SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. Fabrizio Demelas

Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Mangatia

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. Marco Delrio

Coordinatore ufficio del Piano:
ing Marco Delrio

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. Marco Carta
geom. Pietro Canu

Redatto da:
arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

E_1_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

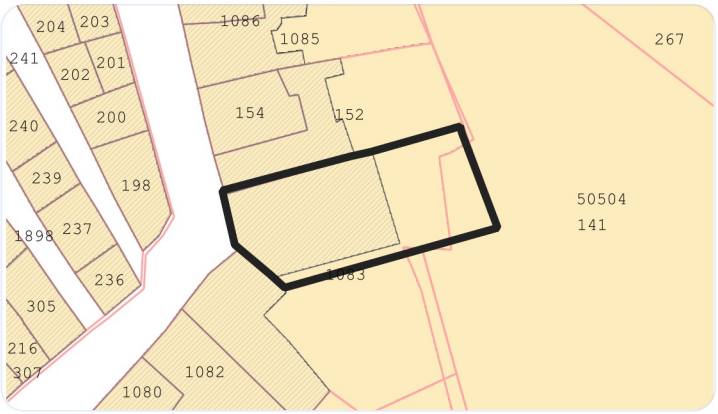
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	1

Proprietà

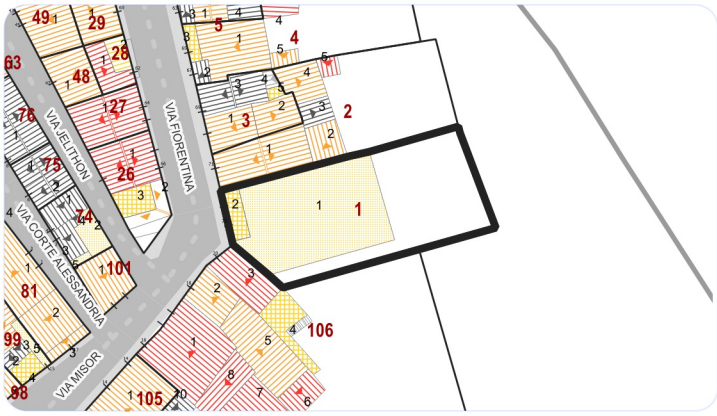
Indirizzo Via Fiorentina, 73

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1083 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C2 - Edificio di recente formazione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	462,13	mq
Superficie coperta	245,93	mq
Volume edificato	2216,76	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,8
Rapporto copertura	0,53

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro
2	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

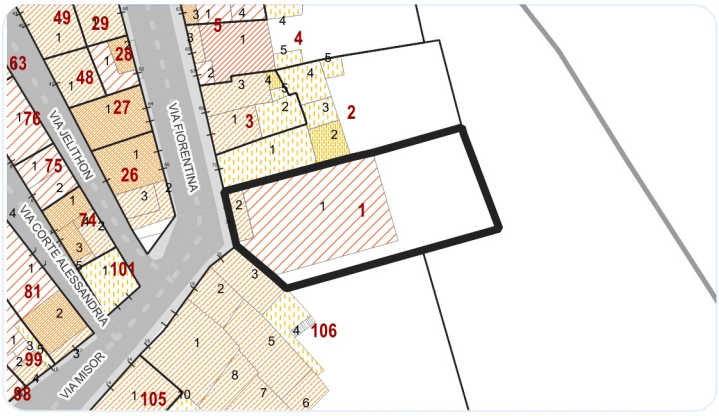
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	1

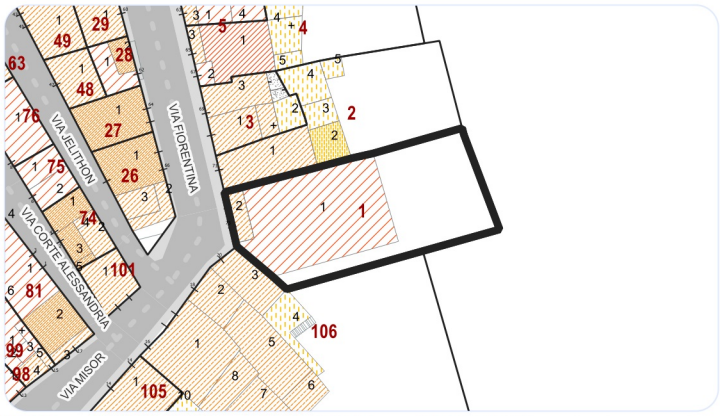
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

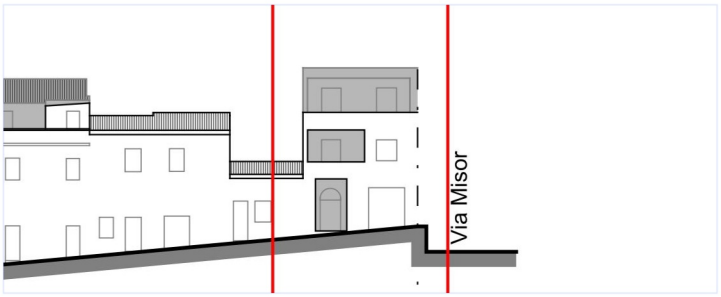


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

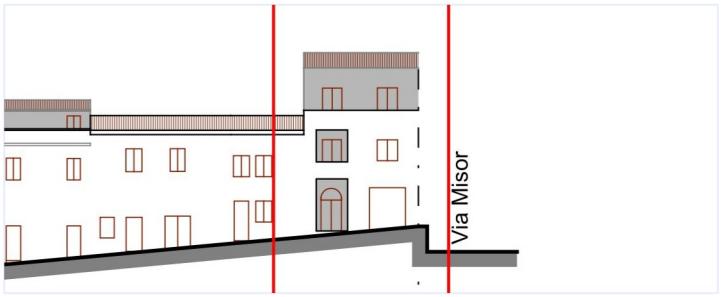


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C2 - Edificio di recente formazione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture. — v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1
Hg2

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

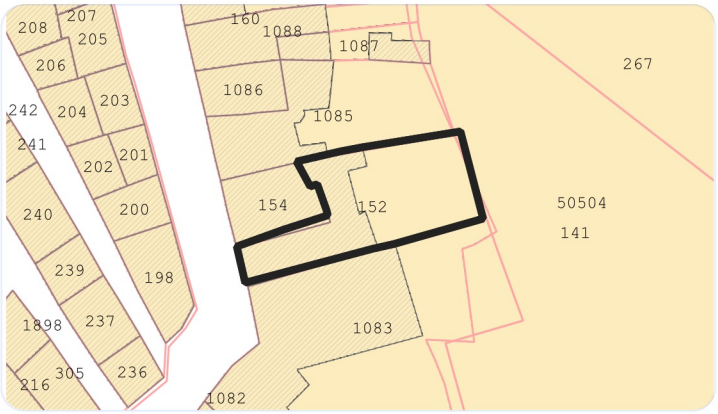
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	2

Proprietà

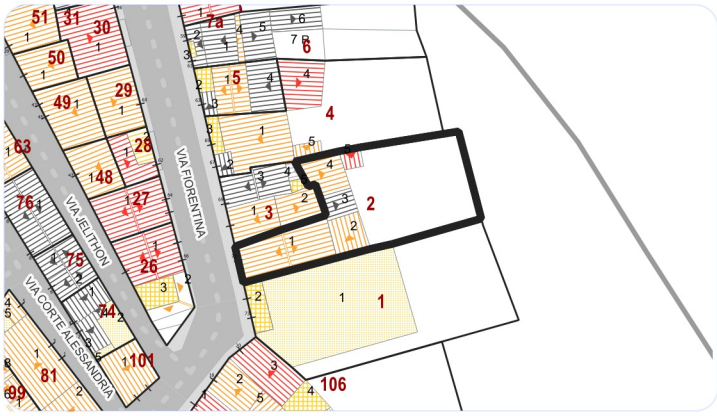
Indirizzo Via Fiorentina, 71

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 152



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	332,5	mq
Superficie coperta	139,7	mq
Volume edificato	511,79	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,54
Rapporto copertura	0,42

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

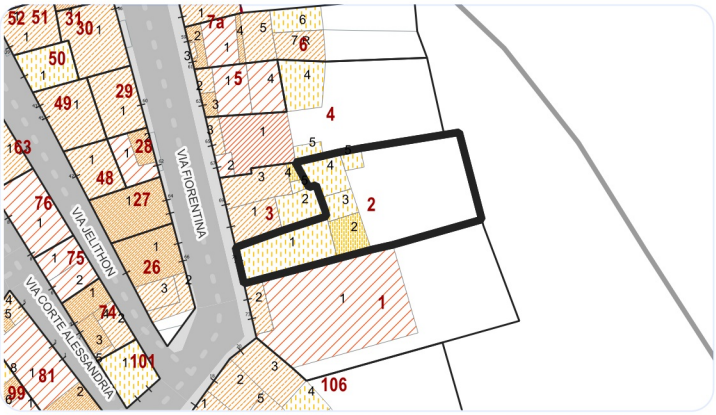
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	2

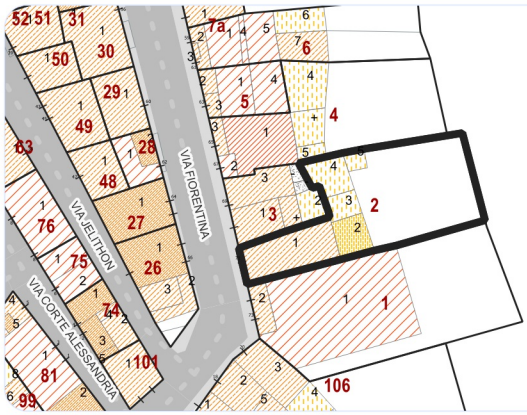
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

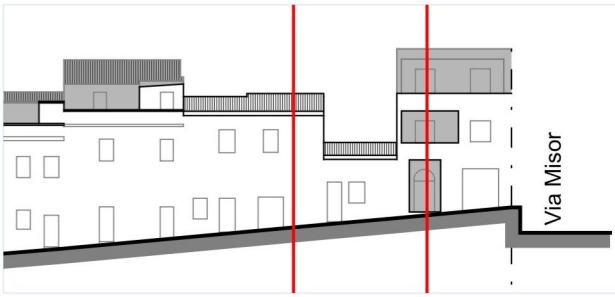


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

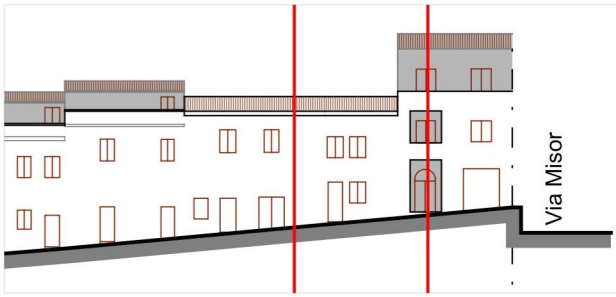


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 4
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 2, 3, 5
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

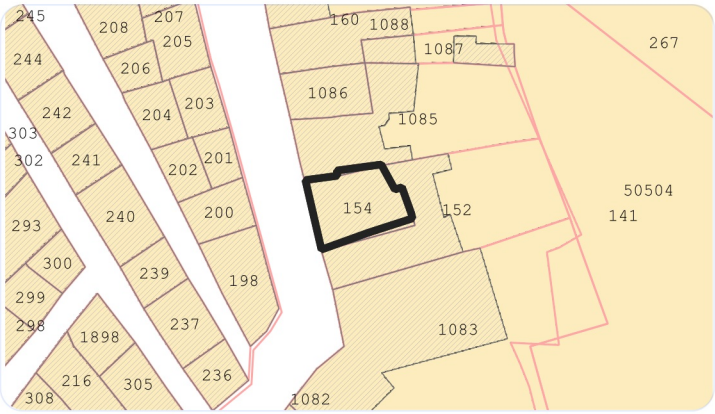
UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà

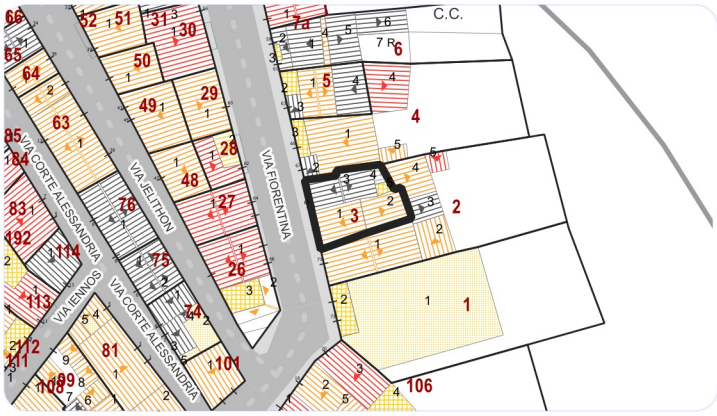
Indirizzo Via Fiorentina, 69

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 154



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	101,48	mq
Superficie coperta	101,48	mq
Volume edificato	565,36	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,57
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
4	1.5	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Lamiere grecate
5	1	Modificato incompatibile	Normale			Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

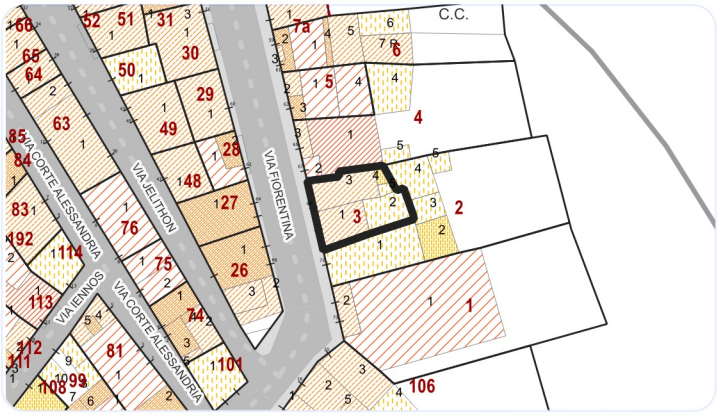
UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà

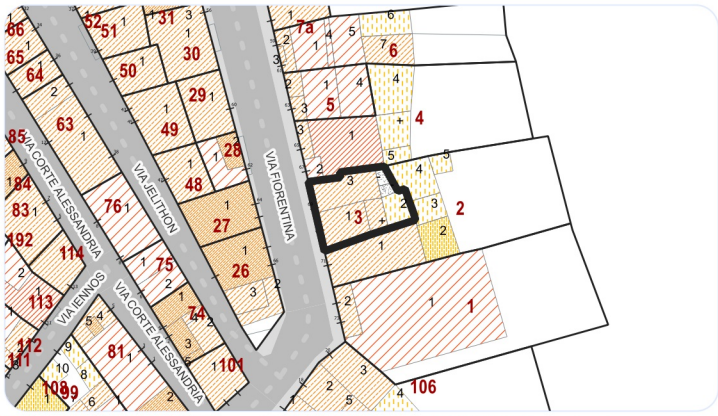
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

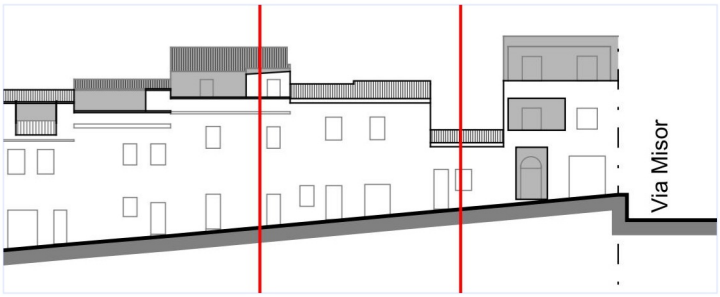


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

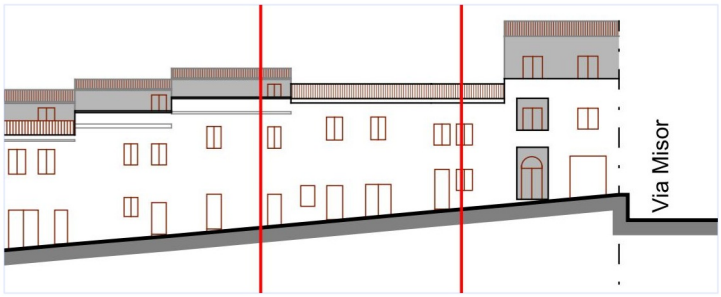


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 3
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di parte del v.e. 2 (esclusivamente con demolizioni dei v.e. 4, 5)
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 4, 5

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4, 5
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	Rimozione rivestimento lapideo in facciata

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

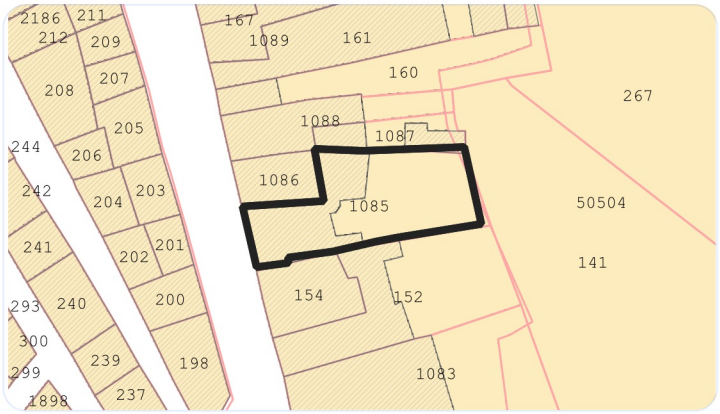
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	4

Proprietà

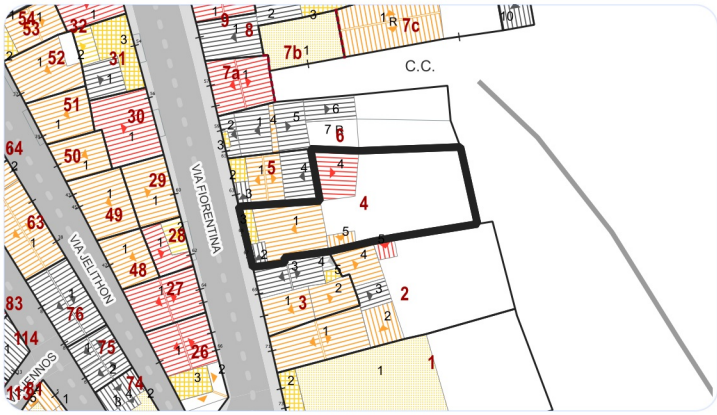
Indirizzo Via Fiorentina, 65-67

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1085



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	310,79	mq
Superficie coperta	121,61	mq
Volume edificato	963,41	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,1
Rapporto copertura	0,39

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

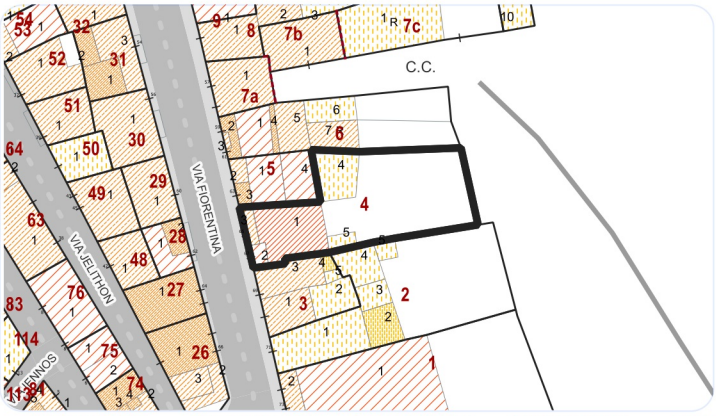
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	4

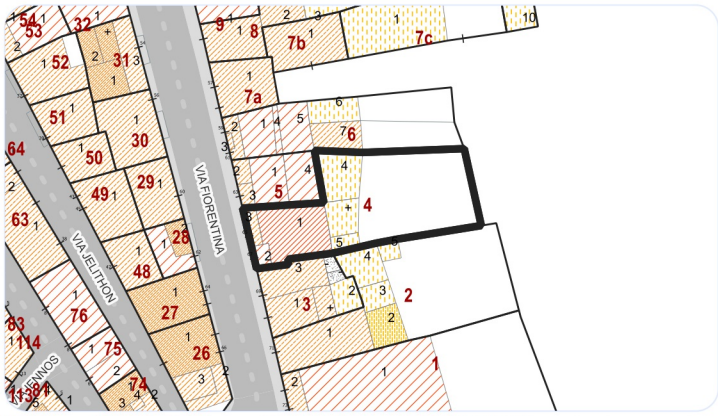
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

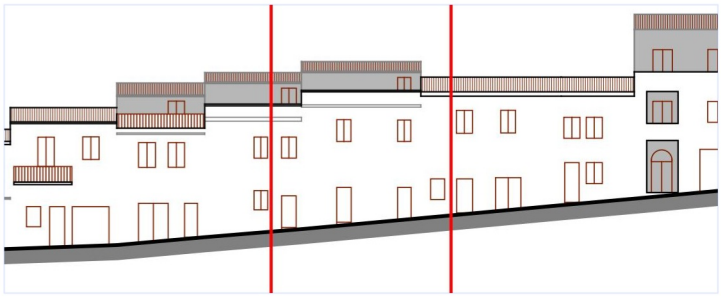


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 3, 4 con decremento volumetrico del v.e. 2 da tre a due livelli
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto (loggiato)
	v.e. 2 (decremento da tre livelli a due livelli)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 4
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
	Eliminazione rivestimento lapideo in facciata

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

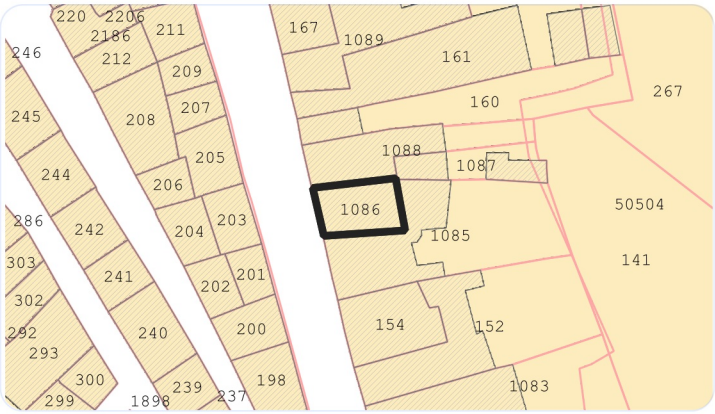
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	5

Proprietà

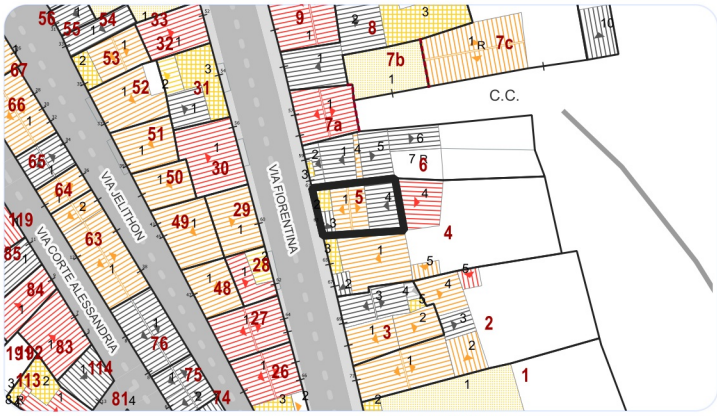
Indirizzo Va Fiorentina, 63

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1086



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	73,31	mq
Superficie coperta	73,3	mq
Volume edificato	650,99	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,88
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
3	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

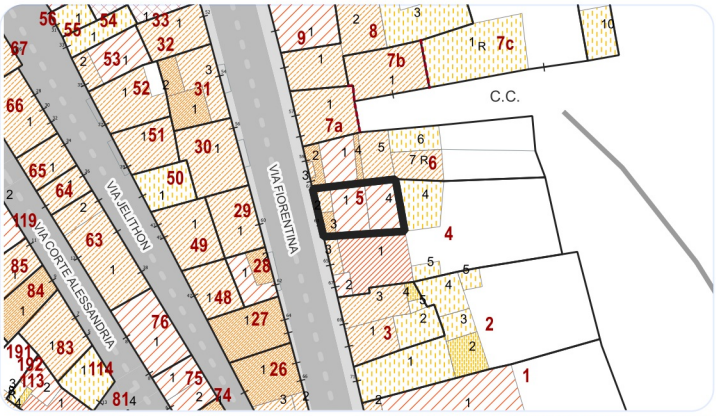
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	5

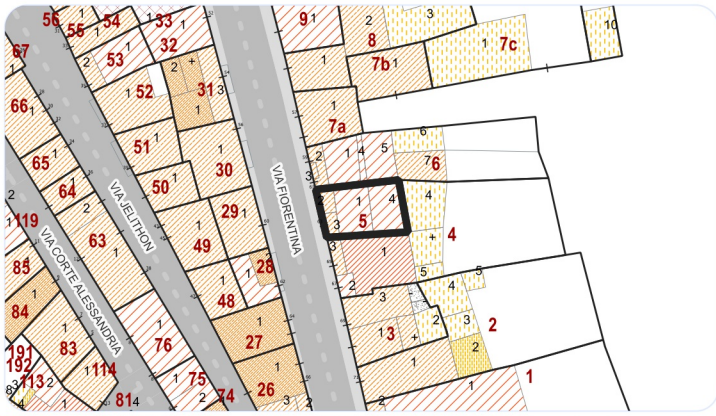
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

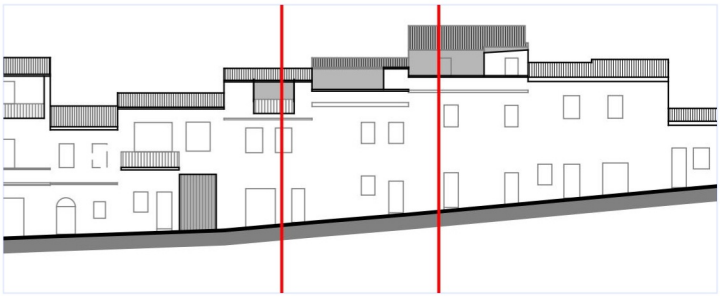


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 3, 4 con decremento volumetrico del v.e. 3 da 2,5 a 2 livelli

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

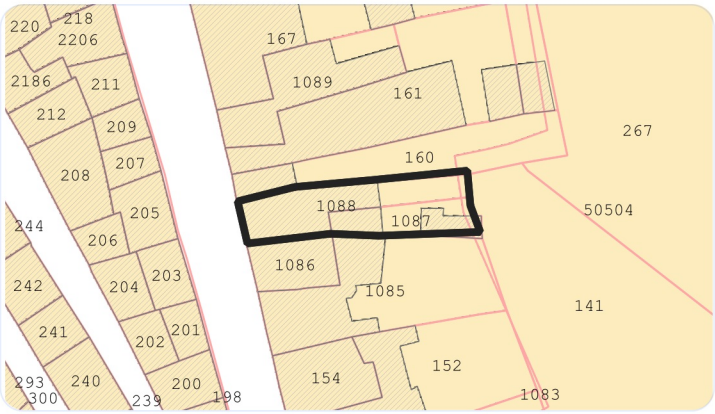
UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà

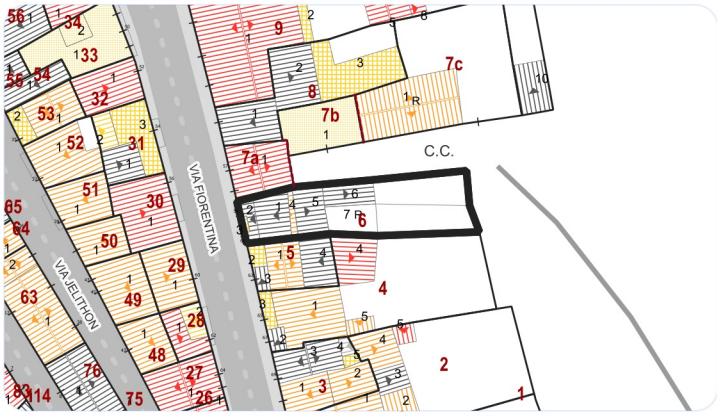
Indirizzo Via Fiorentina, 59-61

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1087, 1088



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	216,04	mq
Superficie coperta	117,65	mq
Volume edificato	806,71	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,73
Rapporto copertura	0,54

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
4	2.5	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
5	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	2	Conservato	Rudere	Pietra a vista	Legno		





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

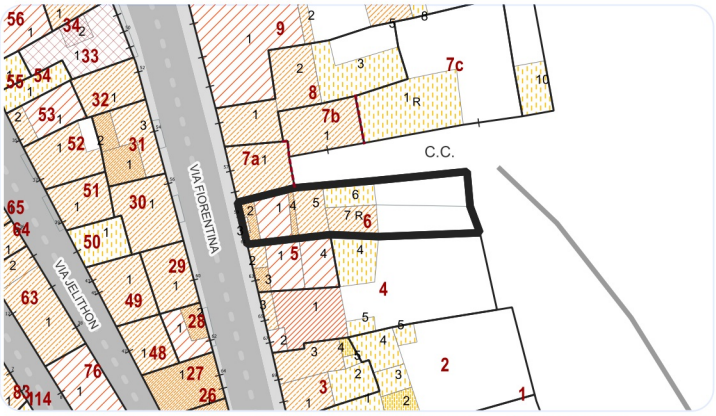
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	6

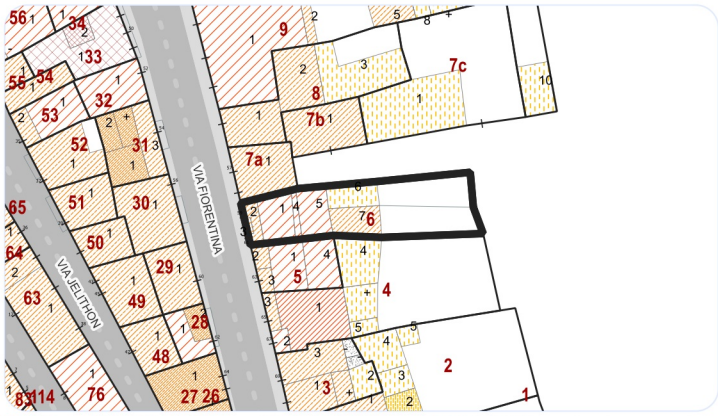
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 7
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6 con decremento volumetrico del v.e. 2 da 2,5 a 2 livelli
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 4, 5 (esclusivamente con decremento del v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 4, 5
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 5, 6
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

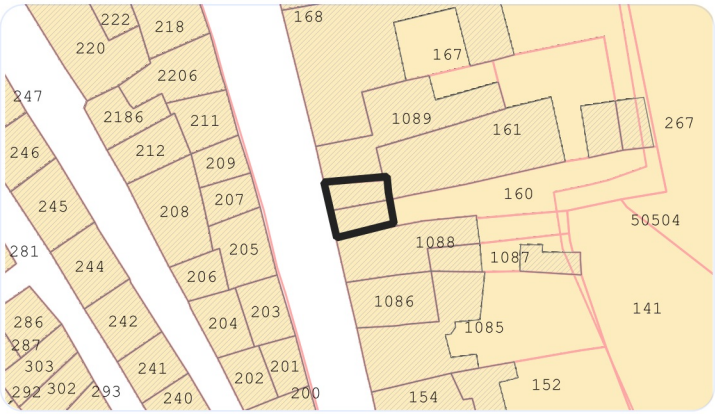
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	7a

Proprietà

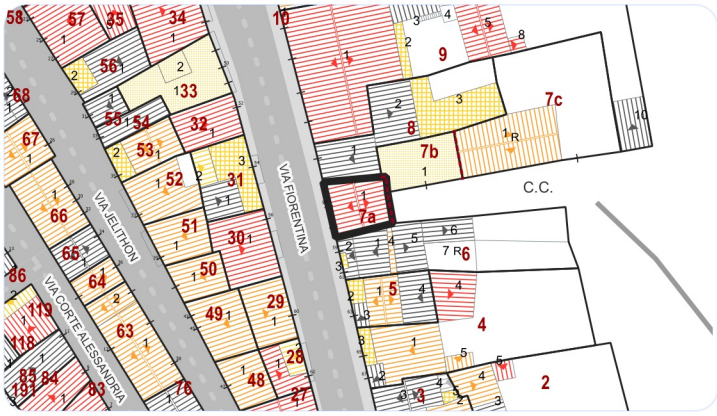
Indirizzo Via Fiorentina, 57

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 160 (parte), 161 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	55,19	mq
Superficie coperta	55,19	mq
Volume edificato	358,74	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

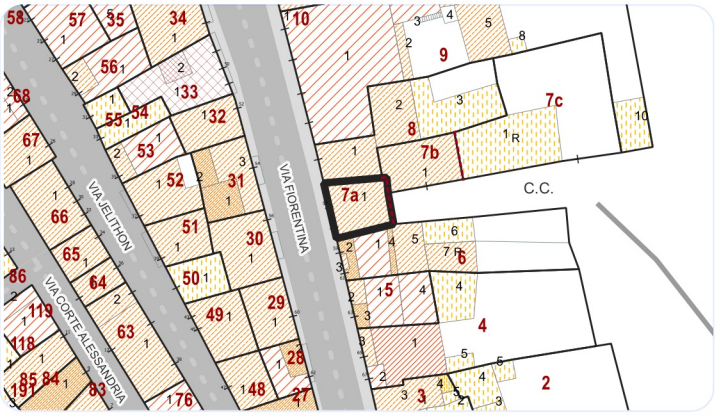
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	7a

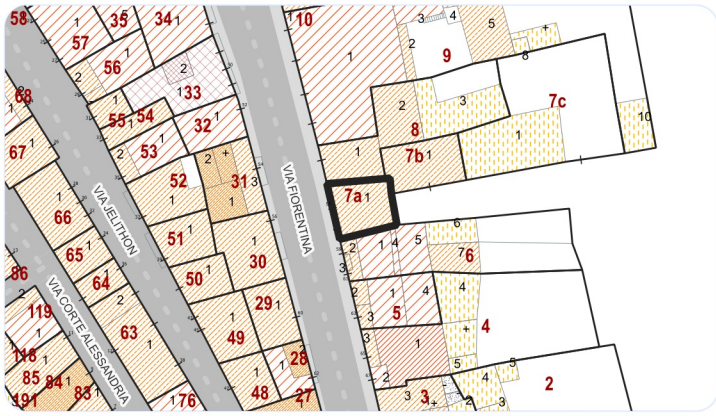
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. — Passo carraio
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

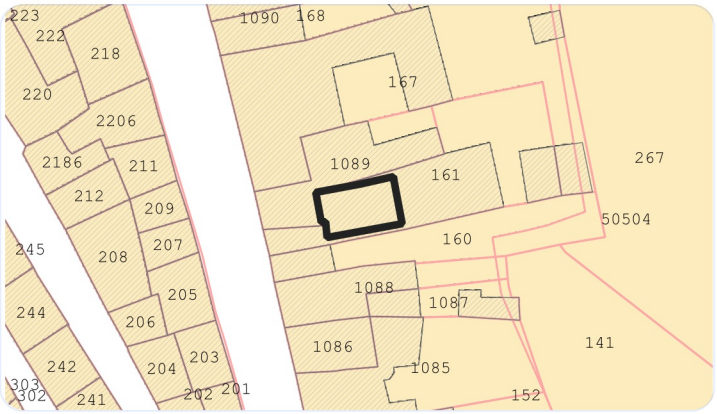
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	7b

Proprietà

Indirizzo Via Fiorentina

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 161 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	63,8	mq
Superficie coperta	63,8	mq
Volume edificato	414,7	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

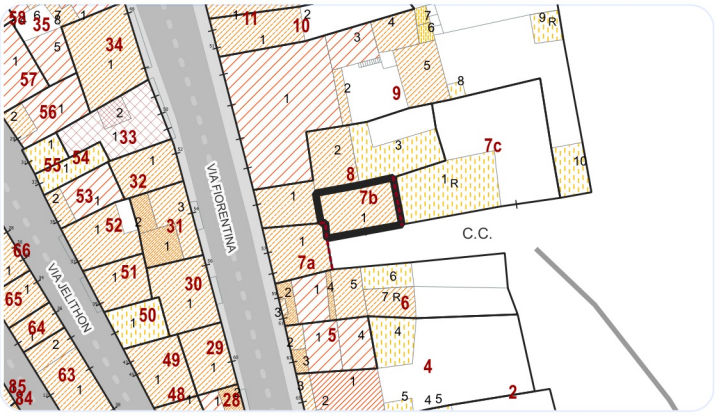
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	7b

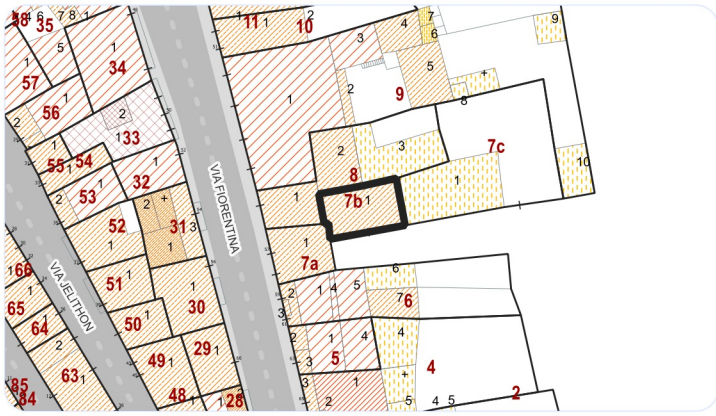
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture. — v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

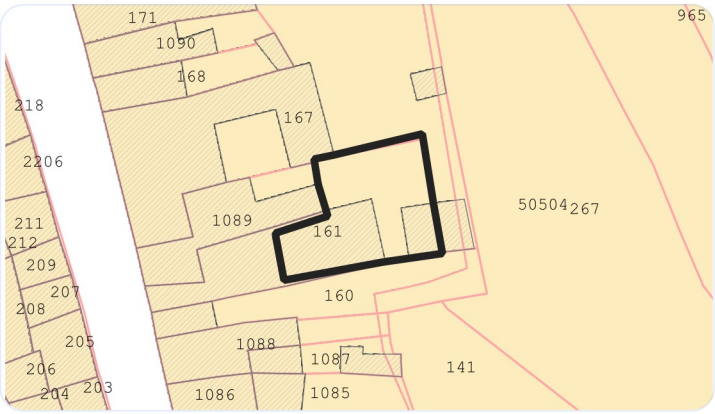
UNITA' EDILIZIA n. 7c

Proprietà

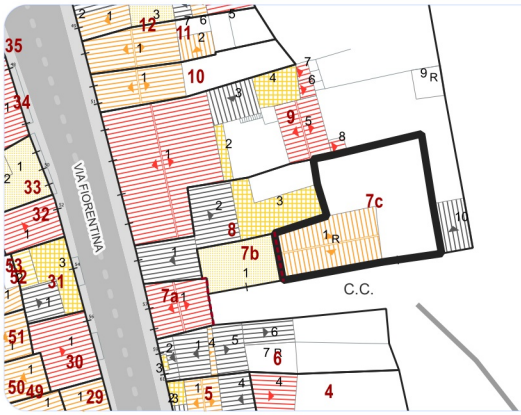
Indirizzo Via Fiorentina

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 161 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	269,89	mq
Superficie coperta	95,88	mq
Volume edificato	335,58	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,24
Rapporto copertura	0,36

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Conservato	Rudere	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

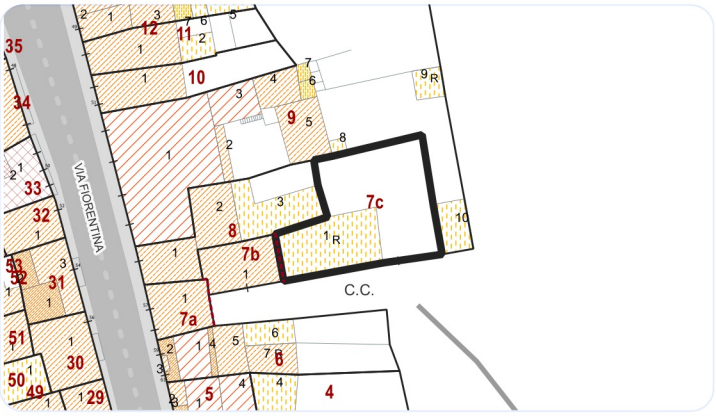
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	7c

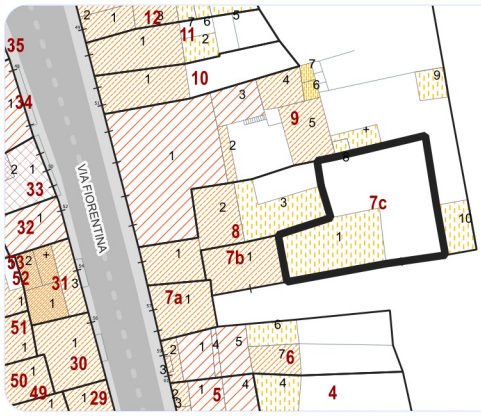
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Hg3

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

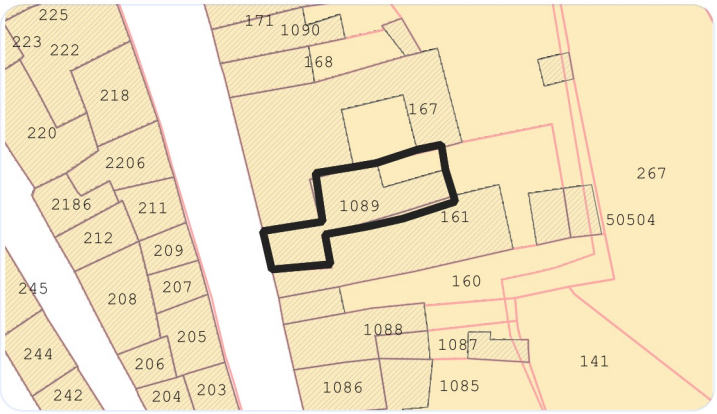
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	8

Proprietà

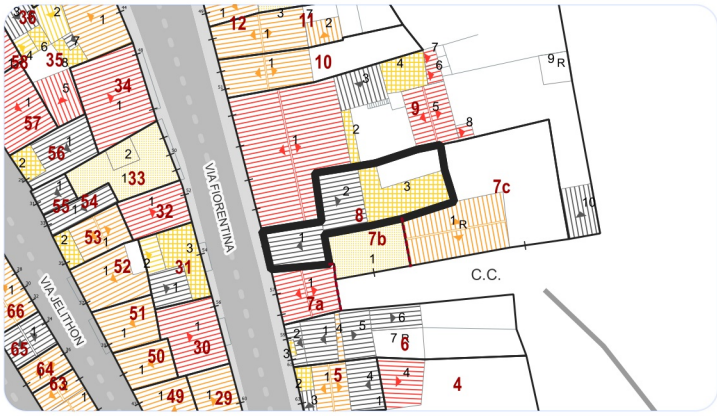
Indirizzo Via Fiorentina, 55

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1089



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	182,75	mq
Superficie coperta	151,85	mq
Volume edificato	803,55	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,4
Rapporto copertura	0,83

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

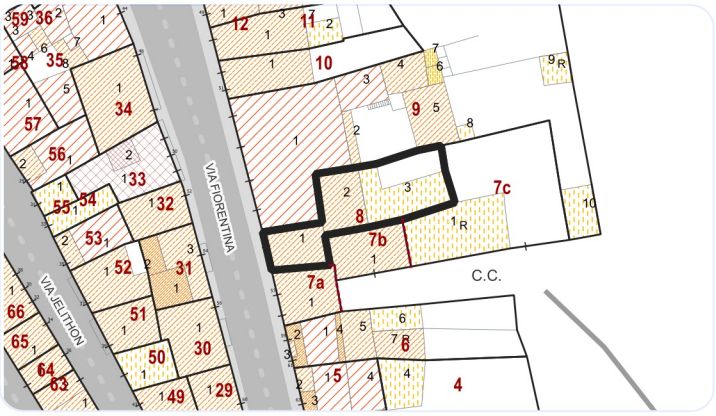
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	8

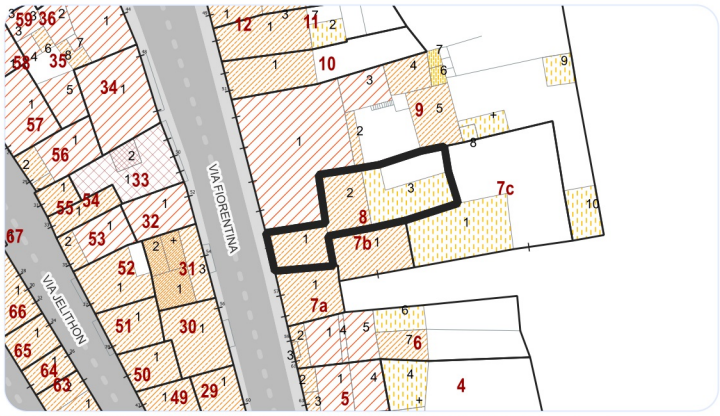
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

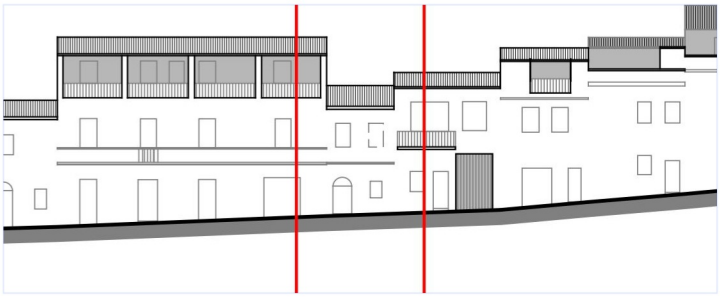


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2
R3 - Integrale - v.e. 3

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

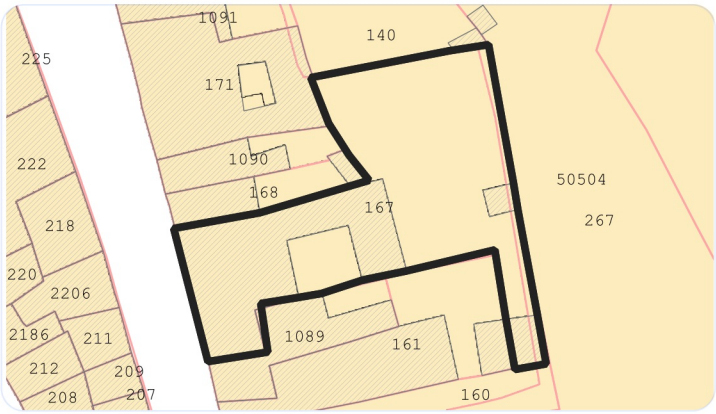
UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà

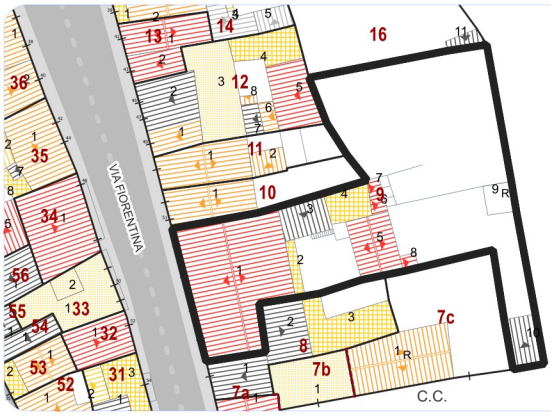
Indirizzo Via Fiorentina, 53

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 167



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Giardino

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	994,5	mq
Superficie coperta	387,87	mq
Volume edificato	3037,31	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,05
Rapporto copertura	0,39

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
10	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
6	1.5	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
7	1.5	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
8	1	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
9	1	Conservato	Rudere	Pietra a vista		Altro	





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

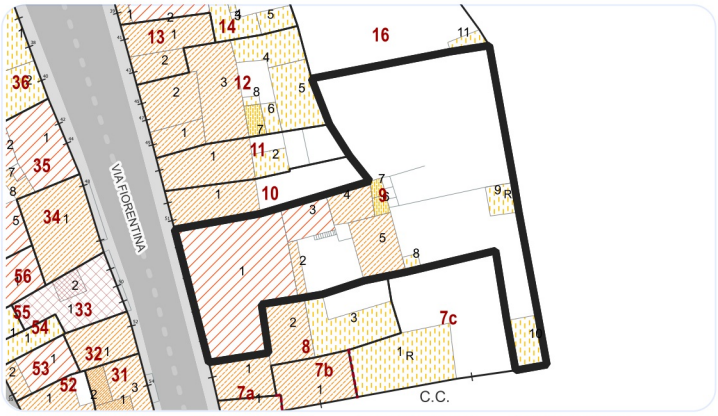
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	9

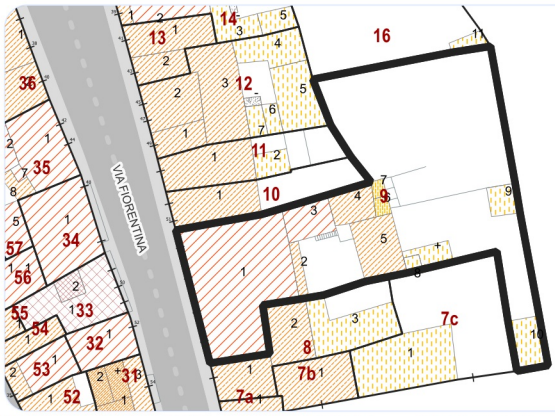
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

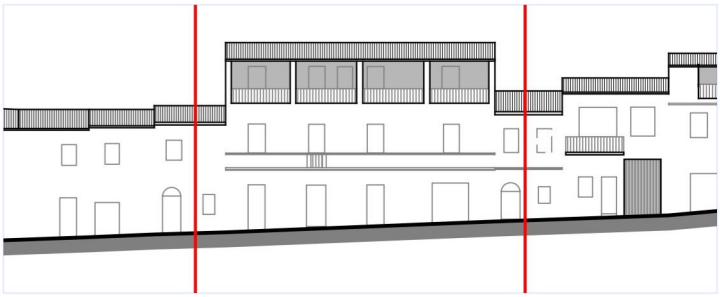


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

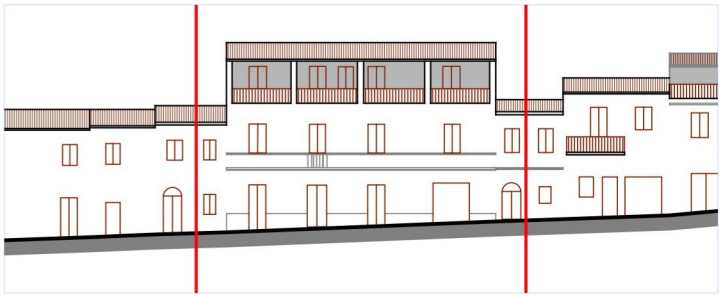


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 9
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 7 ,8 ,10
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 10
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Hg3

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

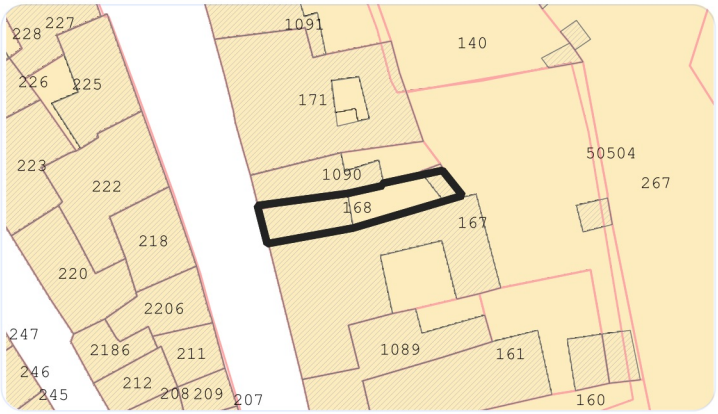
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	10

Proprietà

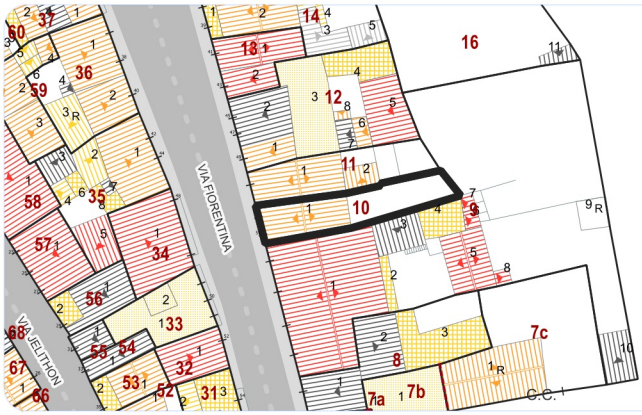
Indirizzo Via Fiorentina, 51

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 168



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	118,18	mq
Superficie coperta	58,09	mq
Volume edificato	377,59	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,2
Rapporto copertura	0,49

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

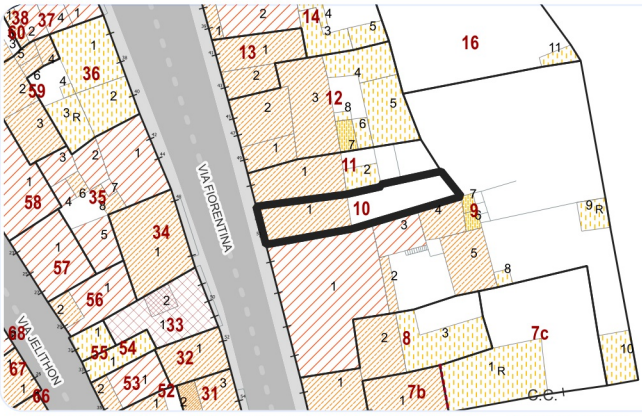
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	10

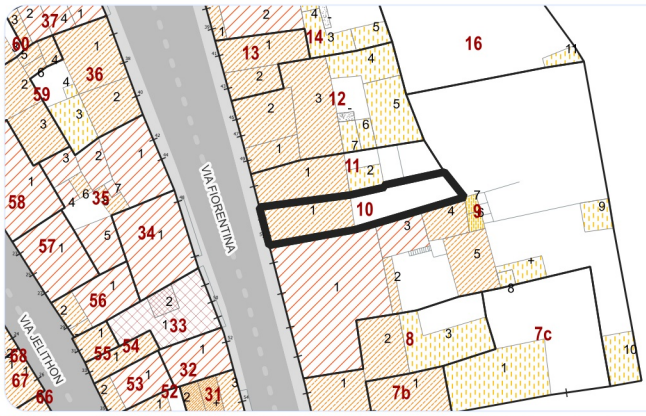
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

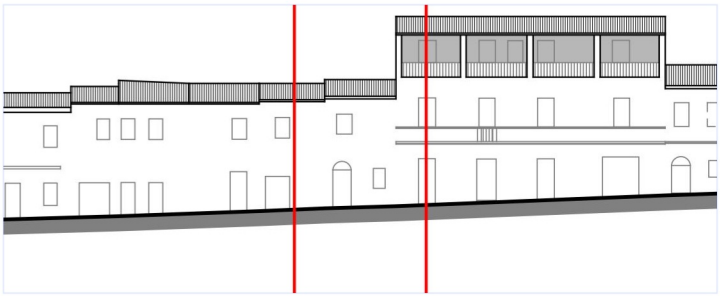


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

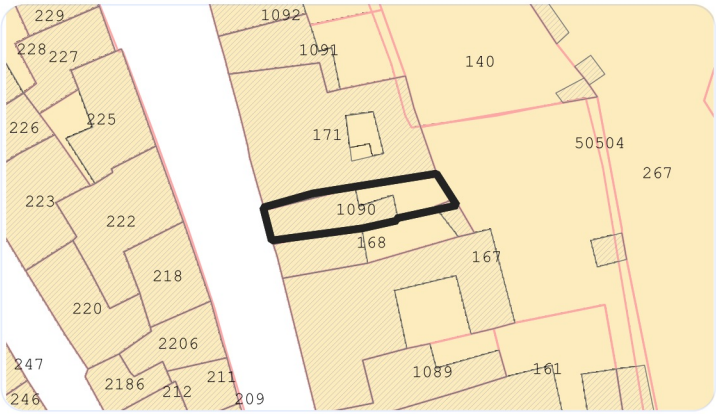
UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà

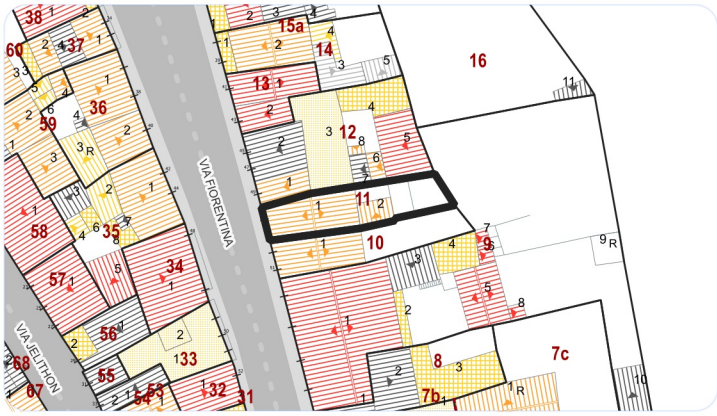
Indirizzo Via Fiorentina, snc

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1090



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	124,32	mq
Superficie coperta	79,52	mq
Volume edificato	472,3	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,8
Rapporto copertura	0,64

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1	Conservato	Degradato			Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

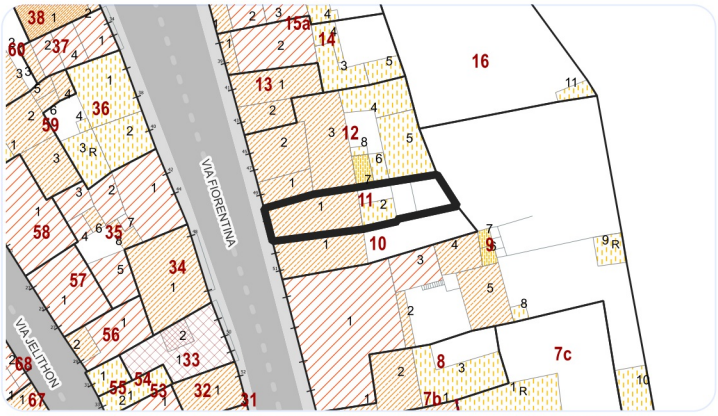
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	11

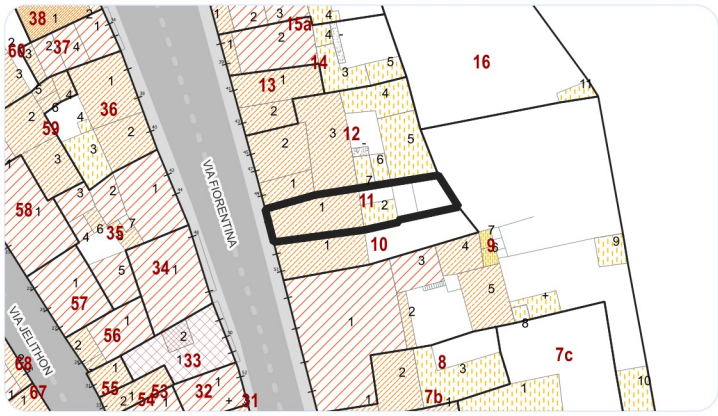
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

