



SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. *Fabrizio Demelas*

Assessore all'Urbanistica:
dott. *Andrea Mangatia*

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. *Marco Delrio*

Coordinatore ufficio del Piano:
ing *Marco Delrio*

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. *Marco Carta*
geom. *Pietro Canu*

Redatto da:
arch. *Franco Galdieri*

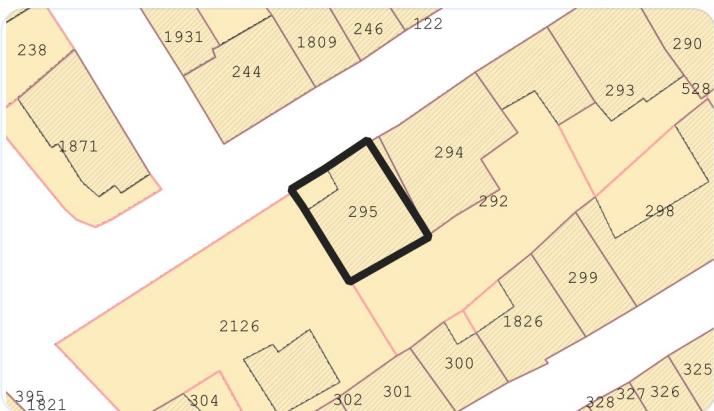
Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. *Giovanni Galdieri*
arch. *Luca Zairo*
arch. *Stefania Nudda*
arch. *Massimo Matta*
arch. pian. jr. *Miriam Cambuli*
geom. *Mariano Boi*

E_7_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 7



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 295



Indirizzo Viale S. Cottoni, 21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	178,14 mq
Superficie coperta	164,52 mq
Volume edificato	690,98 mc

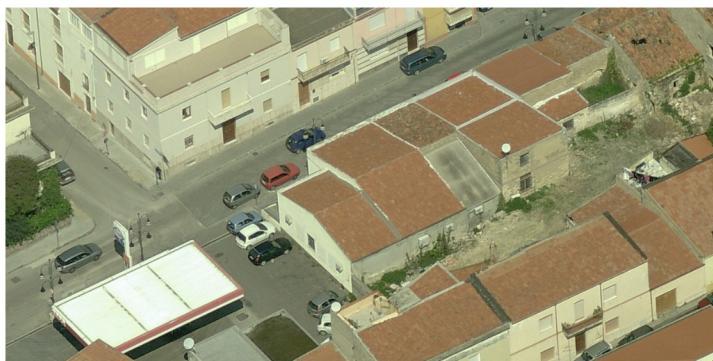
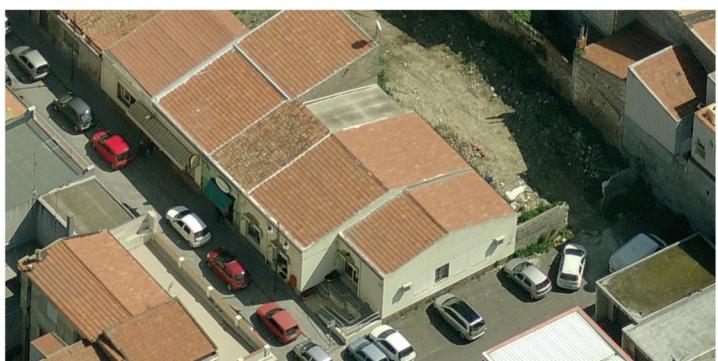
Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,88
Rapporto copertura	0,92

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Proprietà

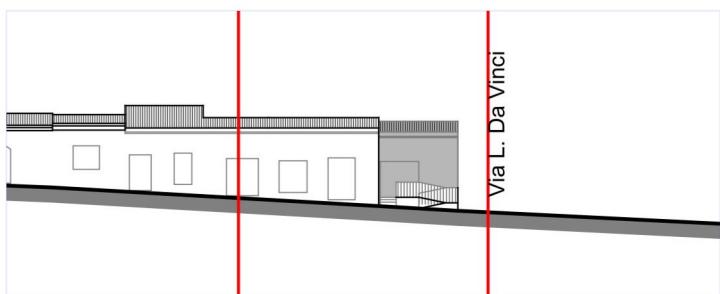
Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

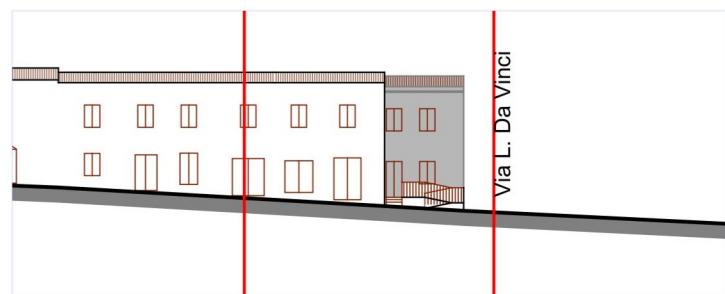


1 livello di piano	1,5 livello di piano	2 livello di piano	2,5 livello di piano	3 livello di piano	3,5 livello di piano	4 livello di piano	4,5 livello di piano	Demolizioni
--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	-------------

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

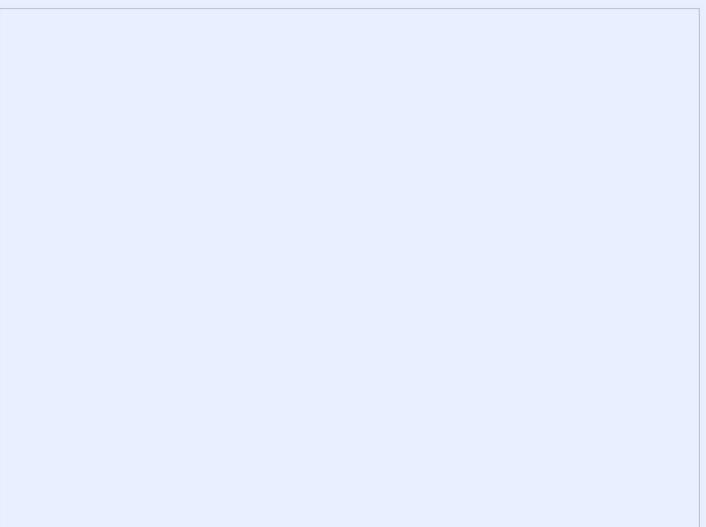
NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

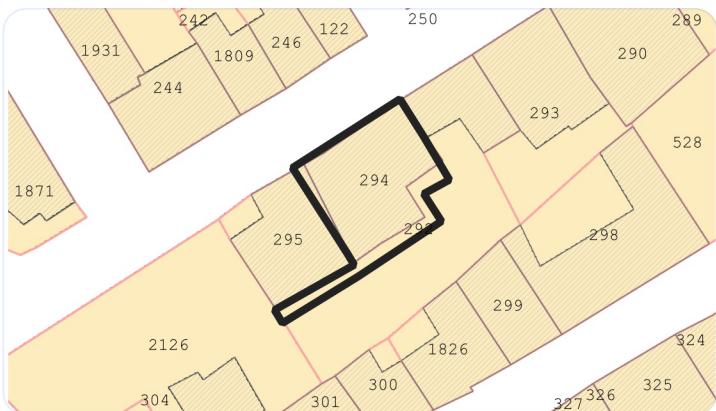
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 294



Indirizzo Viale S. Cottoni, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4

Rapporto copertura 0,83

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
7	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

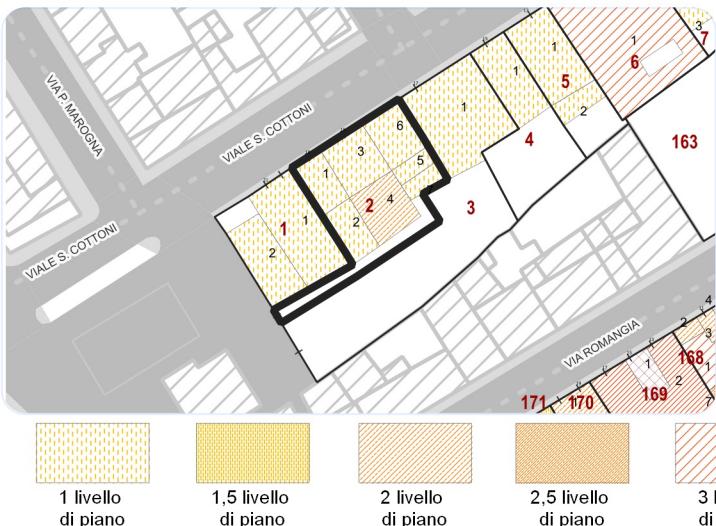
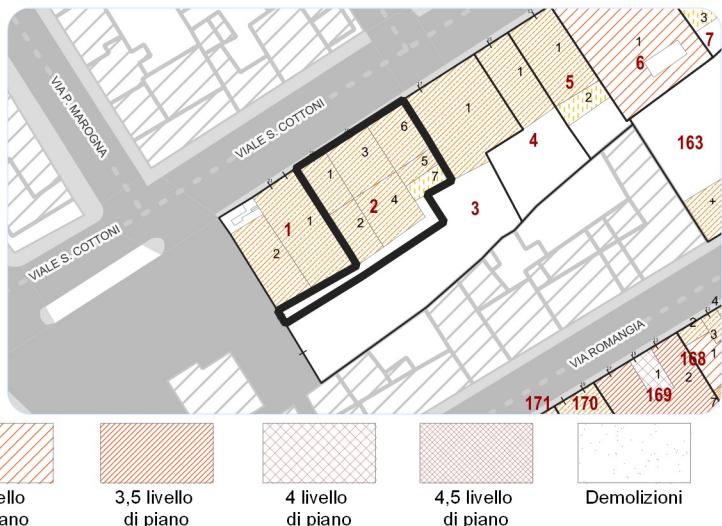
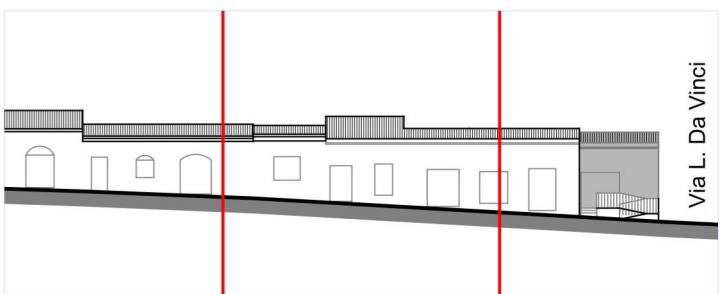
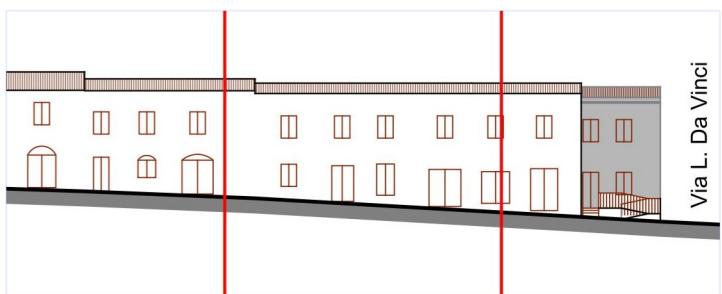
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	7
UNITA' EDILIZIA	n.	2

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6,2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO**PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO****PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE****PROFILO VIARIO DI PROGETTO**

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)
R3 - Integrale - v.e. 4, 7 Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 5, 6	
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi) Rischio da frana (Hg) Hg1

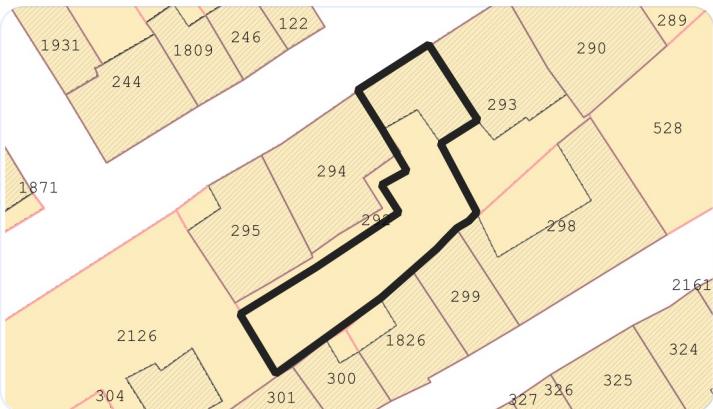
Documentazione fotografica





Proprietà

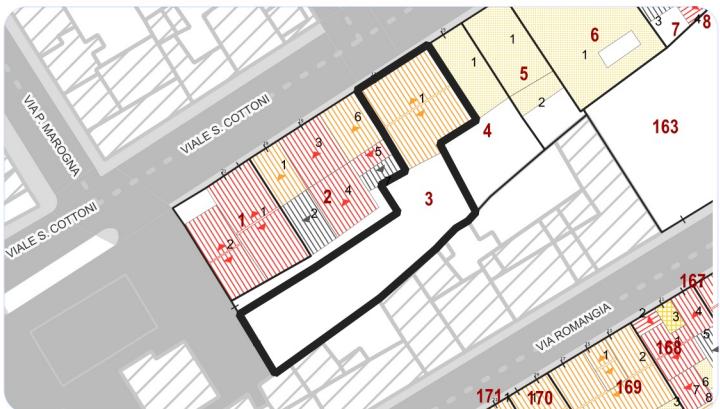
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 292



Indirizzo Viale S. Cottoni, 17

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	438,67 mq
Superficie coperta	139,31 mq
Volume edificato	585,1 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,33
Rapporto copertura	0,32

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali



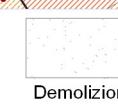


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

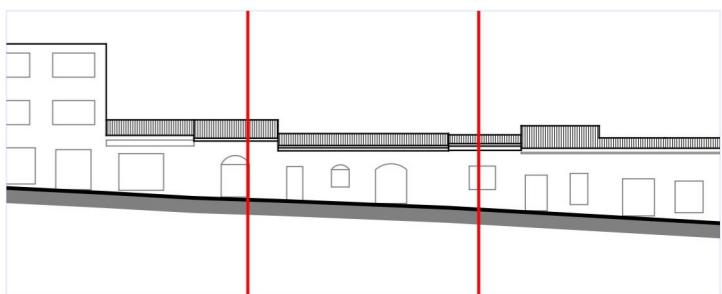
1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

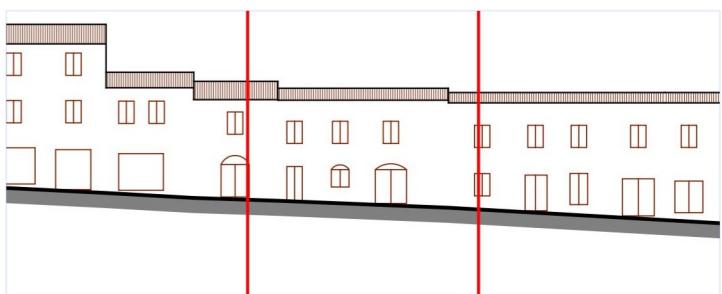
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



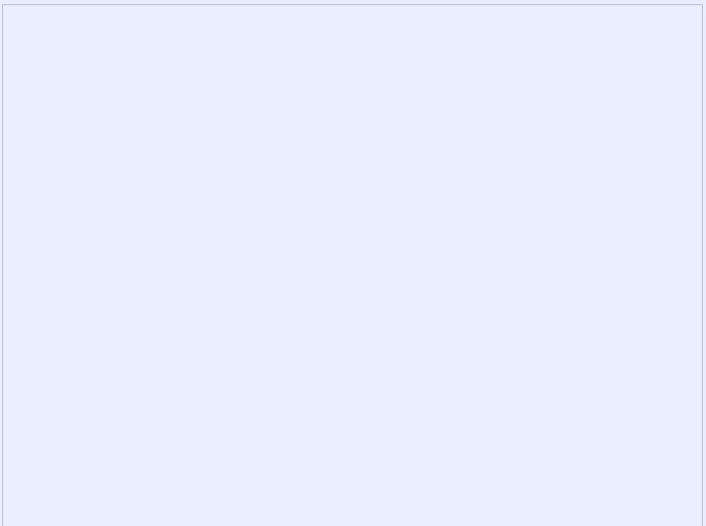
PROFILO VIARIO DI PROGETTO



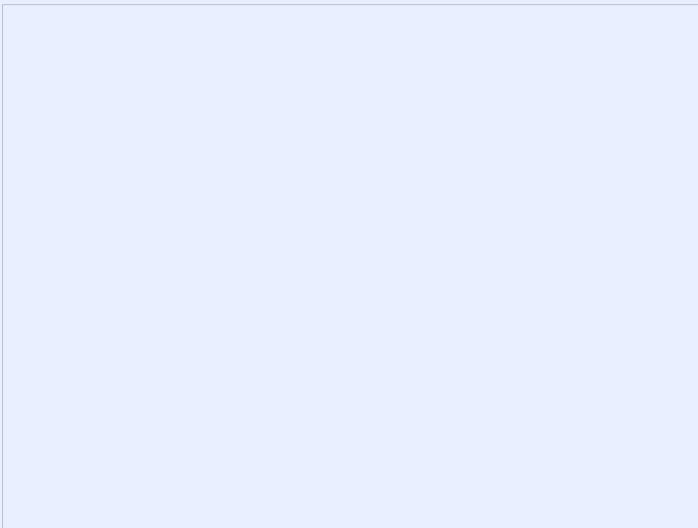
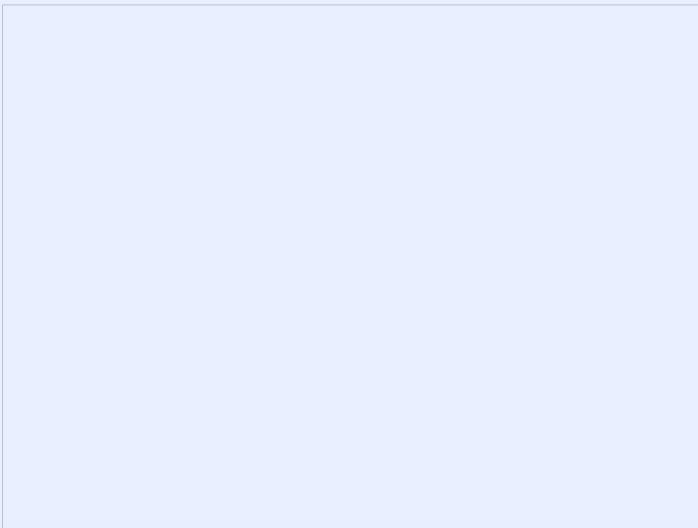
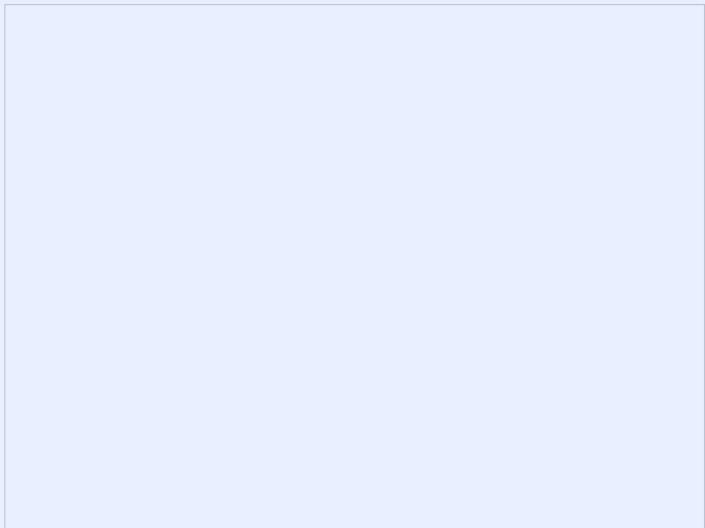
DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
	INDICAZIONI	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg) Hg1

