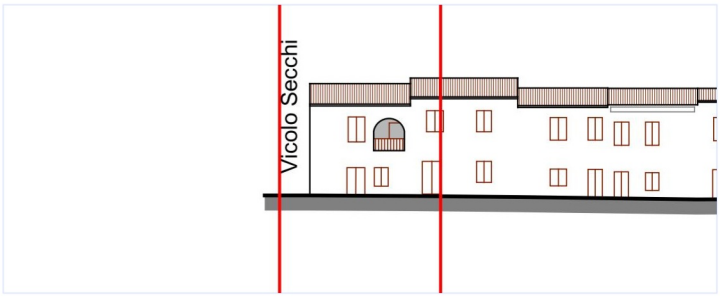


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. — Rimozione pensilina di accesso su Vicolo Secchi
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

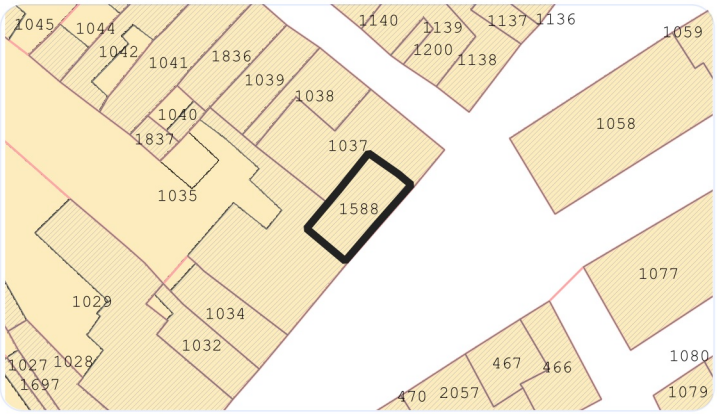
UNITA' EDILIZIA n. 130

Proprietà

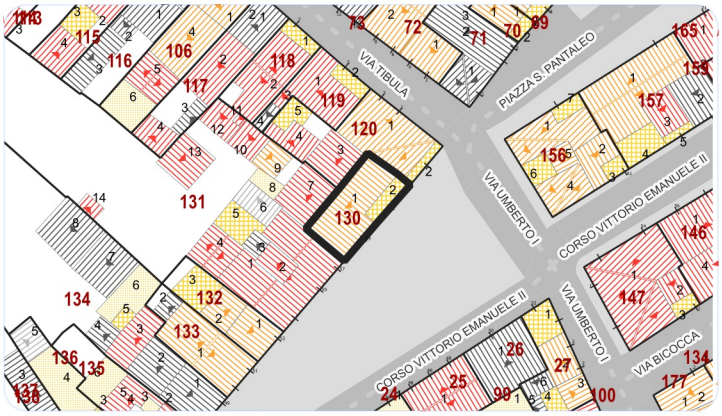
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 59

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1588



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	89,56	mq
Superficie coperta	89,56	mq
Volume edificato	795,53	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,88
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

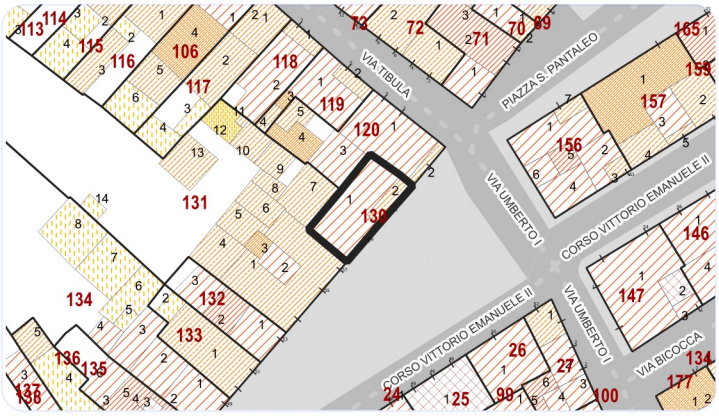
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	130

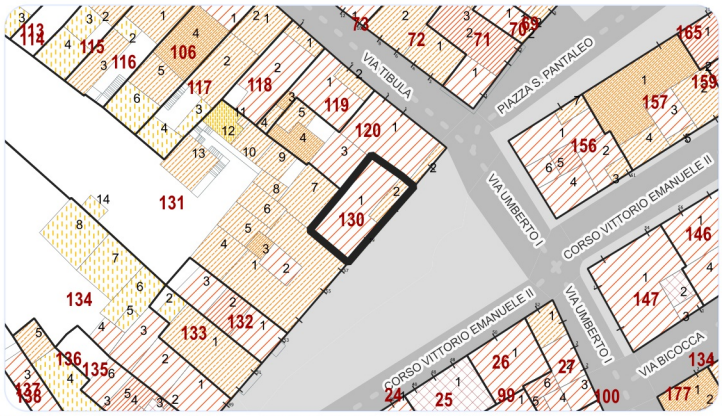
Proprietà

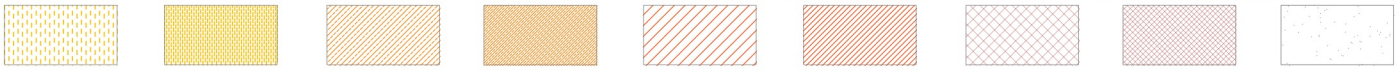
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



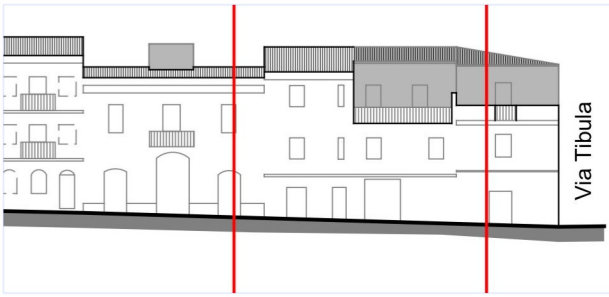
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

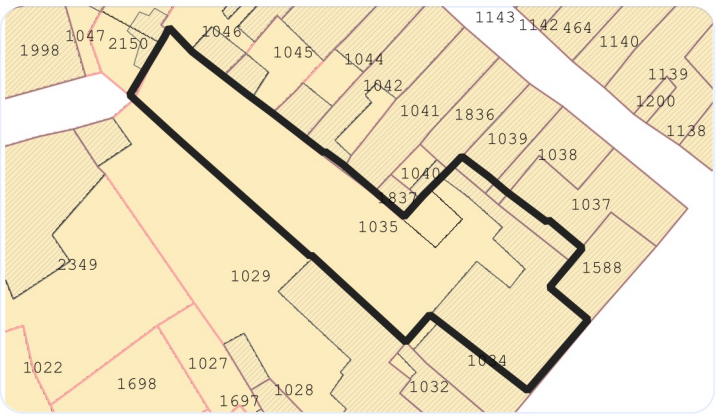
UNITA' EDILIZIA n. 131

Proprietà

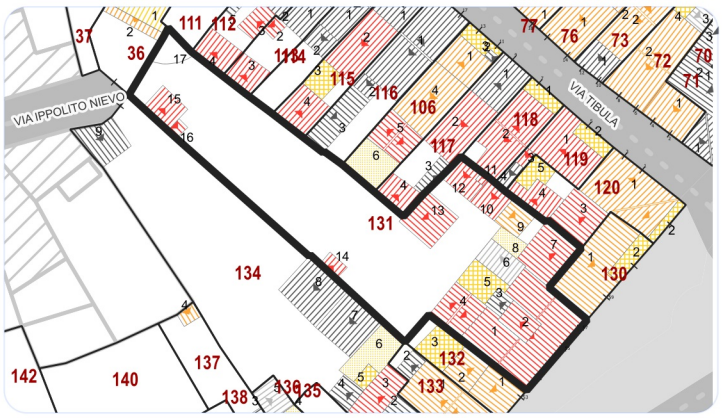
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 55-57

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1035



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Orto

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	955,44	mq
Superficie coperta	380,69	mq
Volume edificato	2638,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,76
Rapporto copertura	0,4

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
10	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
11	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
12	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
13	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
14	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
15	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
16	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
17	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Altro	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Normale	Muro non finito		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2.5	Conservato	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lamiere grecate
7	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
8	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
9	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

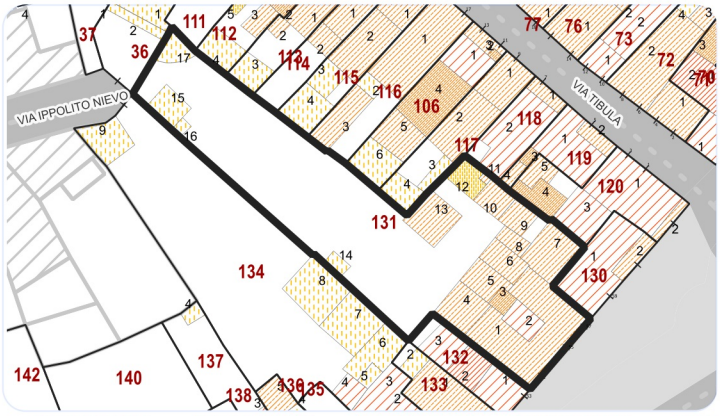
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	131