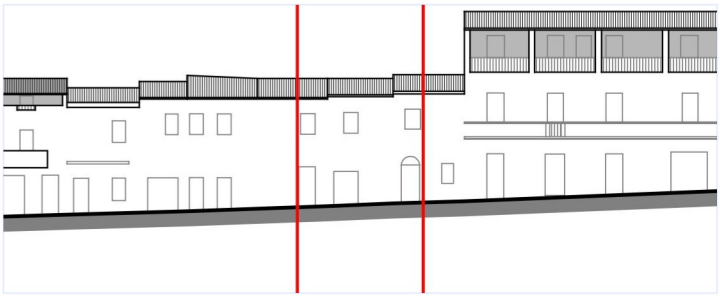


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

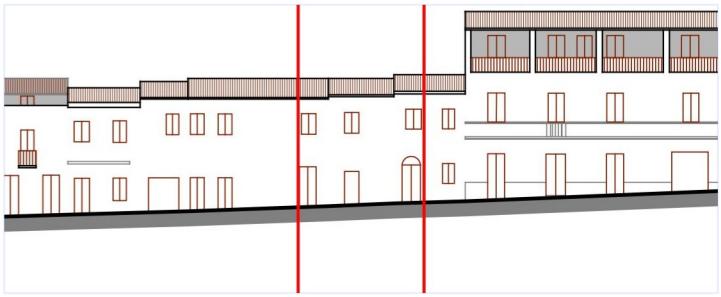


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

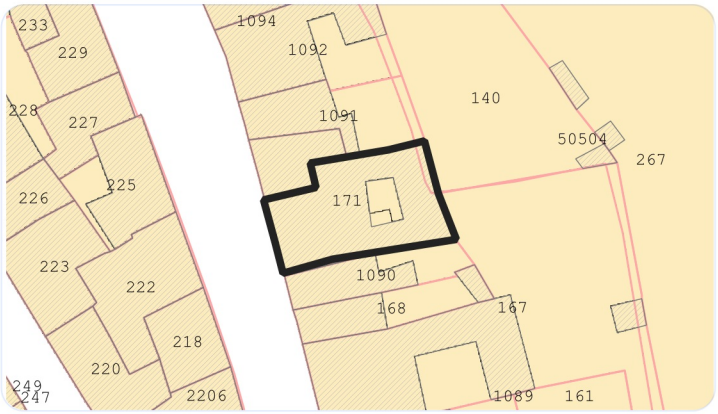
UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà

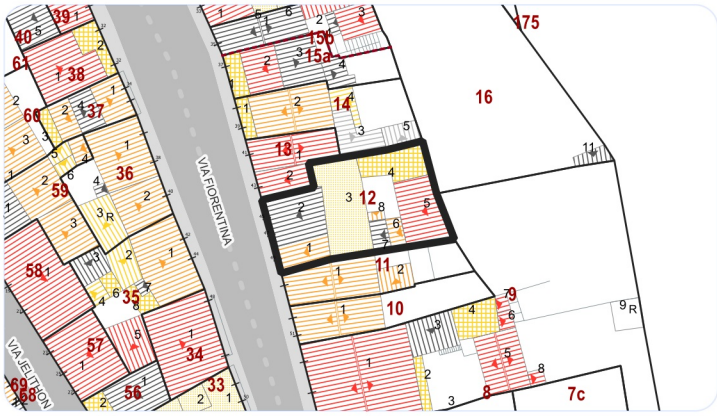
Indirizzo Via Fiorentina, 45-49

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 171 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	276,43	mq
Superficie coperta	255,05	mq
Volume edificato	1349,31	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,88
Rapporto copertura	0,92

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
4	1	Modificato incompatibile	Degradato	Intonaco		Terrazza	Altro
5	1	Modificato incompatibile	Normale	Pietra a vista		Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
7	1.5	Nuovo incompatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo incompatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

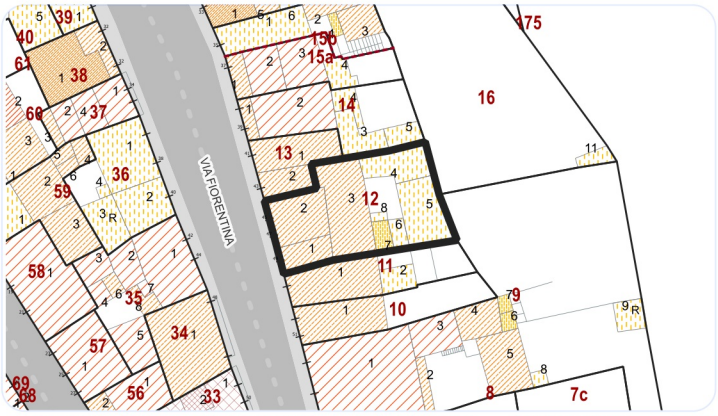
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	12

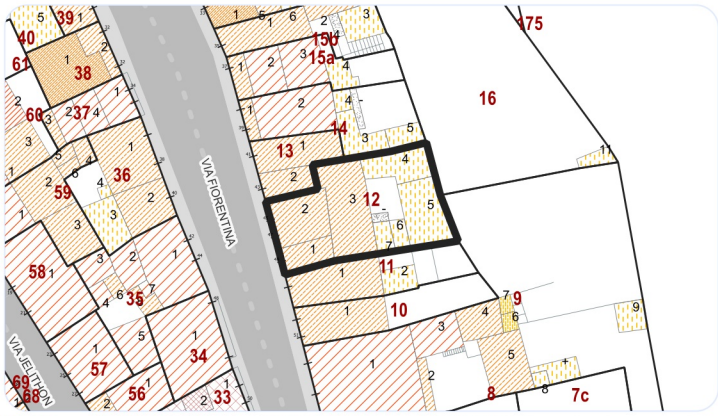
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

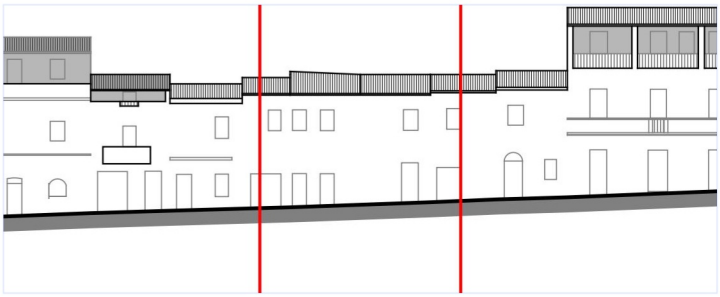


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e 1, 2
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 3, 4, 5, 6, 7, 8
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 8 e decremento volumetrico da 1, 5 a 1 livello del v.e. 7

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).	v.e. 8

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

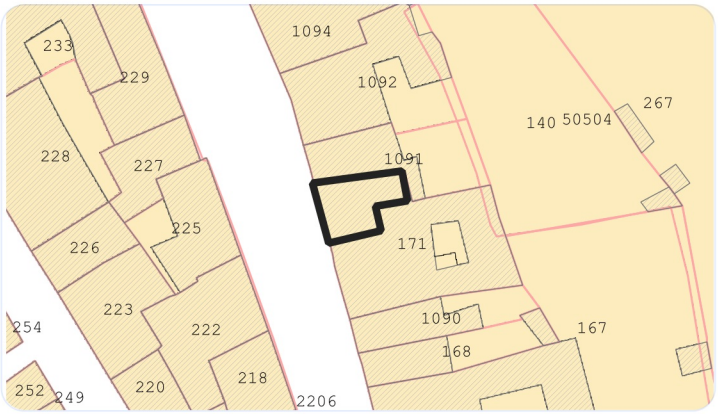
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	13

Proprietà

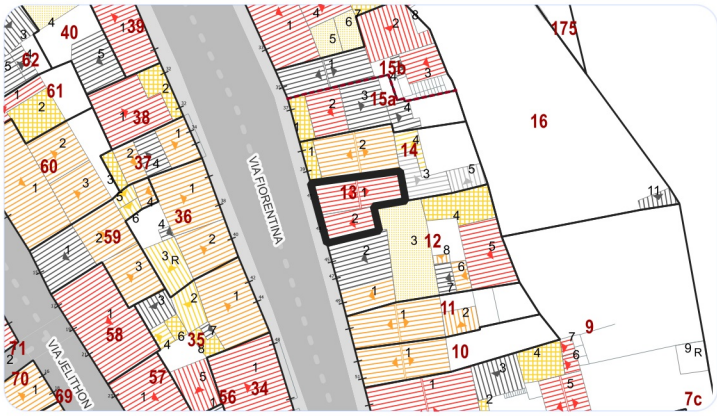
Indirizzo Via Fiorentina, 41-43

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 171 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	75,06	mq
Superficie coperta	75,06	mq
Volume edificato	487,89	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

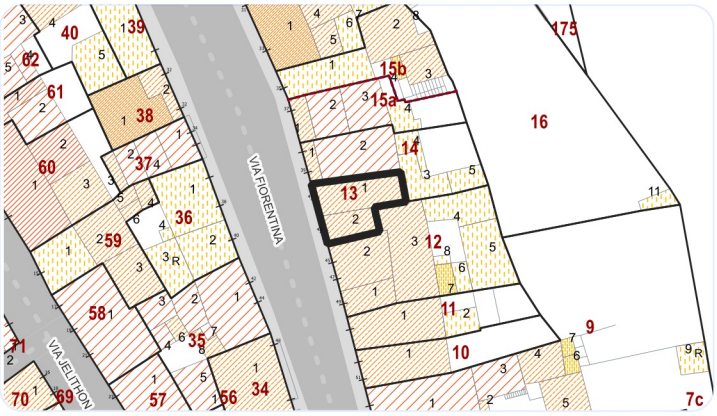
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	13

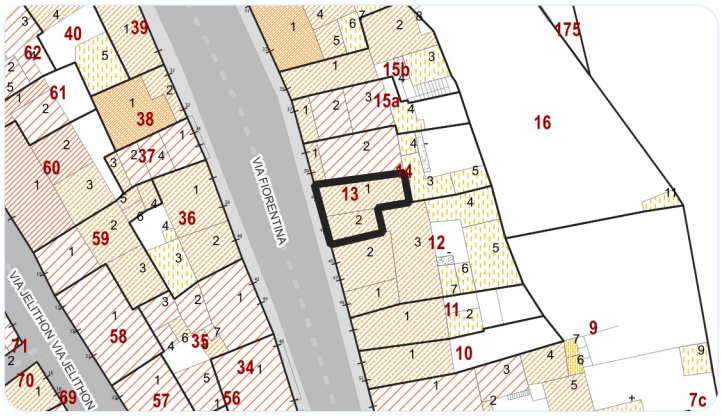
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

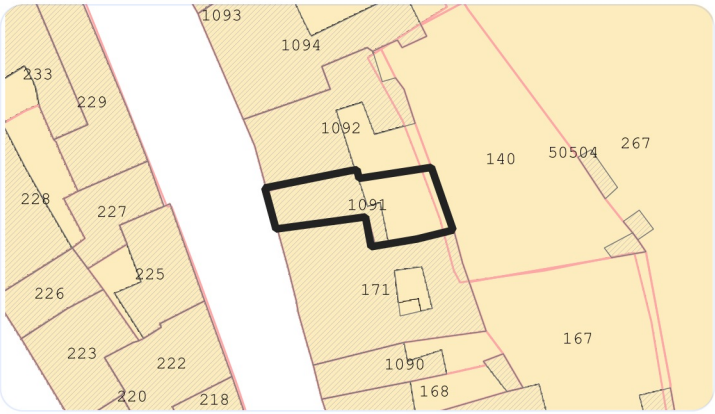
UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà

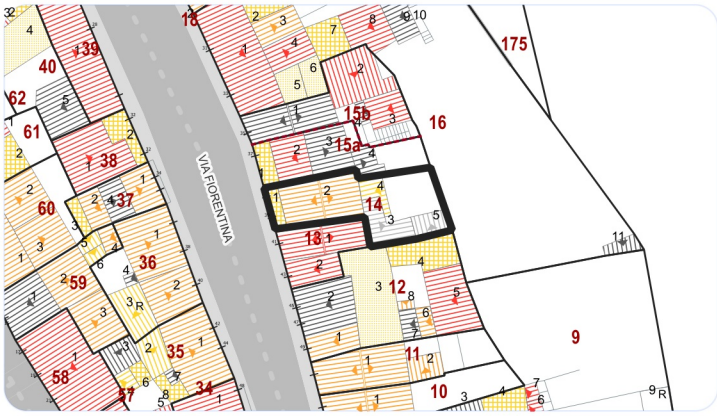
Indirizzo Via Fiorentina, 39

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1091



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	167,18	mq
Superficie coperta	124,86	mq
Volume edificato	827,4	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,95
Rapporto copertura	0,75

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lamiere grecate
4	1	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	Altro
5	1	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Lamiere grecate





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

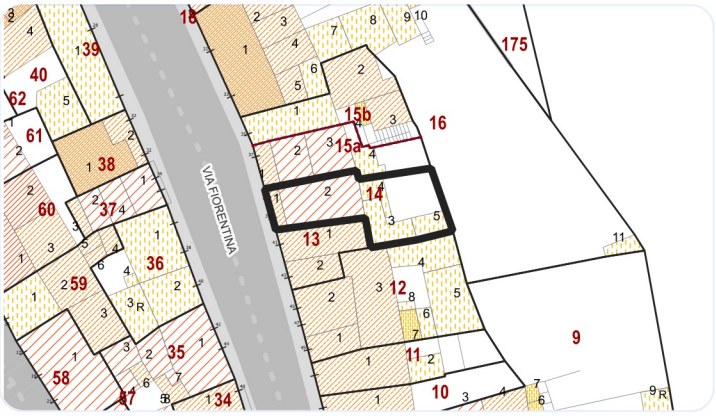
UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà

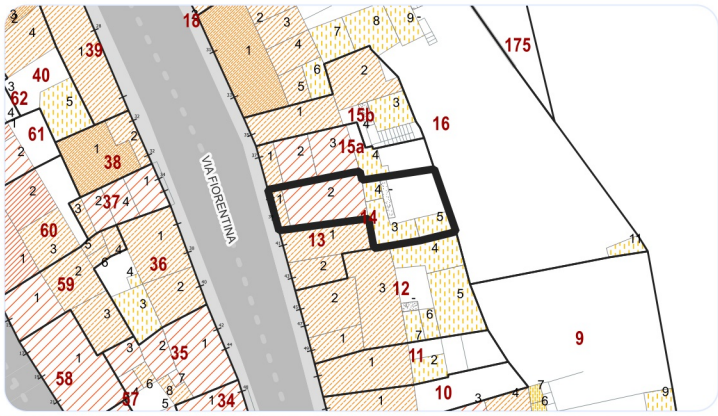
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 3, 4, 5
"CLASSE 6" - Demolizione	Demolizione di una parte del v.e. 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 5
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	Adeguamento formale e della profondità del balcone su
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	Via Fiorentina

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

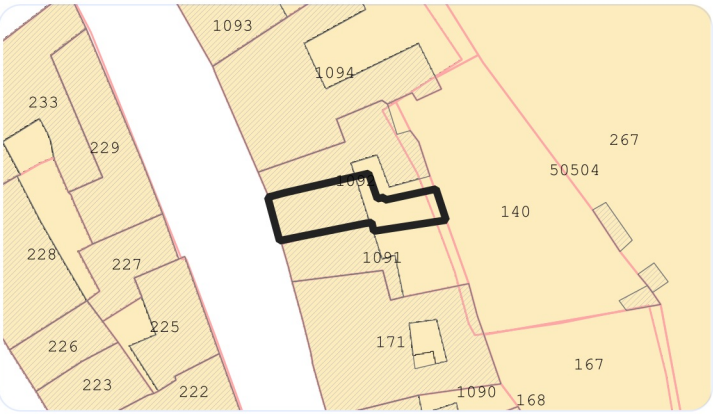
UNITA' EDILIZIA n. 15a

Proprietà

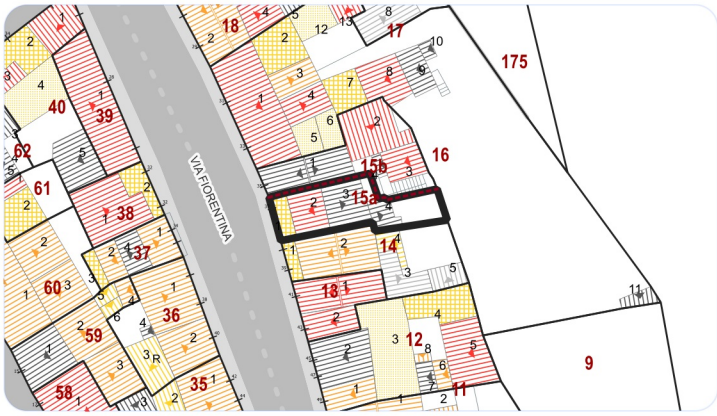
Indirizzo Via Fiorentina, 37

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1092 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	120,72	mq
Superficie coperta	89,84	mq
Volume edificato	713,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,91
Rapporto copertura	0,74

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

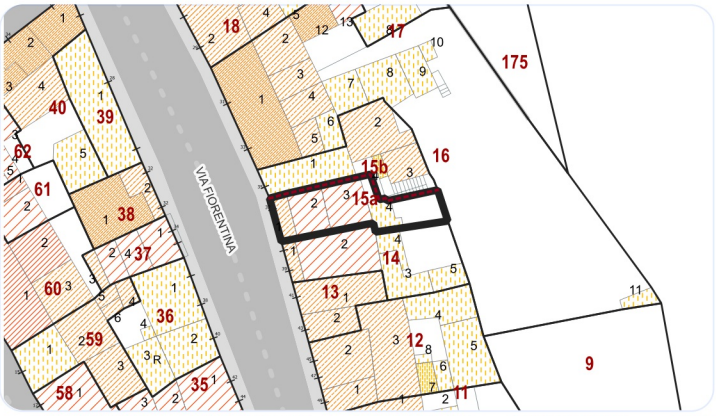
UNITA' EDILIZIA n. 15a

Proprietà

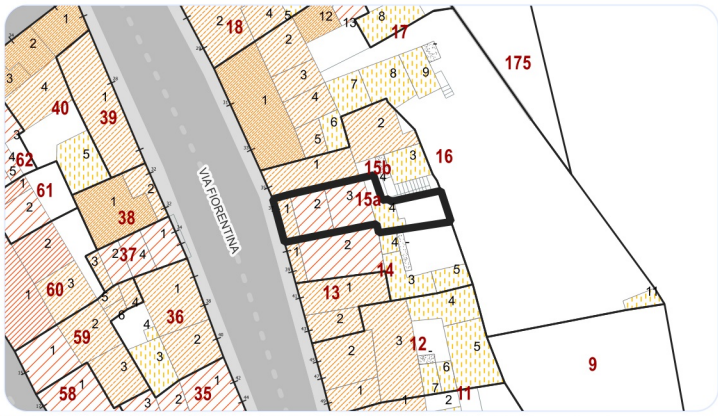
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

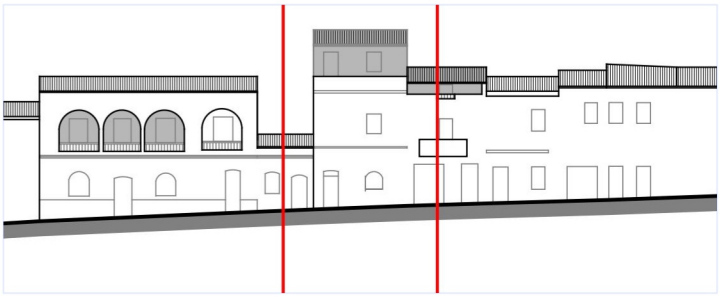
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa7Funzionale - v.e. 1, 2, 3; R3 - Integrale - v.e. 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

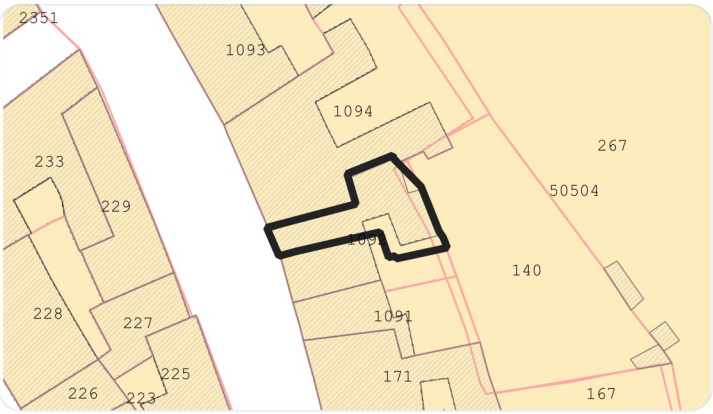
UNITA' EDILIZIA n. 15b

Proprietà

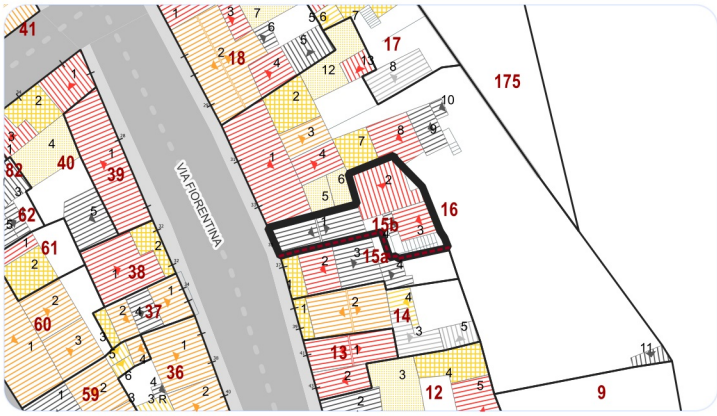
Indirizzo Via Fiorentina, 35

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1092 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	155,46	mq
Superficie coperta	126,99	mq
Volume edificato	667,86	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,3
Rapporto copertura	0,82

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Modificato incompatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

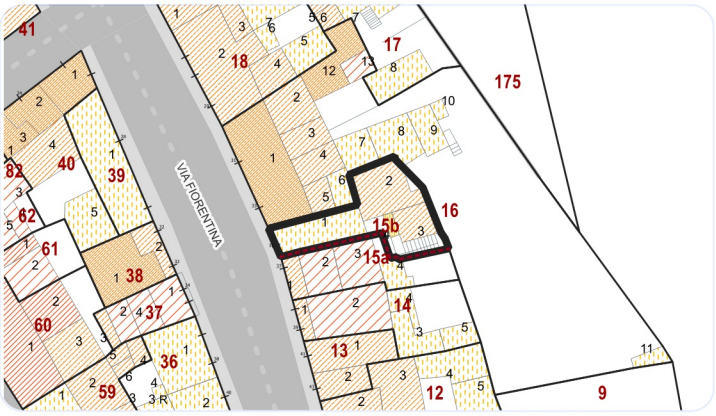
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	15b

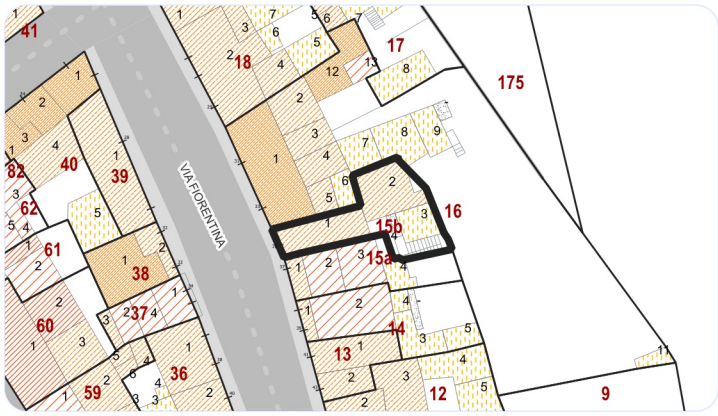
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

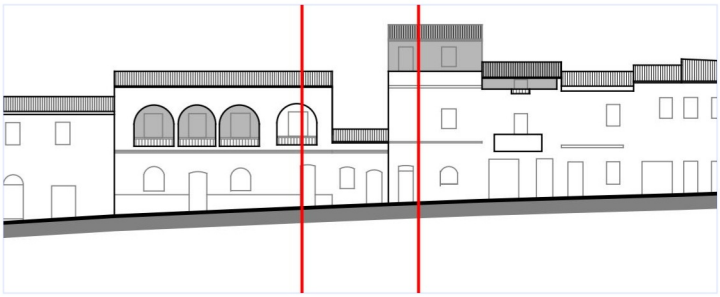


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

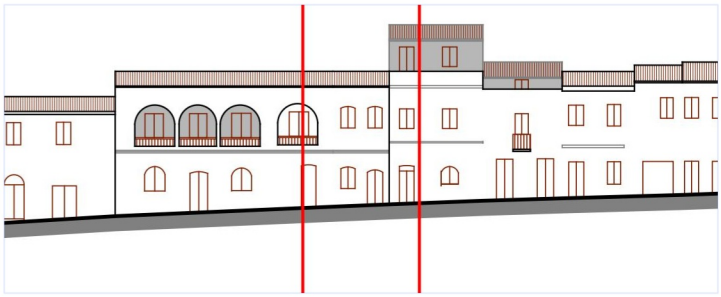


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 2
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 4 e decremento volumetrico da 2 livelli a 1 livello del v.e. 3

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

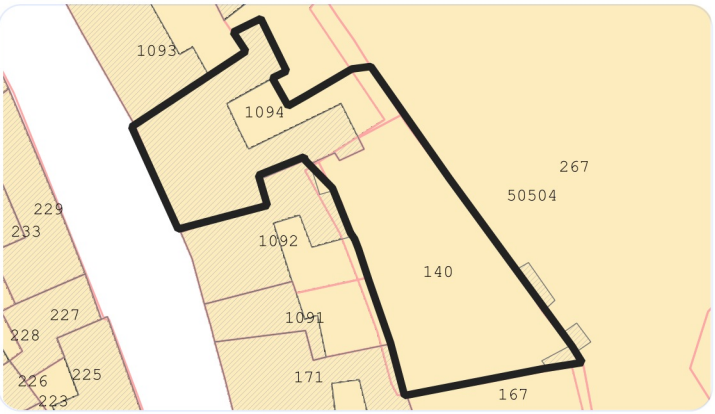
UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà

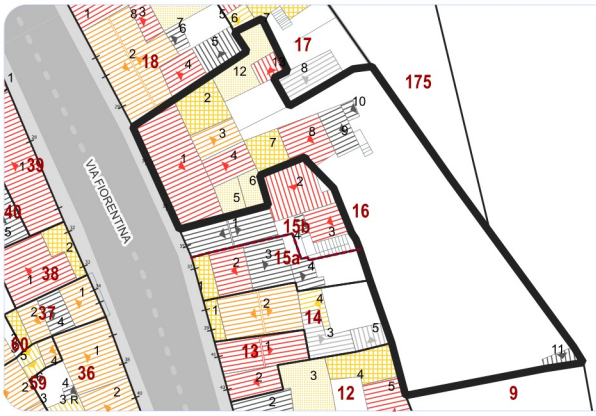
Indirizzo Via Fiorentina, 31-33

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 141, 1094 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Giardino

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	1083,93	mq
Superficie coperta	353,26	mq
Volume edificato	2303,94	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,13
Rapporto copertura	0,33

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
10	1	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
11	1	Nuovo incompatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
12	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro
13	3	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito	Plastica	Terrazza	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
7	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
8	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
9	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

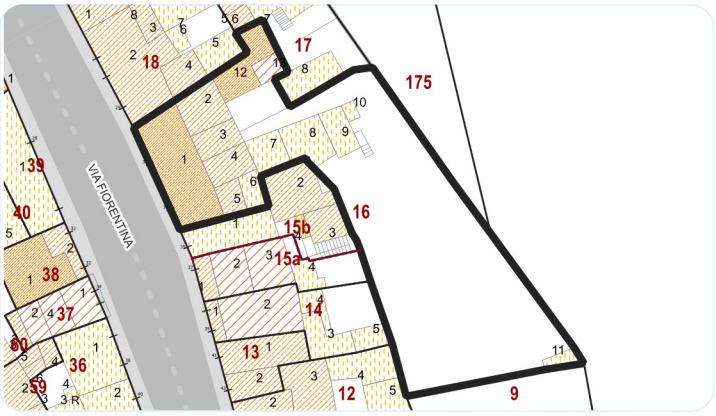
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	16

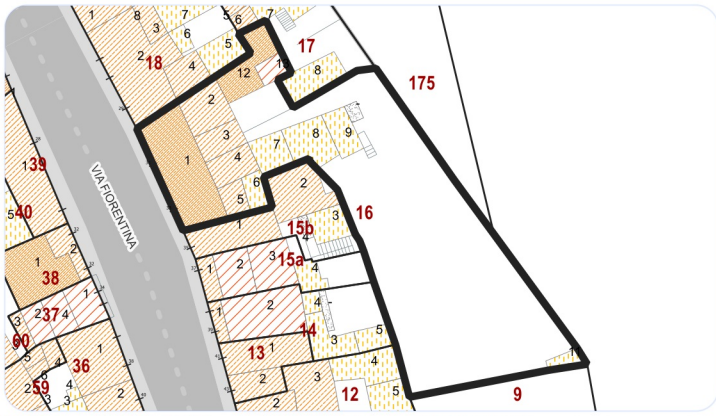
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

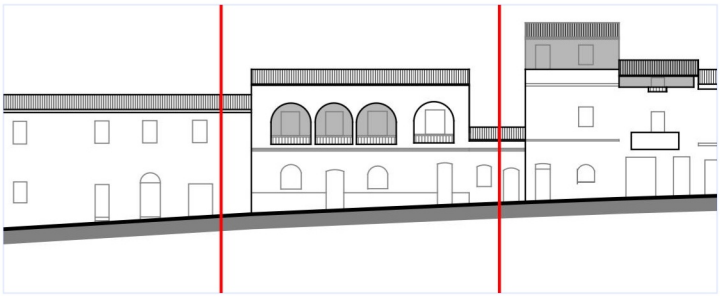


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

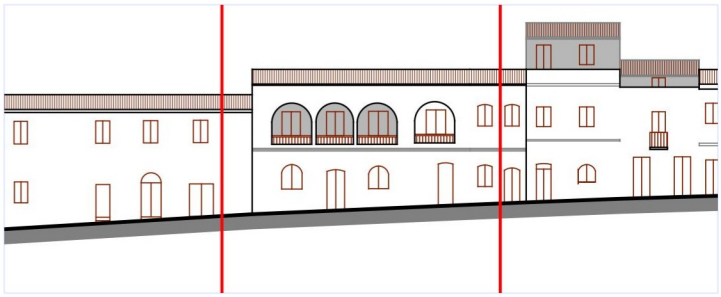


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 10

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 7, 8, 9, 12
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 9, 11
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

Eliminazione parziale terrazza v.e. 12 e realizzazione copertura come da planivolumetrico di progetto

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Hg3

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

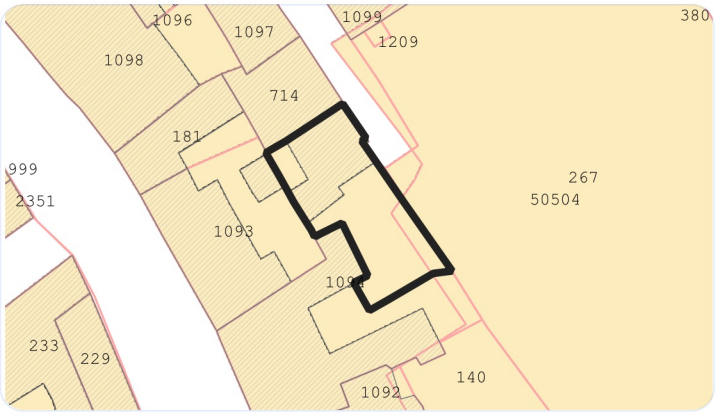
UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà

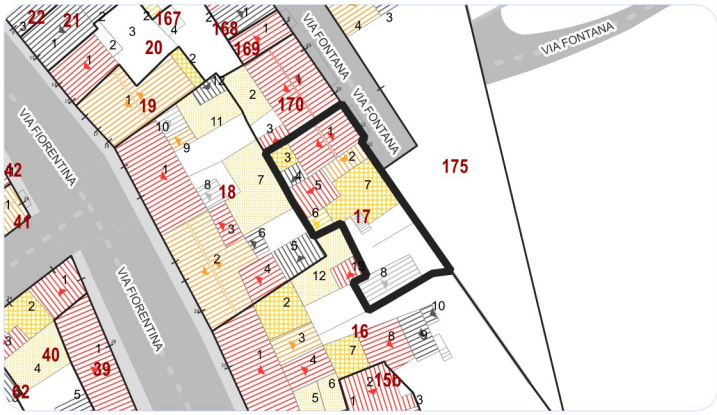
Indirizzo Via Fontana, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1094 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	279,62	mq
Superficie coperta	203,65	mq
Volume edificato	1018,88	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,64
Rapporto copertura	0,73

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro
4	1.5	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
6	2	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Altro
7	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
8	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lamiere grecate





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

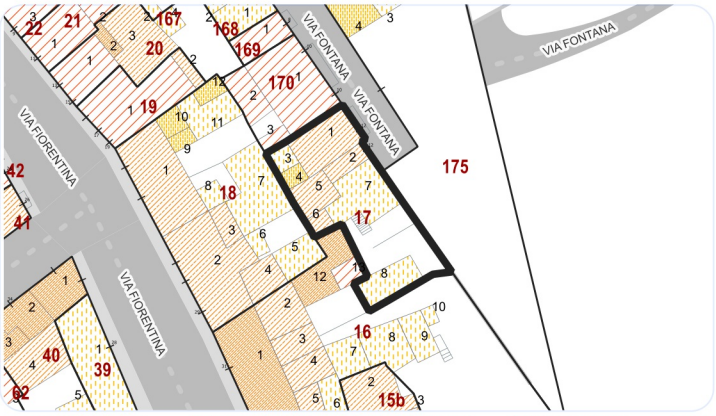
UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà

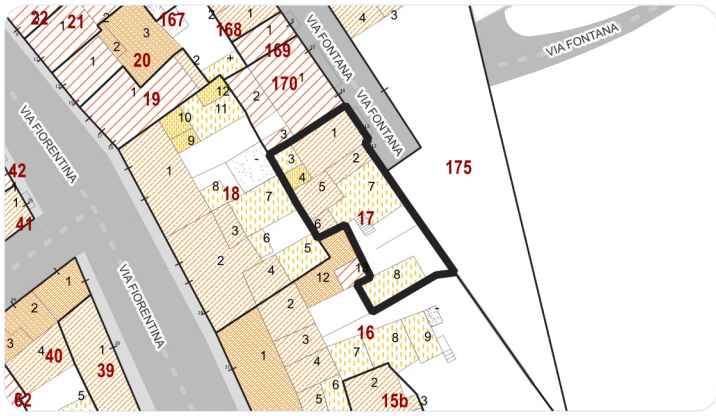
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 4, 8
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

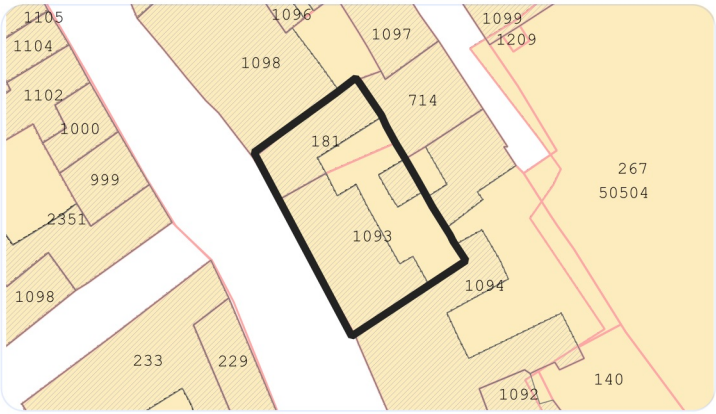
UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà

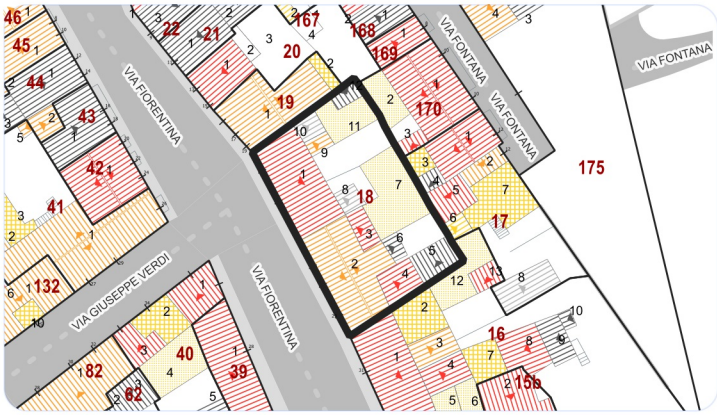
Indirizzo Via Fiorentina, 25-29

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 181, 1093



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	483,47	mq
Superficie coperta	404,94	mq
Volume edificato	2154,73	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,46
Rapporto copertura	0,84

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
10	1.5	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Lamiere grecate
11	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro
12	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Normale	Intonaco	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1	Modificato incompatibile	Degradato			Tetto piano	Altro
8	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lamiere grecate
9	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

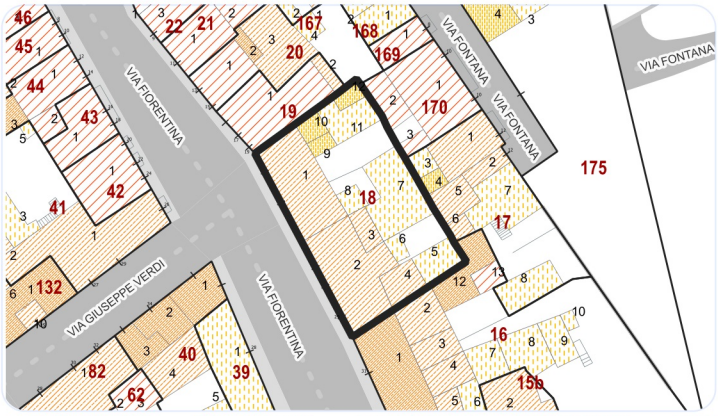
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	18

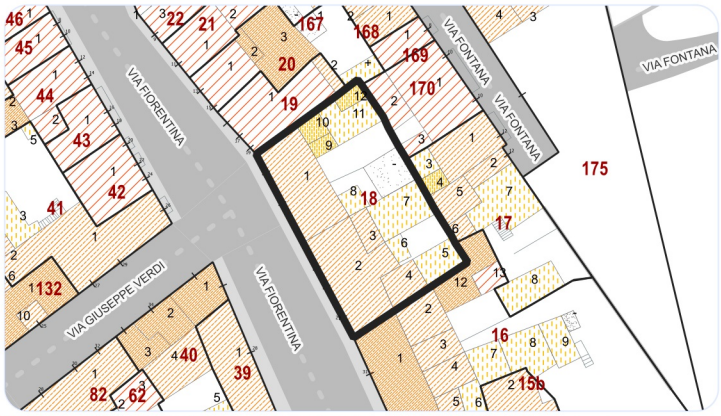
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

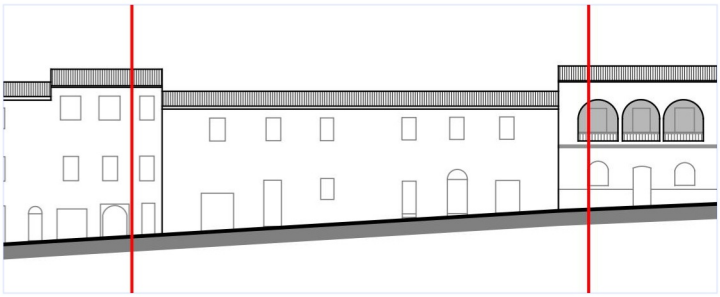


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

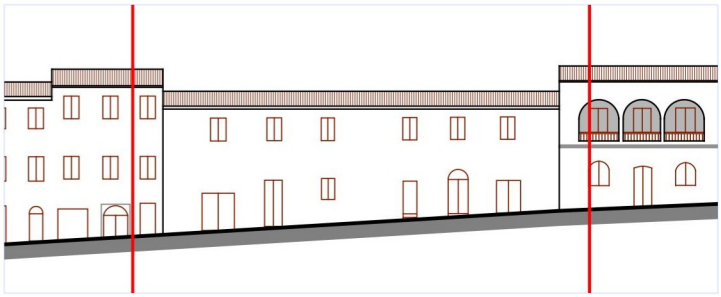


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
	"CLASSE 6" - Demolizione	Demolizione di una parte del v.e. 7

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 7, 12
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 5, 6, 8, 12
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 11
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

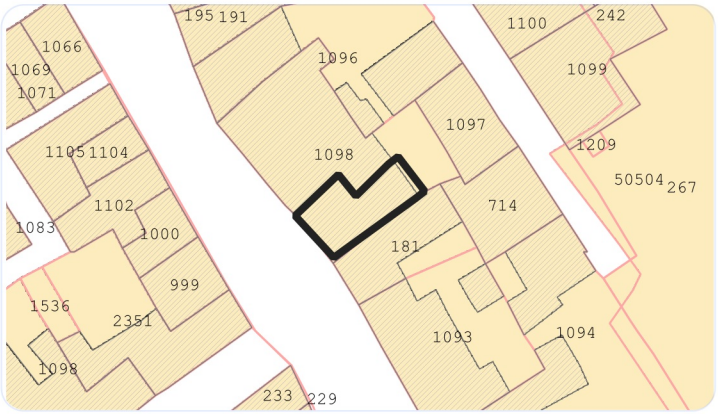
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	19

Proprietà

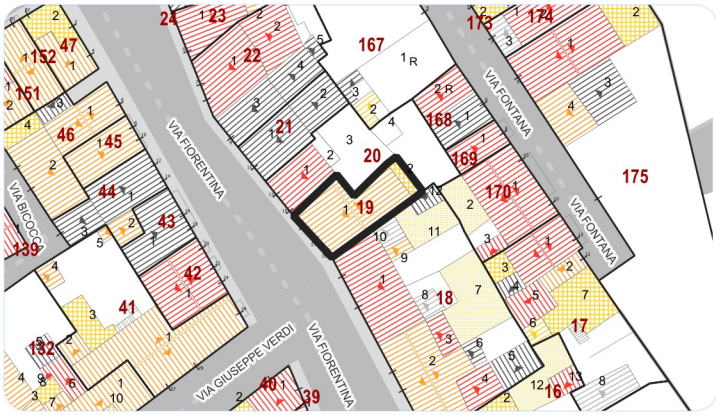
Indirizzo Via Fiorentina, 17-21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1098 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	Presenza di impianto solare termico non complanare con la falda di copertura.

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	102,41	mq
Superficie coperta	102,41	mq
Volume edificato	917,76	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,96
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

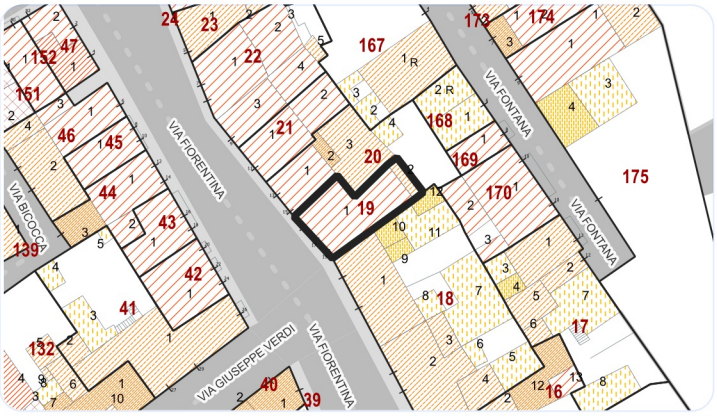
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	19

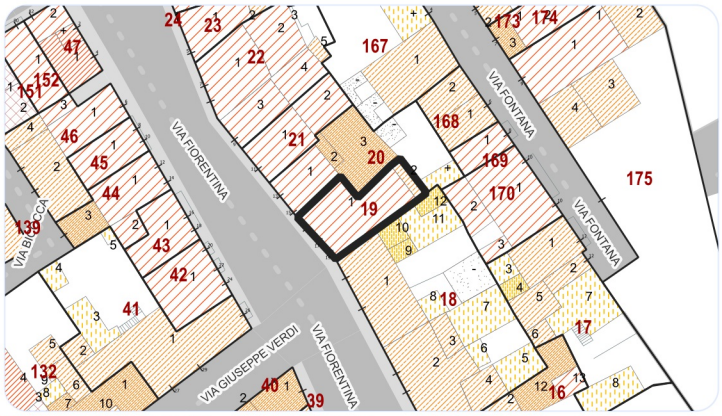
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

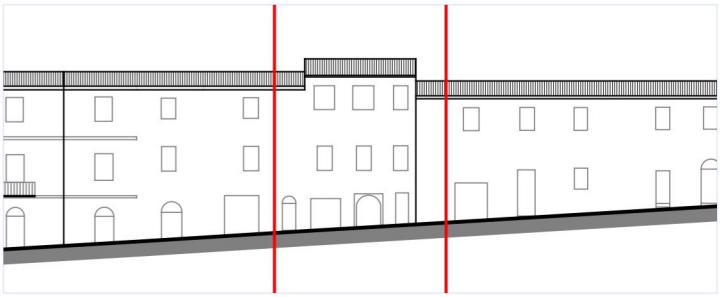


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

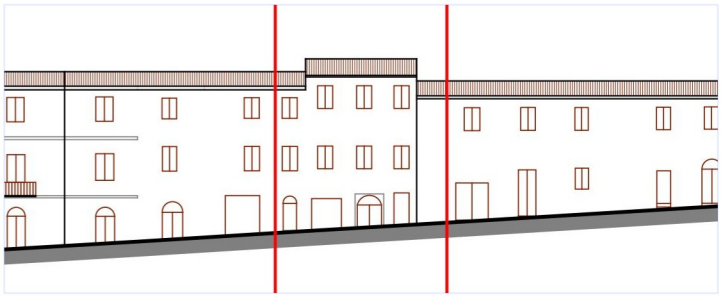


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI
Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

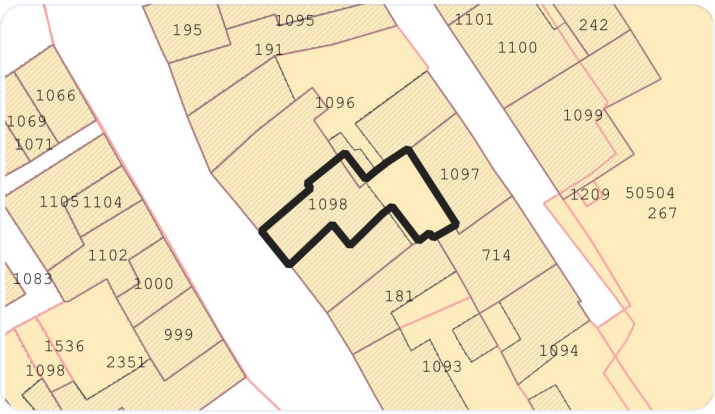
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	20

Proprietà

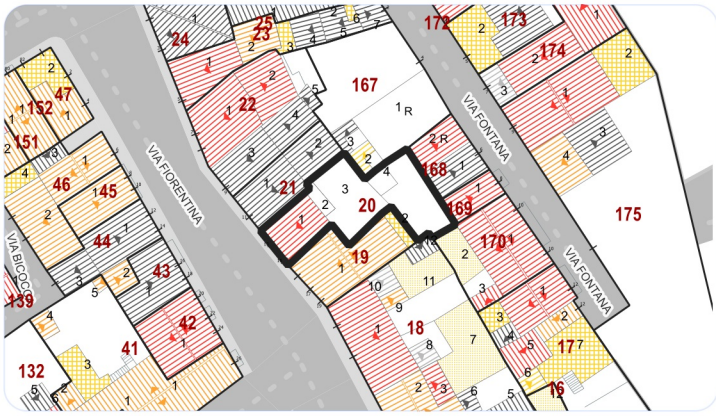
Indirizzo Via Fiorentina, 13-15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1098 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	182,77	mq
Superficie coperta	123,47	mq
Volume edificato	910,49	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,98
Rapporto copertura	0,68

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Conservato	Normale			Falda unica	
3	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	
4	1	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

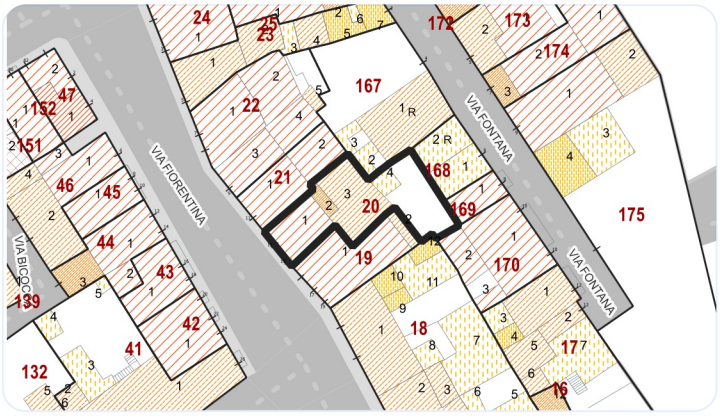
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	20

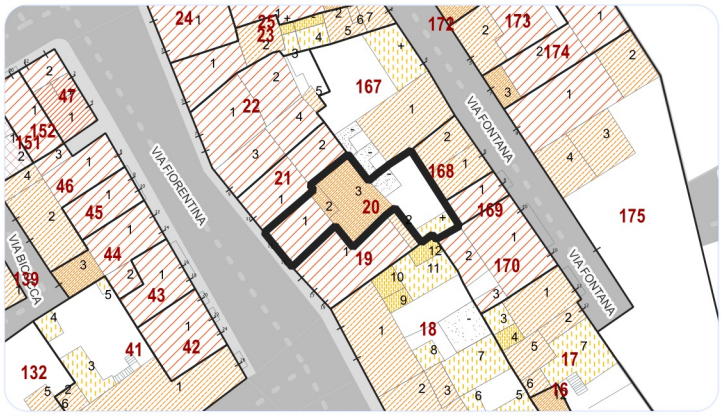
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

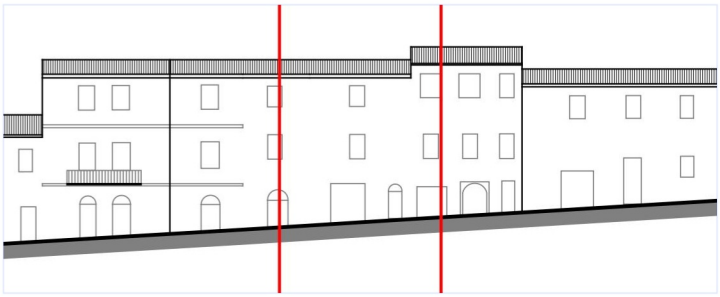


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

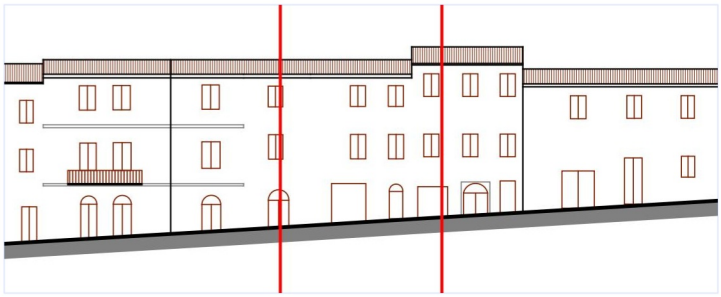


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 4
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 3; nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

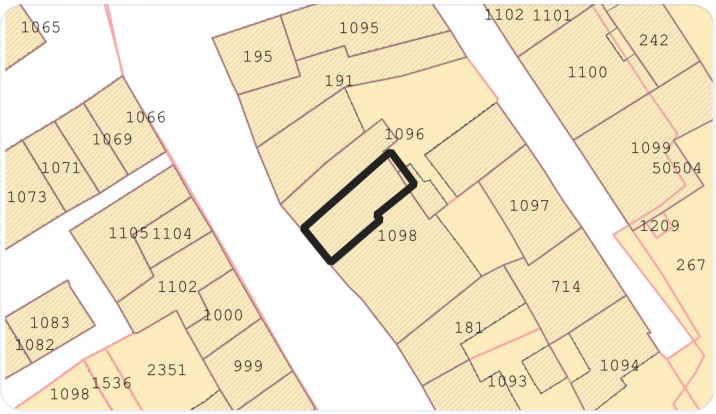
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	21

Proprietà

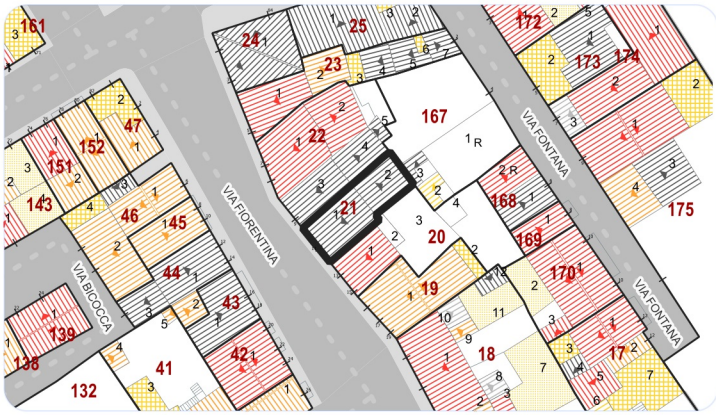
Indirizzo Via Fiorentina, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1098 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	85,04	mq
Superficie coperta	85,04	mq
Volume edificato	782,46	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

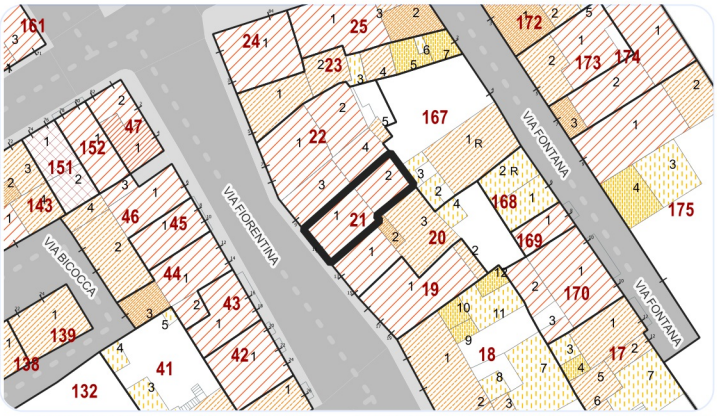
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	21

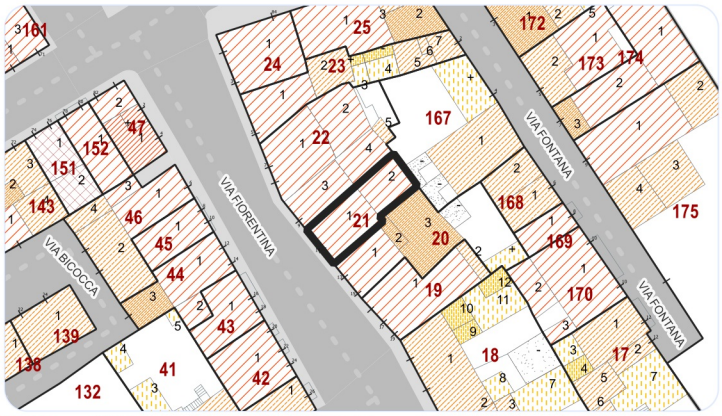
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

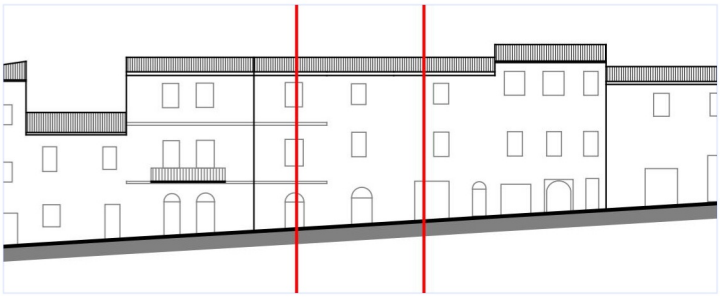


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

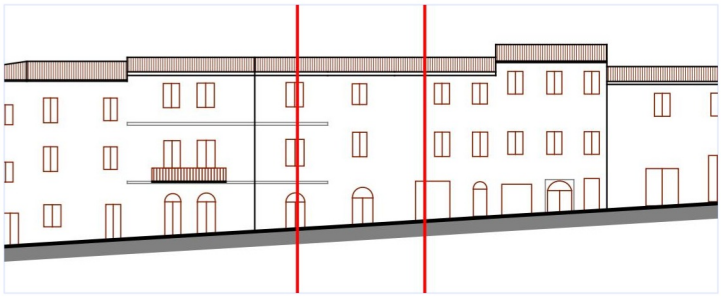


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

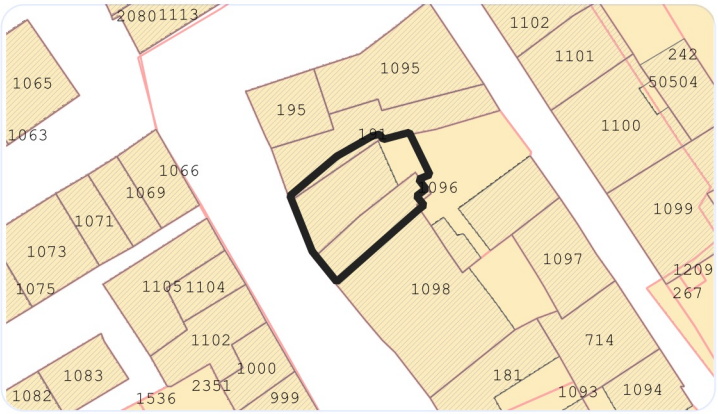
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	22

Proprietà

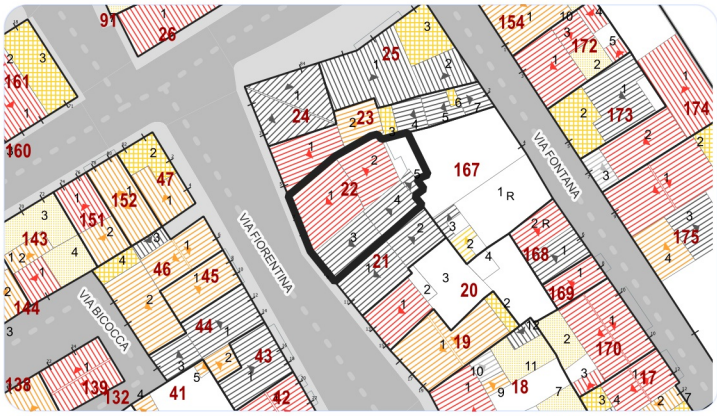
Indirizzo Via Fiorentina, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1096 (parte), 1098 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	211,2	mq
Superficie coperta	190,53	mq
Volume edificato	1738,57	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,23
Rapporto copertura	0,9

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

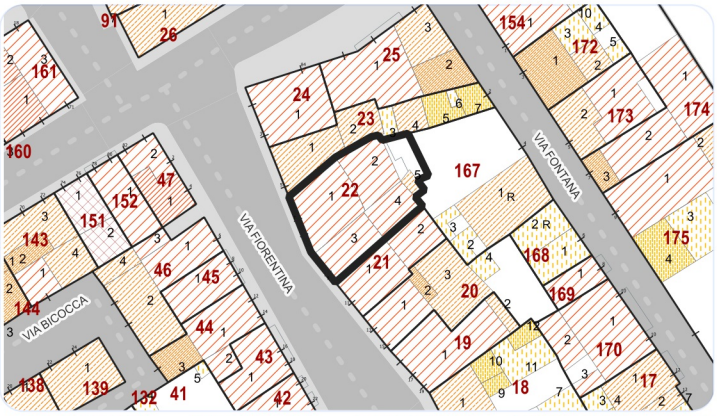
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	22