Documentazione fotografica



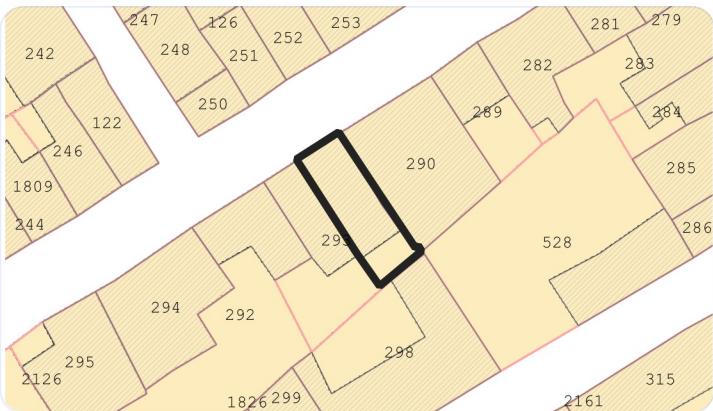
Documentazione fotografica





Proprietà

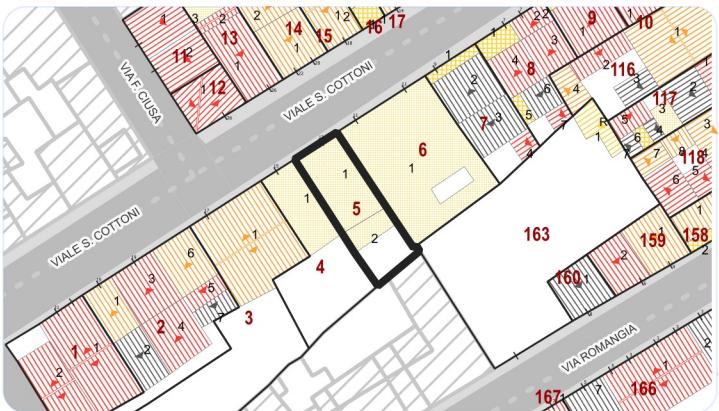
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 293 (parte)



Indirizzo Viale S. Cottoni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	133,08 mq
Superficie coperta	98,59 mq
Volume edificato	414,08 mc

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Note

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,11
Rapporto copertura	0,74

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinseggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro



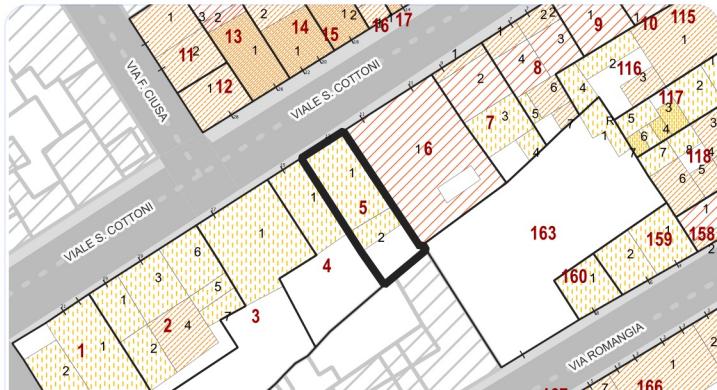


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

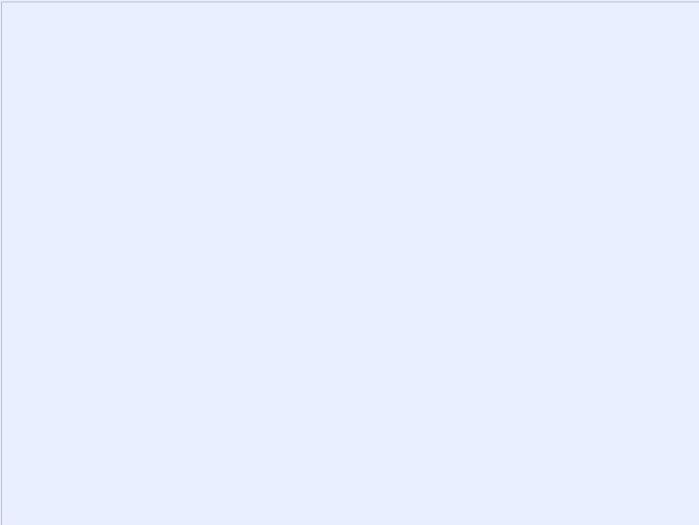
Indice medio di zona 6,2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO





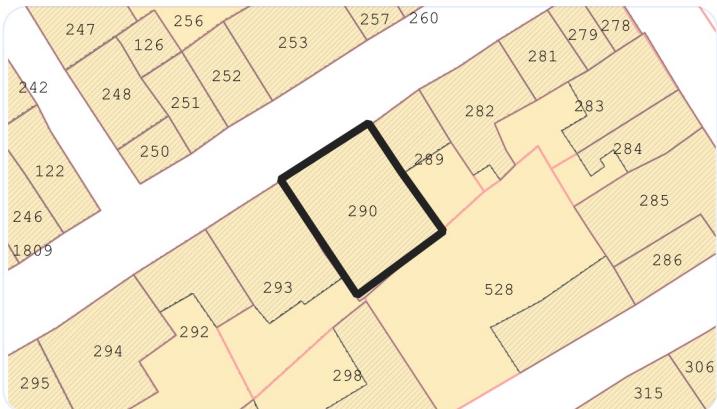
Documentazione fotografica





Proprietà

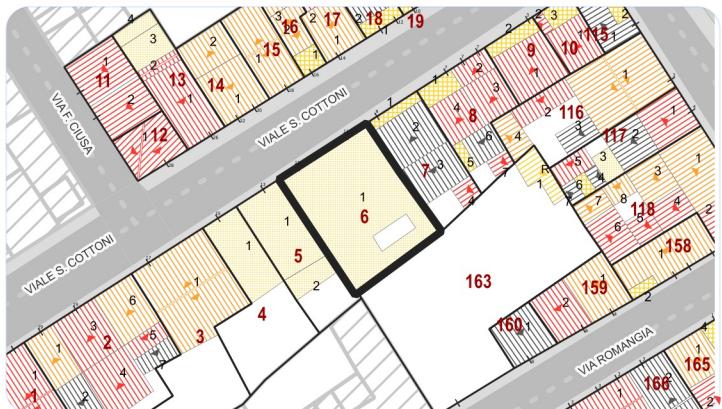
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 290



Indirizzo Viale S. Cottoni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 249,68 mq
Superficie coperta 237,36 mq
Volume edificato 2183,71 mc

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità C.T. - Criticità tipologica

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,75
Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro

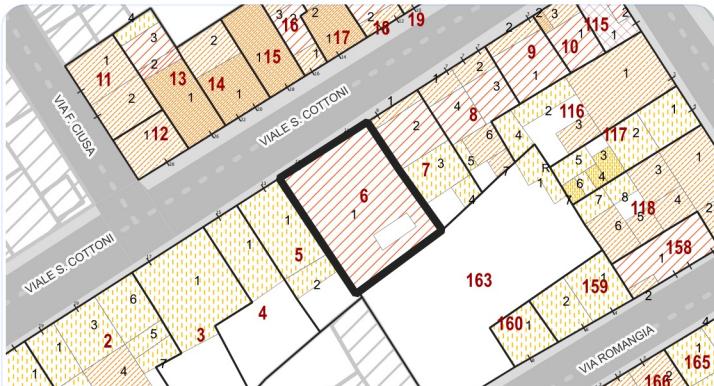




Proprietà

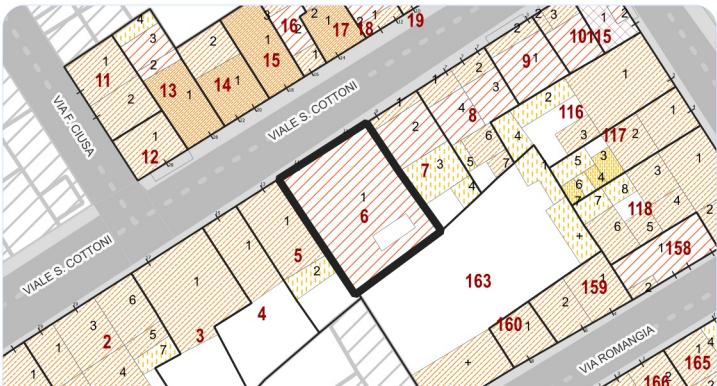
Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

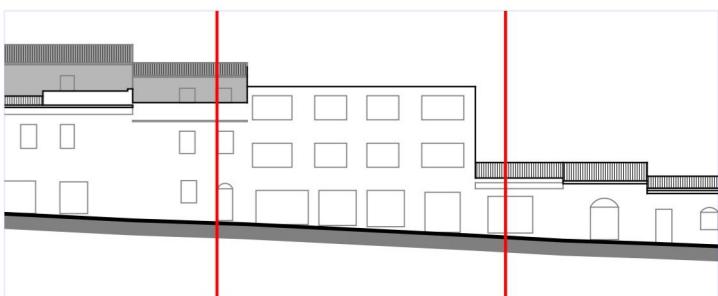


Legend for height levels (Livelli di piano):
 1 livello di piano (yellow dotted pattern)
 1,5 livello di piano (yellow solid pattern)
 2 livello di piano (orange solid pattern)
 2,5 livello di piano (orange dotted pattern)
 3 livello di piano (red solid pattern)
 3,5 livello di piano (red dotted pattern)
 4 livello di piano (dark red solid pattern)
 4,5 livello di piano (dark red dotted pattern)
 Demolizioni (white space)

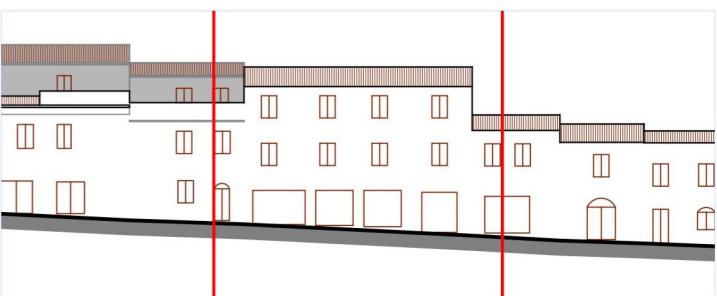
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
 Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
 Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

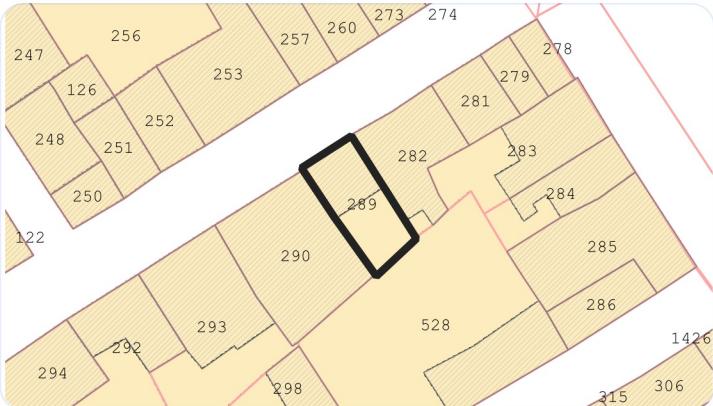
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 289



Indirizzo Viale S. Cottoni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 126,89 mq
Superficie coperta 111,25 mq
Volume edificato 746,85 mc

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,89
Rapporto copertura 0,88

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

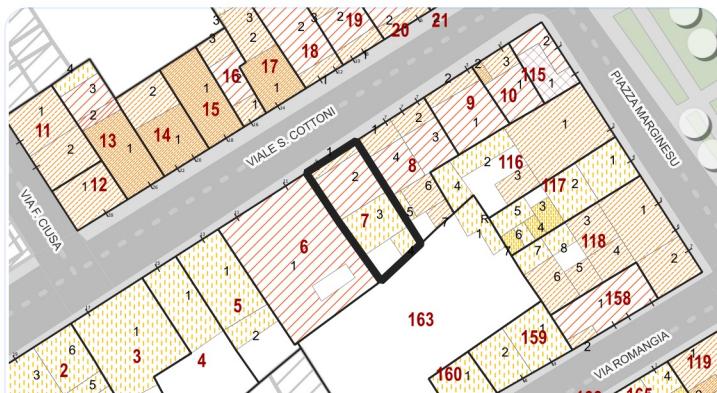
7

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6,2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

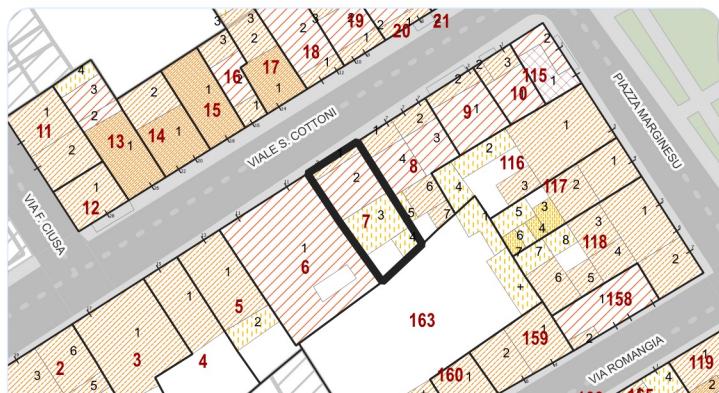
3,5 livello di piano

4 livello di piano

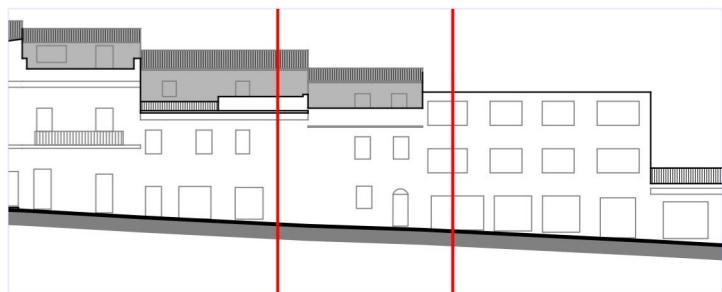
4,5 livello di piano

Demolizioni

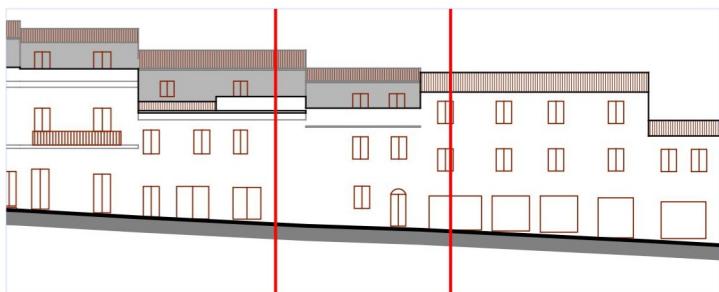
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	v.e. 2, 3
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

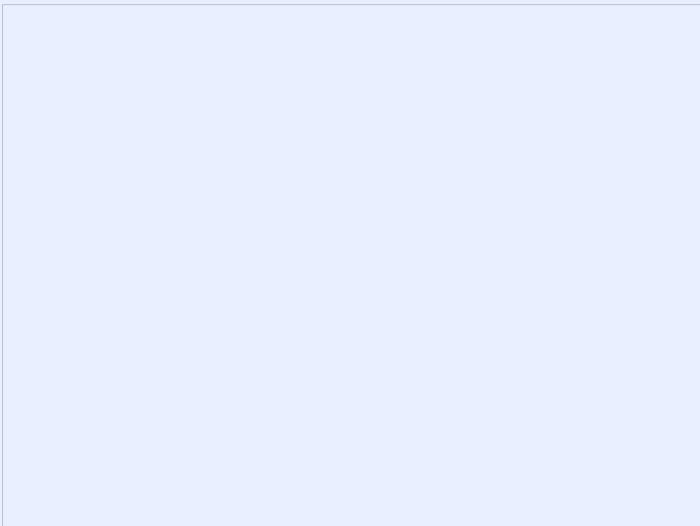
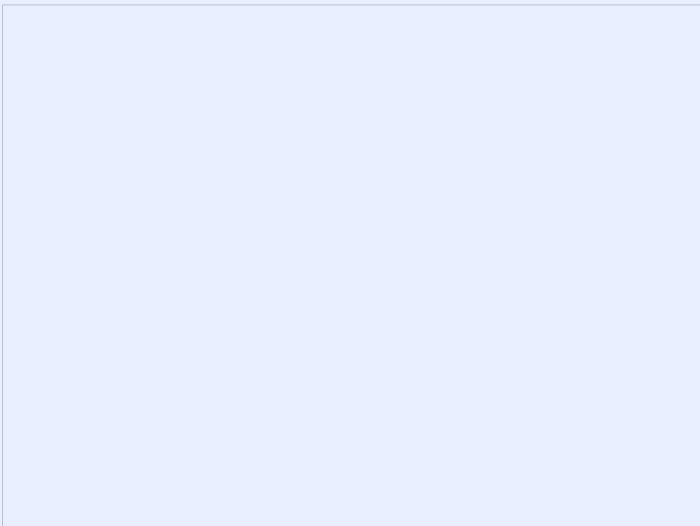
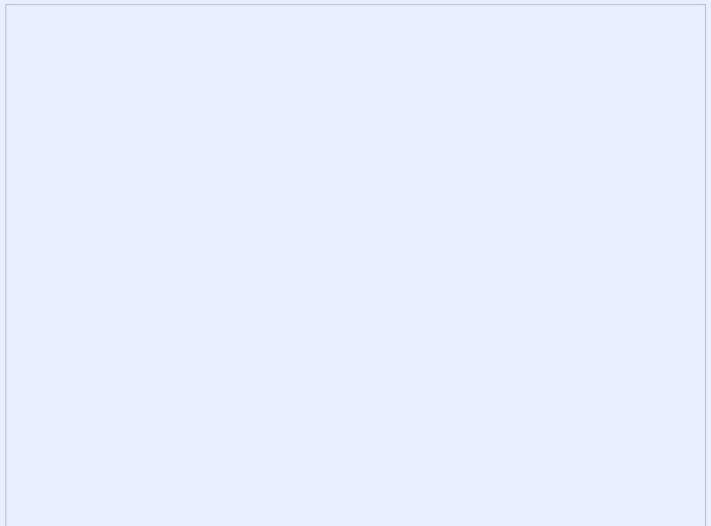
COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 7

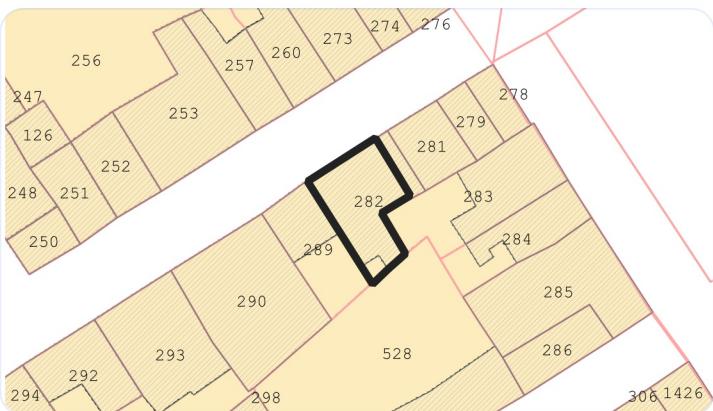
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 282



Indirizzo Viale S. Cottoni, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Cortile

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

UNITÀ EDILIZIA

Tipologia edilizia

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,55

Rapporto copertura 0,94

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	2	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
6	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei