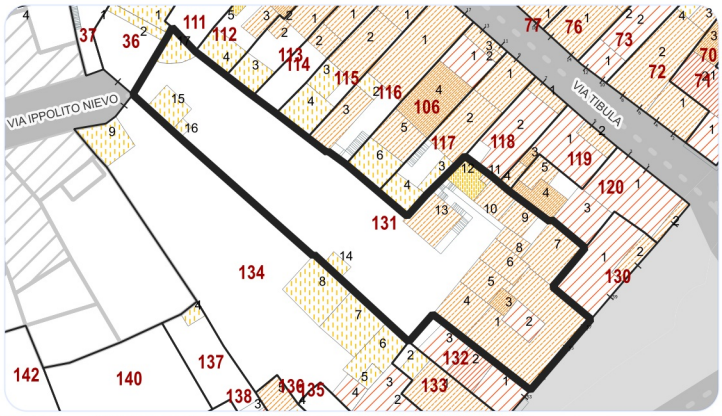
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

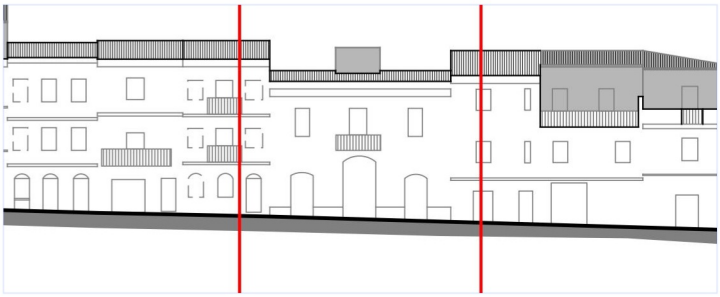


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3, 4, 7
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
TUTELA SPECIFICA	Conservazione del Palazzo e degli elementi architettonici di facciata	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 14, 16
	Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

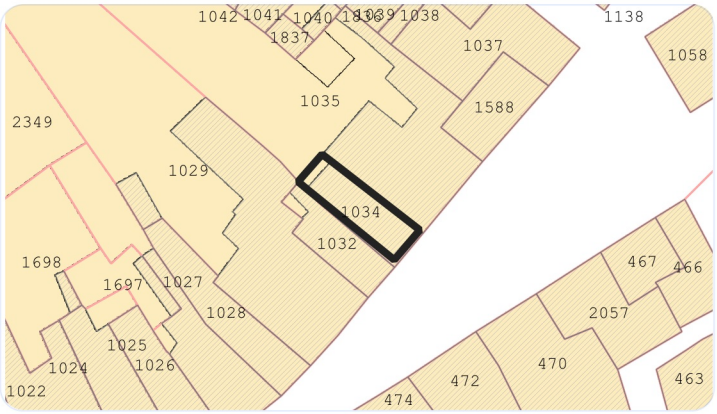
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	132

Proprietà

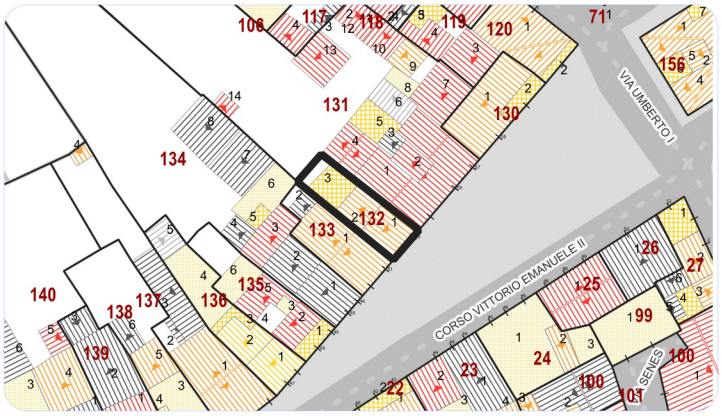
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 53

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1034



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	82,17	mq
Superficie coperta	74,18	mq
Volume edificato	720,53	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,77
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

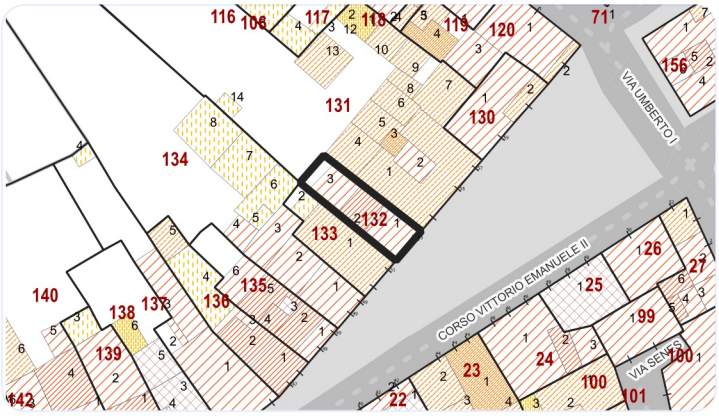
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	132

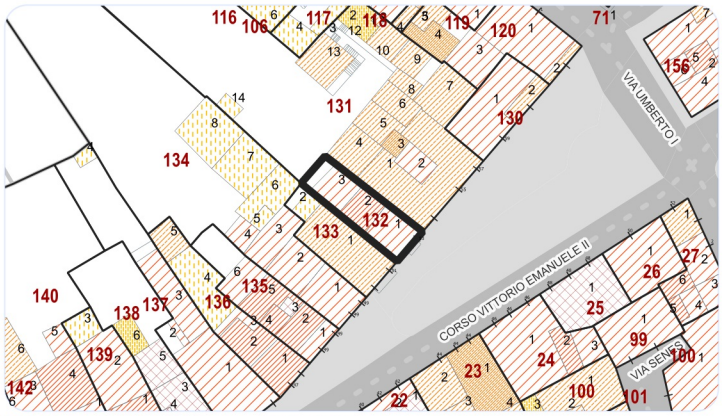
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

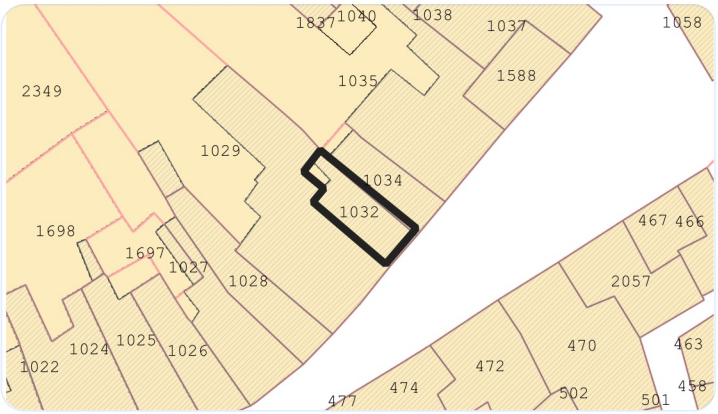
UNITA' EDILIZIA n. 133

Proprietà

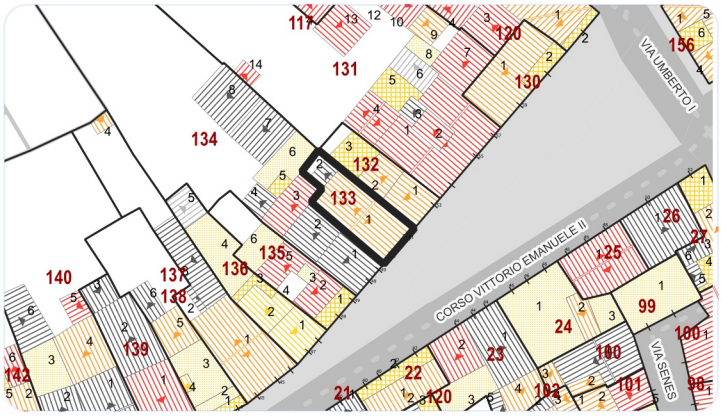
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 51

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1032



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	90,36	mq
Superficie coperta	85,4	mq
Volume edificato	590,31	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,53
Rapporto copertura	0,95