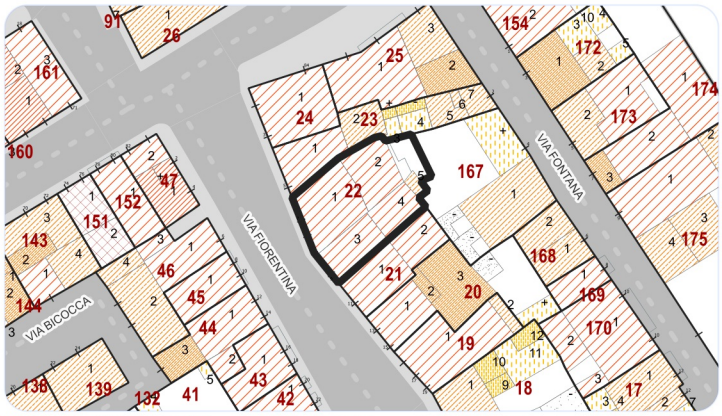
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

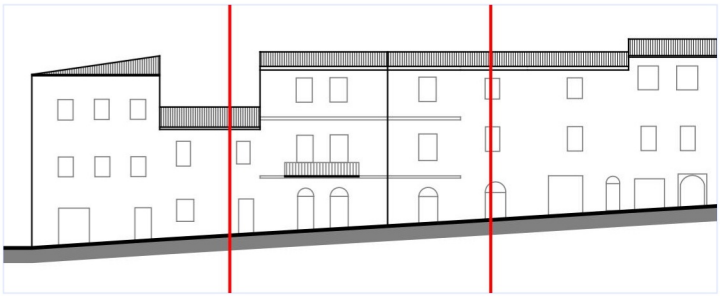


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

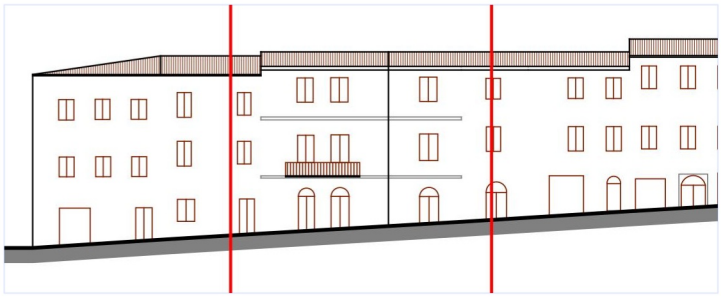


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3, 4
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 5
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 5
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

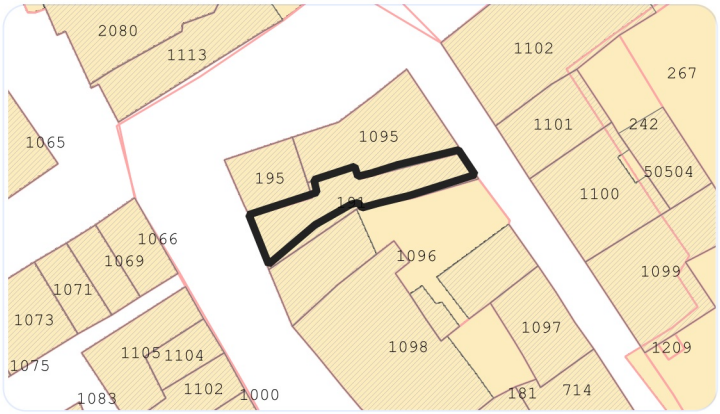
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	23

Proprietà

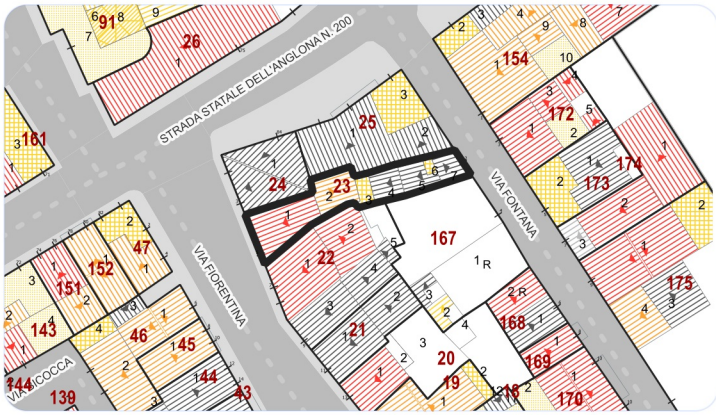
Indirizzo Via Fiorentina, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 191



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	136,16	mq
Superficie coperta	136,15	mq
Volume edificato	788,77	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,79
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	2	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Modificato compatibile	Degradato			Terrazza	Altro
7	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

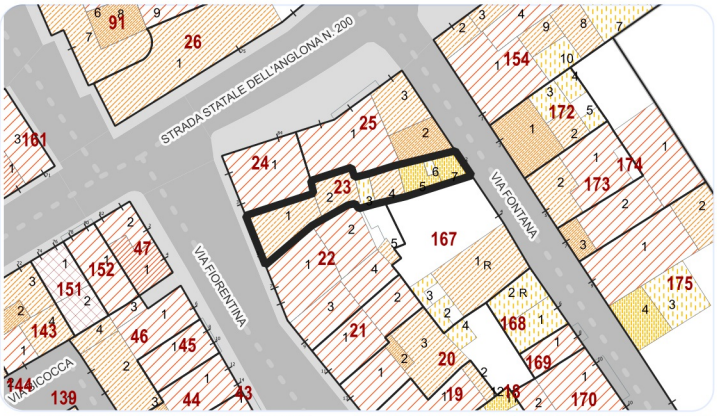
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	23

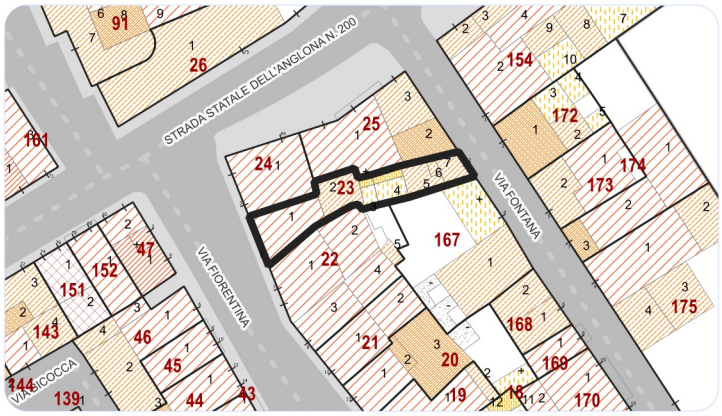
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

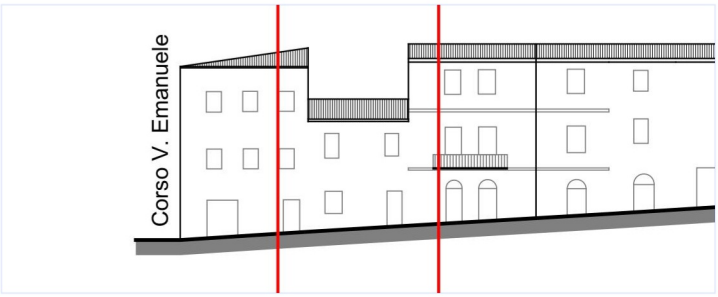


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

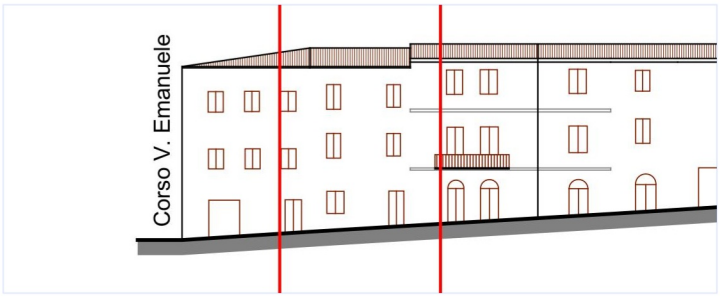


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 2
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 3
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1, 5, 6, 7 e di una parte del v.e. 3
"CLASSE 6" - Demolizione	Decremento volumetrico del v.e. 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 4, 5, 7
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

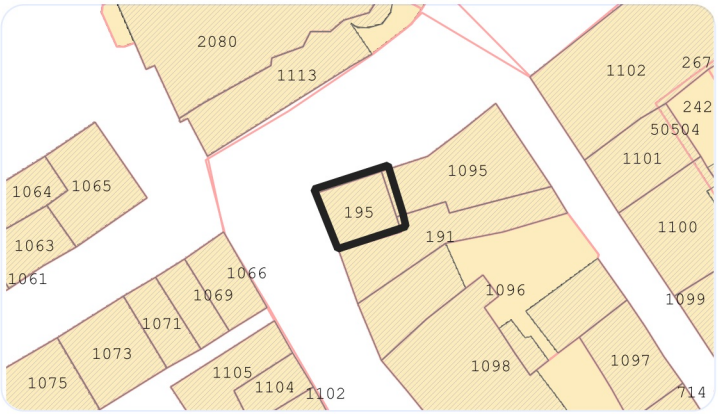
UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà

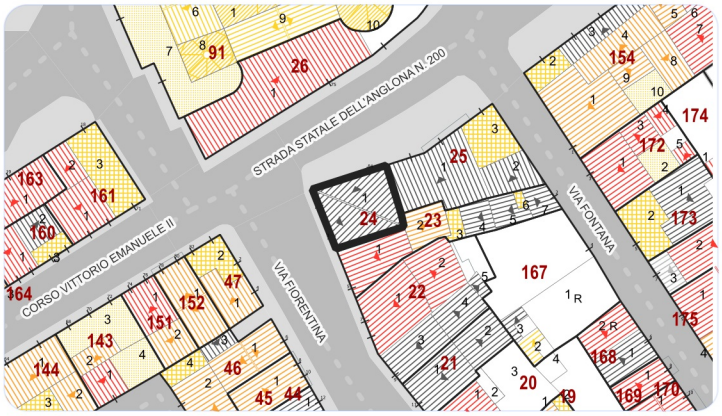
Indirizzo Via Fiorentina, 1-3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 195



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	84,03	mq
Superficie coperta	84,03	mq
Volume edificato	773,08	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

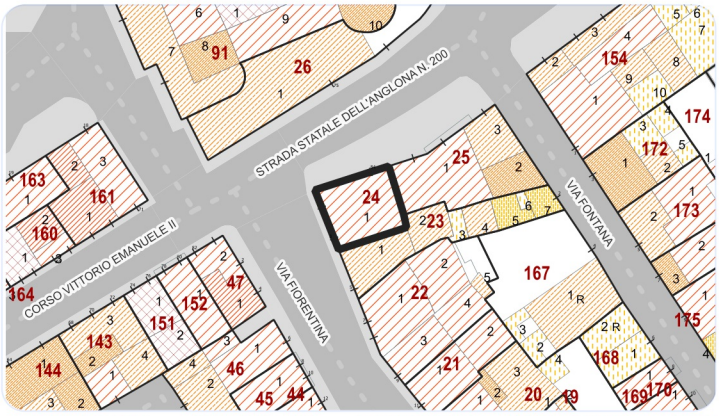
UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà

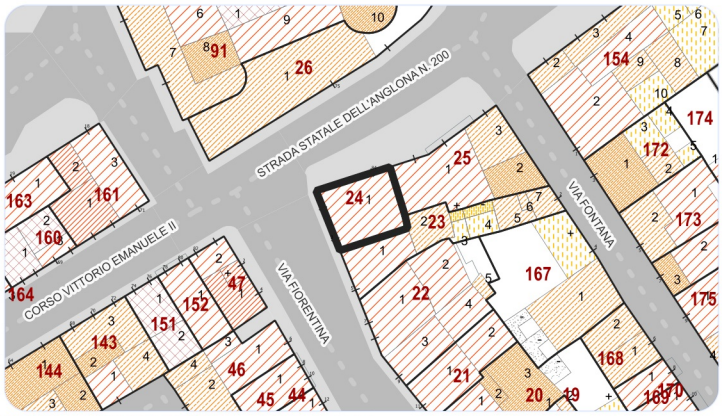
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

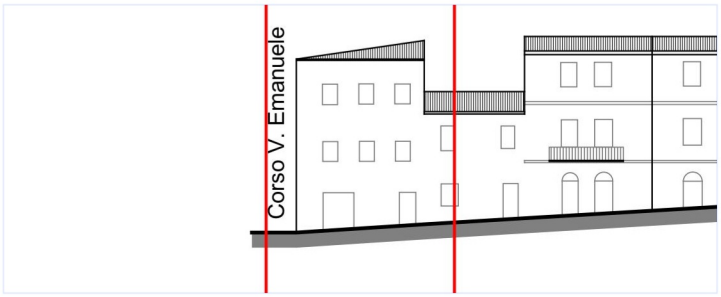


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

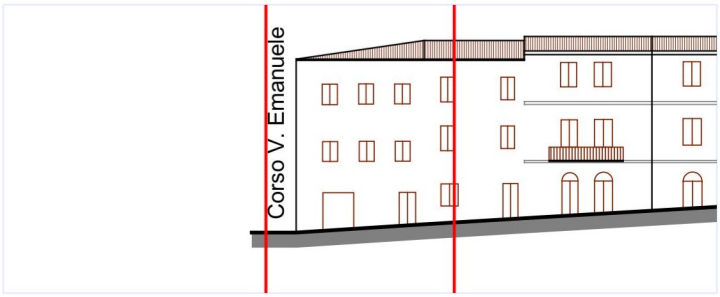


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

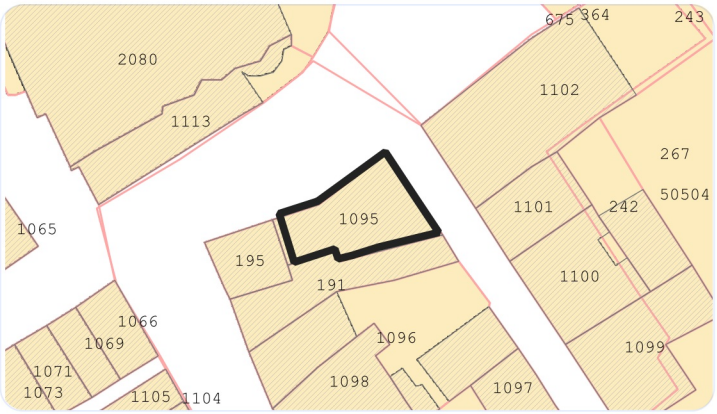
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	25

Proprietà

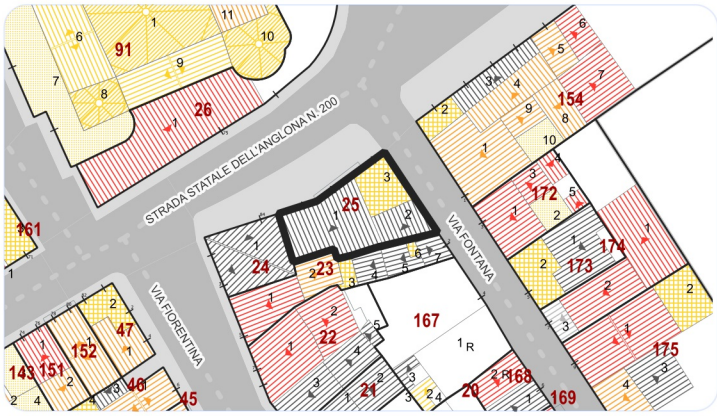
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele, 86

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1095



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	Le cartelle murarie derivate dalla elevata profondità delle falde uniche di copertura determinano un impatto visivo importante e comportano ombre nelle unità adiacenti.

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	162,03	mq
Superficie coperta	162,03	mq
Volume edificato	1365,27	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,43
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

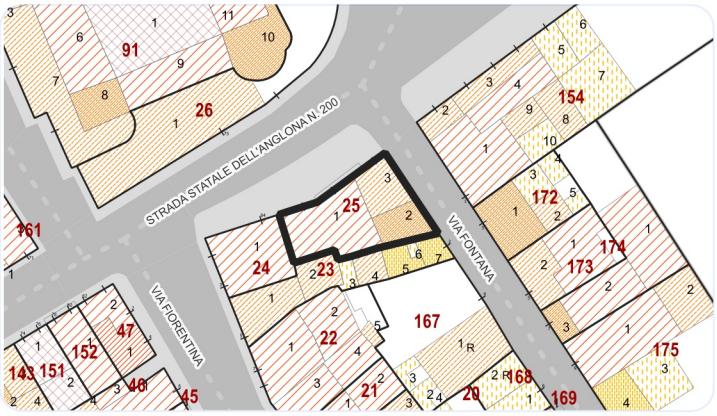
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	25

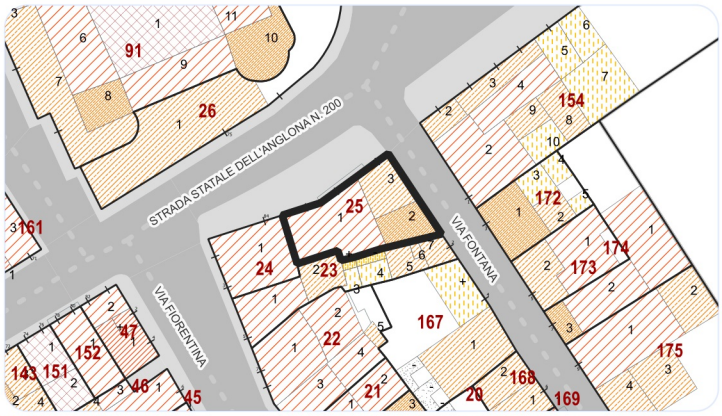
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

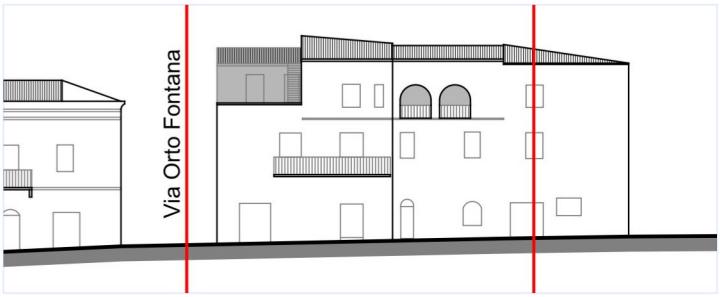


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

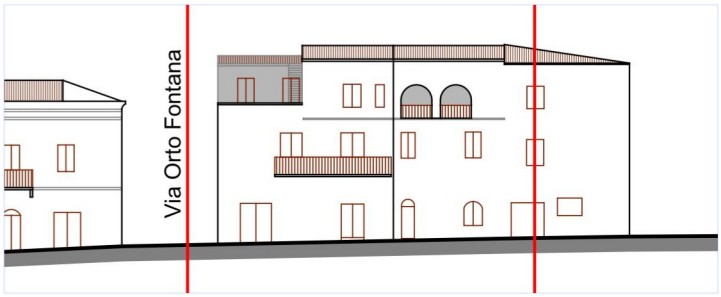


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1, 2 come da planivolumetrico di progetto
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	

INDICAZIONI Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

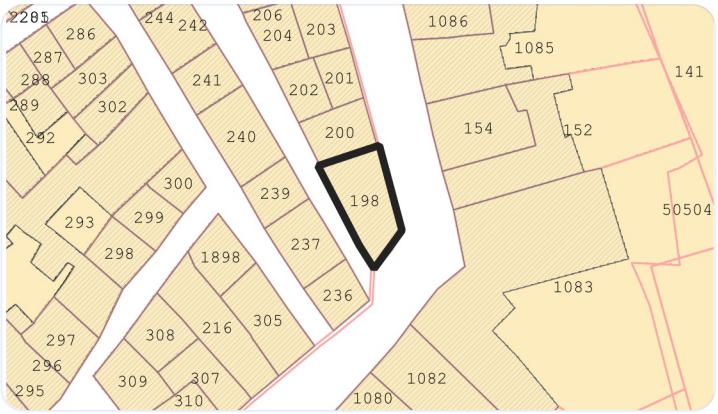
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	26

Proprietà

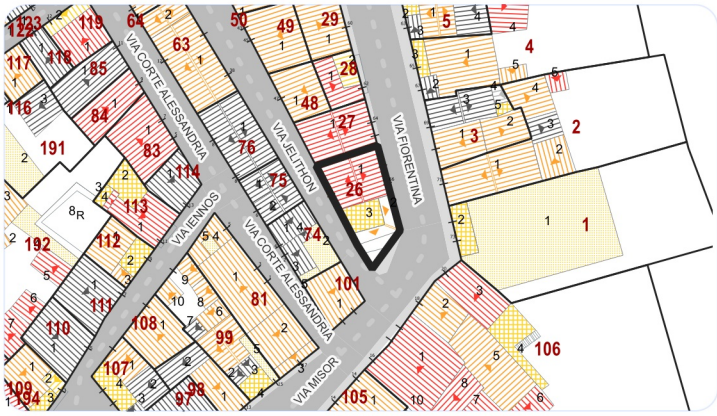
Indirizzo Via Fiorentina, 66

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 198



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	95,54	mq
Superficie coperta	84,74	mq
Volume edificato	654,12	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,85
Rapporto copertura	0,89

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Altro	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

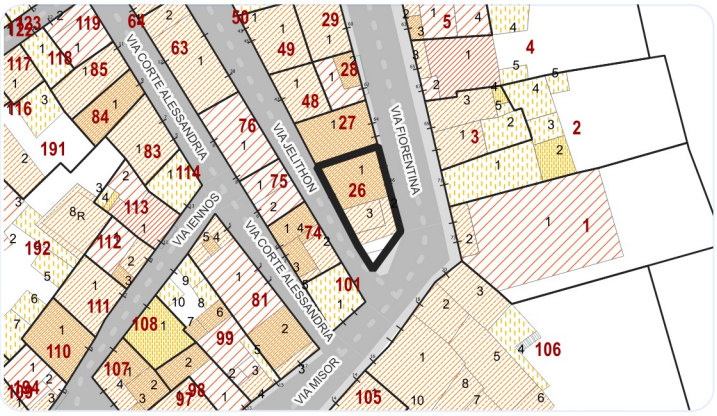
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	26

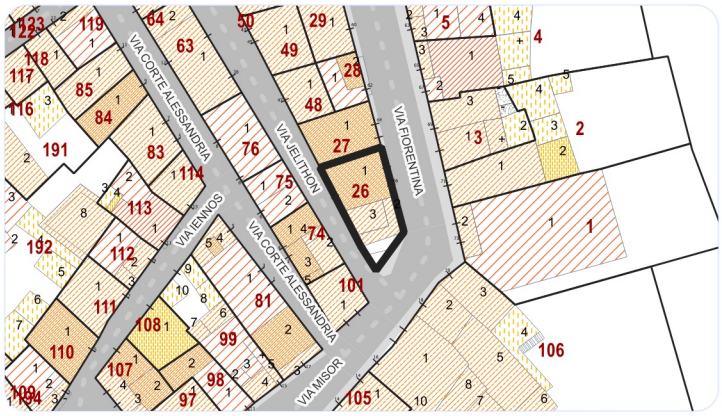
Proprietà

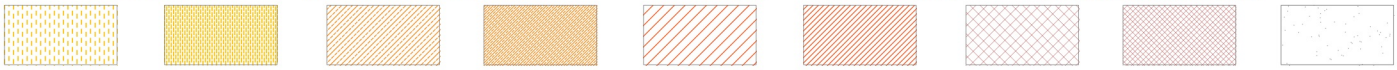
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



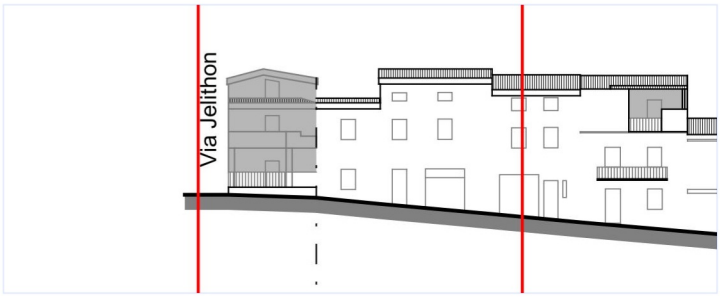
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pi - Sostituzione di recinzioni.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

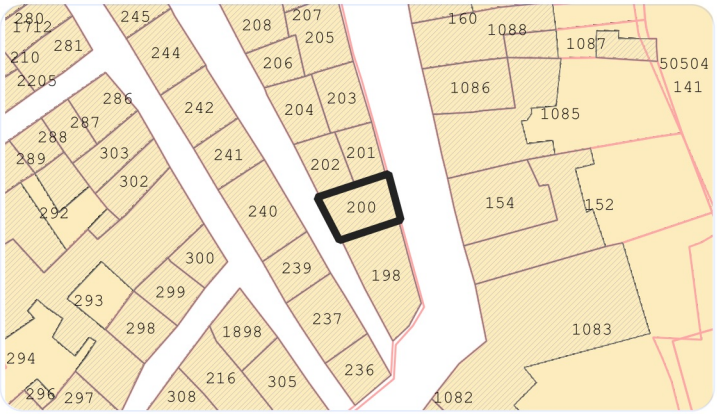
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	27

Proprietà

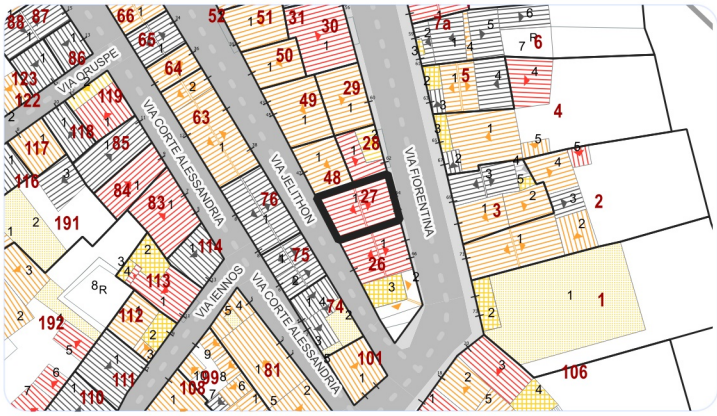
Indirizzo Via Fiorentina, 64

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 200



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	58,59	mq
Superficie coperta	58,59	mq
Volume edificato	498,02	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

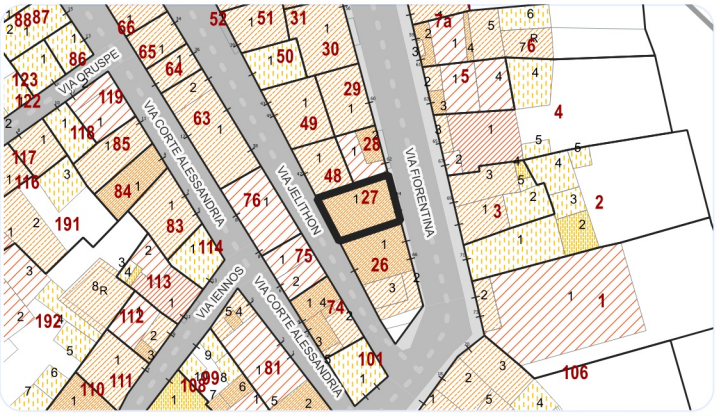
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	27

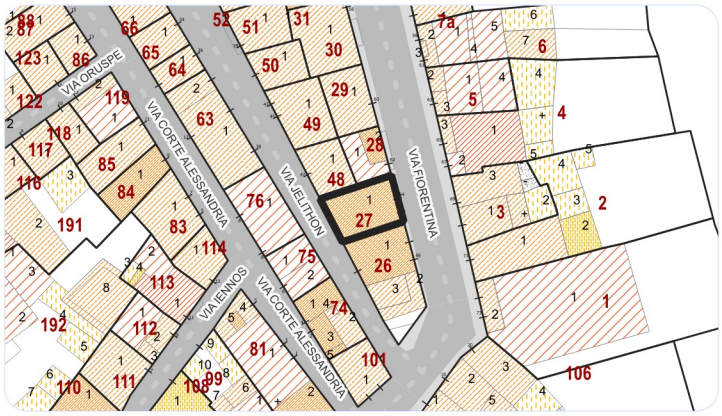
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

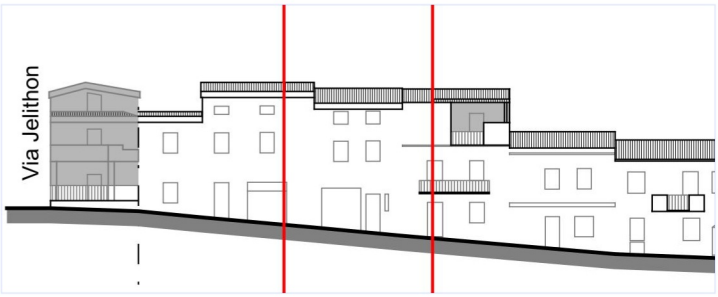


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

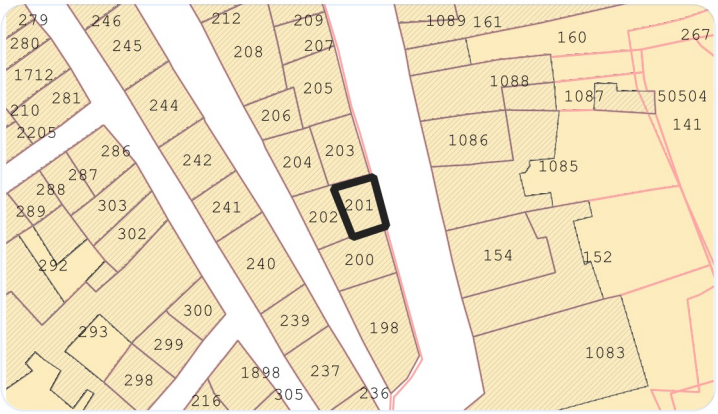
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	28

Proprietà

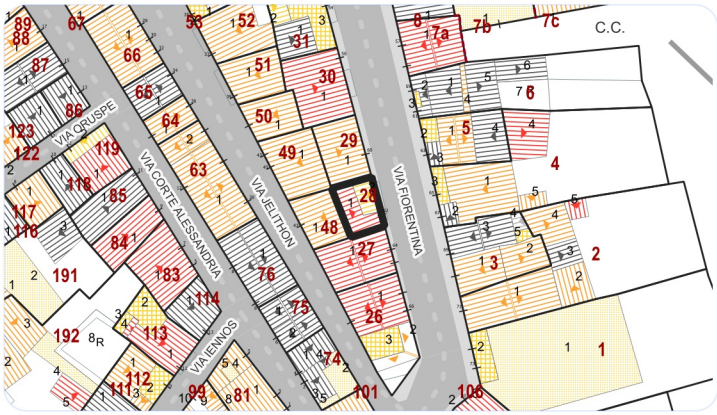
Indirizzo Via Fiorentina, 62

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 201



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	35	mq
Superficie coperta	35	mq
Volume edificato	313,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,96
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

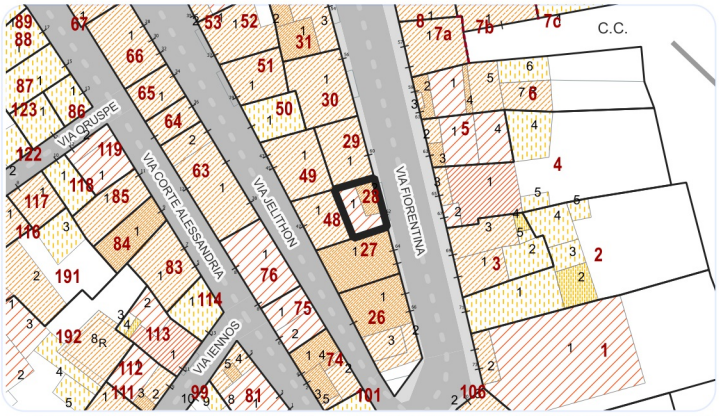
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	28

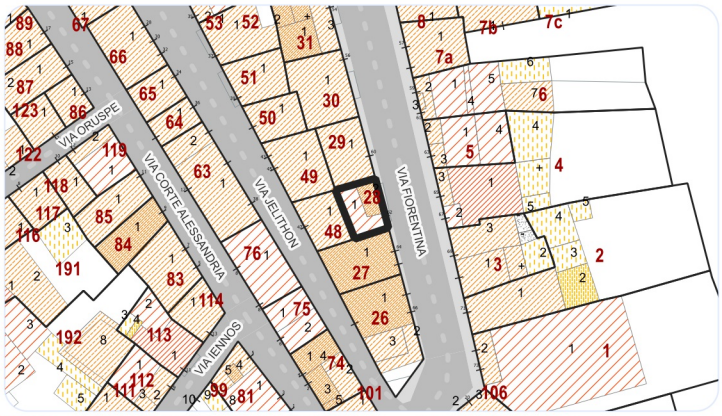
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

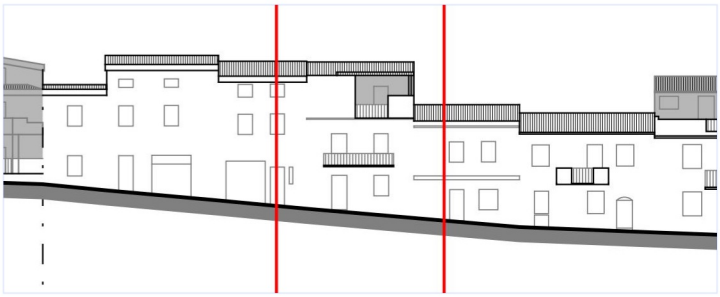


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

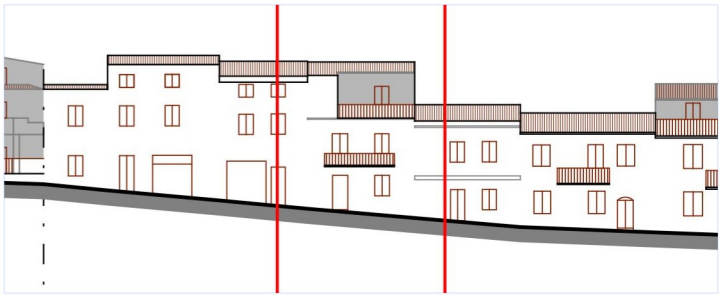


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

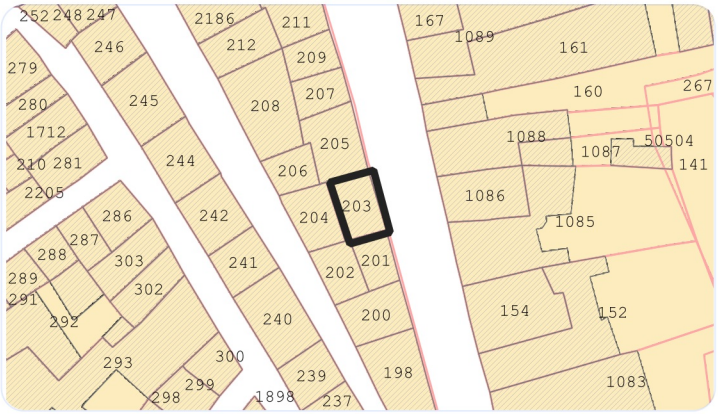
UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà

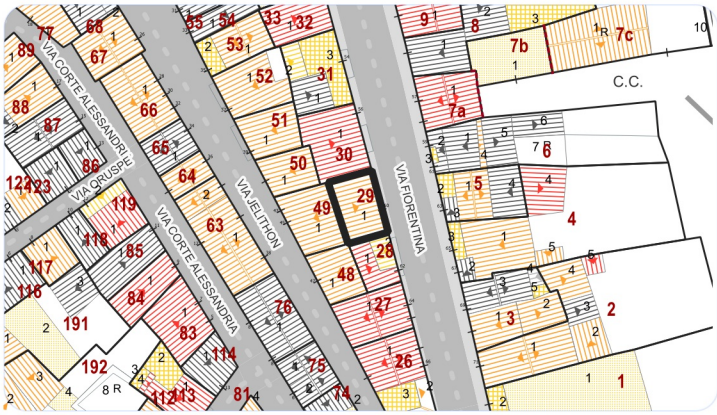
Indirizzo Via Fiorentina, 60

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 203



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,05	mq
Superficie coperta	49,05	mq
Volume edificato	318,83	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

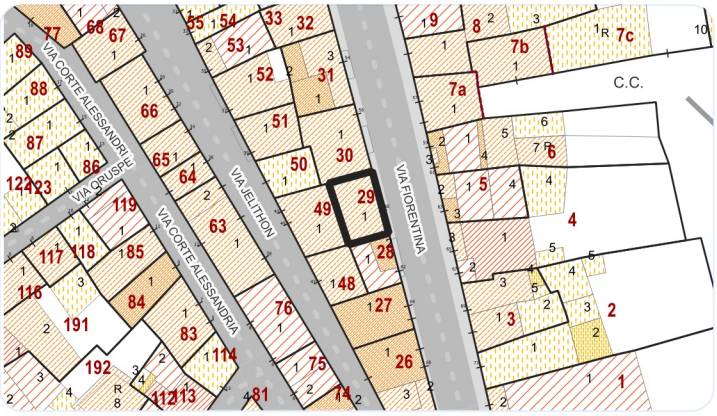
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	29

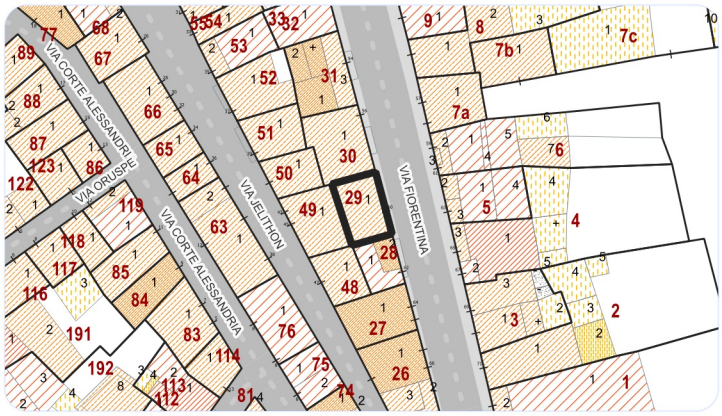
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

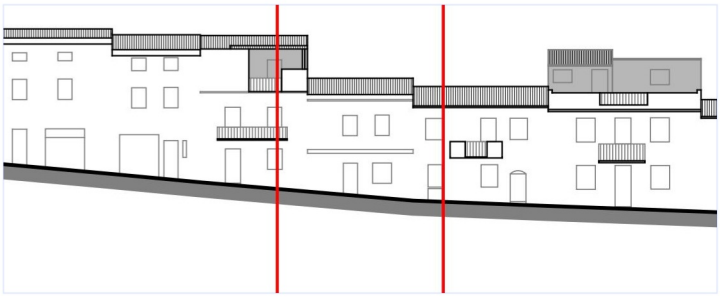


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

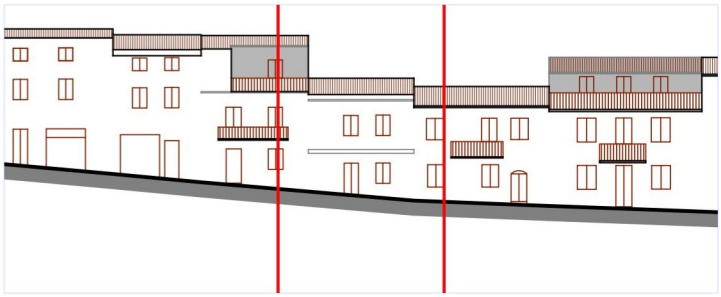


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	
Rischio da frana (Hg)	Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

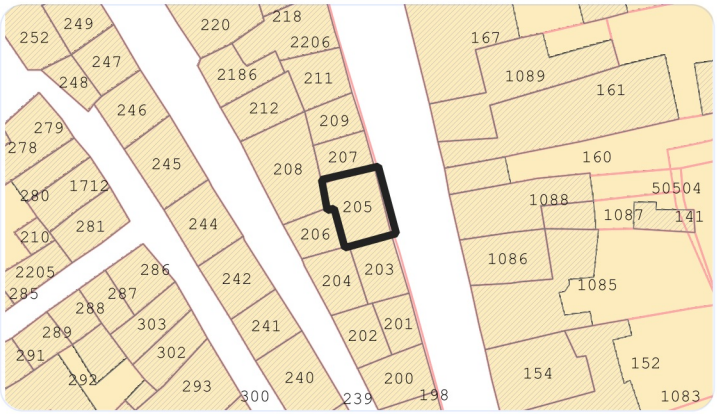
UNITA' EDILIZIA n. 30

Proprietà

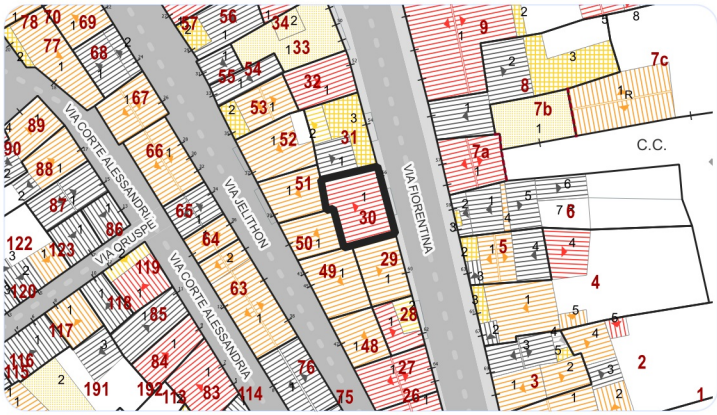
Indirizzo Via Fiorentina, 58

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 205



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	69,29	mq
Superficie coperta	69,29	mq
Volume edificato	450,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

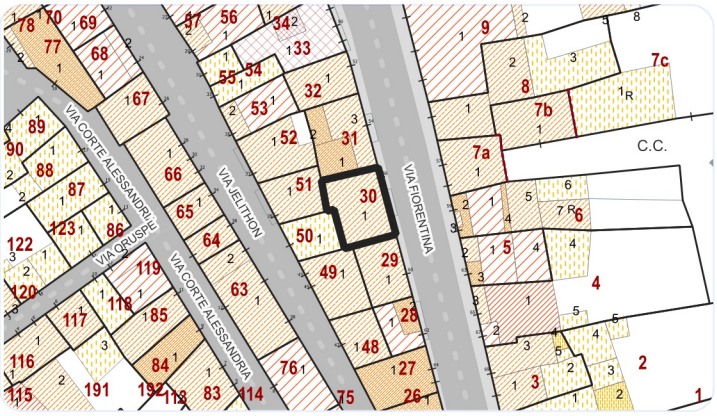
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	30

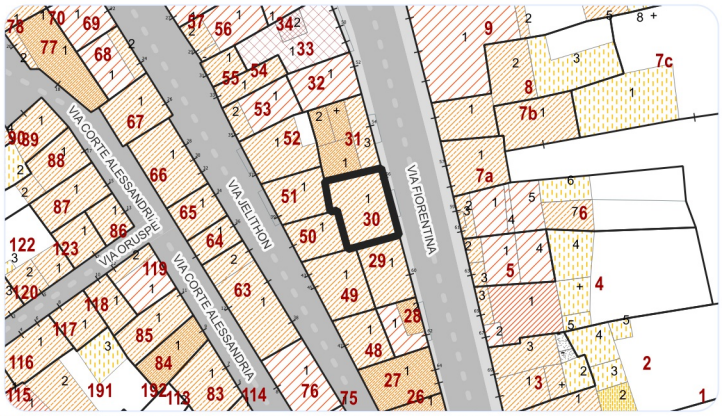
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

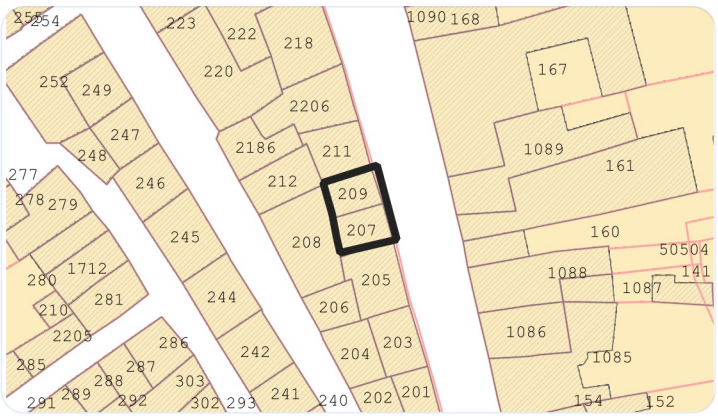
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	31

Proprietà

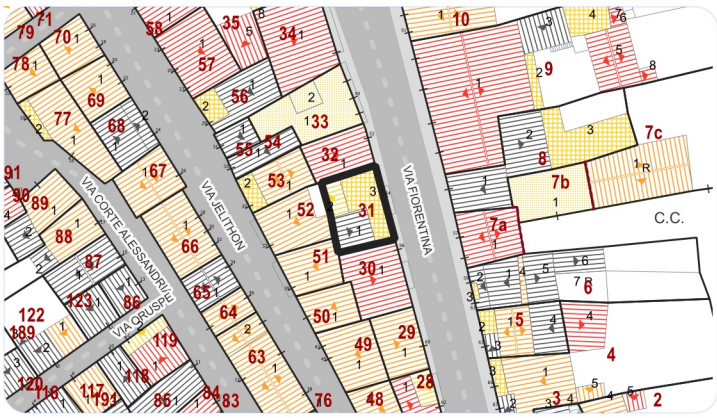
Indirizzo Via Fiorentina, 54

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 207, 209



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	74,04	mq
Superficie coperta	73,95	mq
Volume edificato	553,1	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,47
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

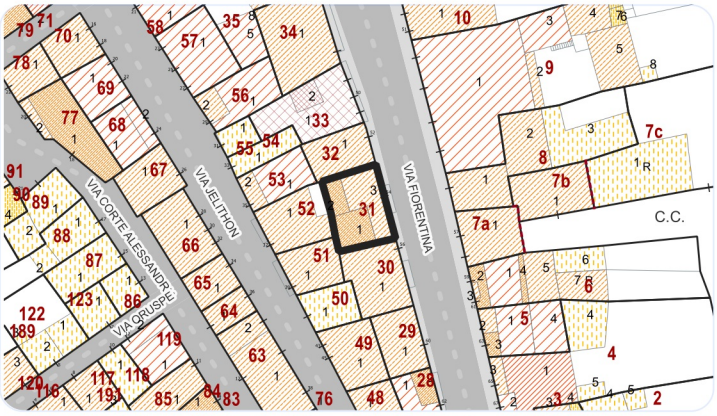
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	31

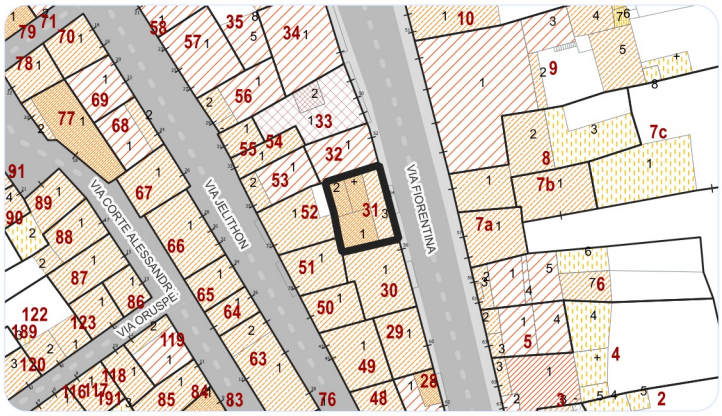
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di una parte del v.e. 3 (esclusivamente per adeguamento formale delle coperture)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. deriva dall'accorpamento di due cellule elementari (Tipologia edilizia A1 - cellula elementare priva di corte).

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

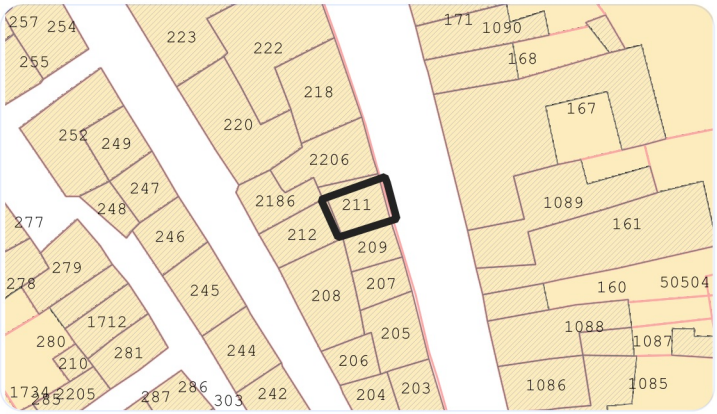
UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà

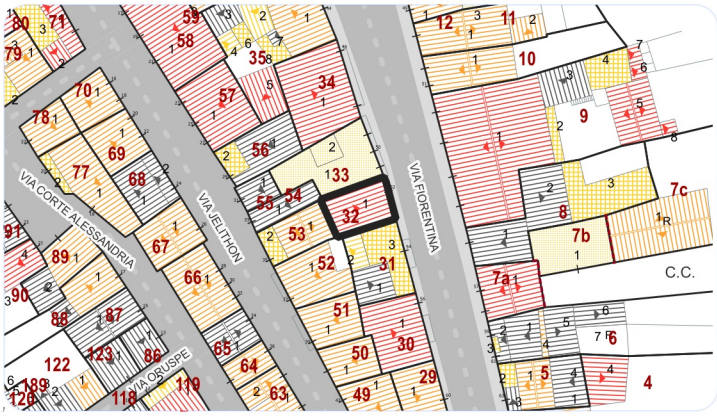
Indirizzo Via Fiorentina, 52

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 211



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Incolto

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	48,19	mq
Superficie coperta	48,19	mq
Volume edificato	313,24	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

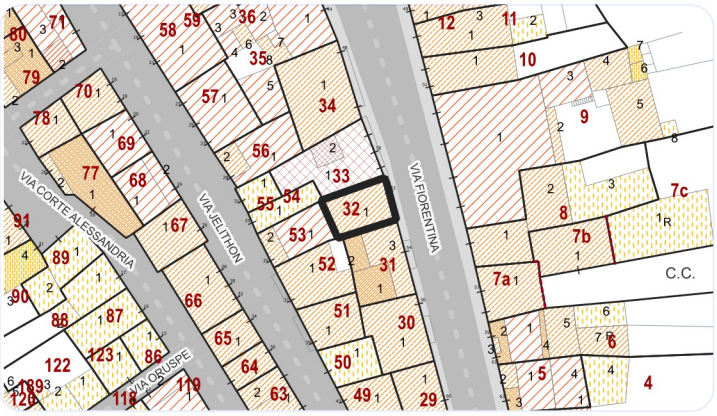
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	32

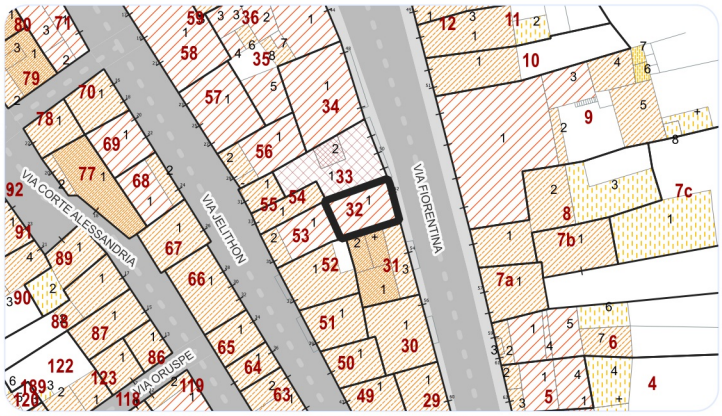
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

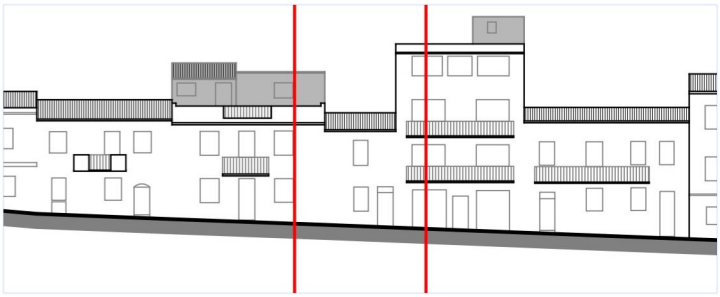


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e.1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

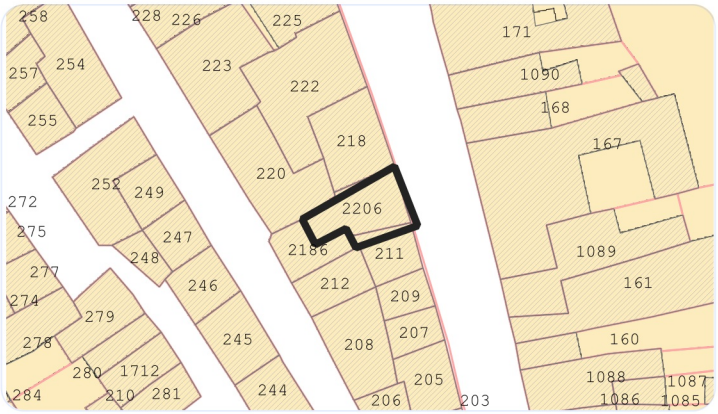
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 33

Proprietà

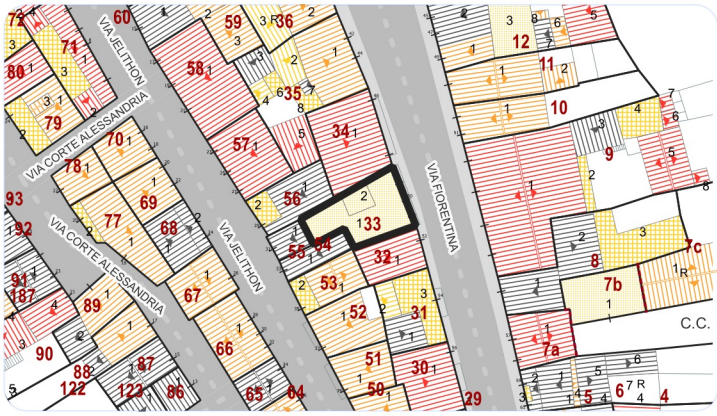
Indirizzo Via Fiorentina, 50

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2206



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	Criticità Architettonica Criticità Volumetrica

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	86,36	mq
Superficie coperta	86,36	mq
Volume edificato	1074,38	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	12,44
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	4.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

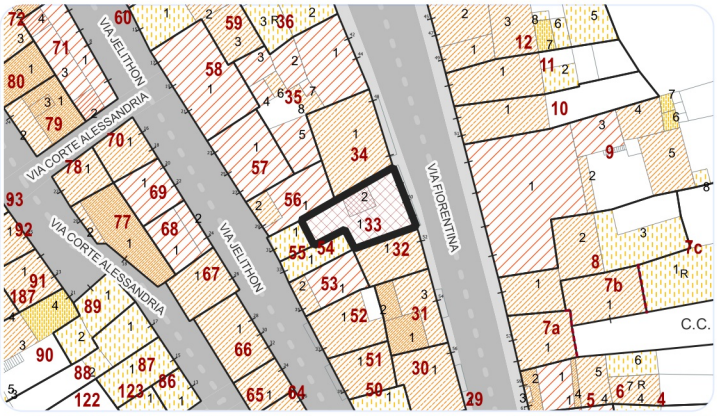
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	33

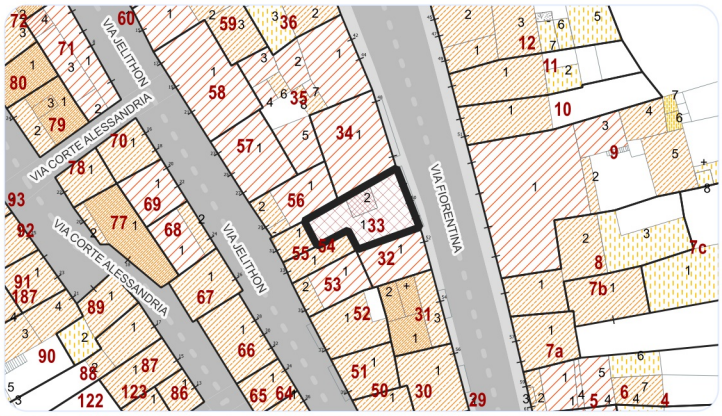
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

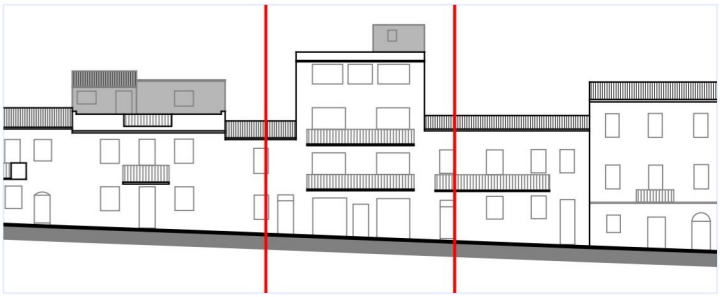


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

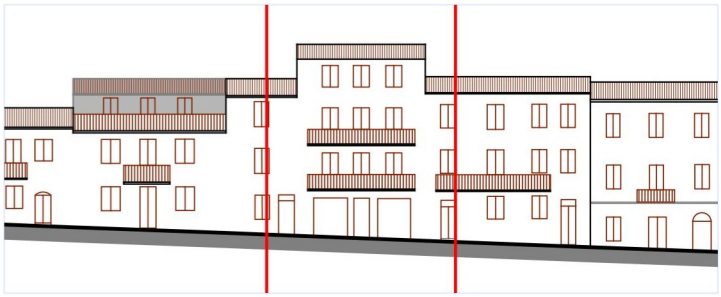


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture. Diminuire la superfice della terrazza con l'adeguamento della copertura a partire dalla quota zero del filo strada.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Si prescrive la riduzione degli aggetti di gronda.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

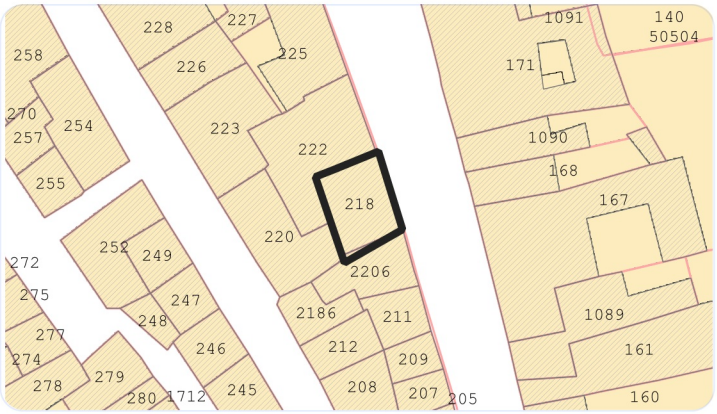
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	34

Proprietà

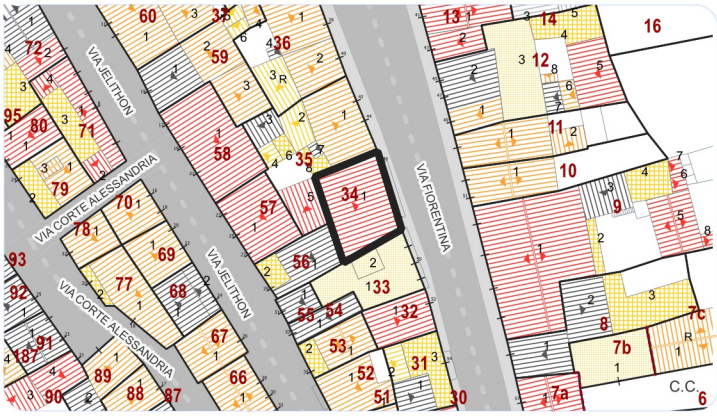
Indirizzo Via Fiorentina, 48

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 218



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	100,39	mq
Superficie coperta	100,39	mq
Volume edificato	652,54	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

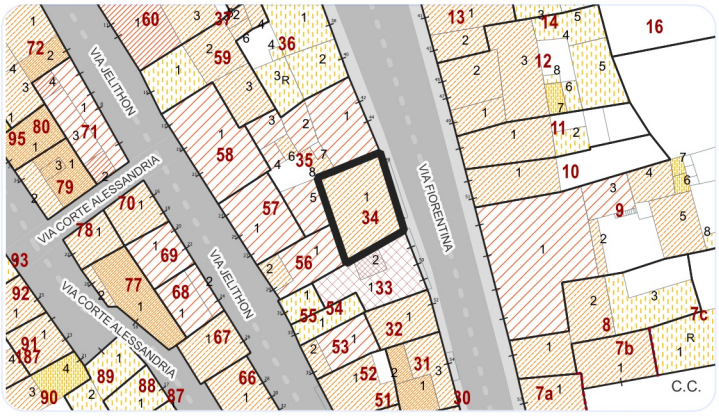
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	34

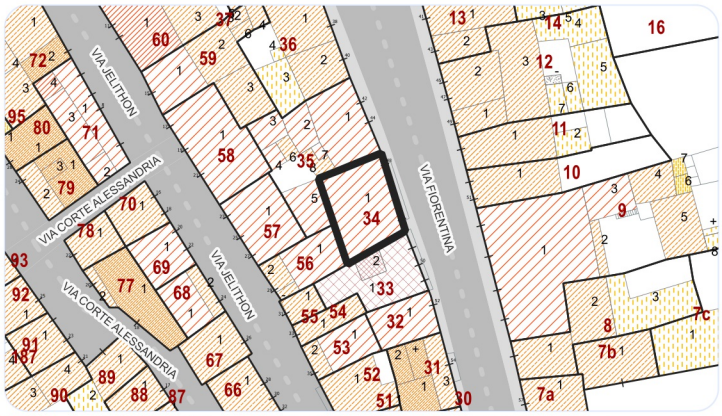
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

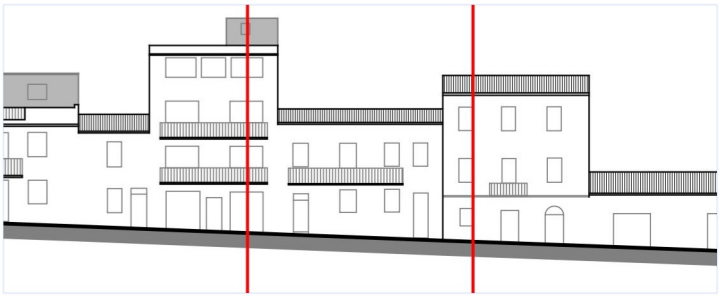


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. deriva dall'accorpamento di due cellule elementari (Tipologia edilizia A1 - cellula elementare priva di corte).