CORPI DI FABBRICA



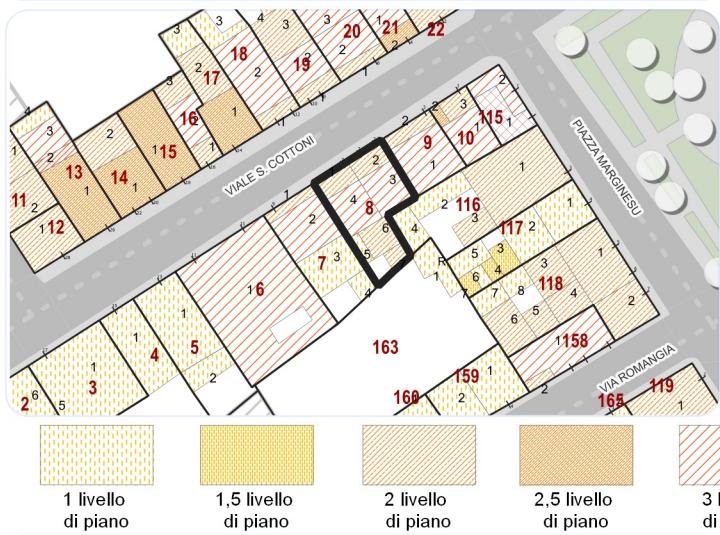


Proprietà

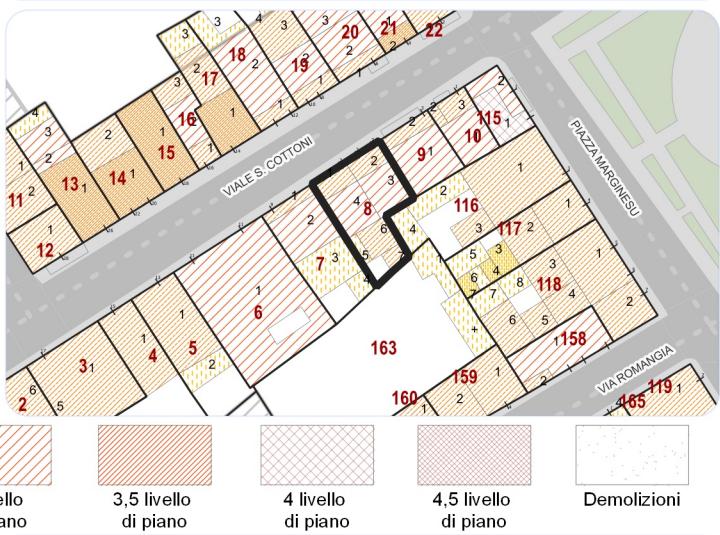
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

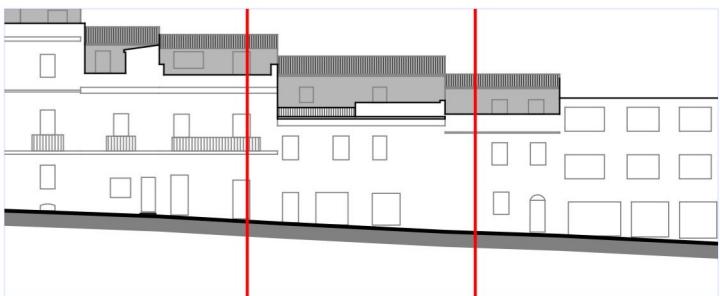
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



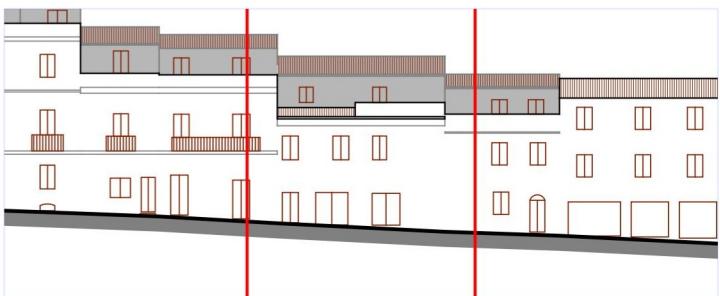
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	v.e. 6
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.	

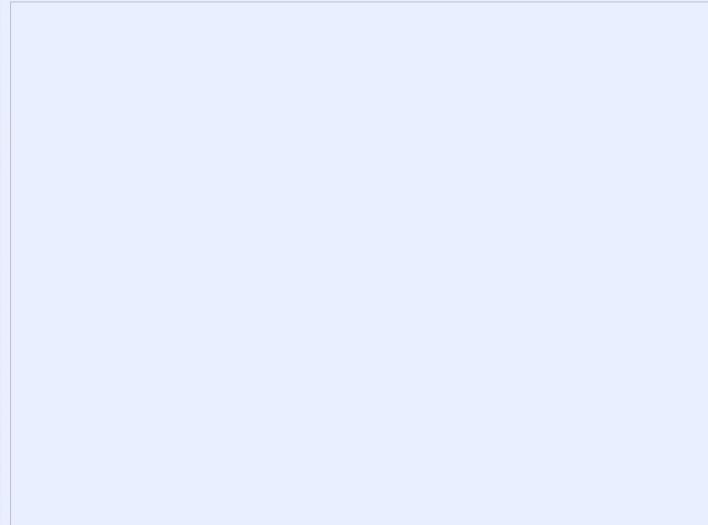
NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica





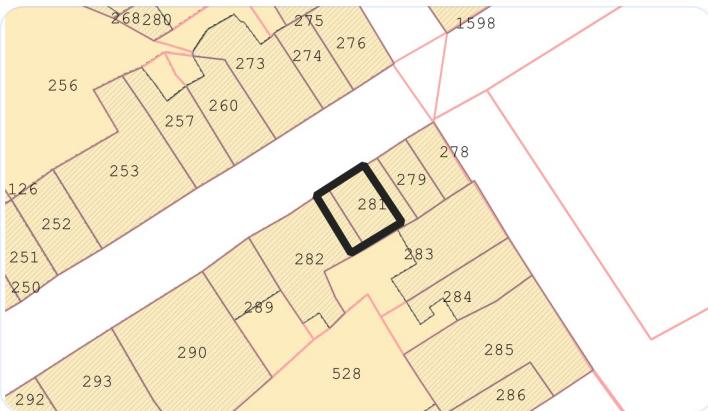
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 3

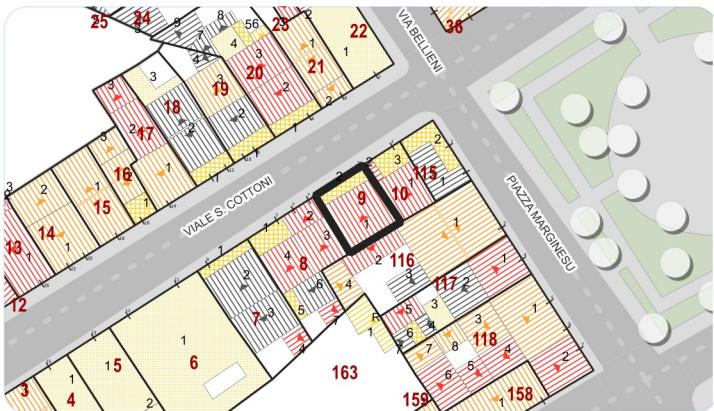
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 281



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 69,11 mq
Superficie coperta 69,11 mq
Volume edificato 607,06 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,78
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro

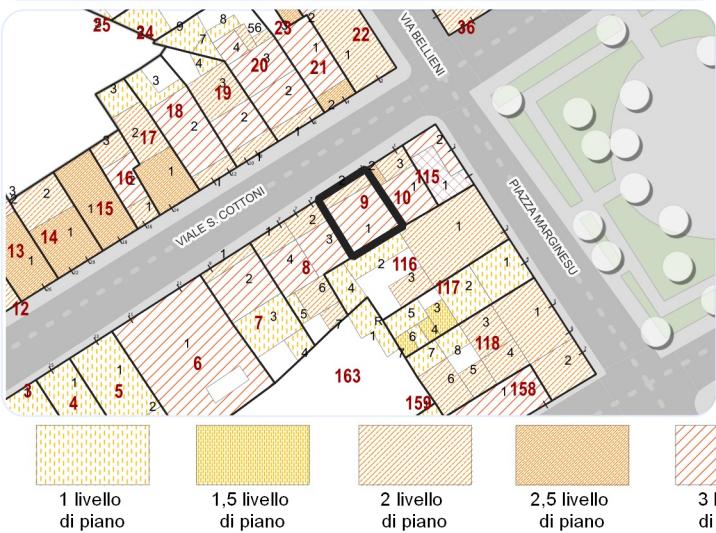




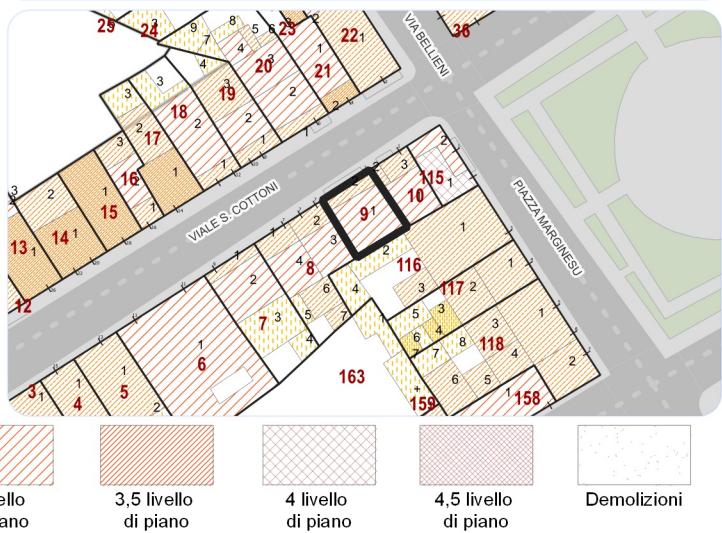
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



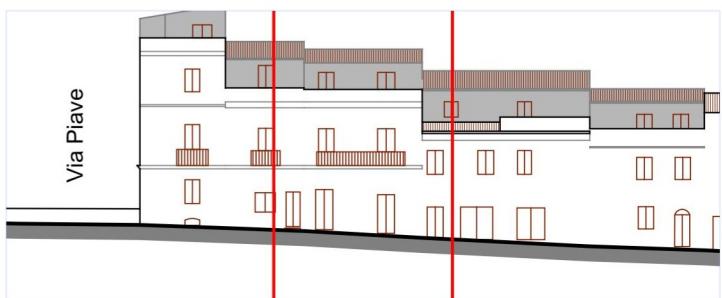
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

DATI DI PROGETTO

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

Documentazione fotografica

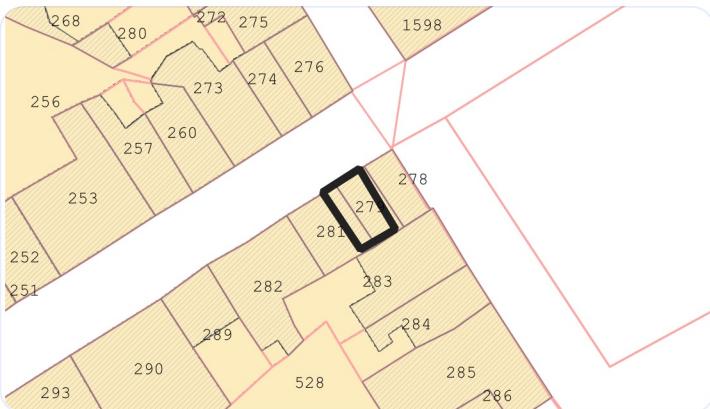




Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 279



Indirizzo Viale S. Cottoni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 51,09 mq
Superficie coperta 51,09 mq
Volume edificato 441,67 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,64
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



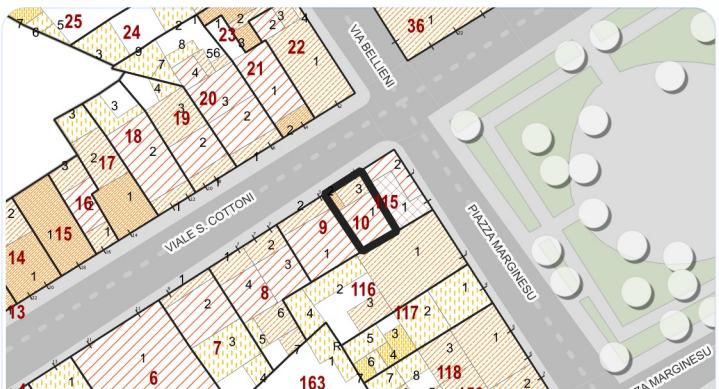


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6,2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

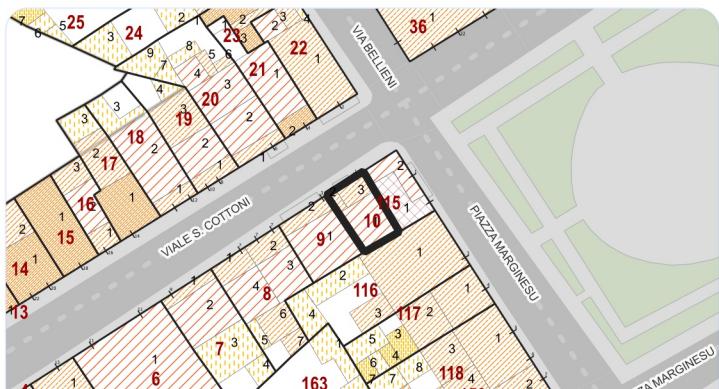
3,5 livello di piano

4 livello di piano

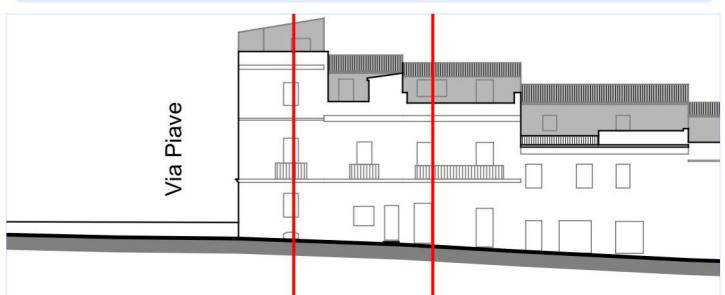
4,5 livello di piano

Demolizioni

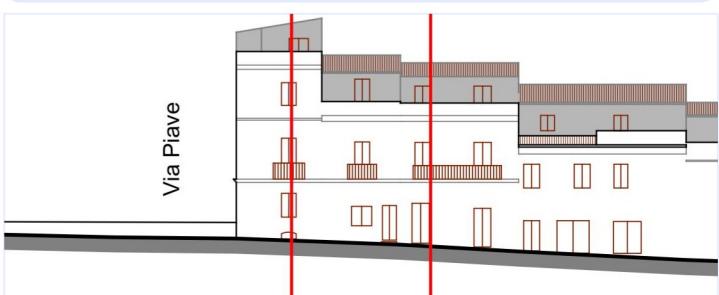
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento coperture)
	TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI		Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1

Documentazione fotografica

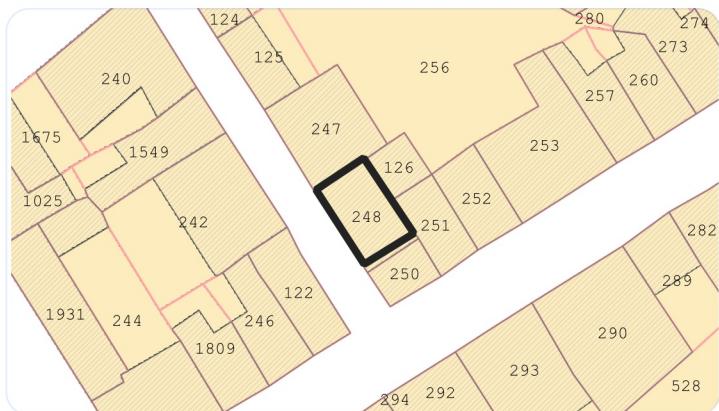




Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 248



Indirizzo Via F. Ciusa

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 90,74 mq
Superficie coperta 90,74 mq
Volume edificato 653,4 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,2
Rapporto copertura 1

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

11

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

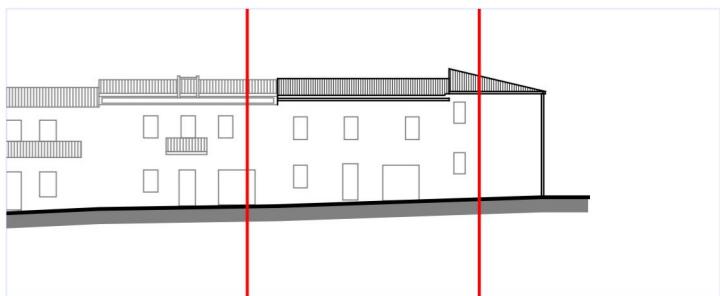
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



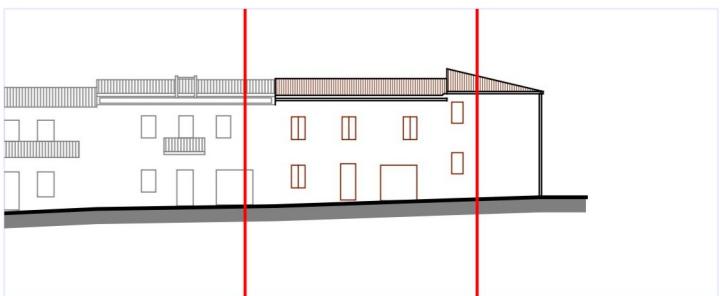
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI		Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1

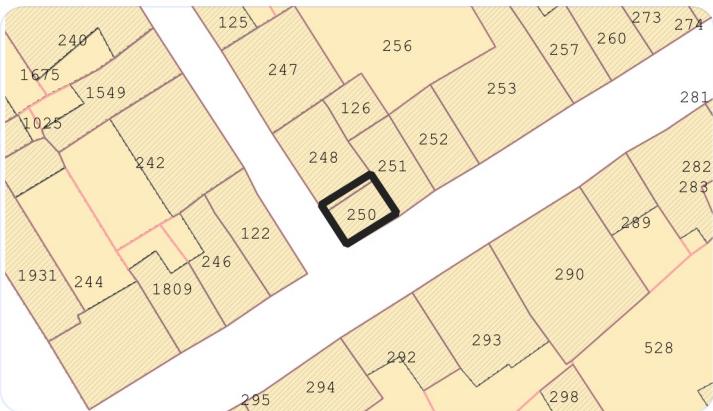
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 250



Indirizzo Viale S. Cottoni, 28

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 48,35 mq
Superficie coperta 48,35 mq
Volume edificato 348,12 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Laterizi contemporanei



INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

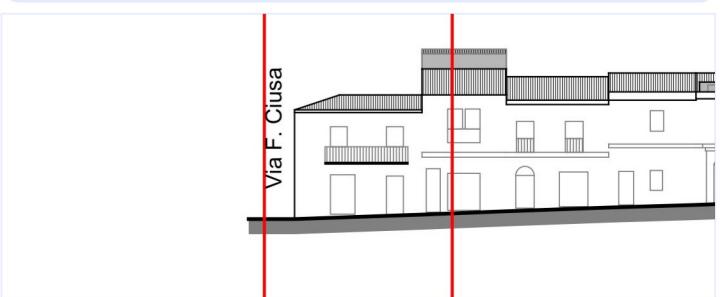
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

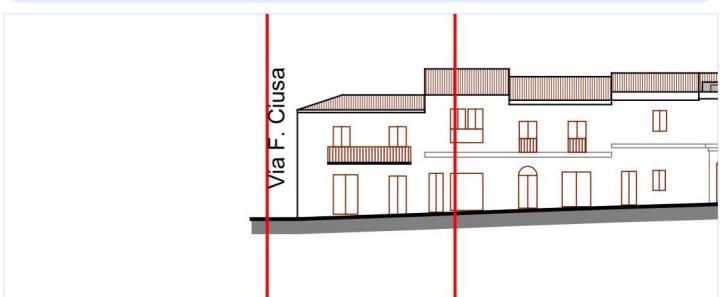
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIETCA

