



SORSO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E
MATRICE DELL'INSEDIAMENTO

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di SORSO

8 Sindaco
dott. Fabrizio Demets
Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Sestini

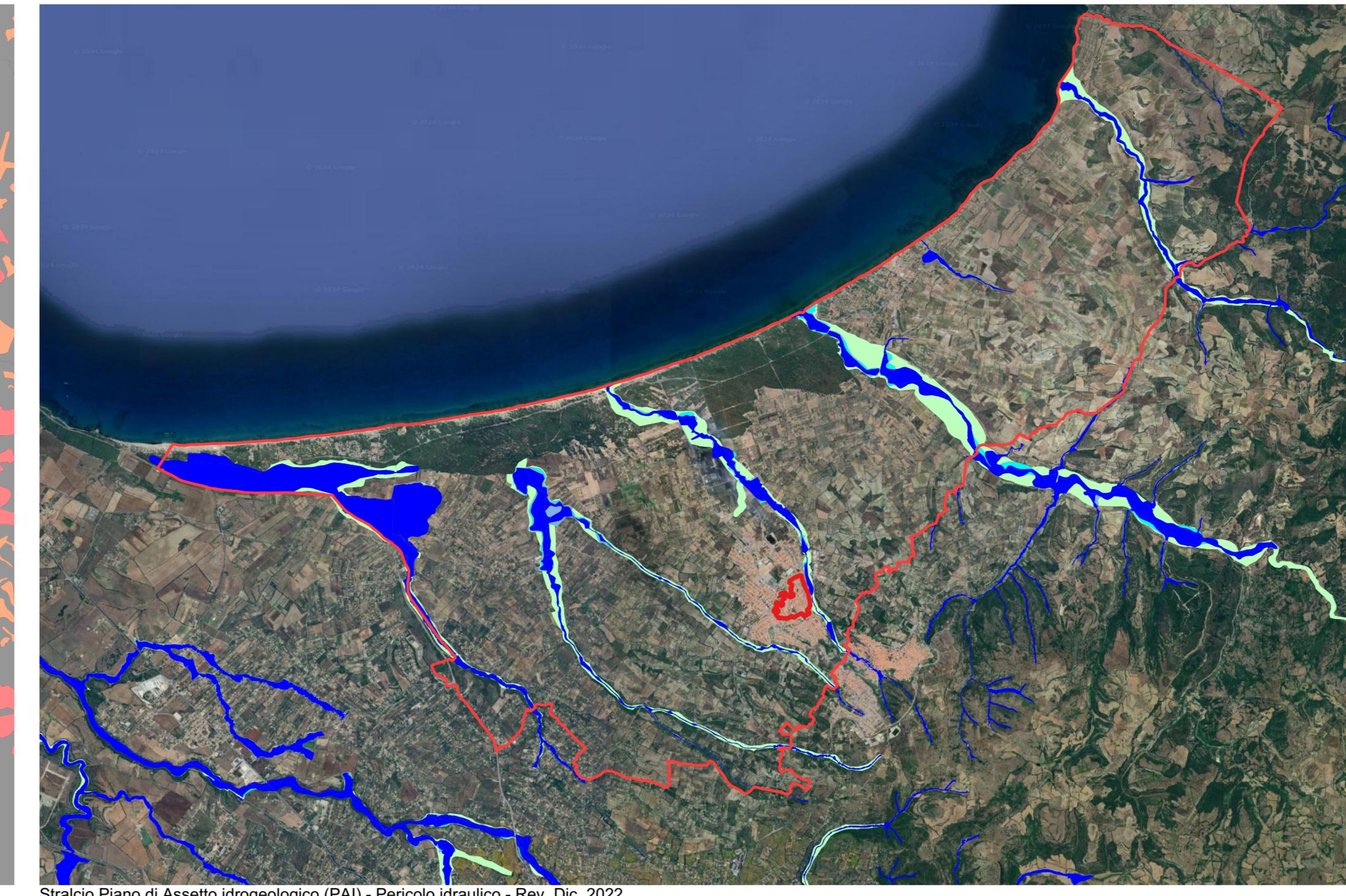
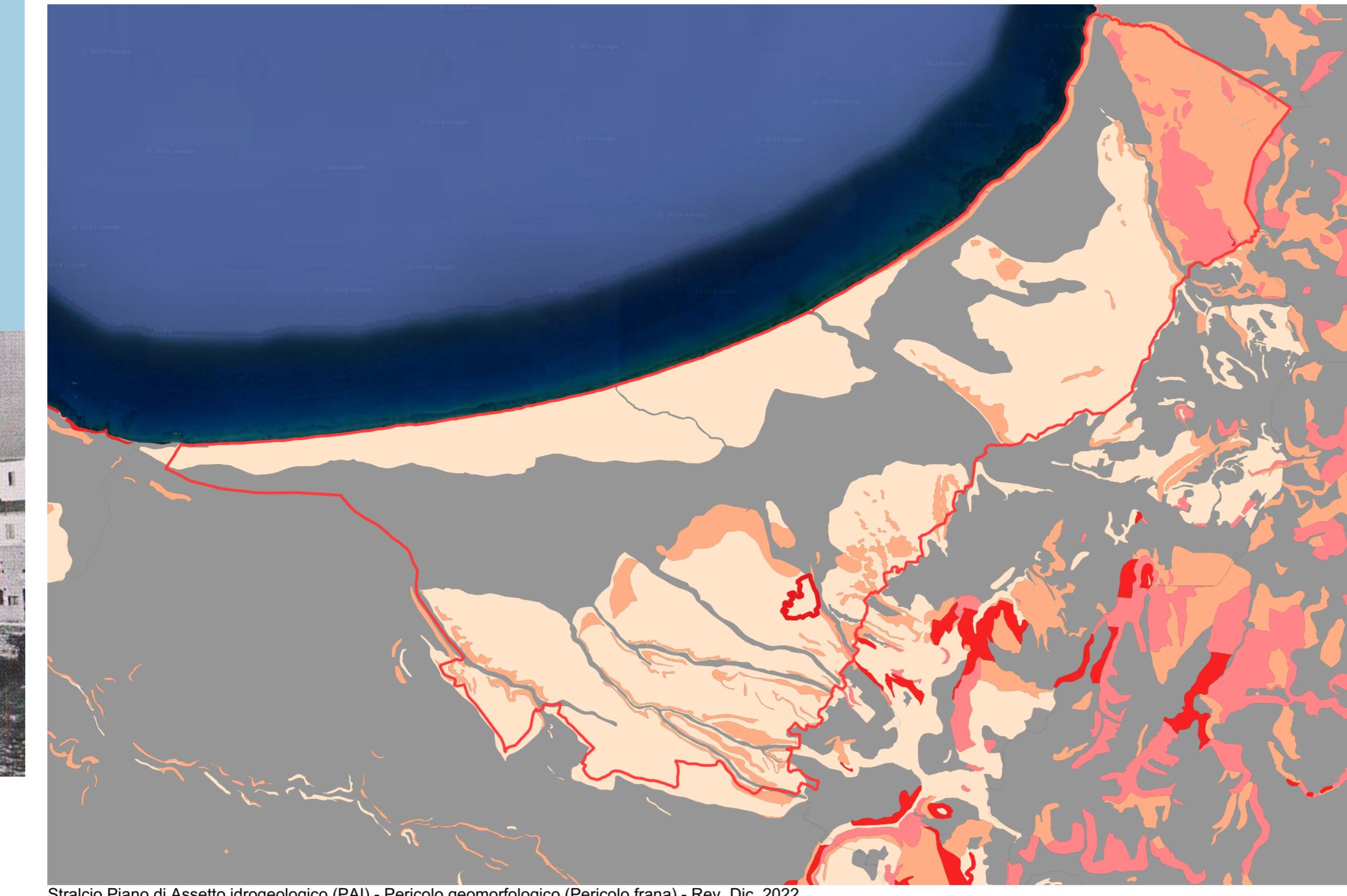
Responsabile del servizio 2.1:
R.U. - Ufficio
dott. Marco Delrio