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

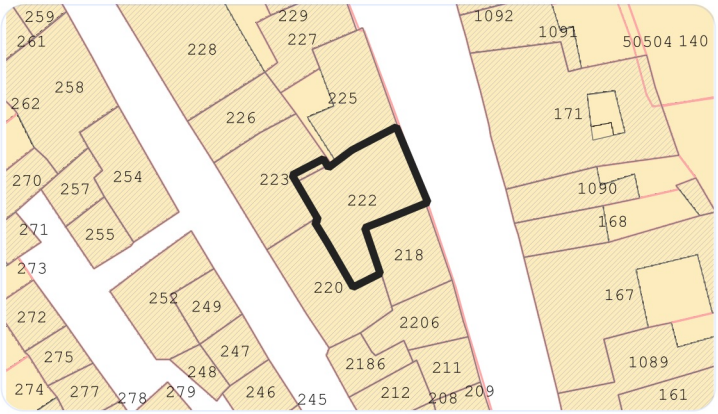
UNITA' EDILIZIA n. 35

Proprietà

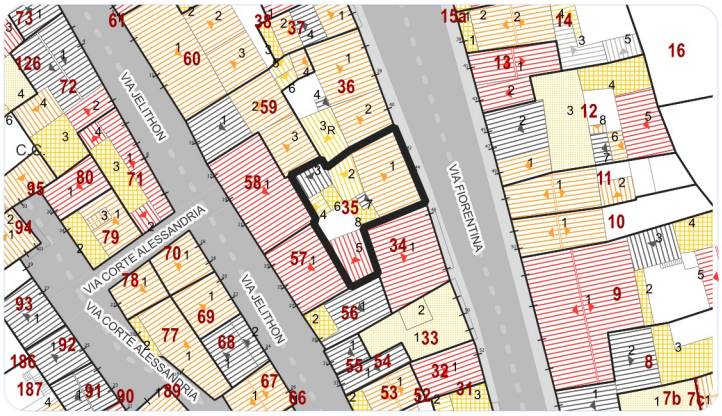
Indirizzo Via Fiorentina, 44

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 222



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	180,71	mq
Superficie coperta	162,56	mq
Volume edificato	1454,89	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,05
Rapporto copertura	0,9

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Altro
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
5	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
6	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
7	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
8	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

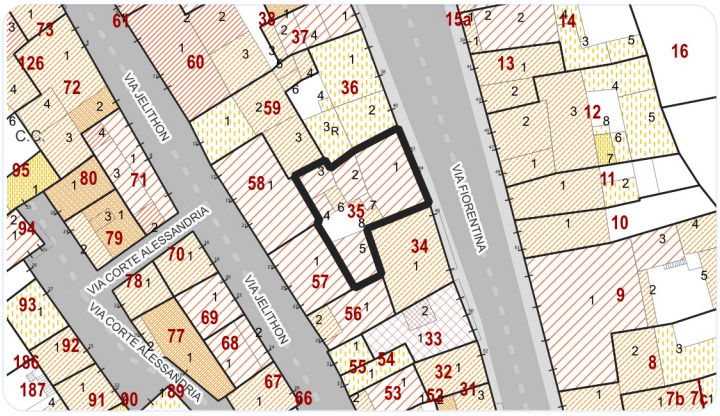
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	35

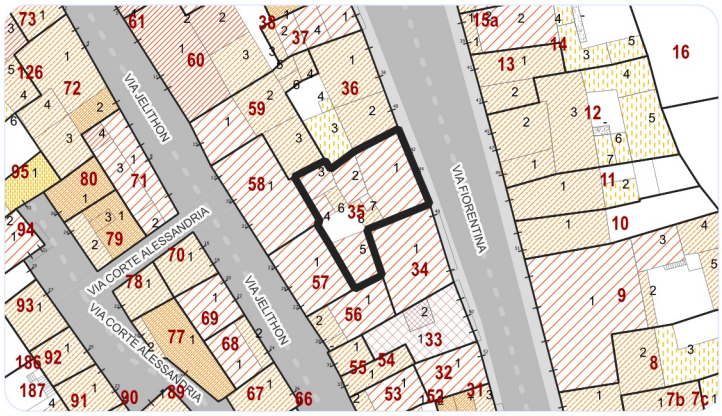
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

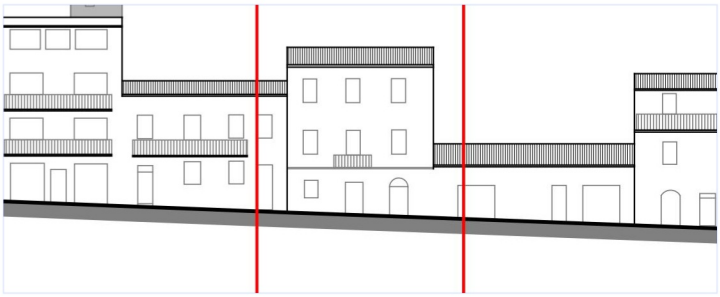


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1; R3 - Integrale - v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 7

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. v.e. 2, 3, 7
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

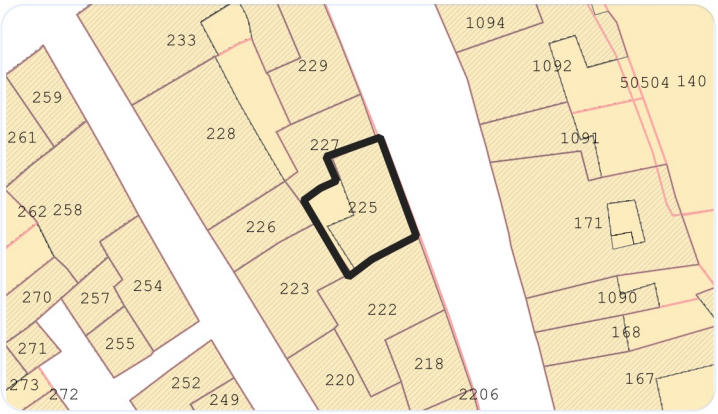
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	36

Proprietà

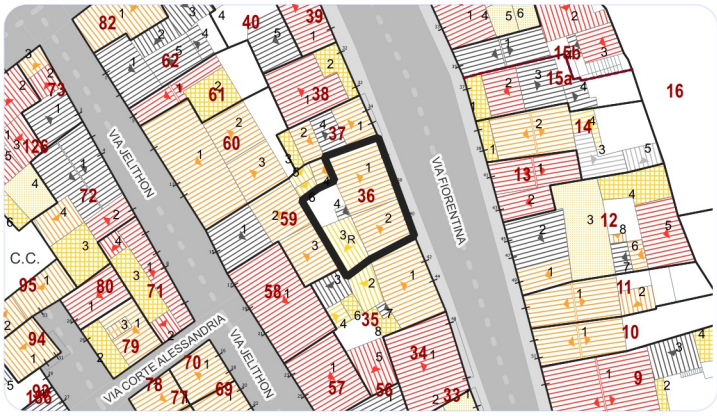
Indirizzo Via Fiorentina, 38-40

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 225



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	154,21	mq
Superficie coperta	133,34	mq
Volume edificato	466,69	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,03
Rapporto copertura	0,86

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Modificato compatibile	Rudere	Pietra a vista		Falda unica	Altro
4	1	Modificato incompatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

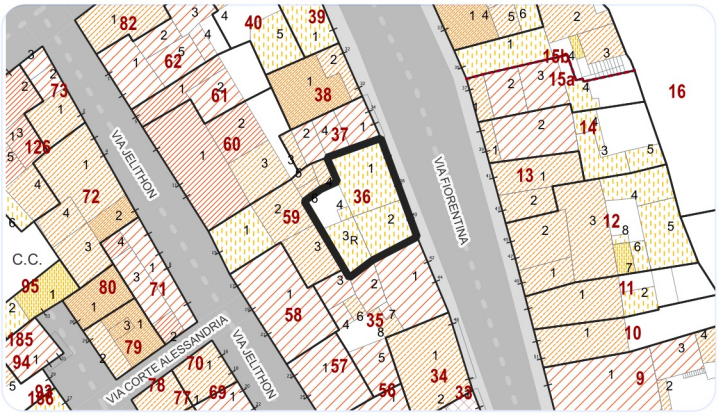
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	36

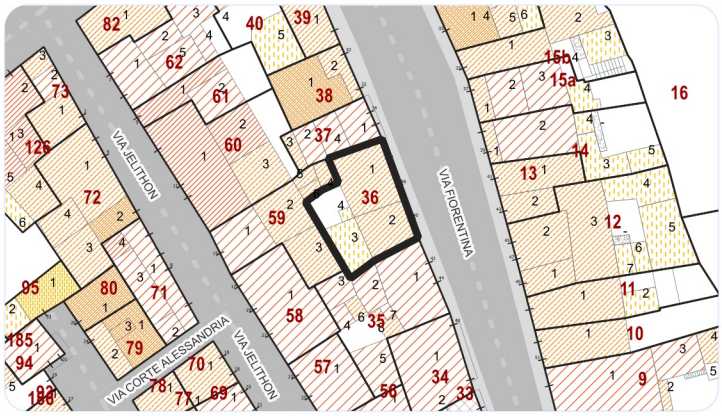
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

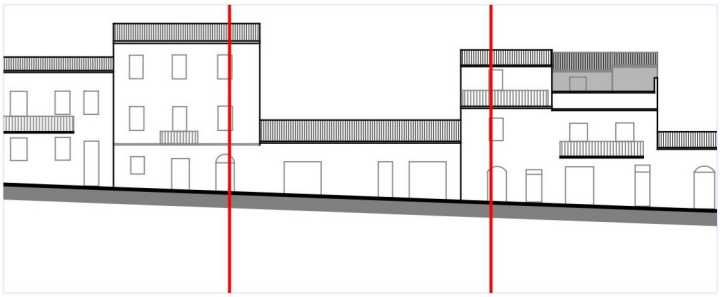


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

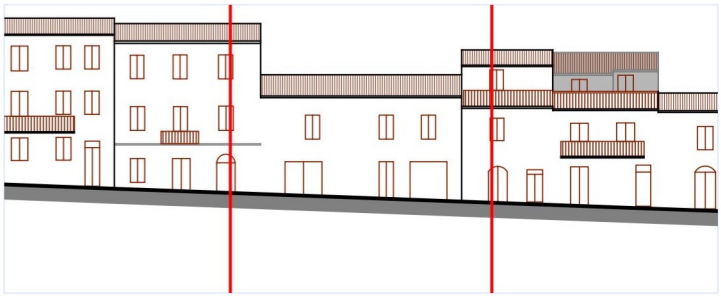


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

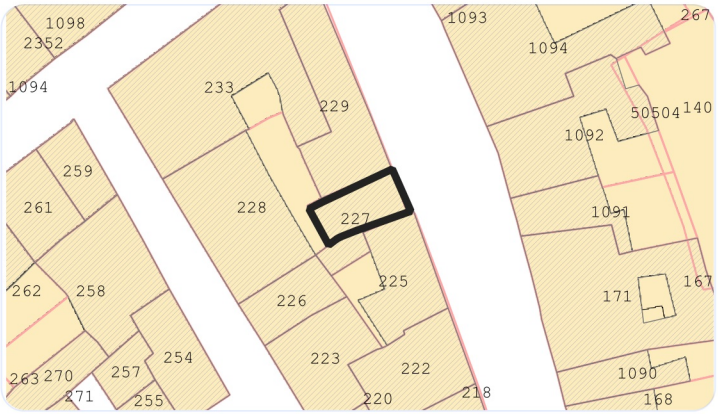
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	37

Proprietà

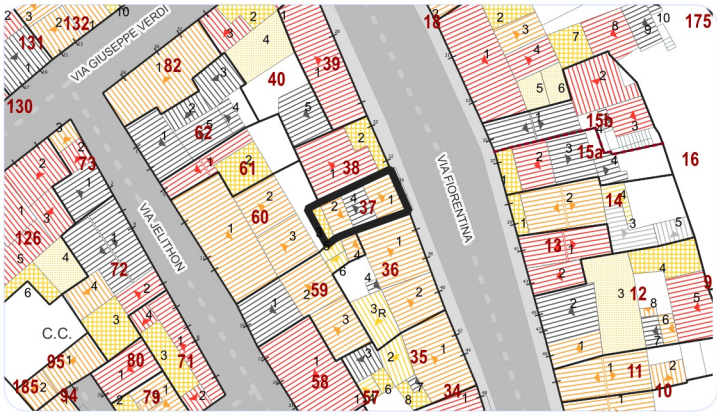
Indirizzo Via Fiorentina, 34

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 227 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	66,48	mq
Superficie coperta	66,48	mq
Volume edificato	589,26	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,86
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Normale	Intonaco	Plastica	Terrazza	Altro
4	3	Conservato	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

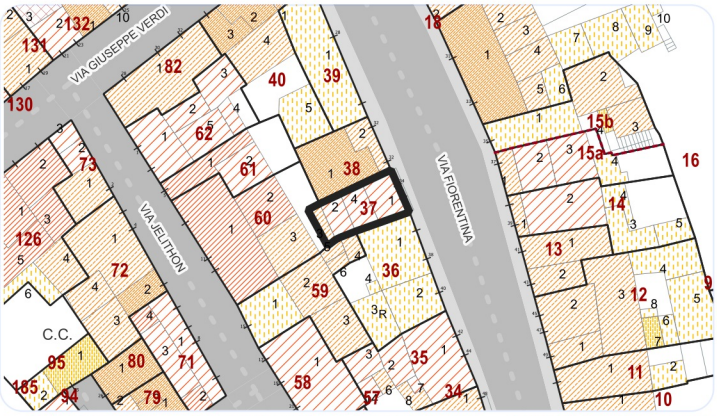
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	37

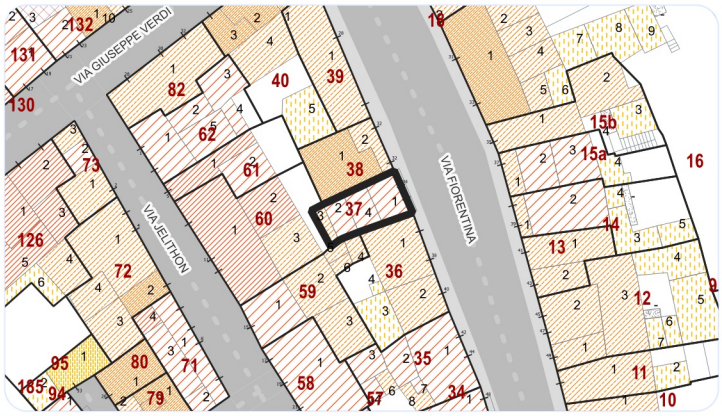
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

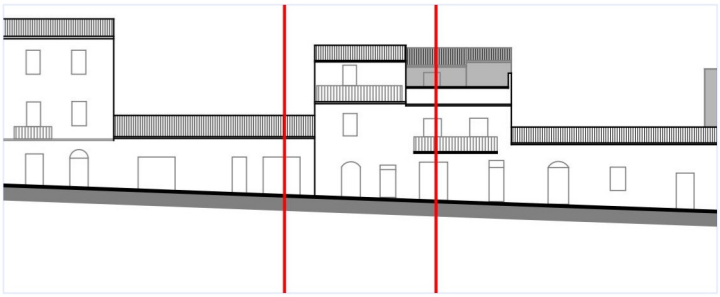


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 4
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

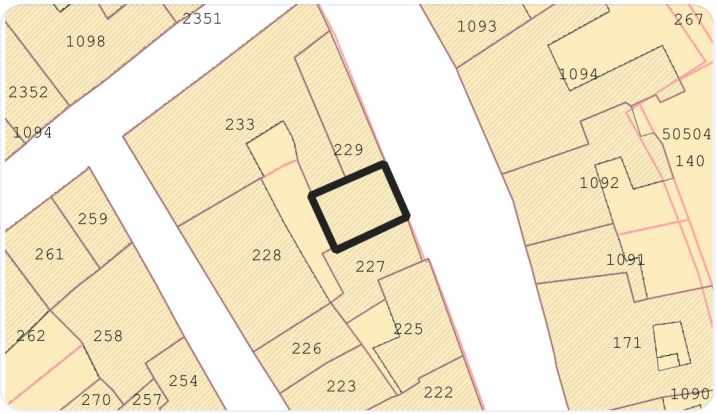
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	38

Proprietà

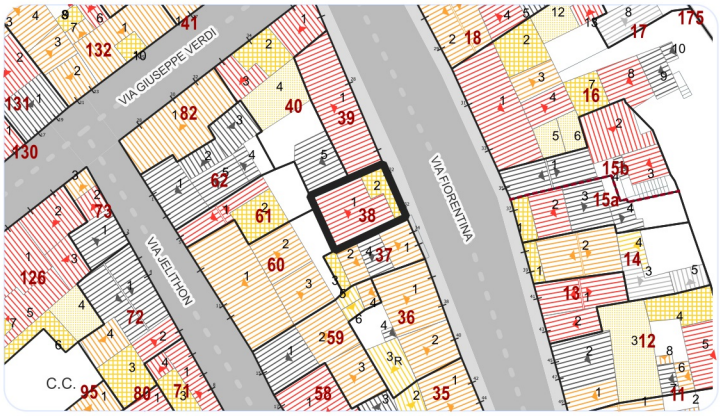
Indirizzo Via Fiorentina, 32

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 229 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	82,44	mq
Superficie coperta	18,55	mq
Volume edificato	120,58	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,46
Rapporto copertura	0,23

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
2	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

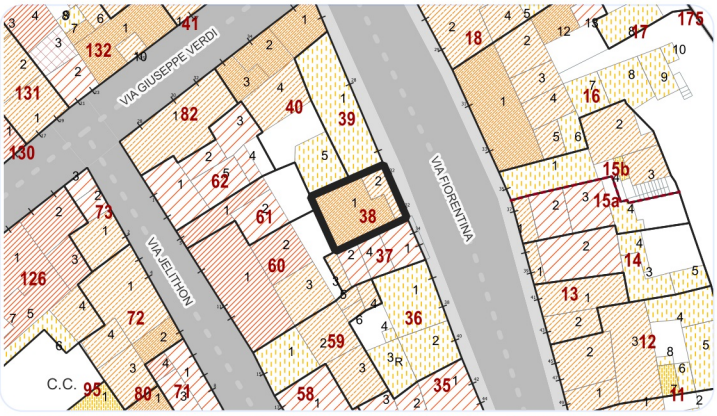
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	38

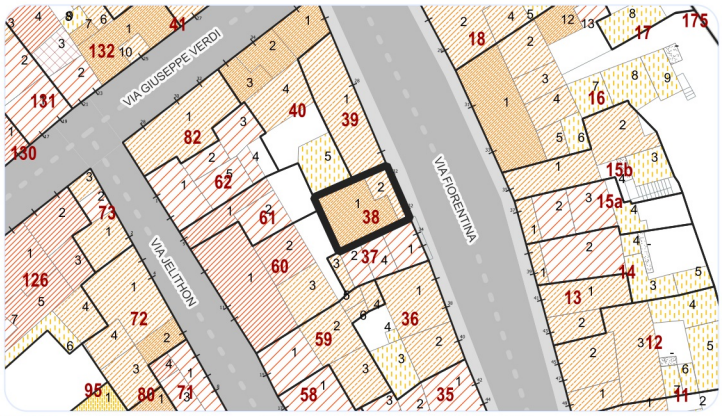
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

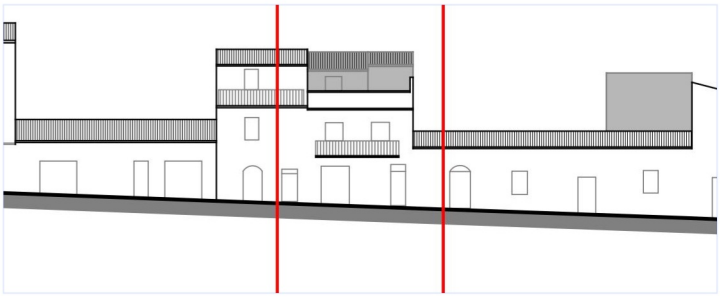


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

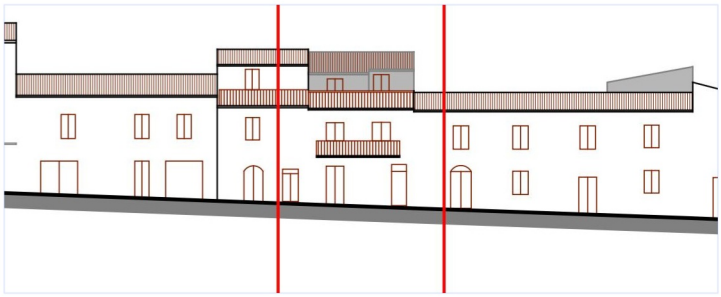


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

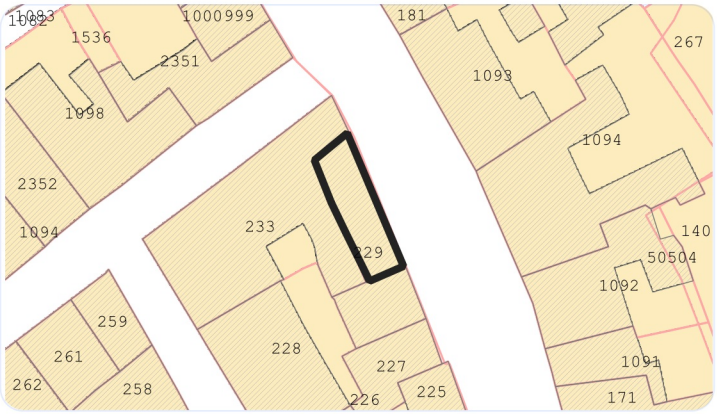
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	39

Proprietà

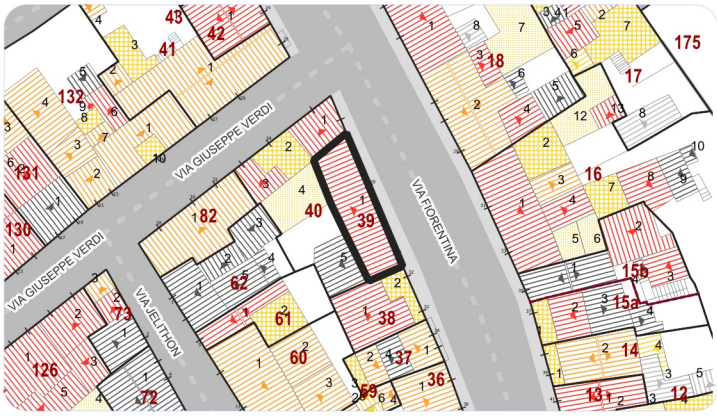
Indirizzo Via Fiorentina, 28

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 229 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	97,43	mq
Superficie coperta	97,43	mq
Volume edificato	341,01	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

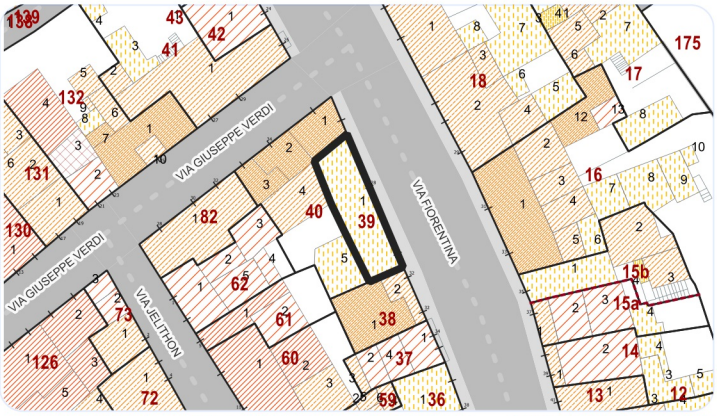
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	39

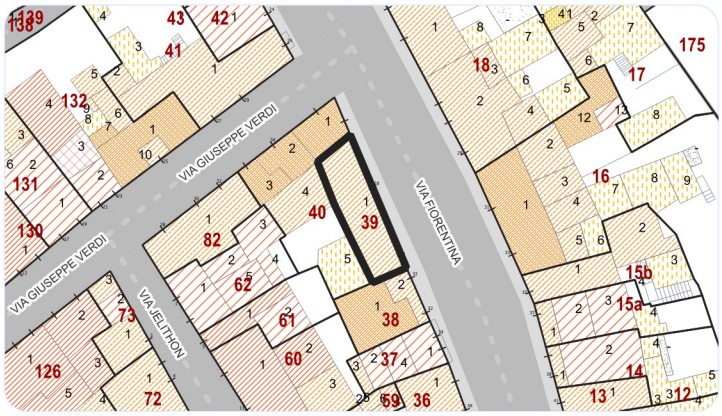
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

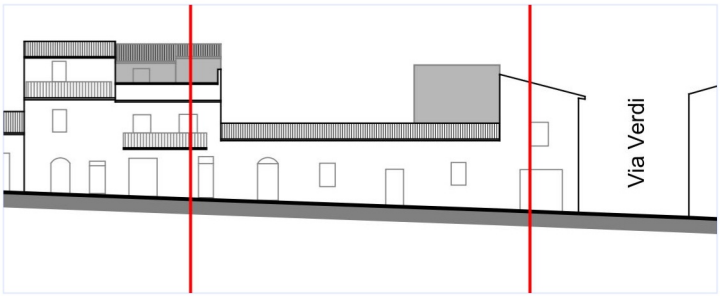


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

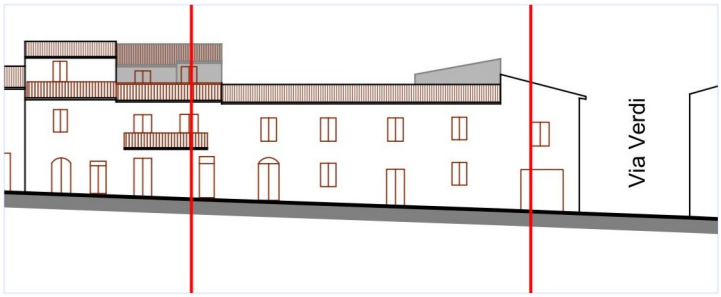


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. deriva dall'accorpamento di due cellule elementari (Tipologia edilizia A1 - cellula elementare priva di corte).

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

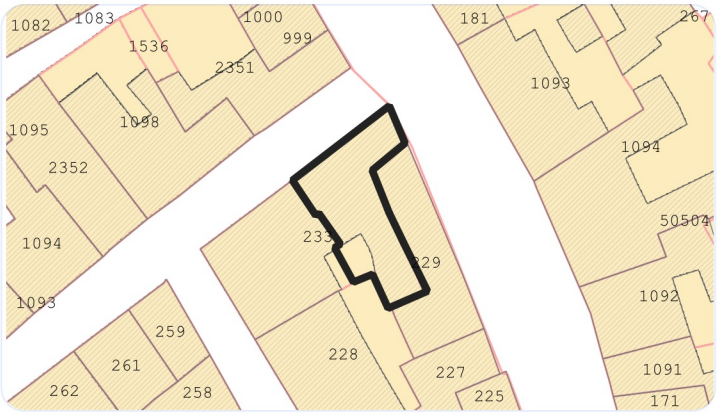
UNITA' EDILIZIA n. 40

Proprietà

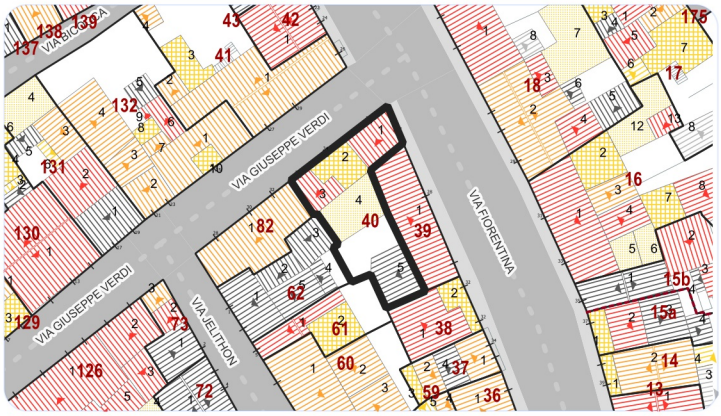
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 34

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 233 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	207,01	mq
Superficie coperta	167,68	mq
Volume edificato	1145,08	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,53
Rapporto copertura	0,81

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Terrazza	Altro
3	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro
5	1	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

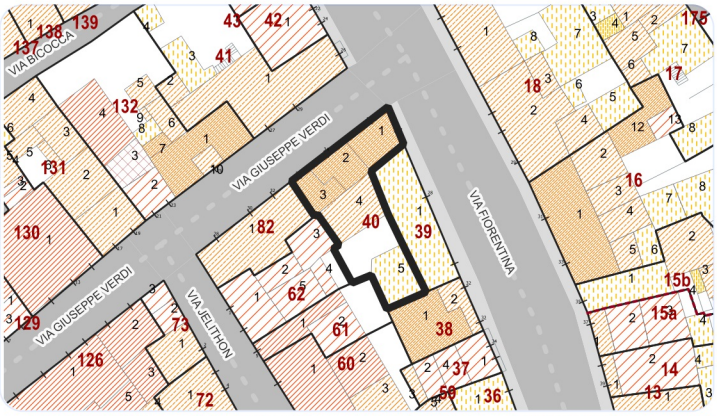
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	40

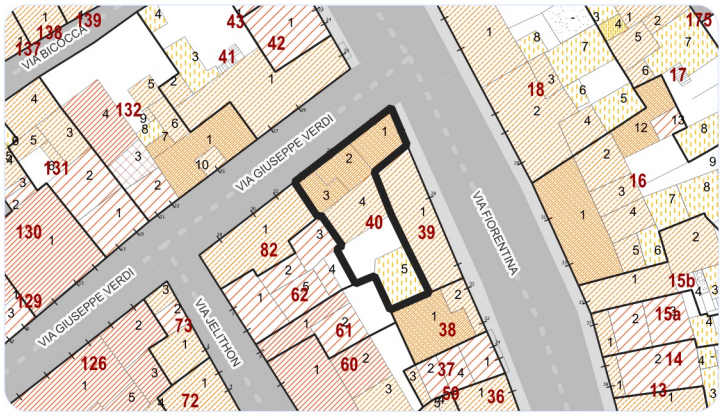
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

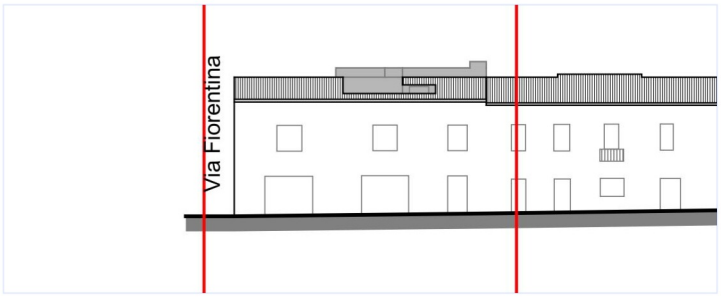


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

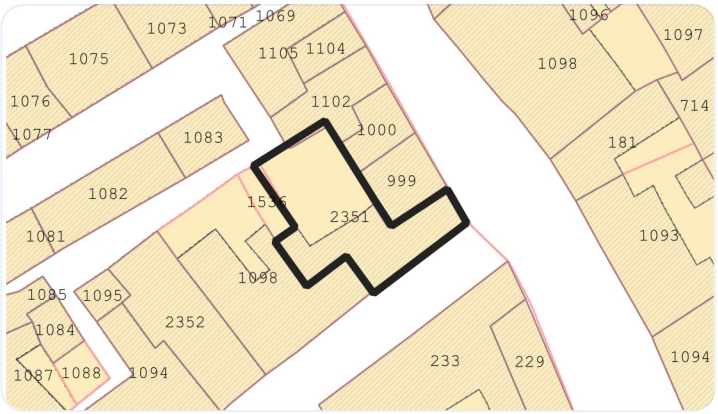
UNITA' EDILIZIA n. 41

Proprietà

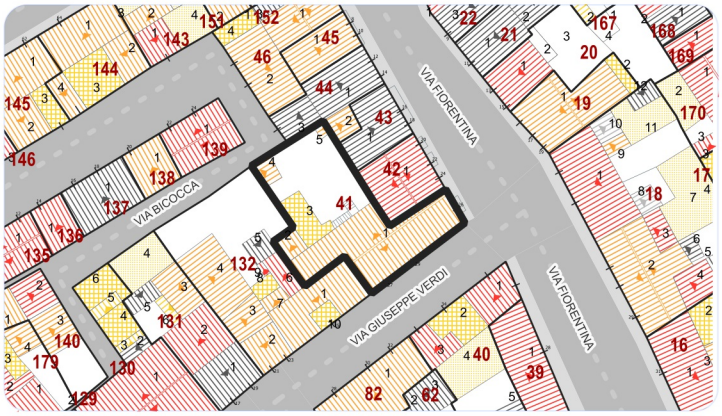
Indirizzo Via Fiorentina, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2351



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	292,85	mq
Superficie coperta	188,67	mq
Volume edificato	1116,89	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,81
Rapporto copertura	0,64

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Conservato	Degradato	Intonaco		Terrazza	Altro
4	1	Conservato	Degradato			Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

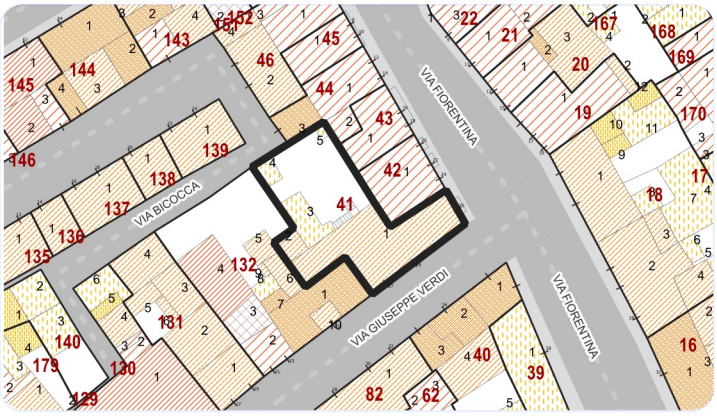
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	41

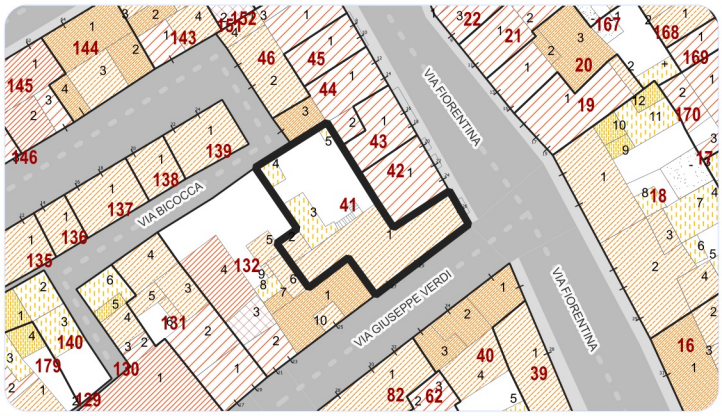
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

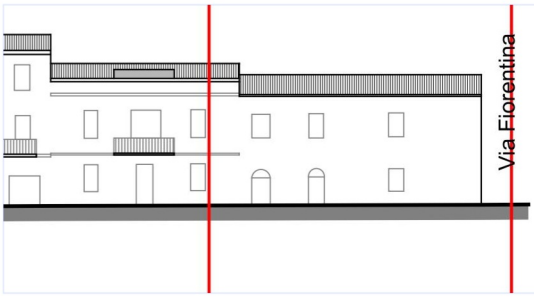


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

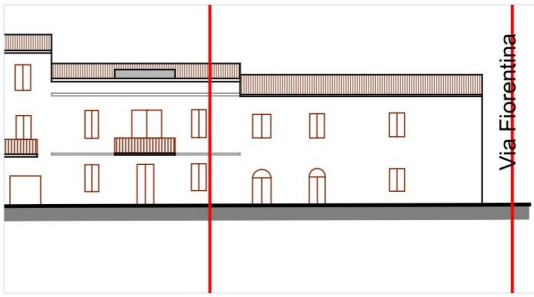


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Conservazione portale d'accesso alla corte.
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	Ia – Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

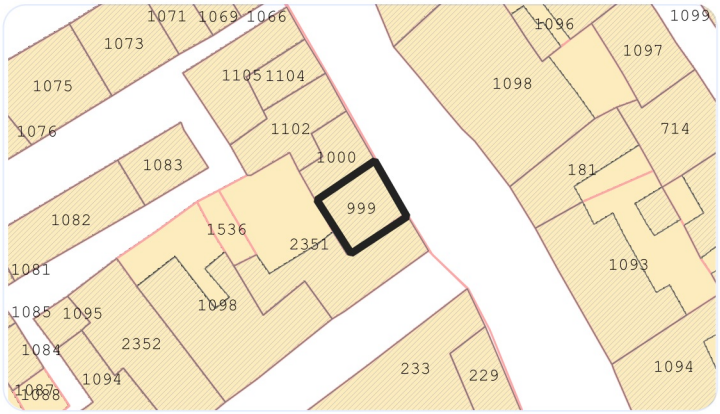
UNITA' EDILIZIA n. 42

Proprietà

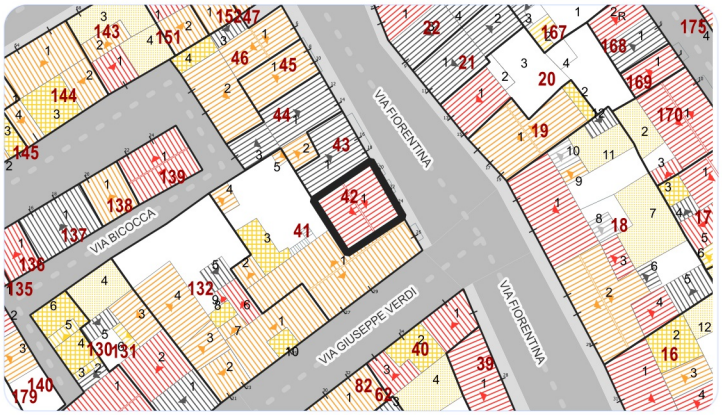
Indirizzo Via Fiorentina, 20-22-24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 999



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	76,51	mq
Superficie coperta	76,51	mq
Volume edificato	703,89	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

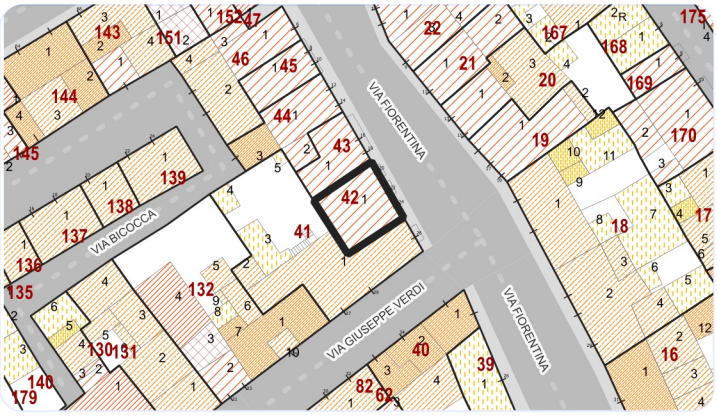
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	42

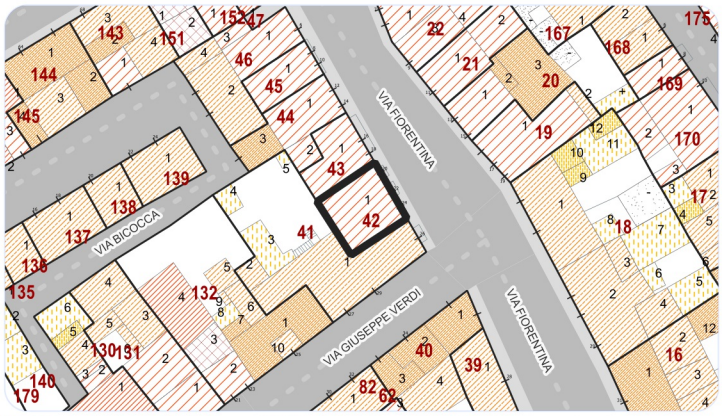
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

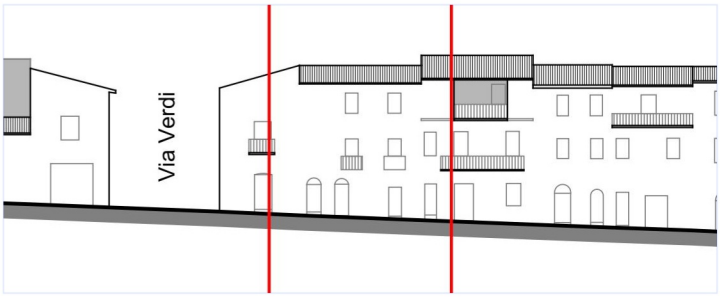


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

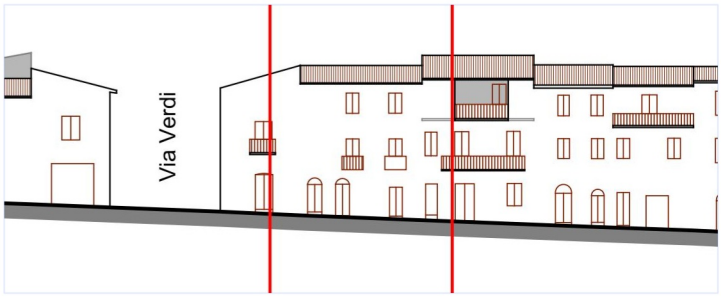


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

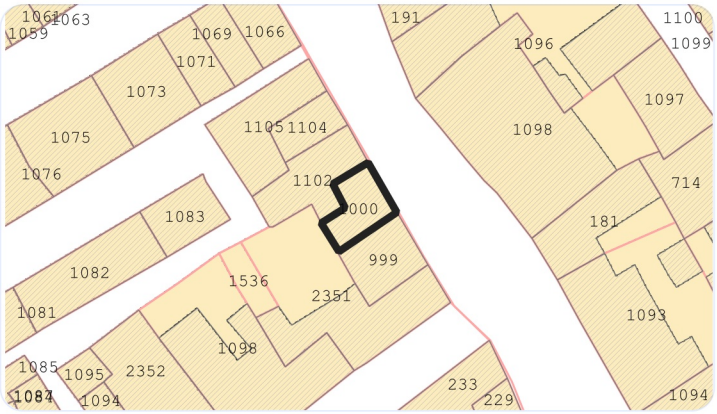
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	43

Proprietà

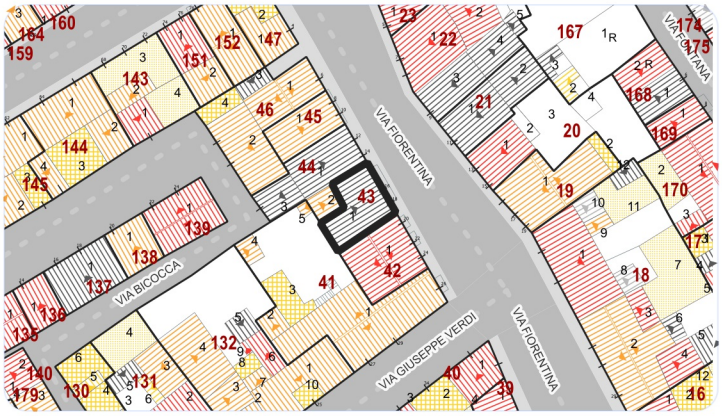
Indirizzo Via Fiorentina, 16-18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1000



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	59,42	mq
Superficie coperta	59,42	mq
Volume edificato	546,66	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

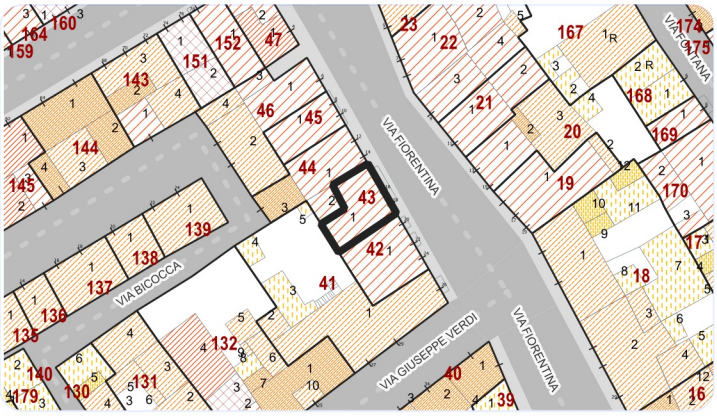
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	43

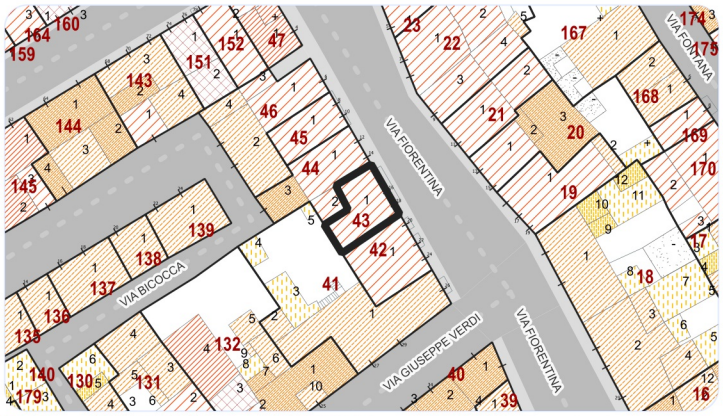
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

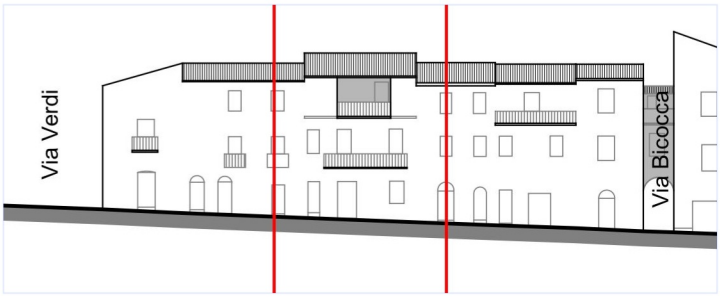


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

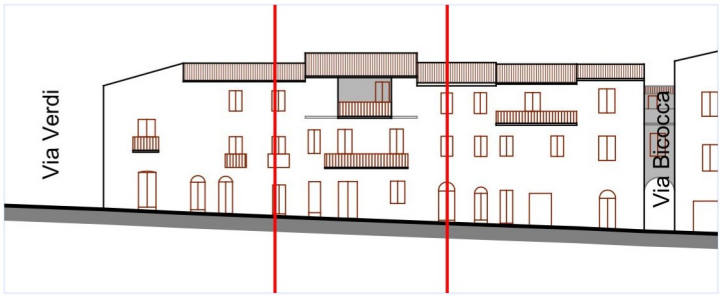


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

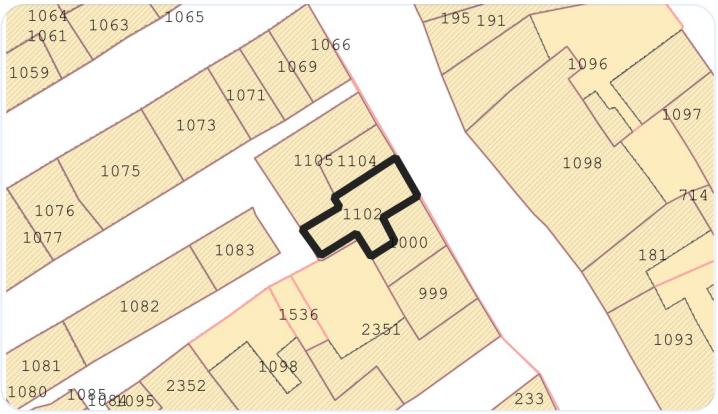
UNITA' EDILIZIA n. 44

Proprietà

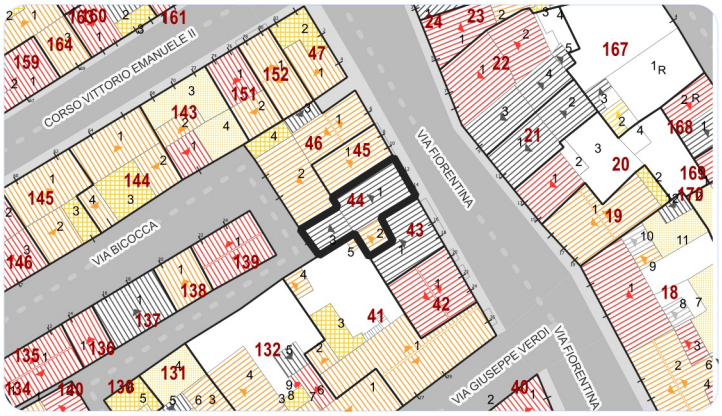
Indirizzo Via Fiorentina, 12-14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1102



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	93,04	mq
Superficie coperta	93,04	mq
Volume edificato	839,51	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,02
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

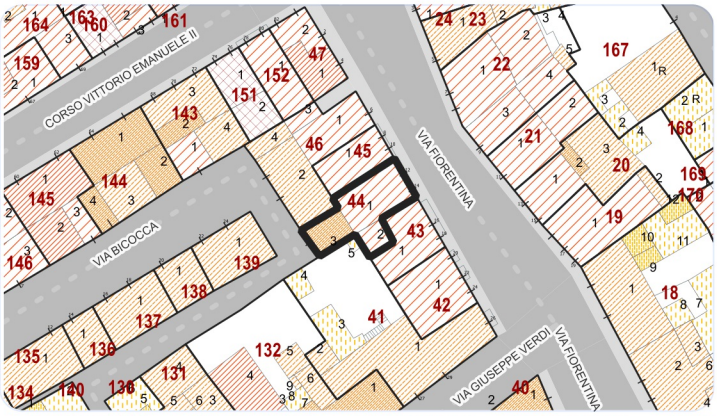
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	44

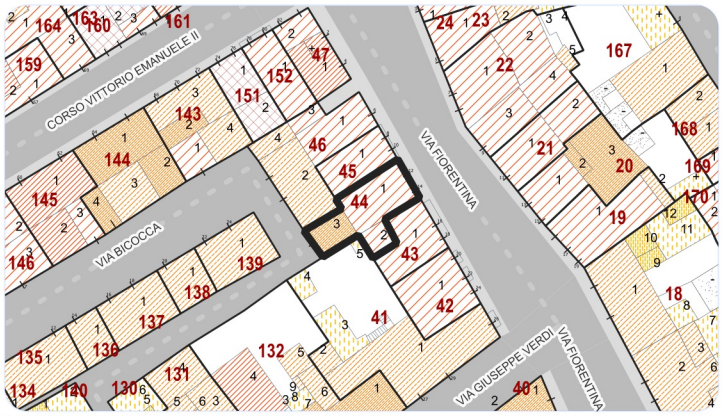
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1, 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

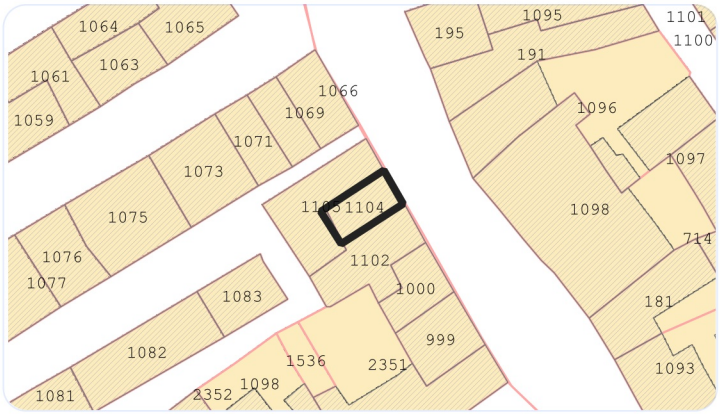
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	45

Proprietà

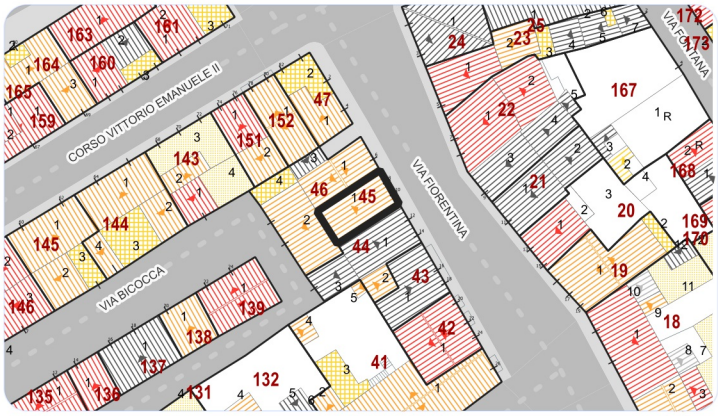
Indirizzo Via Fiorentina, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1104



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	50,23	mq
Superficie coperta	50,23	mq
Volume edificato	462,12	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

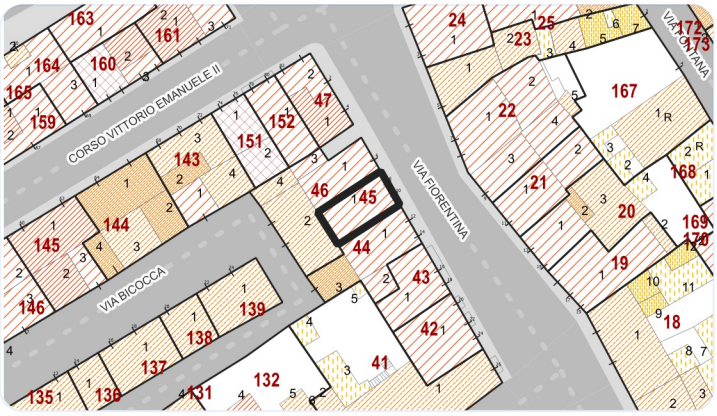
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	45

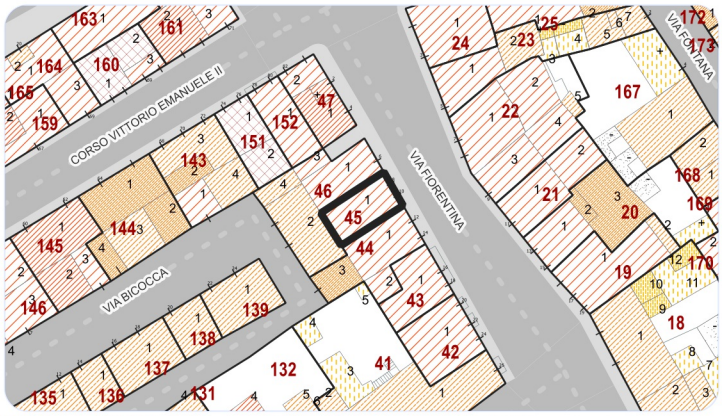
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

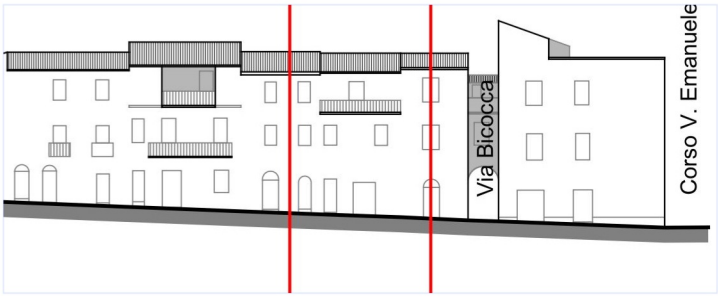


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

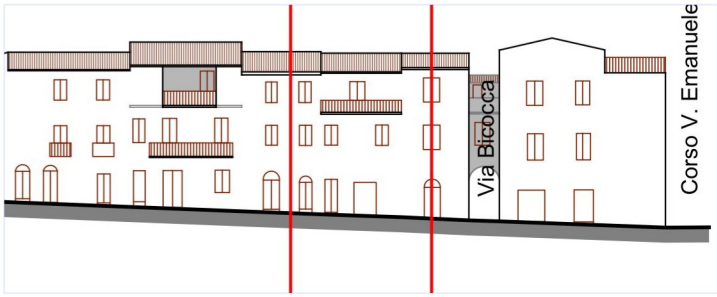


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

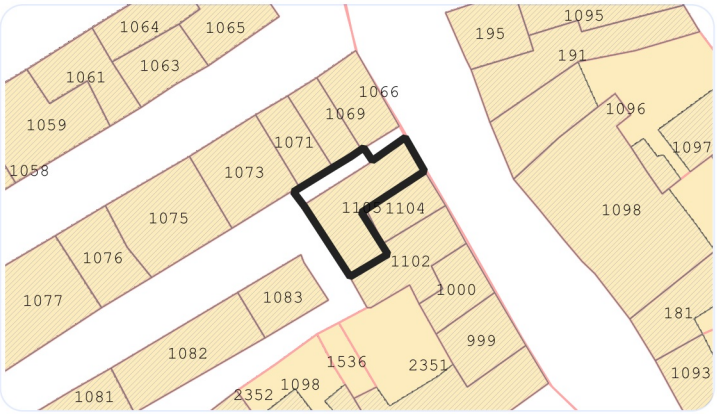
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	46