Note

Il volume elementare N° 2 risulta sospeso

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

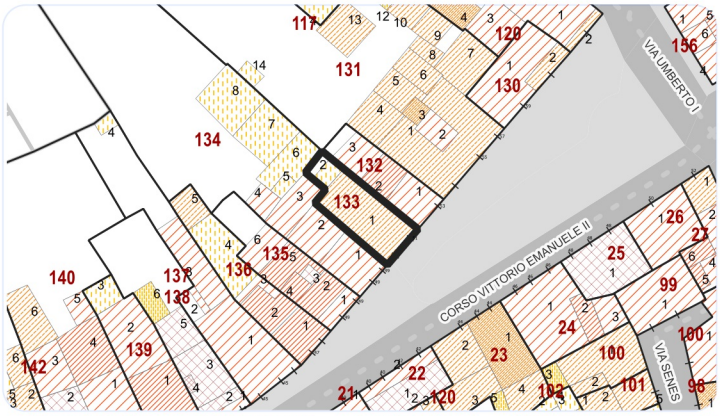
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	133

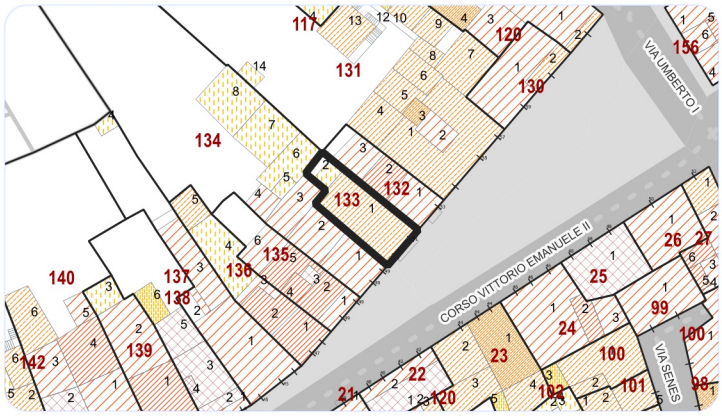
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

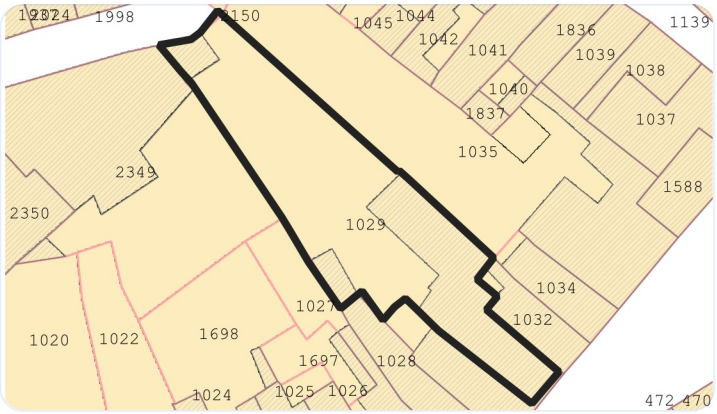
UNITA' EDILIZIA n. 134

Proprietà

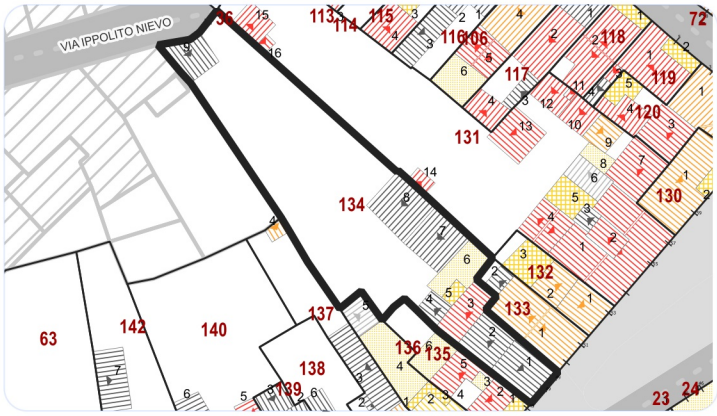
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 49

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1029 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 — Presente

Presenza nelle carte catastali — Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà — Privata

Destinazione d'uso fabbricati — Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta — Cortile

Tipologia edilizia — A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso — Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	777,21	mq
Superficie coperta	262,94	mq
Volume edificato	1685	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,17
Rapporto copertura	0,34

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
7	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

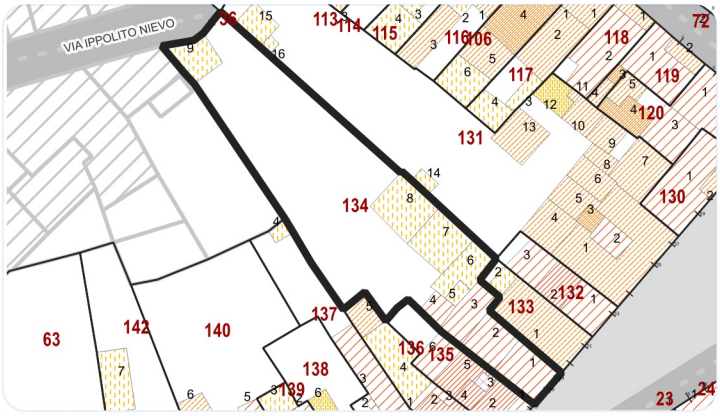
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	134

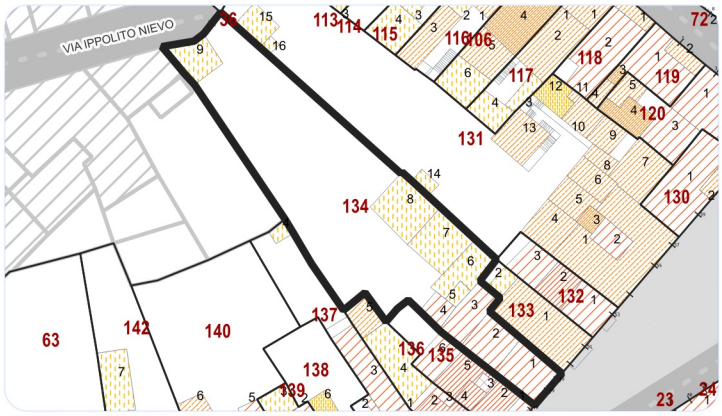
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 1, 2, 3

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica







Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

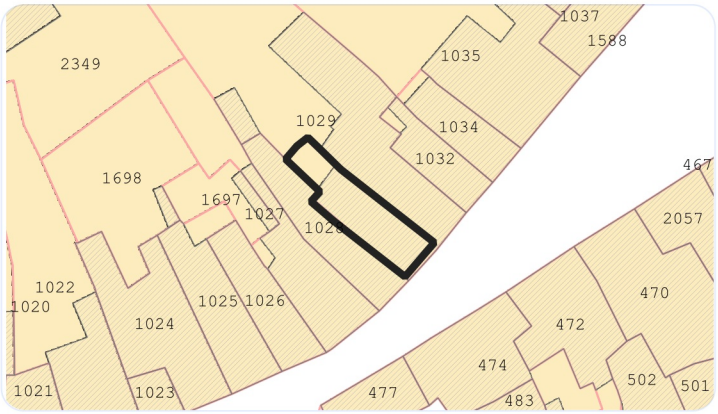
UNITA' EDILIZIA n. 135

Proprietà

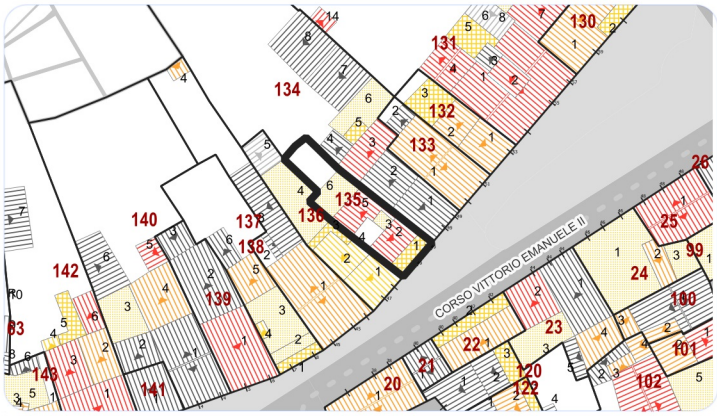
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 49

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1029 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	119,51	mq
Superficie coperta	93,96	mq
Volume edificato	974,77	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,16
Rapporto copertura	0,79

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	4	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro
4	3.5	Modificato compatibile					
5	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

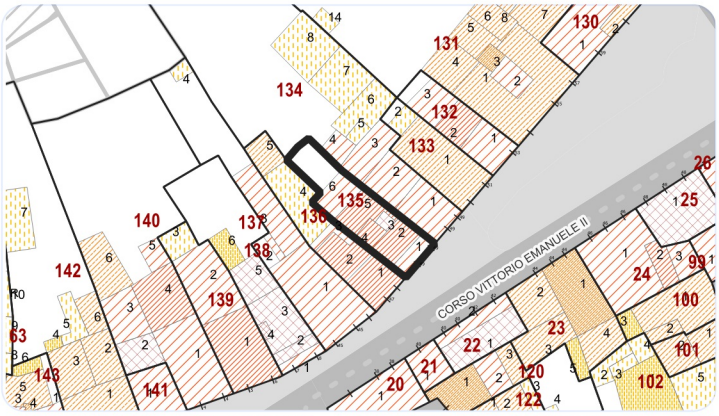
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	135