Coordinatore Ufficio del Piano:
ing. Marco Delrio

Ufficio del Piano:
ing. Marco Delrio
geogr. Pierluigi Carlucci

Redatto da: arch. Franco Galderi

Gruppo di lavoro:
Progettisti: Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galderi
arch. Luca Zerbo
arch. Massimo Matta
geogr. Mariano Boi



LEGENDA

AREE DI PERICOLOSTA' DA FRANA - Rischio da frana

- Hg0 - aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi
- Hg1 - Area a pericolosa da frana Moderata
- Hg2 - Area a pericolosa da frana Media
- Hg3 - Area a pericolosa da frana Elevata
- Hg4 - Area a pericolosa da frana Molto elevata

AREE DI PERICOLOSTA' IDRAULICA - Rischio idraulico

- Hf - Area da modellazione 2D con $V_p < 0,75$
- Hf - PO - Tratto studiato nel quale la piena risulta contenuta all'interno delle sponde per tutti i T_r
- Hf - P2 - Arene pericolose idraulica Media
- Hf - P3 - Arene pericolose idraulica Elevata
- Hf - P4 - Arene pericolose idraulica Molto elevata

Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF) - Tr = Tempo di ritorno

- A. 2 - Tr > 2 anni
- A. 50 - Tr = 50 anni
- B. 100 - Tr = 100 anni
- B. 200 - Tr = 200 anni
- C - Tr >= 500 anni

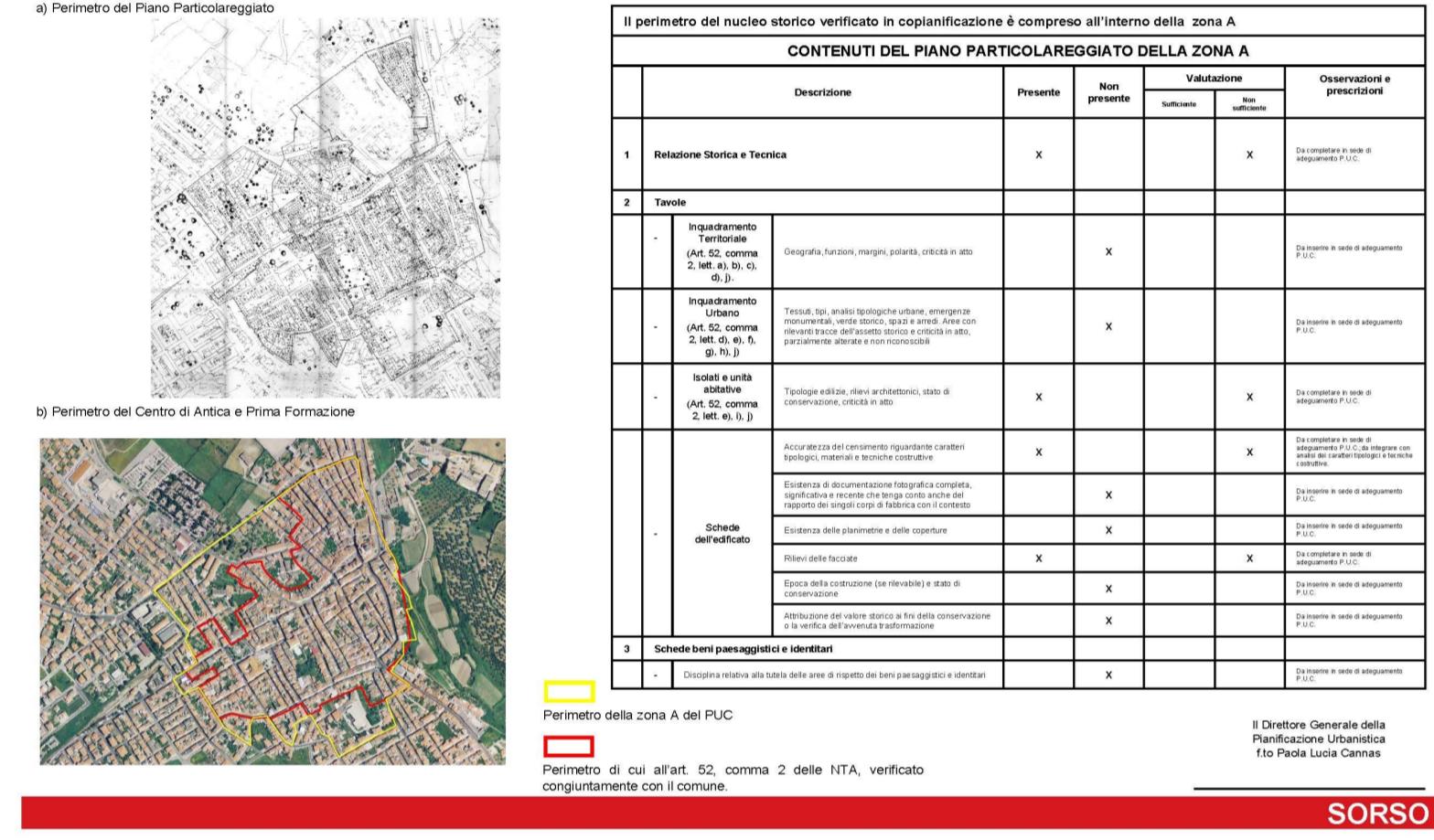


D_1_Pianificazione vigente nell'area di Piano

Allegati alla determinazione n. 1903/D.G. del 07/08/2008 - Verifica di Conformità del Piano Particolareggiate del centro storico del Comune di SORSO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DIRETTRIZI LOCALI FINANZI E URBANISTICA - Direttive Generali della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilia edilizia