Proprietà

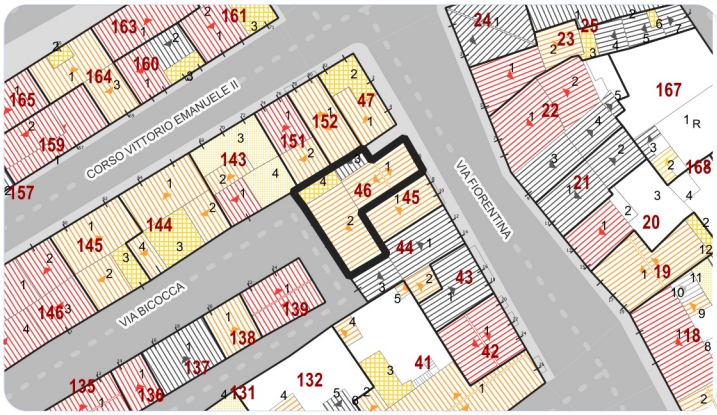
Indirizzo Via Fiorentina, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1105



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	140,02	mq
Superficie coperta	140,02	mq
Volume edificato	1074,23	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,67
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

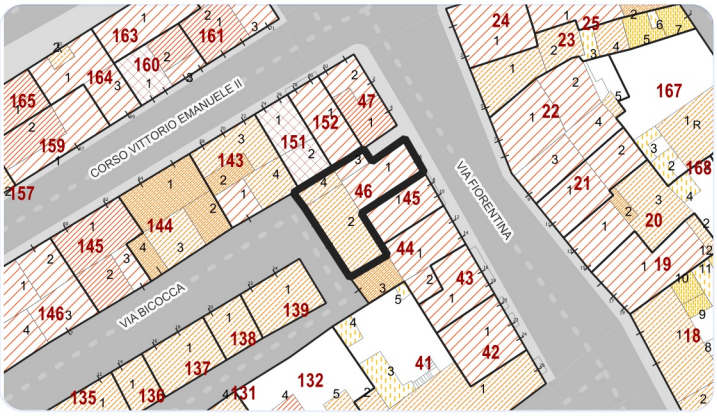
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	46

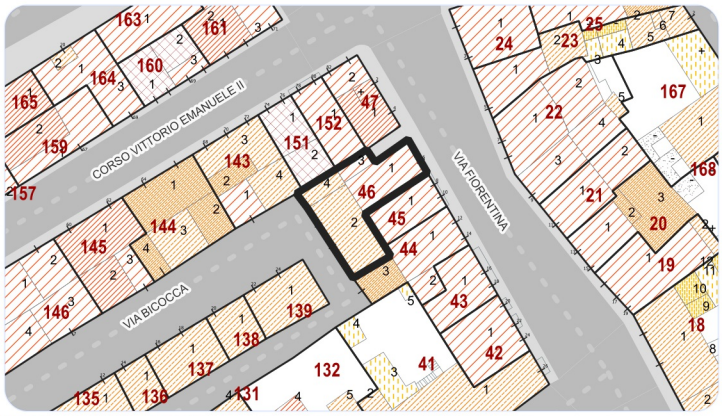
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

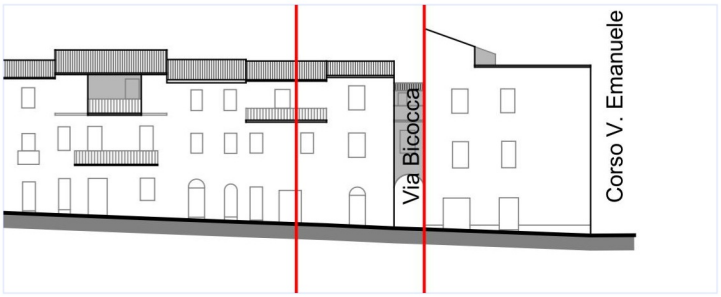


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	COnservazione portico di collegamento tra Via Bicocca e Via Fiorentina
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

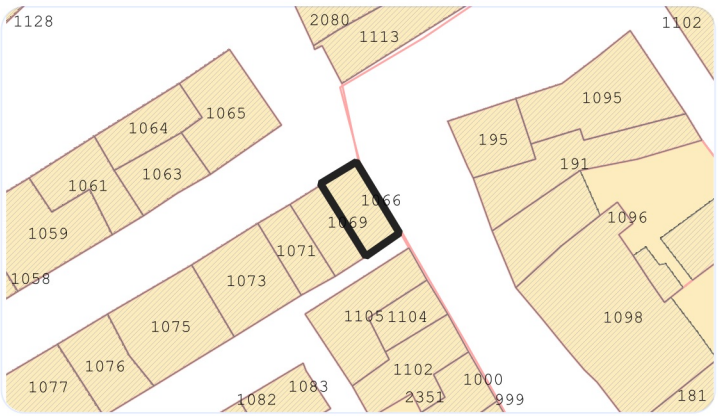
UNITA' EDILIZIA n. 47

Proprietà

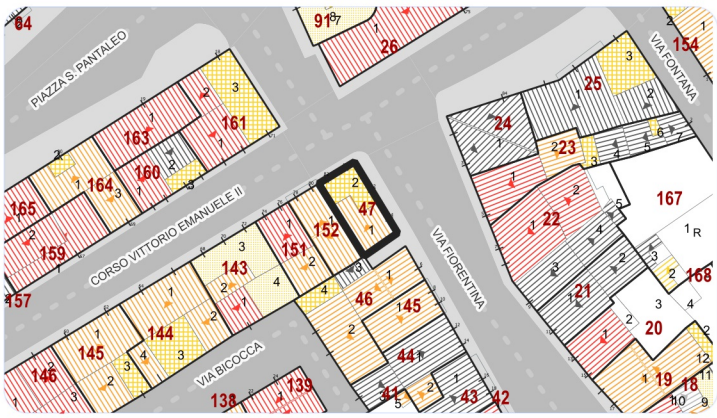
Indirizzo Corso Vittorio Emanule II, 82

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1066



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	61,08	mq
Superficie coperta	61,08	mq
Volume edificato	623,48	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,21
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diversi materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

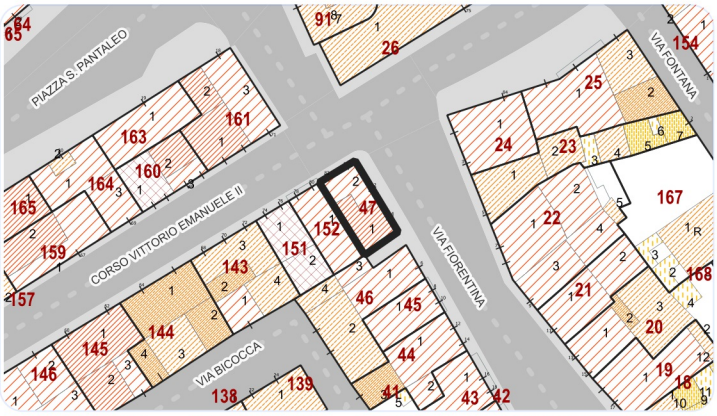
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	47

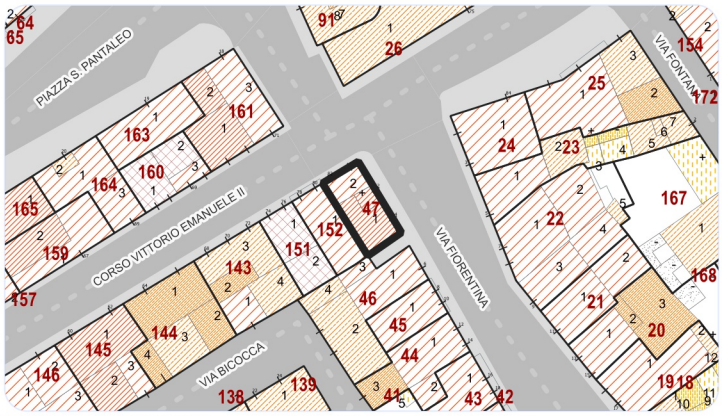
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di una parte del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento formale delle coperture come da planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

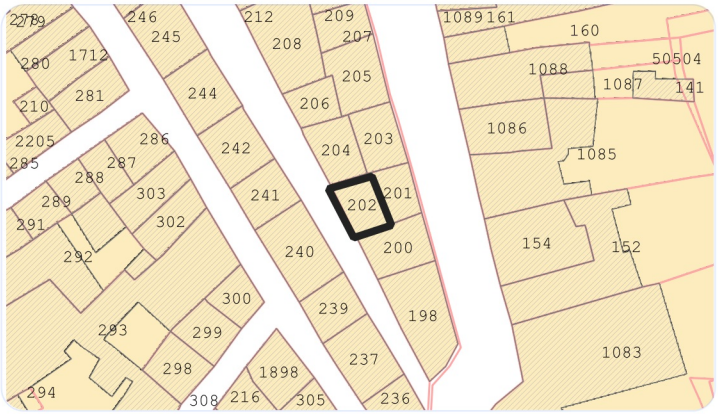
UNITA' EDILIZIA n. 48

Proprietà

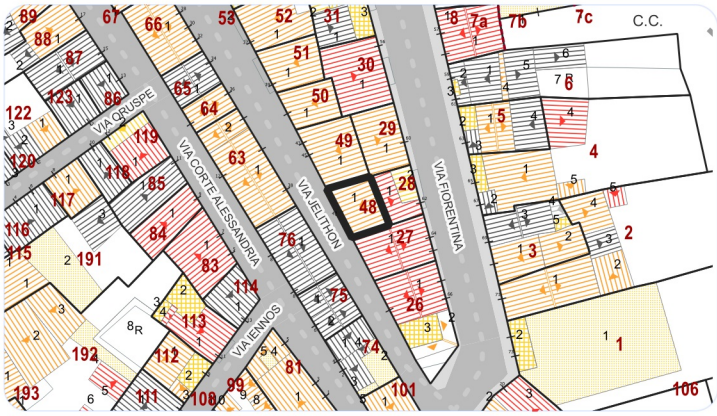
Indirizzo Via Jelithon, 47

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 202



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	39,68	mq
Superficie coperta	39,68	mq
Volume edificato	257,92	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

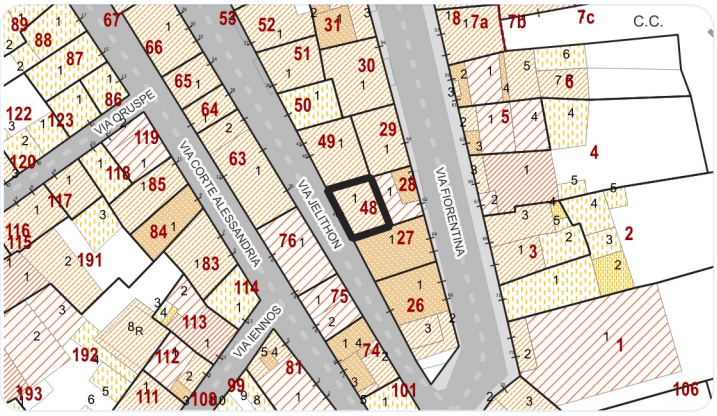
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	48

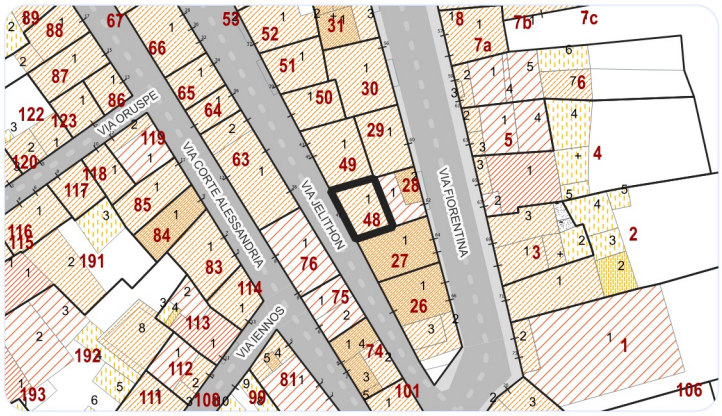
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

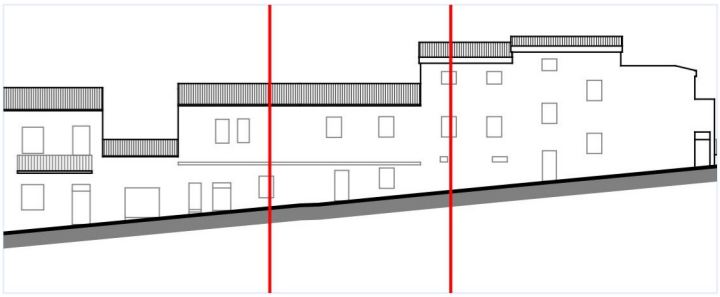


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

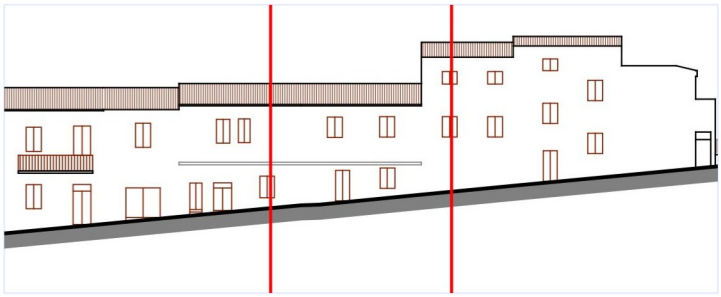


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

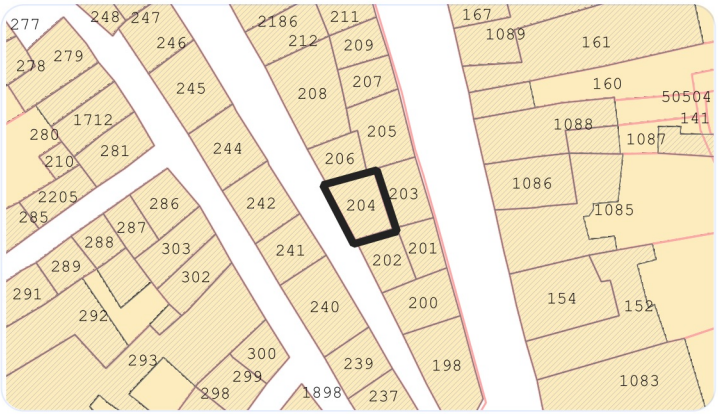
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	49

Proprietà

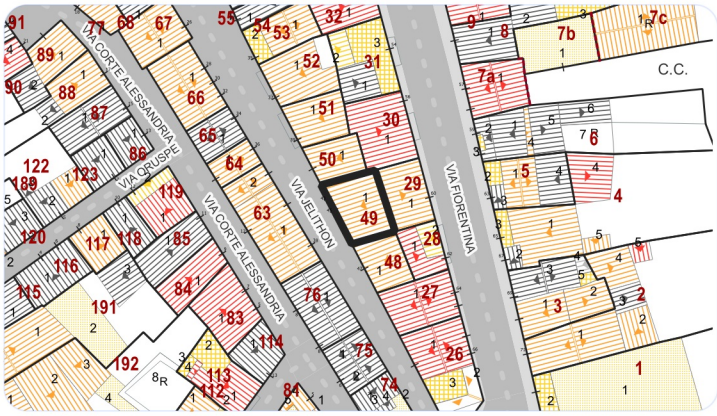
Indirizzo Via Jelithon, 43-45

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 204



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	57,59	mq
Superficie coperta	57,59	mq
Volume edificato	374,34	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

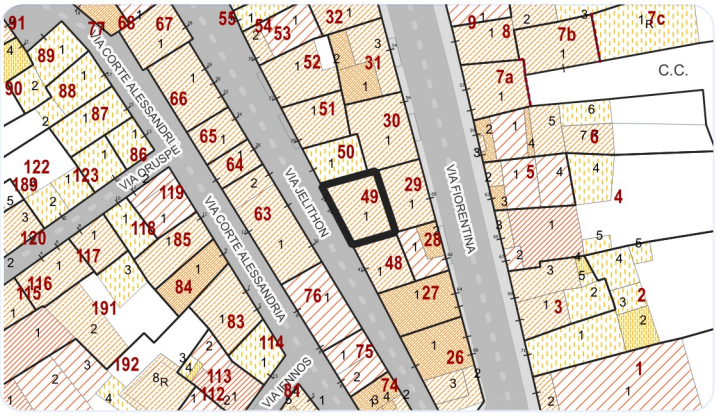
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	49

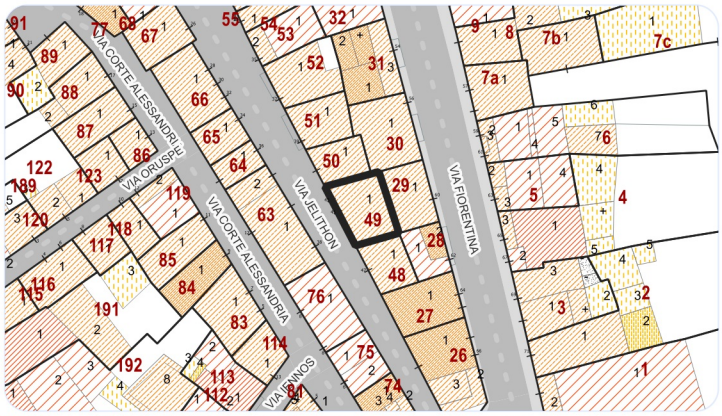
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

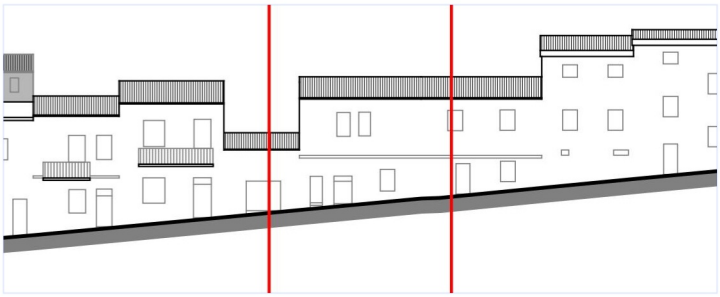


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

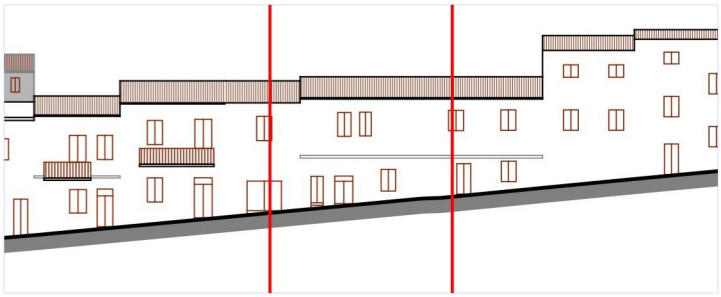


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

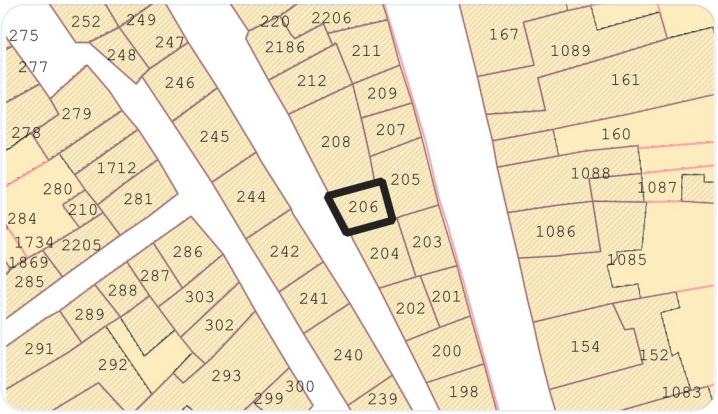
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	50

Proprietà

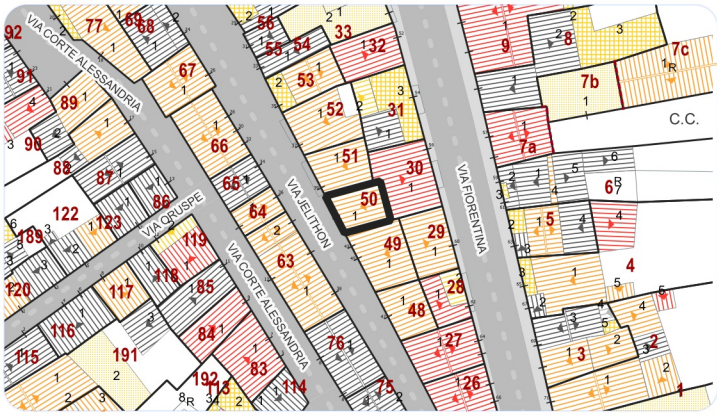
Indirizzo Via Jelithon, 41

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 206



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	37,47	mq
Superficie coperta	37,47	mq
Volume edificato	131,14	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

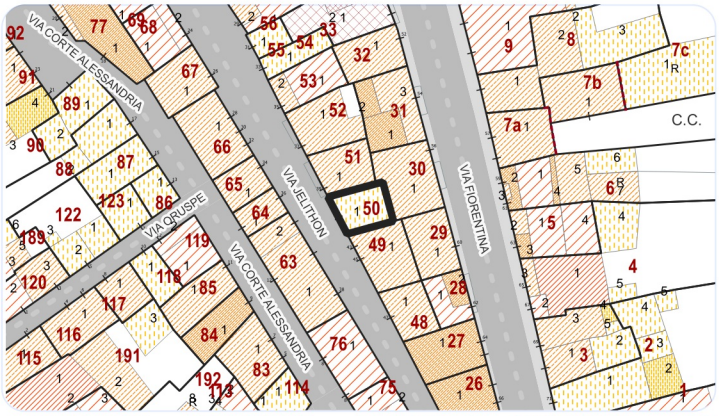
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	50

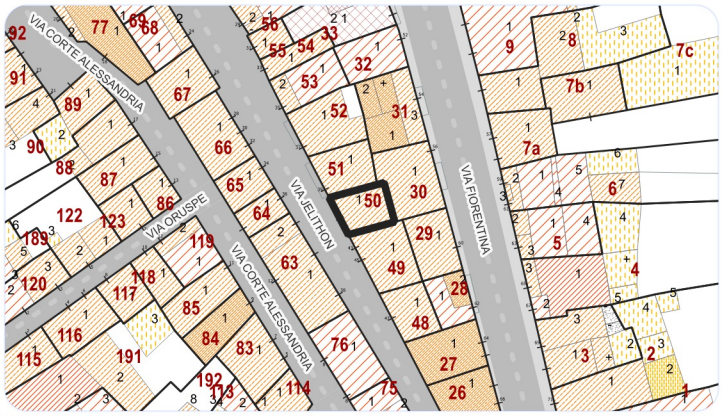
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

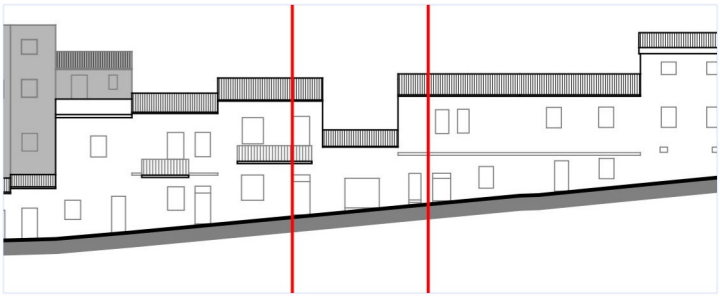


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

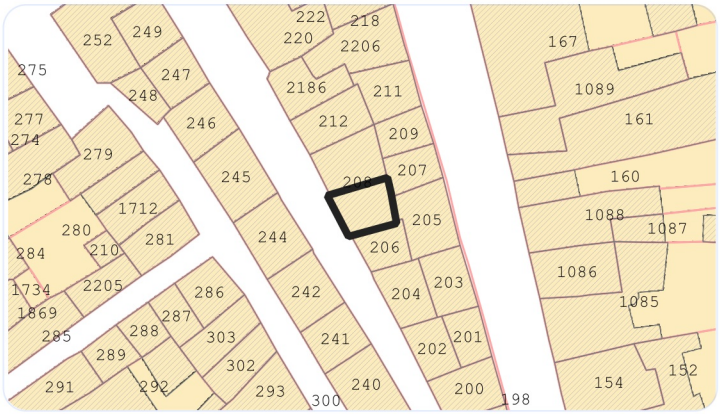
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	51

Proprietà

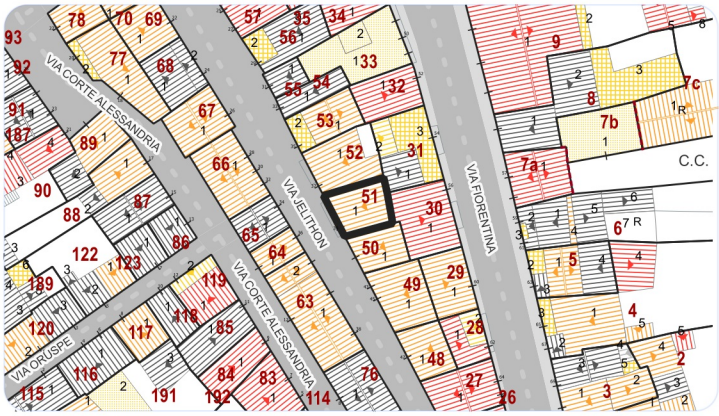
Indirizzo Via Jelithon, 39

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 208 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,37	mq
Superficie coperta	45,37	mq
Volume edificato	294,9	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

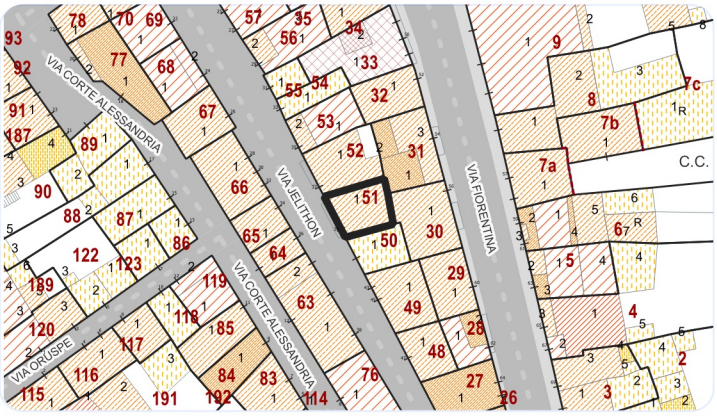
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	51

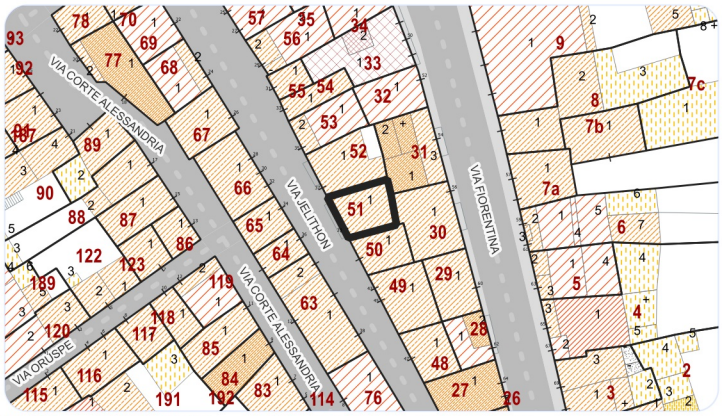
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

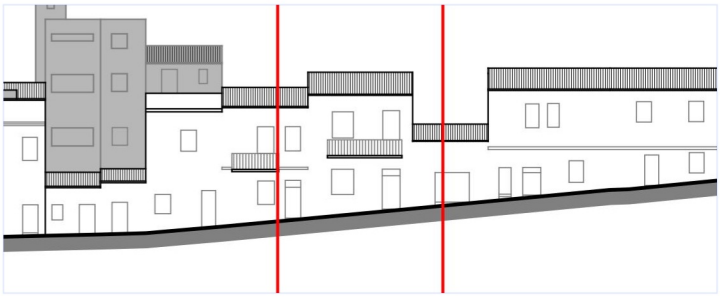


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

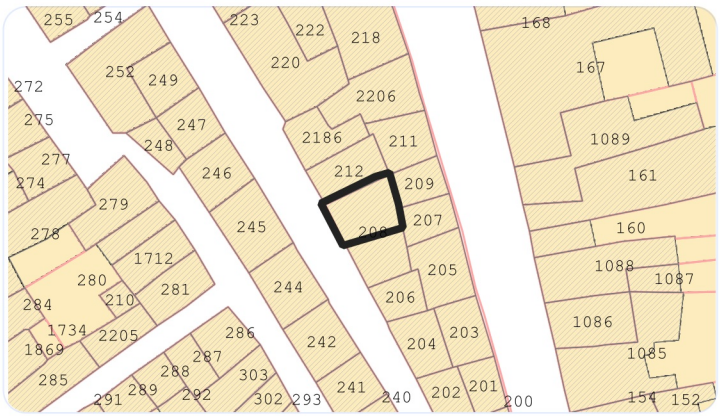
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	52

Proprietà

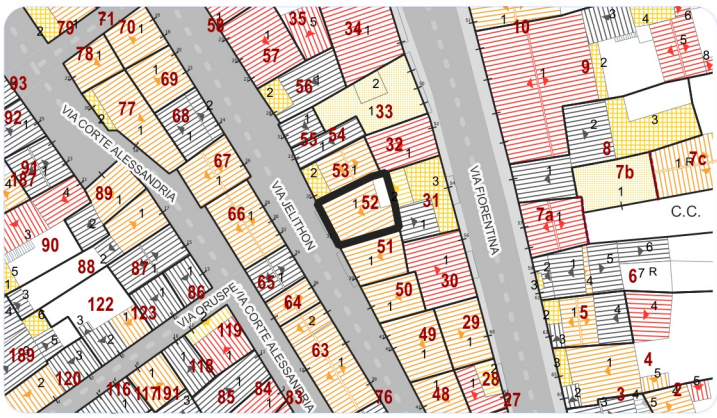
Indirizzo Via Jelithon, 37

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 208 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	64,49	mq
Superficie coperta	56,07	mq
Volume edificato	364,46	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,65
Rapporto copertura	0,87

Note

Infissi di materiale diverso

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

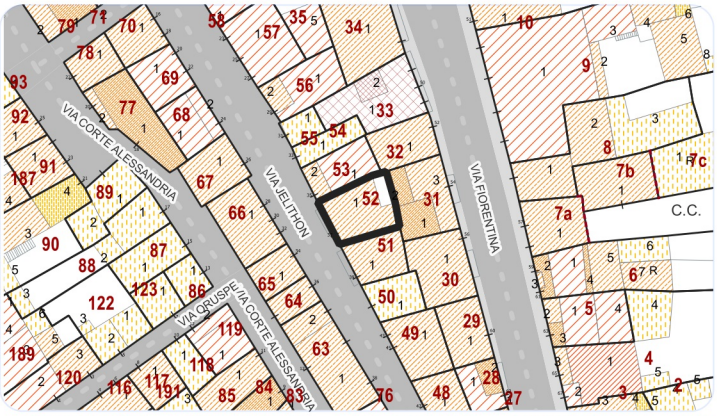
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	52

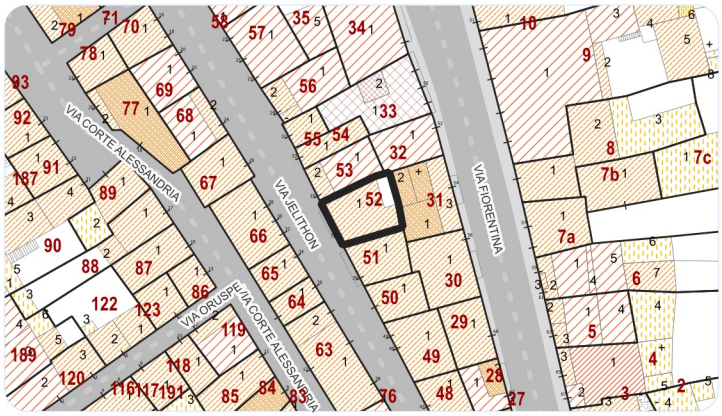
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

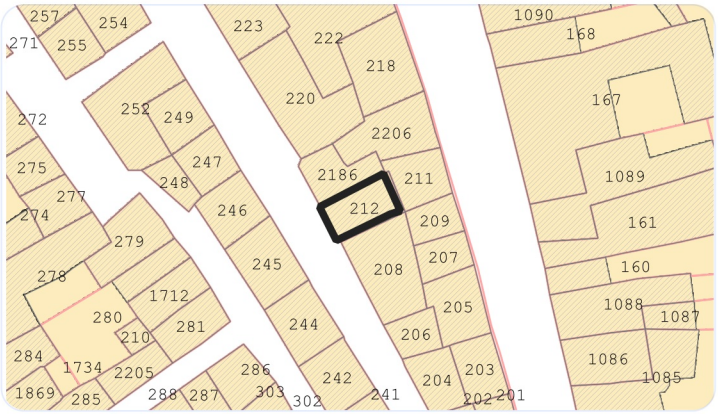
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	53

Proprietà

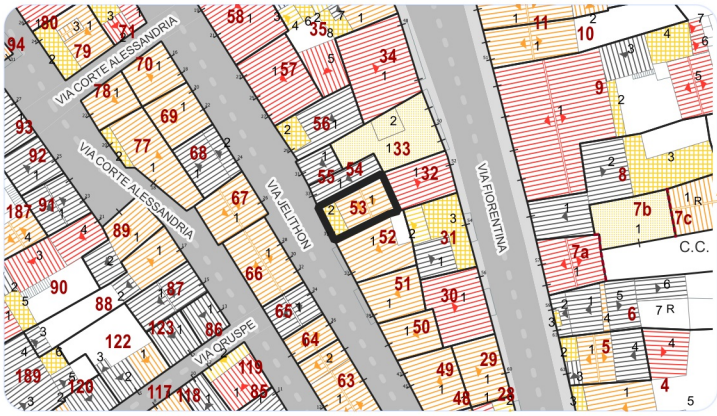
Indirizzo Via Jelithon, 35

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 212



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	48,16	mq
Superficie coperta	48,16	mq
Volume edificato	412,16	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,56
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

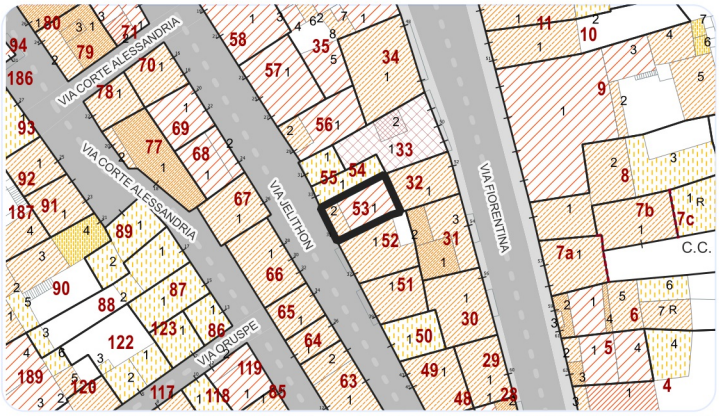
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	53

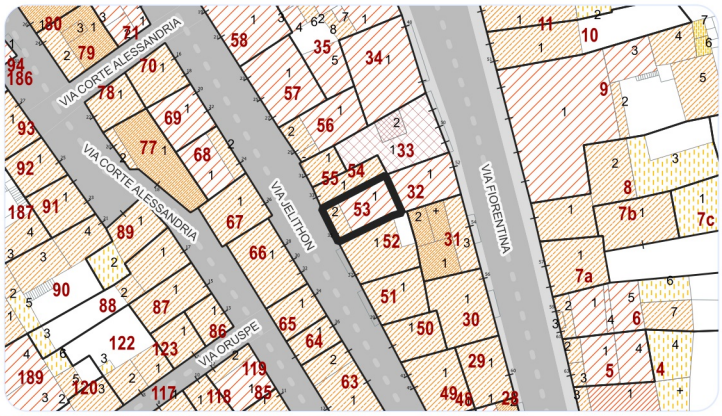
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

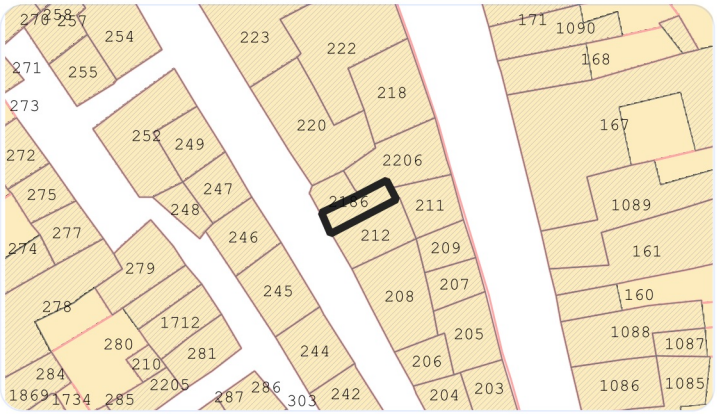
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	54

Proprietà

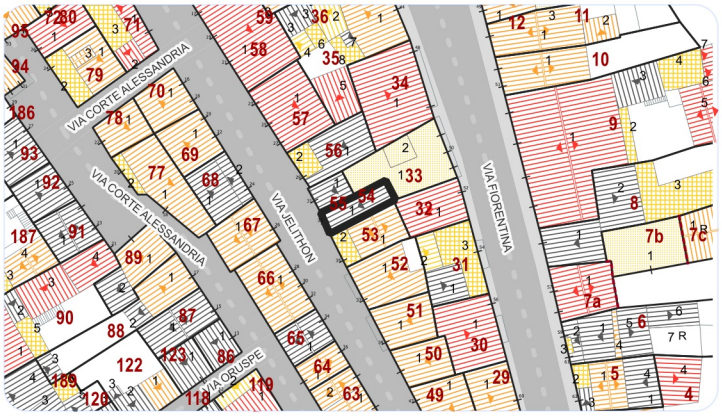
Indirizzo Via Jelithon, 33

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2186 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	28,17	mq
Superficie coperta	28,16	mq
Volume edificato	98,56	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

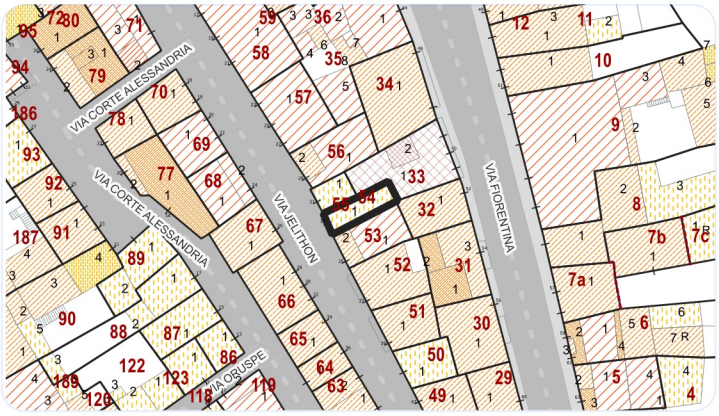
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	54

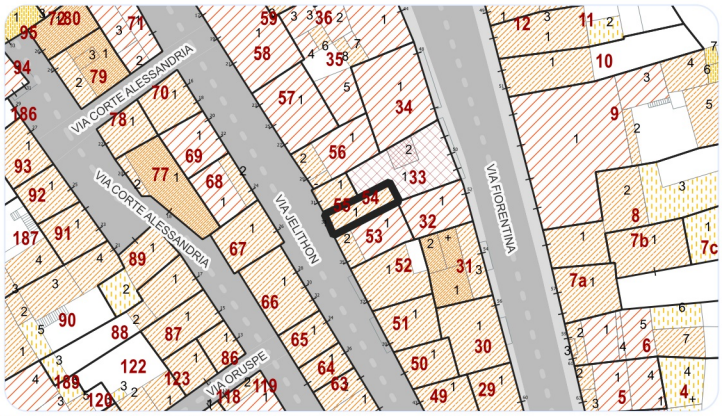
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

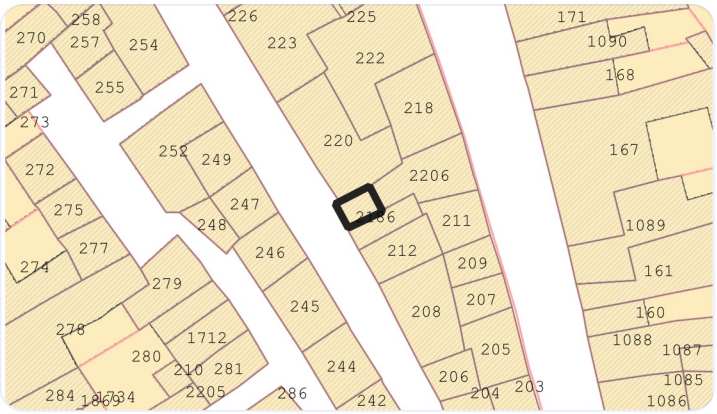
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	55

Proprietà

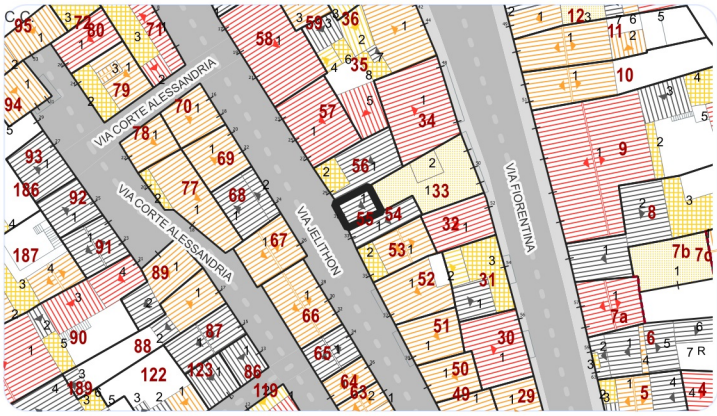
Indirizzo Via Jelithon, 31

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2186 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	18,69	mq
Superficie coperta	18,69	mq
Volume edificato	65,42	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

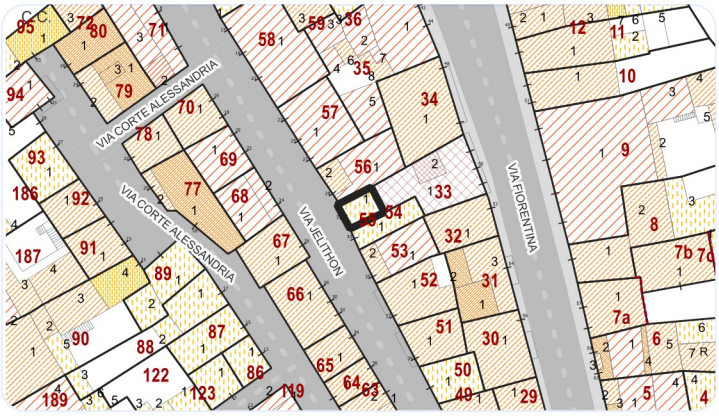
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	55

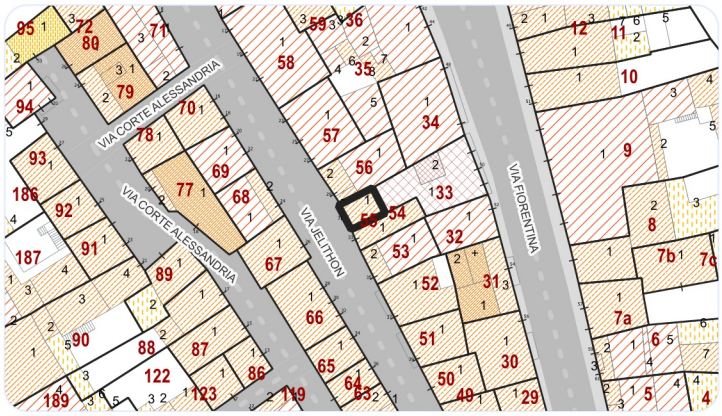
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

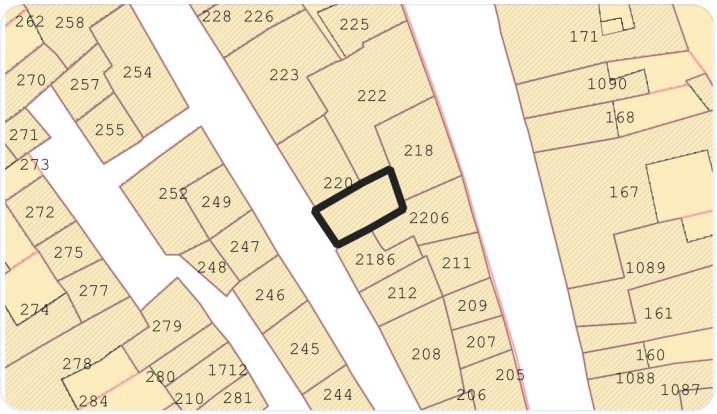
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	56

Proprietà

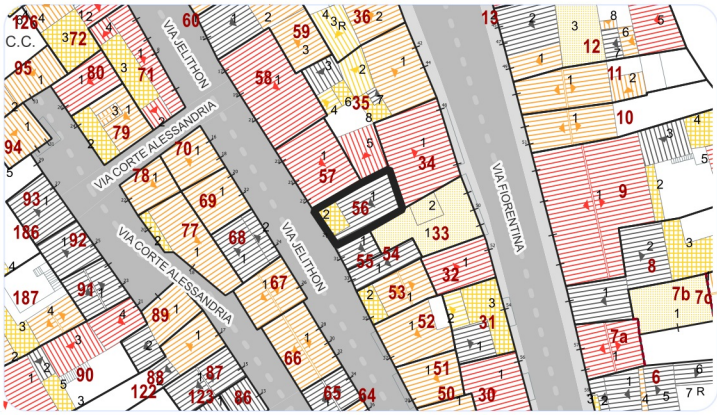
Indirizzo Via Jelithon, 29

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 220 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	60,3	mq
Superficie coperta	60,3	mq
Volume edificato	520,85	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,64
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

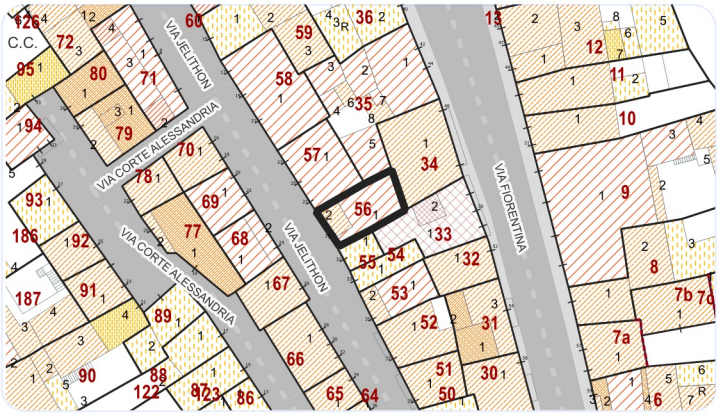
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	56

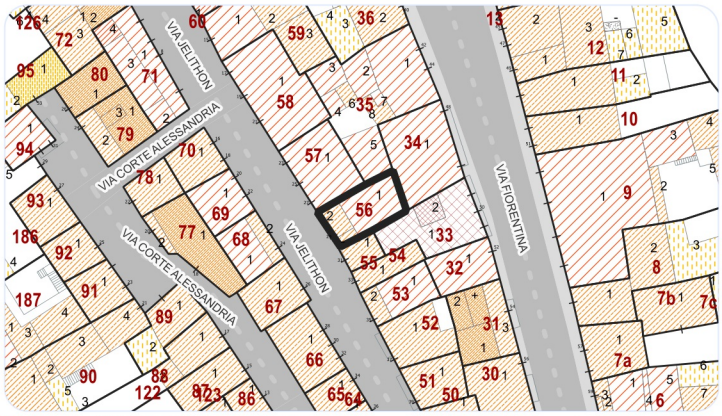
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2 con decremento volumetrico di una parte del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento terrazza secondo i tipi edilizi)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

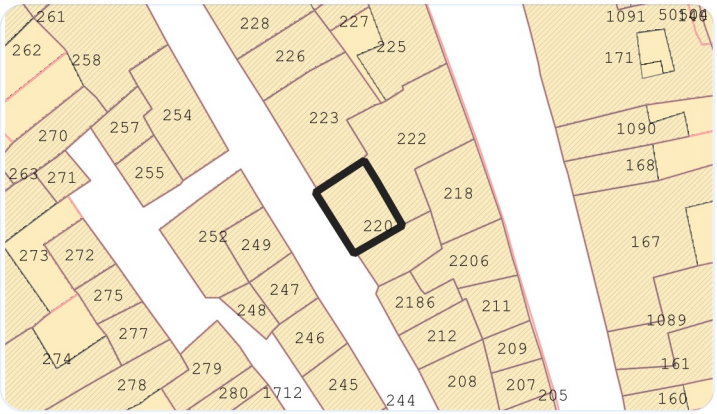
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	57

Proprietà

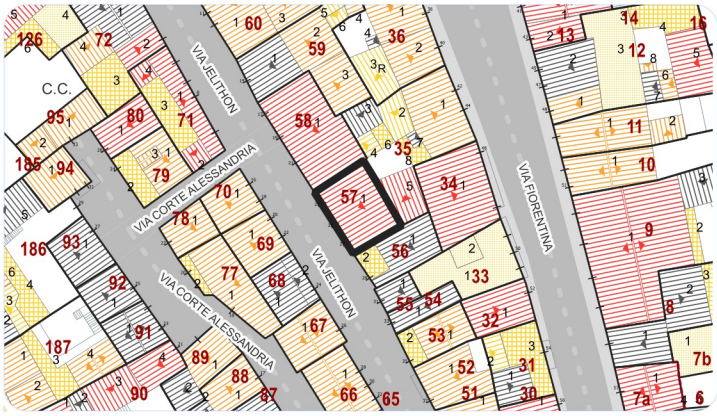
Indirizzo Via Jelithon, 21-23-25

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 220 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	74,39	mq
Superficie coperta	74,08	mq
Volume edificato	681,54	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,16
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

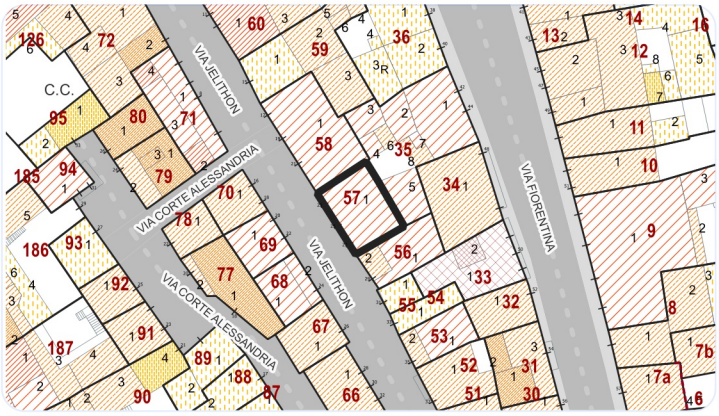
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	57

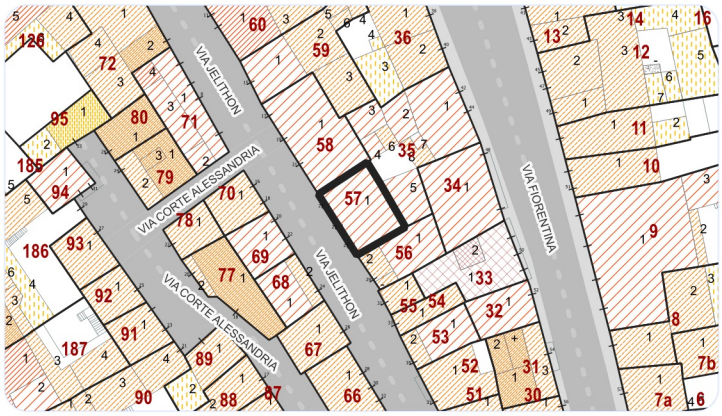
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

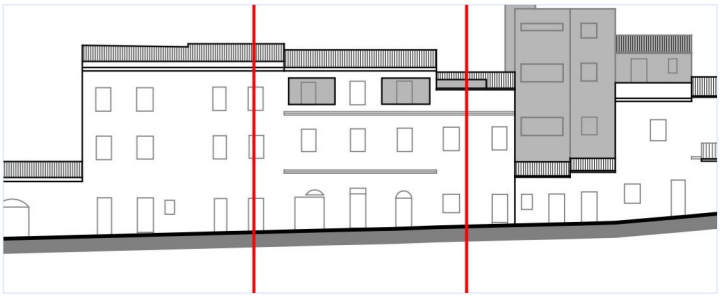


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

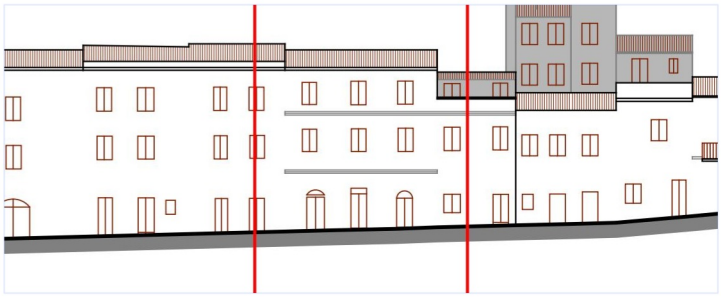


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

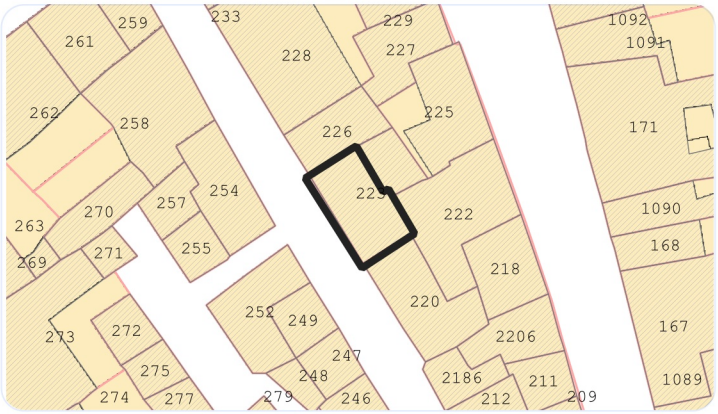
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	58

Proprietà

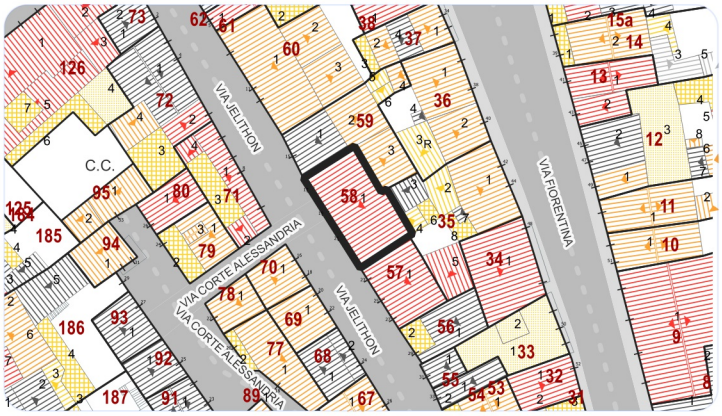
Indirizzo Via Jelithon, 17-19-21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 223 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	113,9	mq
Superficie coperta	113,81	mq
Volume edificato	1047,05	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,19
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

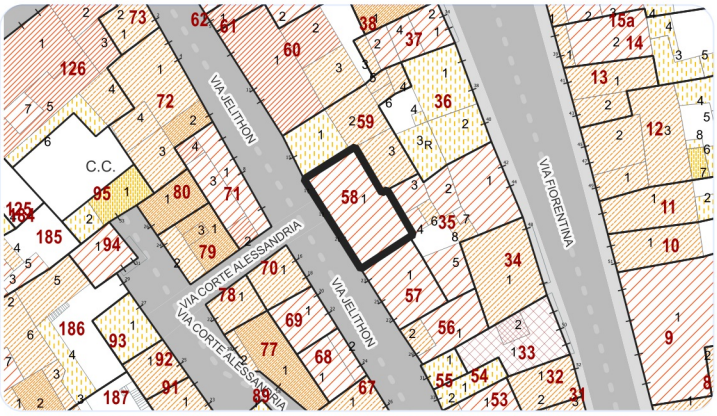
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	58

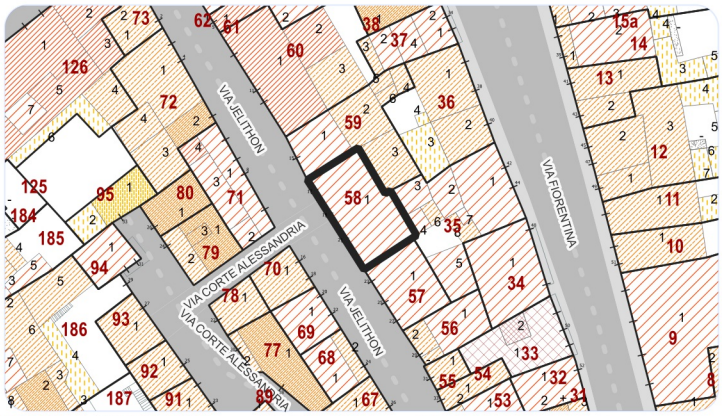
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

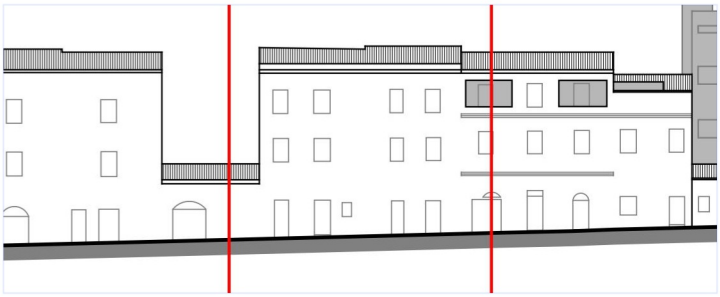


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

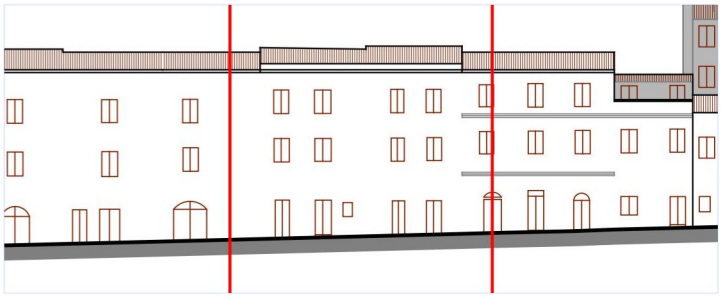


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

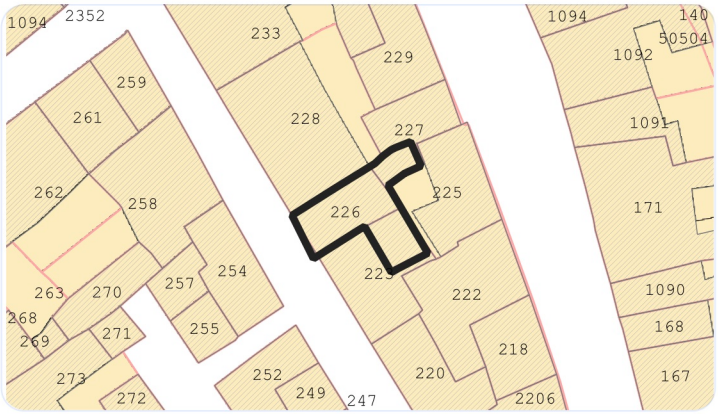
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	59

