



SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. Fabrizio Demelas

Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Mangata

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. Marco Delrio

Coordinatore ufficio del Piano:
ing. Marco Delrio

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. Marco Carta
geom. Pietro Canu

Redatto da:
arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

E_7_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 7

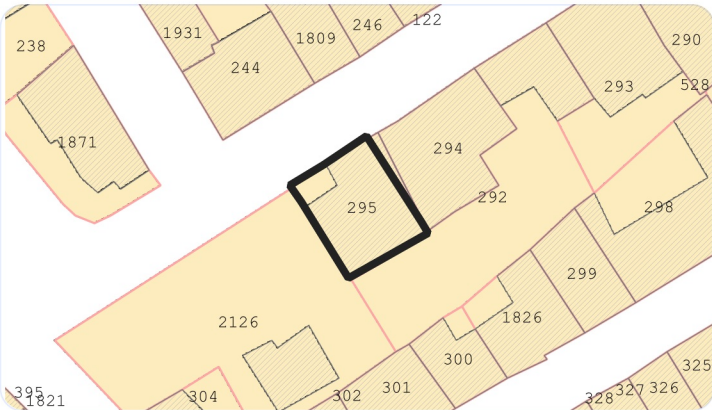


Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 295



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 178,14 mq
Superficie coperta 164,52 mq
Volume edificato 690,98 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,88
Rapporto copertura 0,92

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

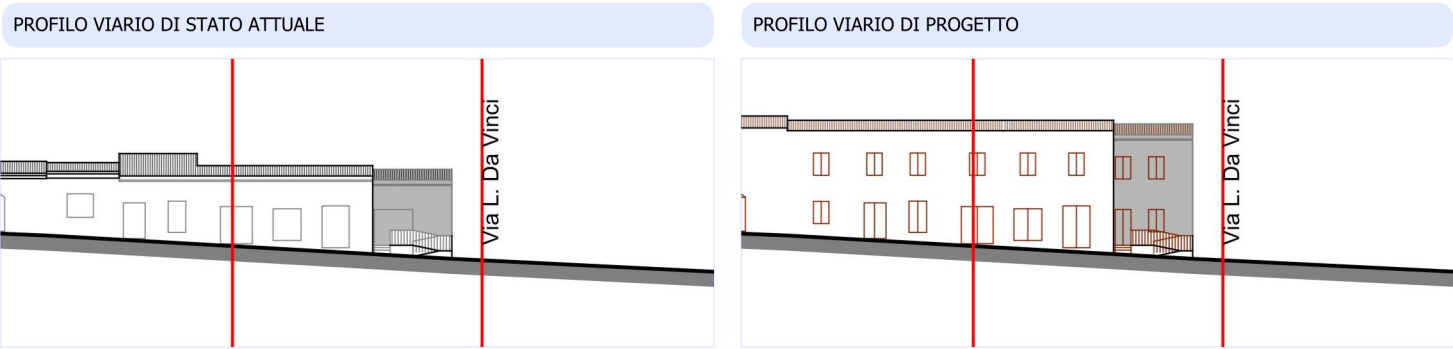
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------

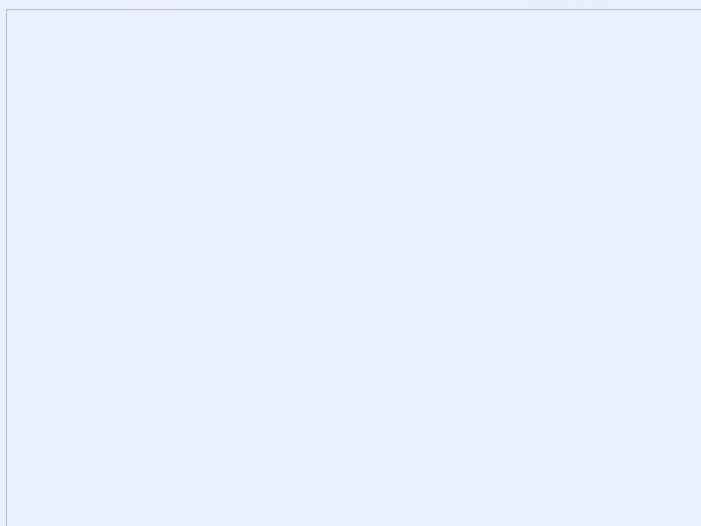


DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



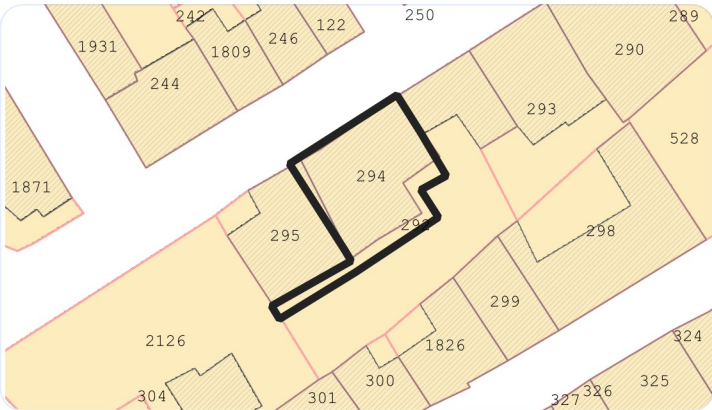


Proprietà

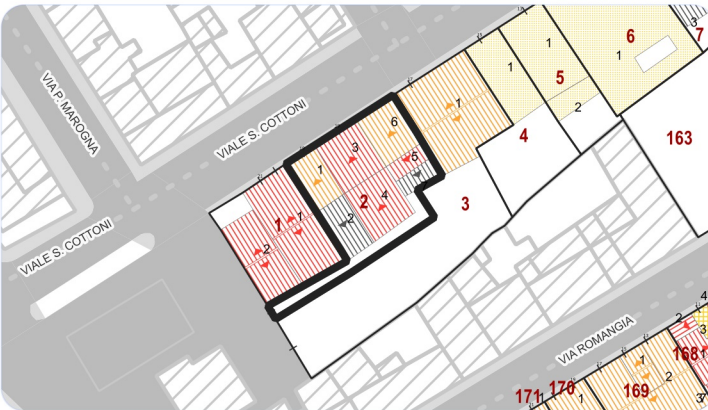
Indirizzo Viale S. Cottoni, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 294



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 284,8 mq
Superficie coperta 235,96 mq
Volume edificato 1139,05 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4
Rapporto copertura 0,83

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

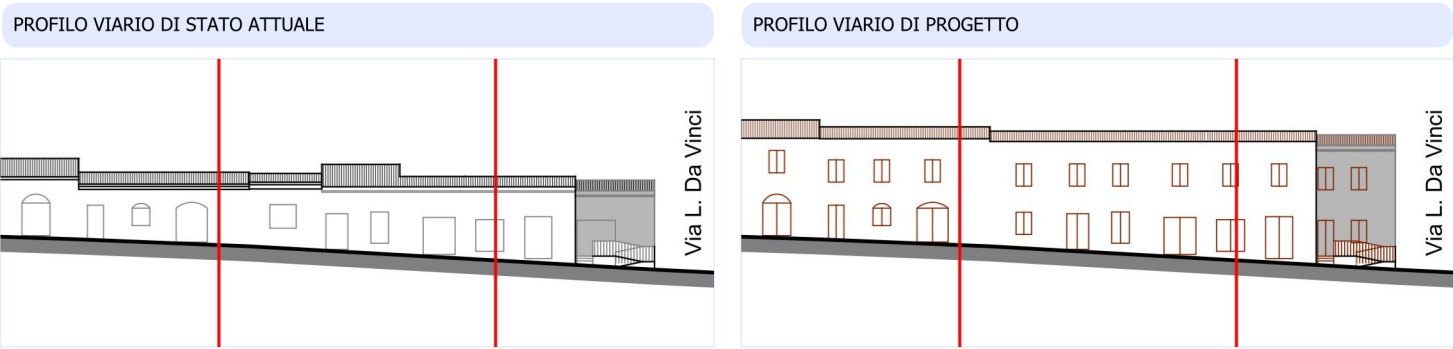
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
7	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia		
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia		R3 - Integrale - v.e. 4, 7
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)		Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 5, 6
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.		v.e. 2
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.		
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.		
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.		
INDICAZIONI			
	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.		

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



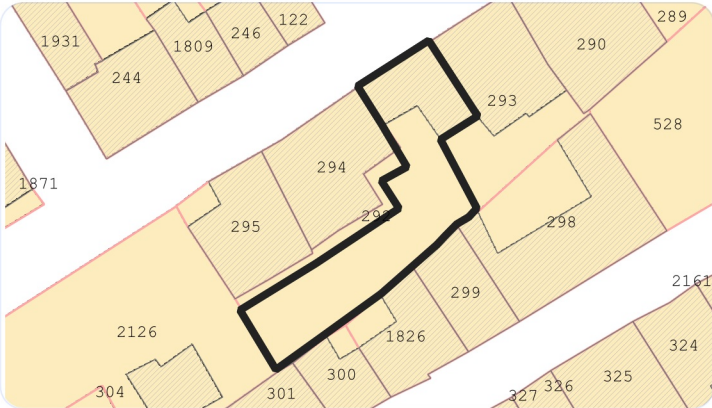


Proprietà

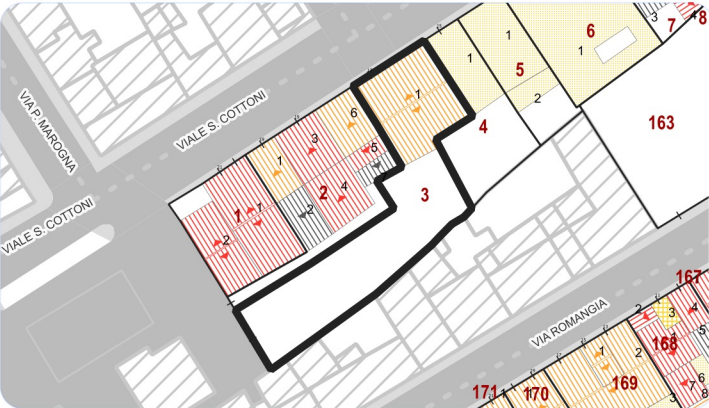
Indirizzo Viale S. Cottoni, 17

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 292



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 438,67 mq
Superficie coperta 139,31 mq
Volume edificato 585,1 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,33
Rapporto copertura 0,32

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali

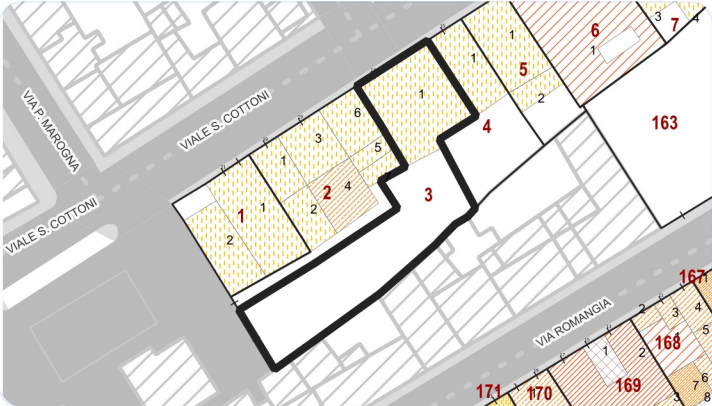




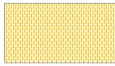
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello
di piano



1,5 livello
di piano



2 livello
di piano



2,5 livello
di piano



3 livello
di piano



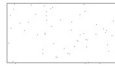
3,5 livello
di piano



4 livello
di piano

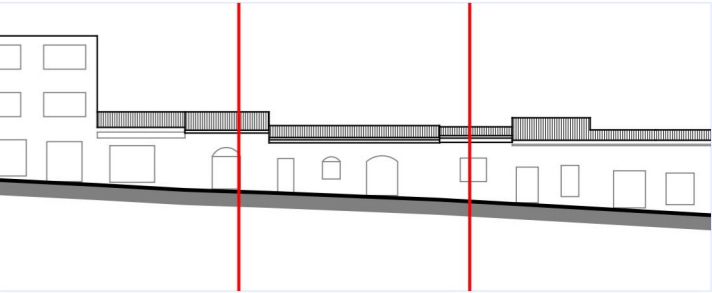


4,5 livello
di piano



Demolizioni

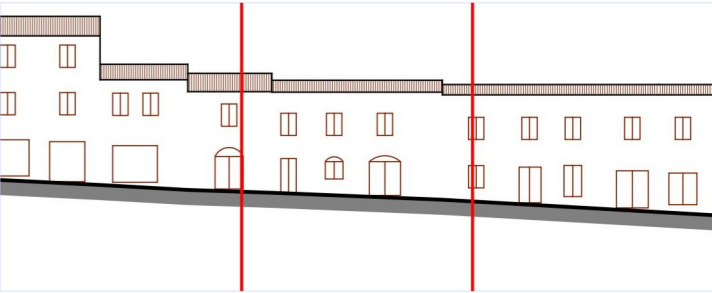
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

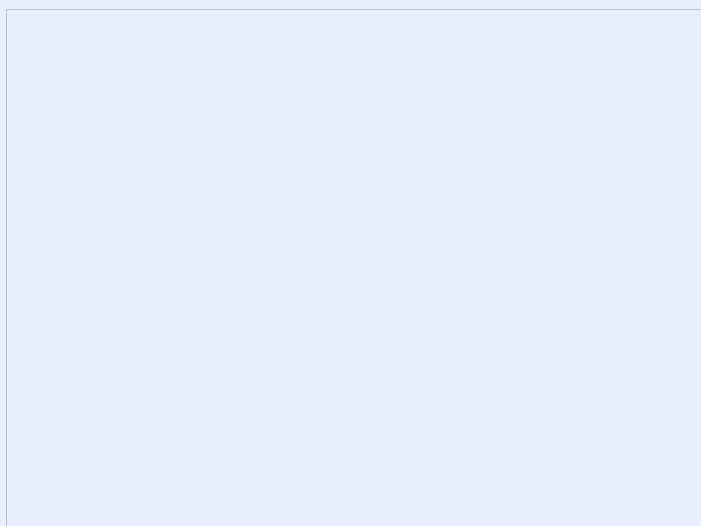
P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



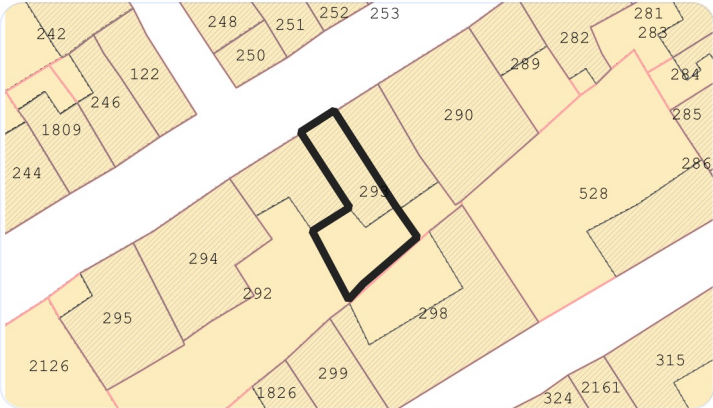


Proprietà

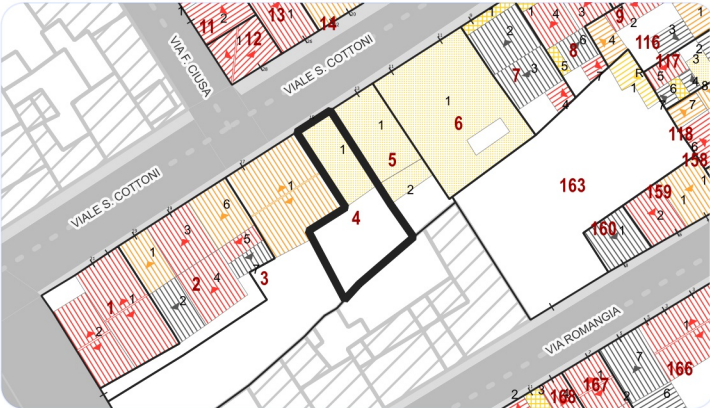
Indirizzo Viale S. Cottoni, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 293 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Servizio pubblico

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 166,85 mq
Superficie coperta 61,95 mq
Volume edificato 260,19 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,56
Rapporto copertura 0,37

Note

CORPI DI FABBRICA

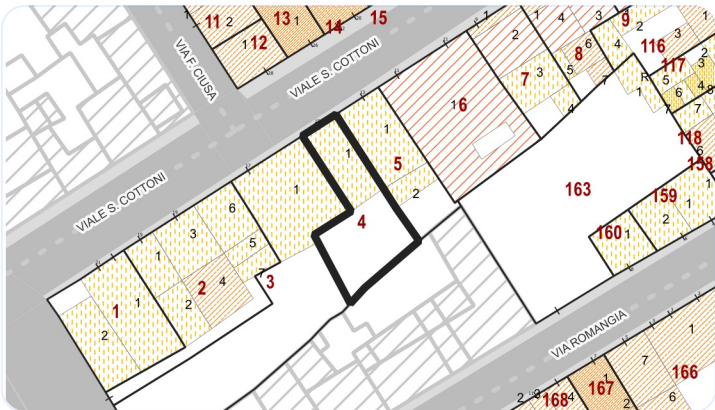
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro



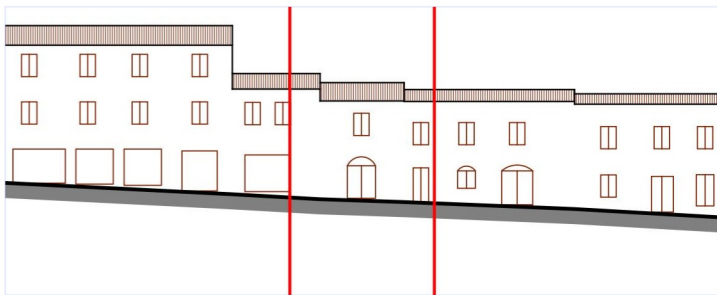
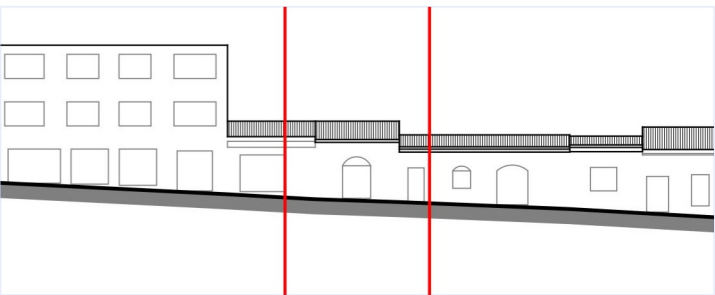


Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO
---------------------------------	----------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	Conservazione portale su Viale S. Cottoni.
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica





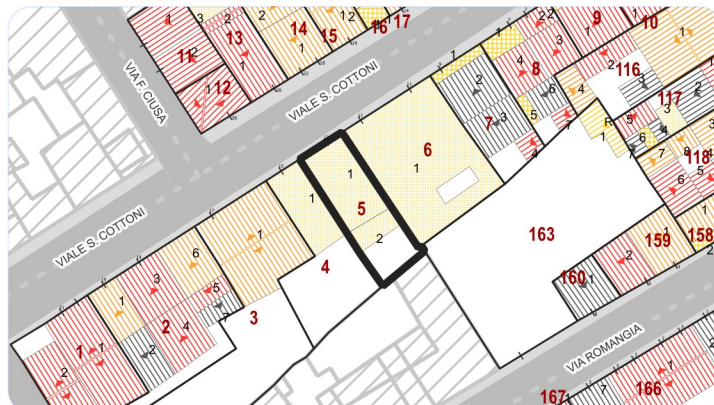
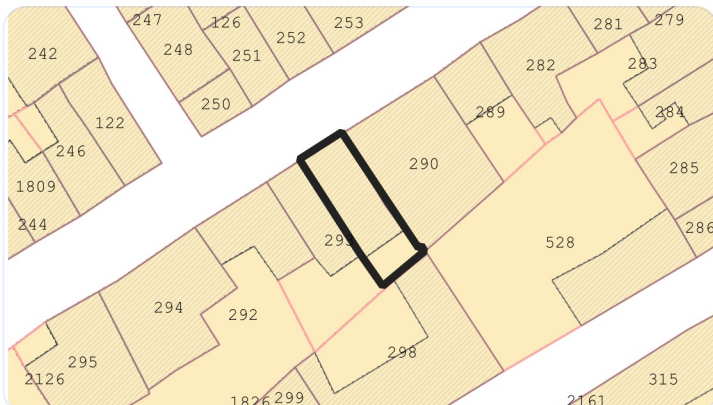
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 293 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 133,08 mq

Superficie coperta 98,59 mq

Volume edificato 414,08 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,11

Rapporto copertura 0,74

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro

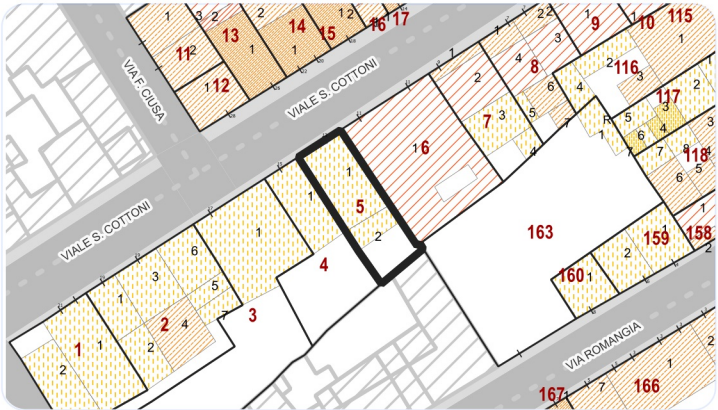




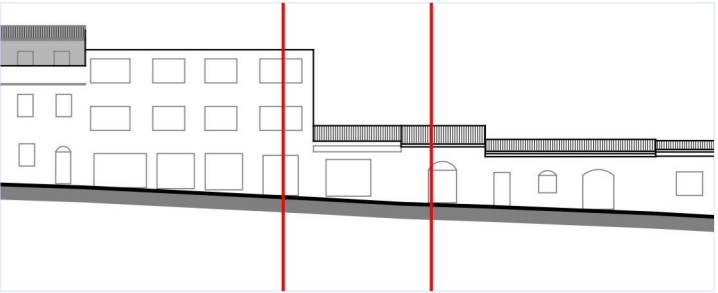
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

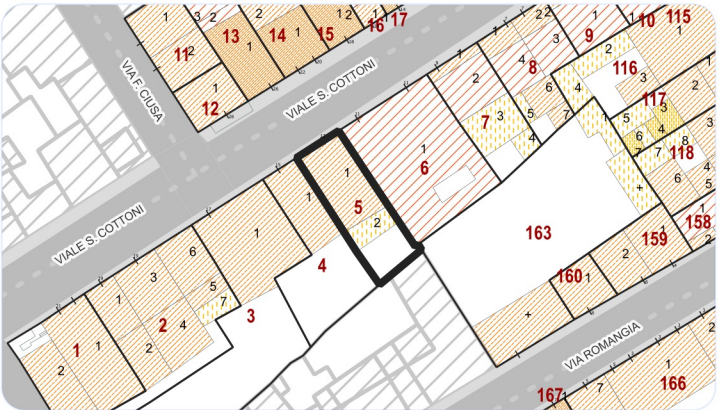
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





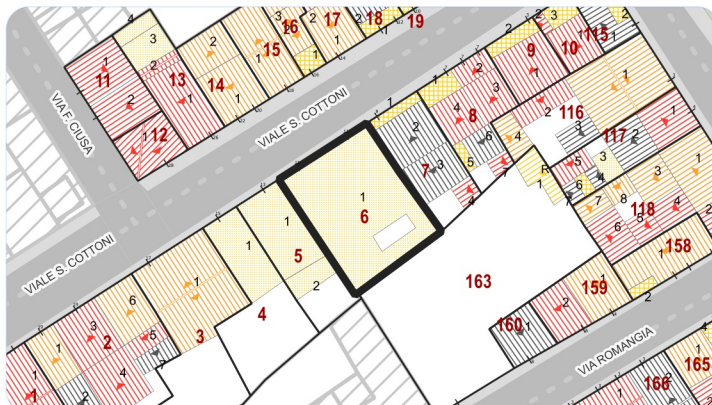
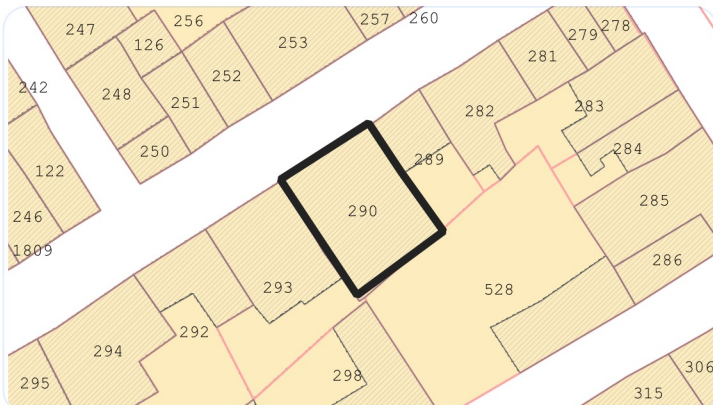
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 290