Verifica di Conformità del Piano Particolareggiate del centro storico del Comune di SORSO, approvato con D.L. 17/07/2008 - D.M. 17/07/2008 - C.C. n° 5 del 03/09/2008

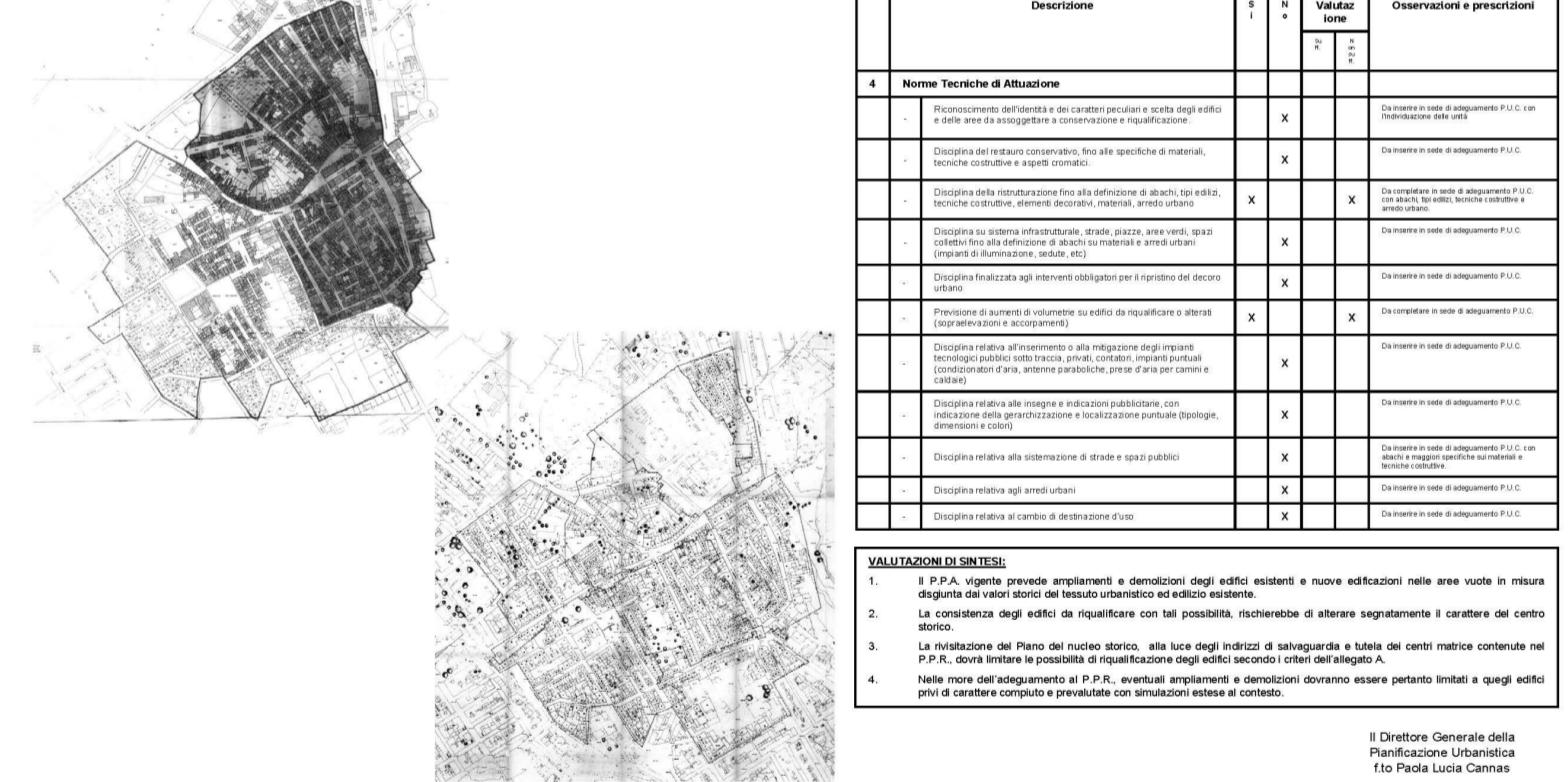


Allegato 1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DIRETTRIZI LOCALI FINANZI E URBANISTICA - Direttive Generali della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilia edilizia