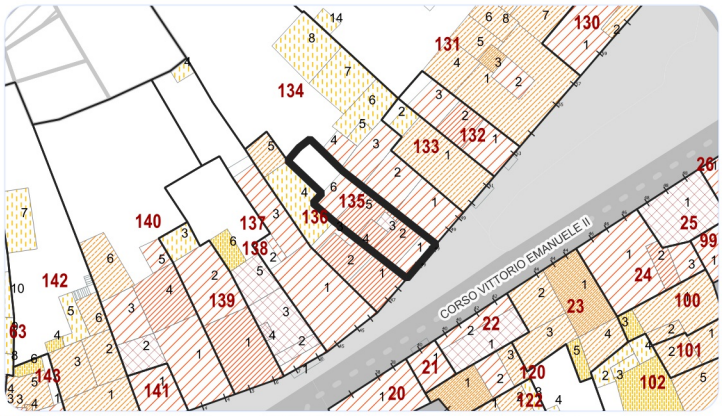
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

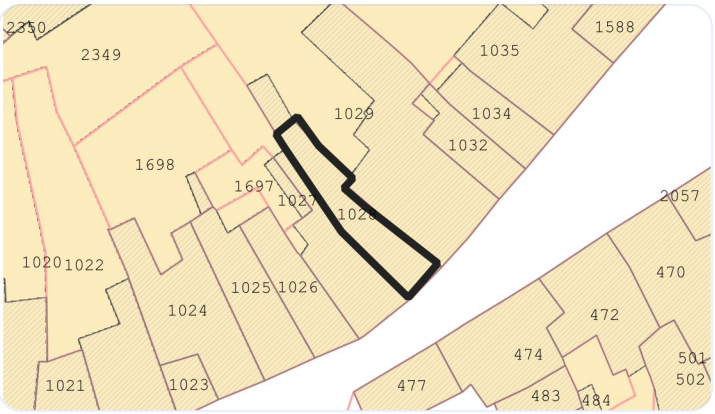
COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	136

Proprietà

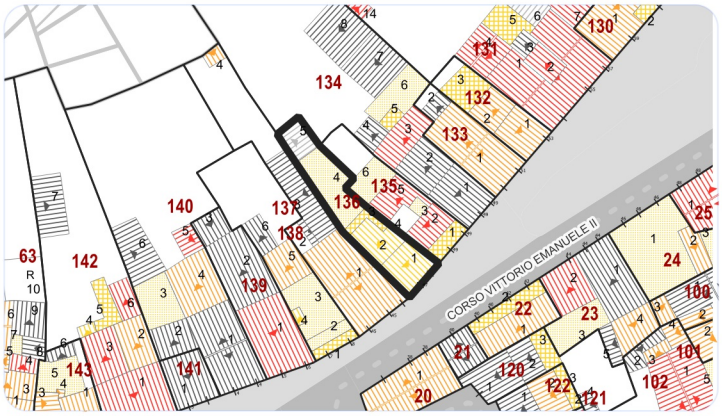
Indirizzo Corso Vittorio Emanule II, 47

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1028



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	128,42	mq
Superficie coperta	128,42	mq
Volume edificato	1019,2	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,94
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
2	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
3	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lamiere grecate





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

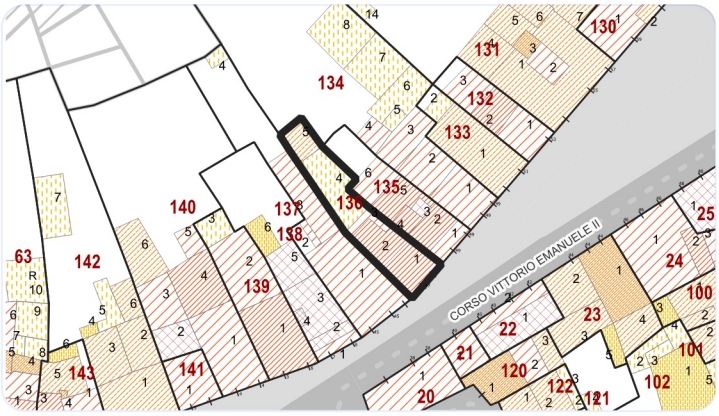
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	136

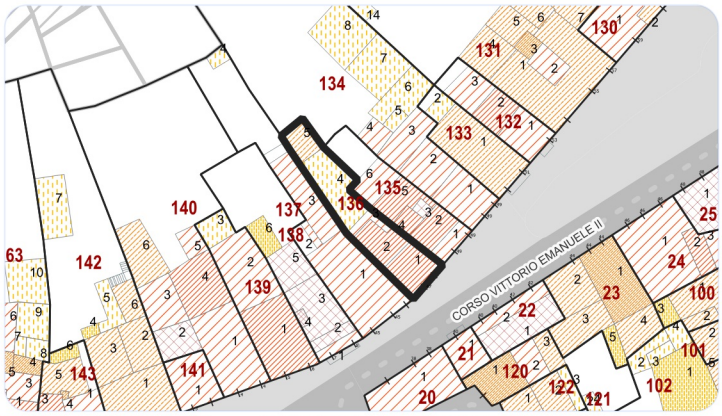
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 1, 2, 3
R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 4, 5

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1, 2, 4
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

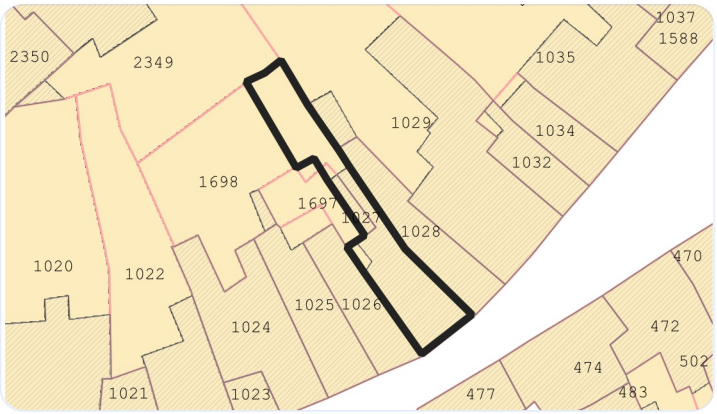
UNITA' EDILIZIA n. 137

Proprietà

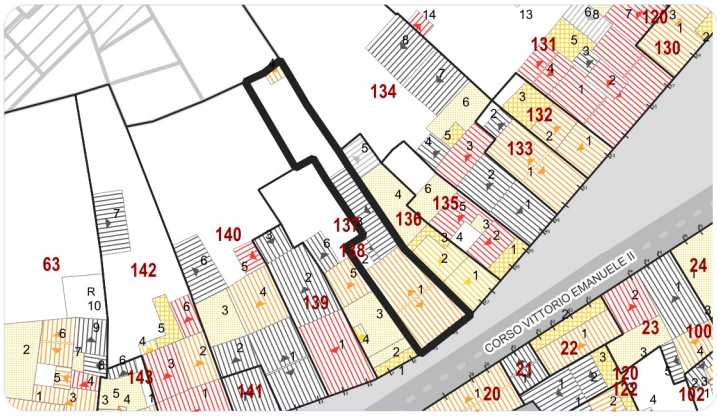
Indirizzo Corso Vittorio Emanule II, 45

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1027



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	234,61	mq
Superficie coperta	147,58	mq
Volume edificato	1330,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,67
Rapporto copertura	0,63

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Altro	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

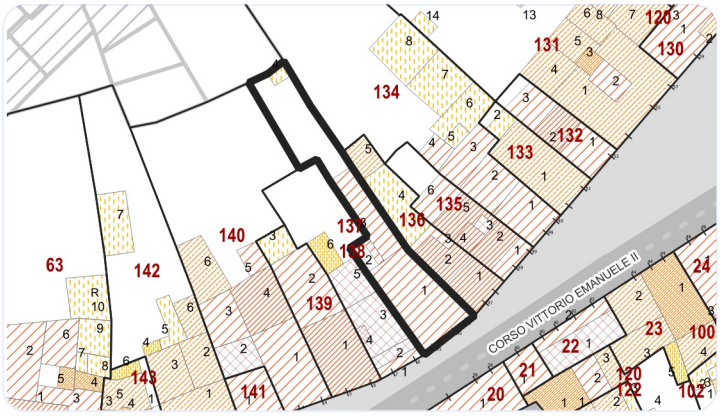
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	137

