



SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E
MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE





Comune di Sorso

Il Sindaco
Attilio Pirella
Assessore all'Urbanistica
Arch. Andrea Bagnara

Responsabile del servizio S.U.
Ing. Marco Dello

Coordinatore Ufficio del Piano
Ing. Maria Elena

Ufficio del Piano
Arch. Gian P. Marco Carrisi
Geom. Pietro Gatti

Redatto da: arch. Franco Gaddini

Gruppo di lavoro:
Progettazione Sorso Tecnici s.r.l.
Arch. Giuseppe Tassinari
Arch. Laura Zatti
Arch. Massimo Motta
Geom. Mariano Bos

D. 5. 6a. Comparto 6

• Planimetria dello stato attuale (scala 1:500)

• Planimetria di progetto (scala 1:500)

• Scenario stato copertura di stato attuale (scala 1:500)

• Scenario delle coperture di progetto: interventi prioritari (scala 1:500)

• Planimetria: decrementi e incrementi volumetrici (scala 1:500)

• Planimetria più significativa

• Strada: Carta catastale di impianto (scala 1:1000)

• Individuazione comparto nel contesto (scala 1:4000)

LEGENDA

Perimetrazione Centro di Prima
ex antica Formazione

Perimetrazione dell'area di Piano

Comparto

Unità edilizia

Linea di divisione tra
i volumi elementari

Linea di divisione delle unità edilizie

R

Fabbricato in stato di rudere

Consistenza - Edilizia di base

1 livello di piano

1,5 livelli di piano

2 livelli di piano

2,5 livelli di piano

3 livelli di piano

3,5 livelli di piano

4 livelli di piano

4,5 livelli di piano

Demolizione di fabbricati
esistenti

Tipologia delle coperture

Copertura a falda unica

Copertura a doppio spiovente

Padiglione

Terrazza

Tetto piano

Cupola

Altro

Copertura in coppi

Copertura in marsigliesi - portoghesi

Copertura in lamiera grecata

Copertura in lastre di fibrocemento
e/o amianto

Copertura in altri materiali

Aree per servizi pubblici individuate dal P.U.C. vigente

Aree per servizi pubblici non individuate dal P.U.C. vigente

Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici

Nuove costruzioni tipologiche

Incrementi volumetrici

Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime

Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)

Tipologia delle coperture

Copertura a falda unica con indicazione della spioventza

Copertura a doppio spiovente

Copertura a padiglione

Adeguamento terrazza

Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio

Edilizia specialistica

(A)

Chiesa di San Pantaleo

(B)

Chiesa di Santa Croce

(C)

Palazzo Baronale

(D)

Complesso della Beata Vergine d'Itria e Municipio di Sorso

(E)

Chiesa di Sant'Anna

Planimetria dello stato attuale (scala 1:500)

This map shows the current urban layout of the Sorso historic center. It features a grid of streets and building footprints. Buildings are color-coded by height: 1 level (light yellow), 1.5 levels (yellow), 2 levels (orange), 2.5 levels (dark orange), 3 levels (red-orange), 3.5 levels (red), 4 levels (dark red), and 4.5 levels (dark red with diagonal lines). Red dashed lines indicate the boundaries of the urban area and individual building units. The map is labeled with '6' and '2' in large black numbers.

Planimetria delle coperture di stato attuale (scala 1:1000)

This map shows the current roof types of the buildings in the Sorso historic center. It uses a color-coded system to represent different roof types: light yellow for single-pitched roofs, yellow for double-pitched roofs, orange for pavilions, dark orange for terraces, and red for flat roofs. Red dashed lines indicate the boundaries of the urban area and individual building units. The map is labeled with '6' and '2' in large black numbers.

Planimetria delle coperture di progetto: interventi prioritari (scala 1:1000)

This map shows the proposed roof types for the buildings in the Sorso historic center, focusing on priority interventions. It uses the same color-coded system as the current state map. Red dashed lines indicate the boundaries of the urban area and individual building units. The map is labeled with '6' and '2' in large black numbers.

Planimetria di progetto: incrementi e decrementi volumetrici (scala 1:1000)

This map shows the proposed volumetric changes for the buildings in the Sorso historic center. It uses a color-coded system to represent different types of volumetric changes: light yellow for new typological constructions, yellow for volumetric increments, orange for volumetric decrements that do not determine a change in the building footprint, and dark orange for volumetric decrements that determine a change in the building footprint (demolitions). Red dashed lines indicate the boundaries of the urban area and individual building units. The map is labeled with '6' and '2' in large black numbers.

Strada: carta catastale di impianto (scala 1:1000)

This map shows the cadastral map of the Sorso historic center. It displays the street network and building footprints. Red dashed lines indicate the boundaries of the urban area and individual building units. The map is labeled with '6' and '2' in large black numbers.

Aerial view of Sorso town

This is an aerial photograph of the Sorso town, showing the historic center and surrounding areas. The town is characterized by its dense, compact urban layout and the presence of a large church in the center.

Individuazione del comparto nell'area di Piano (scala 1:4000)

This map shows the location of the Sorso historic center within the larger urban context of the town. The historic center is highlighted in red, while the surrounding areas are shown in grey. The map is labeled with '6' and '2' in large black numbers.