PRESCRIZIONI	<p>Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.</p> <p>Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</p> <p>Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
---------------------	---

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE PAI

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

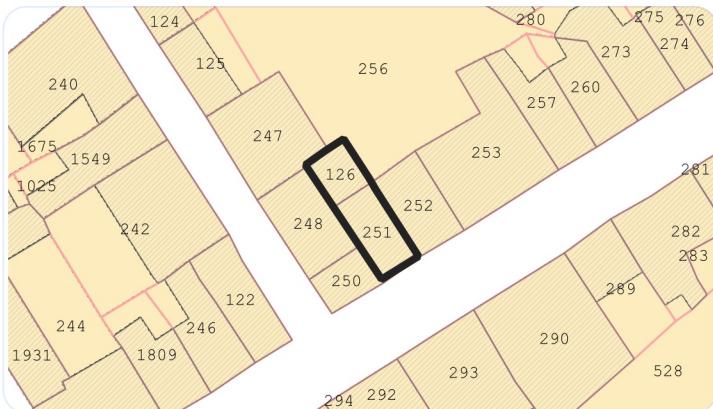
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 126, 251



Indirizzo Viale S. Cottoni, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 108,83 mq

Superficie coperta 108,83 mq

Volume edificato 910,4 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,37

Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degrado	Tinseggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato incompatibile	Degrado	Tinseggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
3	3	Nuovo compatibile	Degrado	Intonaco	Plastica	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degrado	Intonaco		Tetto piano	Altro



INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

“CLASSE 4” - Ristrutturazione edilizia
“CLASSE 6” - Demolizione

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
Decreimento volumetrico del v.e. 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

- Pa - Adeguamento formale delle coperture.
- Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
- Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
- Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
- Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
- Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 3

INDICAZIONI

NOTE PAI

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)



Documentazione fotografica





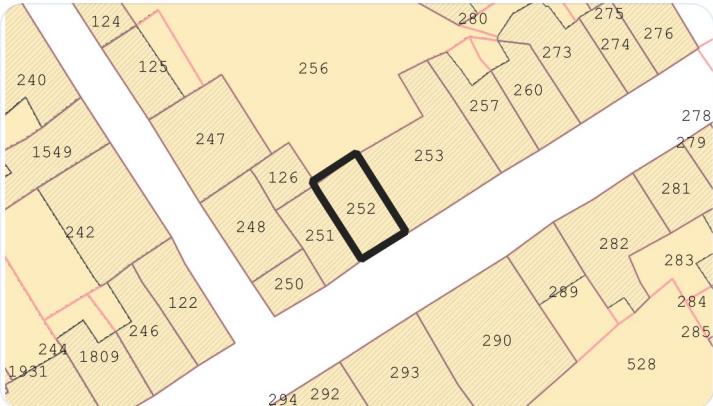
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 22-20

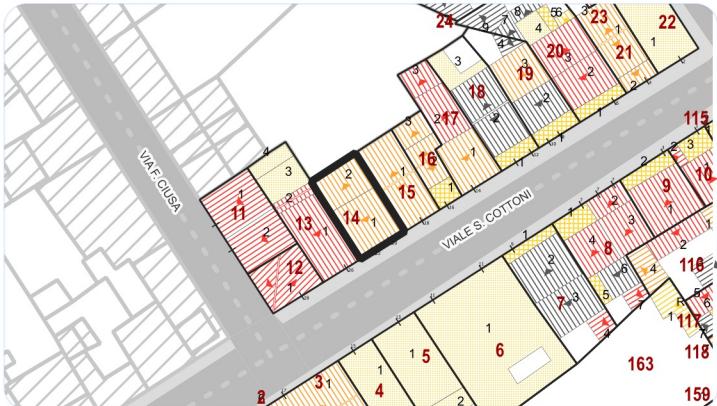
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 252



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 85,64 mq
Superficie coperta 85,64 mq
Volume edificato 682,18 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,97
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

14

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

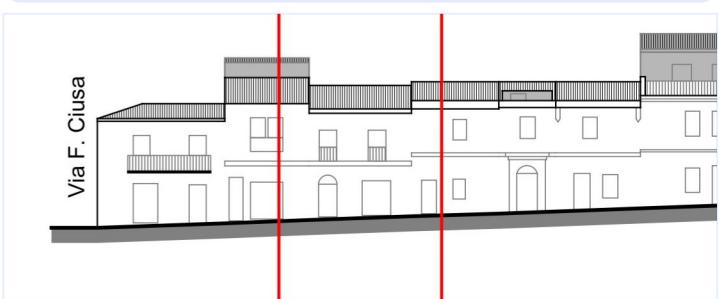
1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo

v.e. 2

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
 Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

P.A.I.

Documentazione fotografica





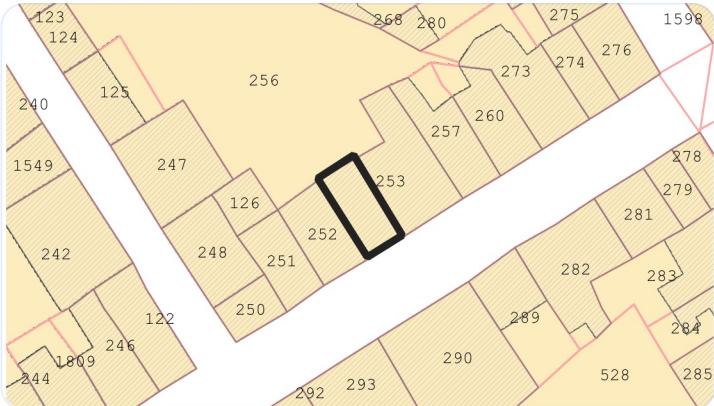
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 68,67 mq
Superficie coperta 68,67 mq
Volume edificato 583,7 mc

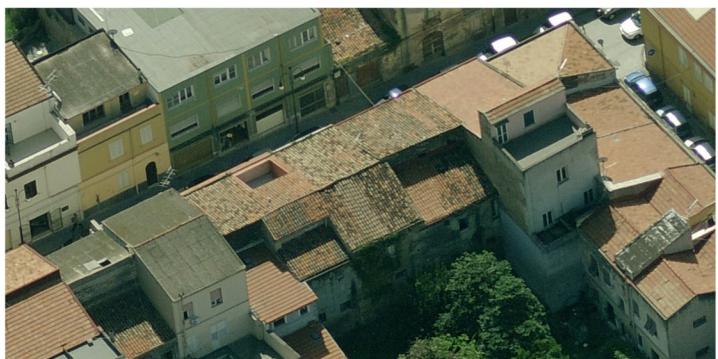
Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,5
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali



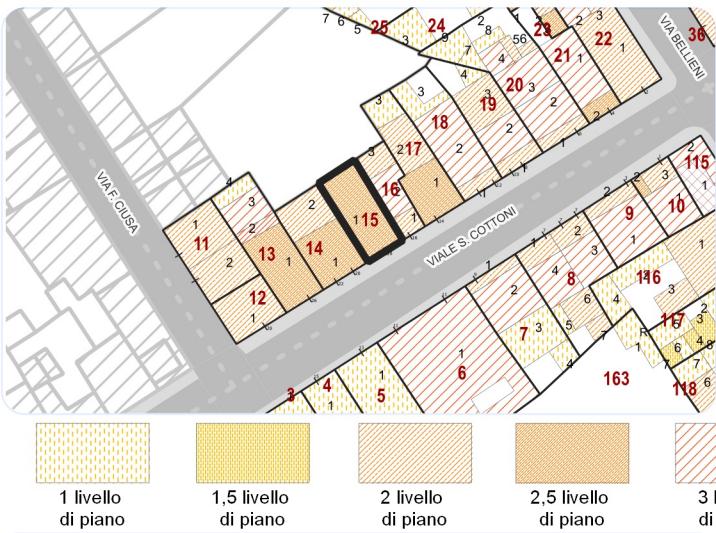
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

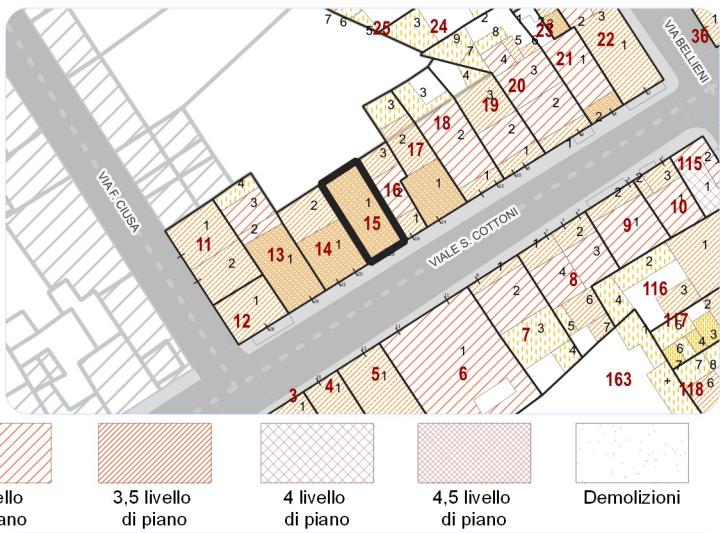
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



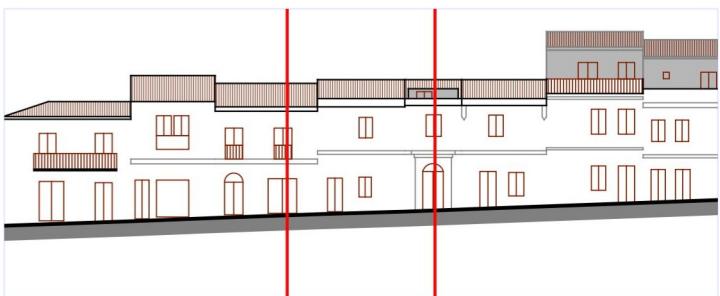
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
P.A.I.	Hi1	Hg1



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 15

Documentazione fotografica



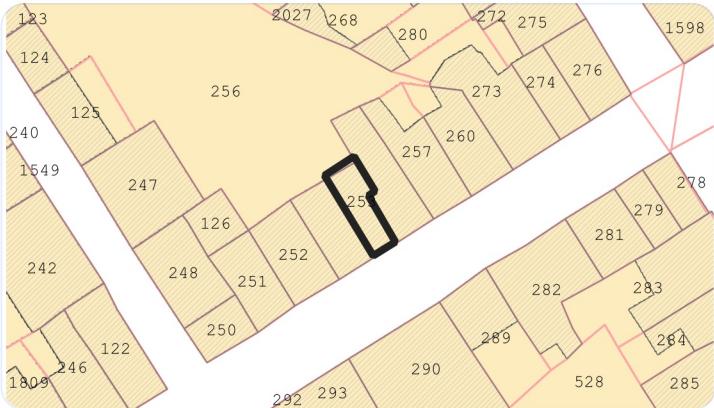


Proprietà

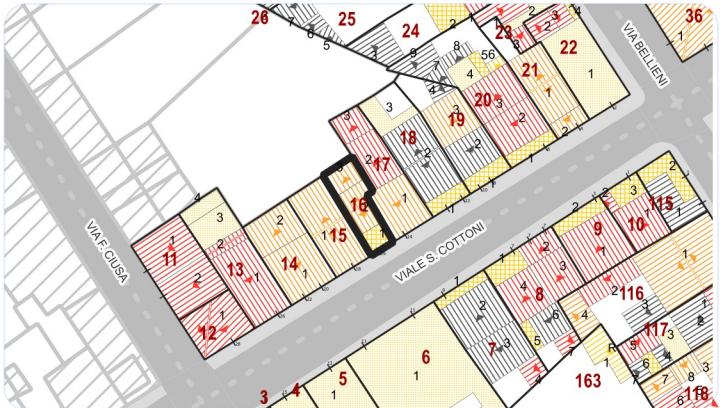
Indirizzo Viale S. Cottoni, 16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 49,85 mq
Superficie coperta 49,84 mq
Volume edificato 406,17 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,15
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali



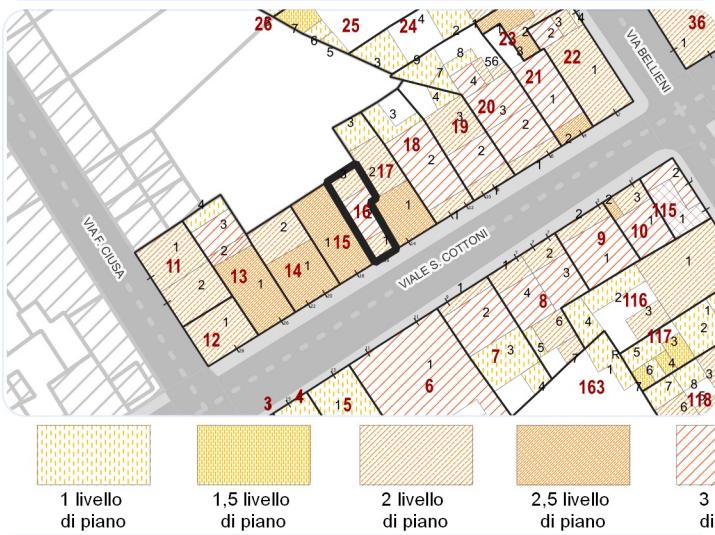
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

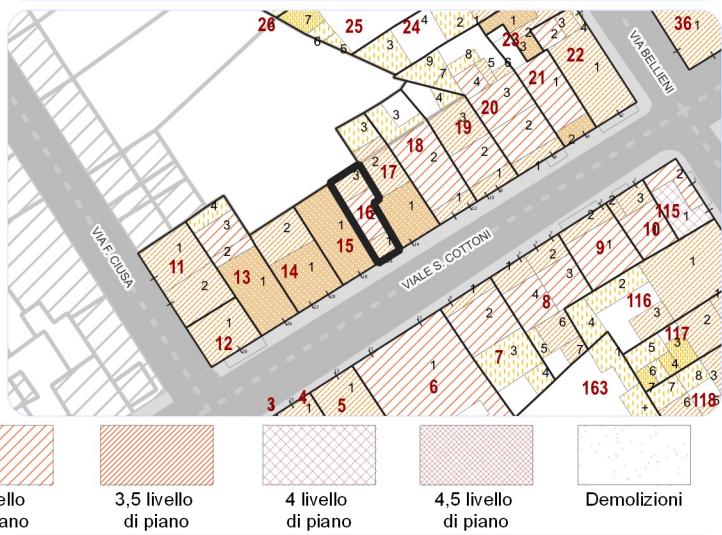
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

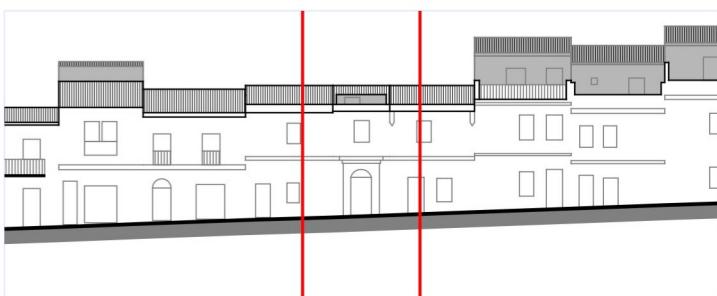
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



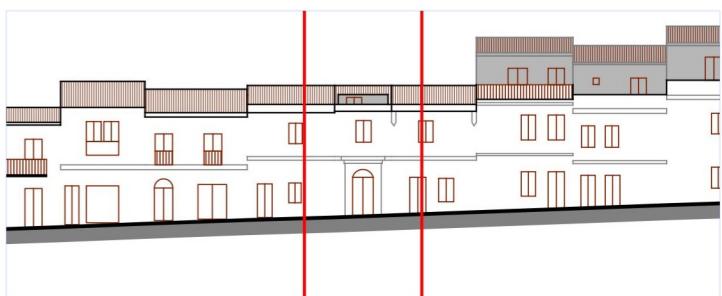
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE PAI

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Documentazione fotografica





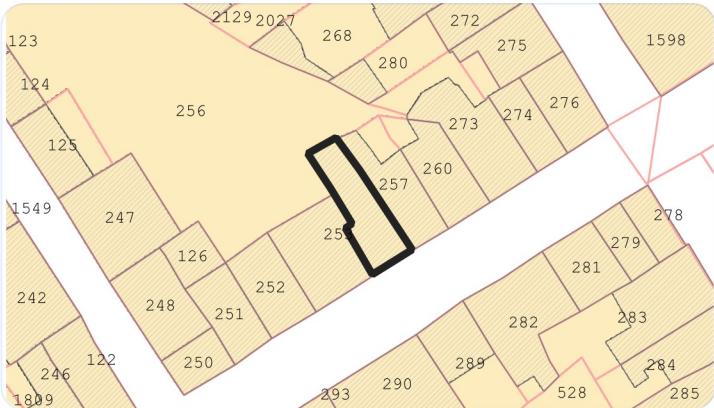
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 91,97 mq
Superficie coperta 91,97 mq
Volume edificato 667,49 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,26
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2,5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei



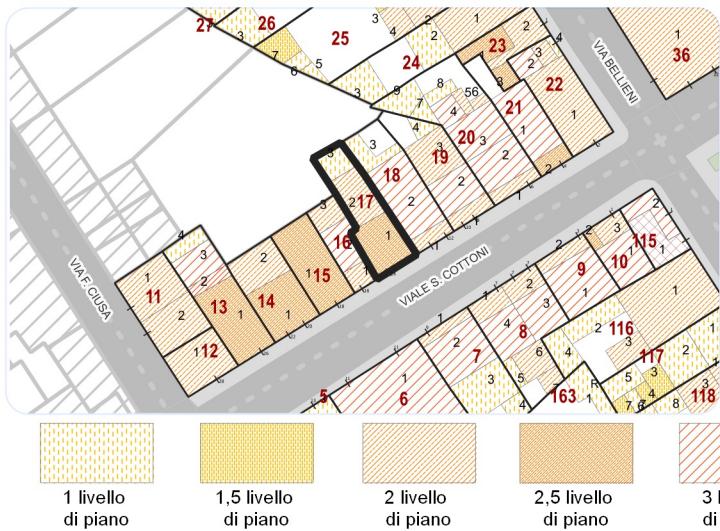
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

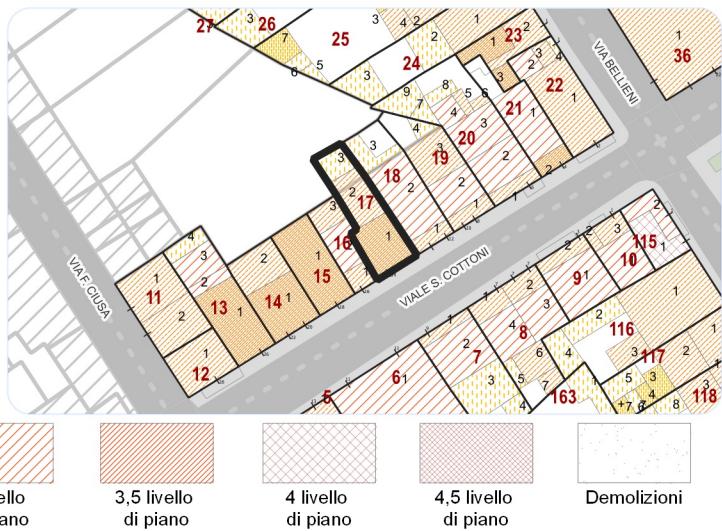
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

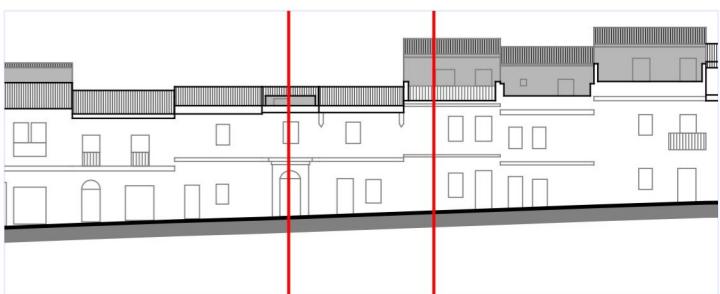
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



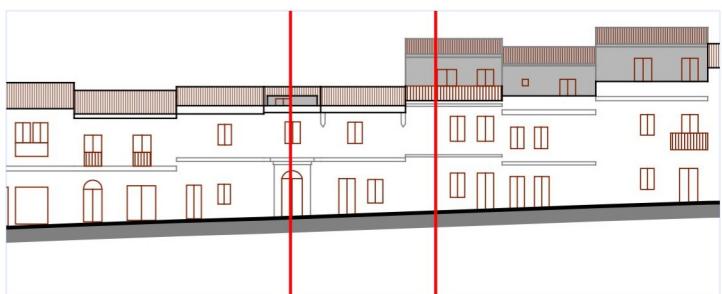
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

v.e. 1

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIPTION

- Pa - Adeguamento formale delle coperture.
- Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
- Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
- Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
- Pn - Eliminazione di rivestimenti e piaccaggi in facciata.