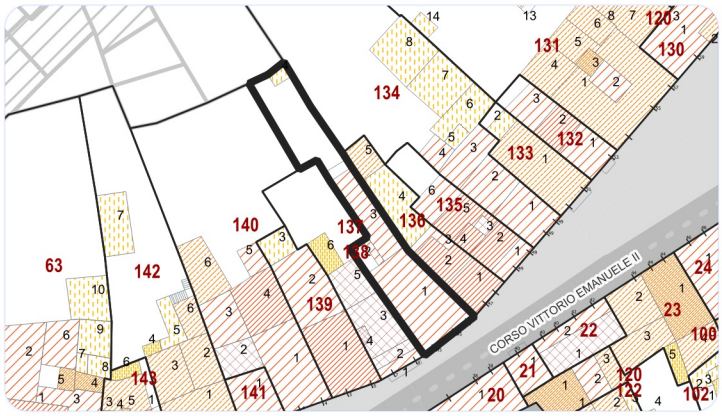
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

NULLLa presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

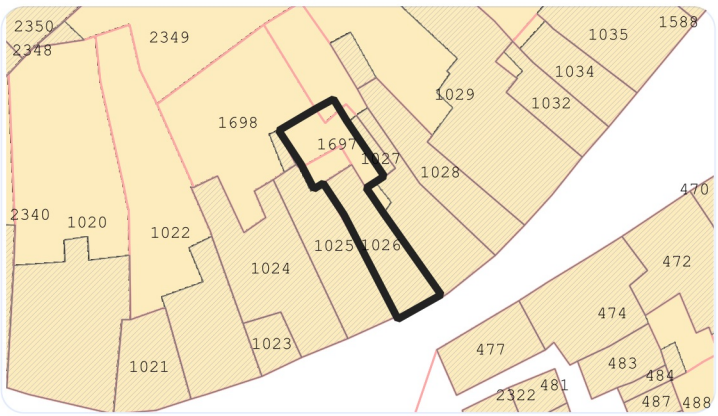
UNITA' EDILIZIA n. 138

Proprietà

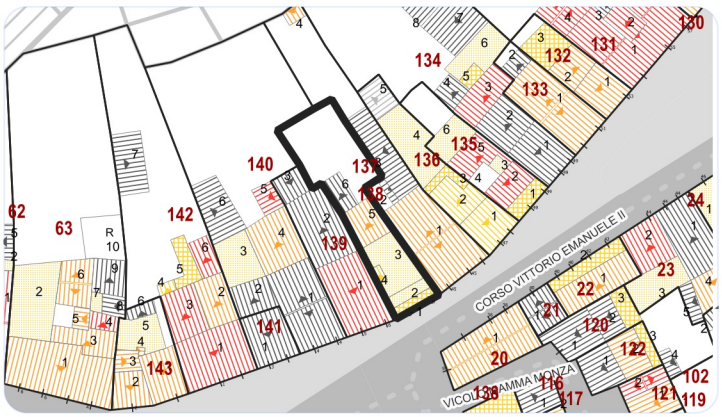
Indirizzo Piazza S. Agostino, 7-8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1025 (parte), 1026, 1697



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	191,77	mq
Superficie coperta	99,55	mq
Volume edificato	1111,5	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,8
Rapporto copertura	0,52

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	4	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	4	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
4	4.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Altro
5	4	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
6	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

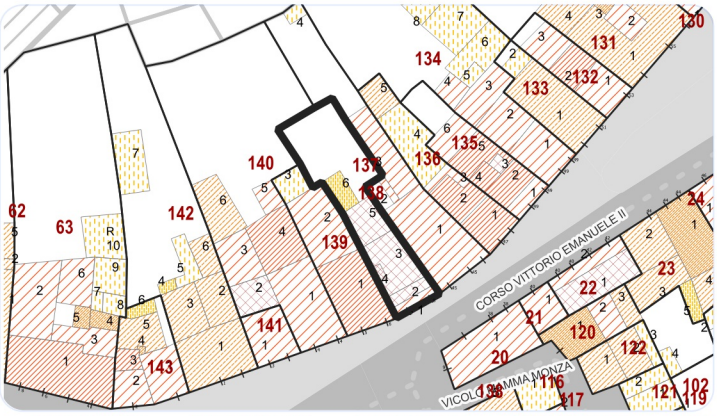
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	138

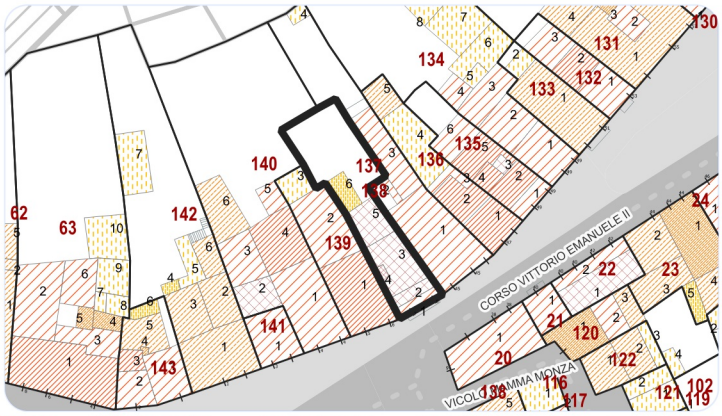
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 5
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 3, 4, 6

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2, 3, 4
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3, 4, 6
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

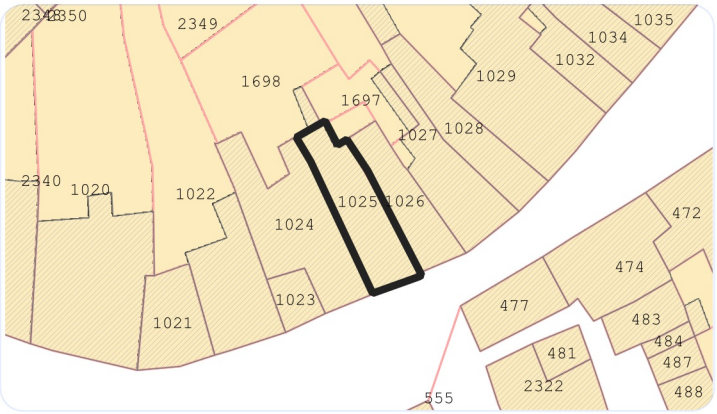
UNITA' EDILIZIA n. 139

Proprietà

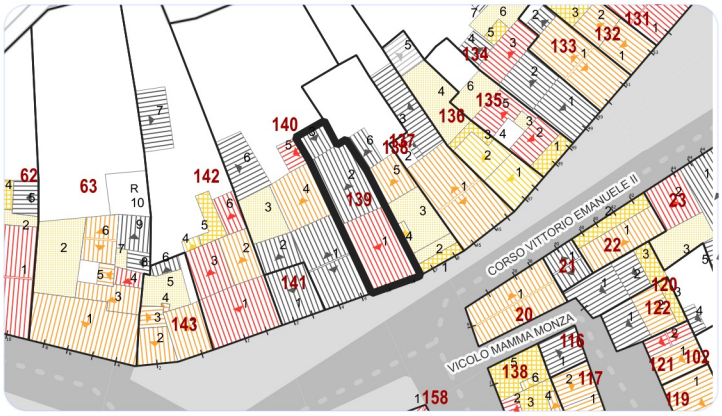
Indirizzo Piazza S. Agostino, 5-6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1025 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	143,94	mq
Superficie coperta	143,94	mq
Volume edificato	1368,02	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,5
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

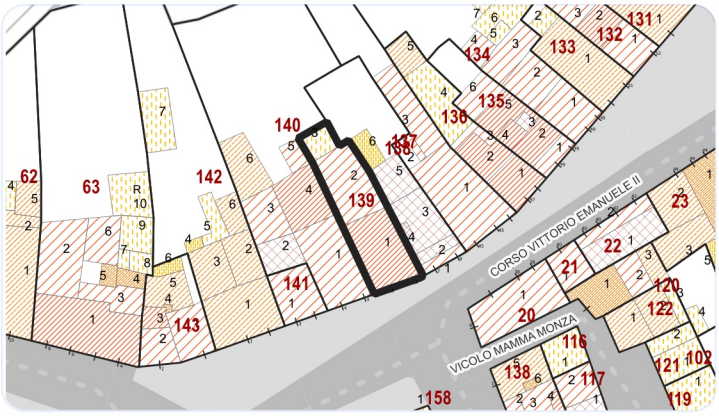
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	139

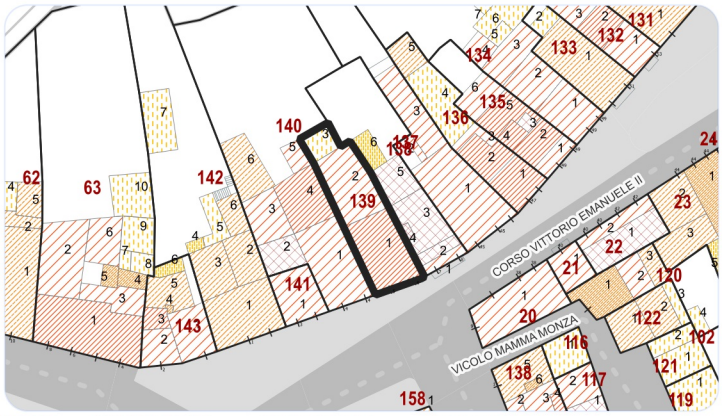
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