PA. 52 NTA del P.P.R. - AREE CARATTERIZZATE DA INCIENDIMENTI STORICI - Allegato 29 alla determinazione n. 1903/D.G. del 07/08/2008

Verifica di Conformità del Piano Particolareggiate del centro storico del Comune di SORSO, approvato con D.L. 17/07/2008 - D.M. 17/07/2008 - C.C. n° 5 del 03/09/2008



Allegato 2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DIRETTRIZI LOCALI FINANZI E URBANISTICA - Direttive Generali della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilia edilizia

PA. 52 NTA del P.P.R. - AREE CARATTERIZZATE DA INCIENDIMENTI STORICI - Allegato 30 alla determinazione n. 1903/D.G. del 07/08/2008

Verifica di Conformità del Piano Particolareggiate del centro storico del Comune di SORSO, approvato con D.L. 17/07/2008 - D.M. 17/07/2008 - C.C. n° 5 del 03/09/2008



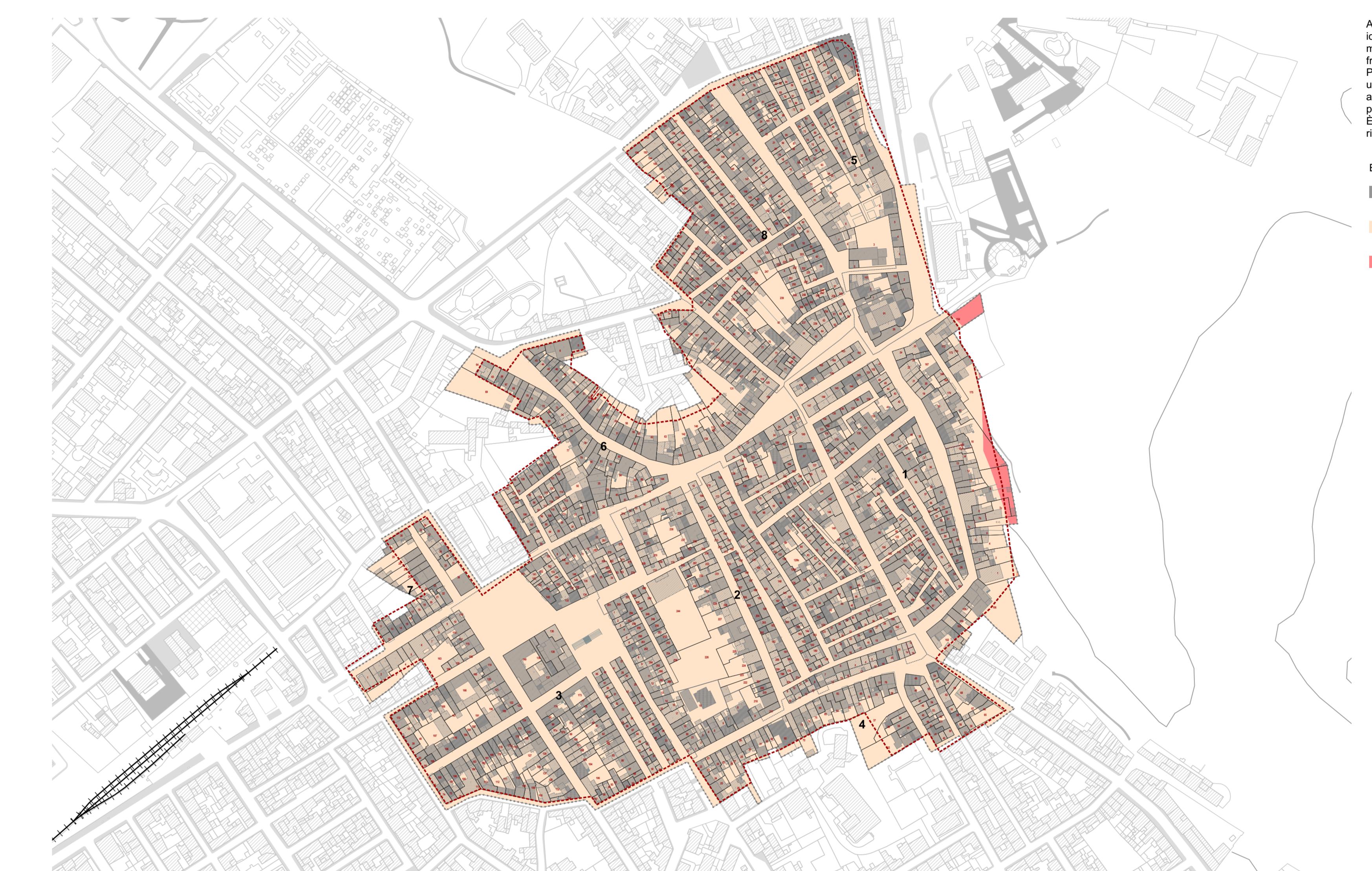
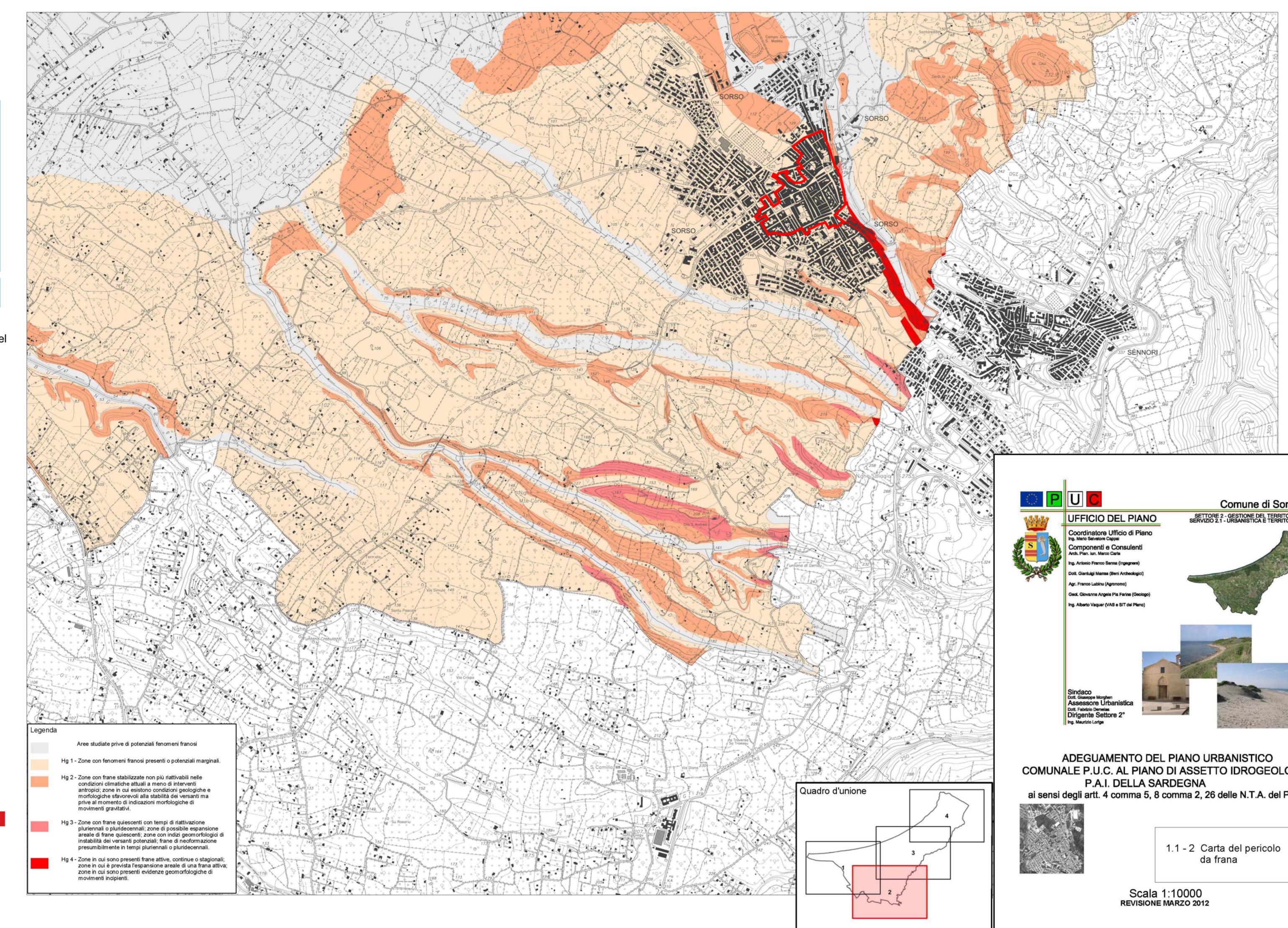
Allegato 3