INDICAZIONI

Ib - Adeguamento cromatico e formale prospetti

P.A.I. NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Documentazione fotografica





Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 12

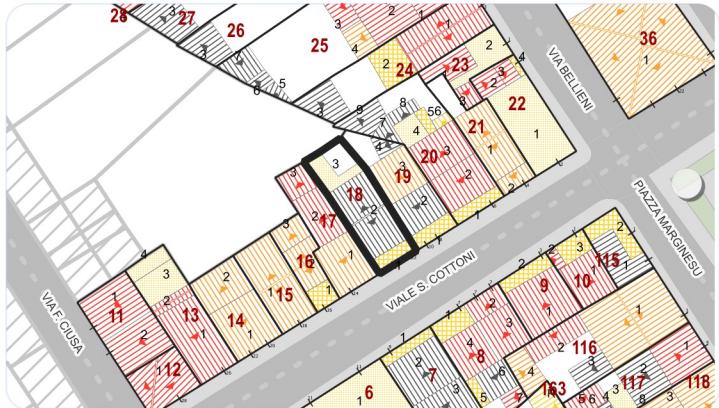
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 257



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 106,87 mq
Superficie coperta 93,34 mq
Volume edificato 746 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,98
Rapporto copertura 0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro



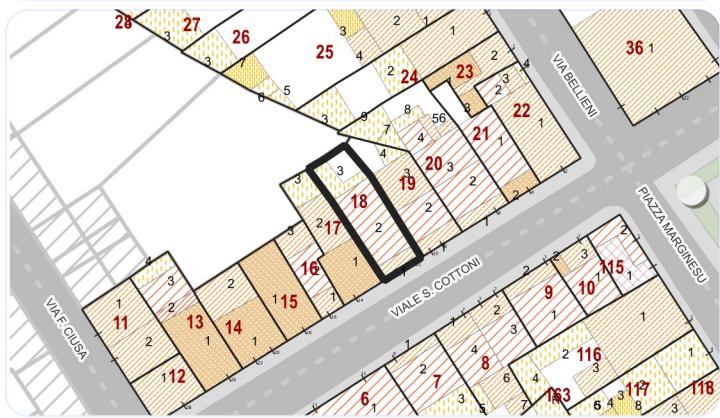


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

4,5 livello di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

v.e. 2

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

Documentazione fotografica





Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 8-10

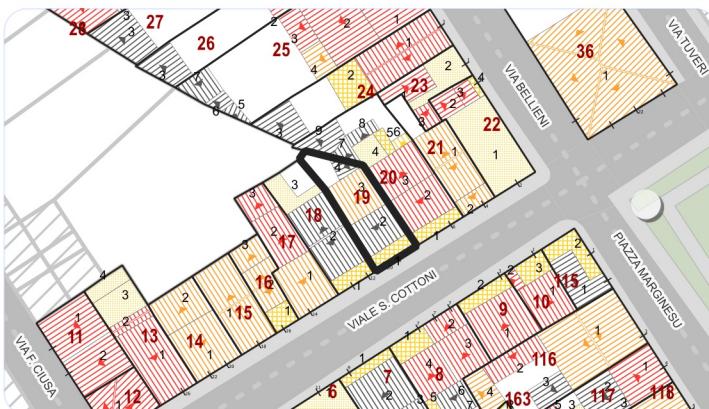
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 260



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,58

Rapporto copertura 0,86

Note

Il volume elementare N° 4 risulta sospeso

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Degrado	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento



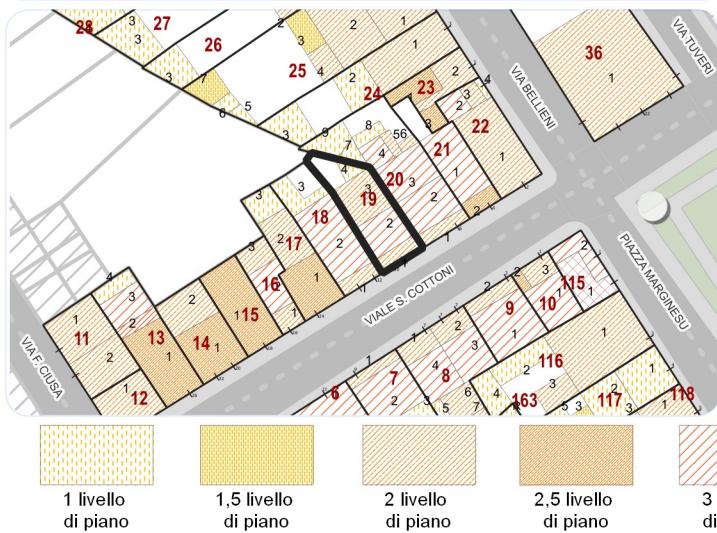


Proprietà

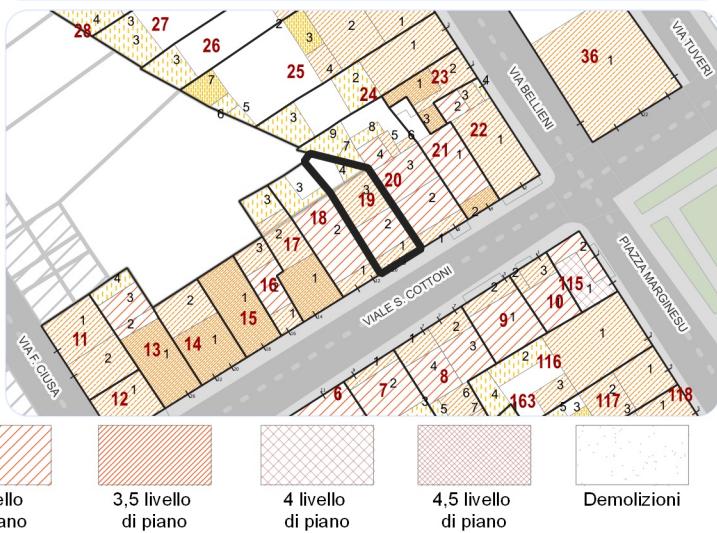
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo

v.e. 3

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 4

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

v.e. 2, 4

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
 Hg1

P.A.I.



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 19

Documentazione fotografica





Proprietà

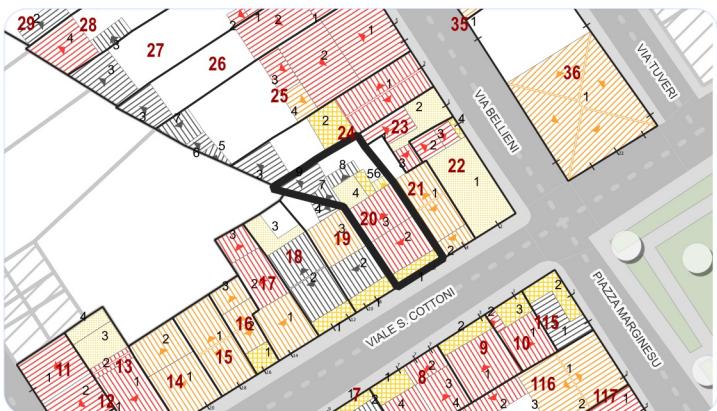
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 273



Indirizzo Viale S. Cottoni, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 166,89 mq
Superficie coperta 140,88 mq
Volume edificato 1093,3 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,55
Rapporto copertura 0,84

Note

I volumi elementari N° 7, 8 risultano sospesi

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
7	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento

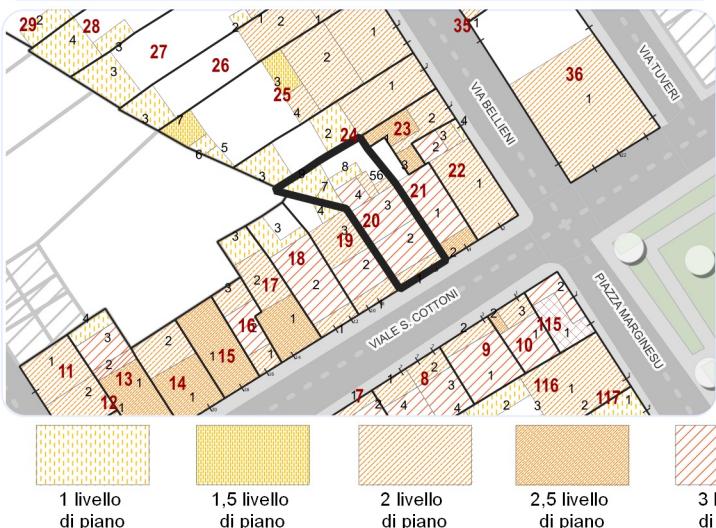




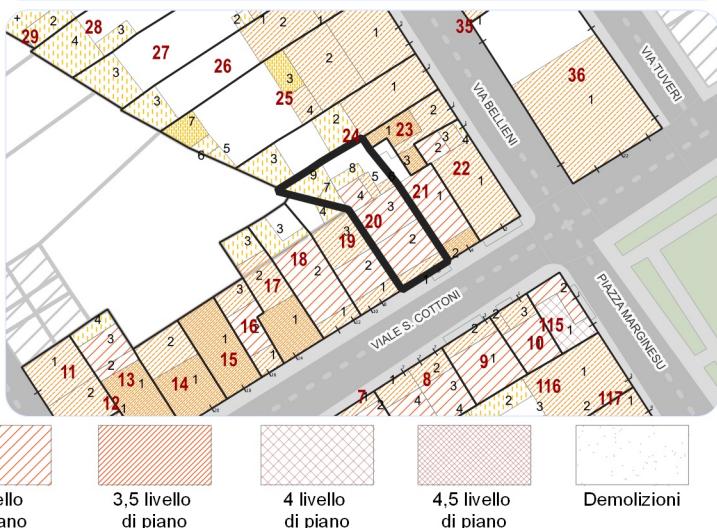
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 9

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 9

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

P.A.I.



Documentazione fotografica

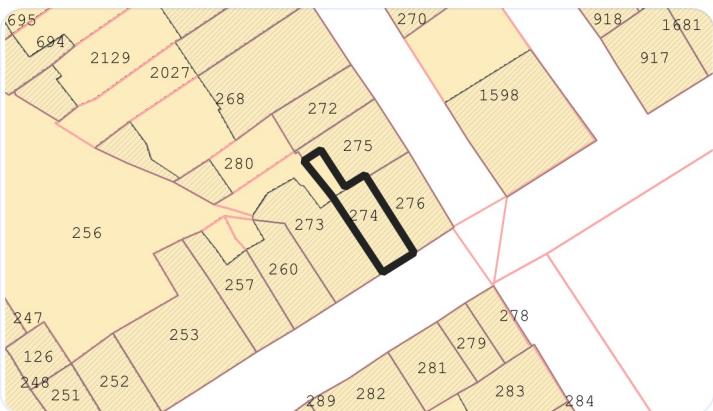




Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

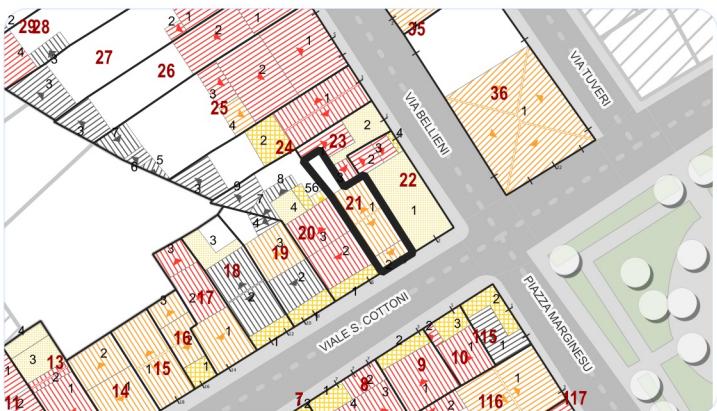
mapp. 274



Indirizzo Viale S. Cottoni, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	75,83 mq
Superficie coperta	61,71 mq
Volume edificato	559,86 mc

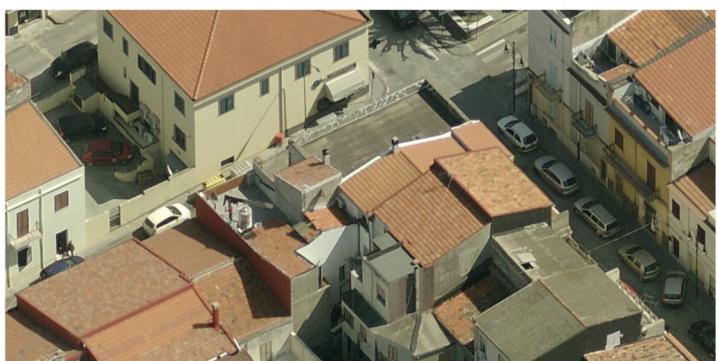
Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,38
Rapporto copertura	0,81

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali



INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

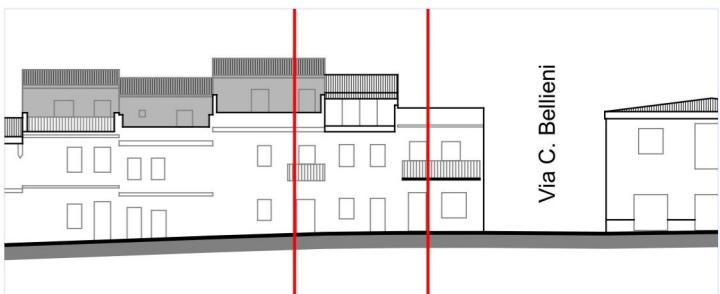
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiatura con i tipi previsti nelle N.T.A.

v.e. 2
v.e. 1

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE
P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)



Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 275 (parte), 276



Indirizzo Viale S. Cottoni, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



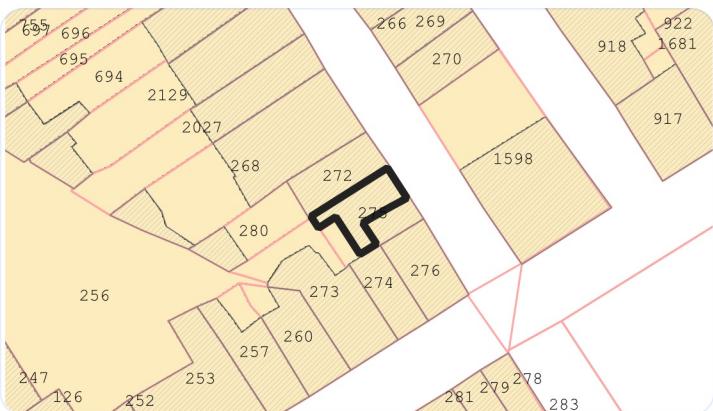
Documentazione fotografica





Proprietà

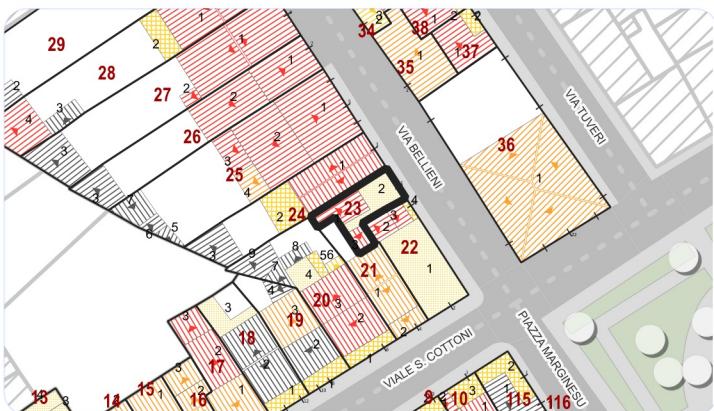
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 275 (parte)



Indirizzo Via Bellieni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 55,22 mq
Superficie coperta 55,22 mq
Volume edificato 434,06 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,86
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei

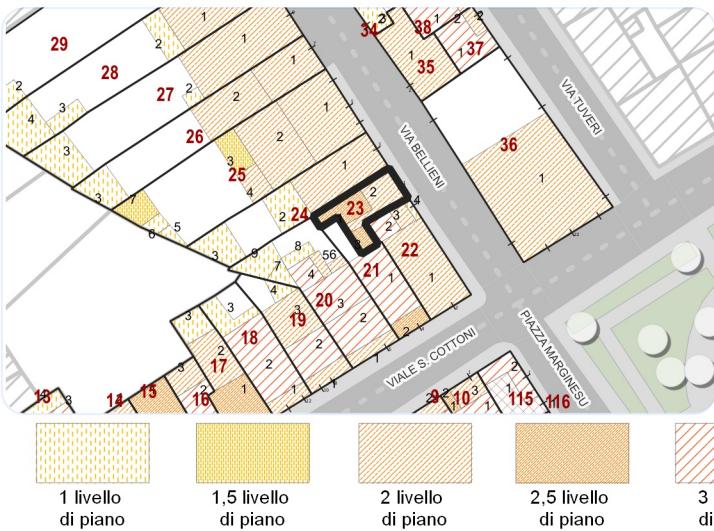




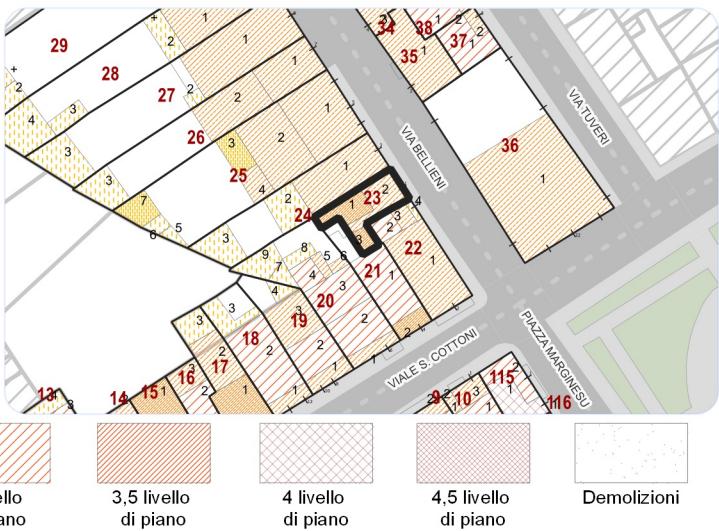
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

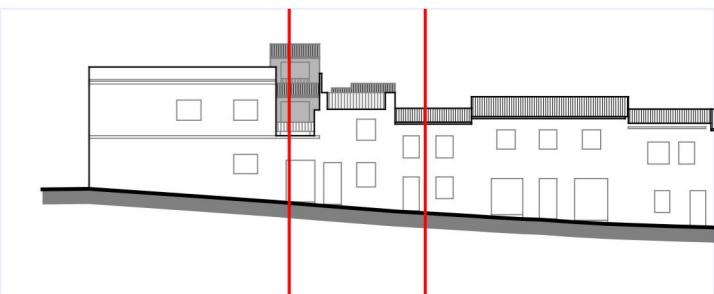
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