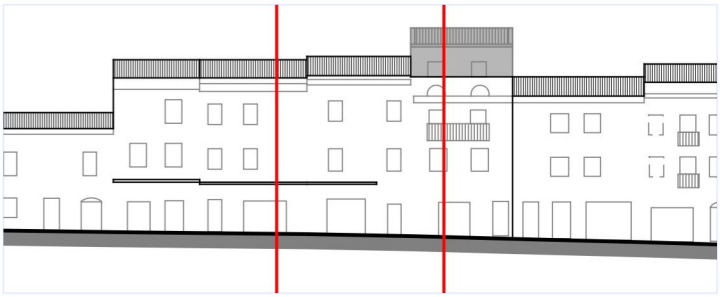


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

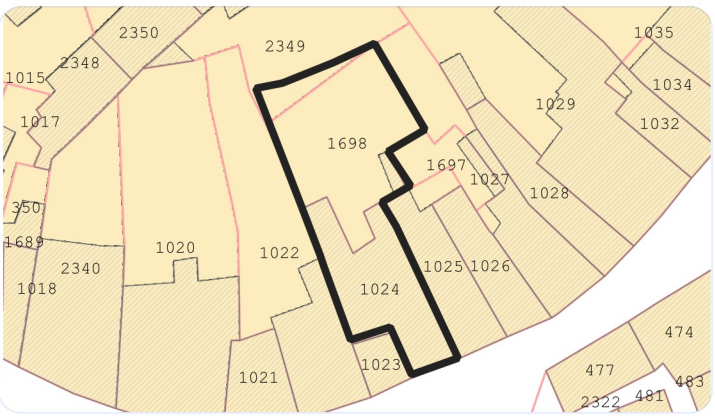
UNITA' EDILIZIA n. 140

Proprietà

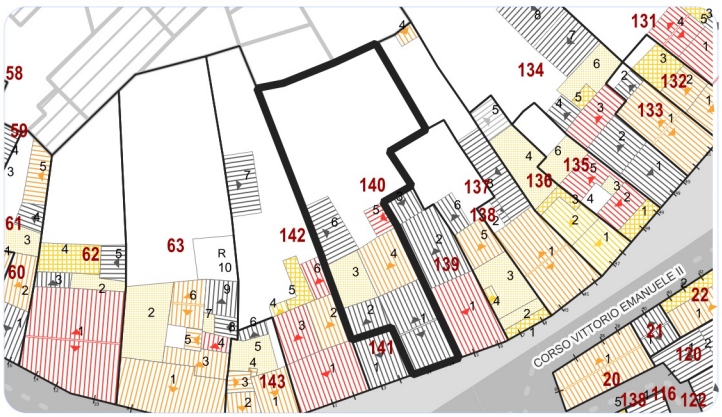
Indirizzo Piazza S. Agostino, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1024, 1698



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	544,82	mq
Superficie coperta	219,93	mq
Volume edificato	2103,43	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,86
Rapporto copertura	0,4

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	4	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	3.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
5	3	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	2	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

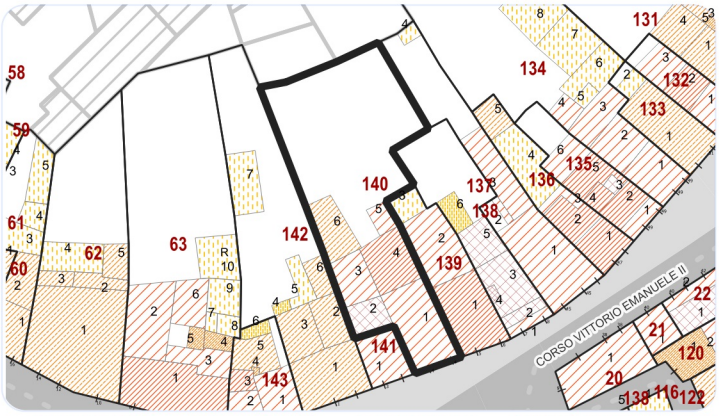
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	140

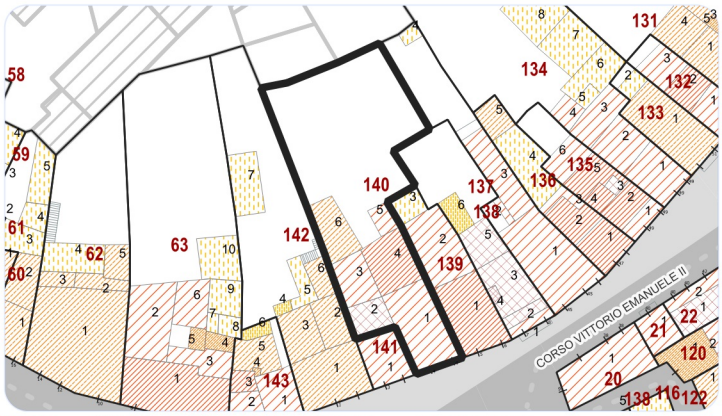
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3, 4
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 3, 6
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

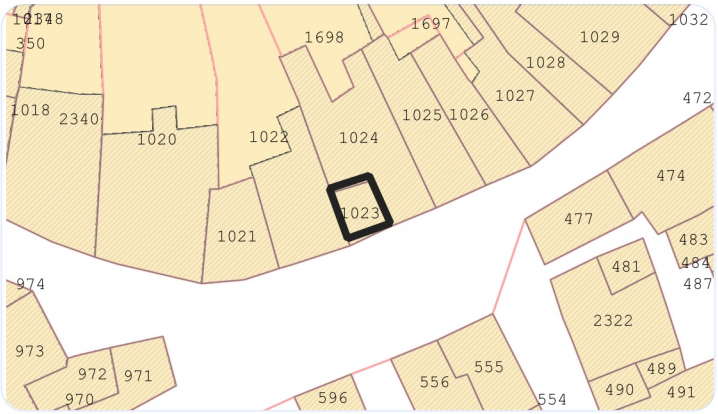
UNITA' EDILIZIA n. 141

Proprietà

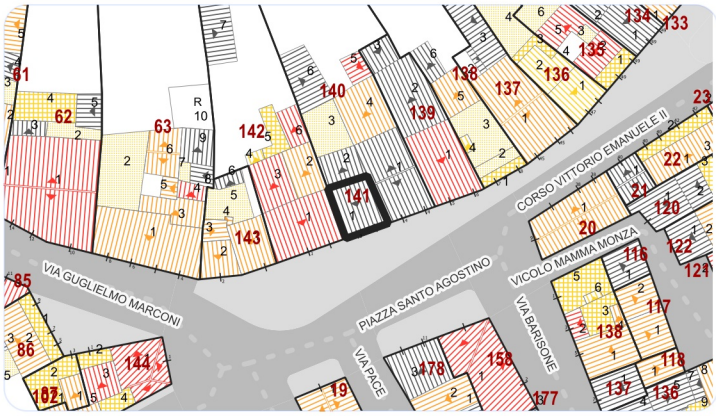
Indirizzo Piazza S. Agostino, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1023



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	40,12	mq
Superficie coperta	40,12	mq
Volume edificato	369,1	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

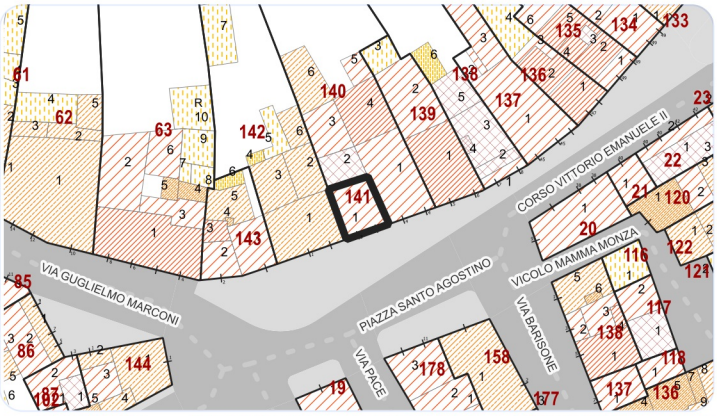
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	141