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DIRETTRIZI LOCALI FINANZI E URBANISTICA - Direttive Generali della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilia edilizia

PA. 52 NTA del P.P.R. - AREE CARATTERIZZATE DA INCIENDIMENTI STORICI - Allegato 30 alla determinazione n. 1903/D.G. del 07/08/2008

Verifica di Conformità del Piano Particolareggiate del centro storico del Comune di SORSO, approvato con D.L. 17/07/2008 - D.M. 17/07/2008 - C.C. n° 5 del 03/09/2008

Allegato 3

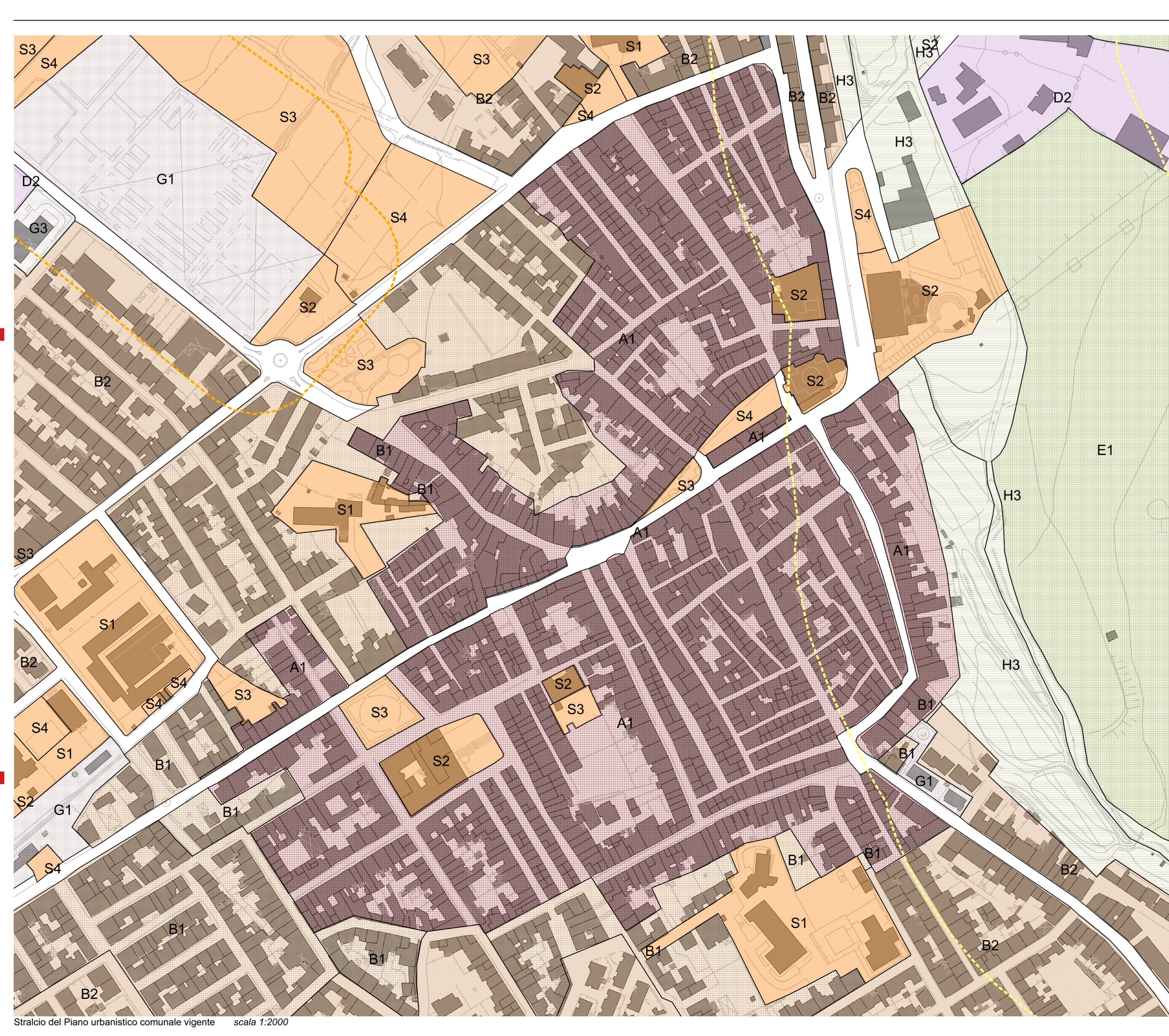


Alla carta delle aree di pericolosità da frana dello studio di approfondimento dell'assetto idrogeologico per il territorio comunale (art. 8 NTA del PAI) si è sovrapposta la carta della frana. Sono state sovrapposte alla carta del PPCS, allo scopo di evidenziare che quasi l'intera area di Piano di SORSO si colloca nella fascia di pericolosità da frana con rischio Hg1. Tuttavia, alcune zone sono comprese nella fascia di pericolosità da frana con rischio Hg2 (frazioni di SORSO) e altre edilizie del Comparto 1 che presentano una parziale collocazione nella fascia di pericolosità da frana con rischio Hg3, precisate nella legenda sottostante.

E' fondamentale sottolineare che da tale studio di approfondimento sul territorio comunale non risultano all'interno dell'area di Piano aree di pericolosità idraulica (Rischio Hf).

Elenco unità edilizie interessate da rischio da frana (Hg):

- Rischio da frana Hg0: (Comp. 5 u. 11, 12, 18, 19, 20)
- Rischio da frana Hg1: (intero centro urbano)
- Rischio da frana Hg3: (Comp. 1 u.e. 7c, 9, 16, 175)



LEGENDA

Zonizzazione

- S1, S2, S3, S4 - Spazi pubblici
- A1 - Centro Storico
- B1 - Tessuti Urbani consolidati - Espansione completa sino agli anni cinquanta
- B2 - Tessuti Urbani consolidati - Espansione da completa e/o riquilibrata
- C1 - Espansioni urbane - Espansioni pianificate
- C2 - Espansioni urbane - Espansioni spontanee