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

C.T. - Criticità tipologica

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 249,68 mq

Superficie coperta 237,36 mq

Volume edificato 2183,71 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,75

Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro

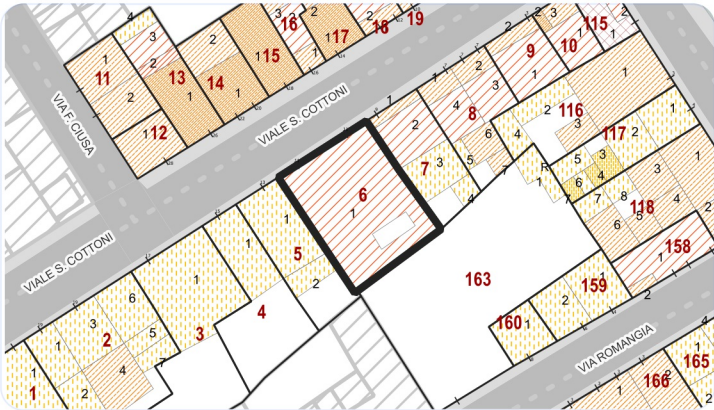




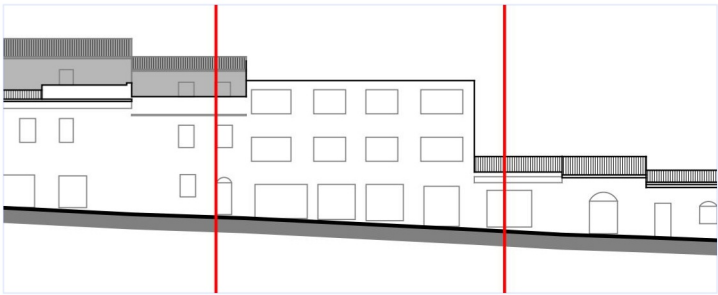
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

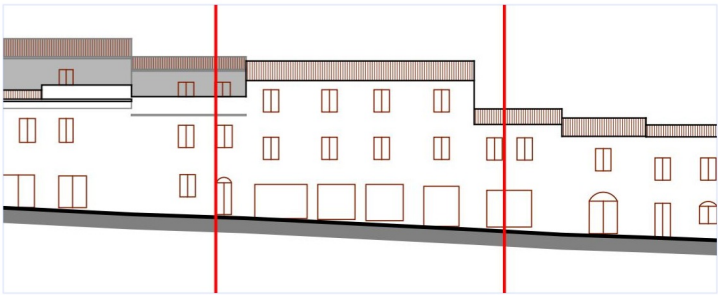
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





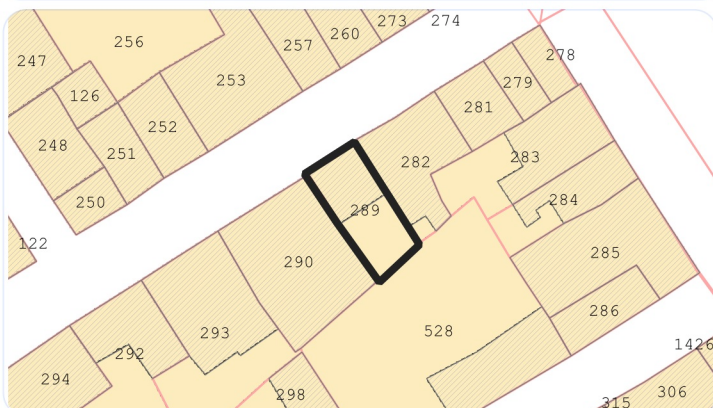
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 289

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 126,89 mq

Superficie coperta 111,25 mq

Volume edificato 746,85 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,89

Rapporto copertura 0,88

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

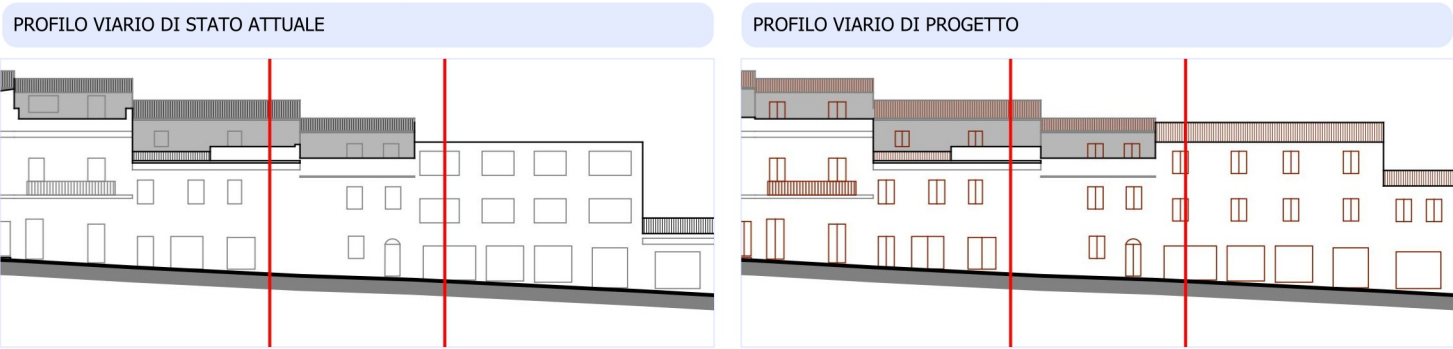
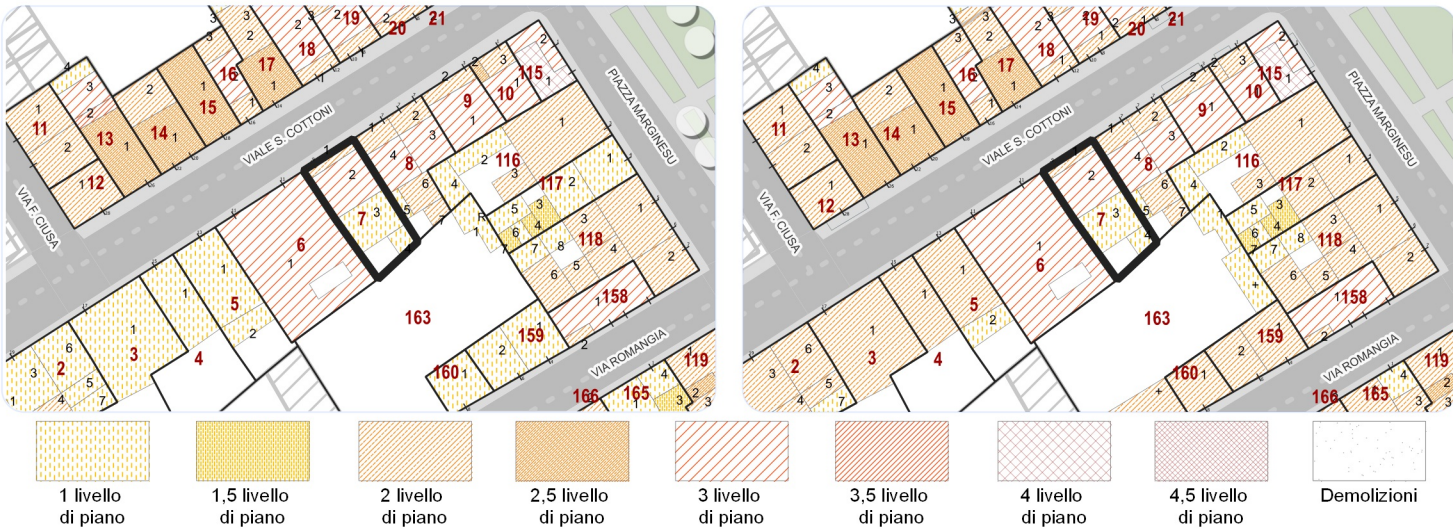
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2, 3 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica





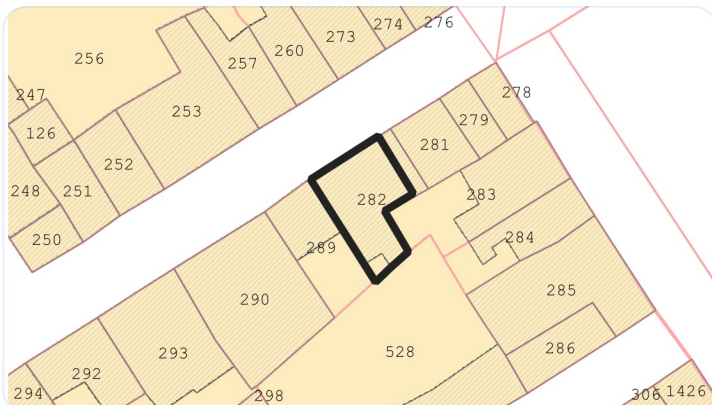
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 282

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 133,05 mq

Superficie coperta 124,76 mq

Volume edificato 1005 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,55

Rapporto copertura 0,94

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
6	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei



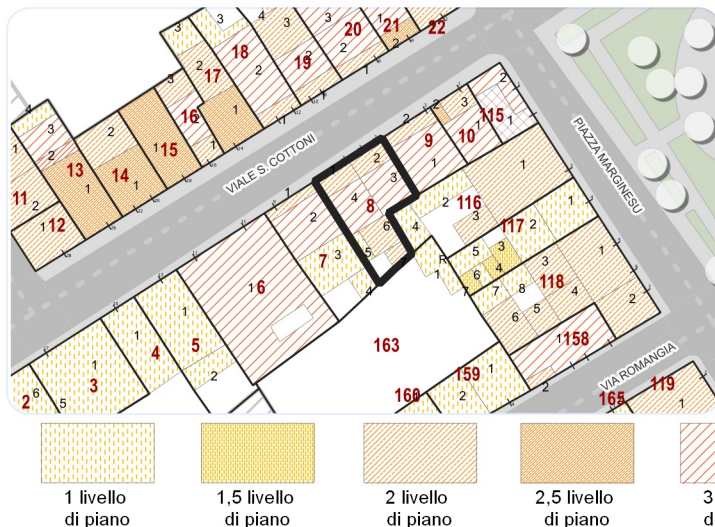


Proprietà

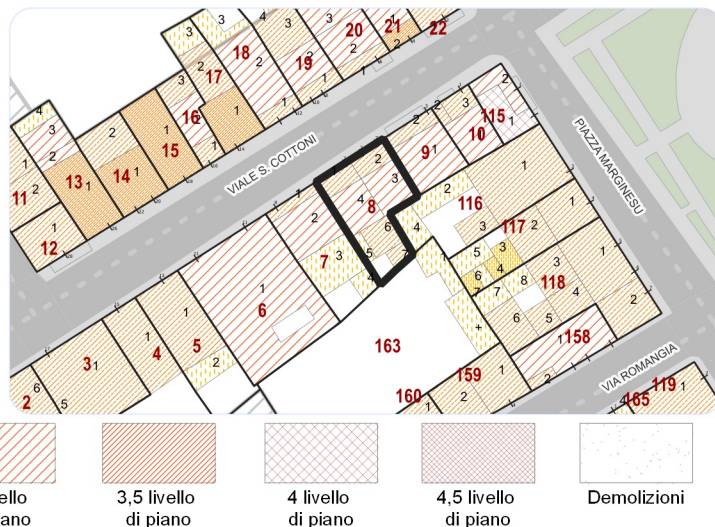
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

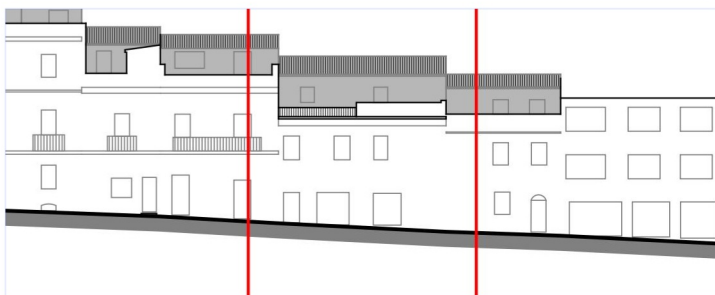
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



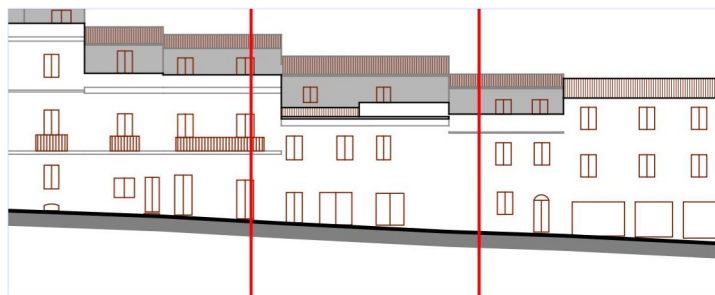
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 6

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica



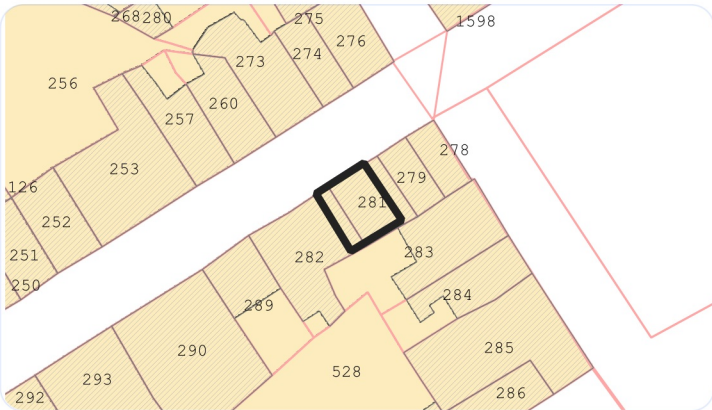


Proprietà

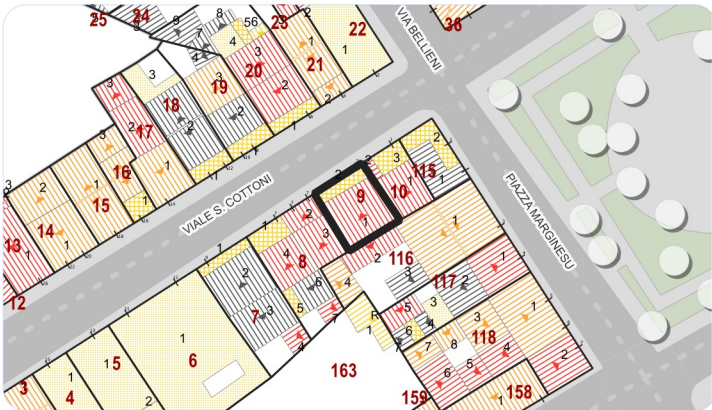
Indirizzo Viale S. Cottoni, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 281



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 69,11 mq
Superficie coperta 69,11 mq
Volume edificato 607,06 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,78
Rapporto copertura 1

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



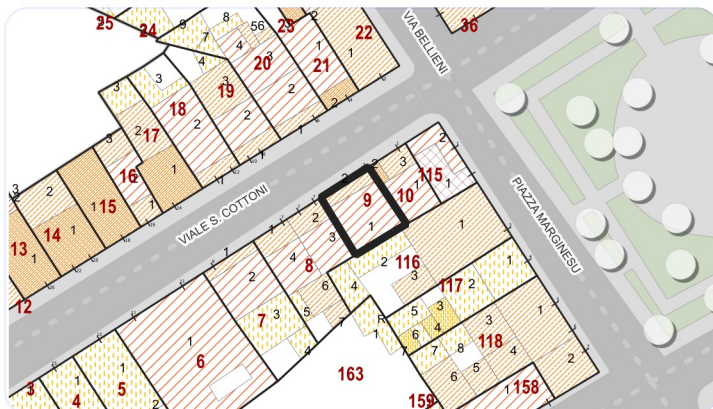


Proprietà

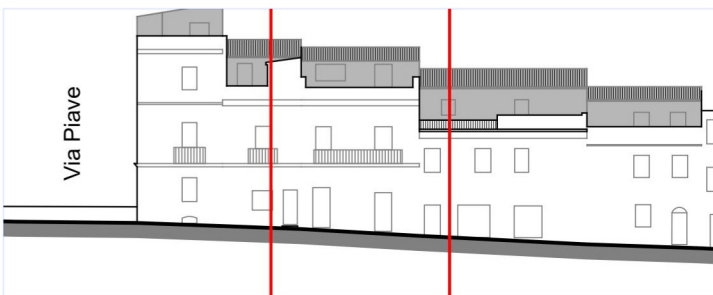
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

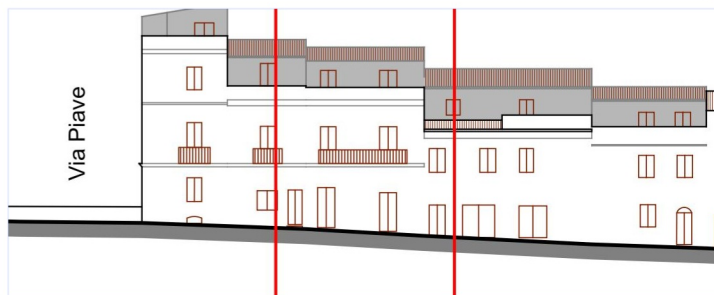
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica





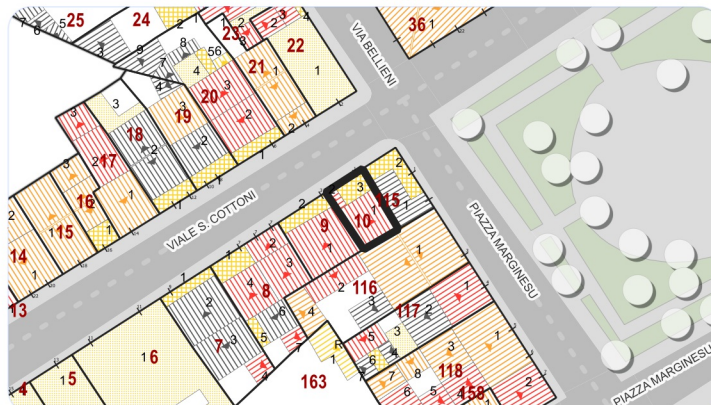
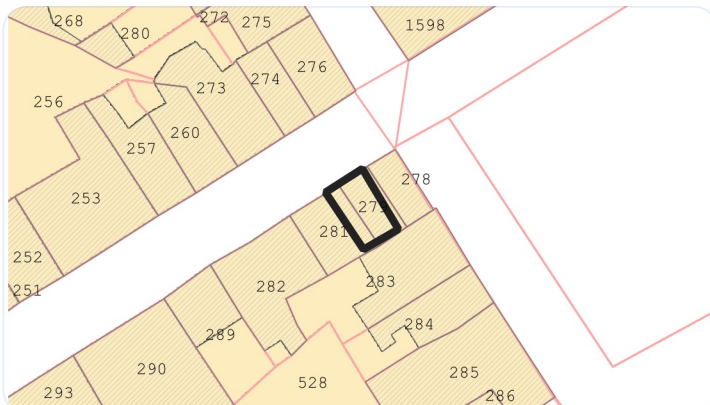
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 279

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 51,09 mq

Superficie coperta 51,09 mq

Volume edificato 441,67 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,64

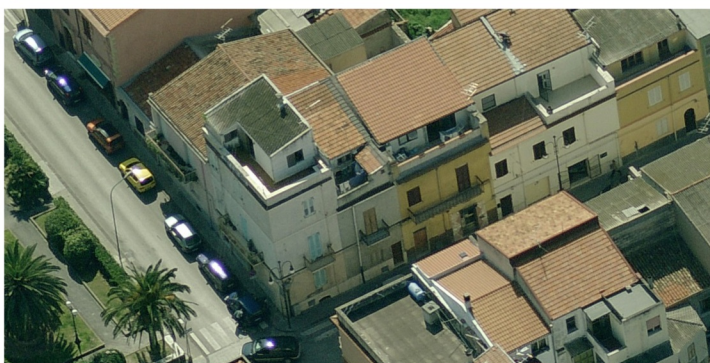
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2,5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



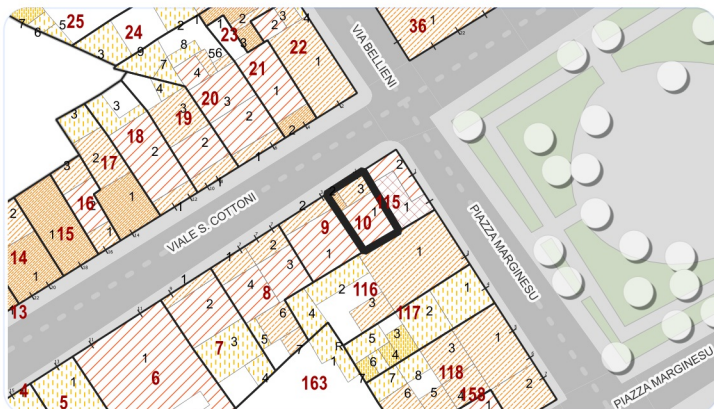


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



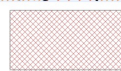
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

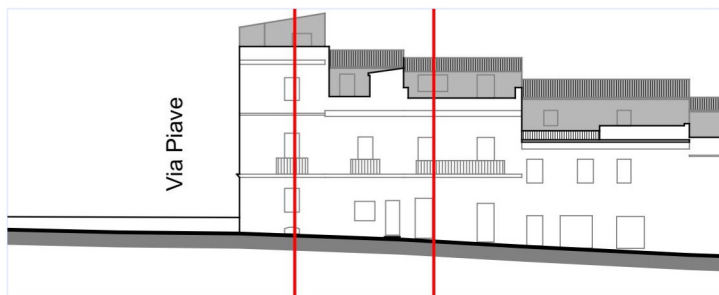


4,5 livello di piano

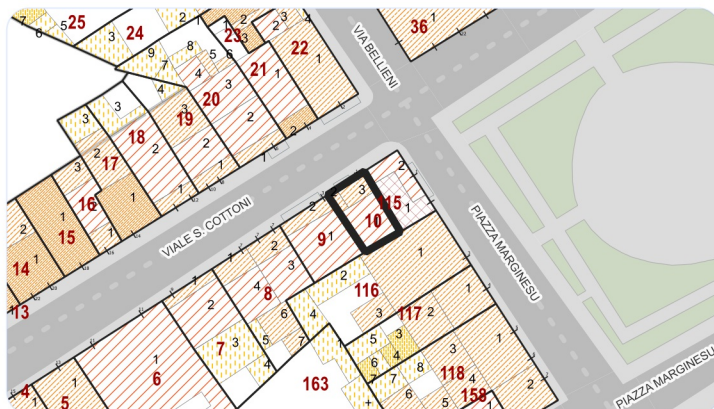


Demolizioni

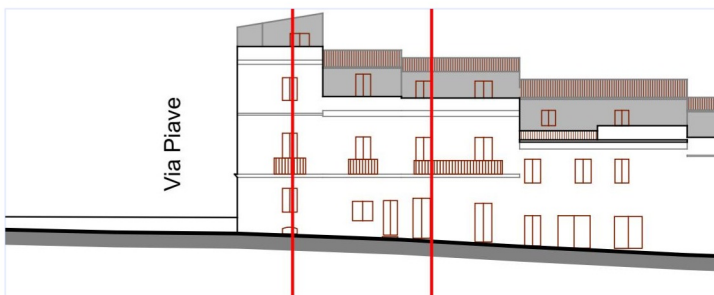
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento coperture)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





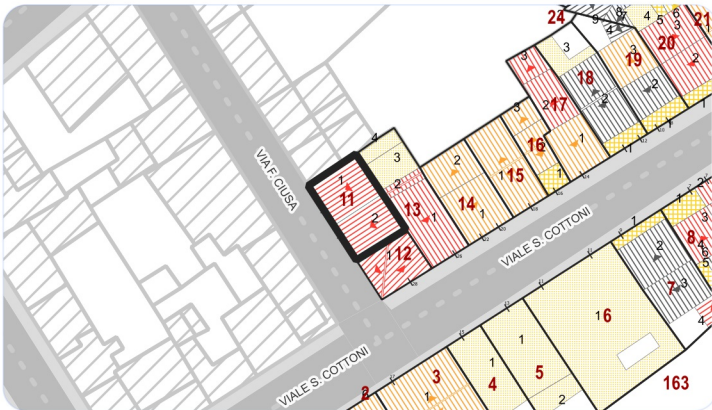
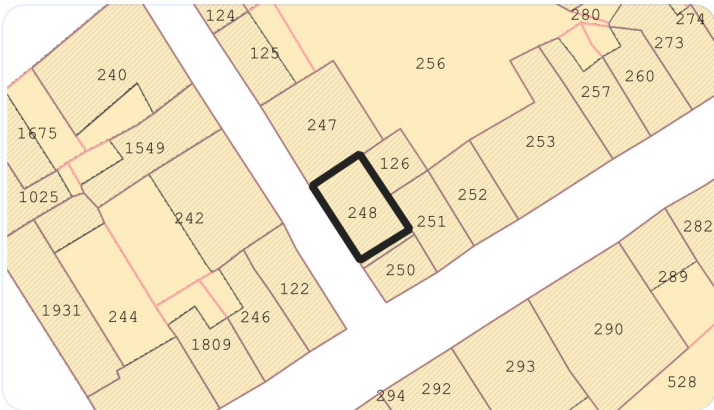
Proprietà