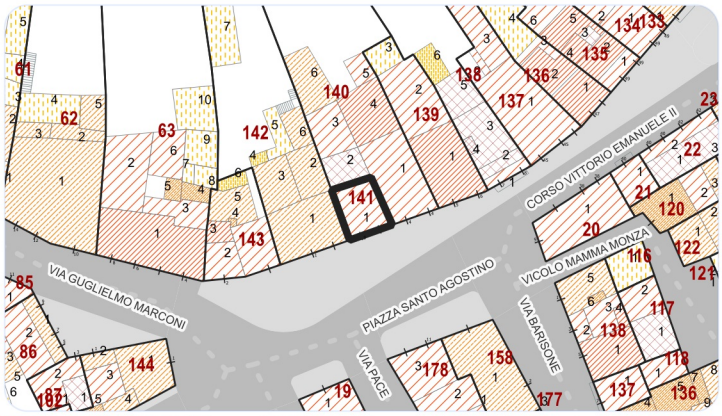
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

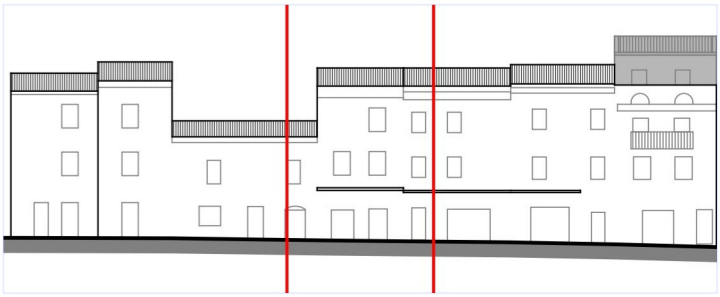


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

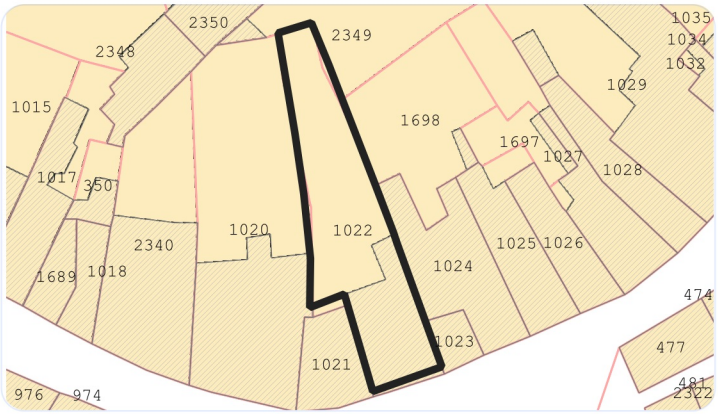
UNITA' EDILIZIA n. 142

Proprietà

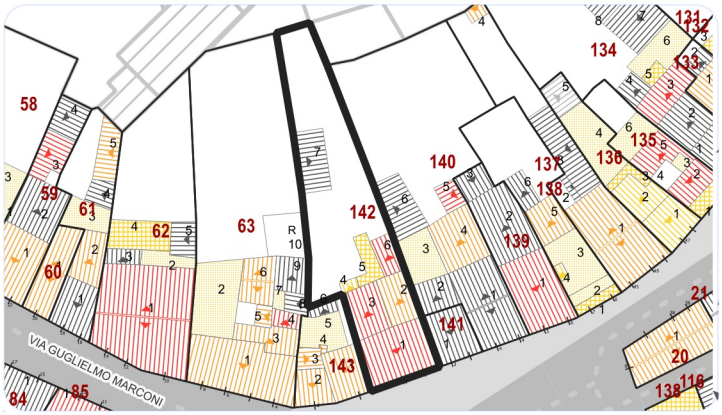
Indirizzo Piazza S. Agostino, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1022



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	432,15	mq
Superficie coperta	191,42	mq
Volume edificato	1233,87	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,86
Rapporto copertura	0,44

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
6	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
7	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

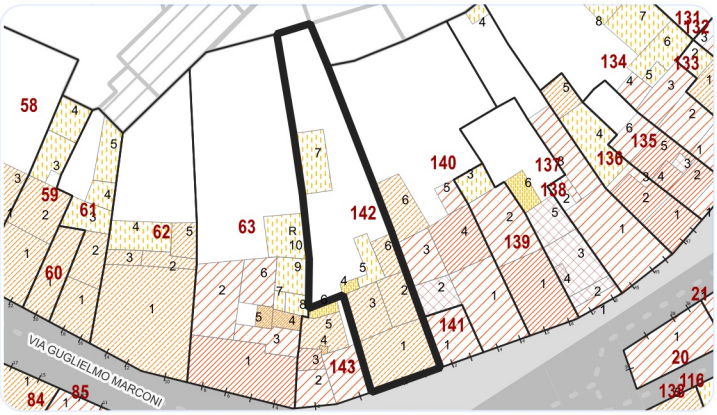
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	142

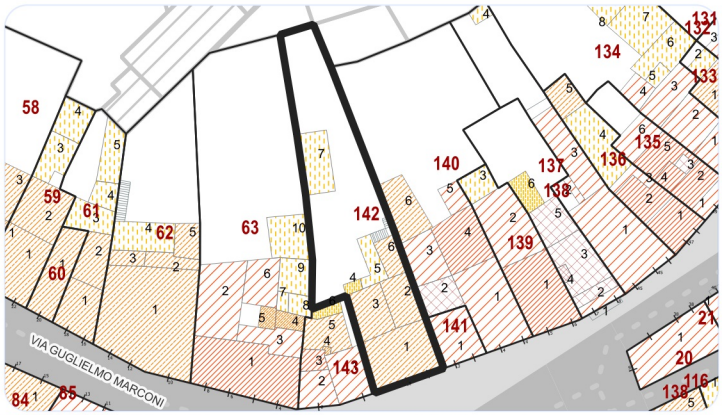
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

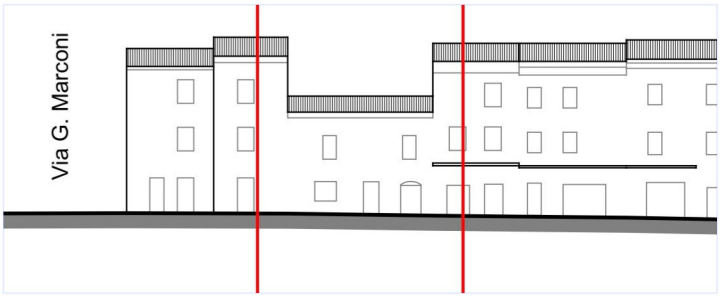


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 7
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

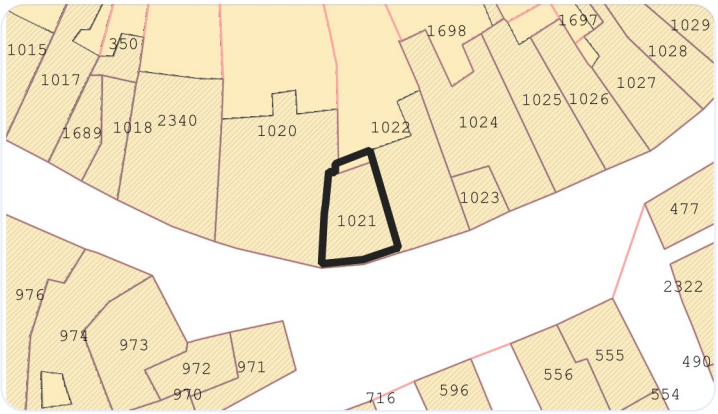
UNITA' EDILIZIA n. 143

Proprietà

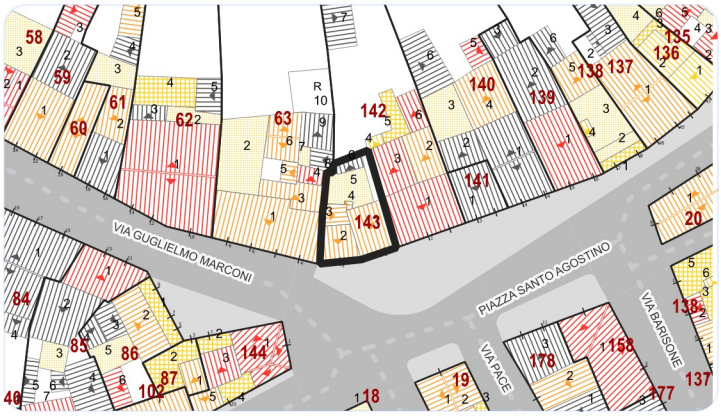
Indirizzo Via Guglielmo Marconi, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1021



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	106,32	mq
Superficie coperta	99,01	mq
Volume edificato	855,04	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,04
Rapporto copertura	0,93

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3.5	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
4	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
5	2	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Tetto piano	Altro
6	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