Proprietà

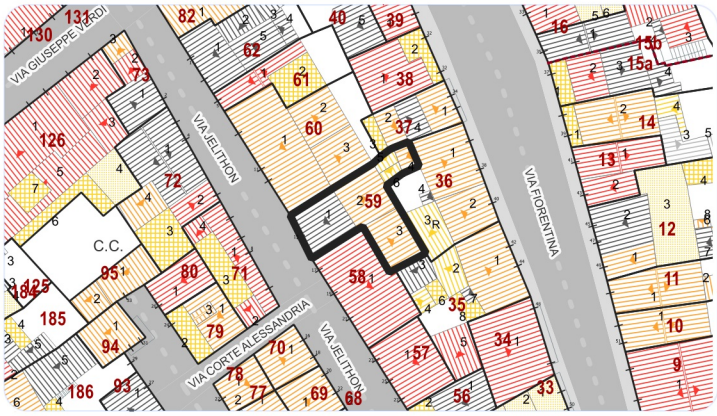
Indirizzo Via Jelithon, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 223 (parte), 226, 227 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	141,71	mq
Superficie coperta	141,7	mq
Volume edificato	789,81	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,57
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Modificato compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Coppi tradizionali
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

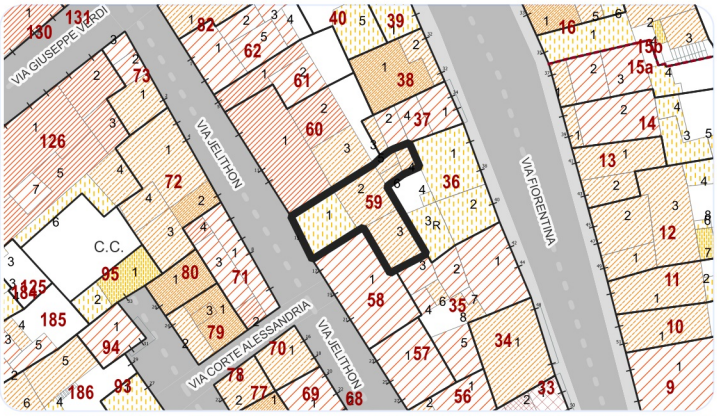
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	59

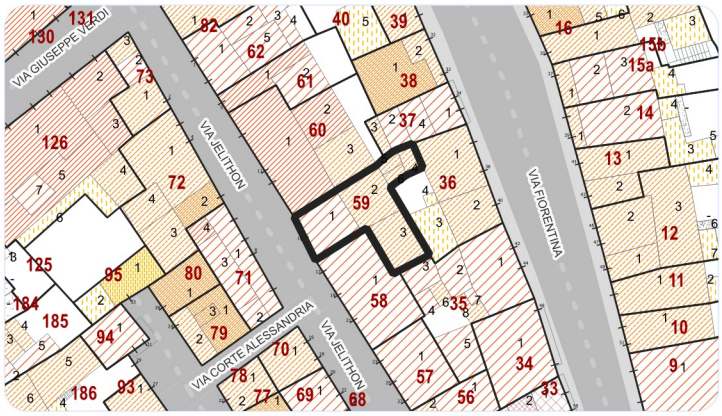
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

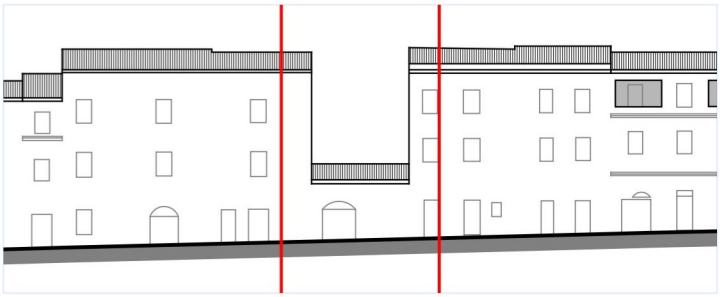


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

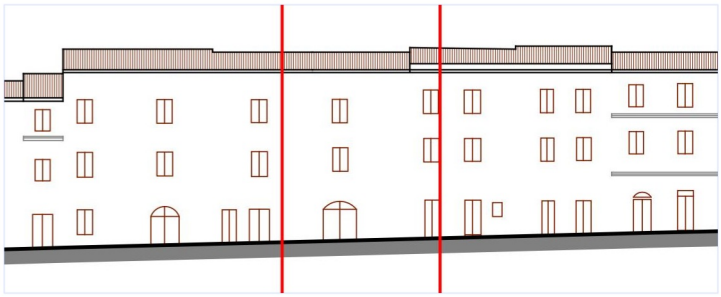


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 2, 3
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 4, 5, 6
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

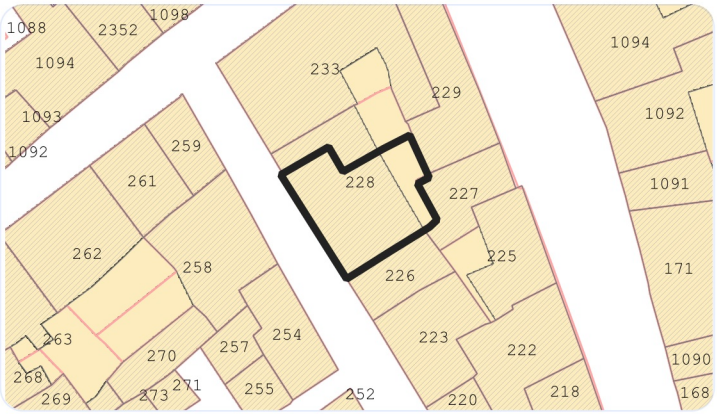
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	60

Proprietà

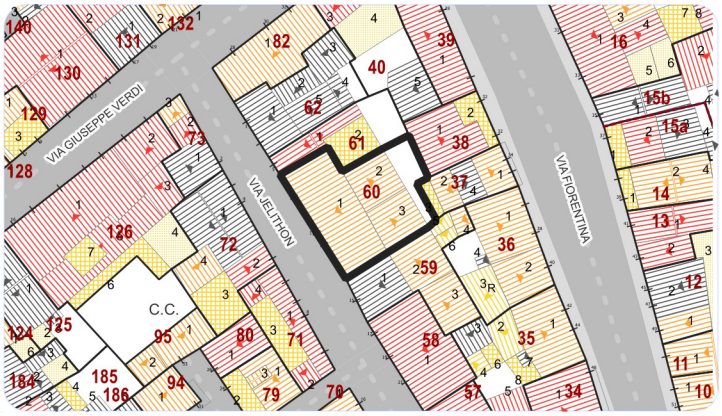
Indirizzo Via Jelithon, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 228 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	218,9	mq
Superficie coperta	188,56	mq
Volume edificato	1902,94	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,69
Rapporto copertura	0,86

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

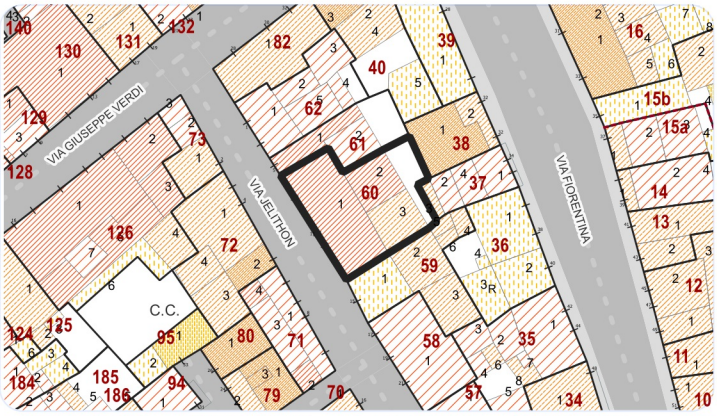
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	60

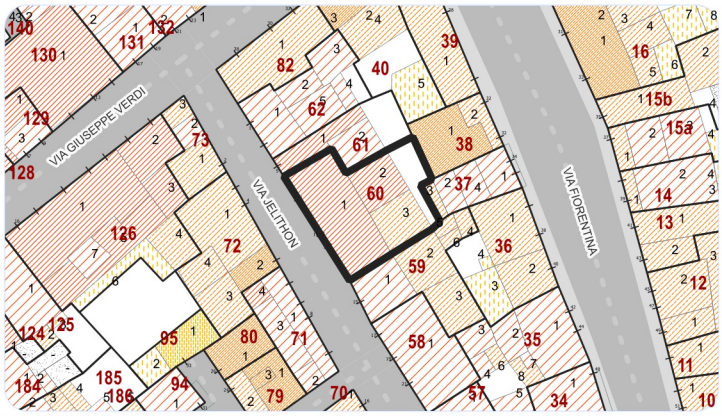
Proprietà

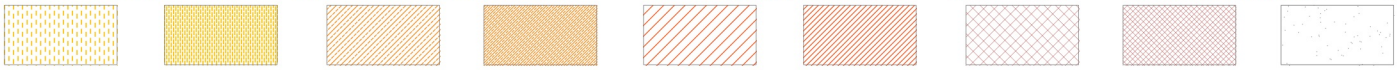
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



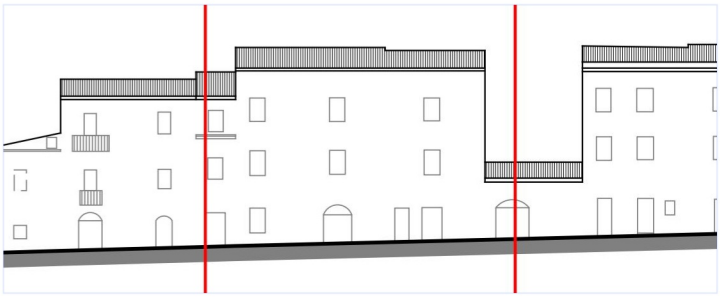
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

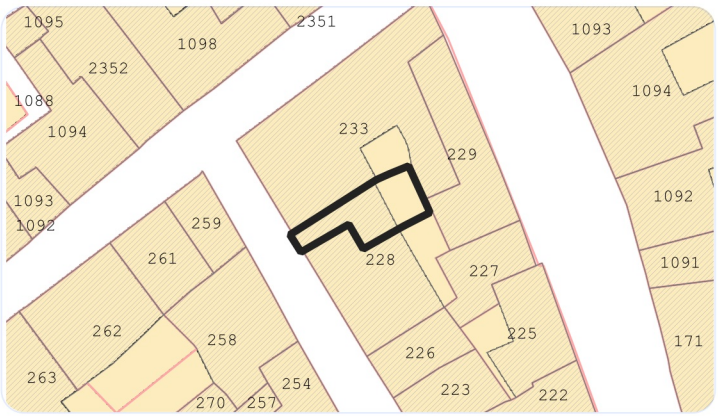
UNITA' EDILIZIA n. 61

Proprietà

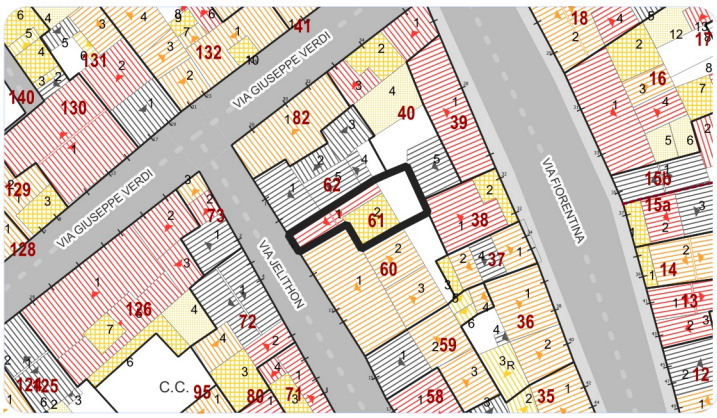
Indirizzo Via Jelithon, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 228 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843: Presente

Presenza nelle carte catastali: Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà: Privata

Destinazione d'uso fabbricati: Residenziale

Destinazione area scoperta: Cortile

Tipologia edilizia: A2 - Cellula elementare con corte retrostante

Tipo d'uso: Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	93,54	mq
Superficie coperta	63,72	mq
Volume edificato	645,93	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,91
Rapporto copertura	0,68

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

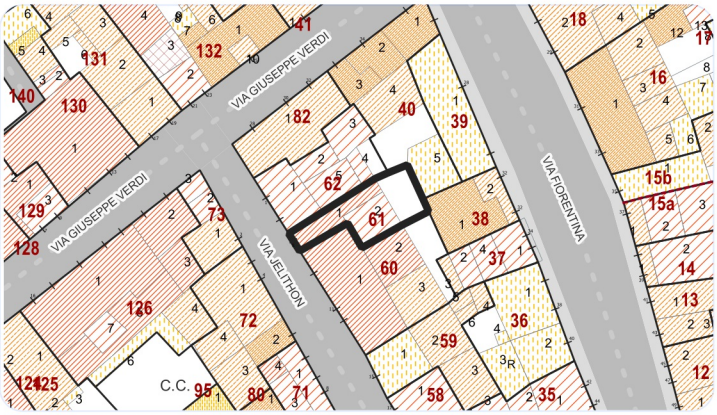
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	61

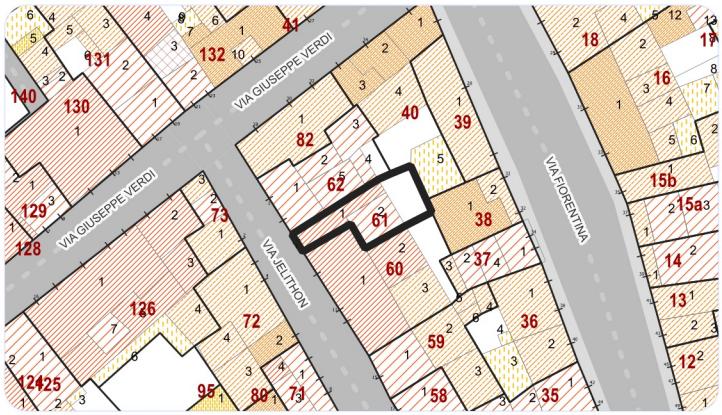
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

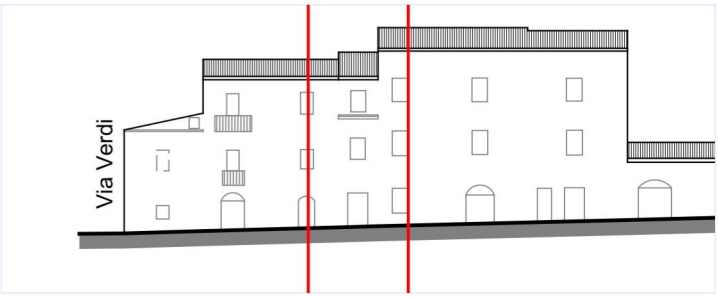


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Integrale
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

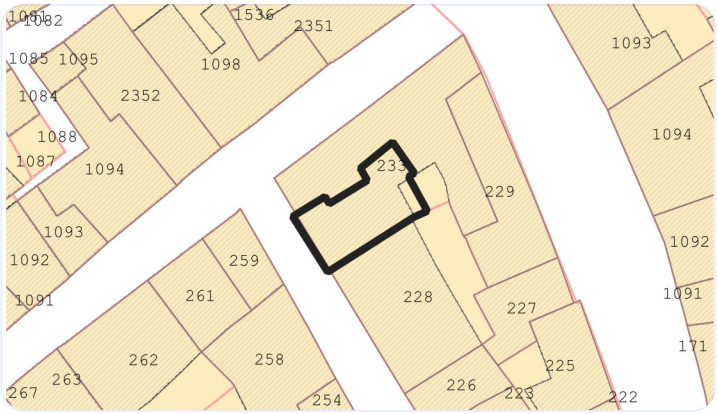
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	62

Proprietà

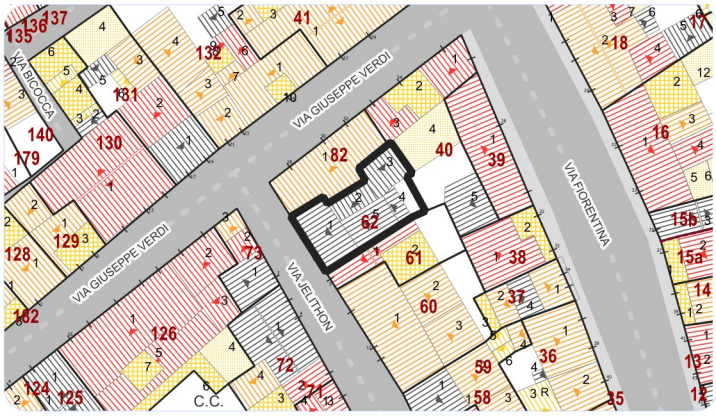
Indirizzo Via Jelithon, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 233 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	136,97	mq
Superficie coperta	126,88	mq
Volume edificato	1167,3	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,52
Rapporto copertura	0,93

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	3	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

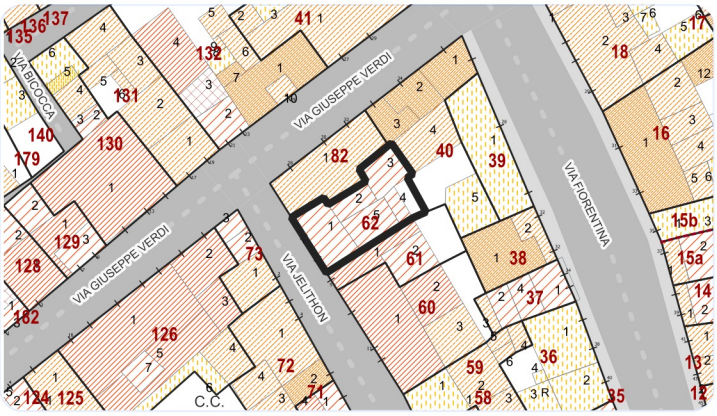
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	62

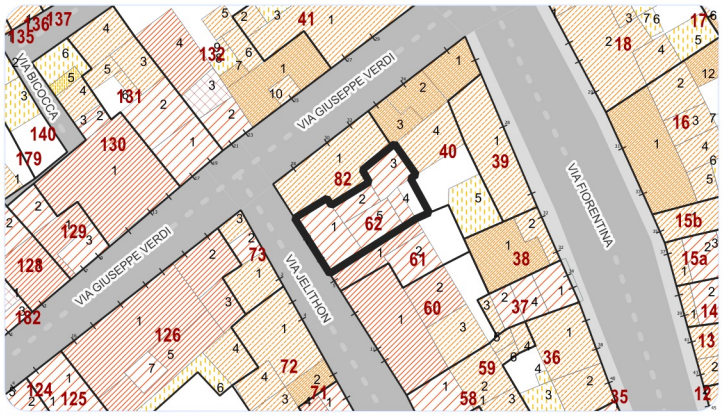
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

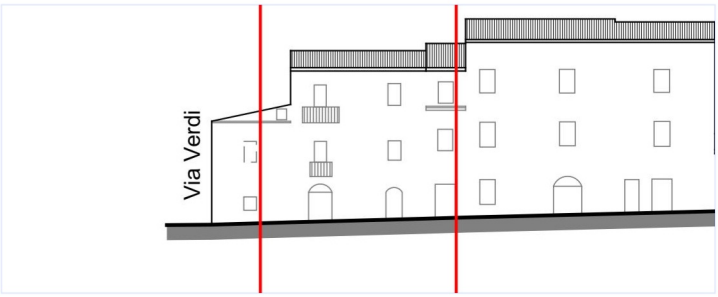


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

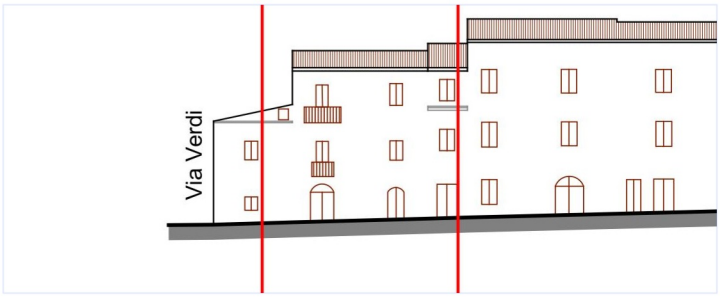


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

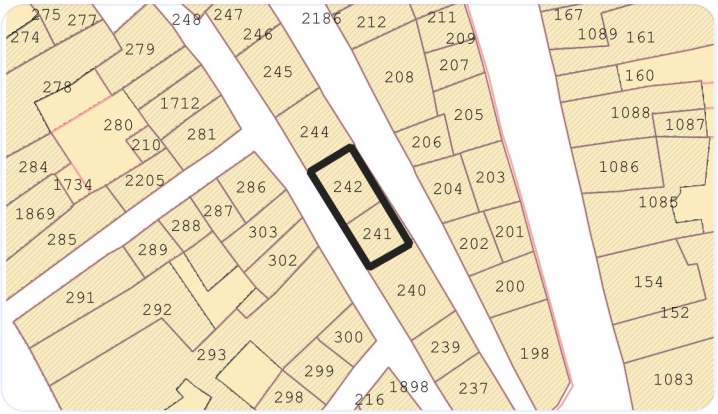
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	63

Proprietà

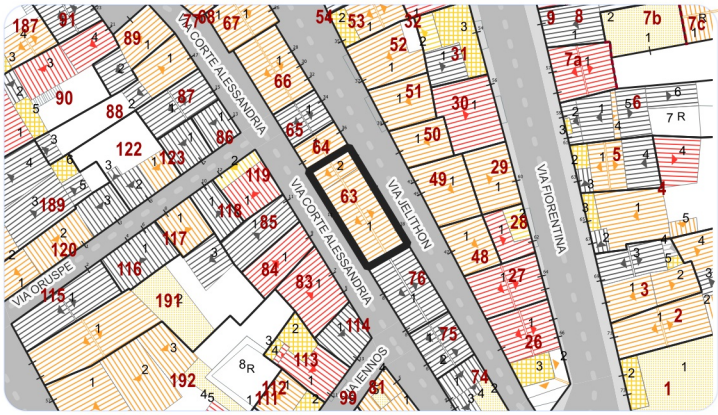
Indirizzo Via Jelithon, 38

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 241, 242



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	93,82	mq
Superficie coperta	93,82	mq
Volume edificato	609,83	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

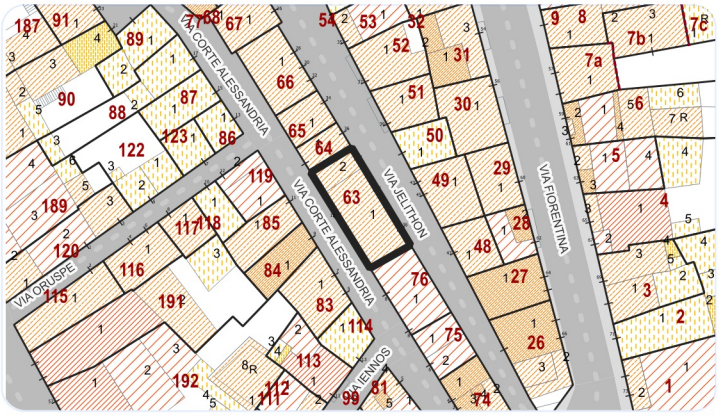
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	63

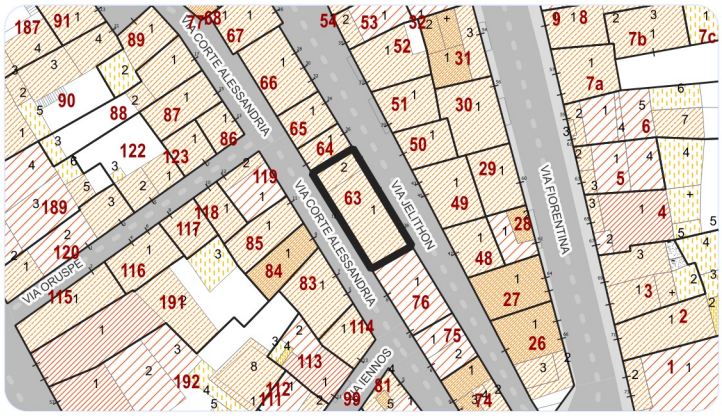
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

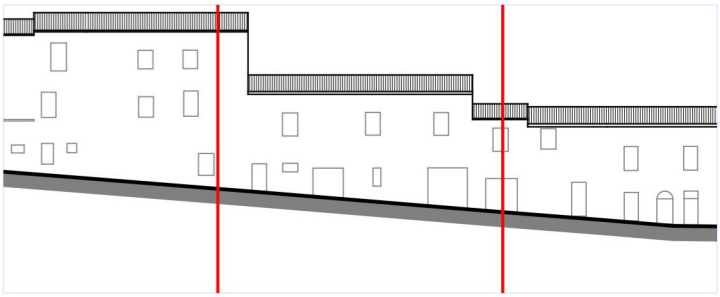


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

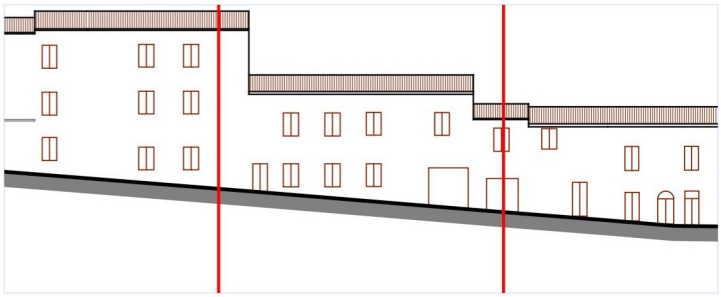


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

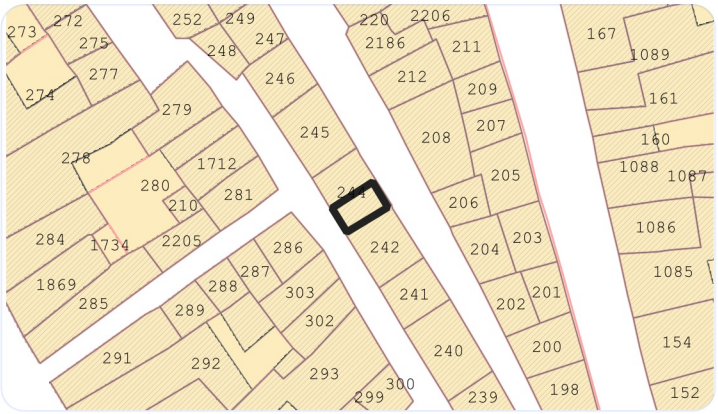
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	64

Proprietà

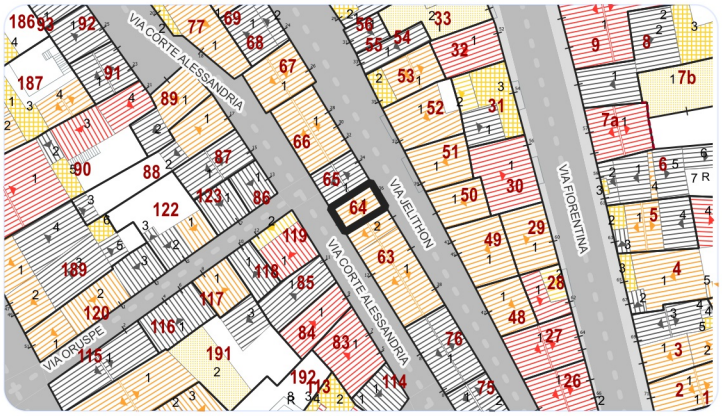
Indirizzo Via Jelithon, 36

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 244 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Abbandonato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	24,28	mq
Superficie coperta	24,28	mq
Volume edificato	157,82	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Muro non finito	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

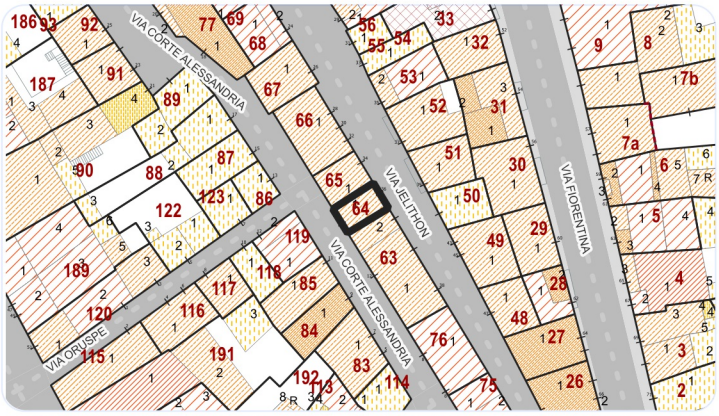
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	64

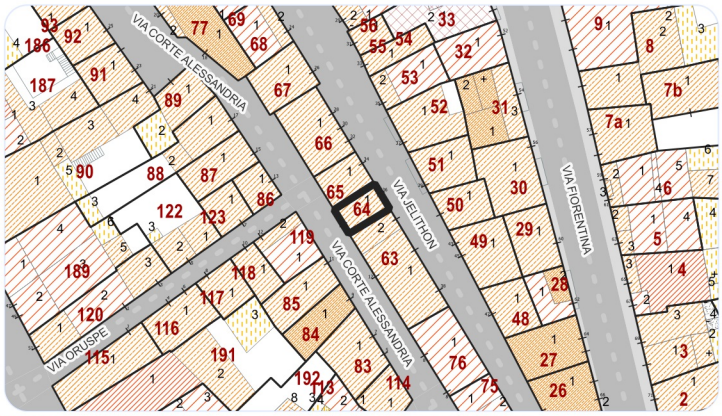
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

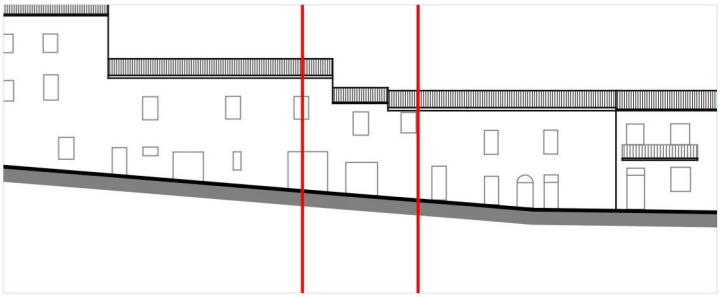


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

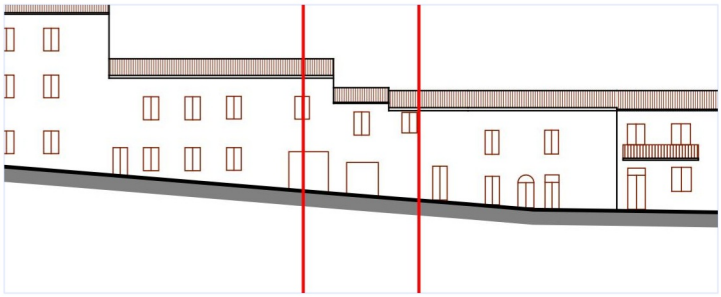


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

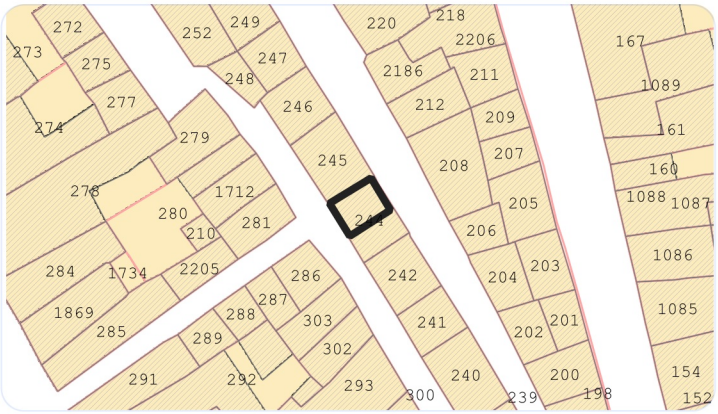
UNITA' EDILIZIA n. 65

Proprietà

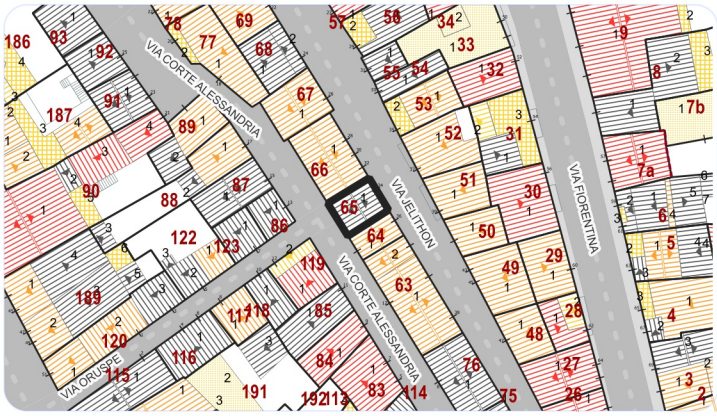
Indirizzo Via Jelithon, 34

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 244 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	32,18	mq
Superficie coperta	32,18	mq
Volume edificato	209,17	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

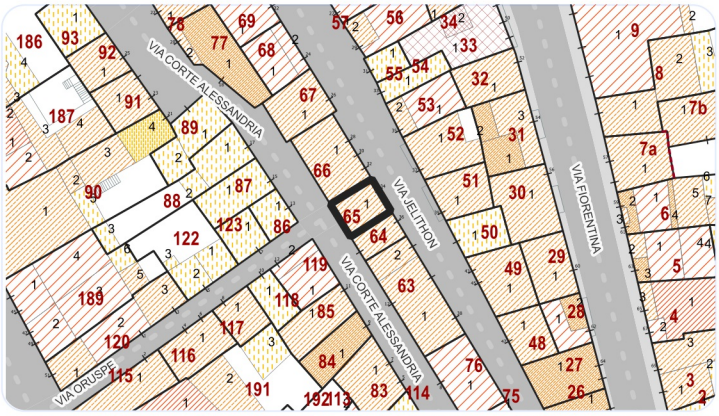
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	65

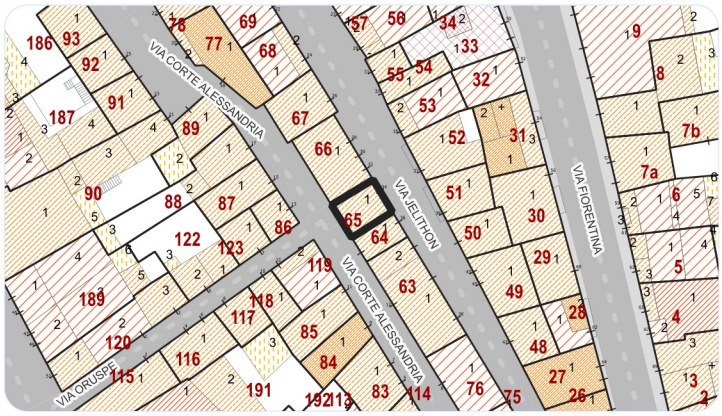
Proprietà

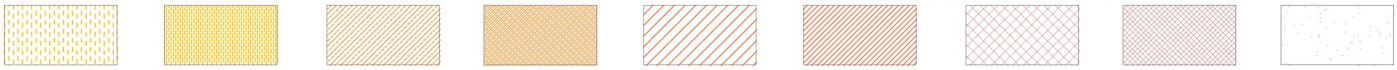
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

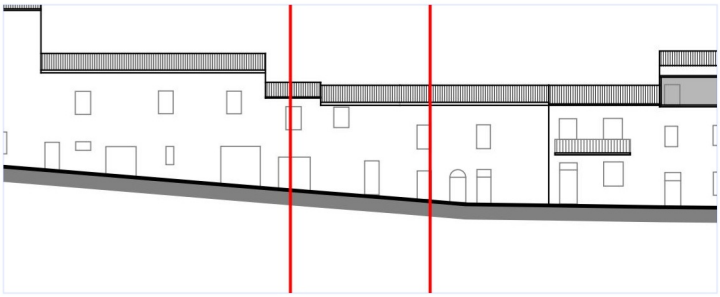


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

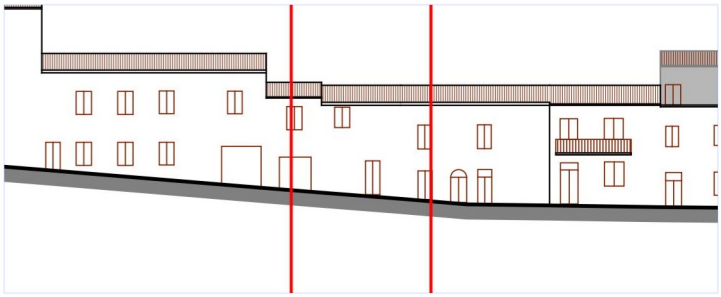




PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

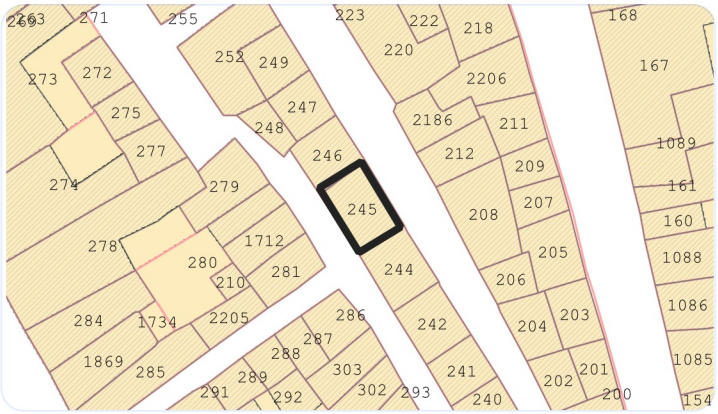
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	66

Proprietà

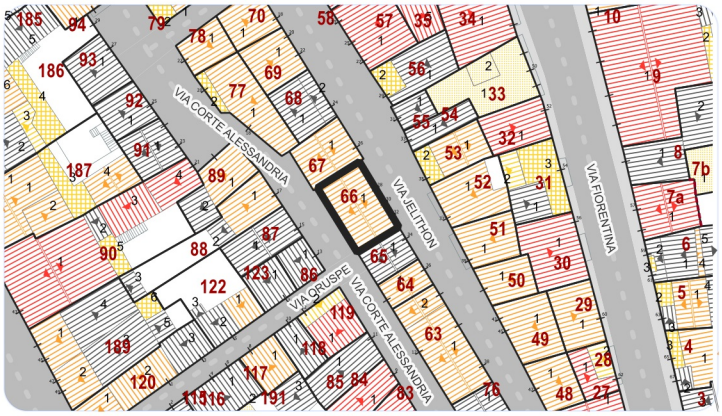
Indirizzo Via Jelithon, 28-30-32

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 245



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	65,26	mq
Superficie coperta	65,26	mq
Volume edificato	424,19	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

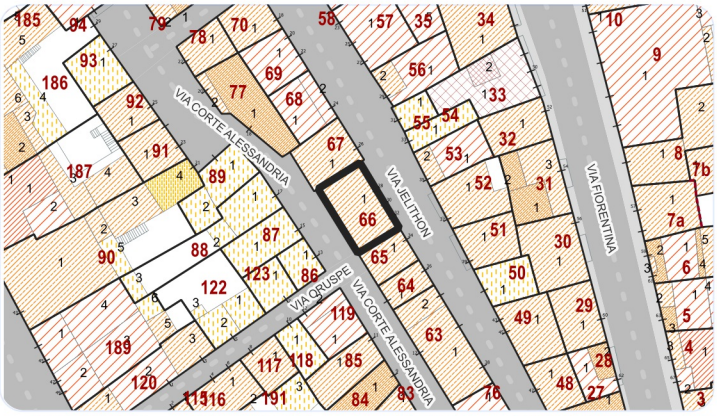
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	66

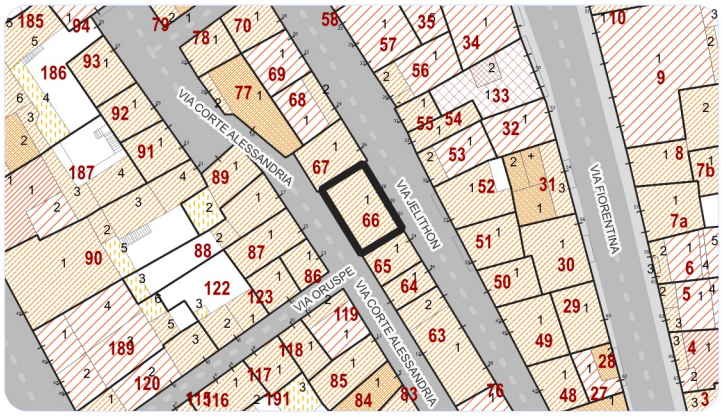
Proprietà

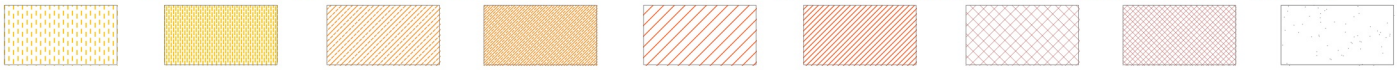
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

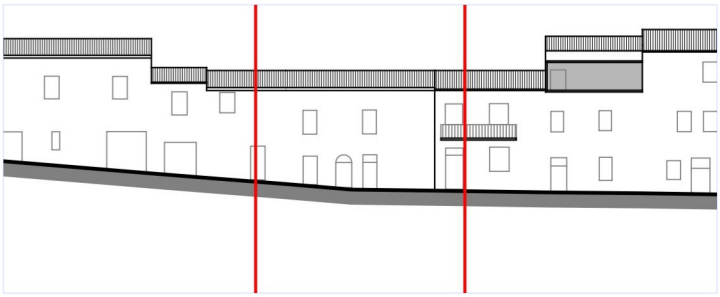


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

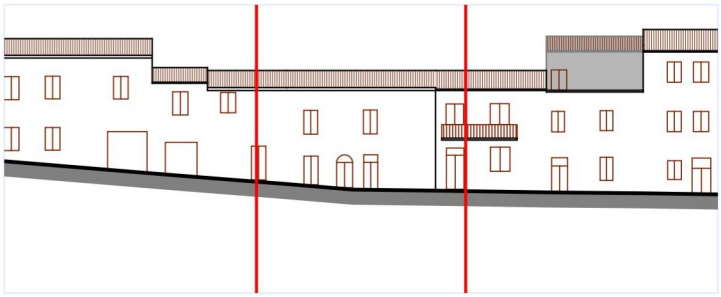




PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

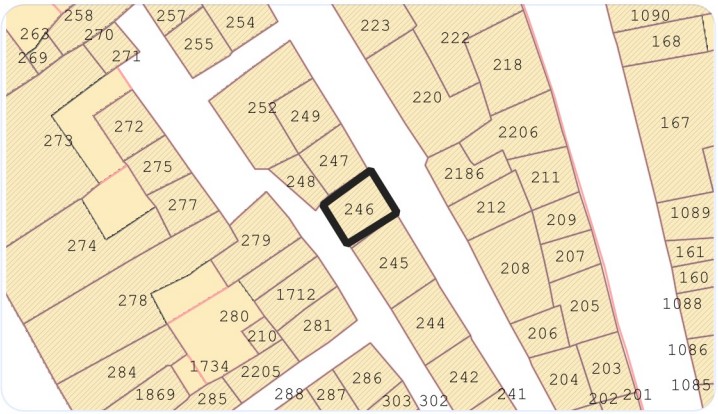
UNITA' EDILIZIA n. 67

Proprietà

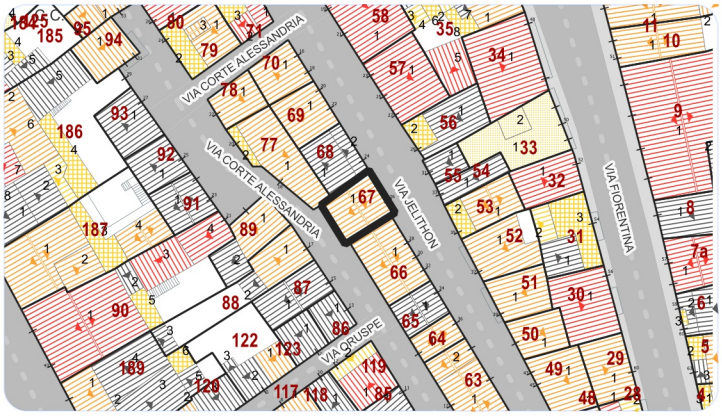
Indirizzo Via Jelithon, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 246



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,77	mq
Superficie coperta	49,77	mq
Volume edificato	323,51	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

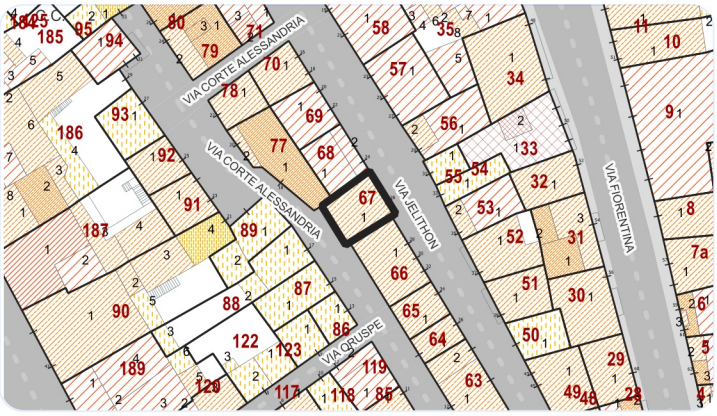
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	67

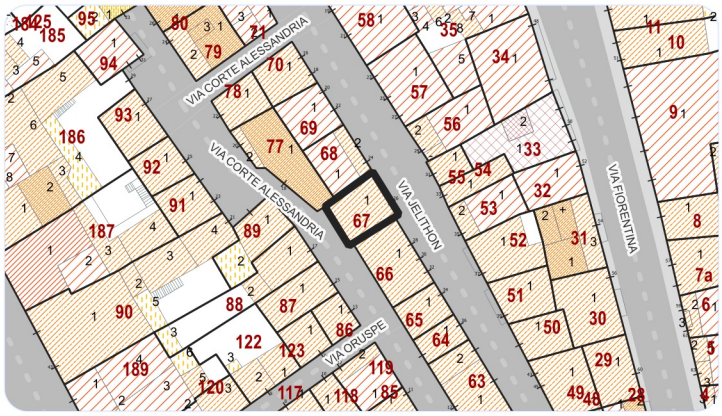
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

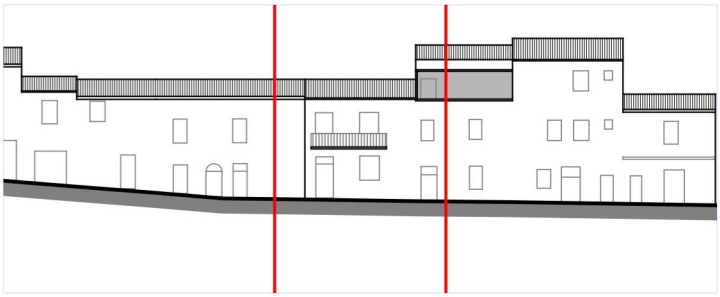


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

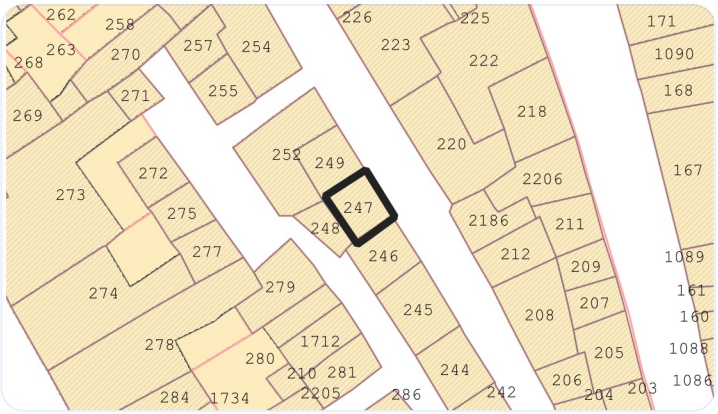
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	68

Proprietà

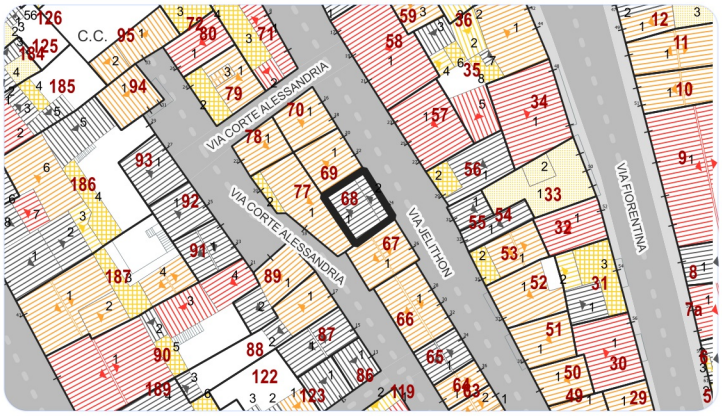
Indirizzo Via Jelithon, 24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 247



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	47,29	mq
Superficie coperta	47,29	mq
Volume edificato	435,07	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

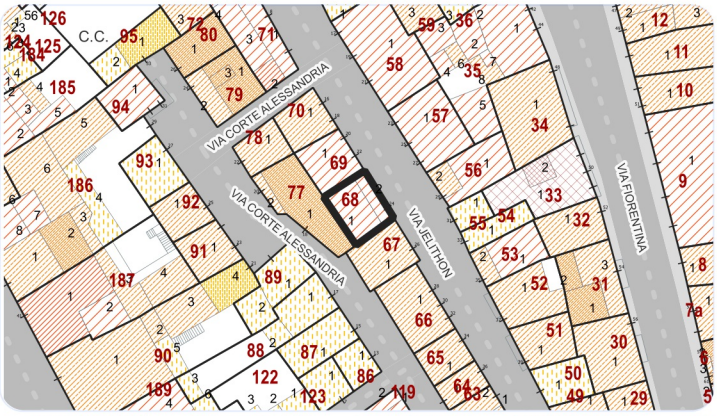
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	68

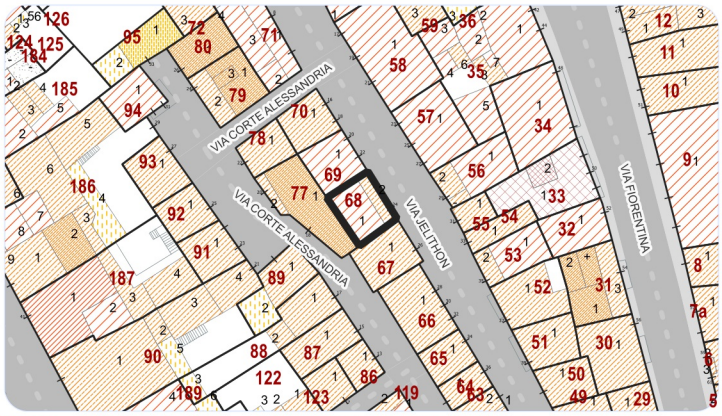
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1 con decremento volumetrico del v.e. 2 da tre a due livelli (esclusivamente per adeguamento terrazza)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

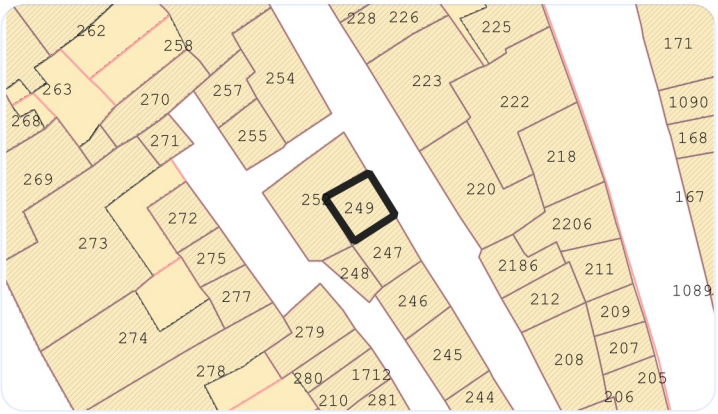
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	69

Proprietà

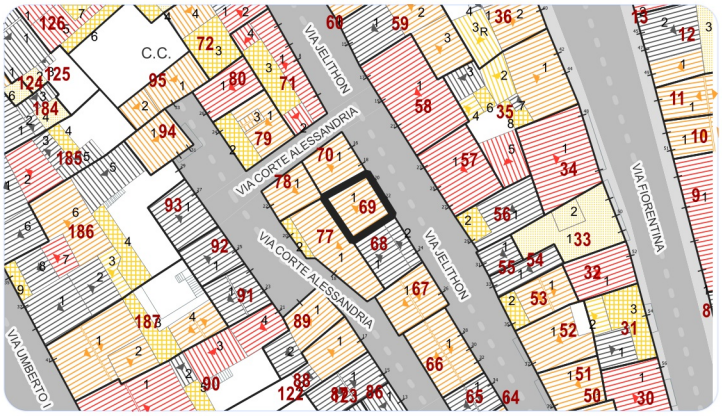
Indirizzo Via Jelithon, 20-22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 249



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	44,47	mq
Superficie coperta	44,47	mq
Volume edificato	409,12	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

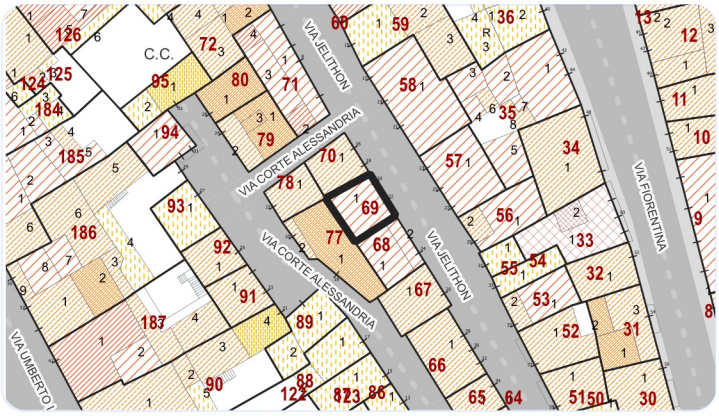
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	69

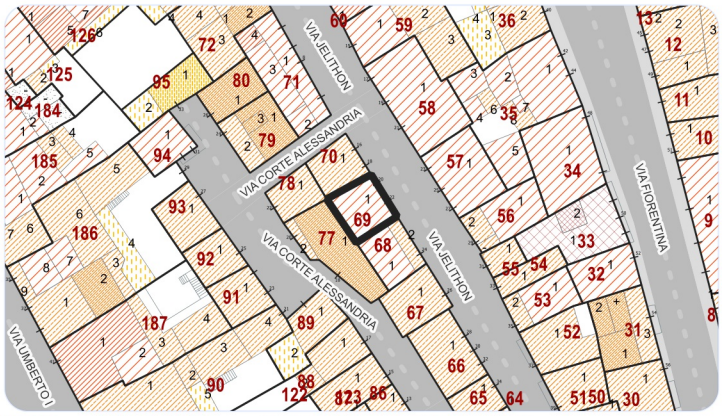
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

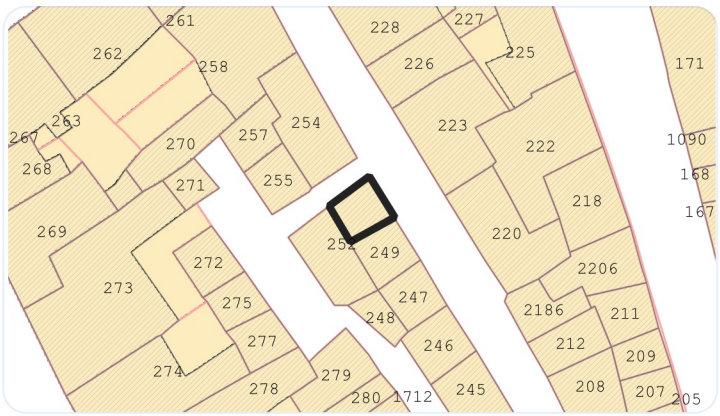
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	70

Proprietà

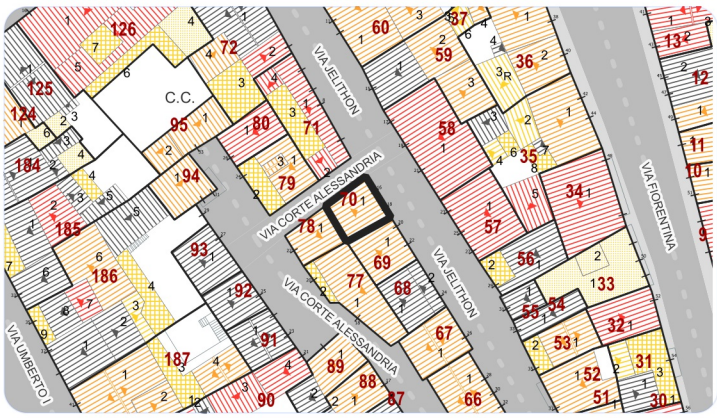
Indirizzo Via Jelithon, 16-18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 252 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	39,68	mq
Superficie coperta	39,68	mq
Volume edificato	257,92	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

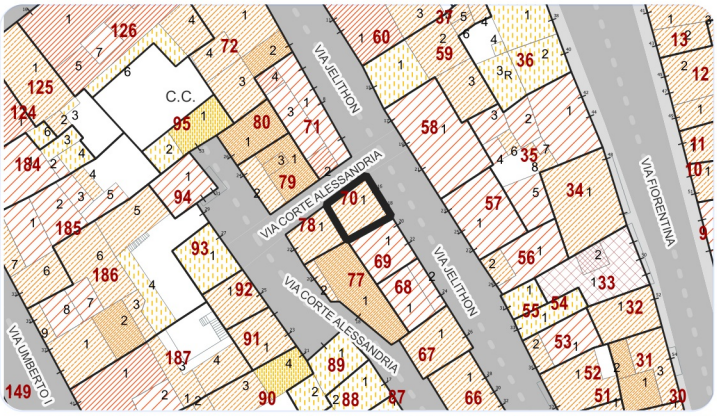
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	70

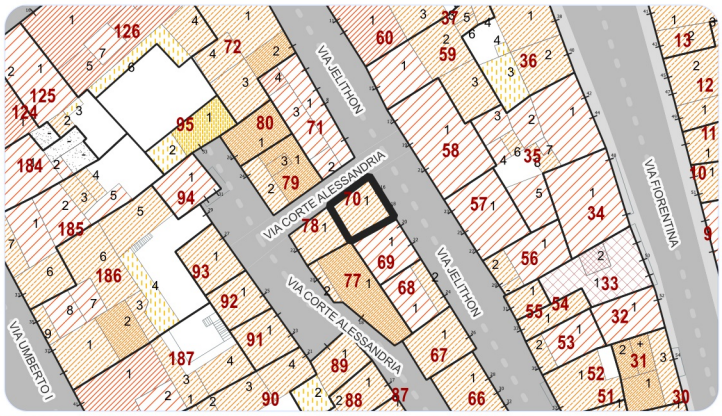
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

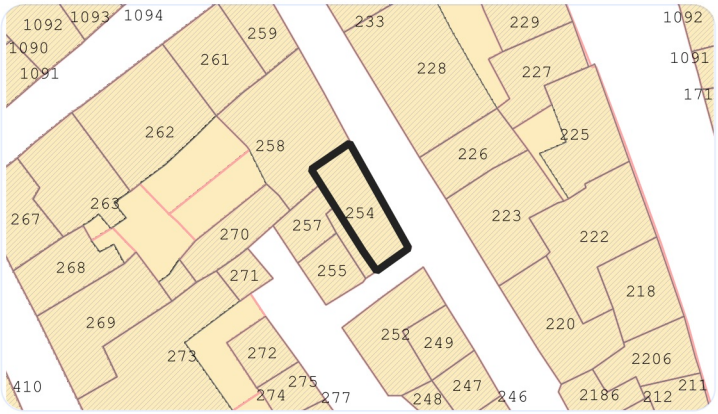
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	71

Proprietà

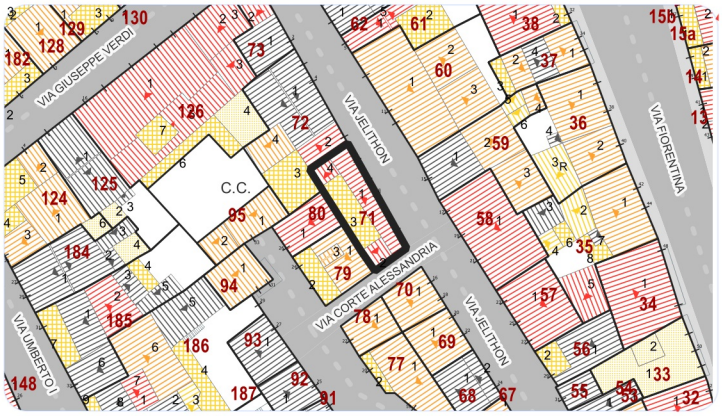
Indirizzo Via Jelithon, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 254



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	90,96	mq
Superficie coperta	90,96	mq
Volume edificato	870,28	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,57
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro
4	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

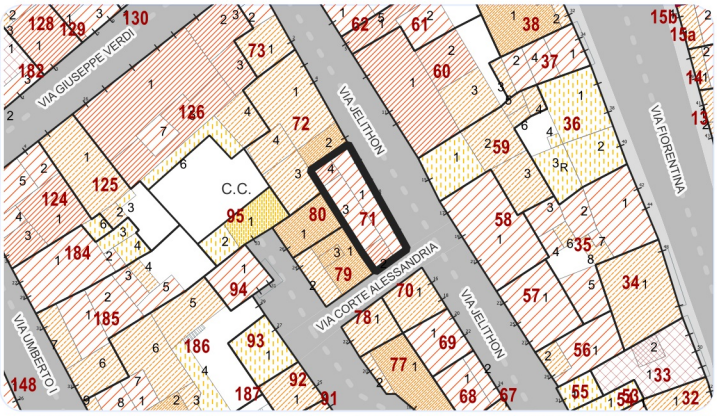
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	71

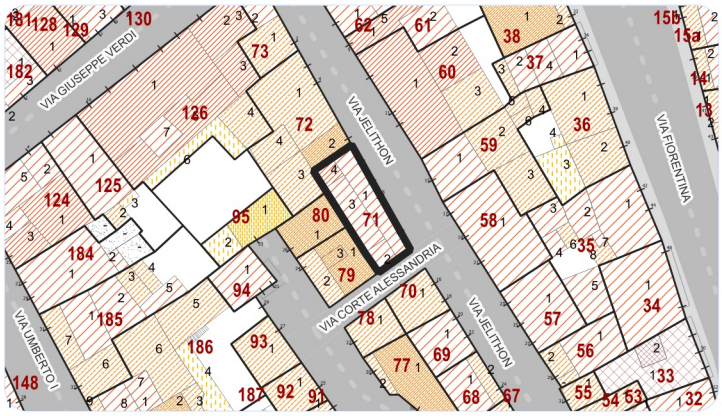
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 3, 4 con decremento volumetrico del v.e. 2 da 3,5 a 3 livelli di piano
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

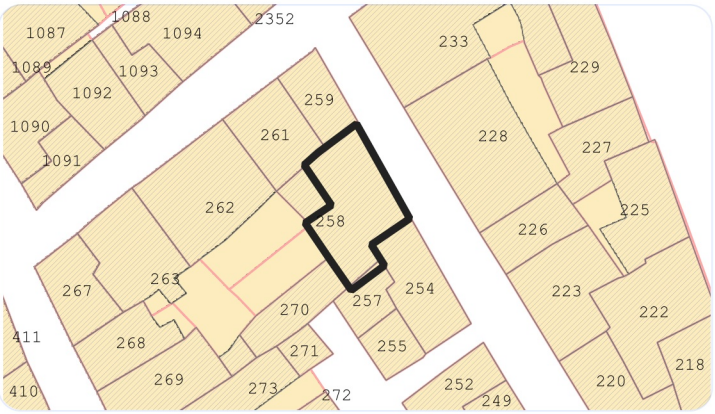
UNITA' EDILIZIA n. 72

Proprietà

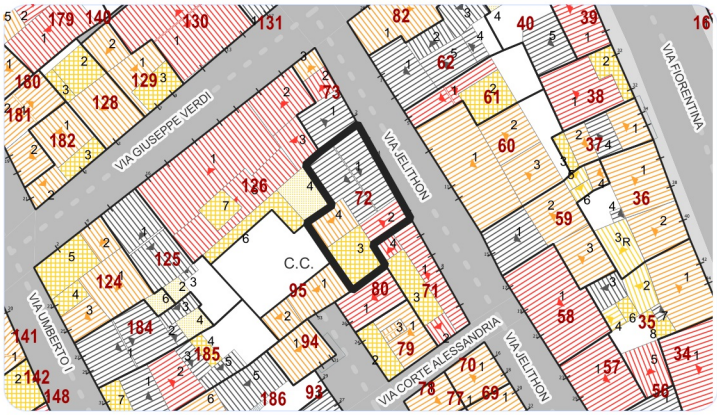
Indirizzo Via Jelithon, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 258



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	164,52	mq
Superficie coperta	163,8	mq
Volume edificato	1105,5	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,72
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

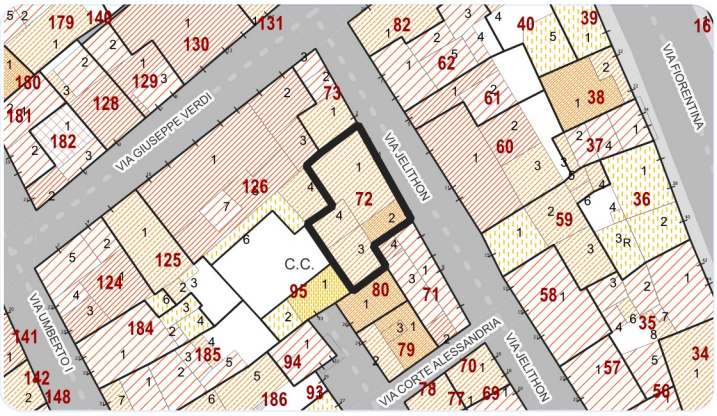
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	72

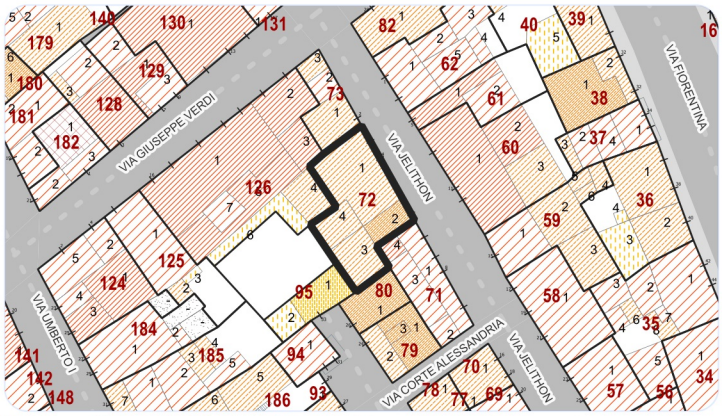
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 3
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 3, 4
	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 3
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

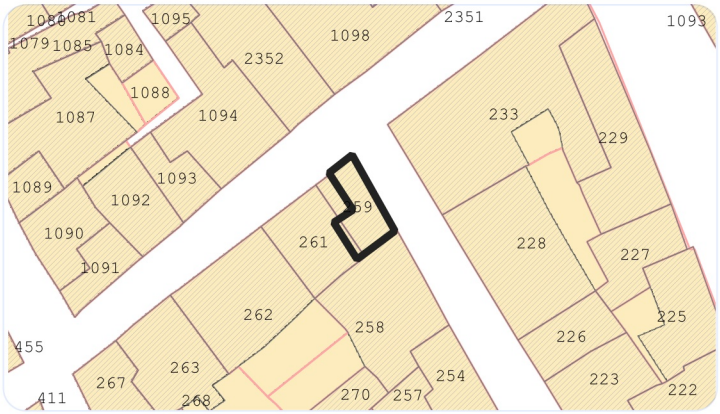
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	73

Proprietà

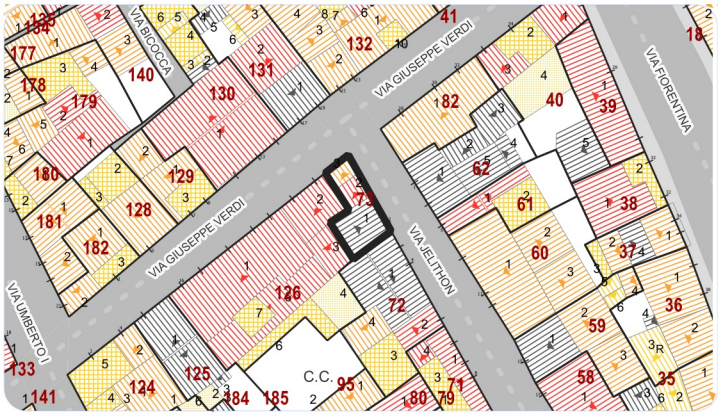
Indirizzo Via Jelithon, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 259 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	57,34	mq
Superficie coperta	57,34	mq
Volume edificato	432,2	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,54
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

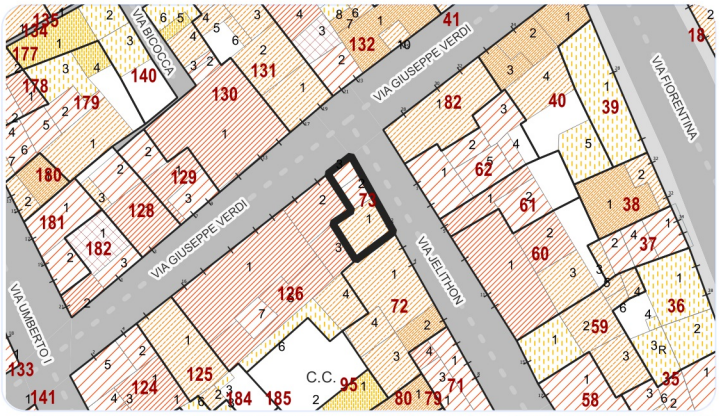
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	73

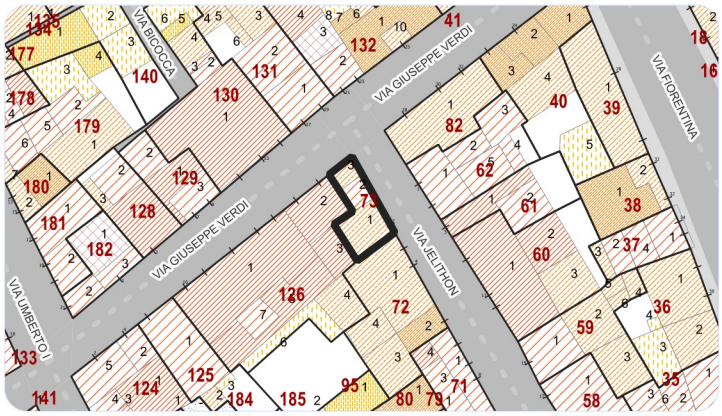
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 3 con decremento volumetrico del v.e. 3 da tre a 2 livelli (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	Eliminazione copertura del v.e 3
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

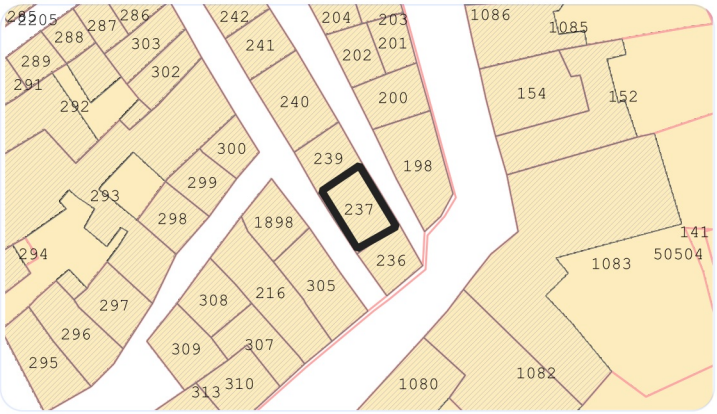
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	74

Proprietà

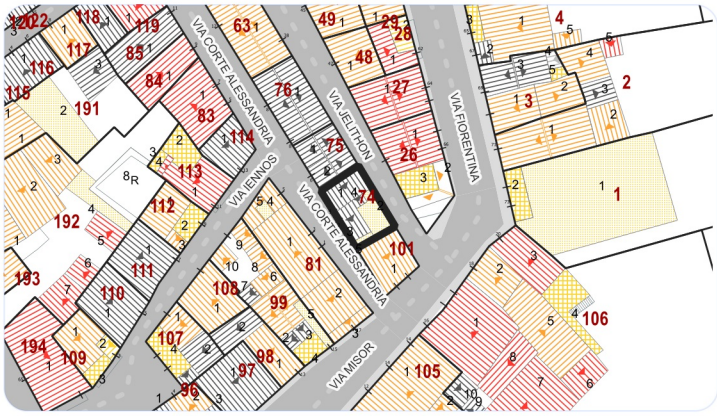
Indirizzo Via Corte Alessandria, 2-4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 237



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	54,69	mq
Superficie coperta	54,69	mq
Volume edificato	426,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,8
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro
3	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Modificato compatibile	Normale	Muro non finito		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

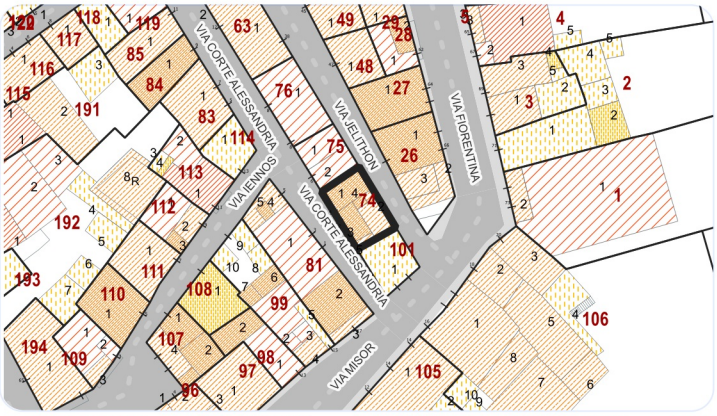
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	74

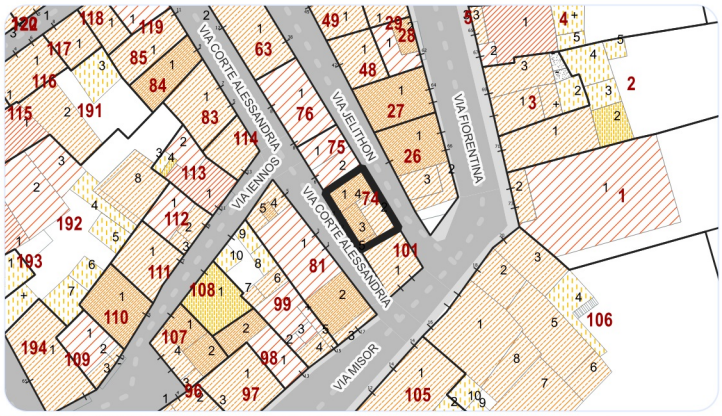
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

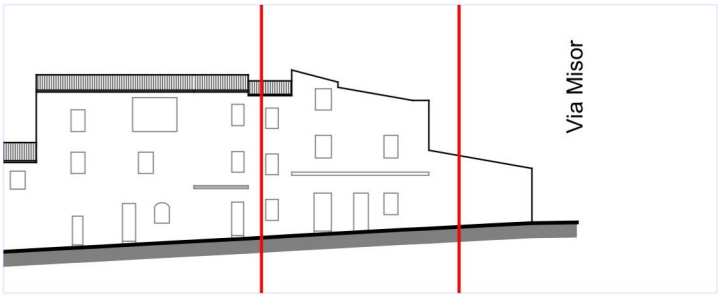


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

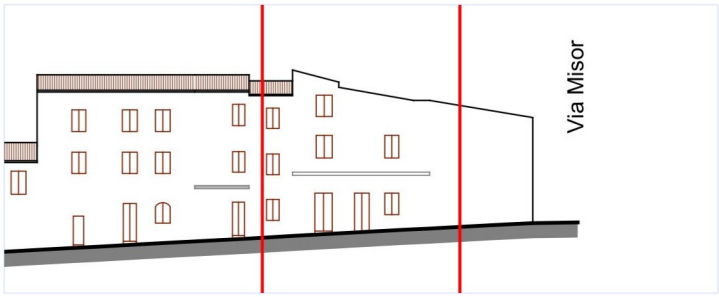


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2, 3 con decremento volumetrico del v.e. 4 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 5
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1, 3, 5
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 3, 4, 5
	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

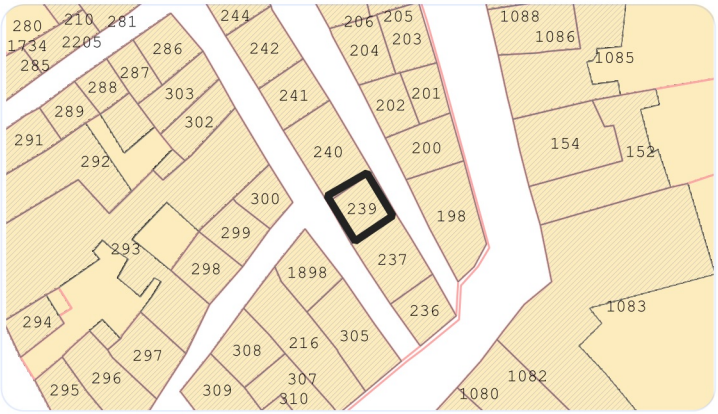
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	75

Proprietà

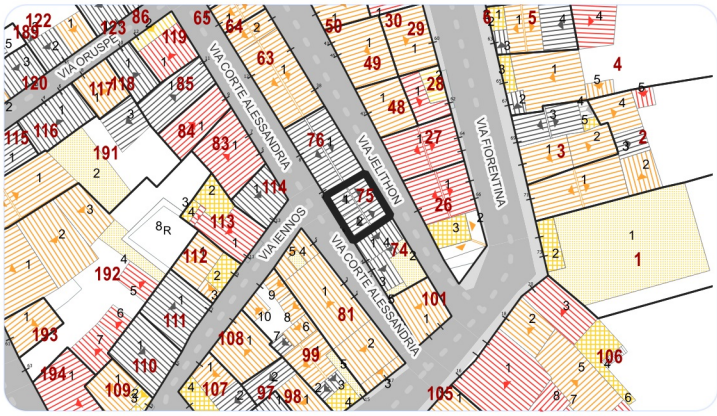
Indirizzo Via Corte Alessandria, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 239



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	41,17	mq
Superficie coperta	41,16	mq
Volume edificato	378,67	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

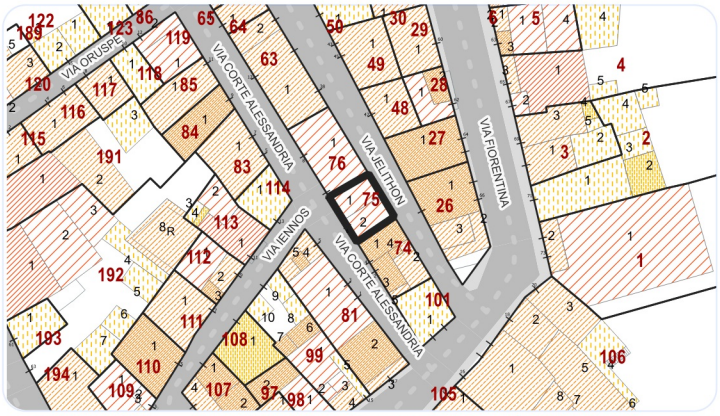
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	75

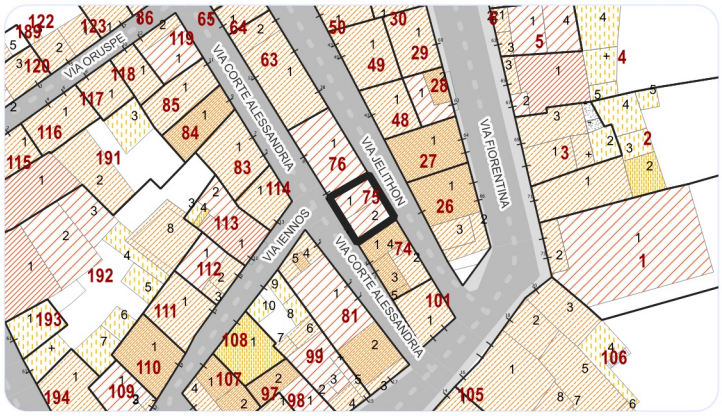
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

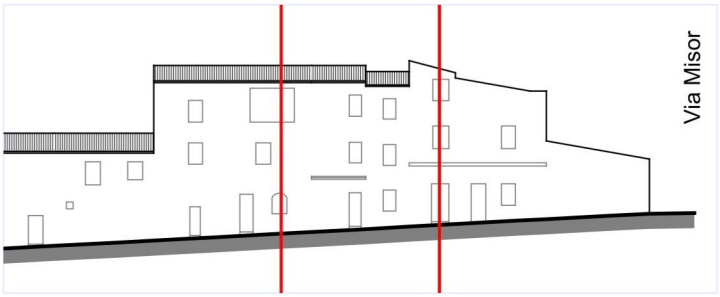


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

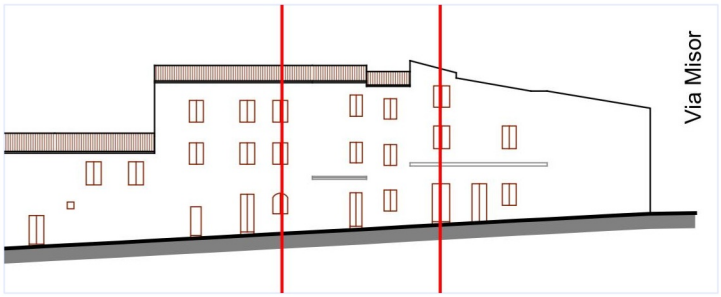


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

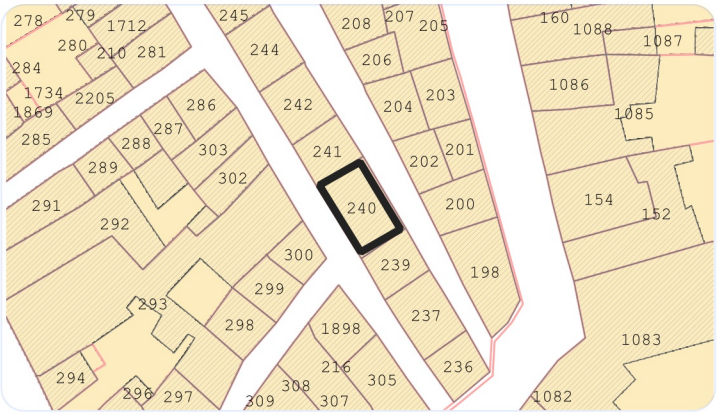
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	76

Proprietà

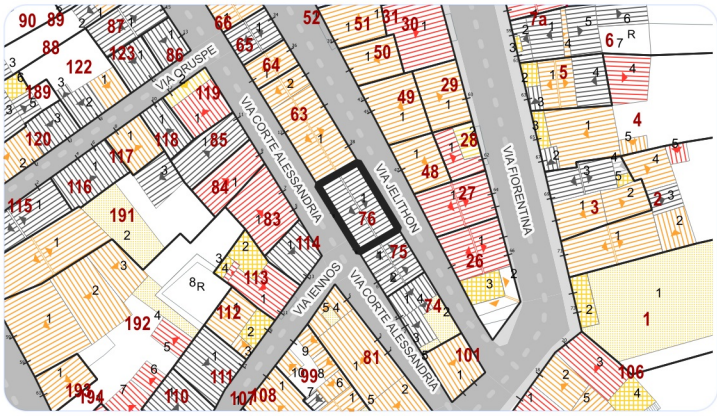
Indirizzo Via Corte Alessandria, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 240



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	63,55	mq
Superficie coperta	63,55	mq
Volume edificato	584,66	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

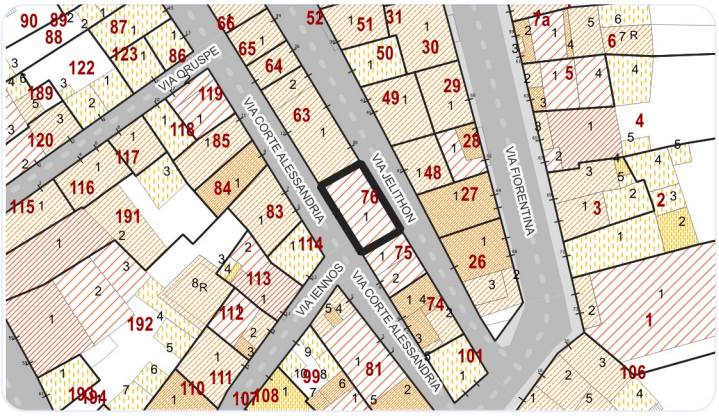
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	76

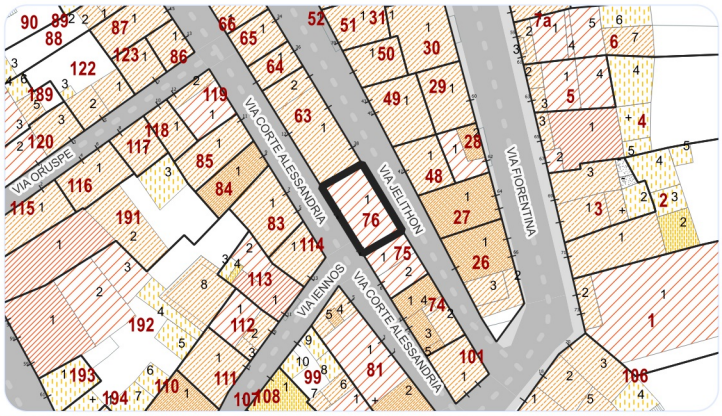
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

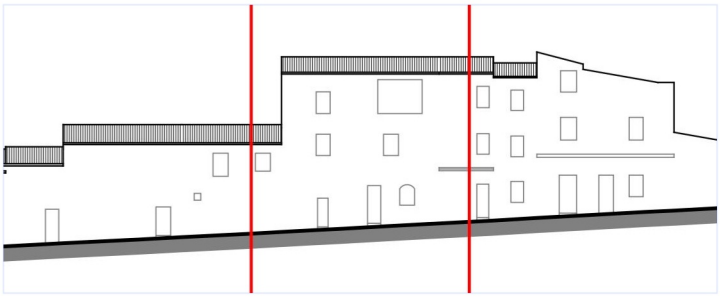


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

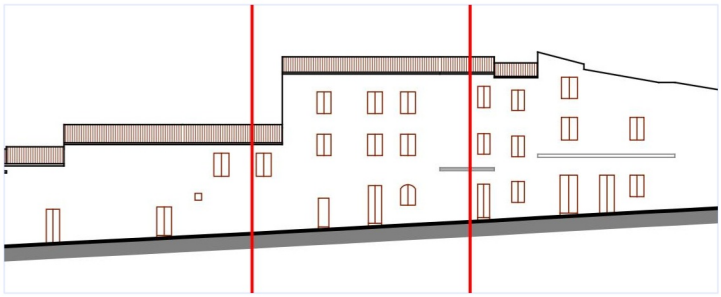


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

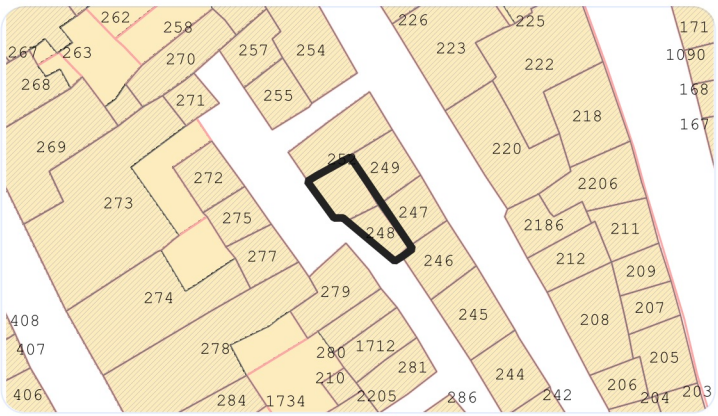
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	77

Proprietà

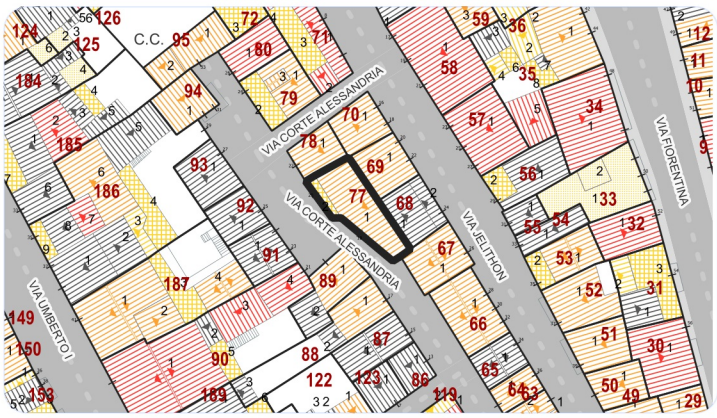
Indirizzo Via Corte Alessandria, 18-20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 248, 252 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	75,82	mq
Superficie coperta	75,82	mq
Volume edificato	629,18	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,3
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

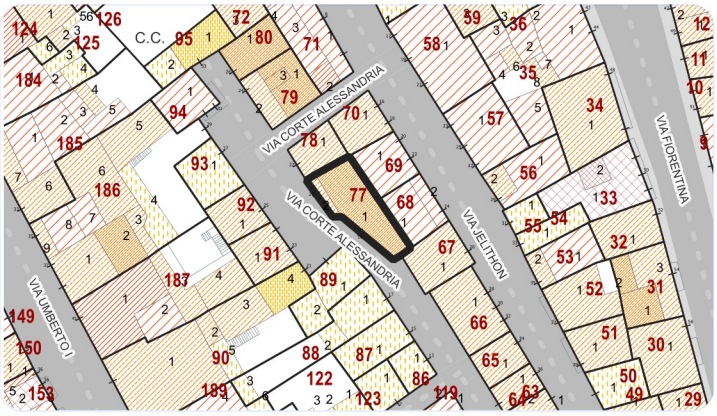
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	77

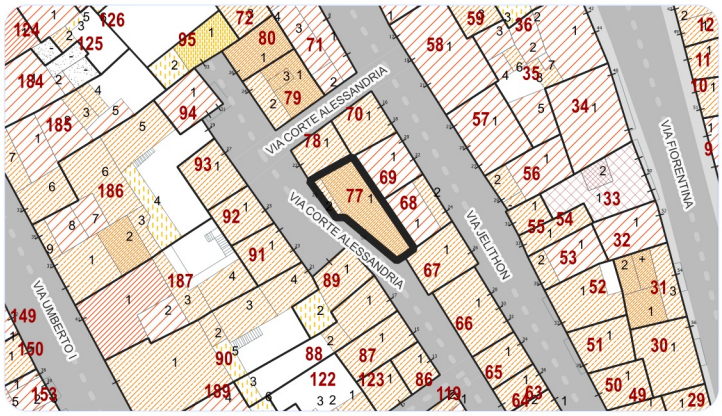
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

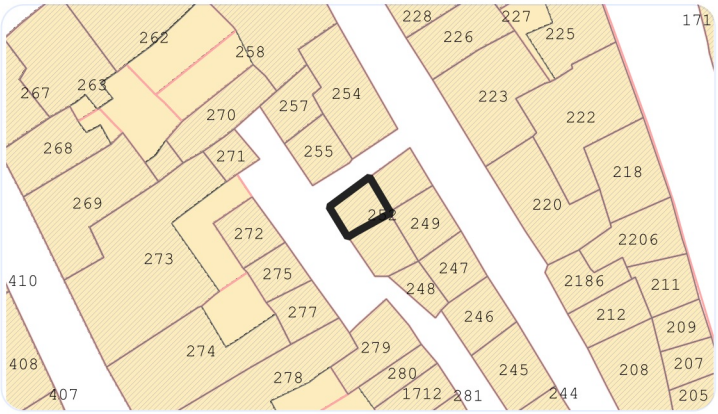
UNITA' EDILIZIA n. 78

Proprietà

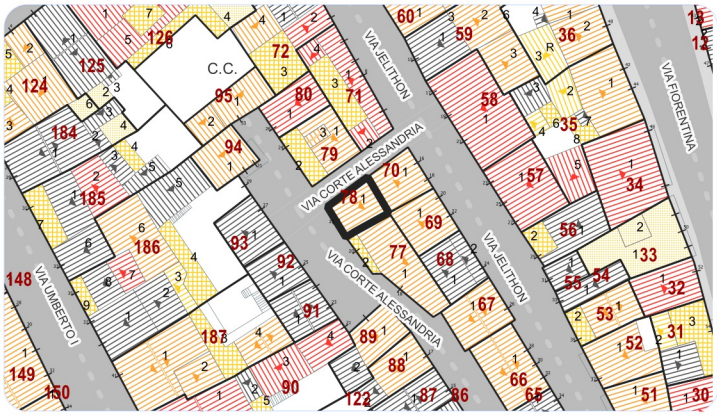
Indirizzo Via Corte Alessandria, 22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 252 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	33,49	mq
Superficie coperta	33,49	mq
Volume edificato	217,69	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

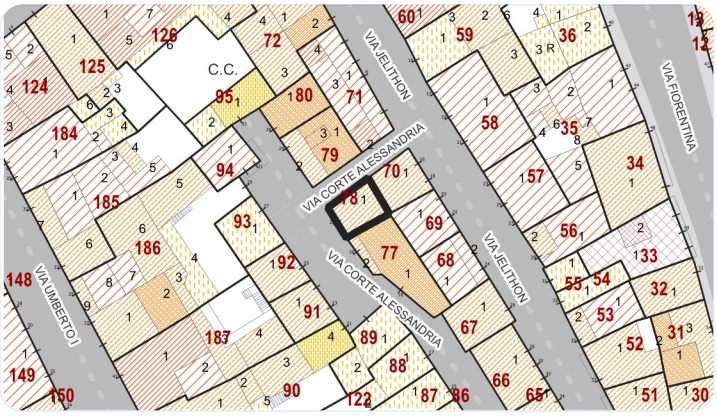
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	78

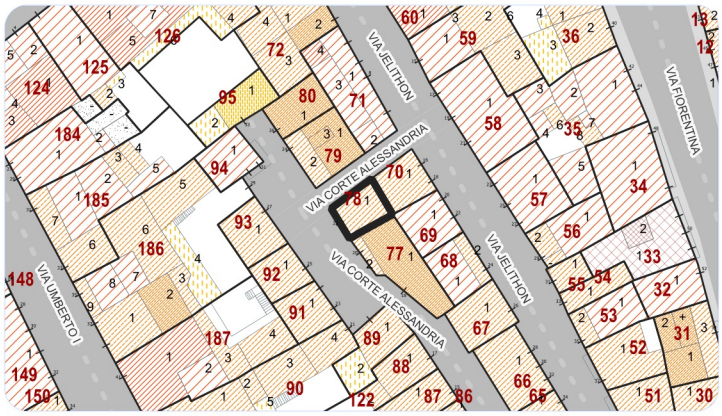
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

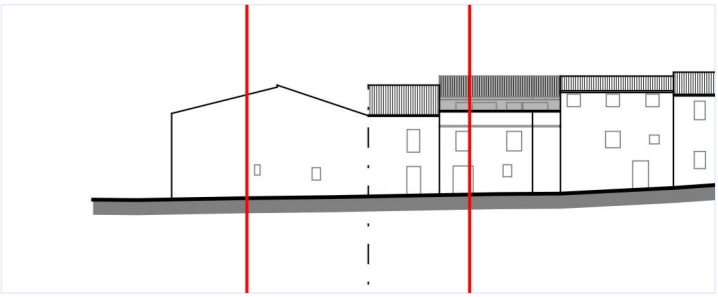


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

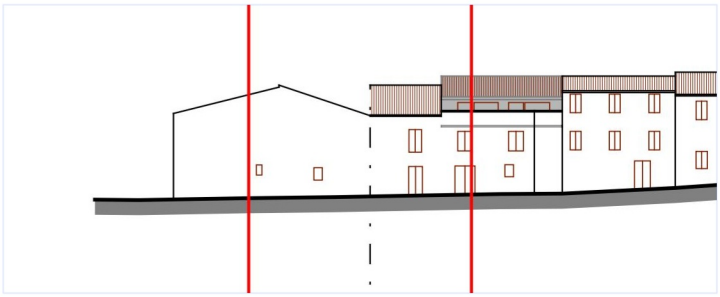


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

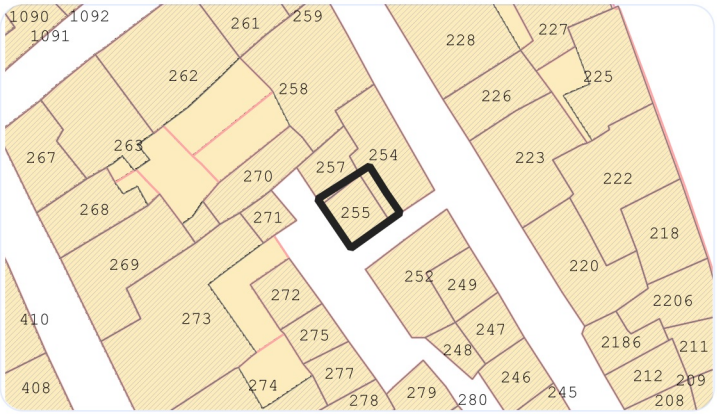
UNITA' EDILIZIA n. 79

Proprietà

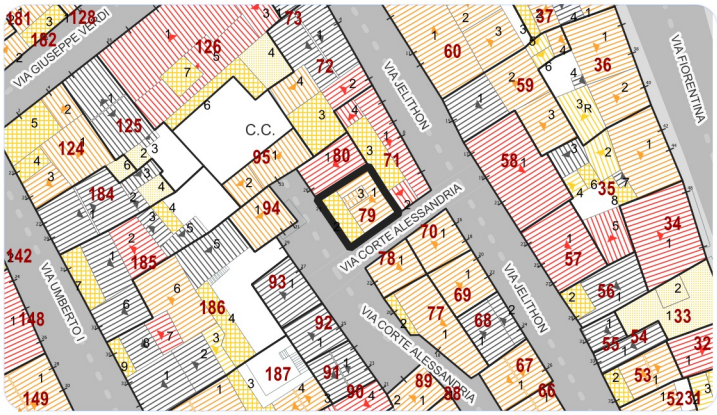
Indirizzo Via Corte Alessandria, 24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 255



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	61,13	mq
Superficie coperta	61,13	mq
Volume edificato	480,3	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,86
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Terrazza	Altro
3	2.5	Nuovo incompatibile	Normale	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

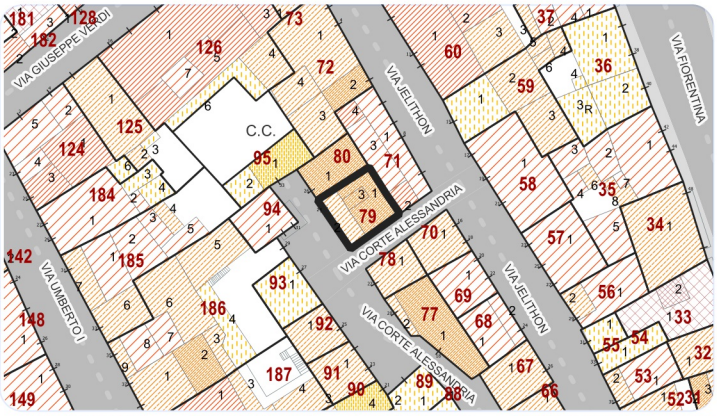
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	79

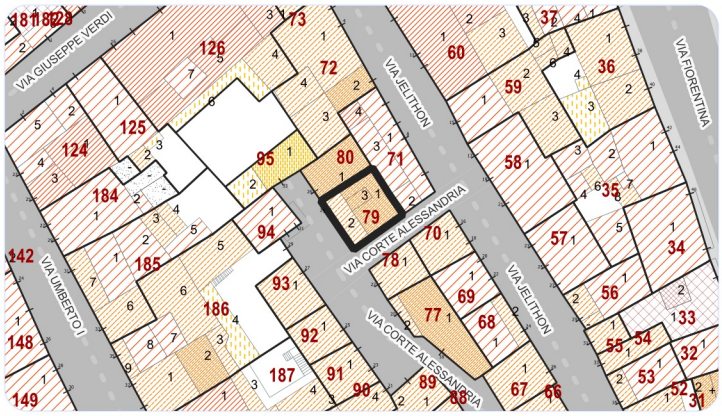
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

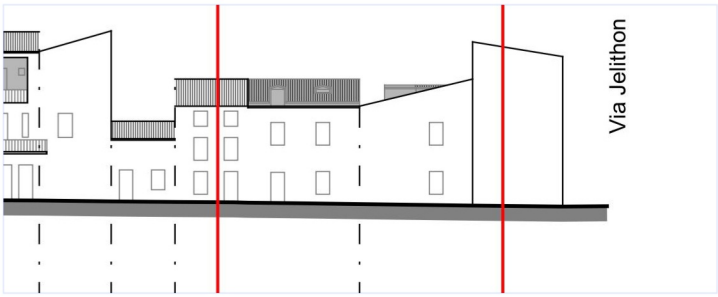


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

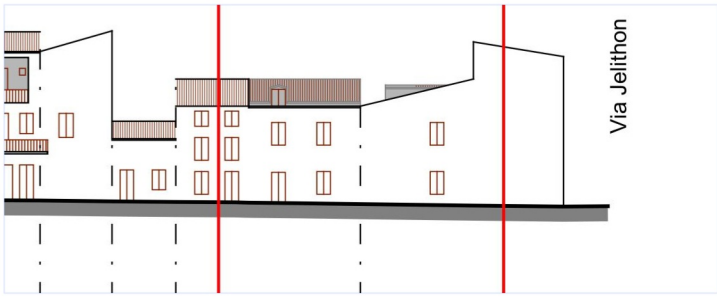


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1, 3
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

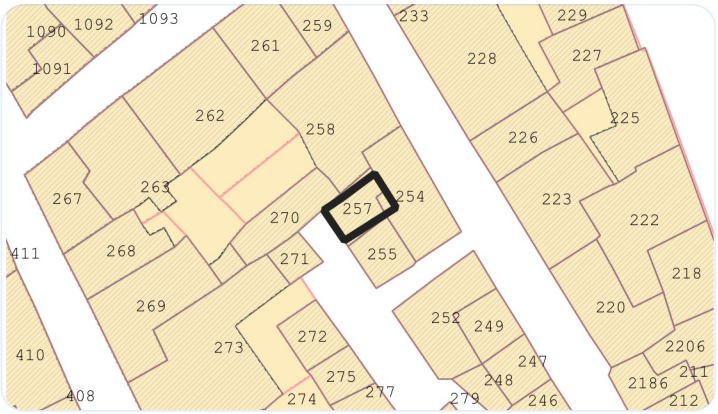
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	80

Proprietà

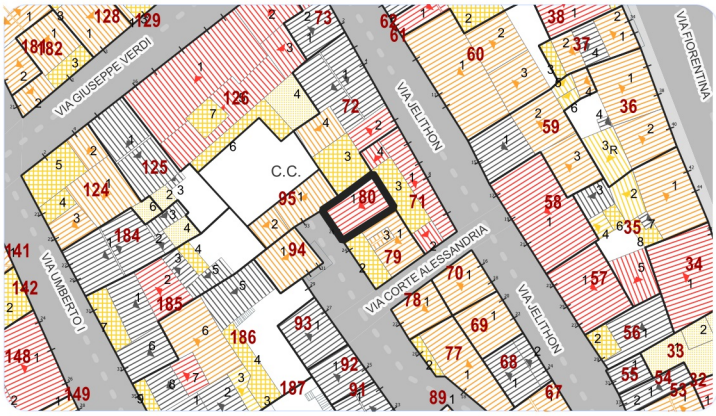
Indirizzo Via Corte Alessandria, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 257



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	41,38	mq
Superficie coperta	41,38	mq
Volume edificato	351,73	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

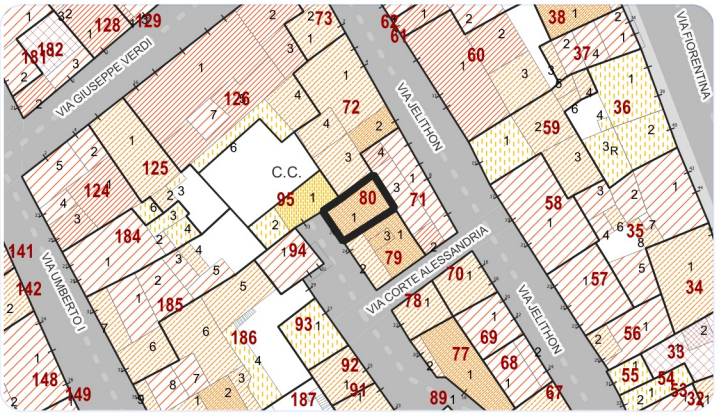
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	80

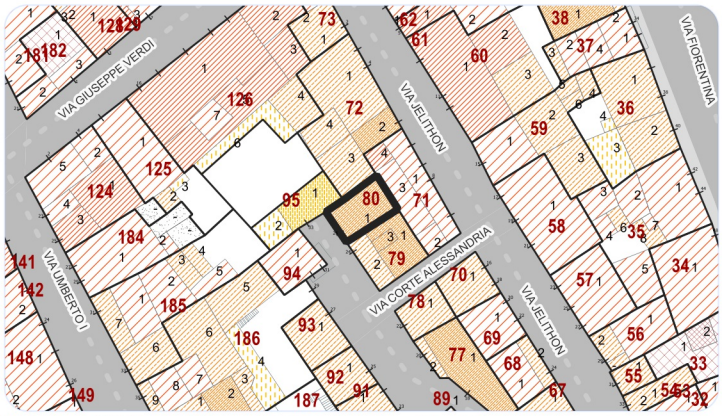
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

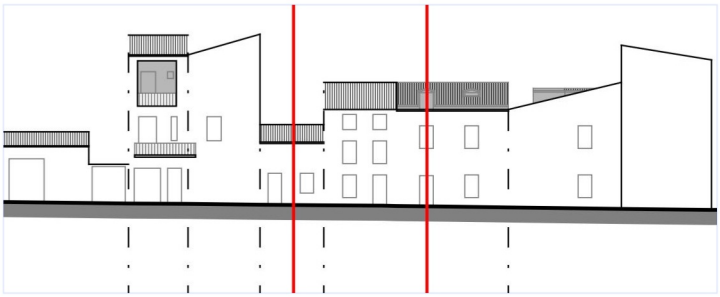


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

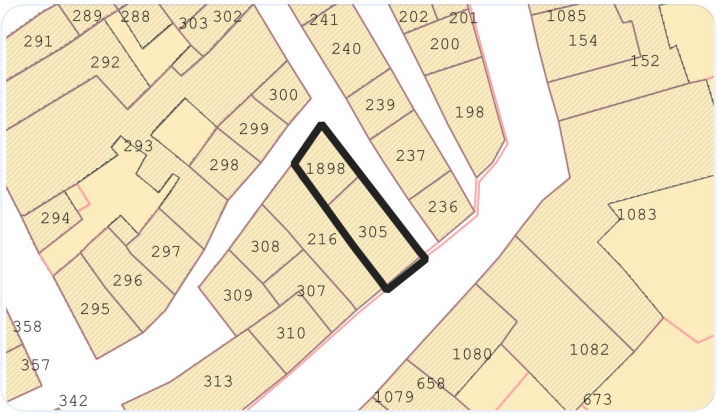
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	81

Proprietà

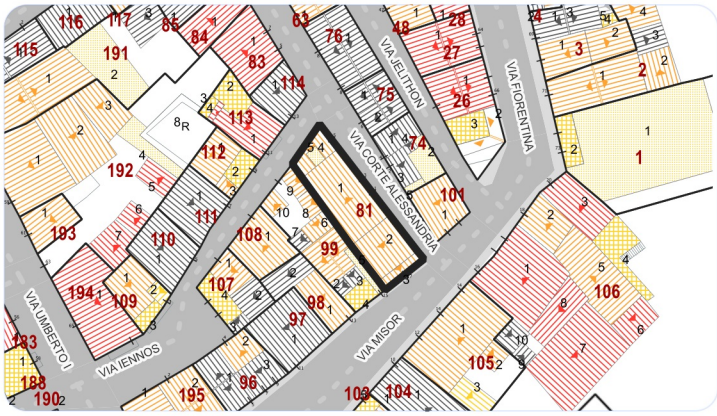
Indirizzo Via Corte Alessandria, 1-3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 305, 1898



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	137,71	mq
Superficie coperta	137,7	mq
Volume edificato	1169,01	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,49
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
5	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Altro		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

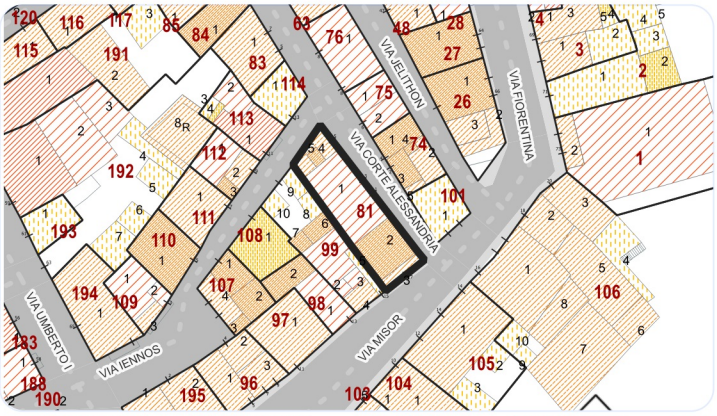
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	81

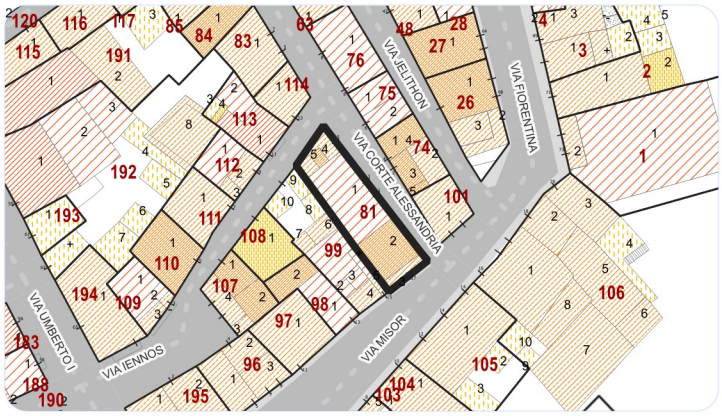
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

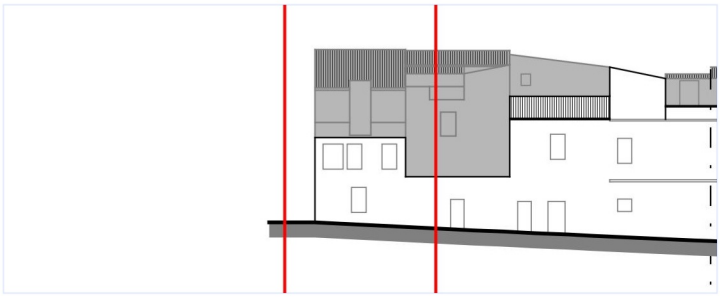


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Si prescrive la riduzione degli aggetti di gronda.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

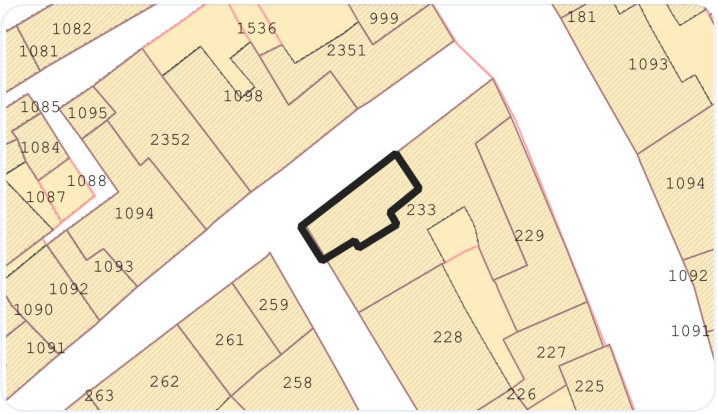
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	82

Proprietà

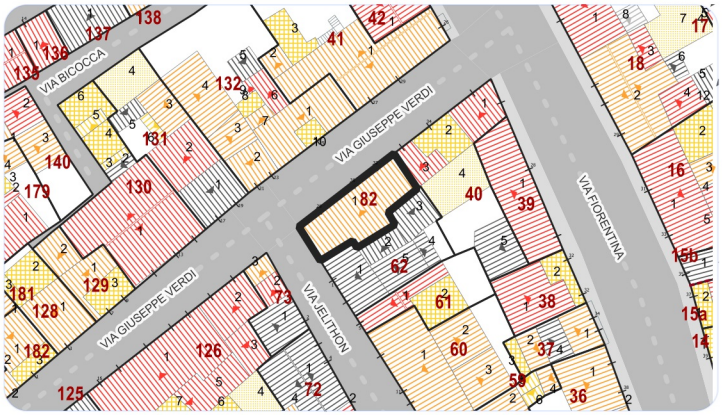
Indirizzo Via Giusepe Verdi, 28-30-32

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 233 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	99,01	mq
Superficie coperta	99,01	mq
Volume edificato	643,57	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

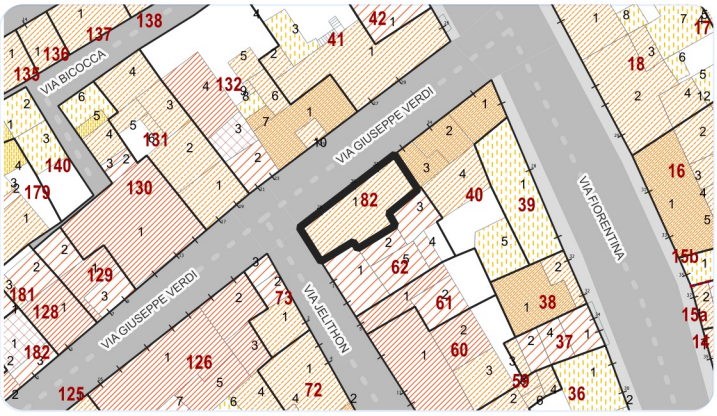
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	82

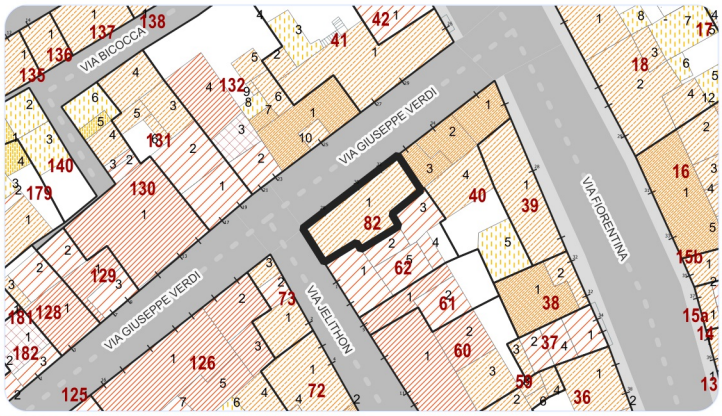
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

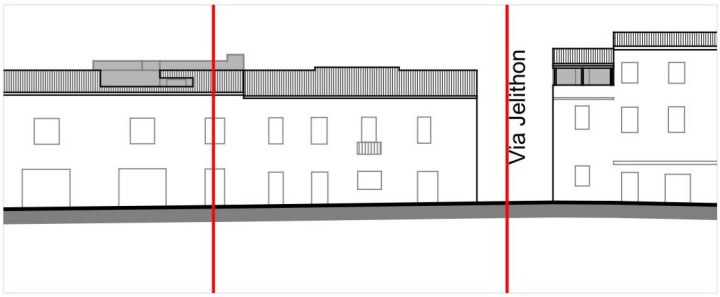


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

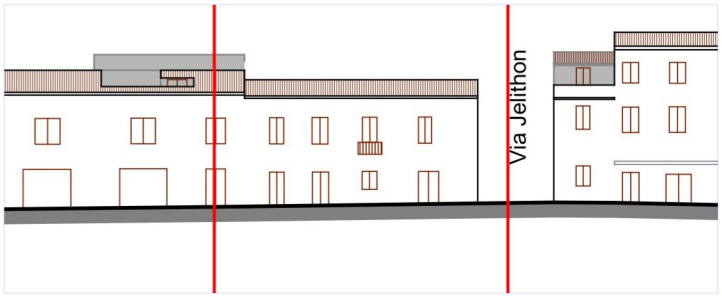


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

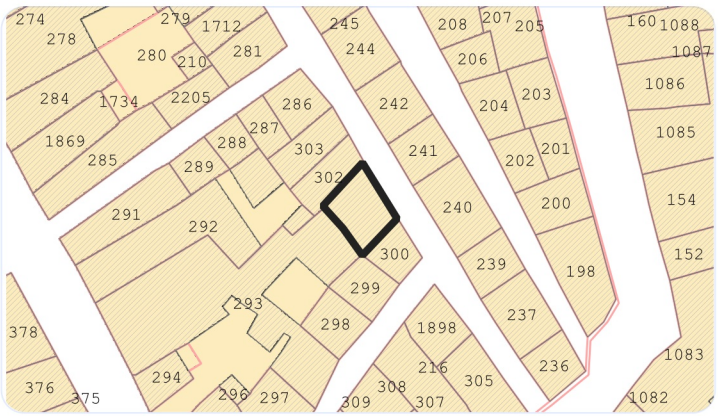
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	83

Proprietà

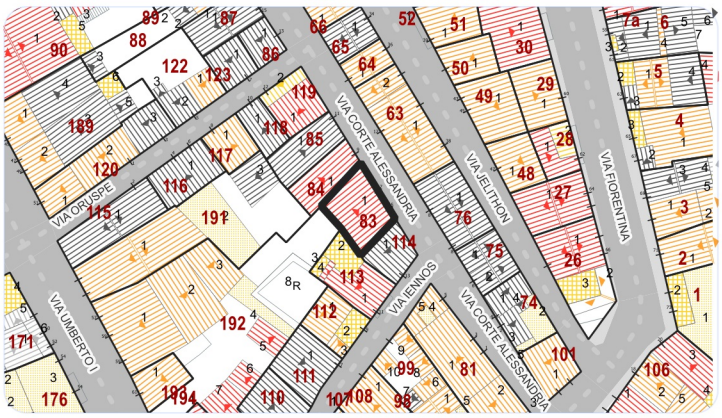
Indirizzo Via Corte Alessandria, 5-7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 293 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	59,29	mq
Superficie coperta	59,29	mq
Volume edificato	385,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

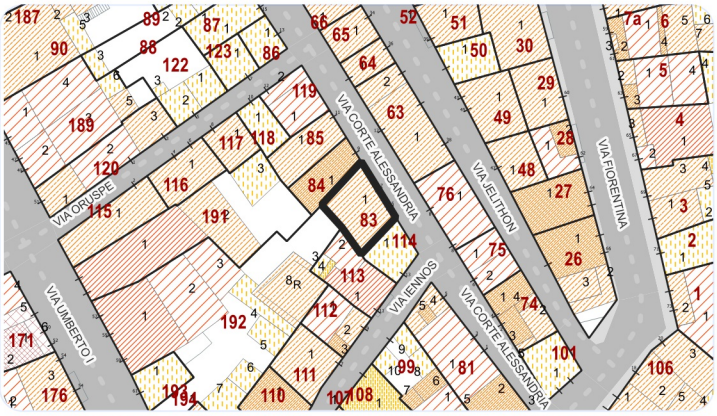
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	83

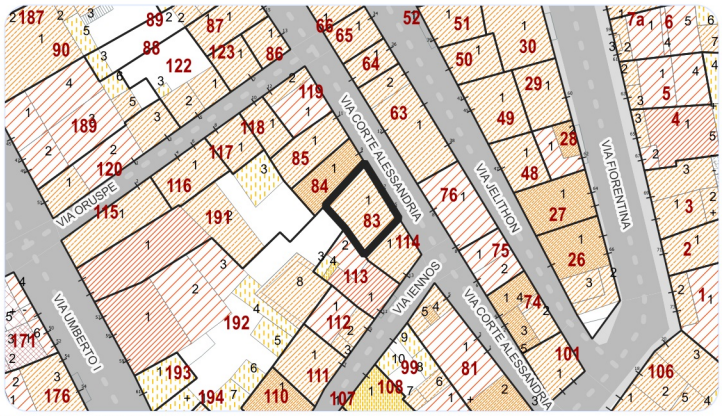
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

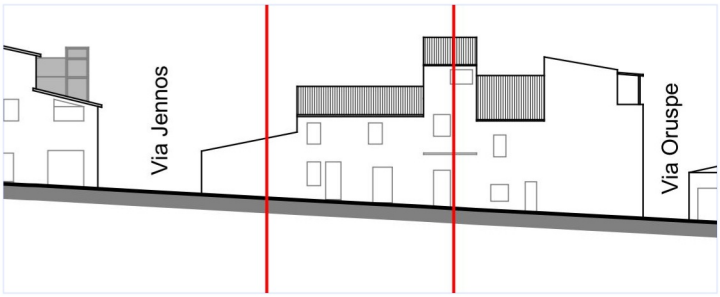


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

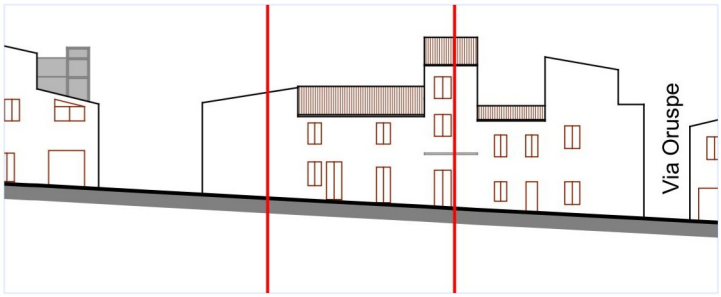


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 84

Proprietà

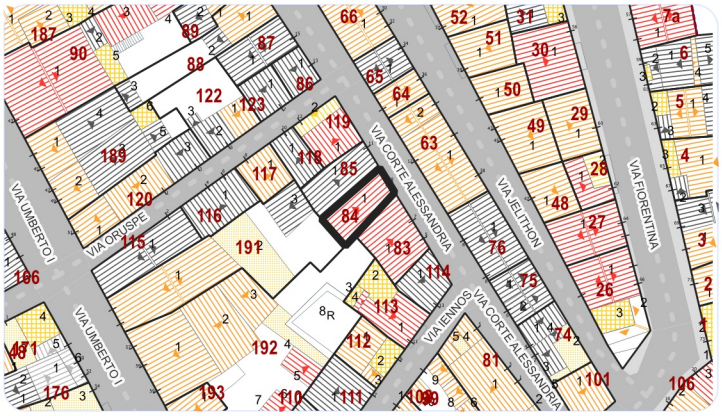
Indirizzo Via Corte Alessandria, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 302



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	Criticità volumetrica.