Indirizzo Via F. Ciusa

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 248

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 90,74 mq
Superficie coperta 90,74 mq
Volume edificato 653,4 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,2
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei



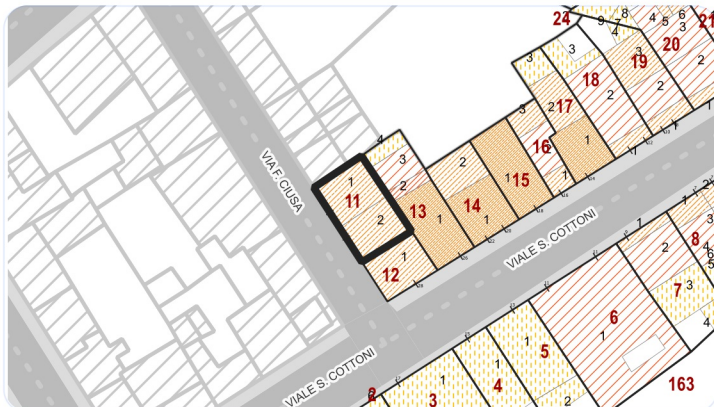


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



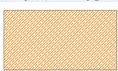
1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

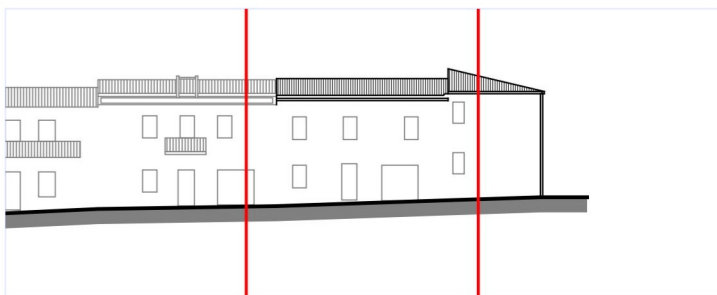


4,5 livello di piano

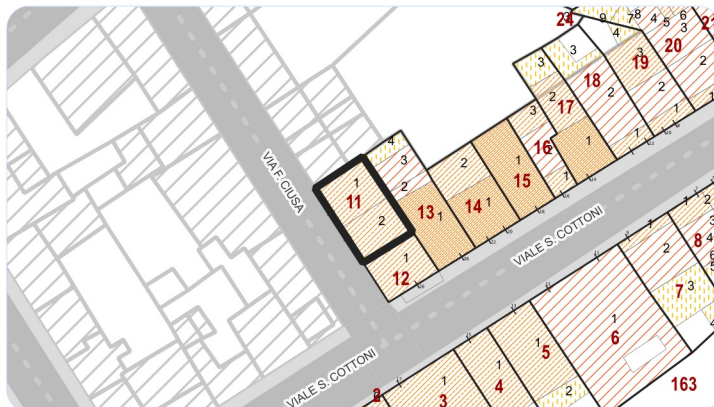


Demolizioni

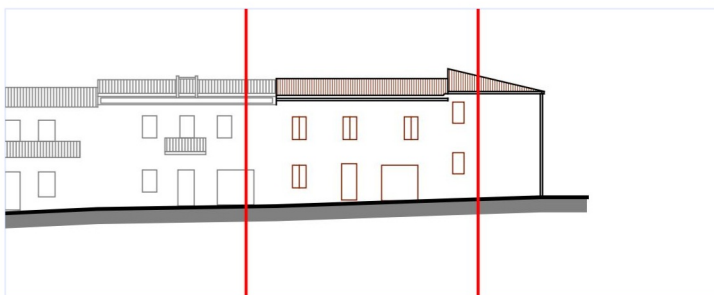
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





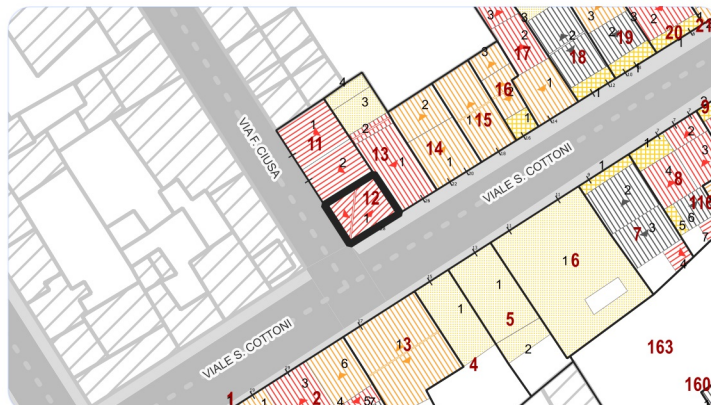
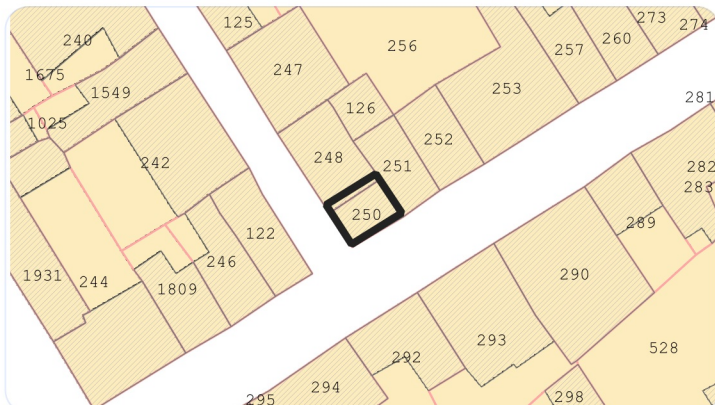
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 28

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 250

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 48,35 mq

Superficie coperta 48,35 mq

Volume edificato 348,12 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,2

Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

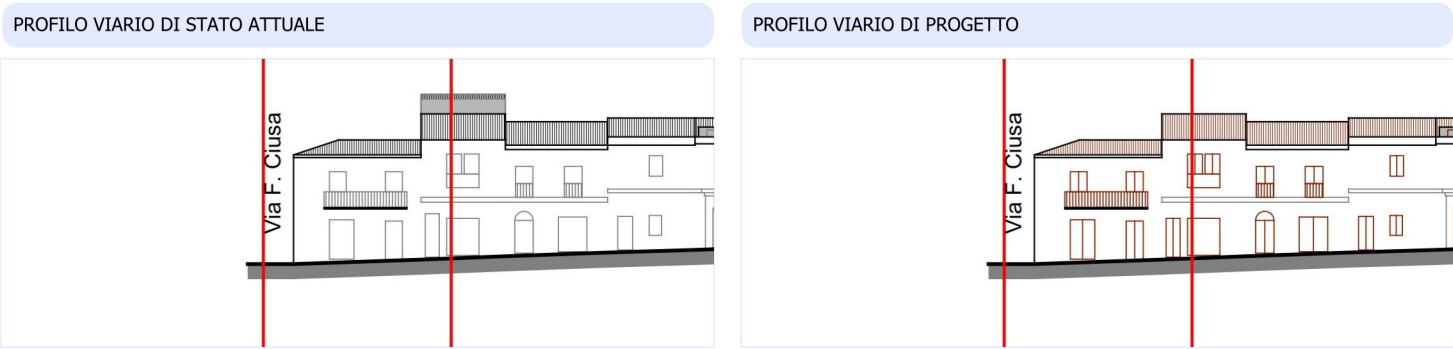
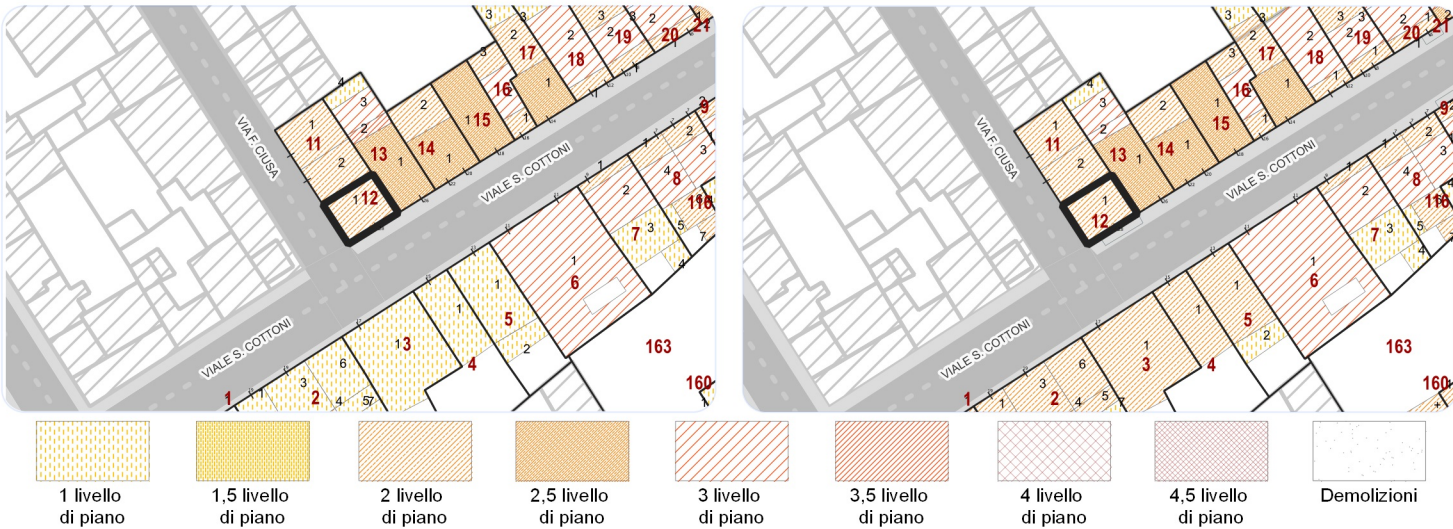
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica





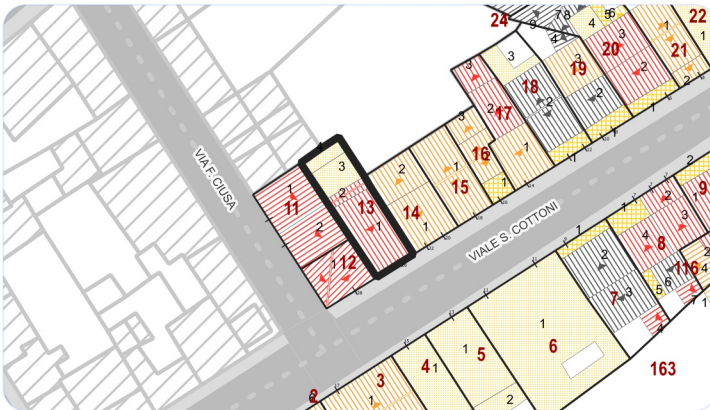
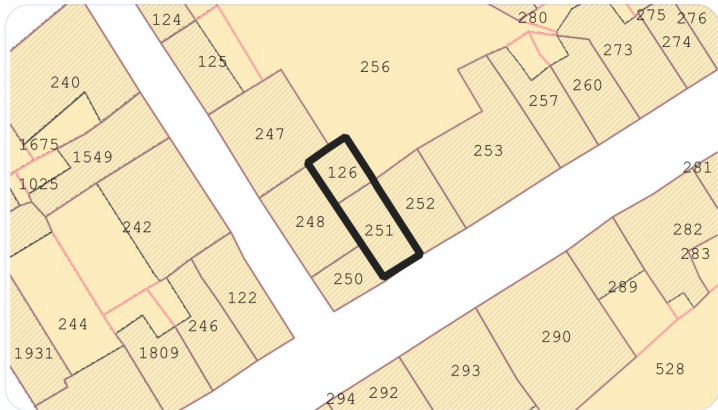
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 126, 251

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 108,83 mq
Superficie coperta 108,83 mq
Volume edificato 910,4 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

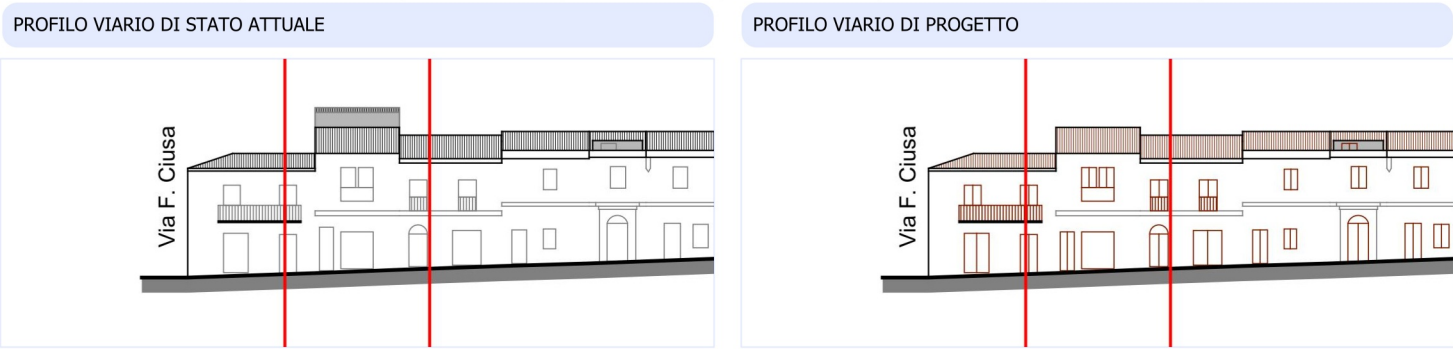
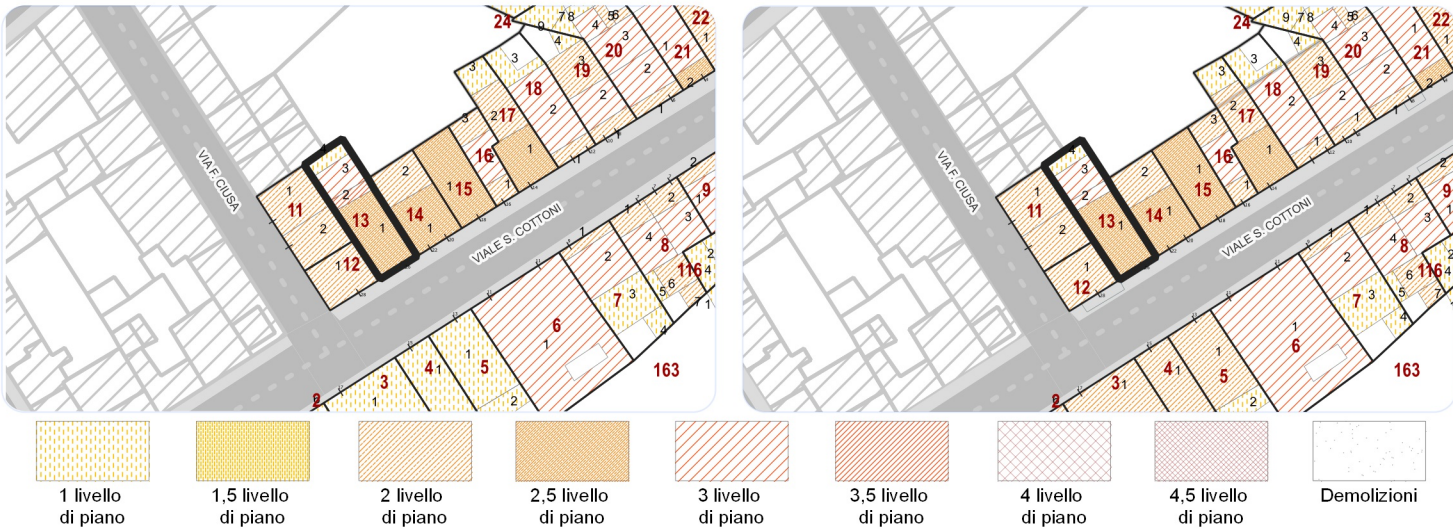
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
3	3	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Plastica	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6,2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia "CLASSE 6" - Demolizione	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti Decremento volumetrico del v.e. 2
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
	INDICAZIONI		

NOTE		
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Documentazione fotografica



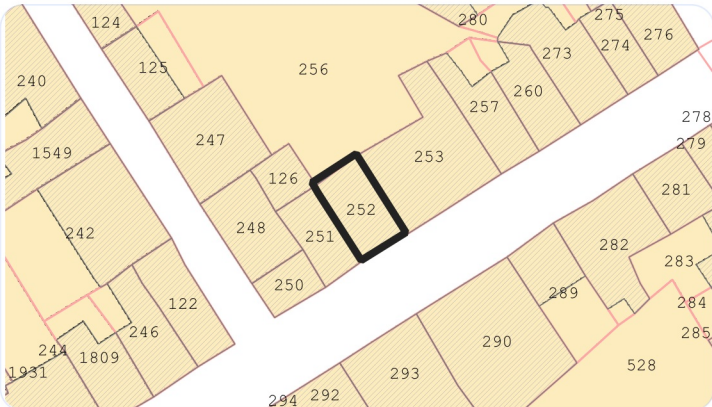


Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 22-20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 252



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 85,64 mq
Superficie coperta 85,64 mq
Volume edificato 682,18 mc

Tipologia edilizia A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,97
Rapporto copertura 1

Note

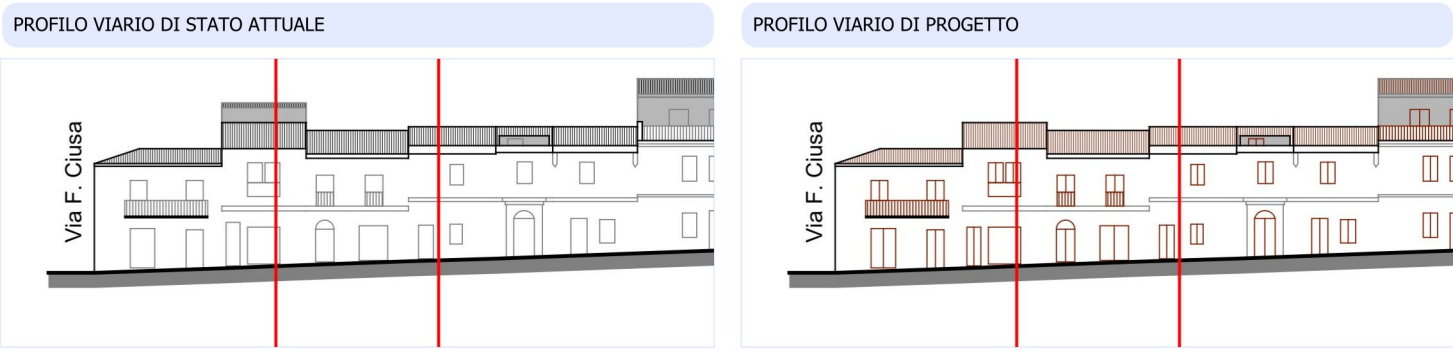
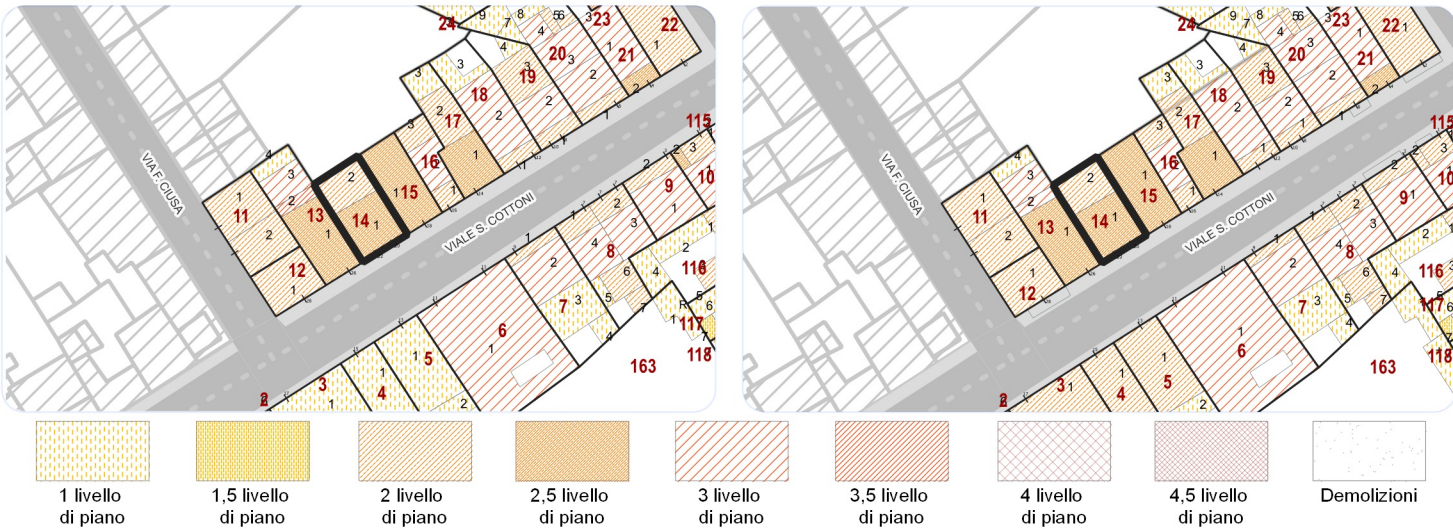
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 2 "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conbervativa/Funzionale - v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



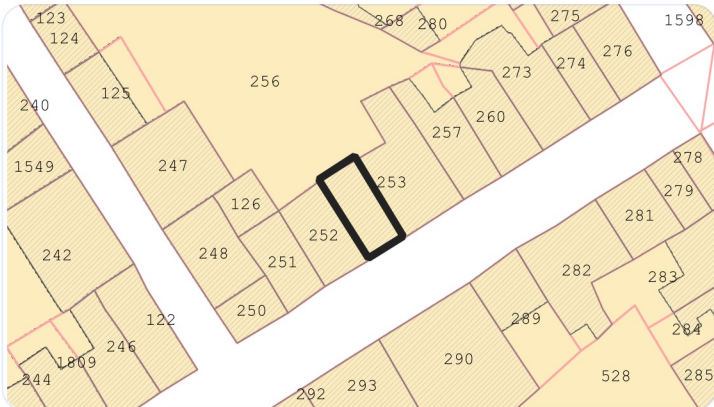


Proprietà

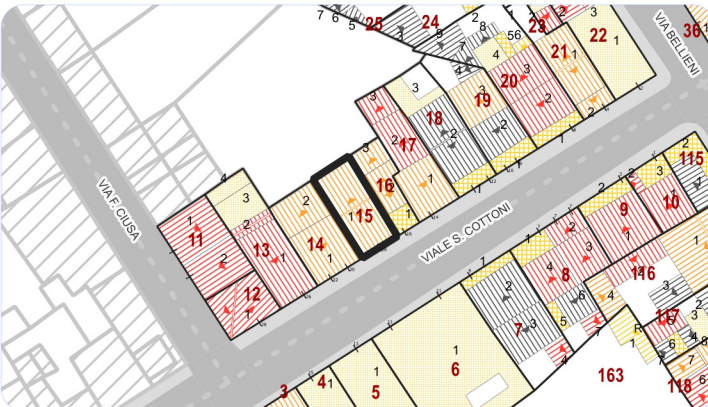
Indirizzo Viale S. Cottoni, 18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	68,67	mq
Superficie coperta	68,67	mq
Volume edificato	583,7	mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