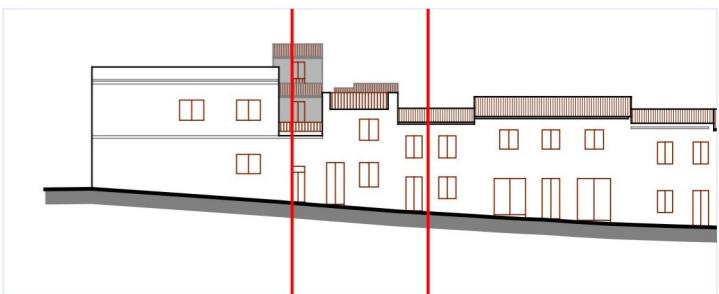
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica

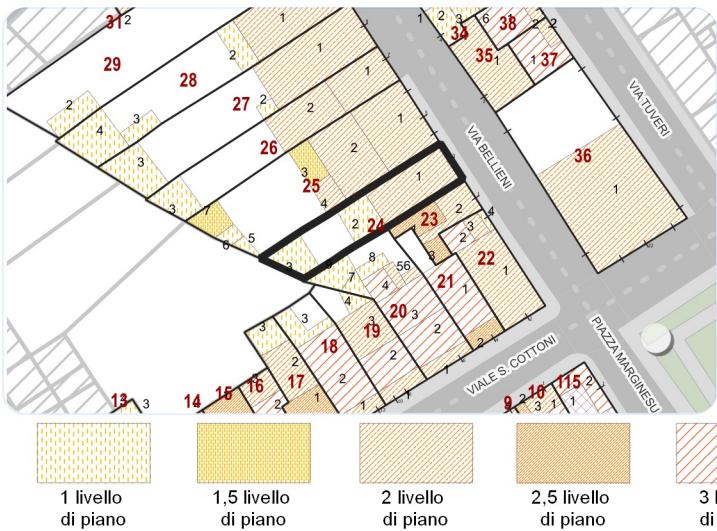




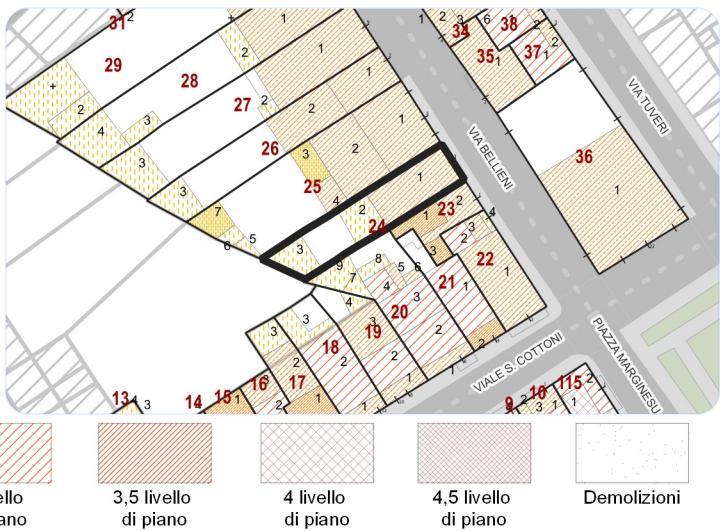
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

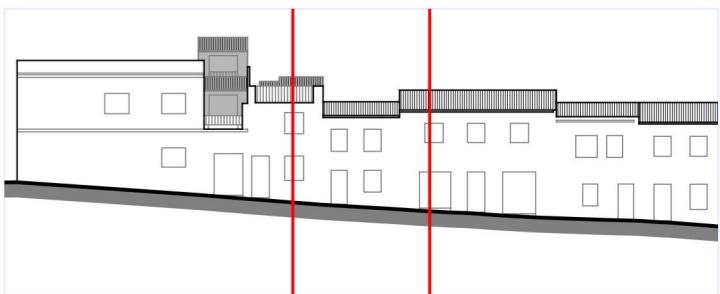
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



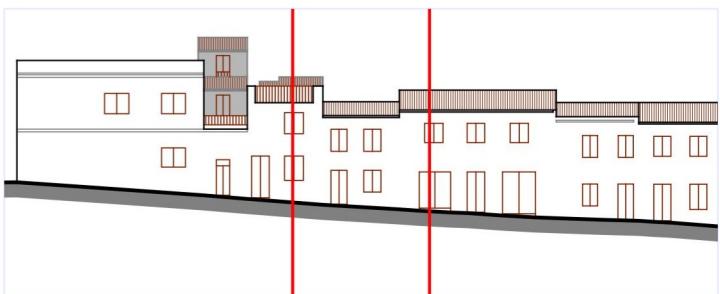
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

v.e. 3
v.e. 2

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Documentazione fotografica

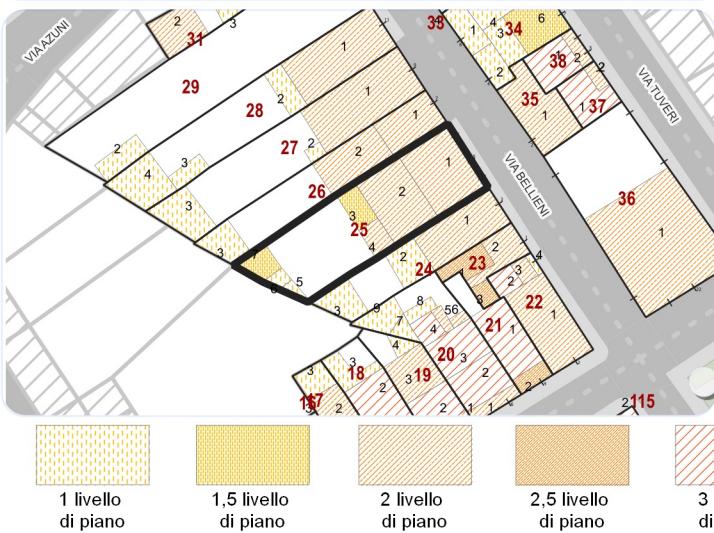




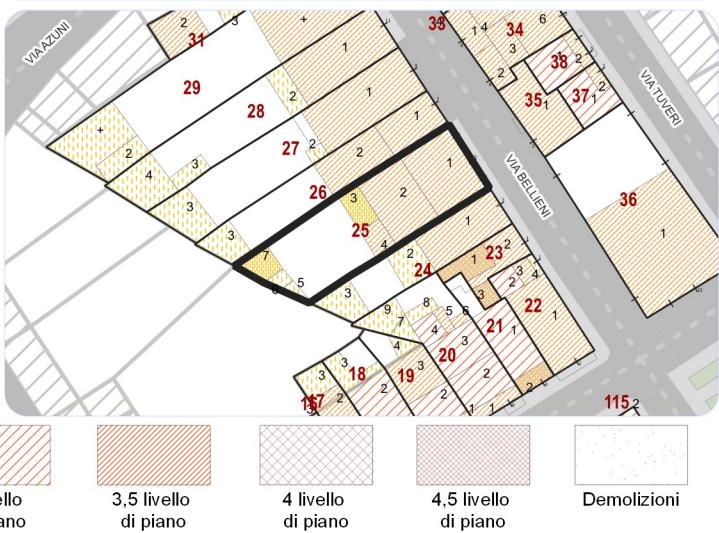
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

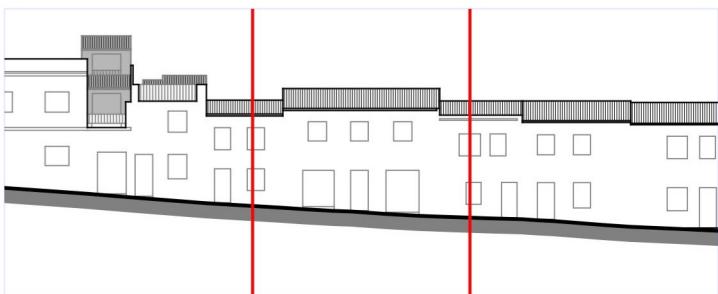
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



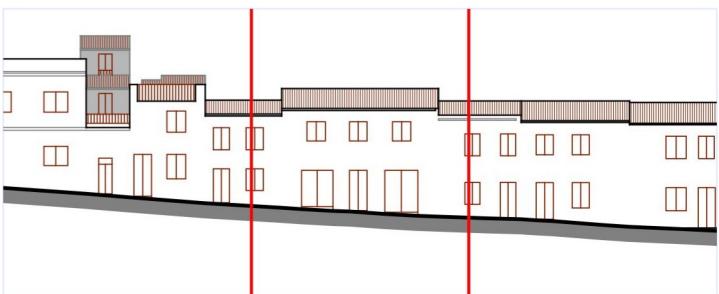
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
 Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 4
v.e. 6, 7

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
 Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Documentazione fotografica





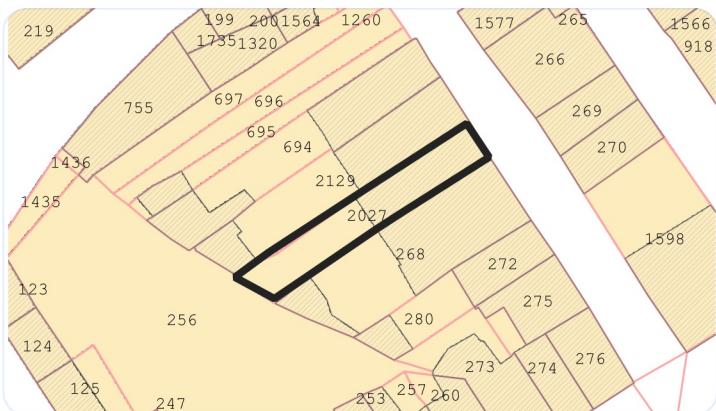
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 7

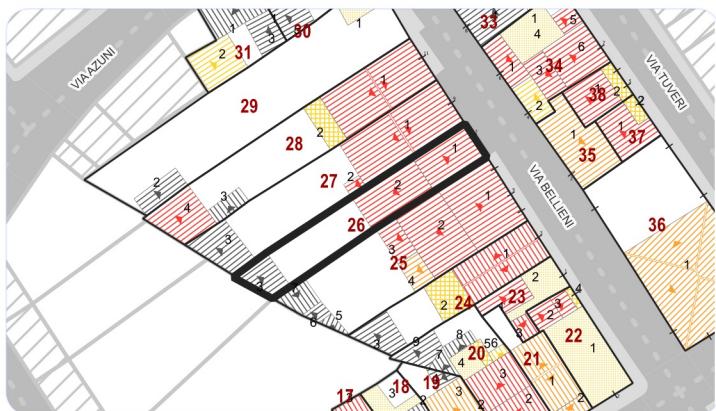
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 2027



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,12

Rapporto copertura 0,62

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento

CORPI DI FABBRICA



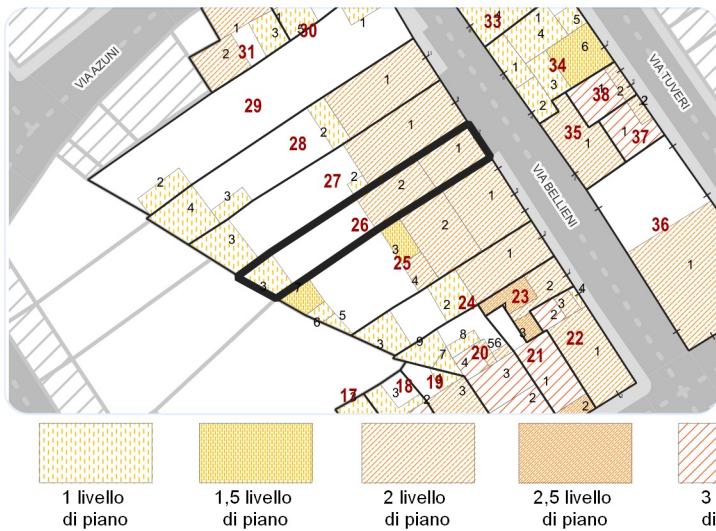
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

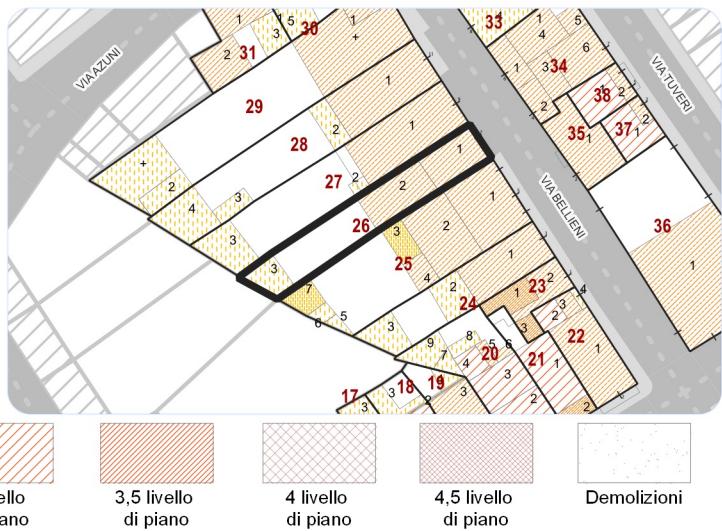
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

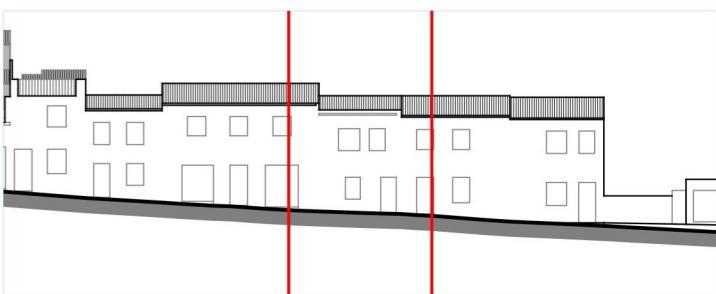
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



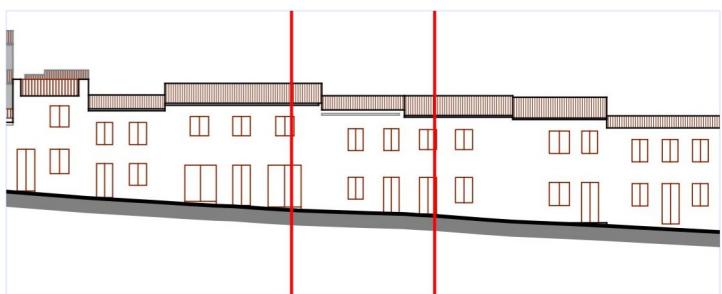
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. “CLASSE 4” - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaco e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
---------------------	--

v.e. 3

INDICAZIONI Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

24

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 26

Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

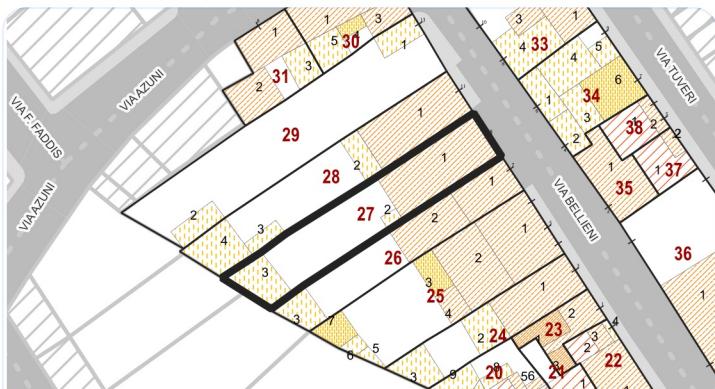
27

Proprietà

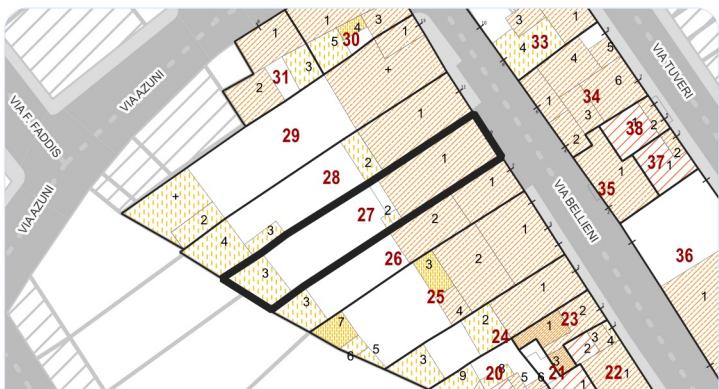
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

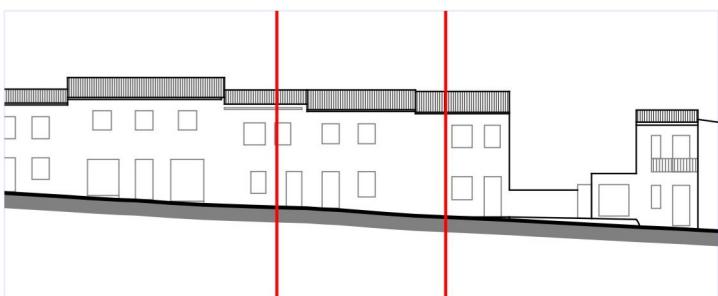
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



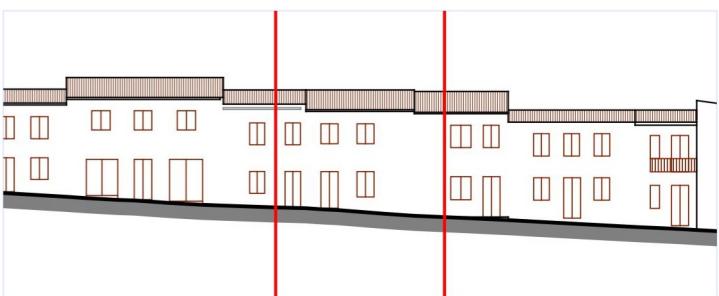
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie). Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	v.e. 3
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

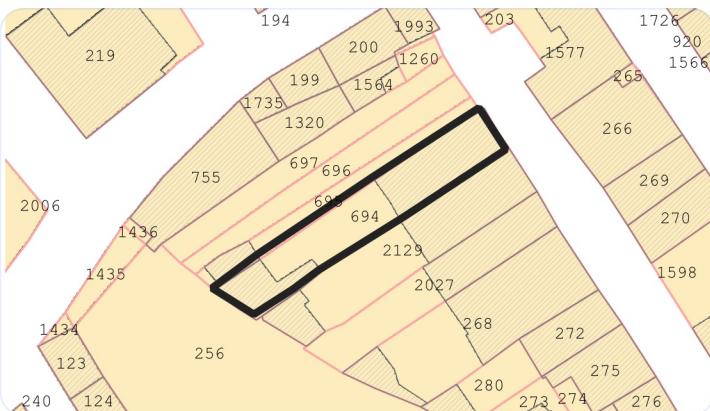
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 694



Indirizzo Via Bellieni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 267,06 mq
Superficie coperta 162,1 mq
Volume edificato 962,46 mc

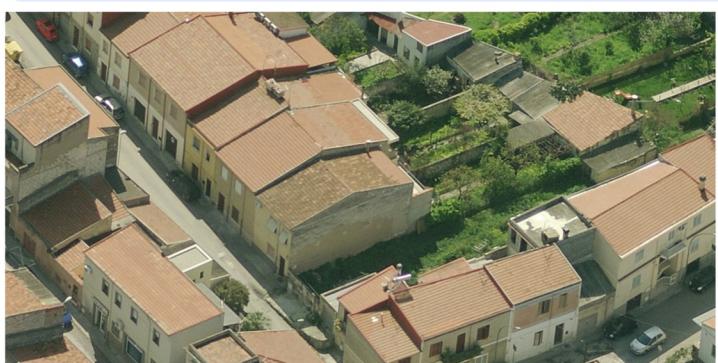
Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,6
Rapporto copertura 0,61