- C3 - Espansioni urbane - Espansioni in programma
- D2 - Insiemi produttivi commerciali, artigianali, industriali
- E1 - Usi agricoli - Arene caratterizzate da una produzione agricola e specializzata
- E2 - Usi agricoli - Arene di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- E3 - Usi agricoli - Arene marginali per attività agricola
- F1 - Zone turistiche - Insiemi turistici pianificati
- F2 - Zone turistiche - Insiemi turistici spontanei
- F3 - Zone turistiche - Campeggi (o aree di sosta camper)
- F4 - Zone turistiche - Nuvole aree turistiche
- G1 - Zone per servizi generali - Attrezzature di servizio (Pubbliche e Private)
- G2 - Zone per servizi generali - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- G3 - Zone per servizi generali - Aree militari
- G4 - Zone per servizi generali - Infrastrutture a livello di rea vasta
- H1 - Salvaguardia - Zona Archeologico-Architettonica
- H2 - Salvaguardia - Zona di Prog. Paesaggistico
- H3 - Salvaguardia - Zona di Salvaguardia Ambientale

Fascia di rispetto

- AR.1 Fascia di Rispetto Archeologica
- AR.2 Fascia di Rispetto Paesaggistica
- AR.3 Fascia di Rispetto Beni Identitari
- AR.4 Fascia di Rispetto Cimenterie
- AR.5 Fascia di Rispetto Cimenterie
- AR.6 Fascia di Rispetto Stradale

LEGENDA

Area di piano

Centro di Prima o antica Formazione

Elenco unità edilizie:

- Arene ricomprese nella "Zona A - Centro Storico" del P.U.C. vigente (Comp. 1 u.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)
- Arene ricomprese parzialmente nella "Zona B - Di completamento" del P.U.C. vigente (Comp. 4 u.e. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106)
- Arene ricomprese parzialmente nella "Zona C - Di completamento" del P.U.C. vigente (Comp. 7 u.e. 3, 4, 5, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31)
- Arene ricomprese parzialmente nella "Zona H - Zona di Salvaguardia" del P.U.C. vigente (Comp. 1 u.e. 1, 2, 7c, 9, 16, 106, 154)