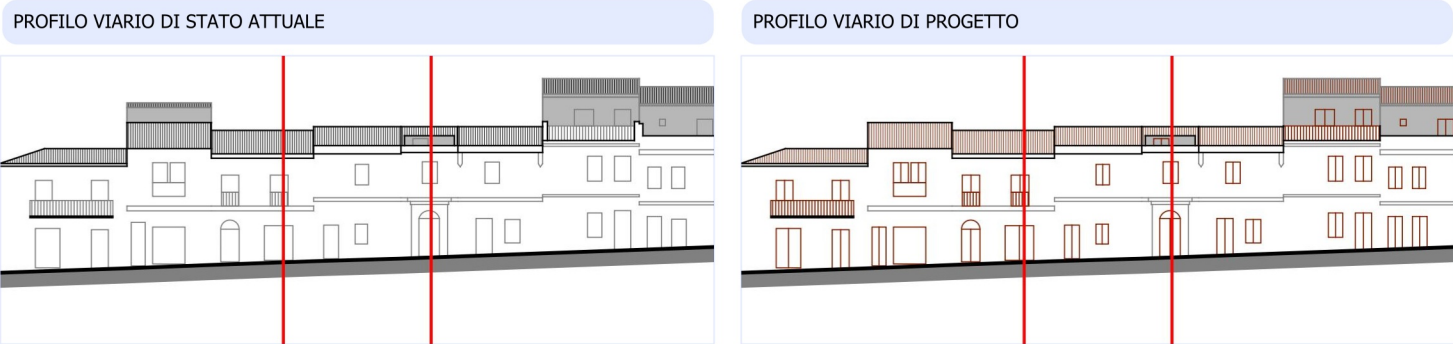
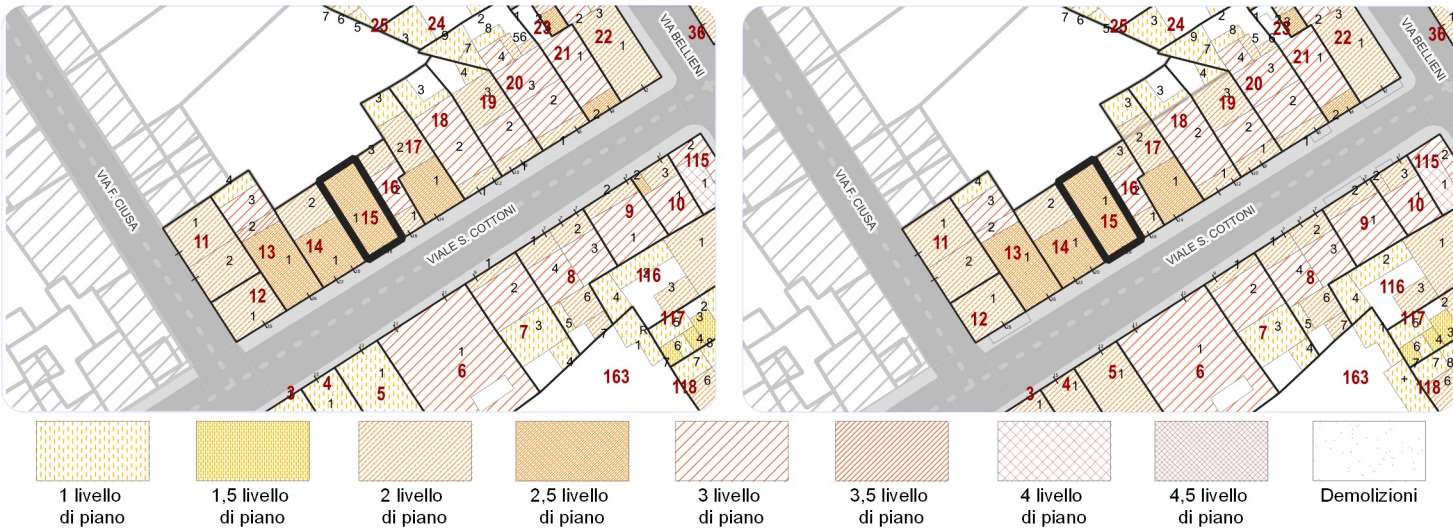
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



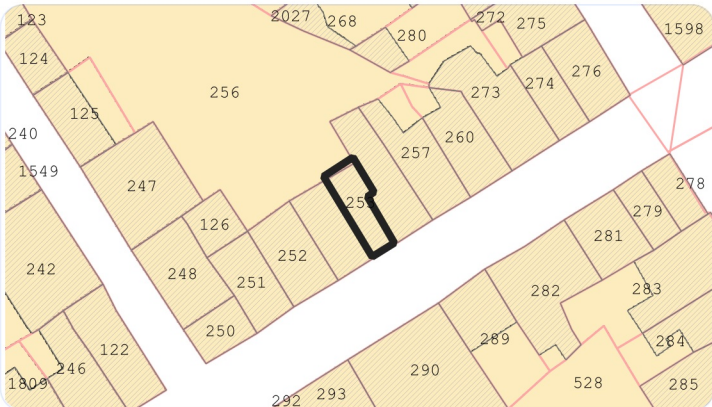


Proprietà

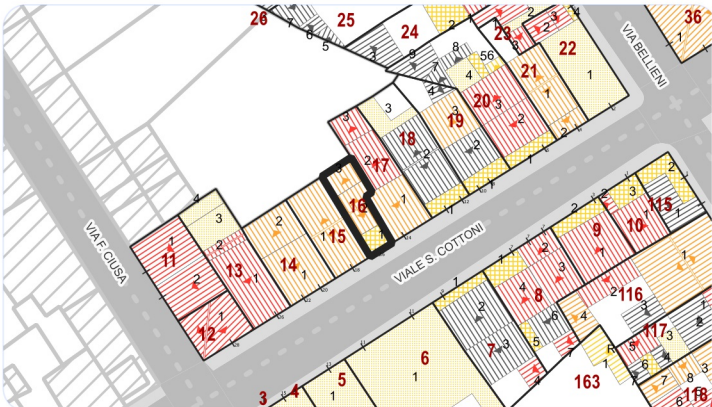
Indirizzo Viale S. Cottoni, 16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 49,85 mq
Superficie coperta 49,84 mq
Volume edificato 406,17 mc

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,15
Rapporto copertura 1

CORPI DI FABBRICA

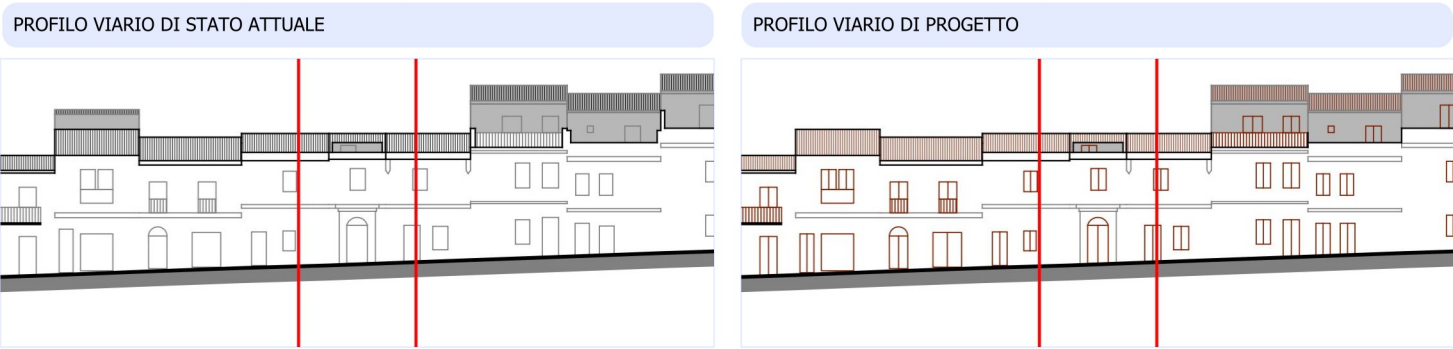
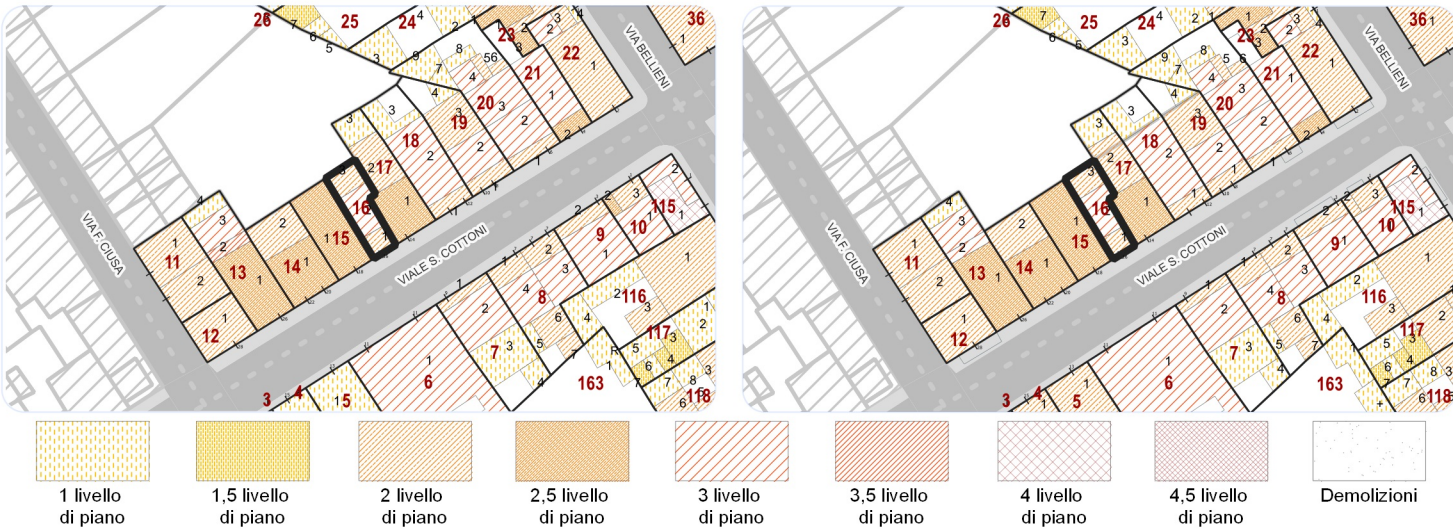
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



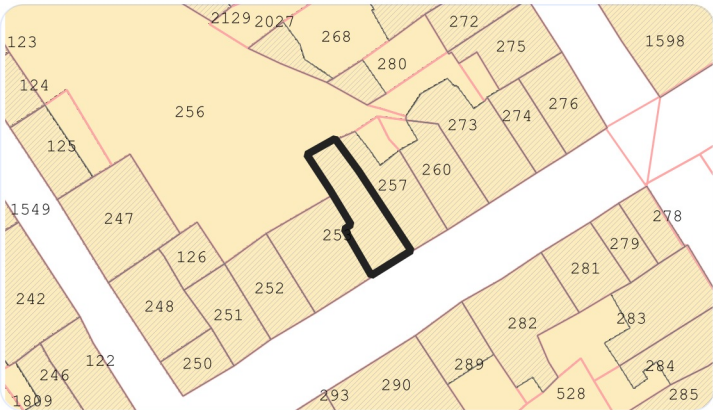


Proprietà

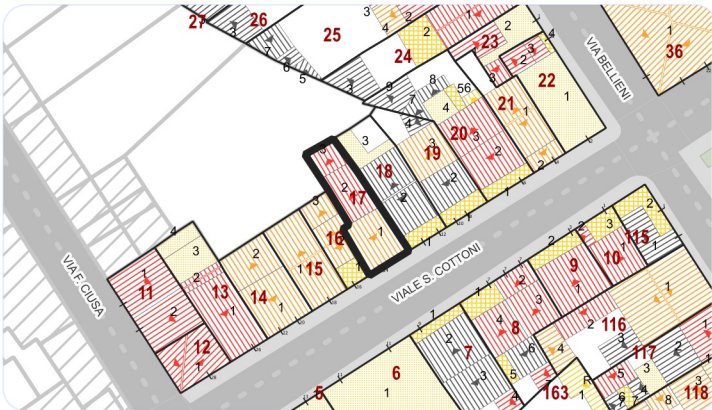
Indirizzo Viale S. Cottoni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 91,97 mq
Superficie coperta 91,97 mq
Volume edificato 667,49 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,26
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei



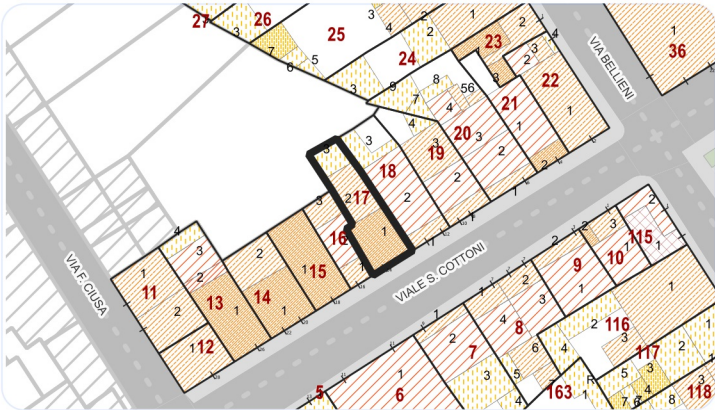


Proprietà

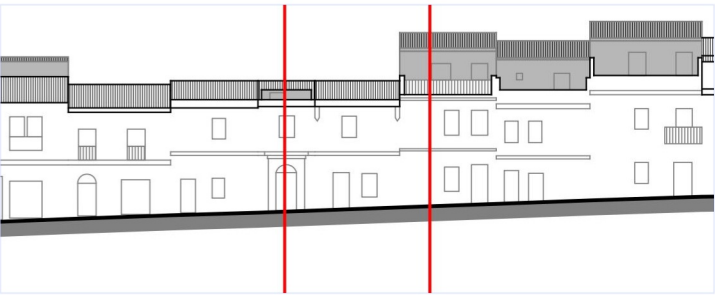
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



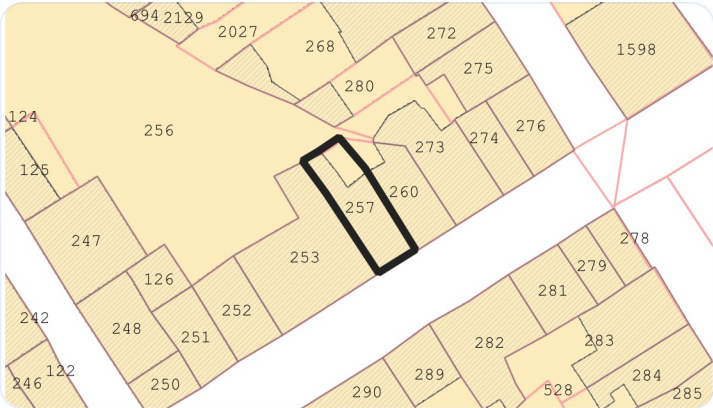


Proprietà

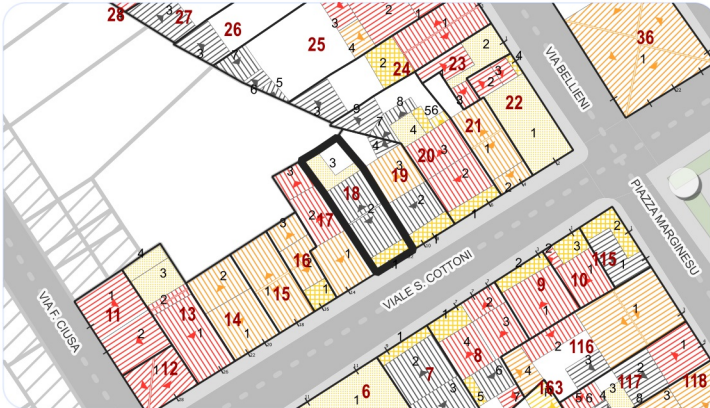
Indirizzo Viale S. Cottoni, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 257



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 106,87 mq
Superficie coperta 93,34 mq
Volume edificato 746 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,98
Rapporto copertura 0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro



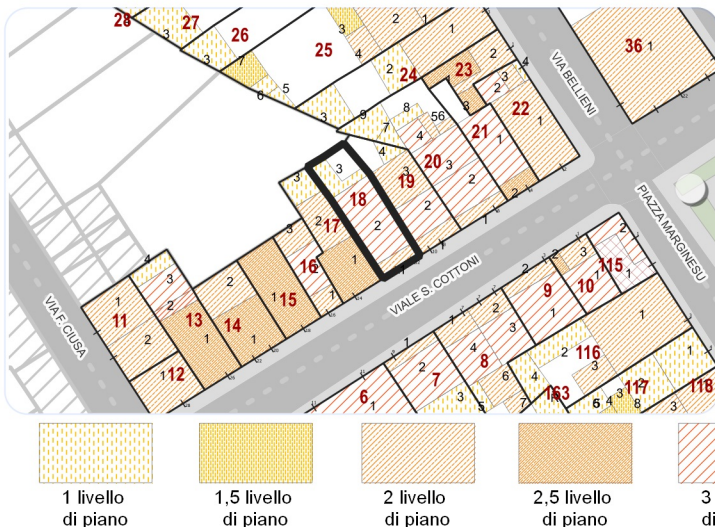


Proprietà

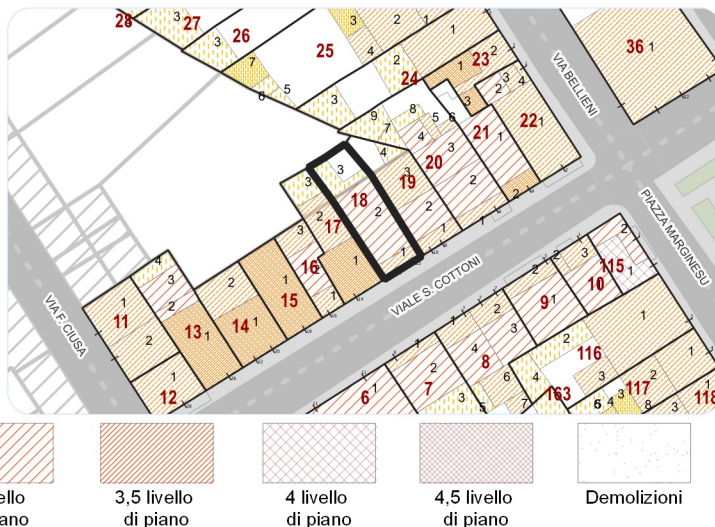
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

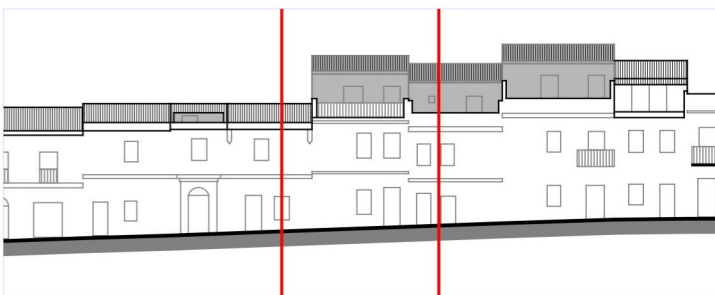
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



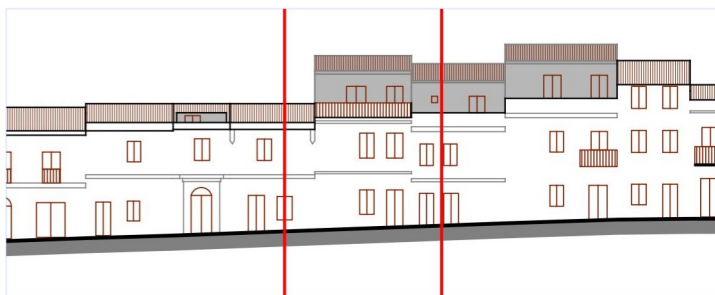
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 2

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica



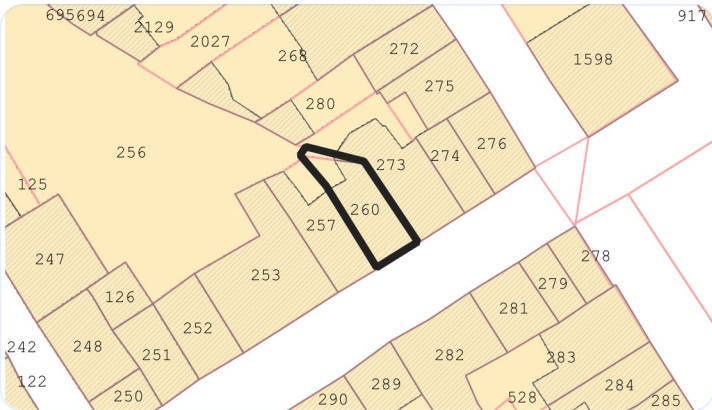


Proprietà

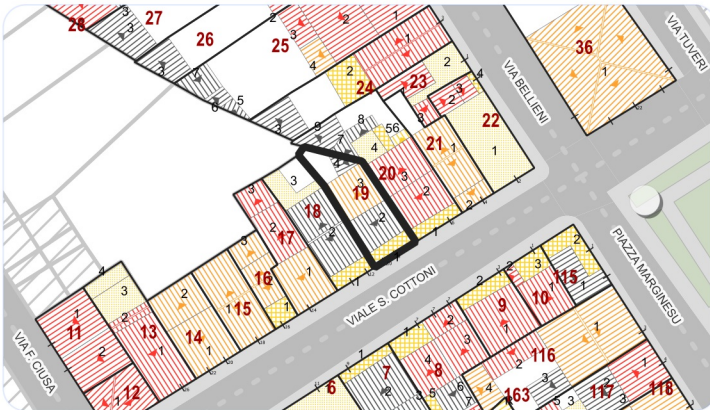
Indirizzo Viale S. Cottoni, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 260



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 99,62 mq
Superficie coperta 85,27 mq
Volume edificato 655,46 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,58
Rapporto copertura 0,86

Note

Il volume elementare N° 4 risulta sospeso

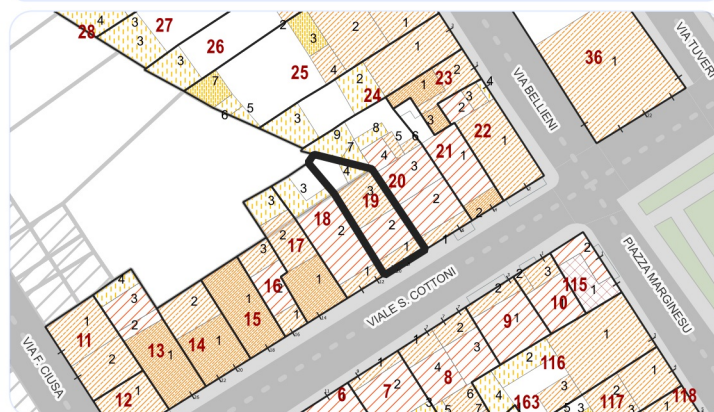
CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento



Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



INDICAZIONI

P.A.I.

Hq1



Documentazione fotografica





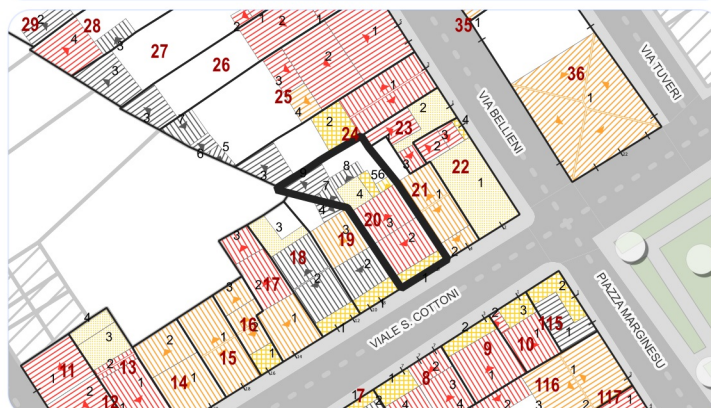
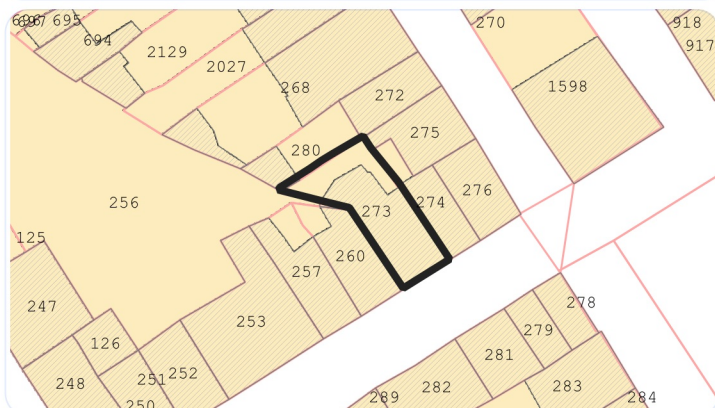
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 273

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 166,89 mq
Superficie coperta 140,88 mq
Volume edificato 1093,3 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,55
Rapporto copertura 0,84

Note

I volumi elementari N° 7, 8 risultano sospesi

CORPI DI FABBRICA

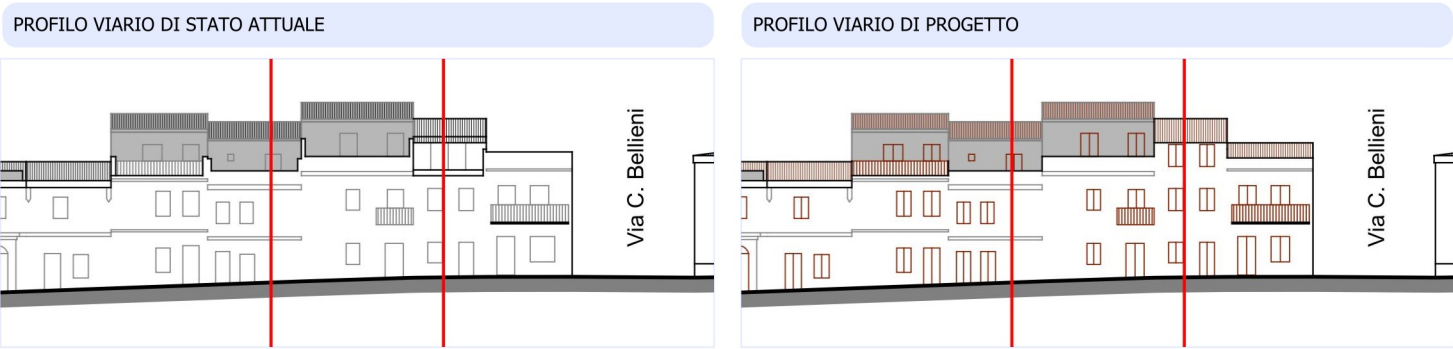
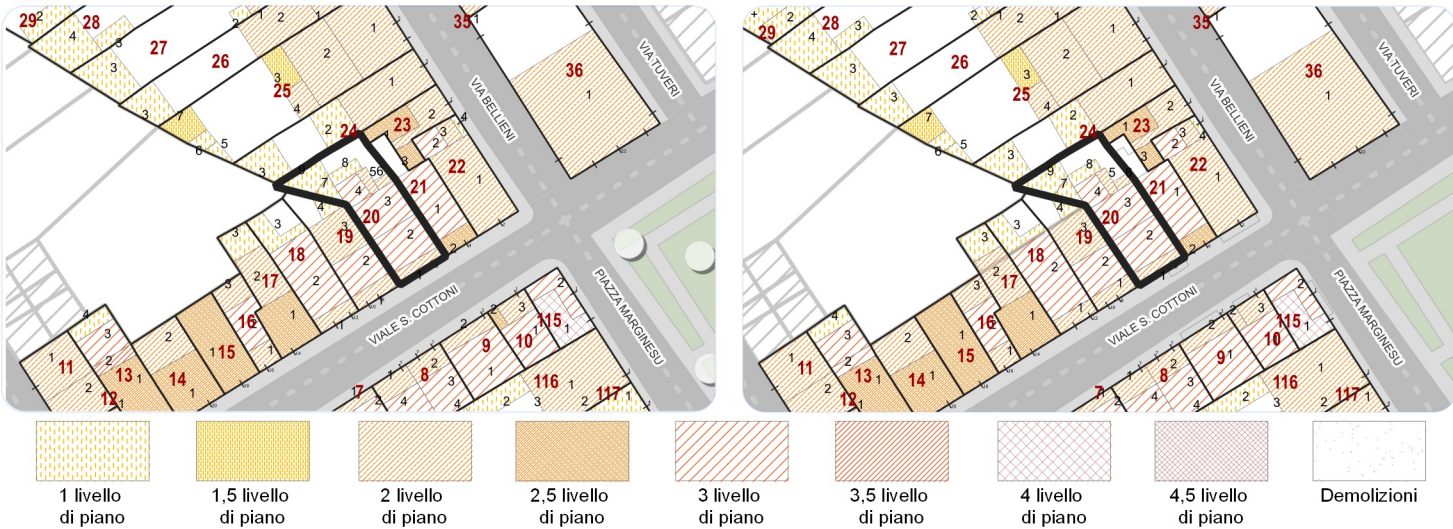
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
7	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 9 v.e. 9
	INDICAZIONI		

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica





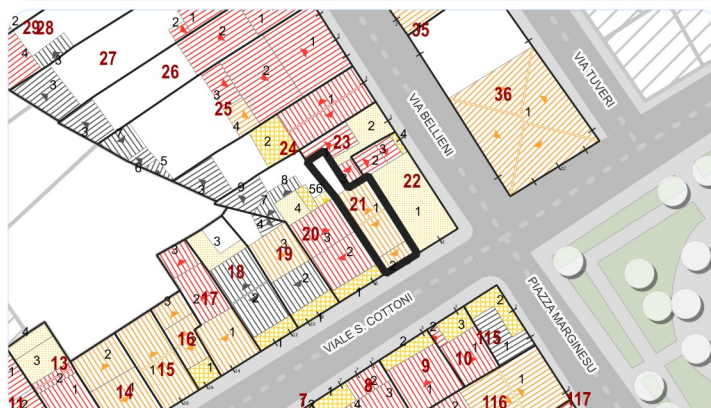
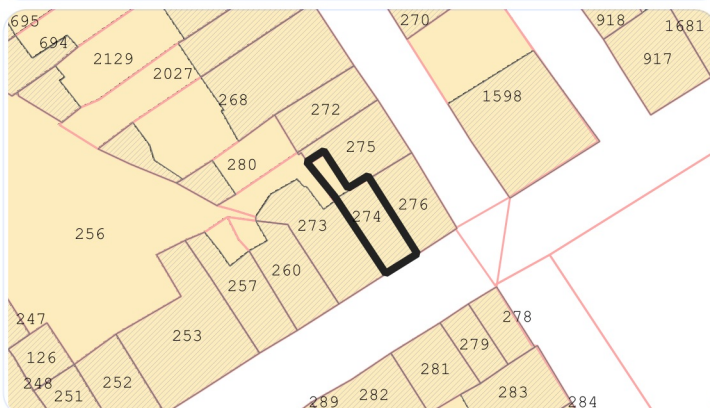
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 274

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 75,83 mq

Superficie coperta 61,71 mq

Volume edificato 559,86 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,38

Rapporto copertura 0,81

Note

CORPI DI FABBRICA

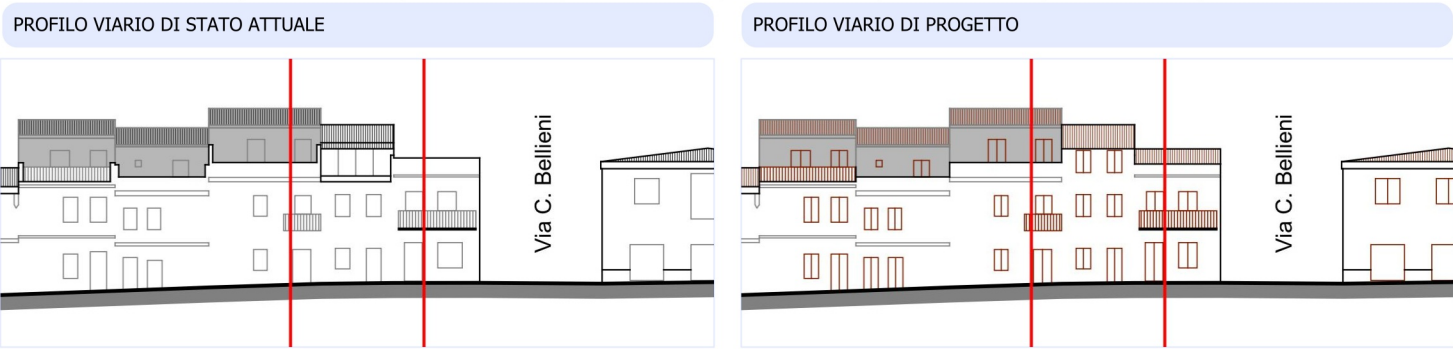
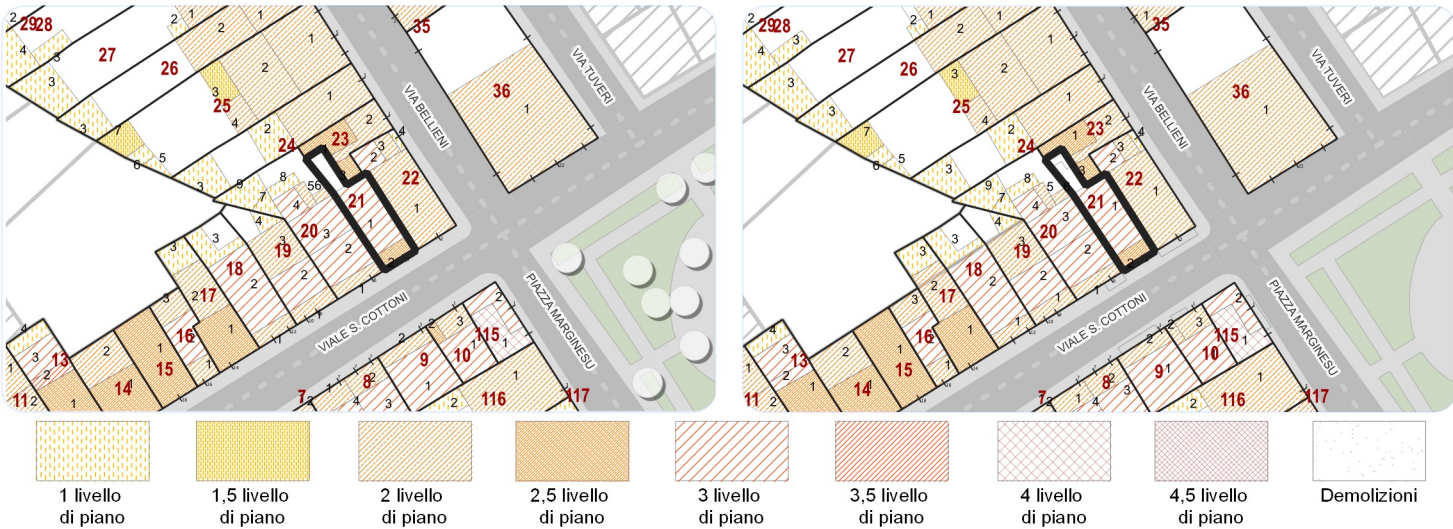
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 2 v.e. 1
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE		
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Documentazione fotografica



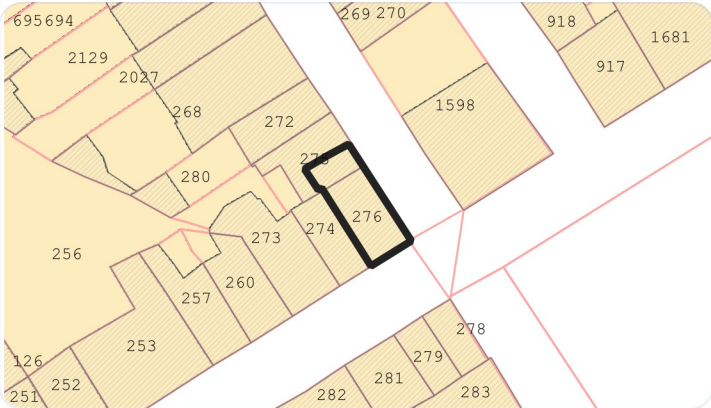


Proprietà

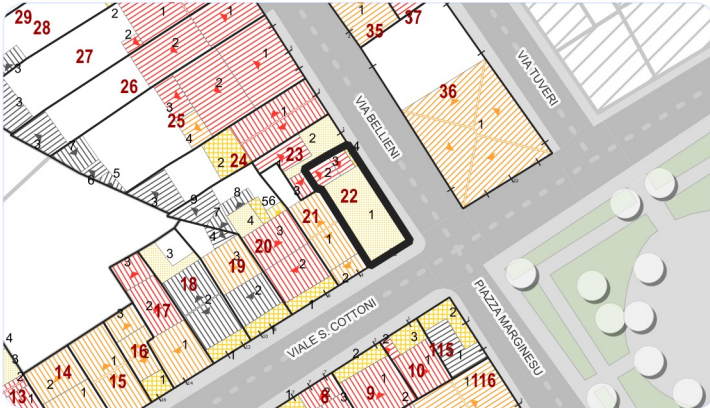
Indirizzo Viale S. Cottoni, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 275 (parte), 276



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	97,41	mq
Superficie coperta	97,41	mq
Volume edificato	717,12	mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,36
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

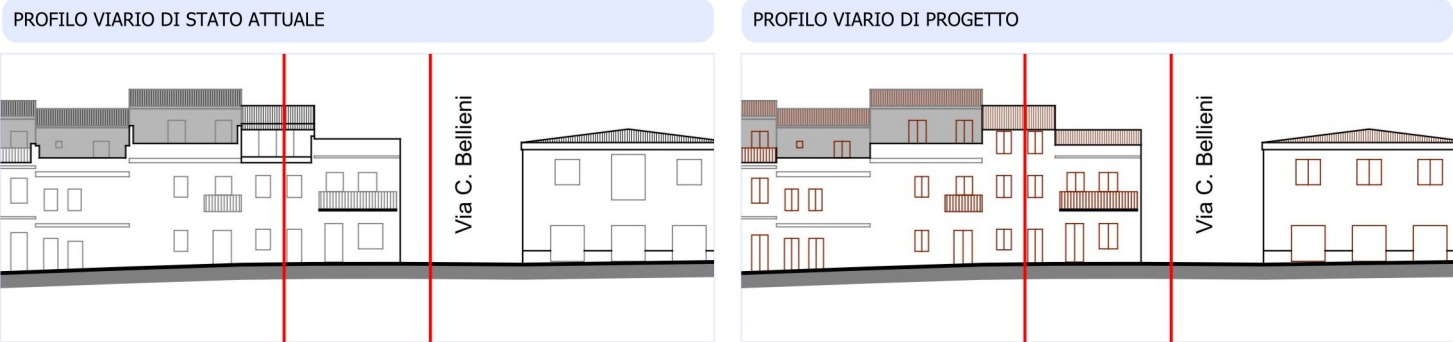
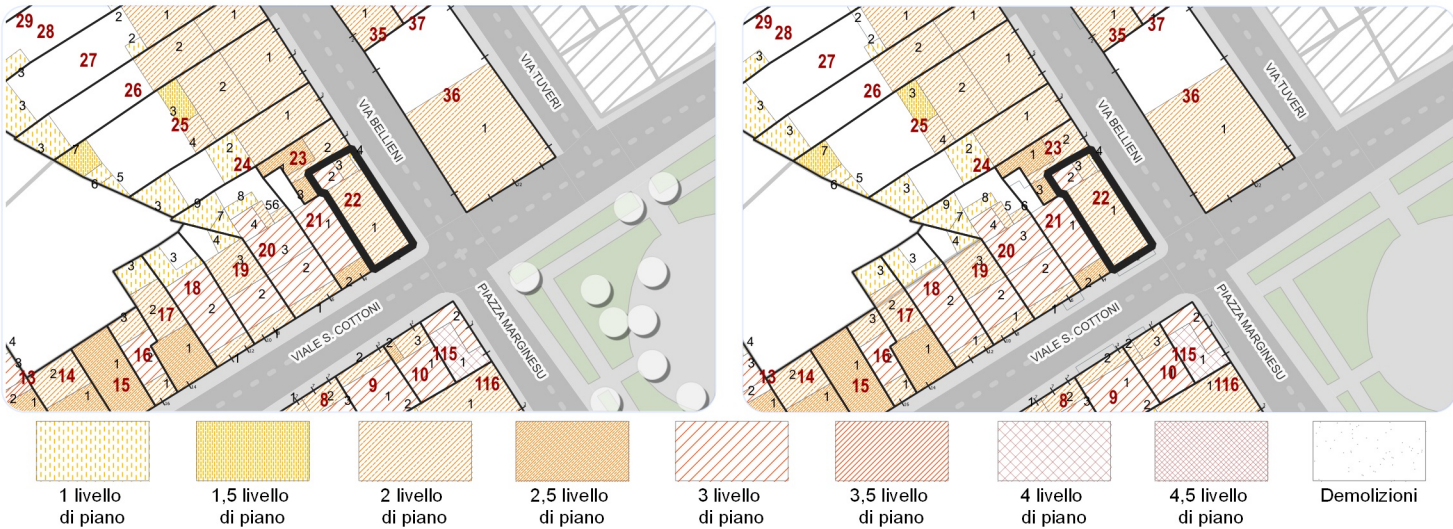
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Terrazza	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI		

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



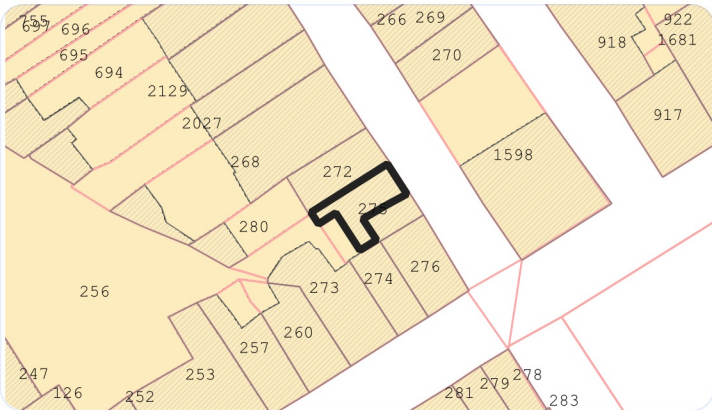


Proprietà

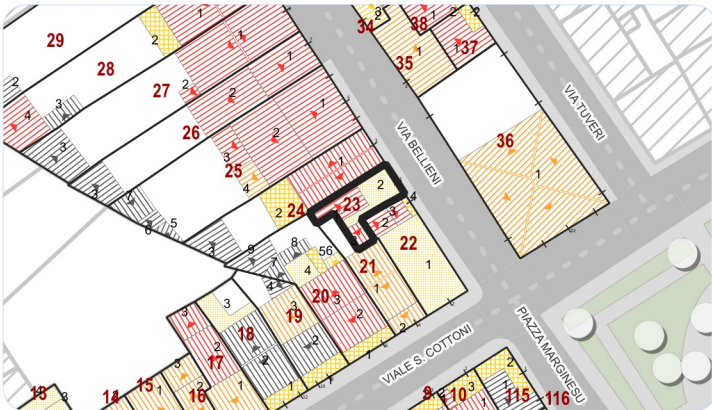
Indirizzo Via Bellieni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 275 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	55,22	mq
Superficie coperta	55,22	mq
Volume edificato	434,06	mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,86
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





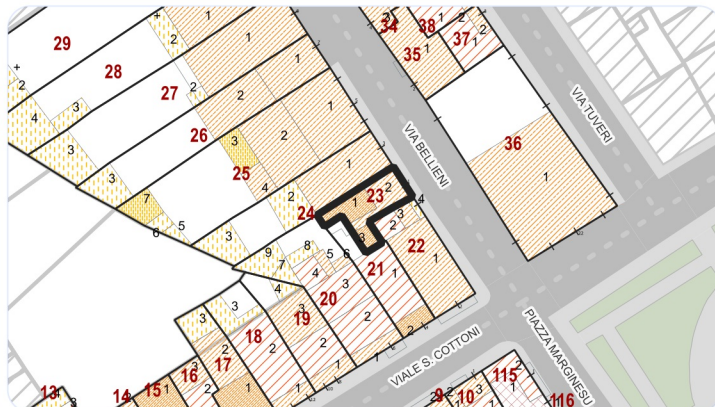
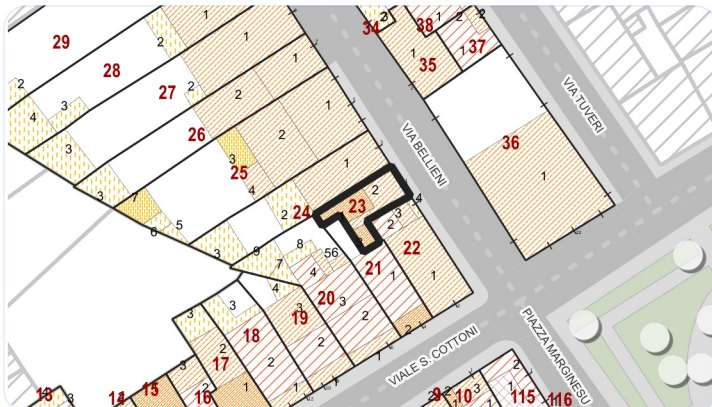
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

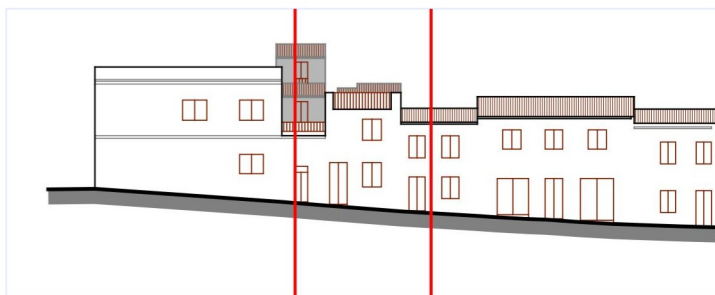
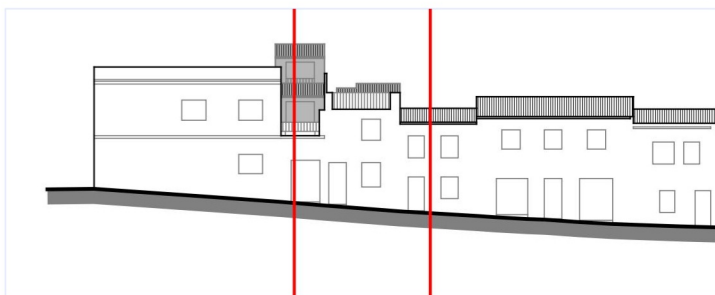
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



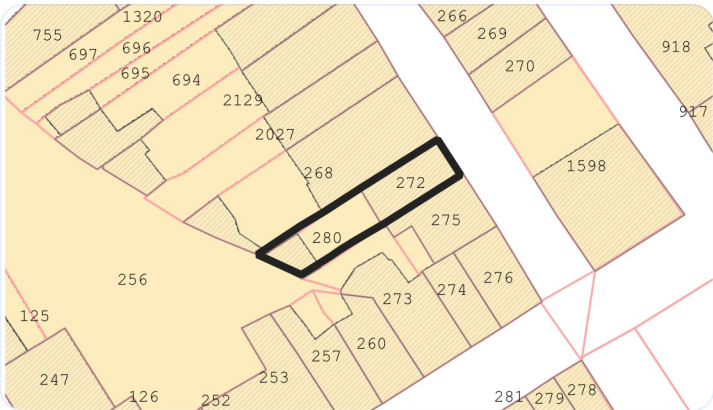


Proprietà

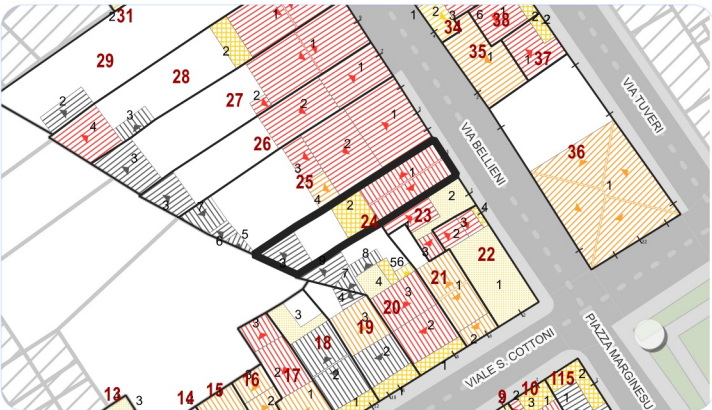
Indirizzo Via Bellieni, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 272, 280



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 147,15 mq
Superficie coperta 115,88 mq
Volume edificato 688,45 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,68
Rapporto copertura 0,79

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Terrazza	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





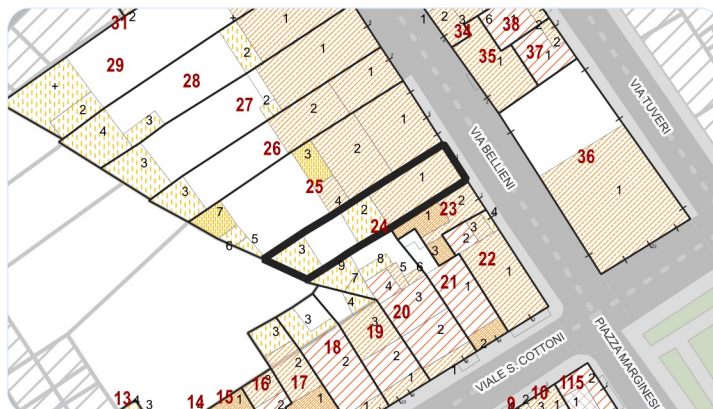
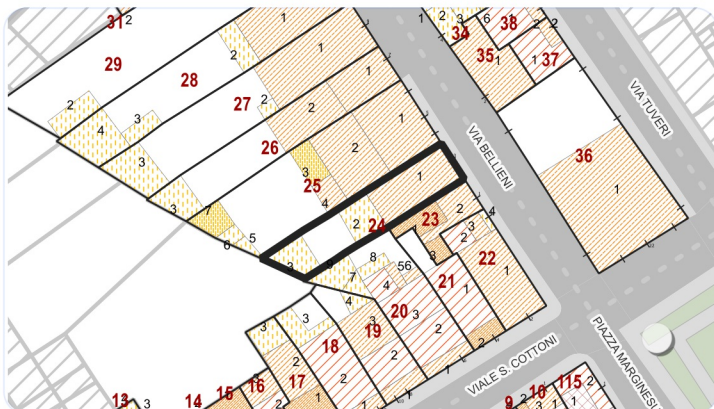
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



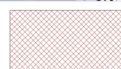
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano



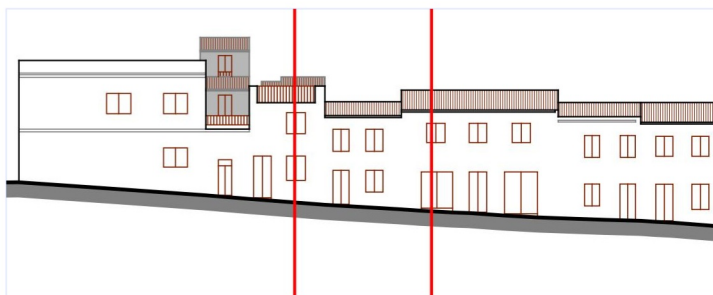
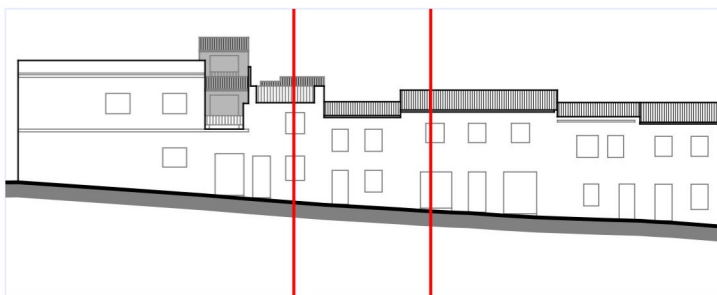
4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

v.e. 3
v.e. 2

INDICAZIONI Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



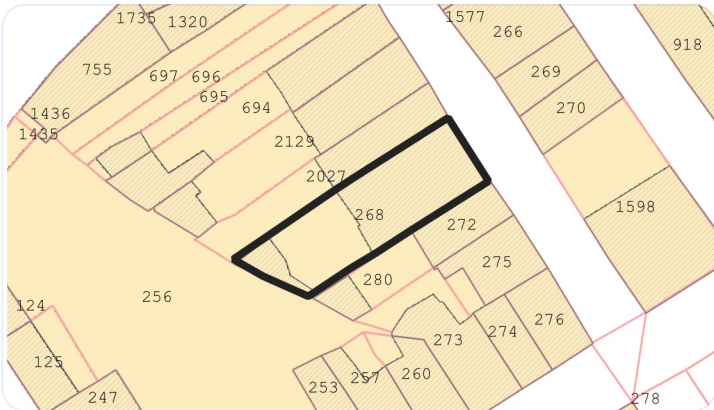


Proprietà

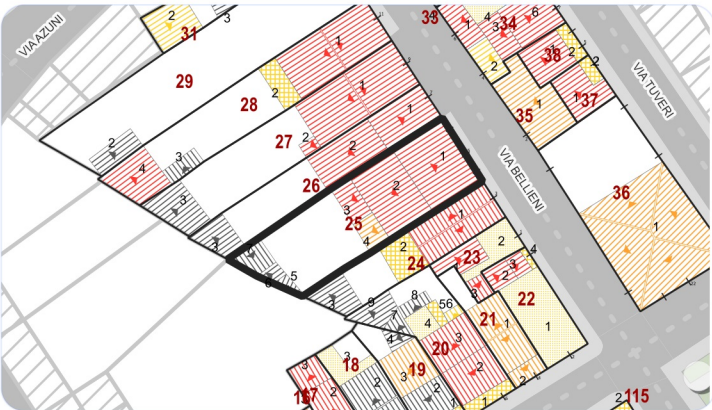
Indirizzo Via Bellieni, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 268



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 308,09 mq
Superficie coperta 200,66 mq
Volume edificato 1382,33 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,49
Rapporto copertura 0,65

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

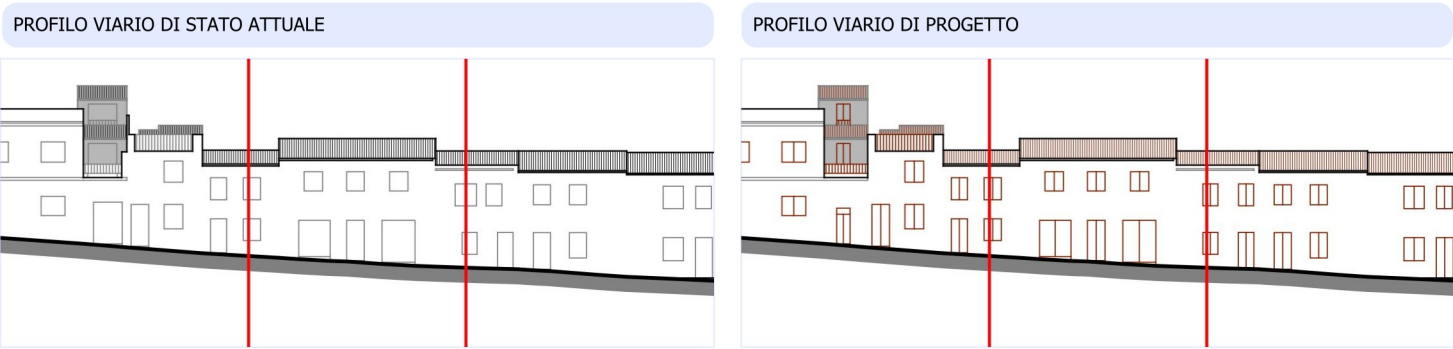
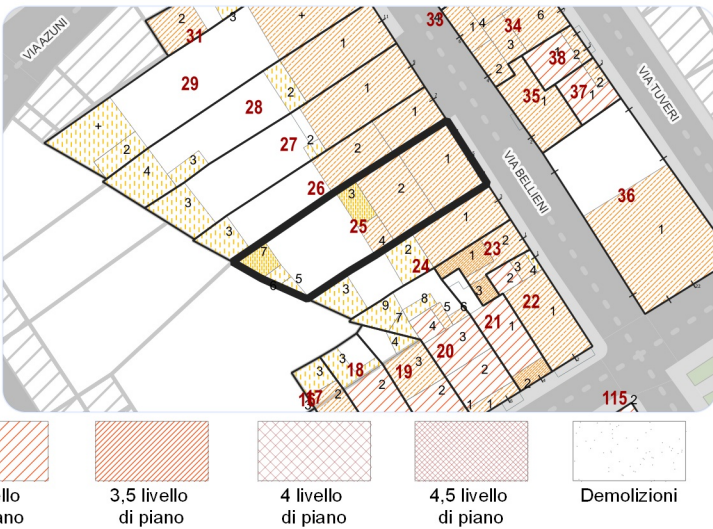
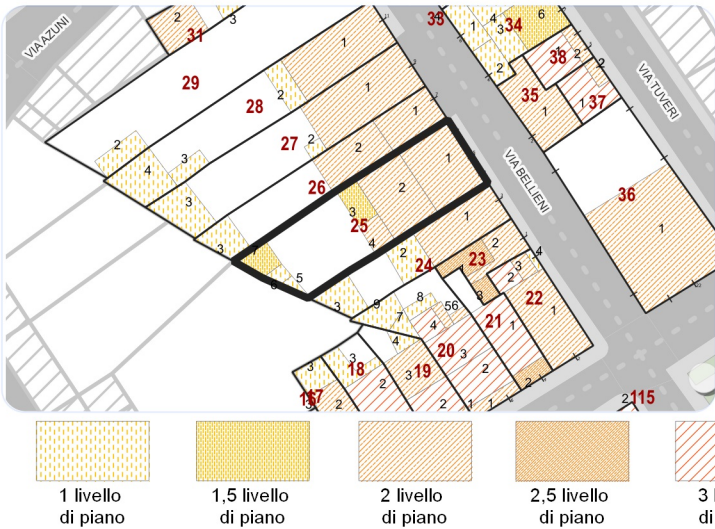
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata. v.e. 4 v.e. 6, 7
	INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	
	P.A.I.	Rischio idraulico (Hi) Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



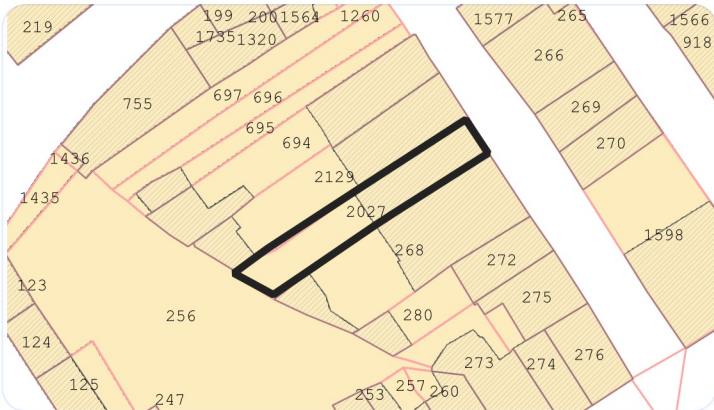


Proprietà

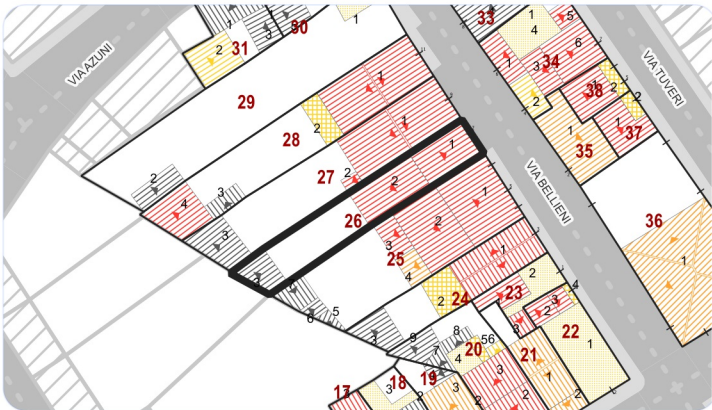
Indirizzo Via Bellieni, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 2027



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Tipologia edilizia C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 188,24 mq
Superficie coperta 117,26 mq
Volume edificato 775,79 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,12
Rapporto copertura 0,62

Note

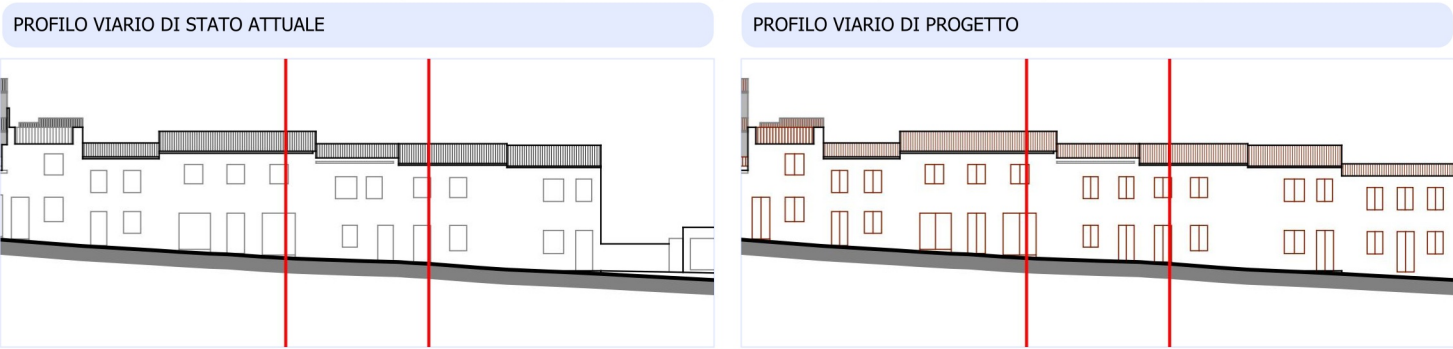
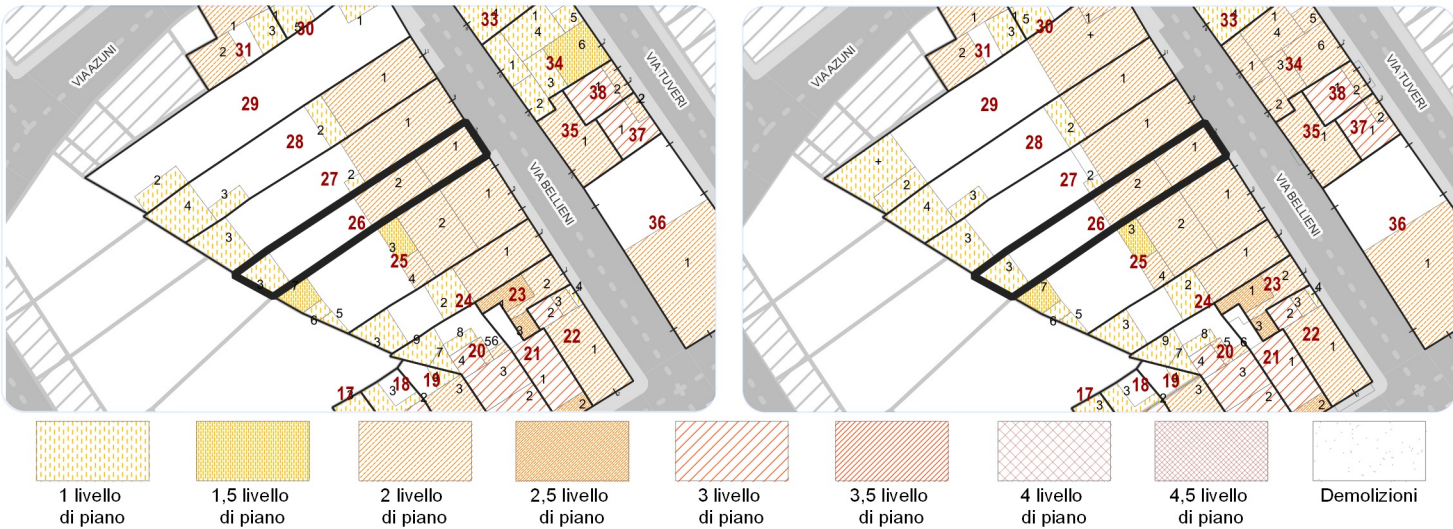
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		v.e. 3	
INDICAZIONI		Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Documentazione fotografica





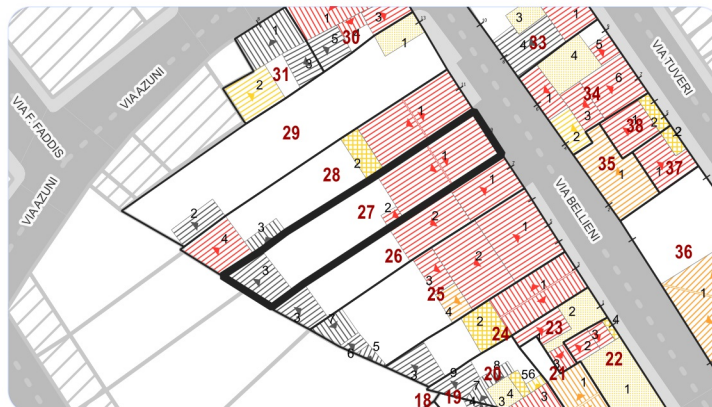
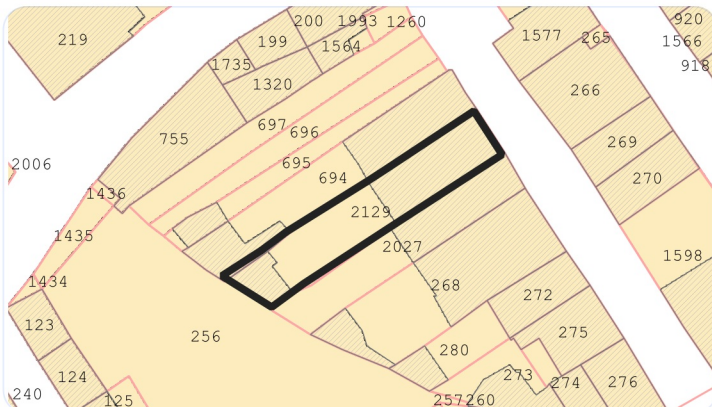
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 2129

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 261,44 mq

Superficie coperta 143,84 mq

Volume edificato 919,48 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,52

Rapporto copertura 0,55

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento



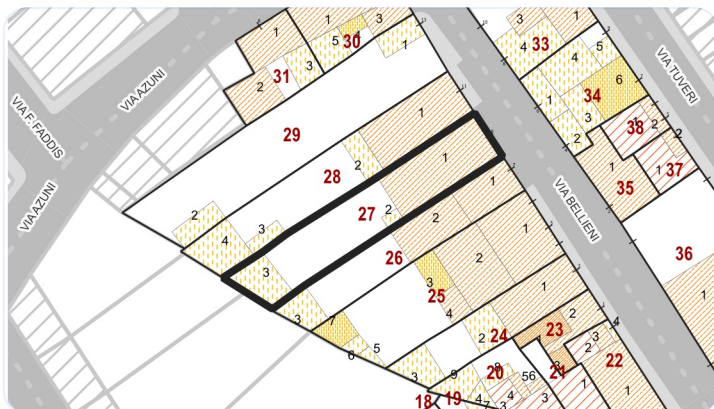


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



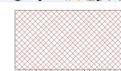
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

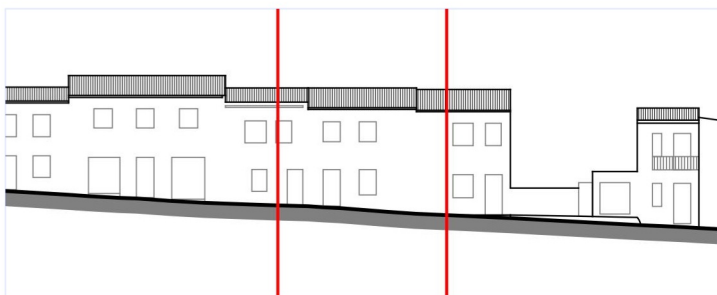


4,5 livello di piano

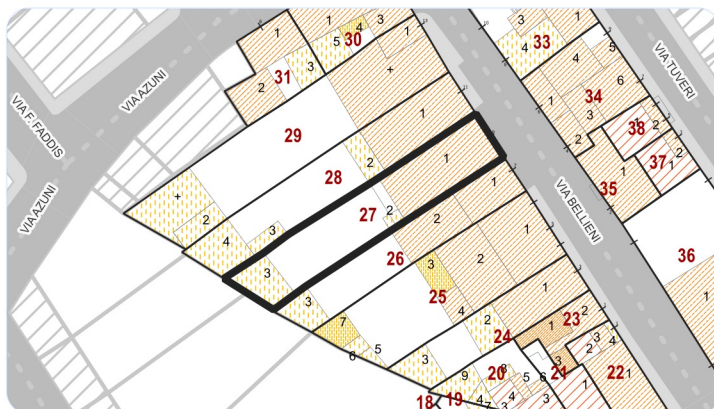


Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica



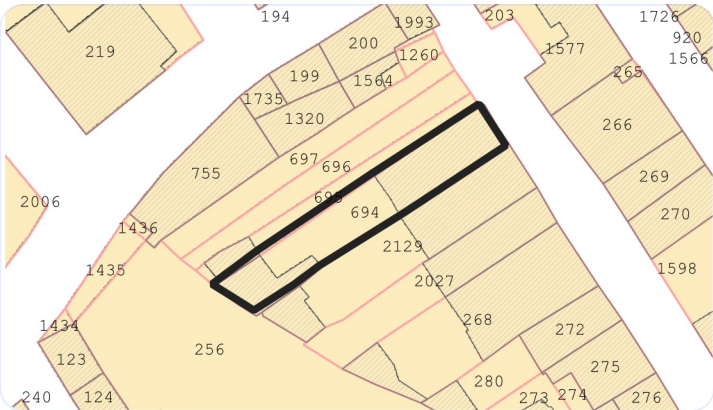


Proprietà

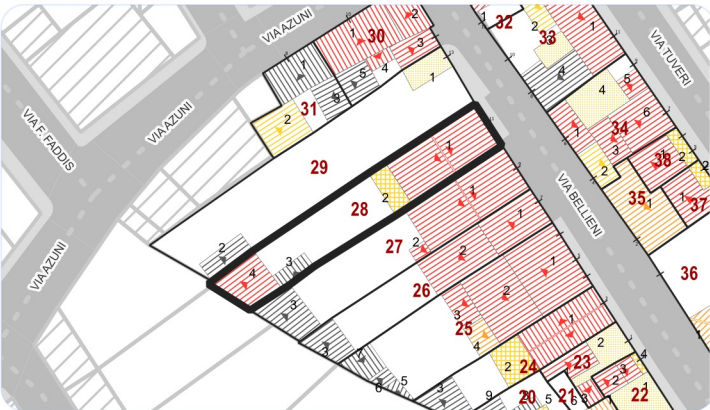
Indirizzo Via Bellieni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 694



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 267,06 mq
Superficie coperta 162,1 mq
Volume edificato 962,46 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,6
Rapporto copertura 0,61

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

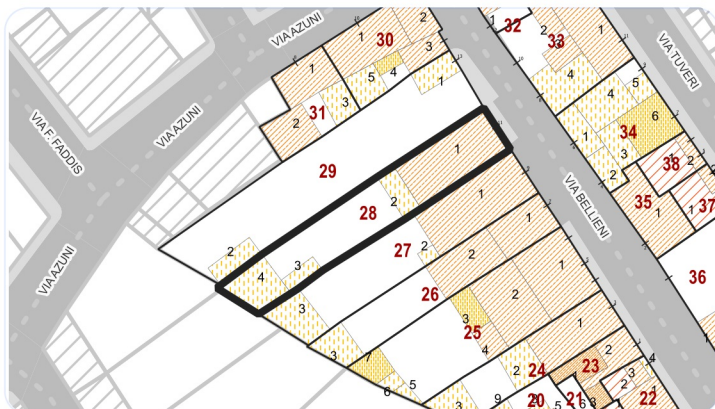
COMPARTO n. 7
UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



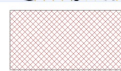
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

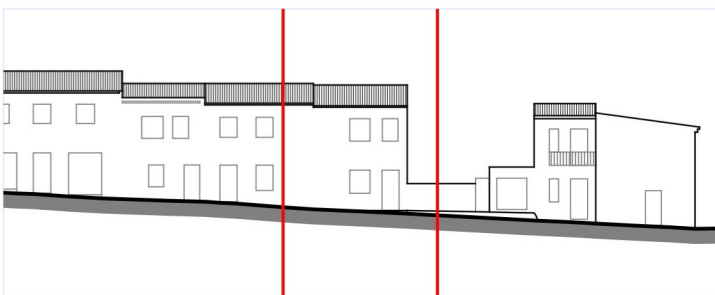


4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica





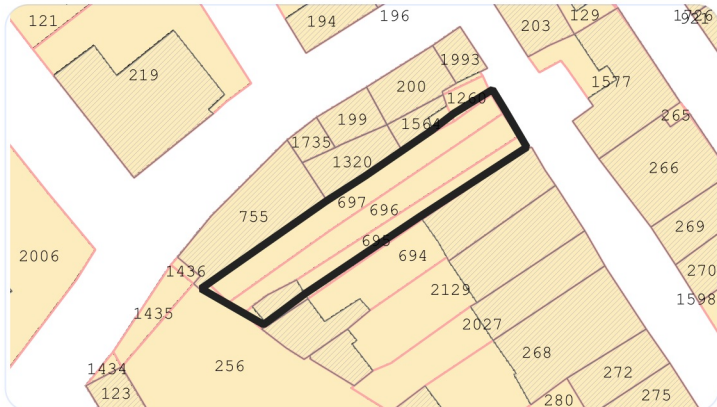
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 695, 696, 697

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata
Destinazione d'uso fabbricati Magazzino deposito
Destinazione area scoperta Incolto

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 382,55 mq
Superficie coperta 37,97 mq
Volume edificato 159,47 mc

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,42
Rapporto copertura 0,1

Note

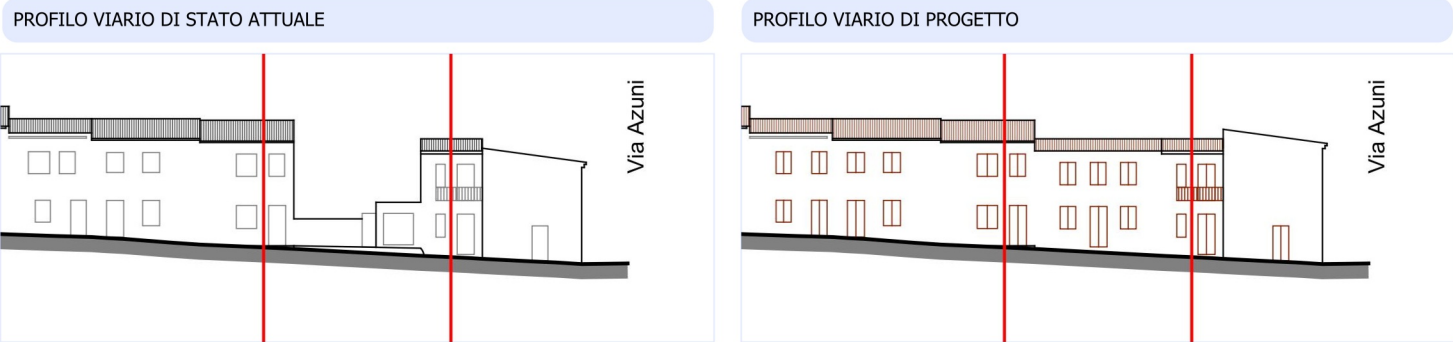
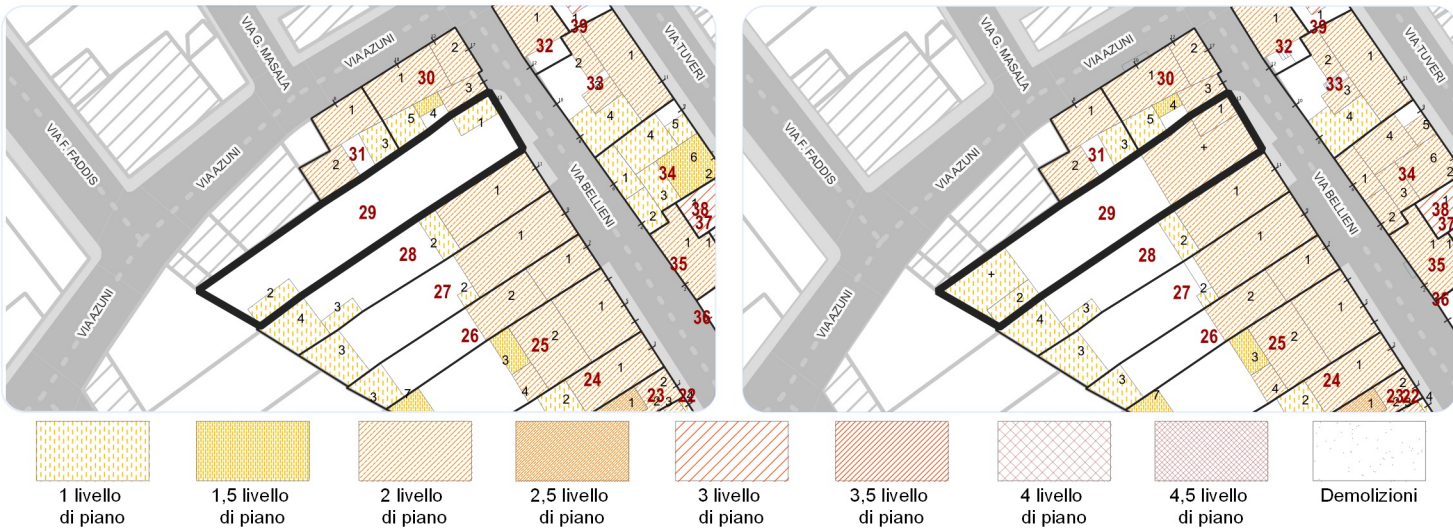
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------