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 28

Documentazione fotografica



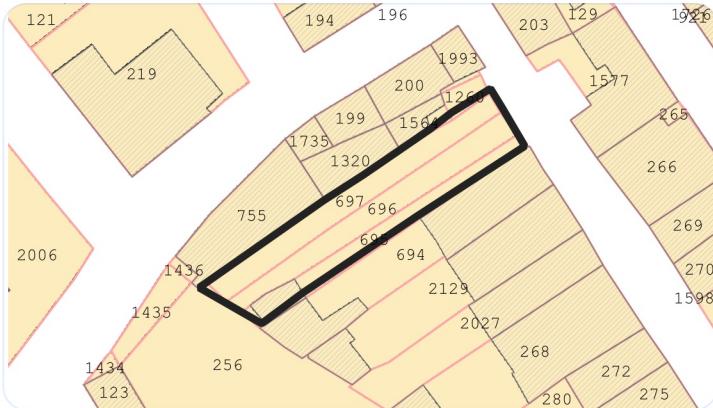


Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 695, 696, 697



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Incolto

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 382,55 mq

Superficie coperta 37,97 mq

Volume edificato 159,47 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,42

Rapporto copertura 0,1

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

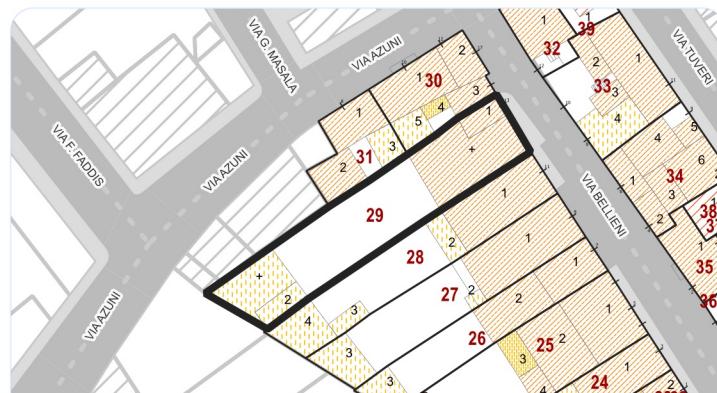
3,5 livello di piano

4 livello di piano

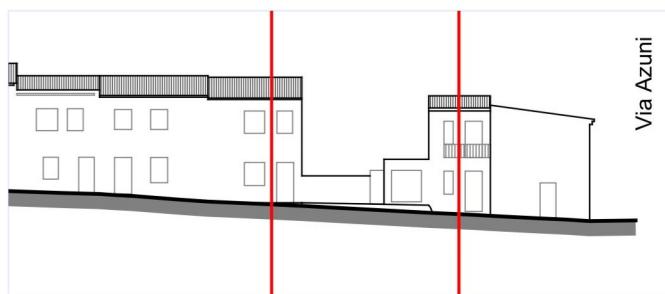
4,5 livello di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	<p>"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia</p> <p>"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)</p> <p>"CLASSE 7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (Riconversione tipologica)</p>
	TUTELA SPECIFICA	R3 - Integrale - v.e. 2
	PRESCRIZIONI	<p>nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto</p> <p>v.e. 1</p> <p>Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.</p> <p>v.e. 2</p>
INDICAZIONI		

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	

P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

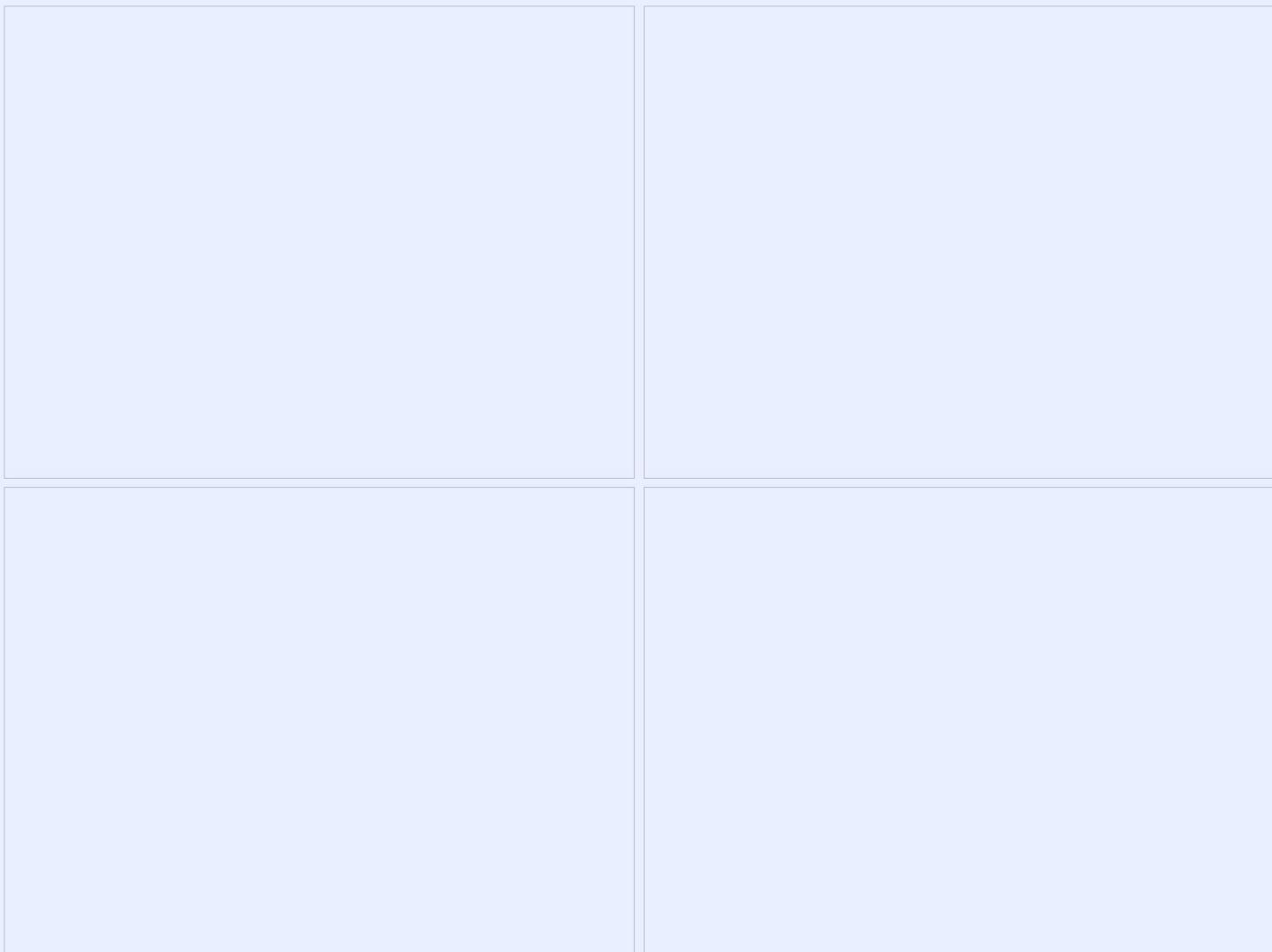
COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 29

Documentazione fotografica



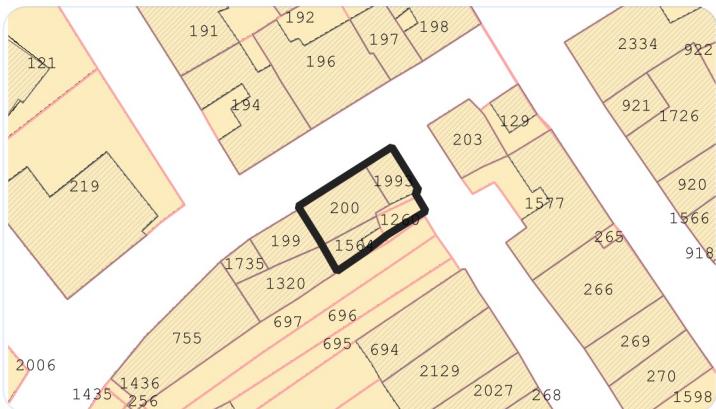


Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 10-12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 200,1260, 1564, 1993



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 140,64 mq
Superficie coperta 133,32 mq
Volume edificato 893,04 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,35
Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento



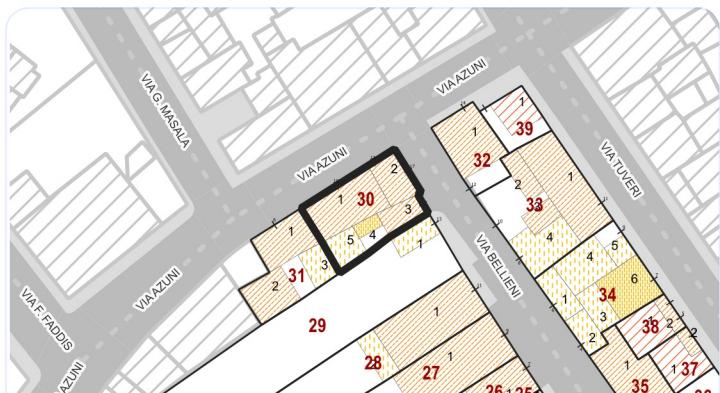


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

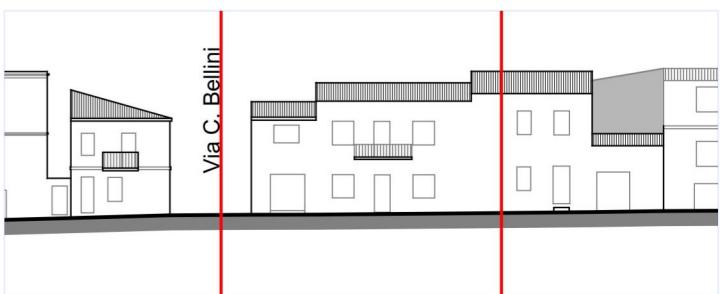
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



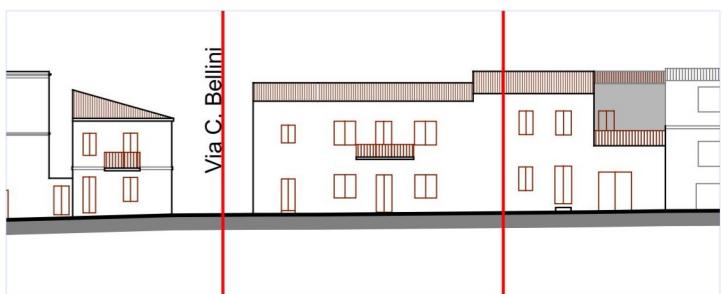
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	v.e. 2 v.e. 5
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg) Hg1



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZO

COMPARTO

n. 7

UNITA' EDILIZIA

n. 30

Documentazione fotografica



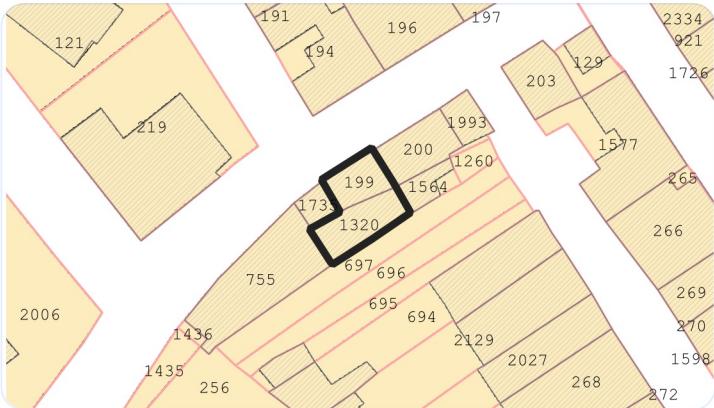


Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 199, 1320



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	105,77 mq
Superficie coperta	92,6 mq
Volume edificato	611,97 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,79
Rapporto copertura	0,88

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

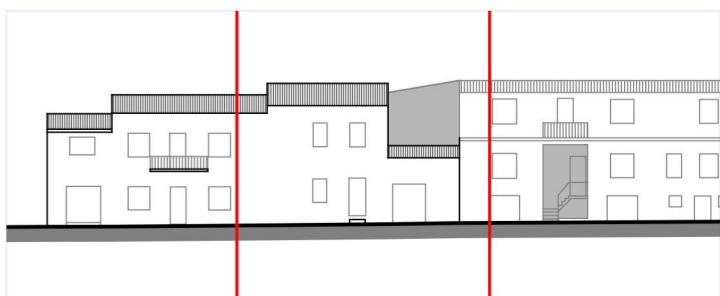
1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

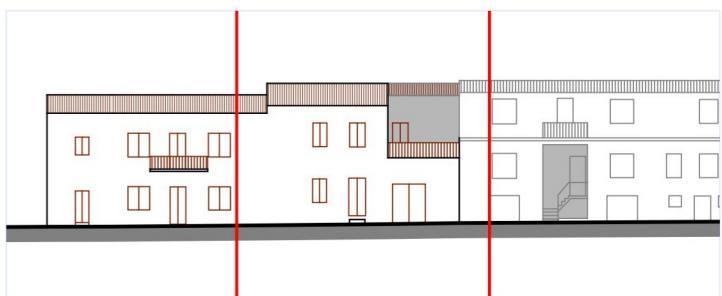
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiatura con i tipi previsti nelle N.T.A. Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie). Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	v.e. 2 v.e. 3
INDICAZIONI		

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Documentazione fotografica





Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 203, 1577 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 70,22 mq

Superficie coperta 55,28 mq

Volume edificato 398,02 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,67

Rapporto copertura 0,79

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Padiglione	Laterizi contemporanei





Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

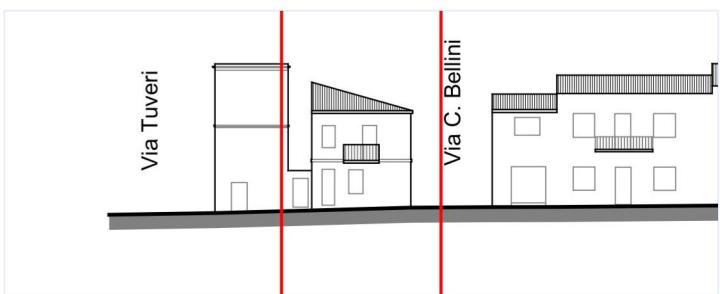
4,5 livello di piano

Demolizioni

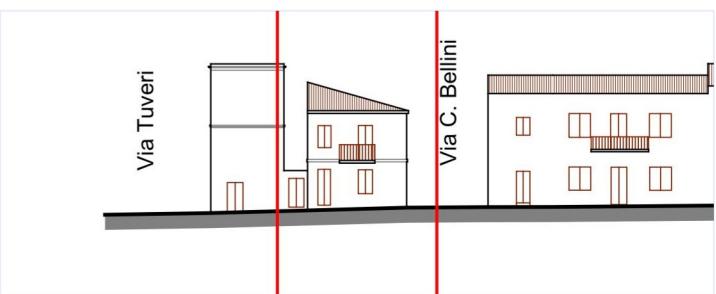
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg) Hg1

Documentazione fotografica





Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

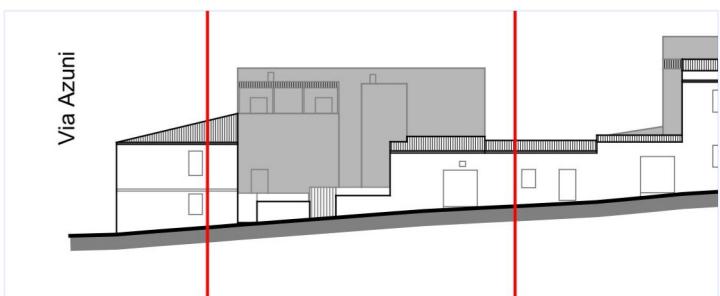


1 livello di piano
1,5 livello di piano
2 livello di piano
2,5 livello di piano
3 livello di piano
3,5 livello di piano
4 livello di piano
4,5 livello di piano
Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)

R2 - Coservativa/Funzionale - v.e. tutti
Incremento volumetrico del v.e. 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2, 3, 4
v.e. 4

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

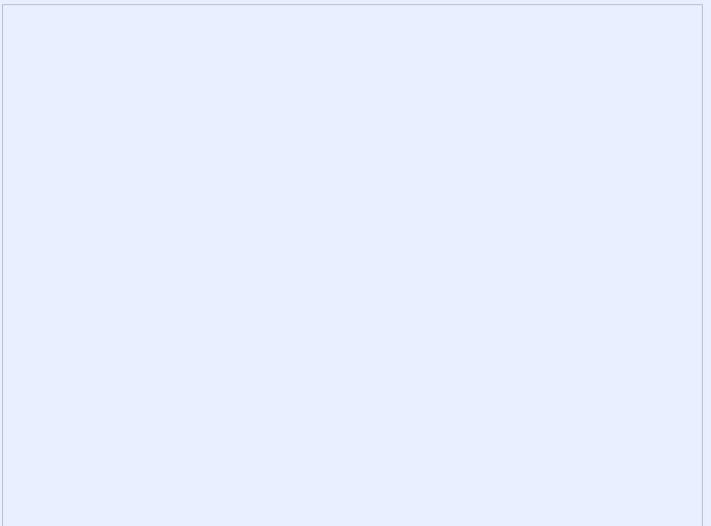
NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

34

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

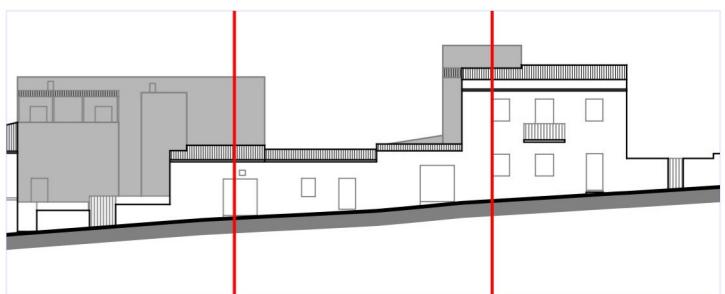
4,5 livello di piano

Demolizioni

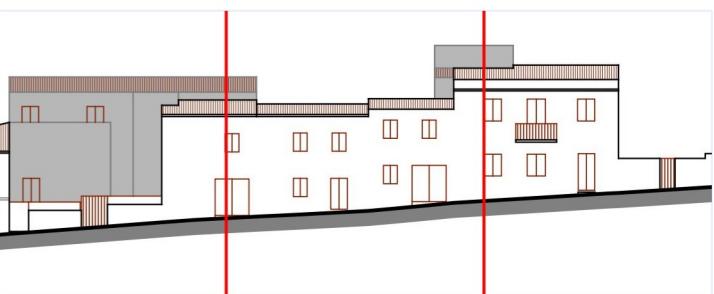
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	<p>Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.</p>	
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1
P.A.I.	

Documentazione fotografica

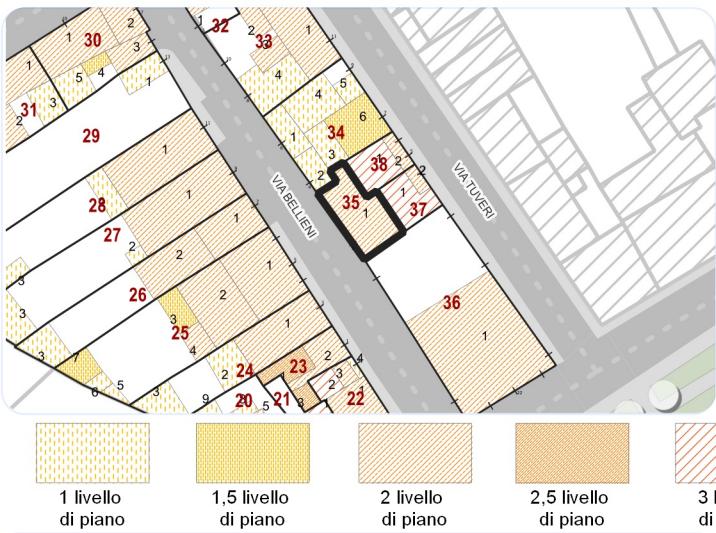




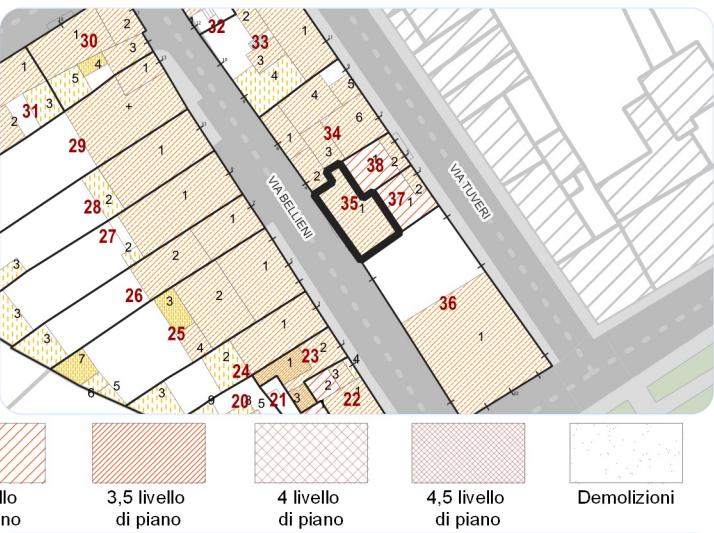
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

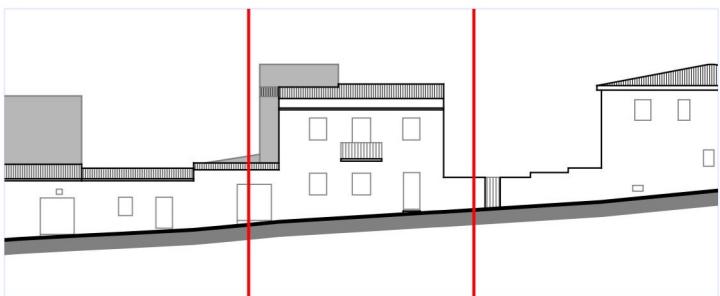
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



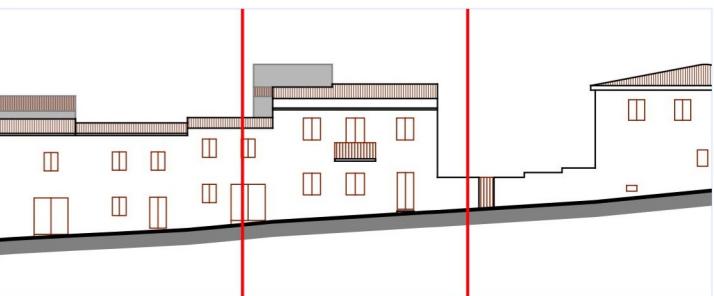
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

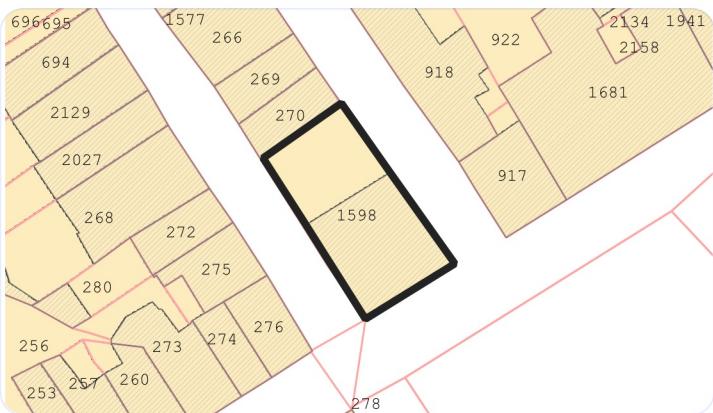
Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 1598



Indirizzo Piazza Pasquale Marginesu, 22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Parcheggio

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,38

Rapporto copertura 0,61

Note

Infissi di diverso materiale

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	338,89 mq
Superficie coperta	206,26 mq
Volume edificato	1485,07 mc

Corpi di fabbrica

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Padiglione	Coppi tradizionali





Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano
1,5 livello di piano

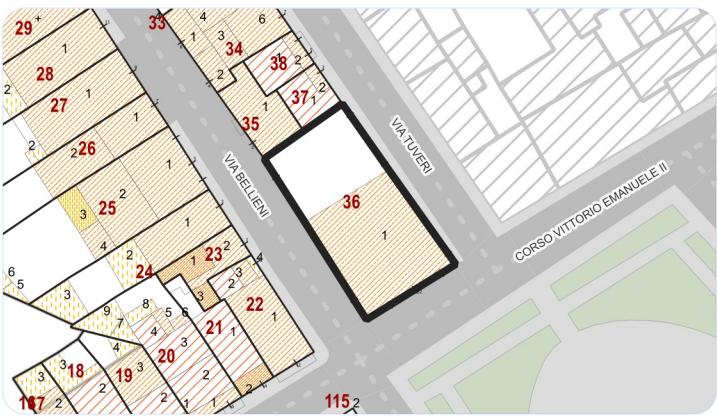
2 livello di piano
2,5 livello di piano

3 livello di piano
3,5 livello di piano

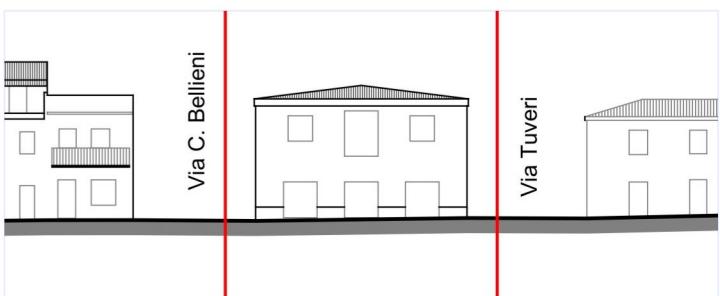
4 livello di piano
4,5 livello di piano

Demolizioni

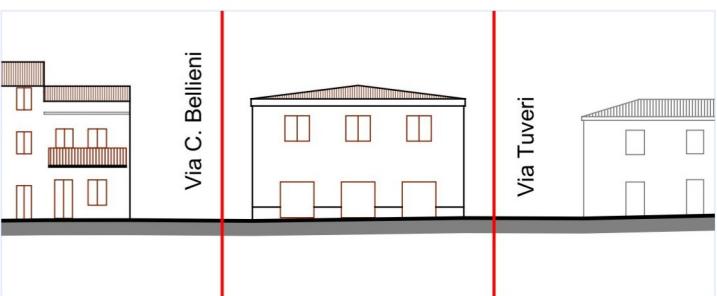
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

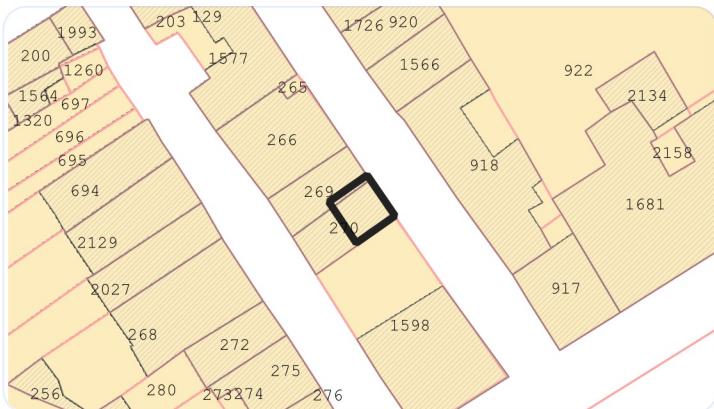
Documentazione fotografica





Proprietà

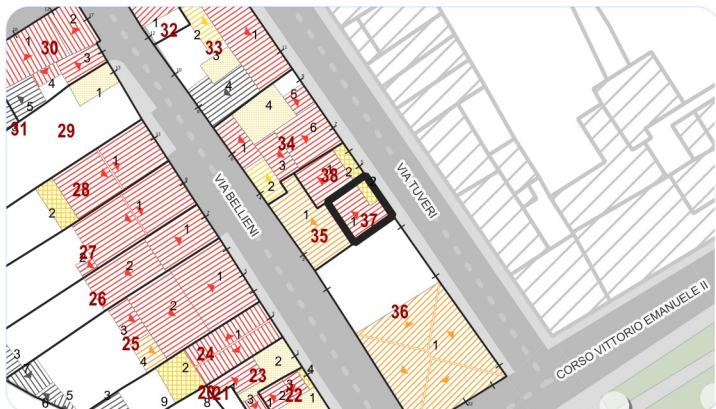
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 270 (parte)



Indirizzo Via Tuveri, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 40,59 mq
Superficie coperta 40,59 mq
Volume edificato 360,73 mc

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,89
Rapporto copertura 1

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



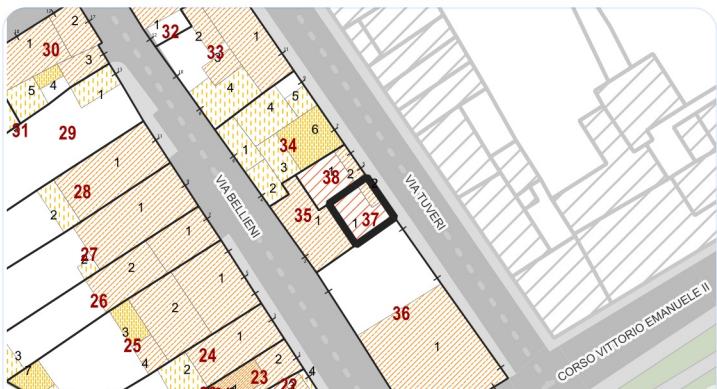


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

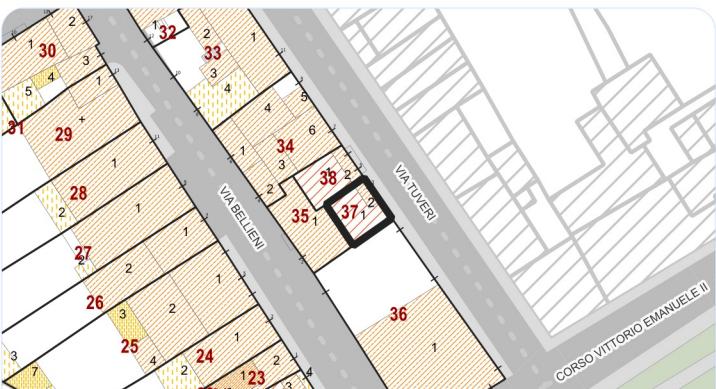
3,5 livello di piano

4 livello di piano

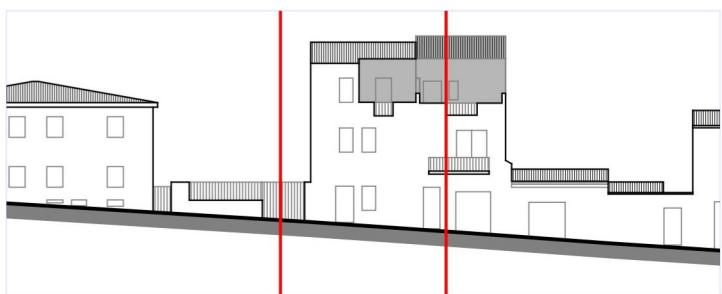
4,5 livello di piano

Demolizioni

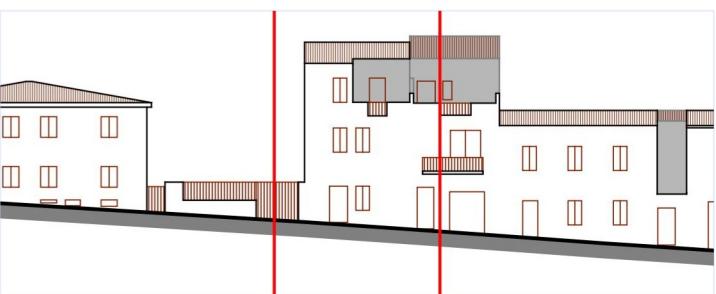
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
	INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Documentazione fotografica





Proprietà

Indirizzo Via Tuveri, 5

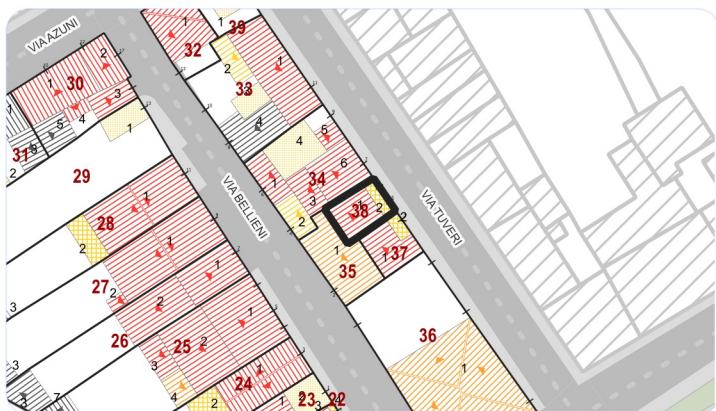
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 269 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 41,69 mq
Superficie coperta 41,69 mq
Volume edificato 365,8 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,77
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



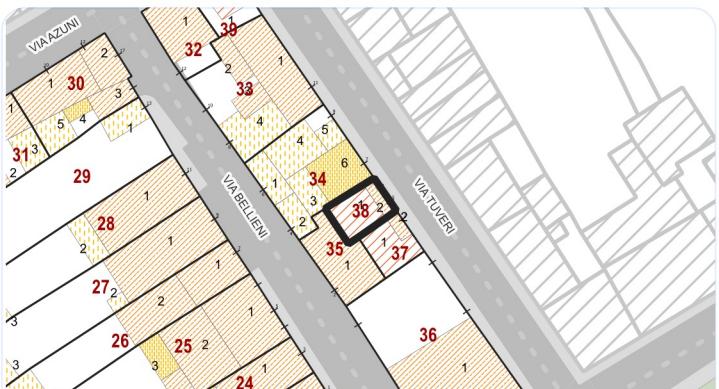


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

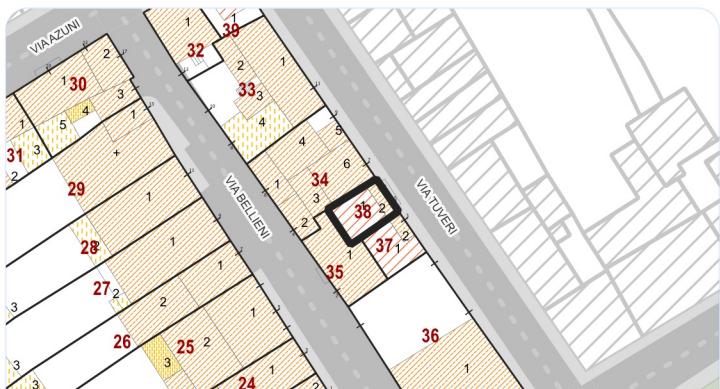
3,5 livello di piano

4 livello di piano

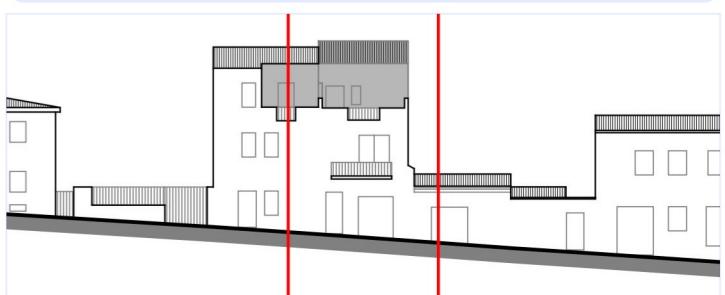
4,5 livello di piano

Demolizioni

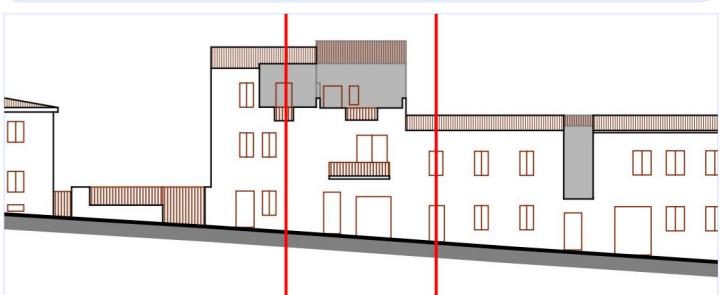
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
 Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
 Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2 e balcone su Via Tuveri

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

P.A.I.

Documentazione fotografica





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 129



Indirizzo Via Azuni,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Pubblica

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 44,79 mq

Superficie coperta 24,36 mq

Volume edificato 224,11 mc

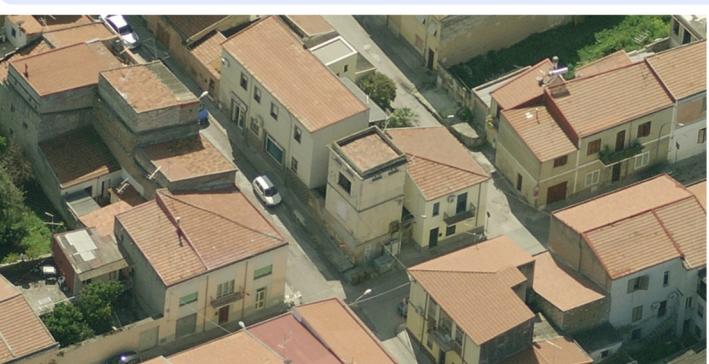
Parametri urbanistici

Indice fondiario 5

Rapporto copertura 0,54

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

39

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 6.2

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

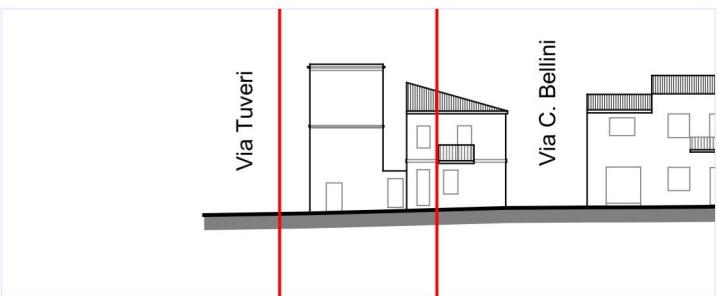
4,5 livello di piano

Demolizioni

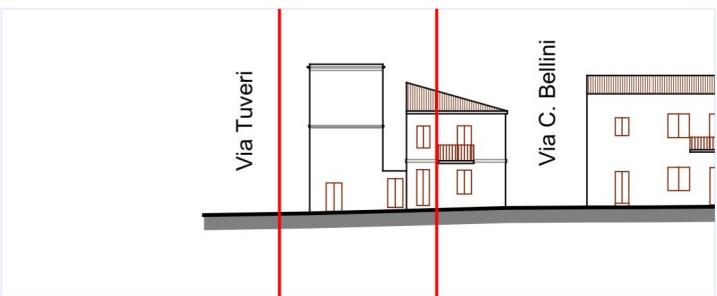
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI		
INDICAZIONI		

NOTE	
P.A.I.	<p>Rischio idraulico (Hi)</p> <p>Rischio da frana (Hg) Hg1</p>

Documentazione fotografica