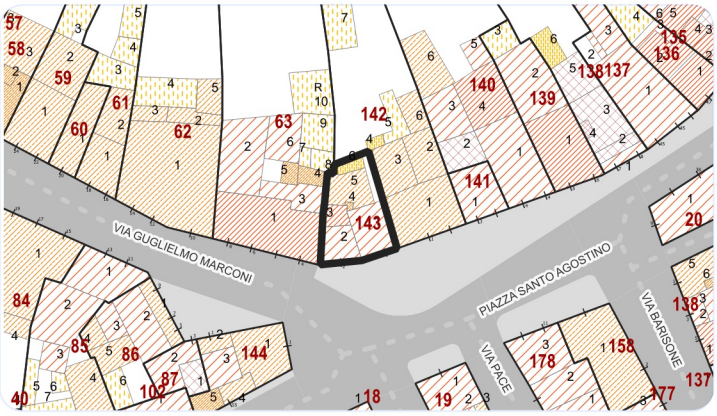
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	143

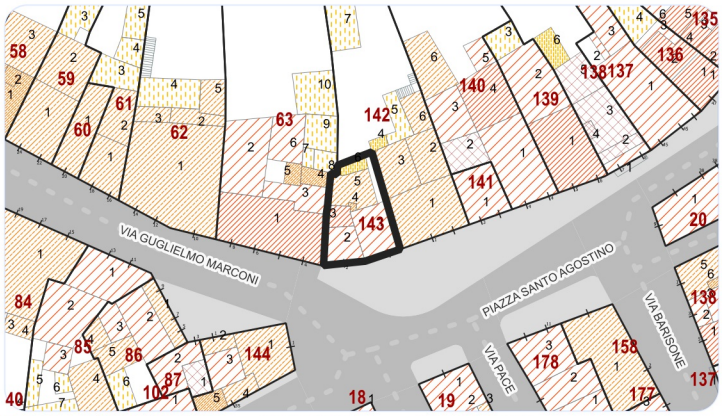
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

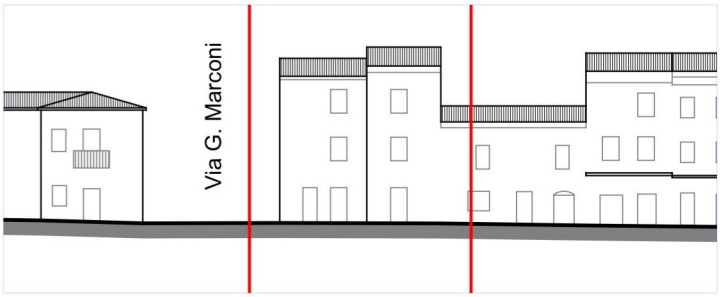


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

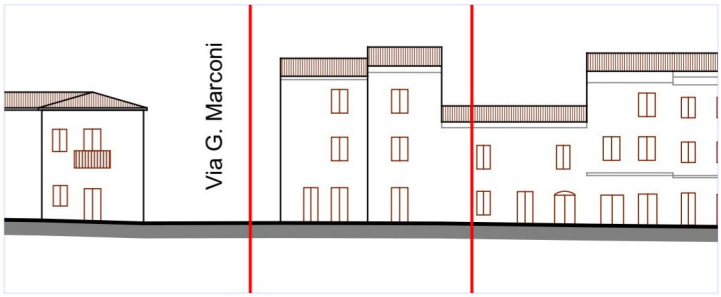


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3, 4, 5
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 6
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 6
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 6

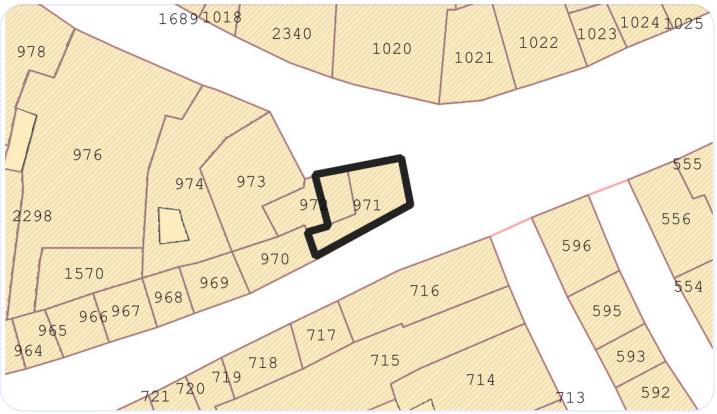
UNITA' EDILIZIA n. 144

Proprietà

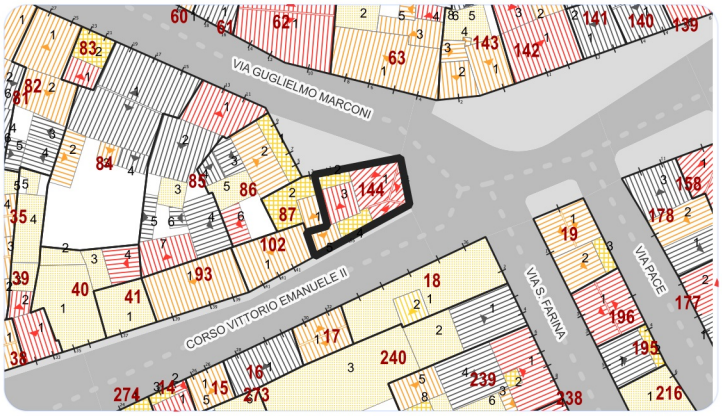
Indirizzo Piazza S. Agostino, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 971, 972 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	100,53	mq
Superficie coperta	100,53	mq
Volume edificato	781,85	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,78
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Laterizi contemporanei
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
3	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
5	2.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

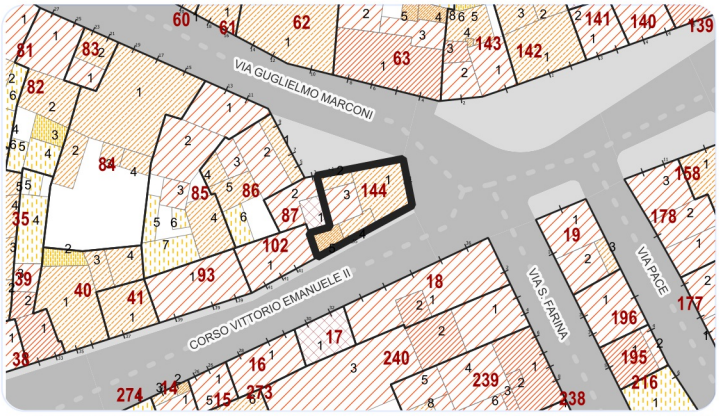
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	6
UNITA' EDILIZIA	n.	144

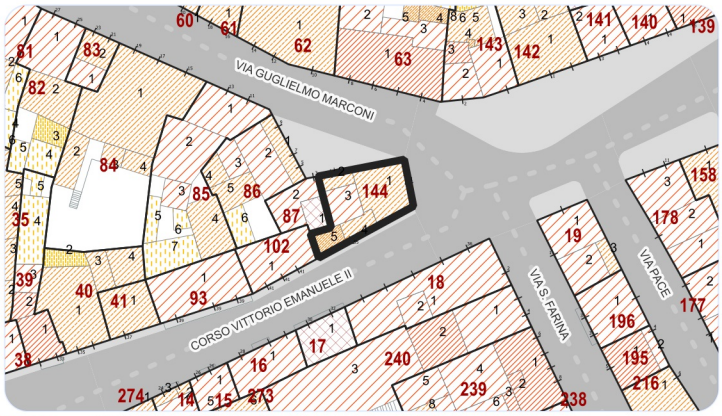
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

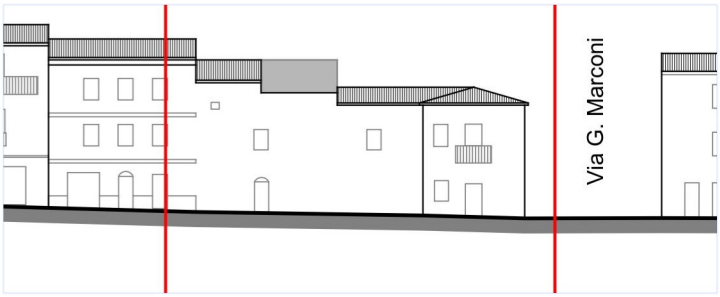


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

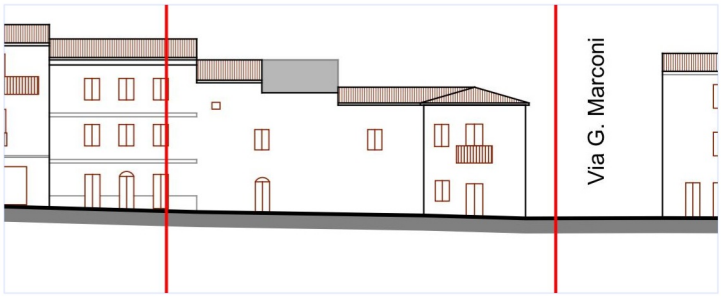


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica