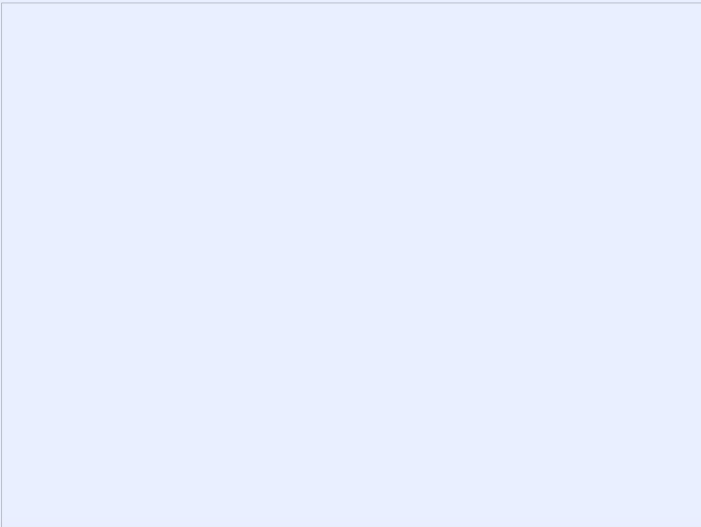
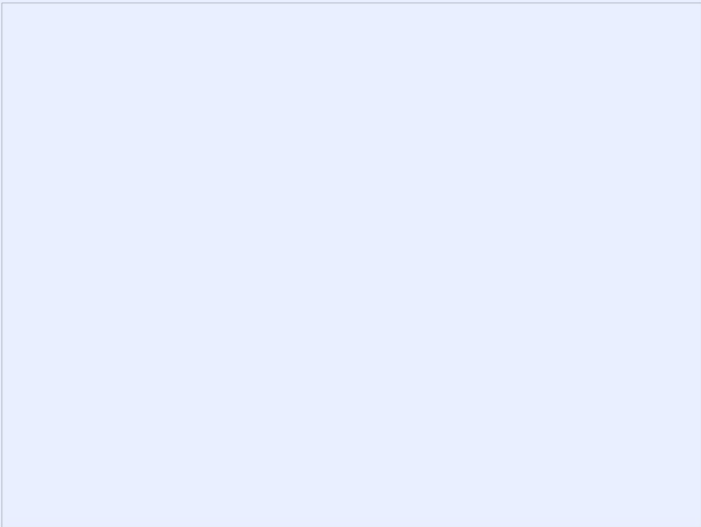


DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) "CLASSE 7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (Riconversione tipologica)
		R3 - Integrale - v.e. 2 nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
INDICAZIONI		

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	
	P.A.I.	Rischio idraulico (Hi) Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica





Proprietà

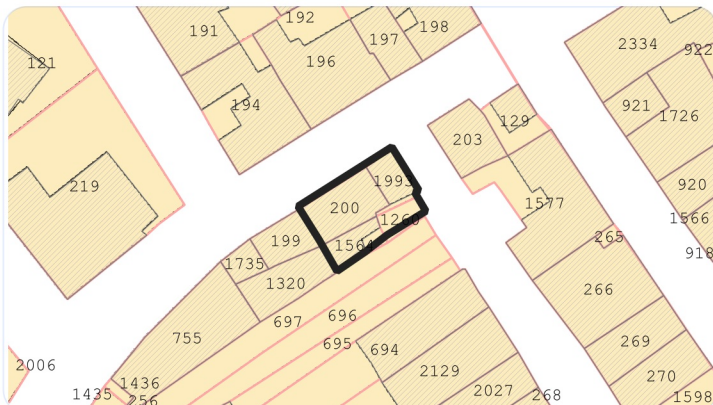
Indirizzo Via Azuni, 10-12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 200,1260, 1564, 1993

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 140,64 mq

Superficie coperta 133,32 mq

Volume edificato 893,04 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,35

Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





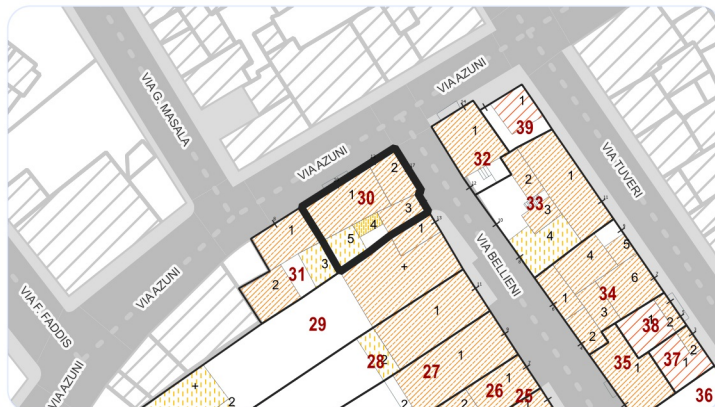
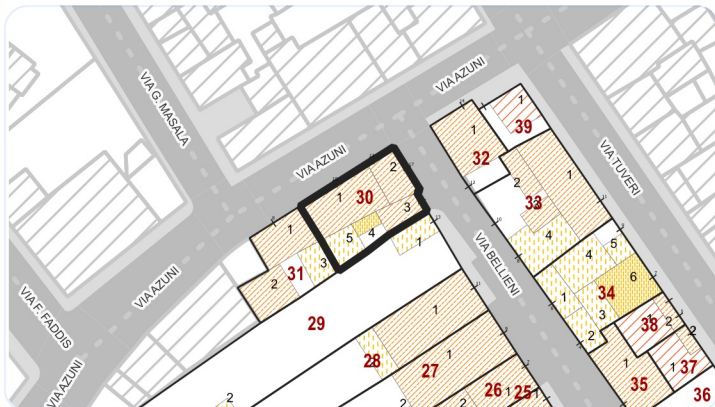
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

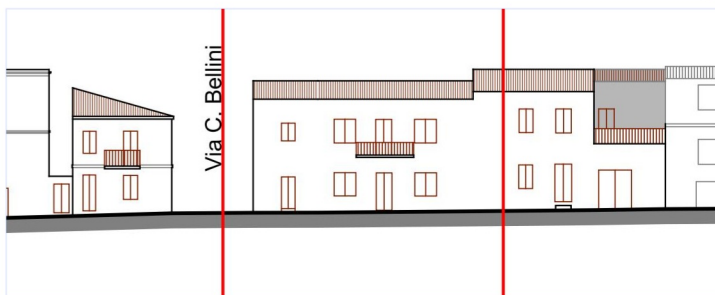
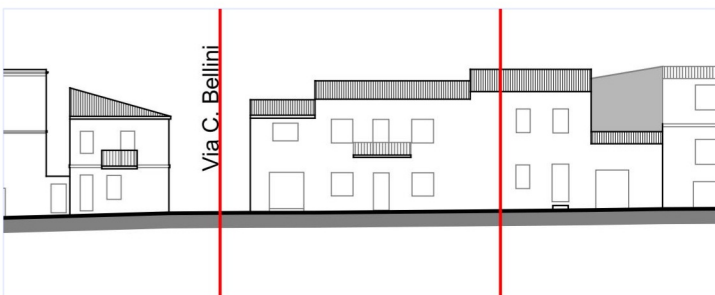
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

v.e. 2
v.e. 5

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



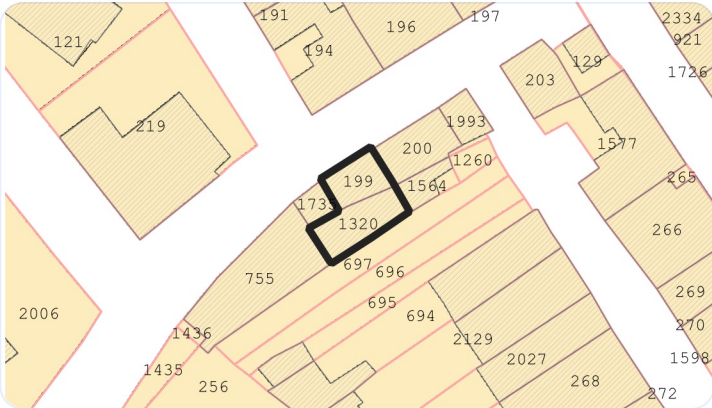


Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 199, 1320



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 105,77 mq

Superficie coperta 92,6 mq

Volume edificato 611,97 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,79

Rapporto copertura 0,88

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





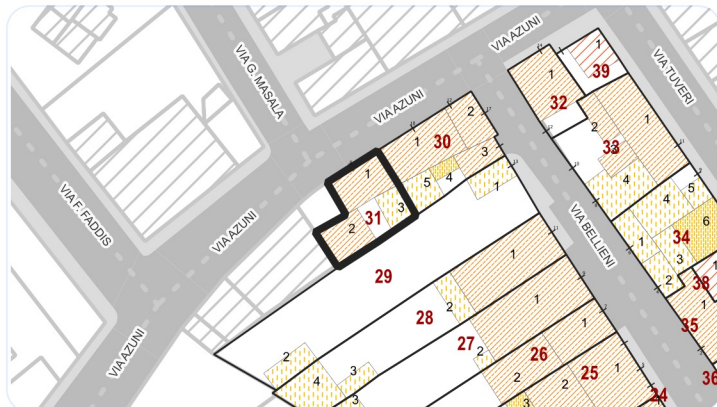
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano



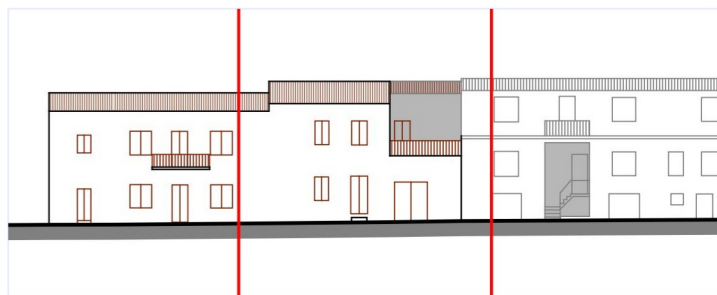
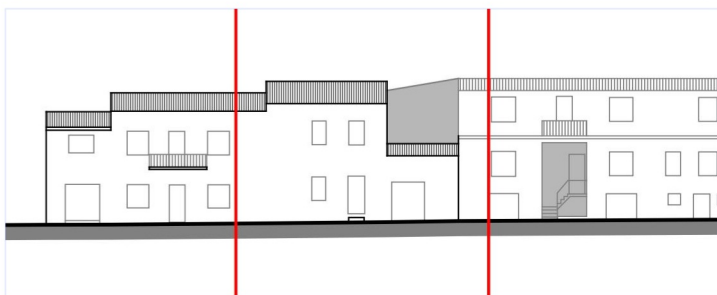
4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

v.e. 2
v.e. 3

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





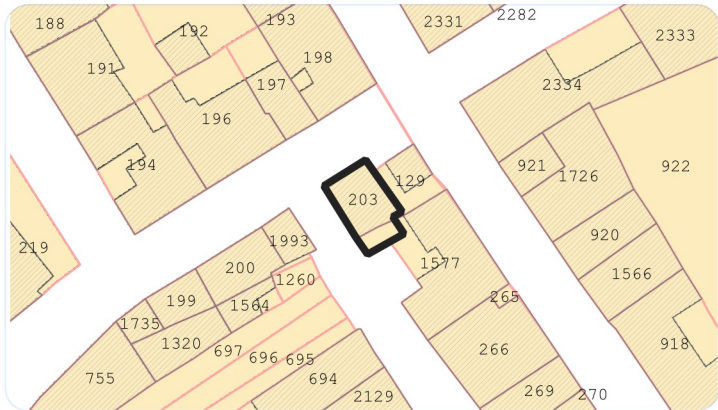
Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 203, 1577 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto
Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Tipologia edilizia C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	70,22 mq
Superficie coperta	55,28 mq
Volume edificato	398,02 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,67
Rapporto copertura	0,79

Note

CORPI DI FABBRICA

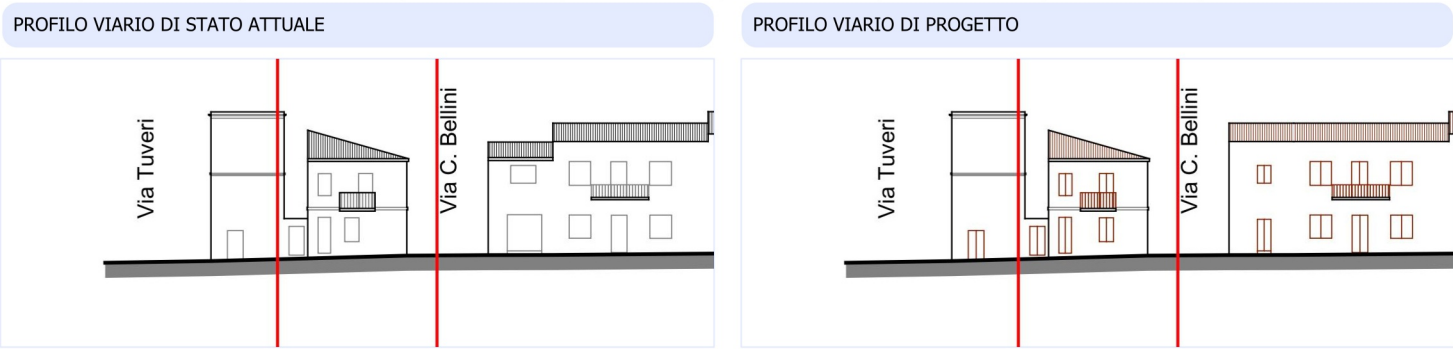
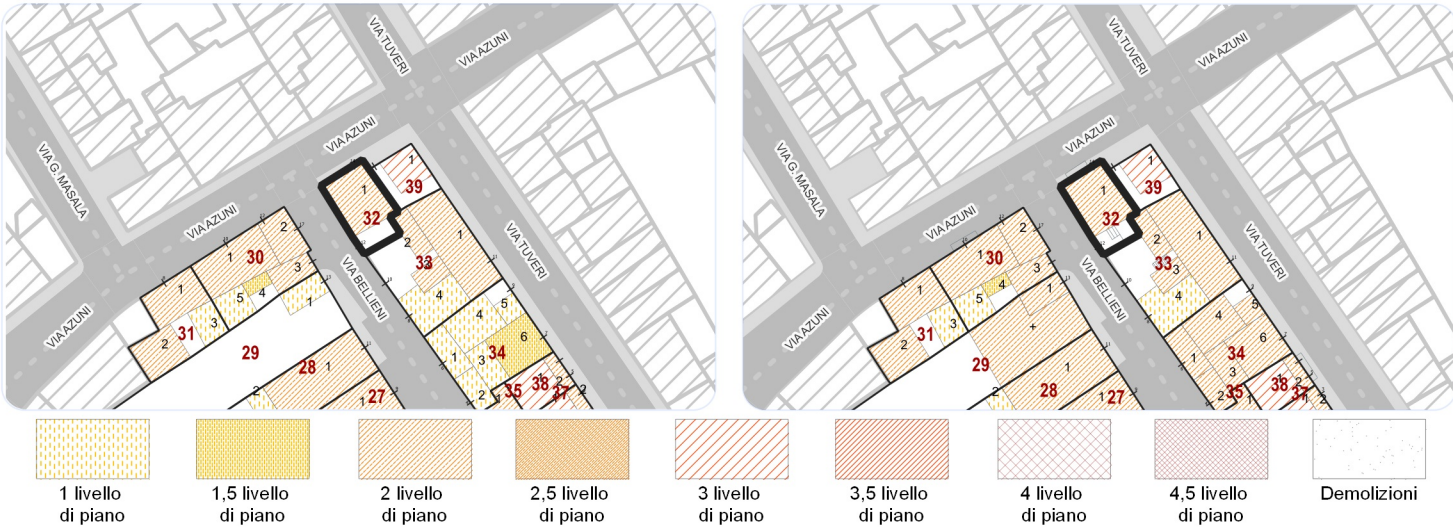
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Padiglione	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
	INDICAZIONI		

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



Documentazione fotografica



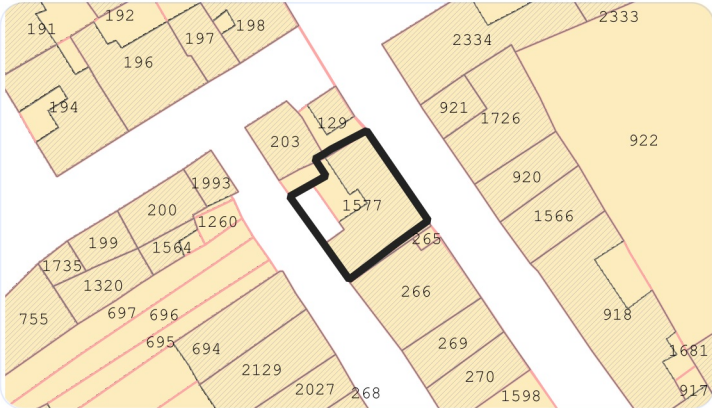


Proprietà

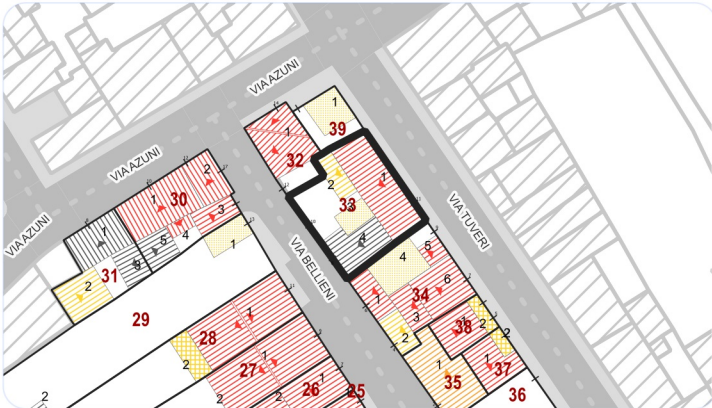
Indirizzo Via Bellieni, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 1577 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 187,03 mq

Superficie coperta 148,93 mq

Volume edificato 950,11 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,08

Rapporto copertura 0,8

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





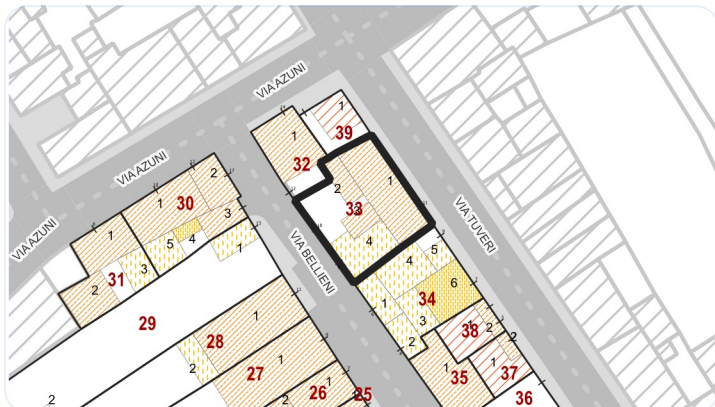
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



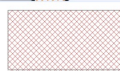
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano



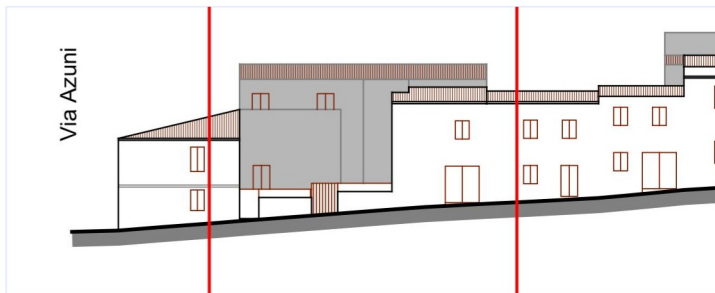
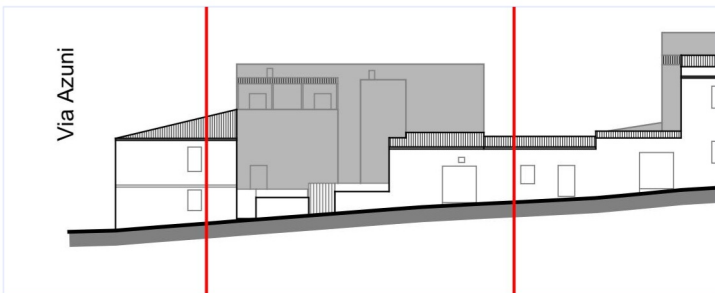
4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

Incremento volumetrico del v.e. 4

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2, 3, 4

v.e. 4

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

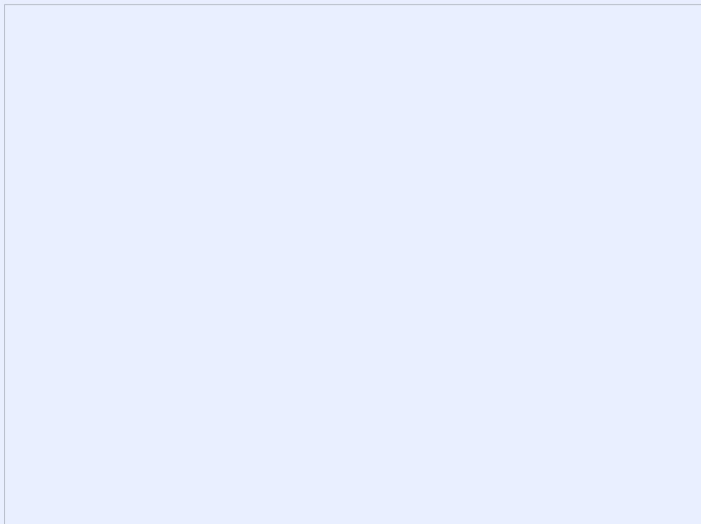
Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica





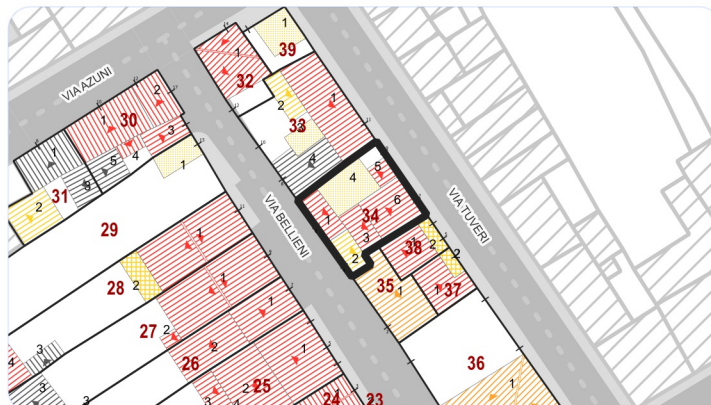
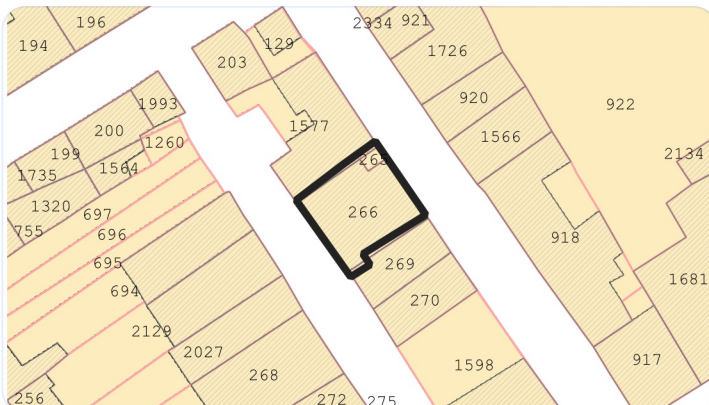
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 265, 266

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 151,8 mq

Superficie coperta 144,5 mq

Volume edificato 690,1 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,55

Rapporto copertura 0,95

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei



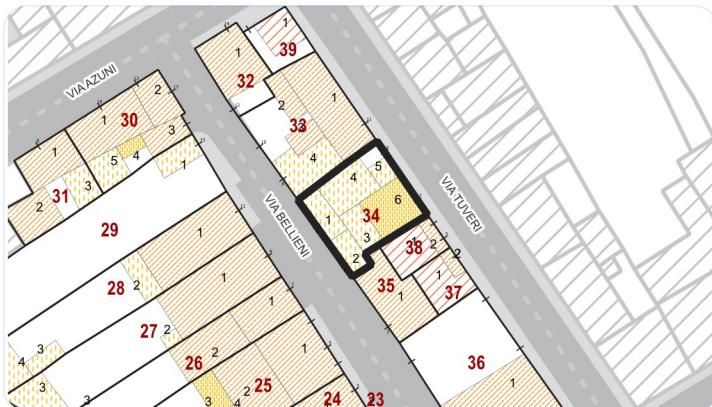


Proprietà

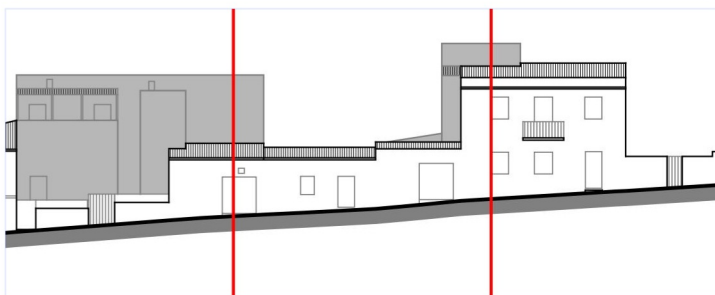
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

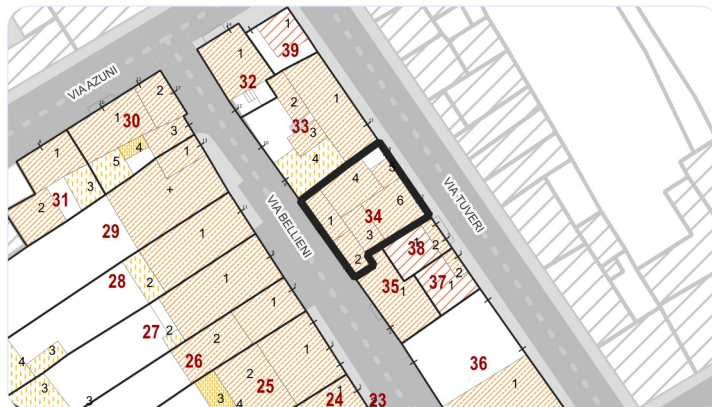
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



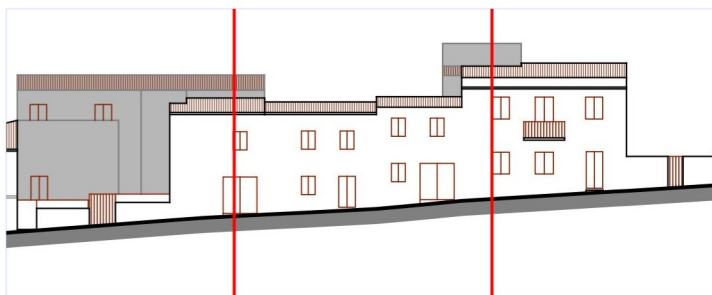
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



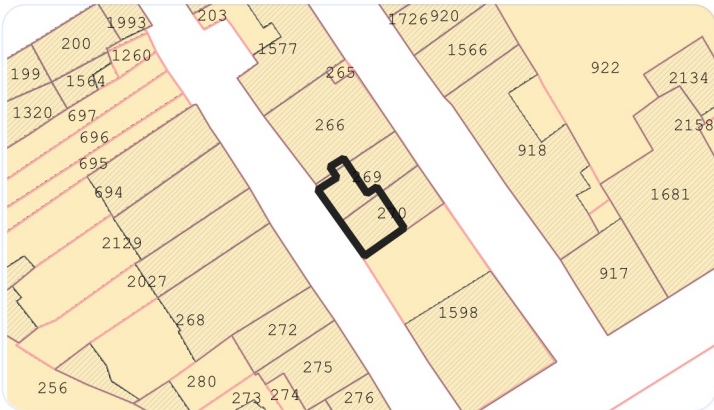


Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 269 (parte), 270 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 66,76 mq
Superficie coperta 66,76 mq
Volume edificato 480,67 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,2
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





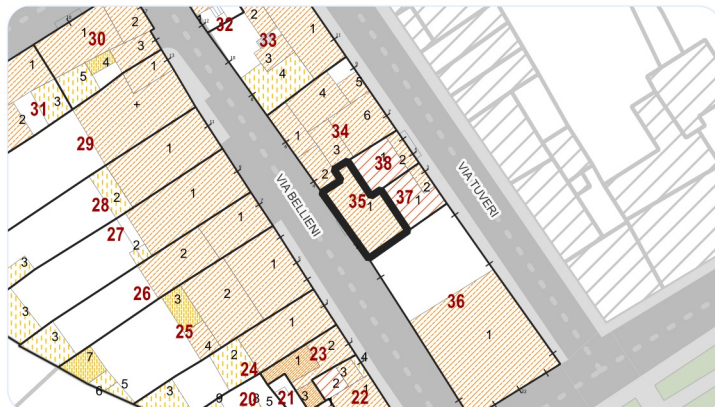
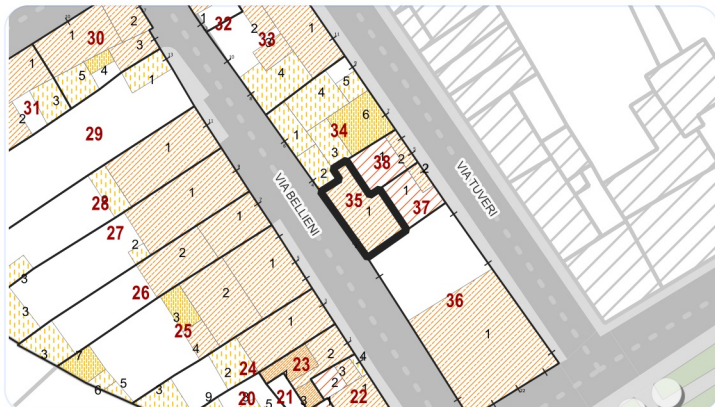
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



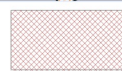
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano



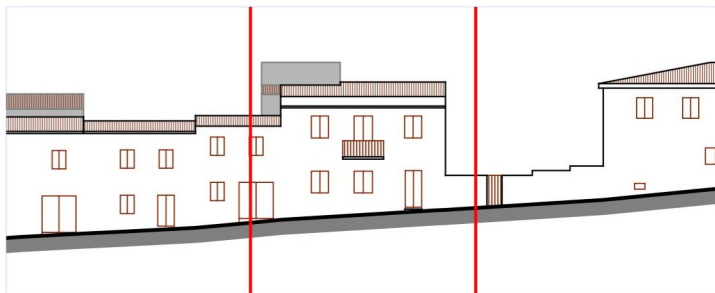
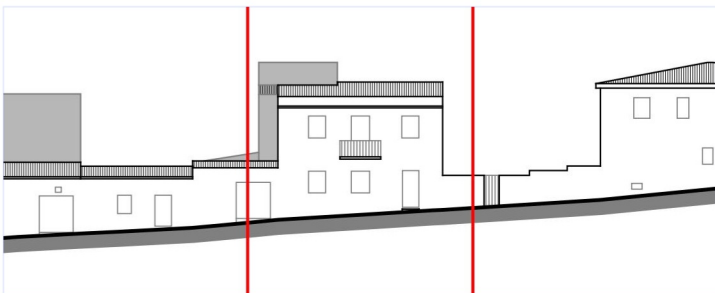
4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



Documentazione fotografica



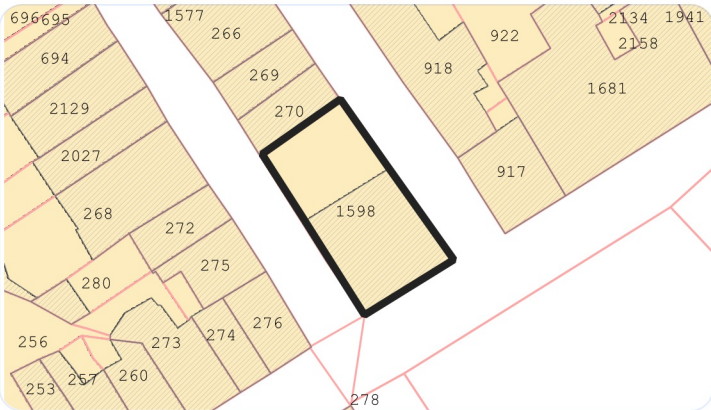


Proprietà

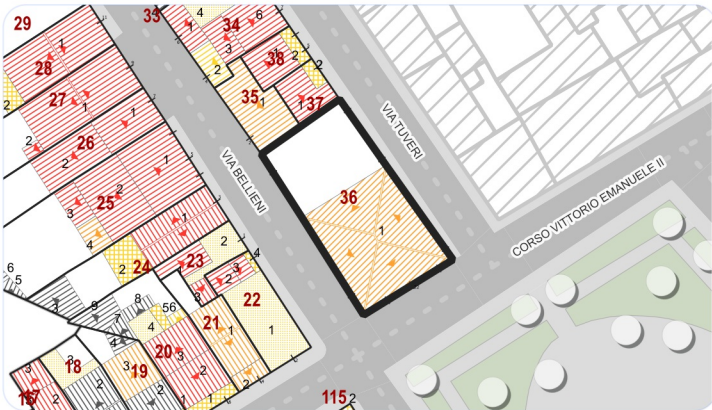
Indirizzo Piazza Pasquale Marginesu, 22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 1598



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Parcheggio

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 338,89 mq
Superficie coperta 206,26 mq
Volume edificato 1485,07 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,38
Rapporto copertura 0,61

Note

Infissi di diverso materiale

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Padiglione	Coppi tradizionali



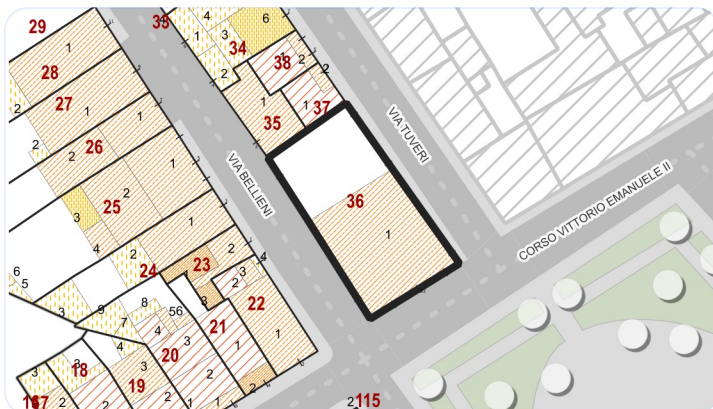


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello
di piano



1,5 livello
di piano



2 livello
di piano



2,5 livello
di piano



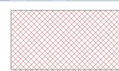
3 livello
di piano



3,5 livello
di piano



4 livello
di piano

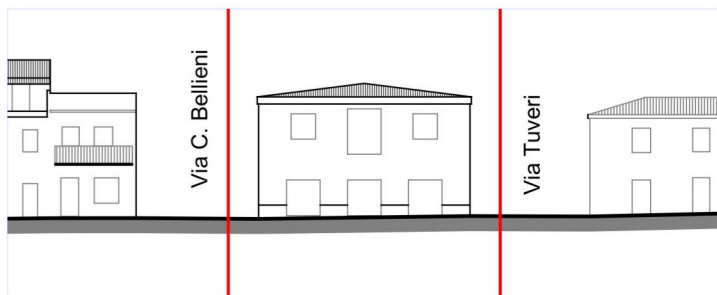


4,5 livello
di piano

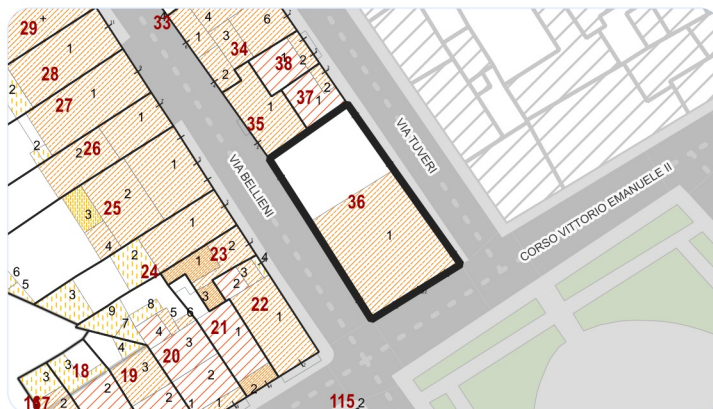


Demolizioni

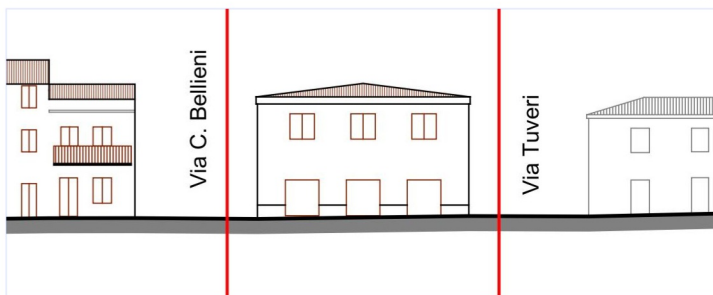
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



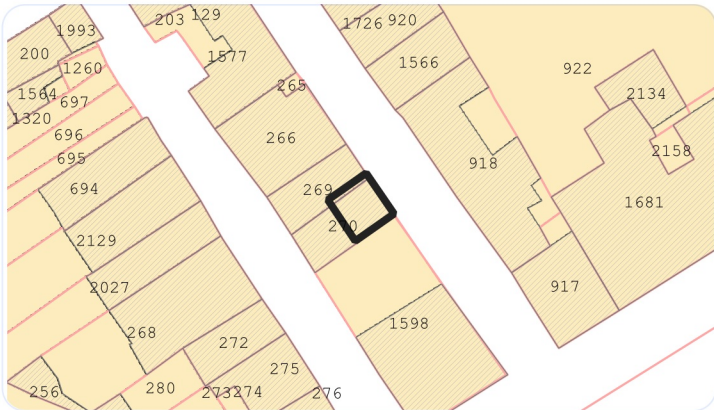


Proprietà

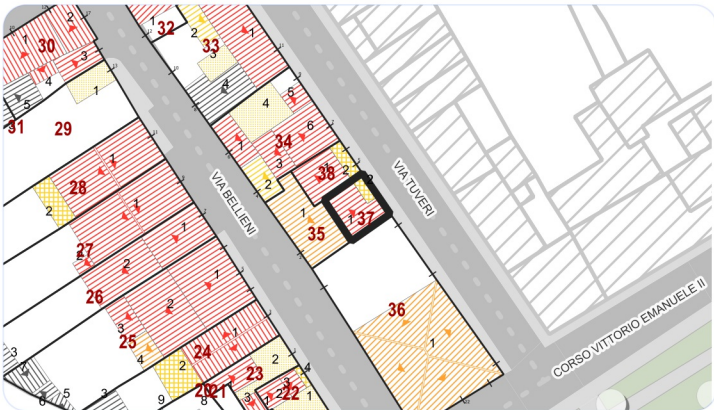
Indirizzo Via Tuveri, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 270 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	40,59 mq
Superficie coperta	40,59 mq
Volume edificato	360,73 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,89
Rapporto copertura	1

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro

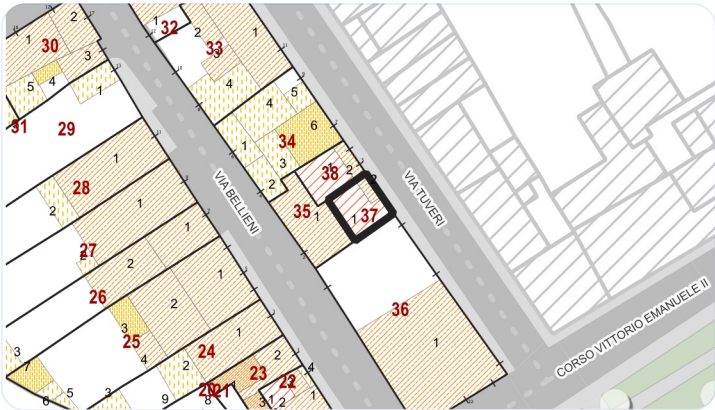




Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





Proprietà

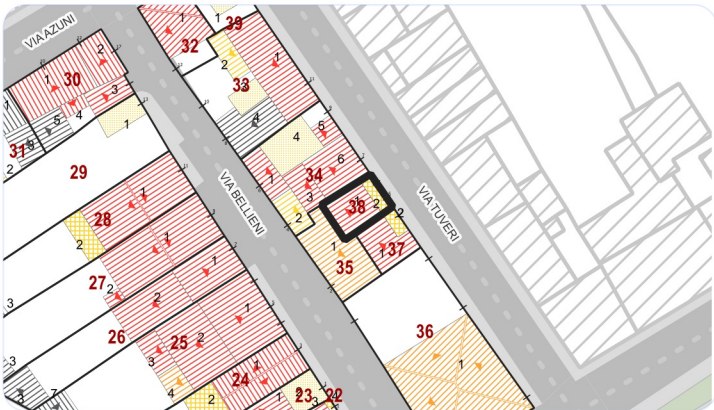
Indirizzo Via Tuveri, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 269 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	41,69 mq
Superficie coperta	41,69 mq
Volume edificato	365,8 mc

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,77
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





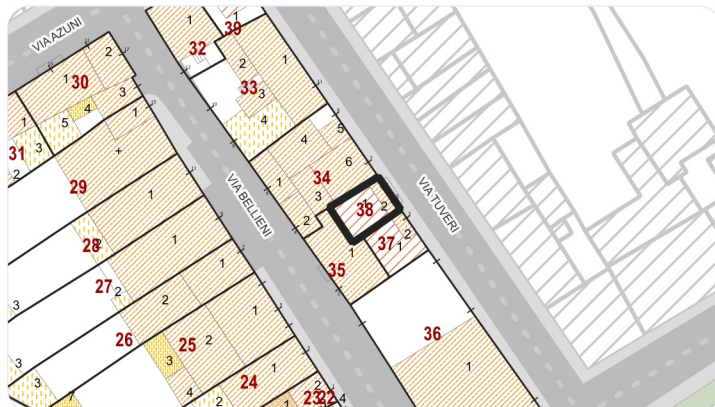
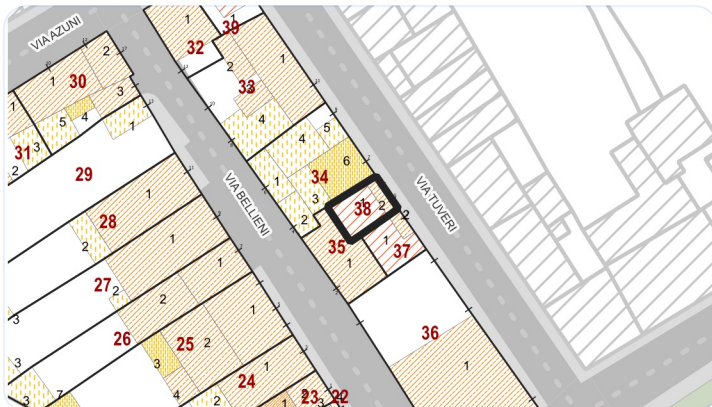
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6,2

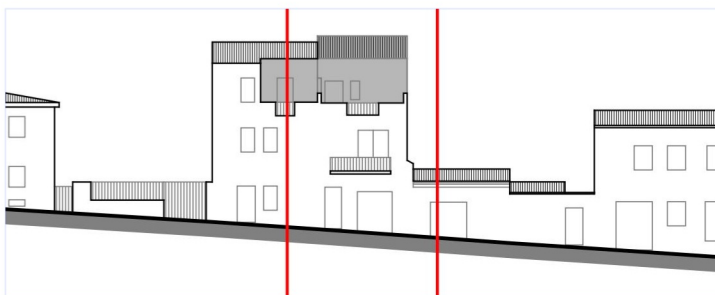
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 2 e balcone su Via Tuvieri
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica



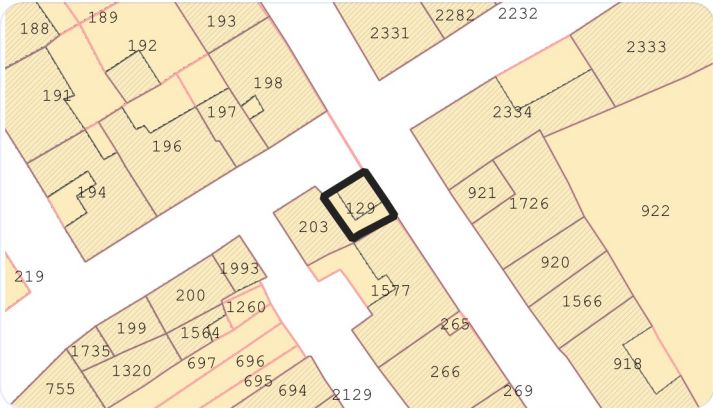


Proprietà

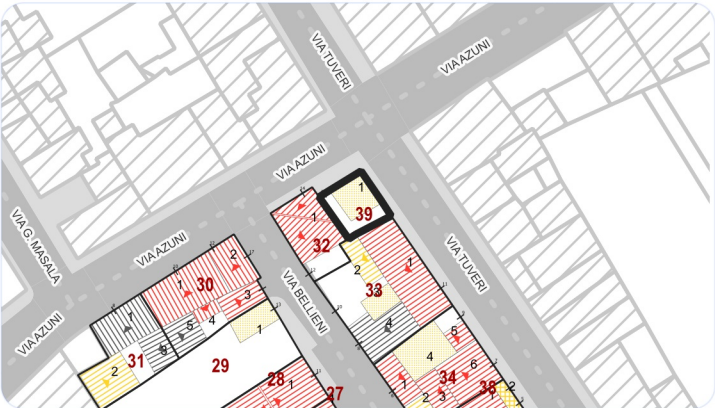
Indirizzo Via Azuni,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 129



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Pubblica

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 44,79 mq

Superficie coperta 24,36 mq

Volume edificato 224,11 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5

Rapporto copertura 0,54

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Proprietà

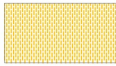
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



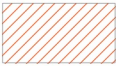
1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



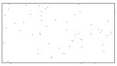
3,5 livello di piano



4 livello di piano

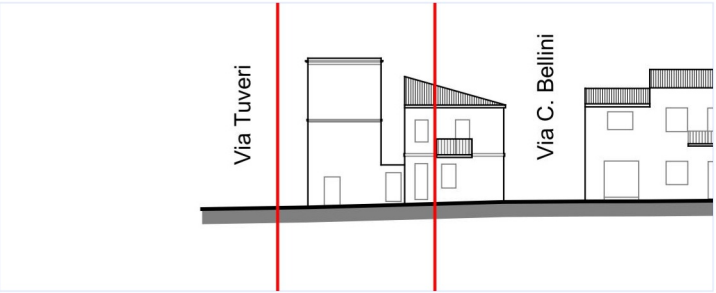


4,5 livello di piano

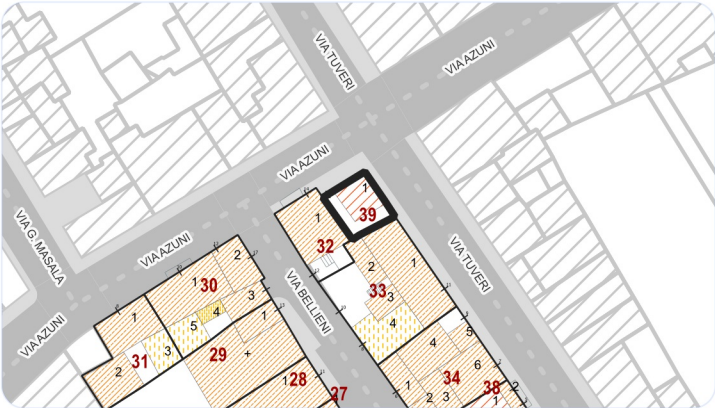


Demolizioni

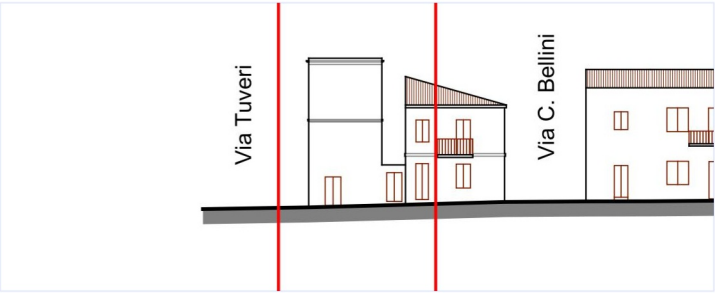
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica