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	42,1	mq
Superficie coperta	42,1	mq
Volume edificato	357,85	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

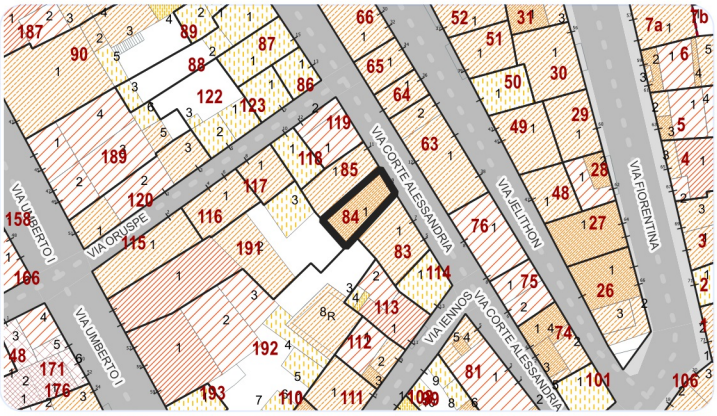
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	84

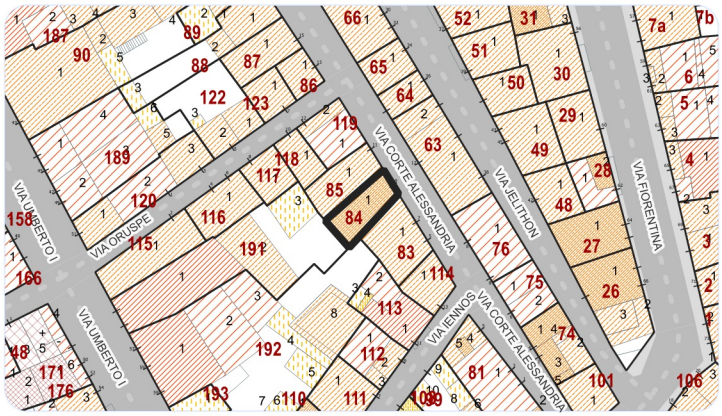
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

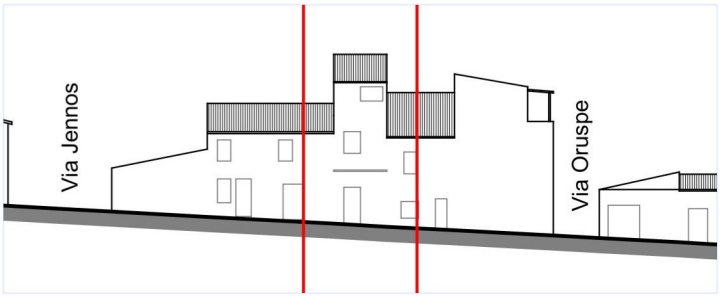


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

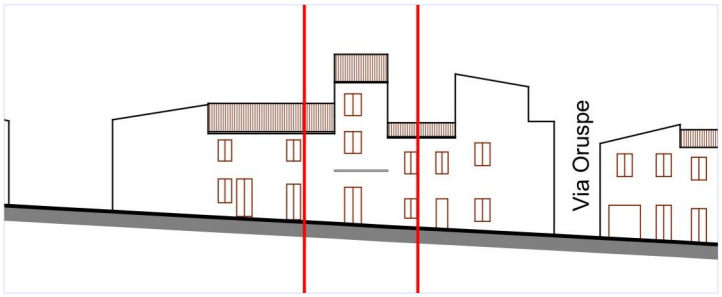


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

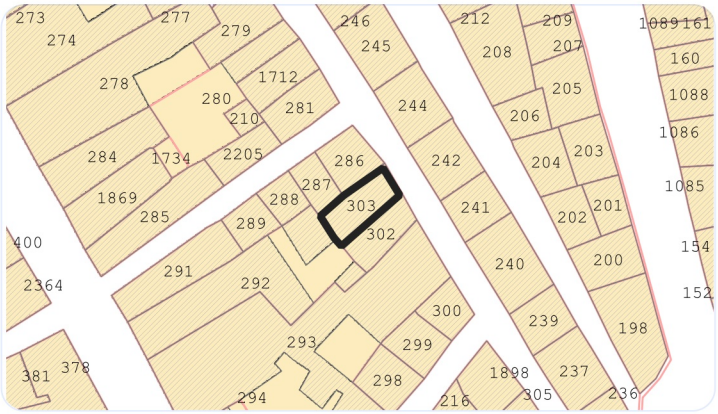
UNITA' EDILIZIA n. 85

Proprietà

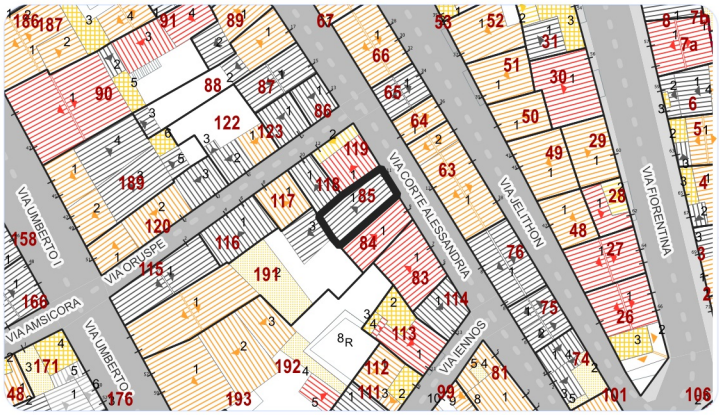
Indirizzo Via Corte Alessandria, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 303



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	48,5	mq
Superficie coperta	48,5	mq
Volume edificato	315,25	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

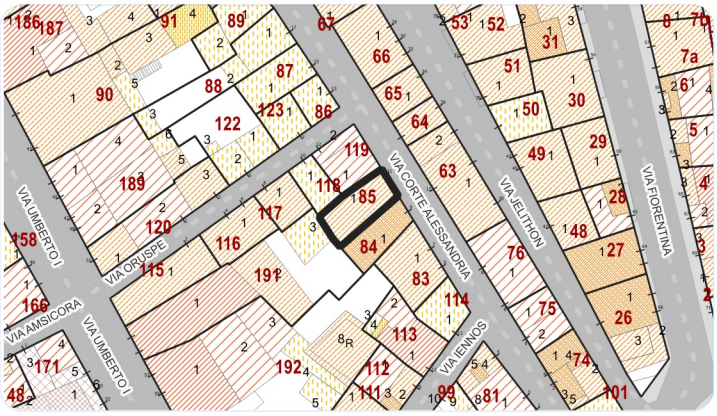
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	85

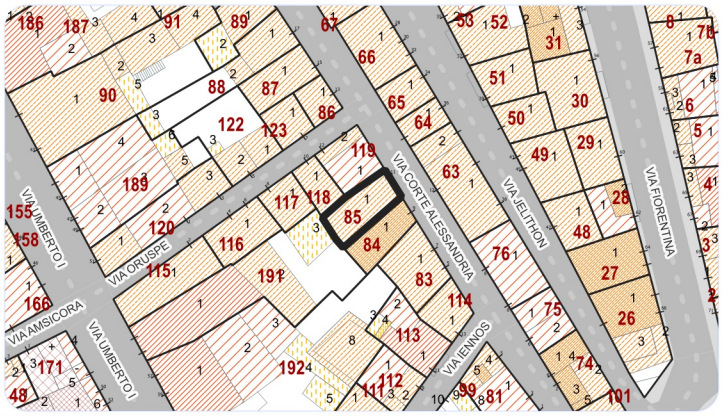
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

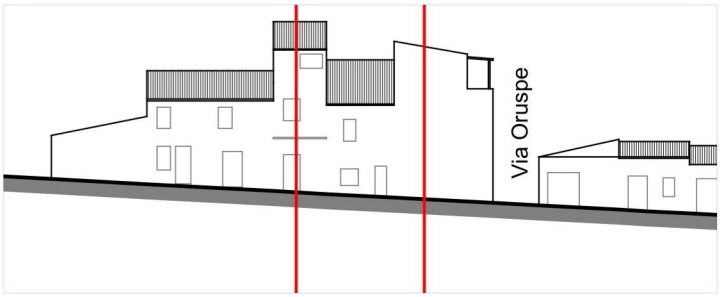


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

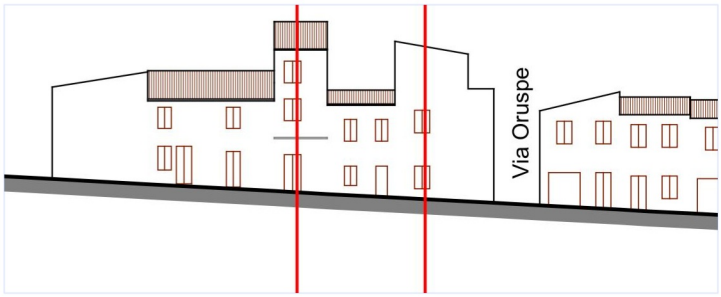


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/funzionale

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

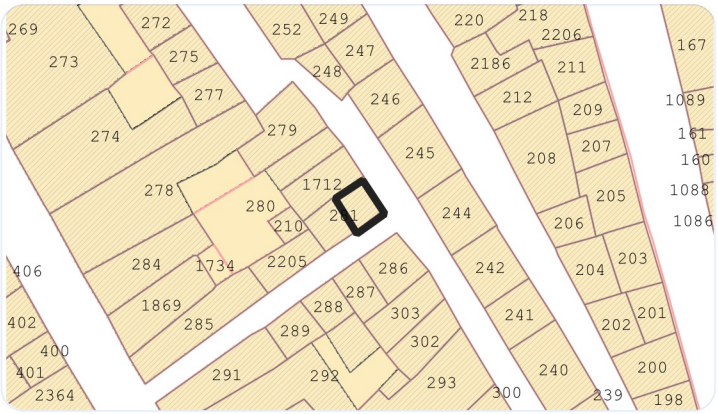
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	86

Proprietà

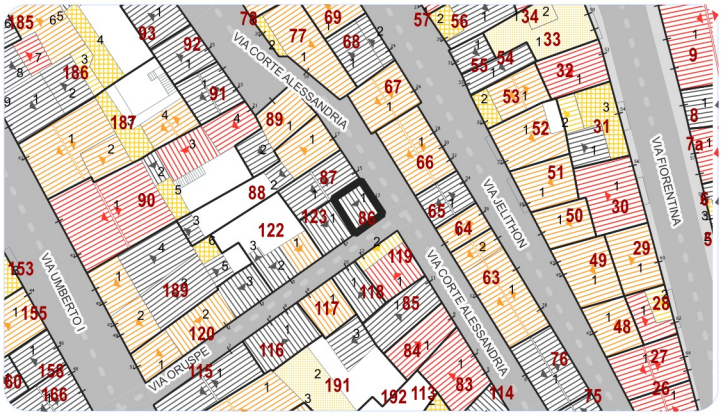
Indirizzo Via Corte Alessandria, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 281 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	23,96	mq
Superficie coperta	23,96	mq
Volume edificato	83,86	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

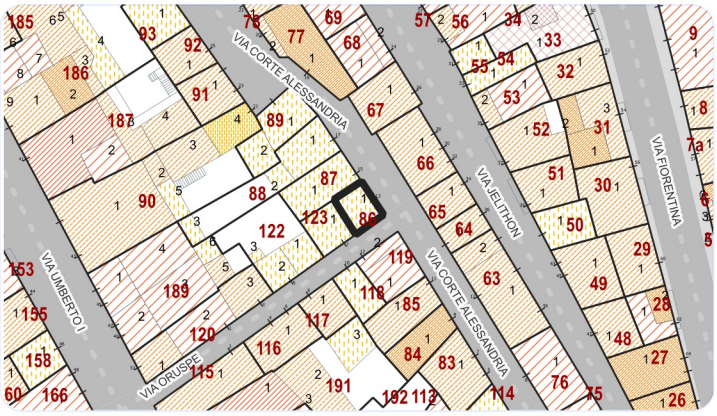
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	86

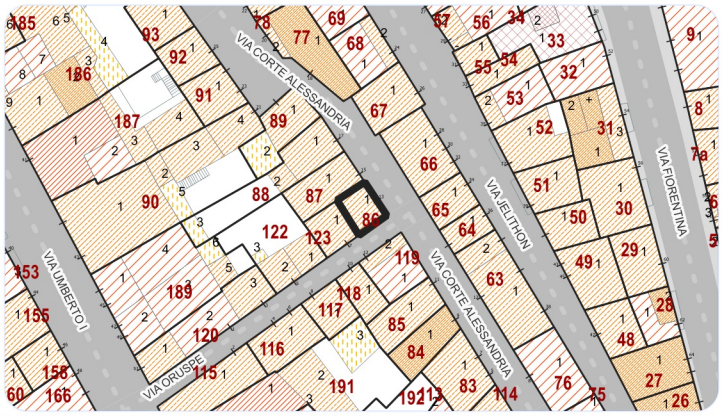
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

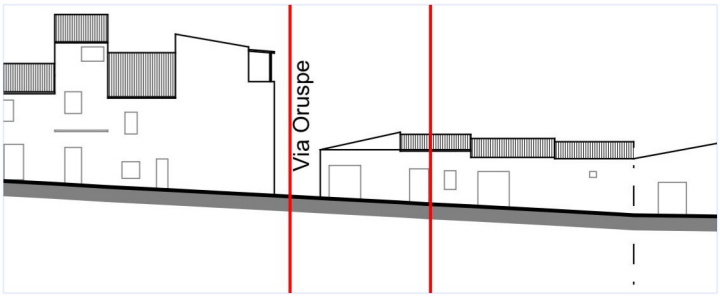


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

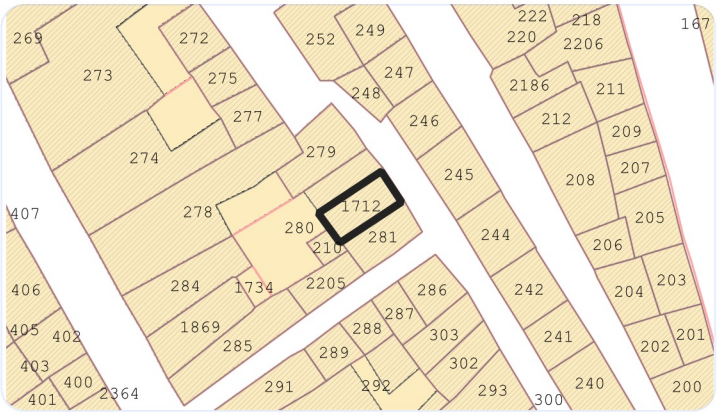
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	87

Proprietà

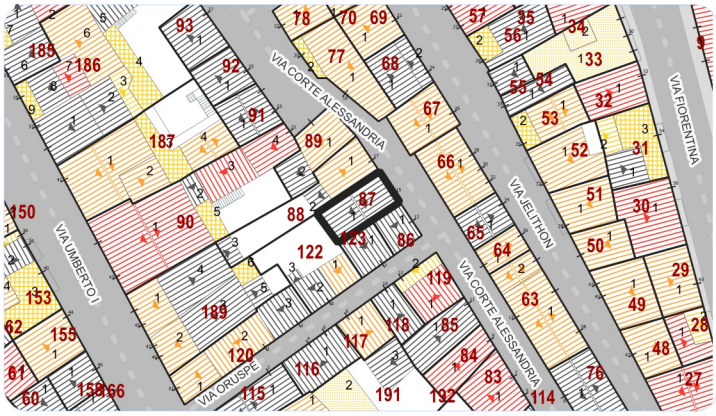
Indirizzo Via Corte Alessandria, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1712



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	48,02	mq
Superficie coperta	48,02	mq
Volume edificato	168,07	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

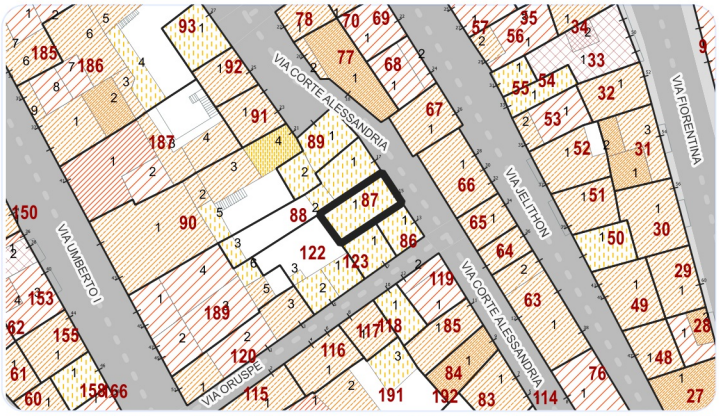
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	87

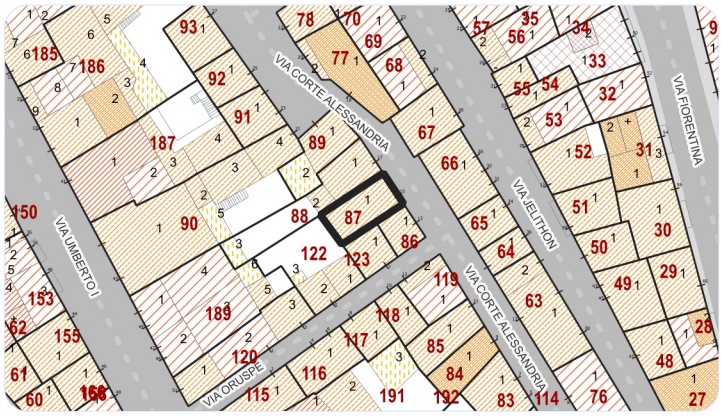
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

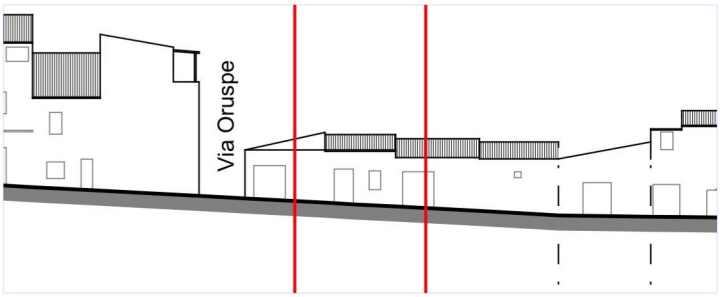


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

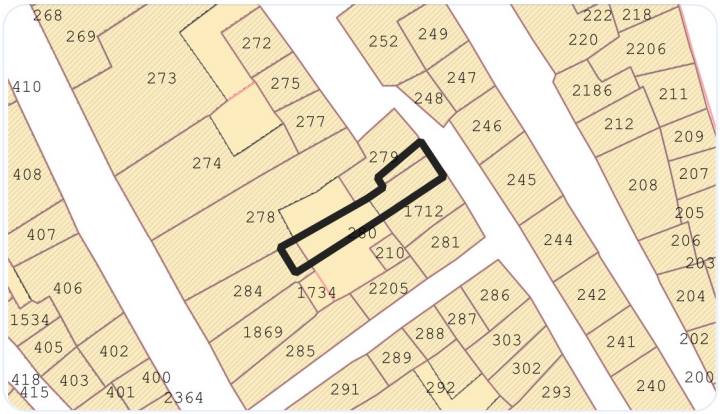
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	88

Proprietà

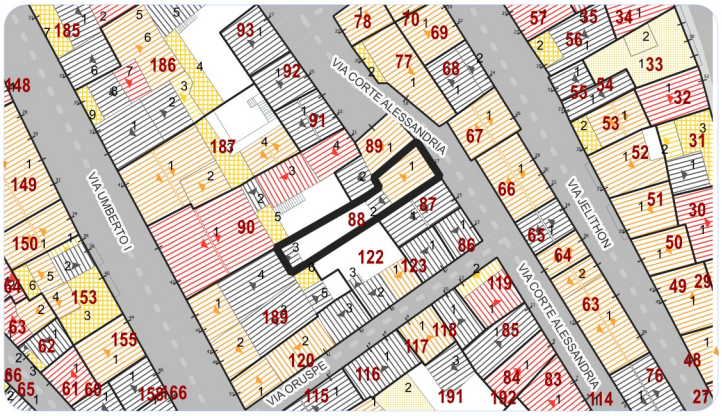
Indirizzo Via Corte Alessandria, 17

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 280 (parte), 284 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	94,4	mq
Superficie coperta	55,15	mq
Volume edificato	193,03	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,04
Rapporto copertura	0,58

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

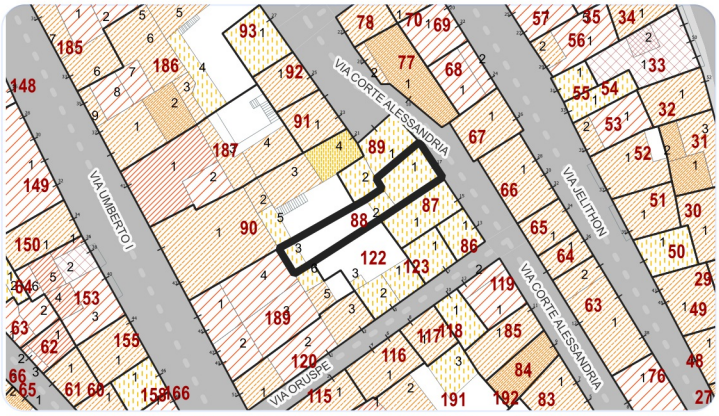
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	88

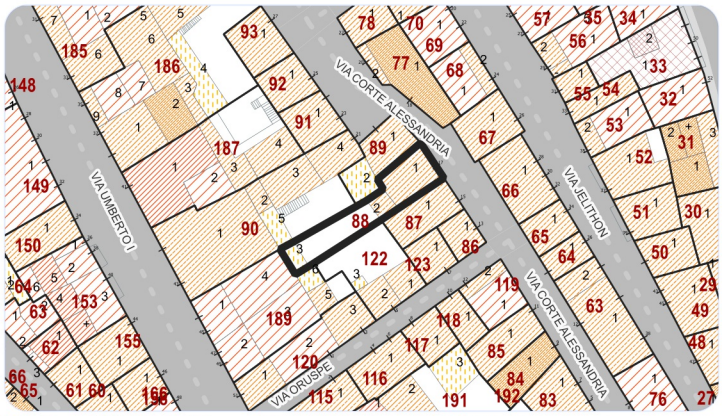
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

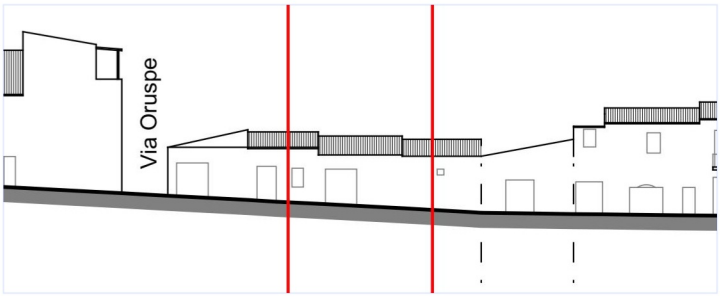


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 3
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1 e 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

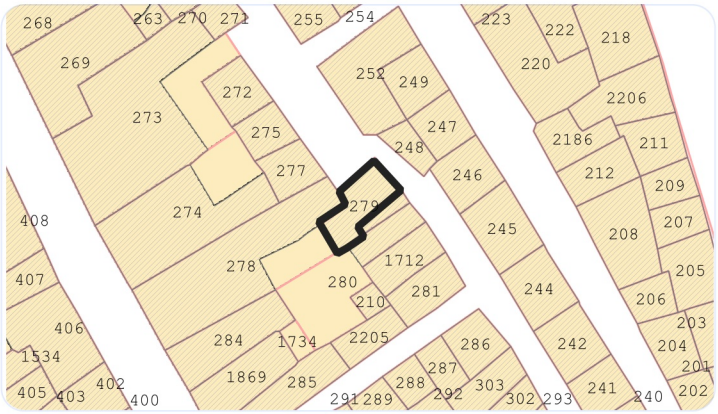
UNITA' EDILIZIA n. 89

Proprietà

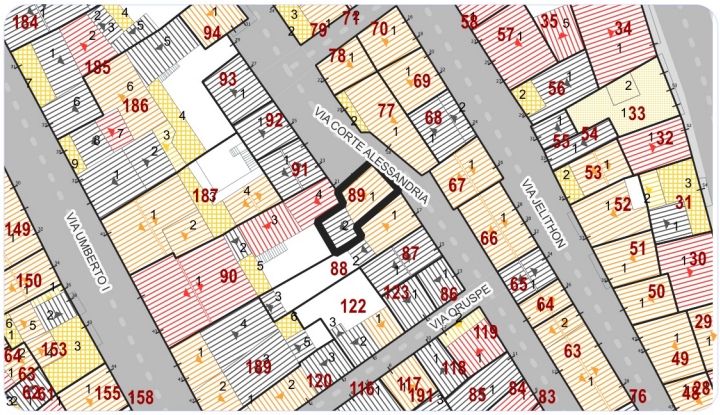
Indirizzo Via Corte Alessandria, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 279



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	56,31	mq
Superficie coperta	56,2	mq
Volume edificato	196,7	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,49
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

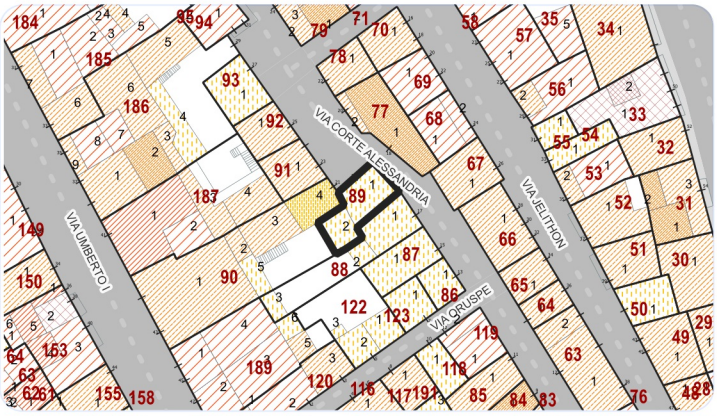
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	89

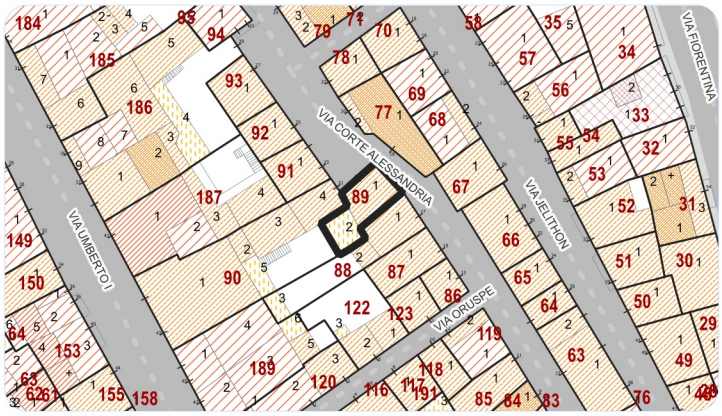
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

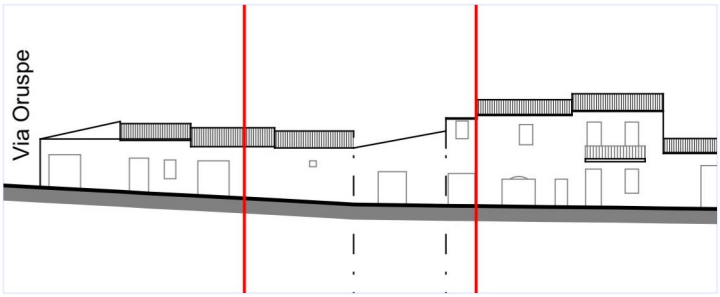


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	v.e. 2
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

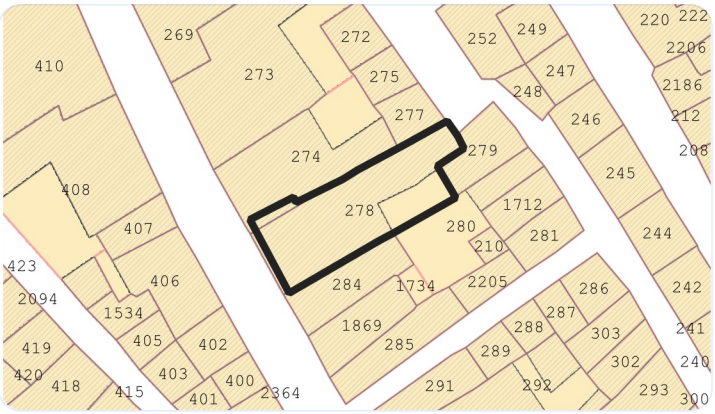
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	90

Proprietà

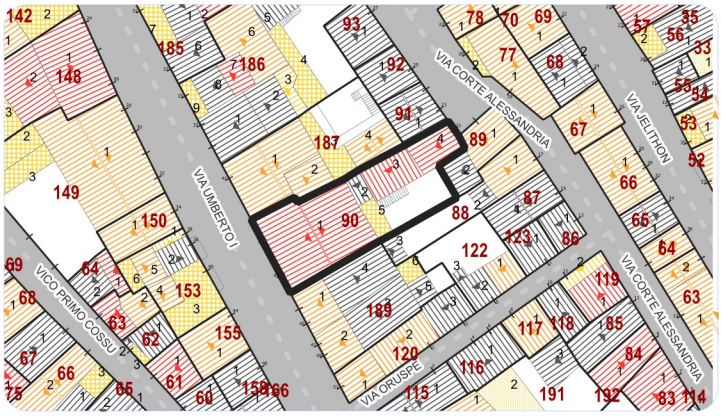
Indirizzo Via Umberto I, 43

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 278



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	268,1	mq
Superficie coperta	222,5	mq
Volume edificato	1351,01	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,04
Rapporto copertura	0,83

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

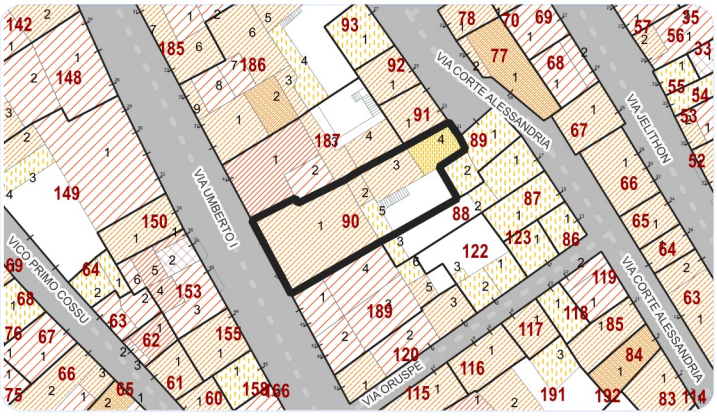
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	90

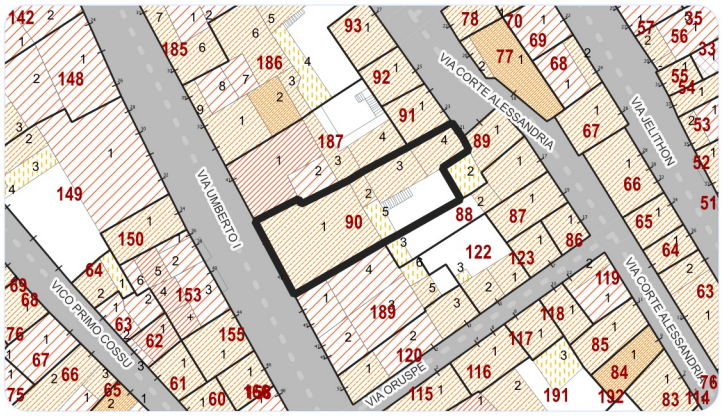
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

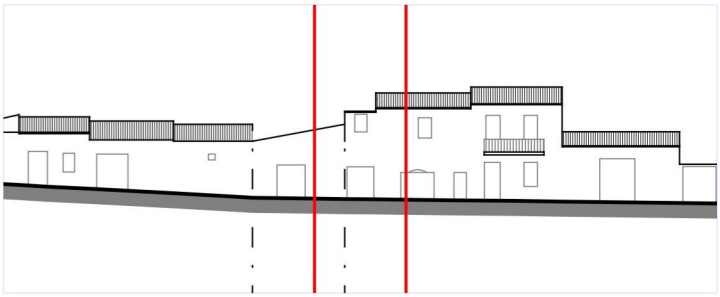


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 3, 5
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 4
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3
	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 5
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

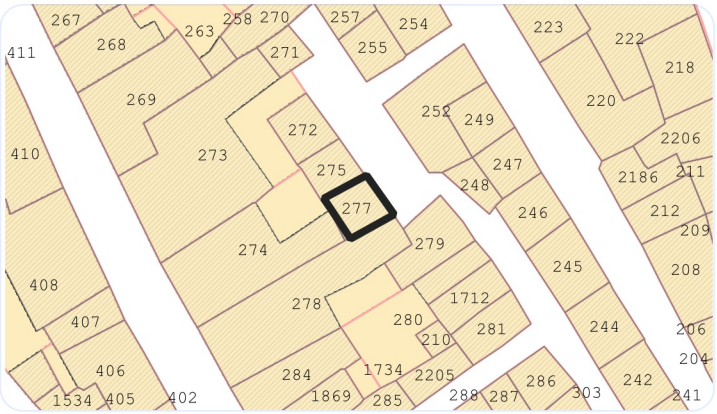
UNITA' EDILIZIA n. 91

Proprietà

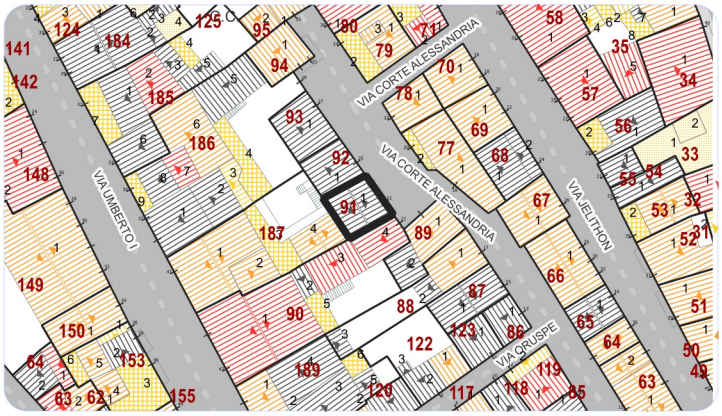
Indirizzo Via Corte Alessandria, 23

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 277



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	41,35	mq
Superficie coperta	41,35	mq
Volume edificato	268,78	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

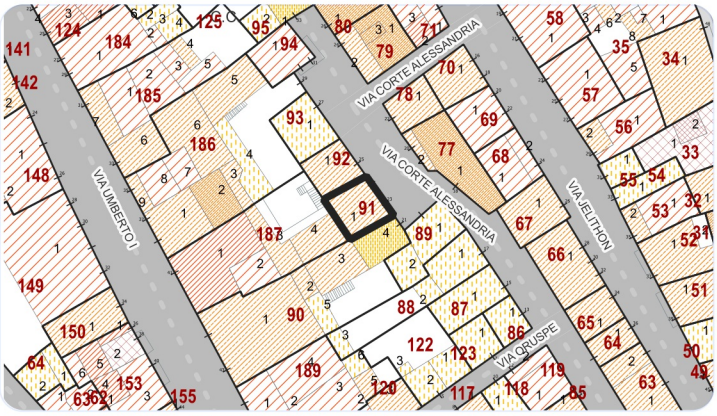
UNITA' EDILIZIA n. 91

Proprietà

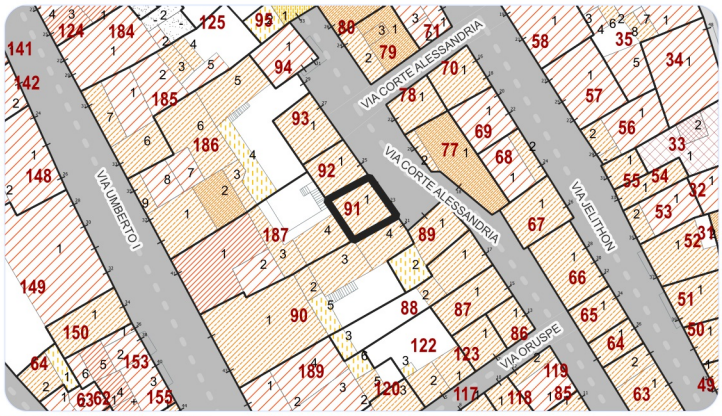
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

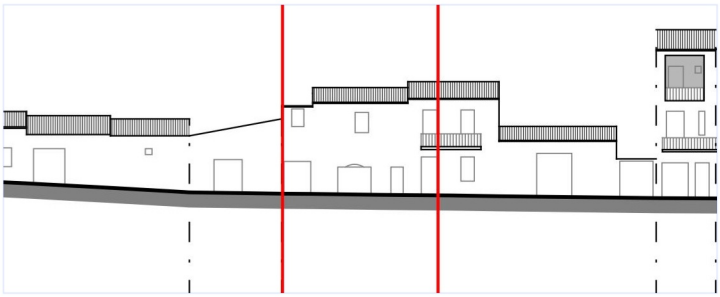


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

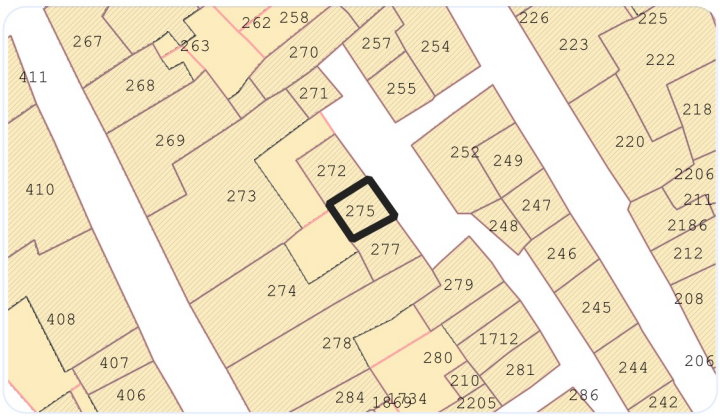
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	92

Proprietà

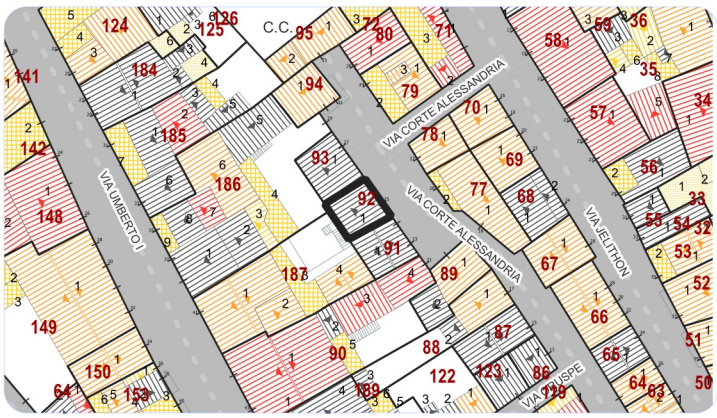
Indirizzo Via Corte Alessandria, 25

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 275



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	37,16	mq
Superficie coperta	37,16	mq
Volume edificato	241,54	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

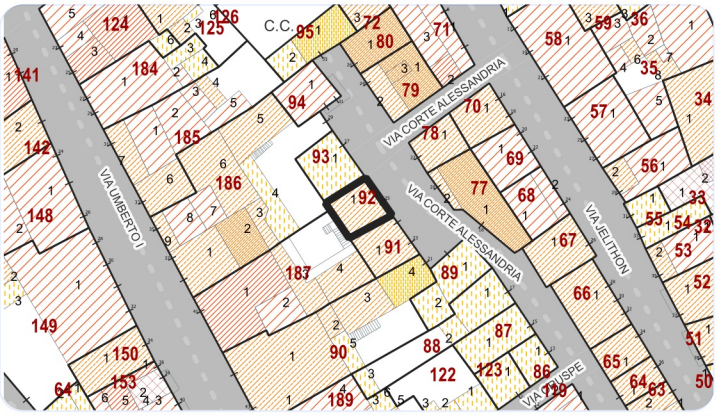
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	92

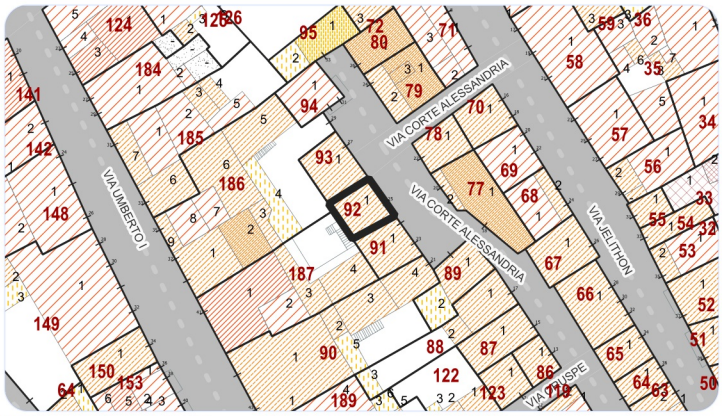
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

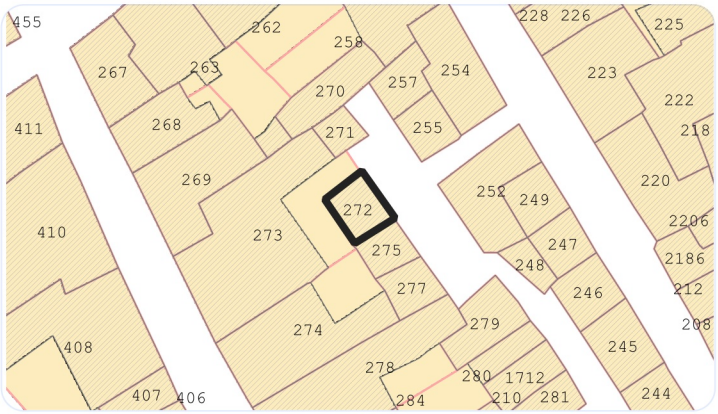
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	93

Proprietà

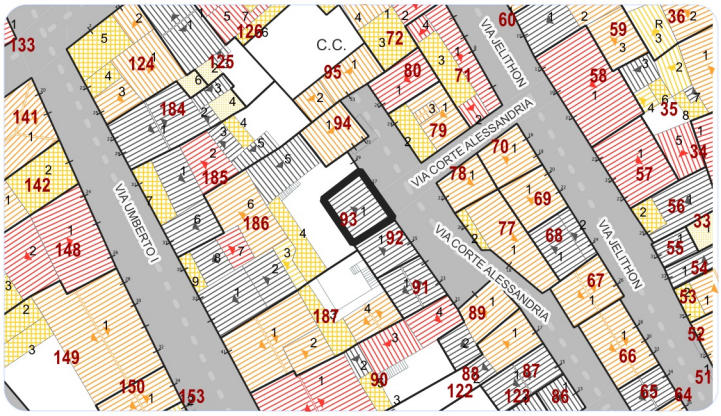
Indirizzo Via Corte Alessandria, 27

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 93



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,81	mq
Superficie coperta	45,81	mq
Volume edificato	160,34	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

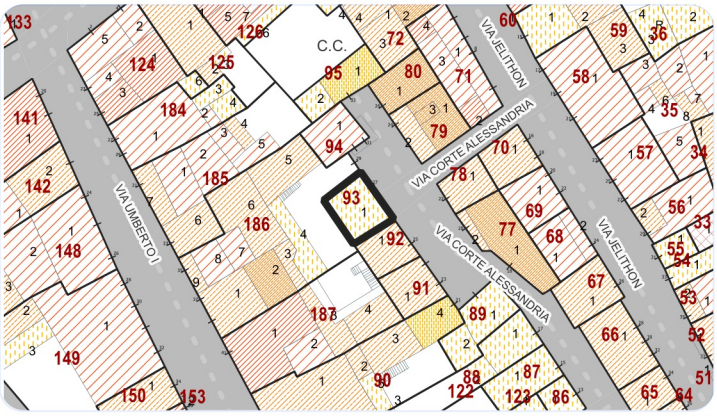
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	93

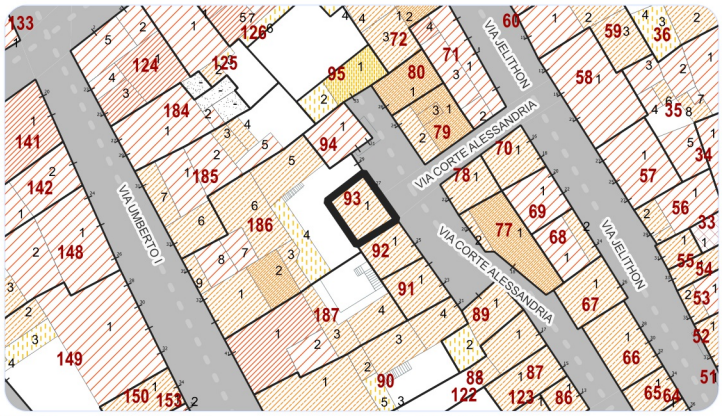
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

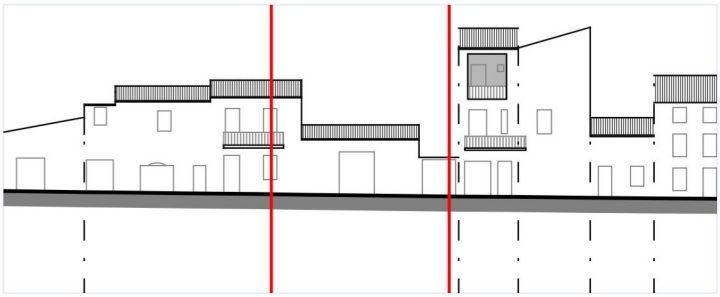


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

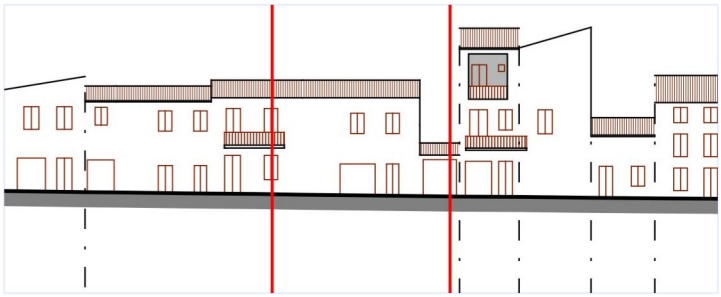


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

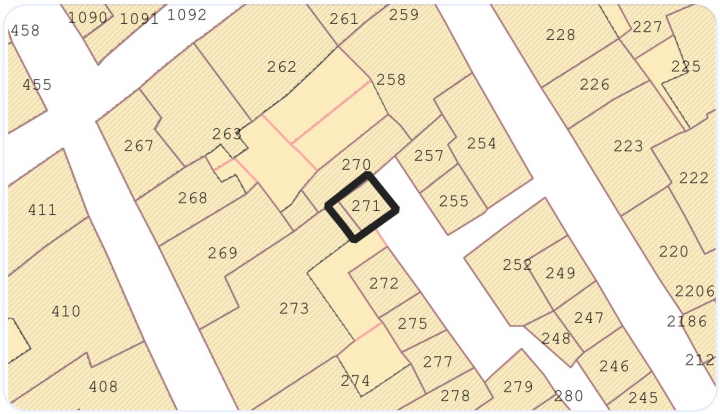
UNITA' EDILIZIA n. 94

Proprietà

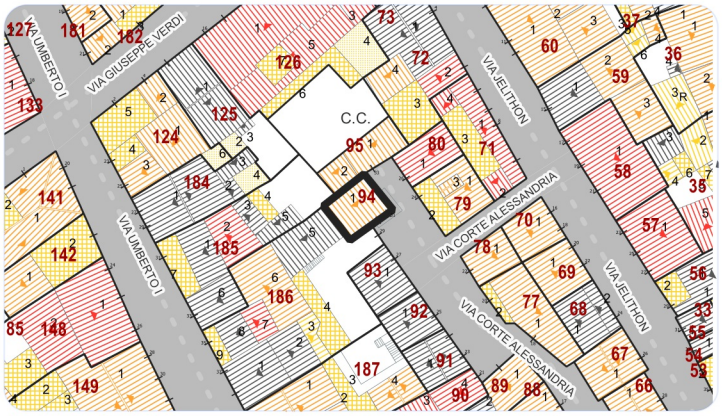
Indirizzo Via Corte Alessandria, 31

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 271



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	40,87	mq
Superficie coperta	40,84	mq
Volume edificato	375,73	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,19
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

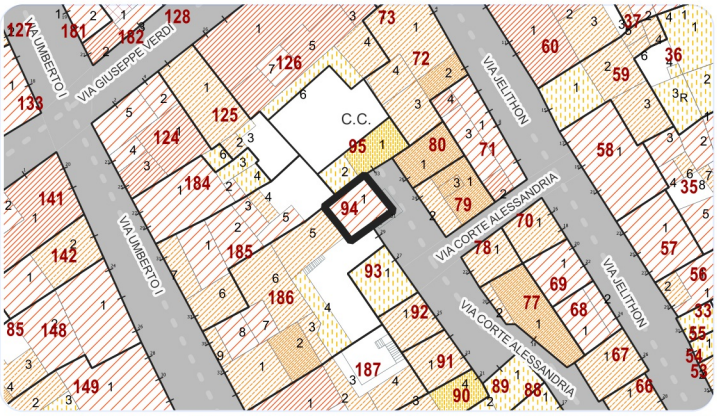
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	94

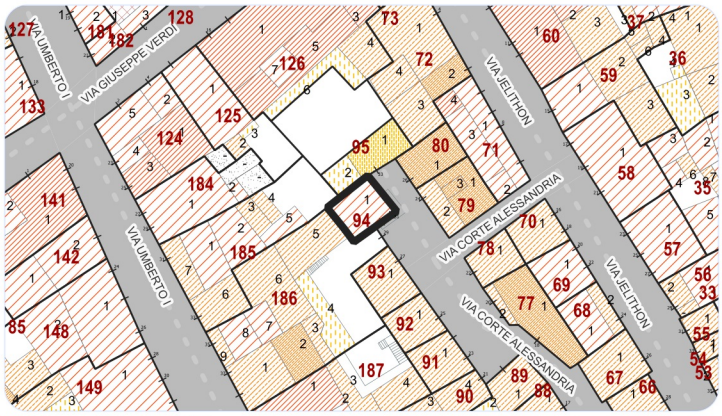
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

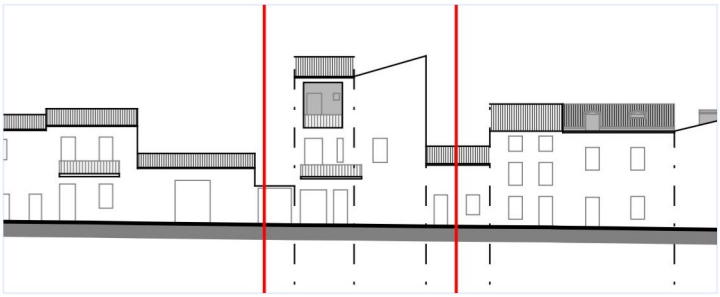


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

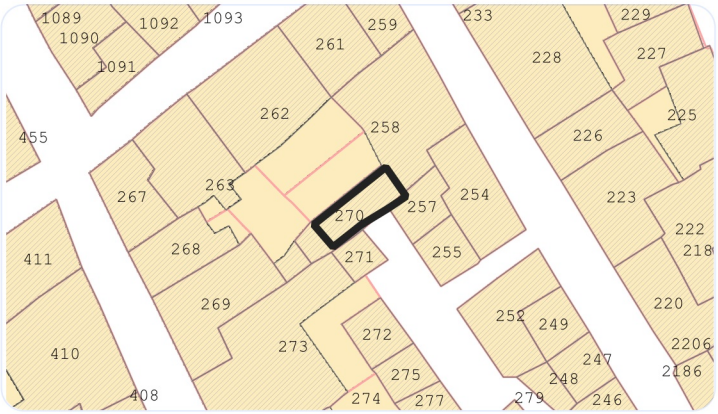
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	95

Proprietà

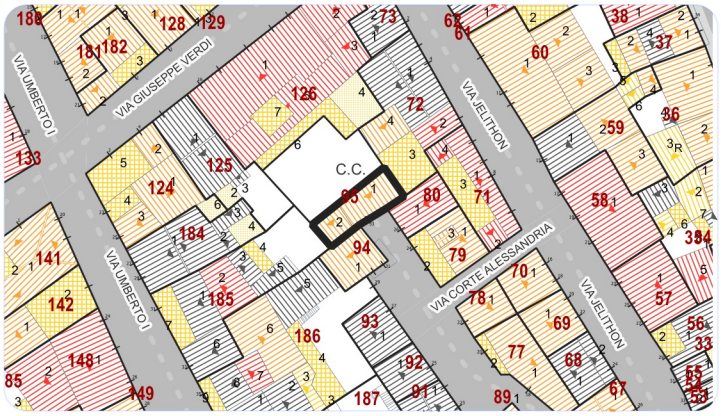
Indirizzo Via Corte Alessandria, 33

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 270 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,99	mq
Superficie coperta	49,98	mq
Volume edificato	208,79	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,18
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1.5	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile				Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

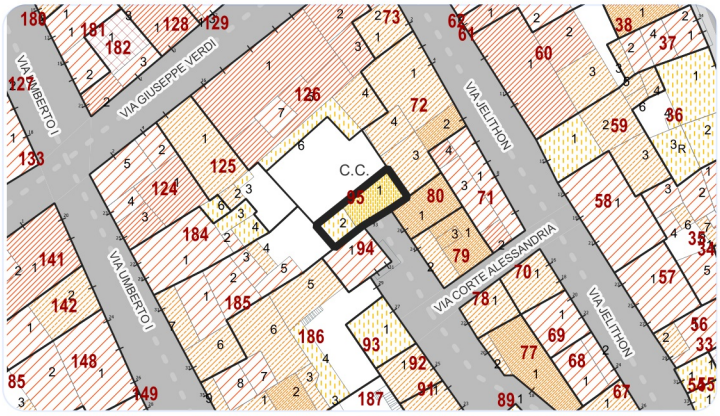
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	95

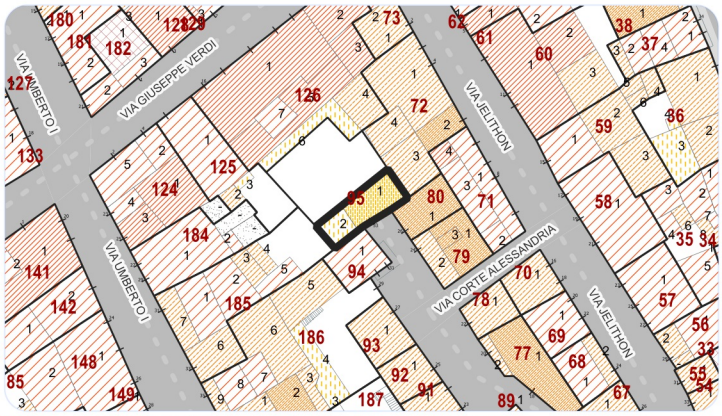
Proprietà

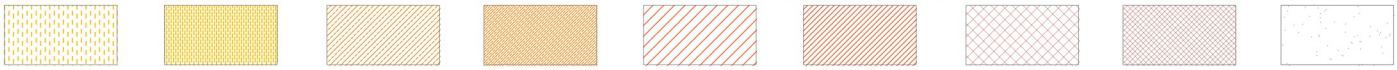
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

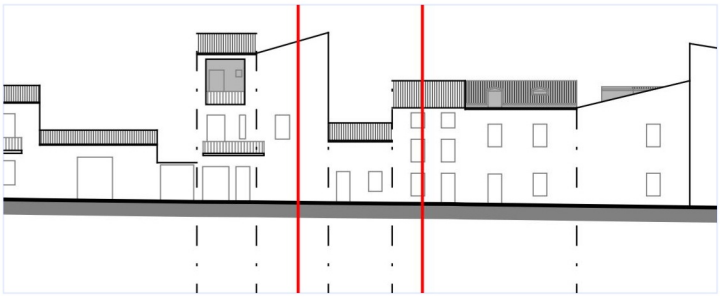


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

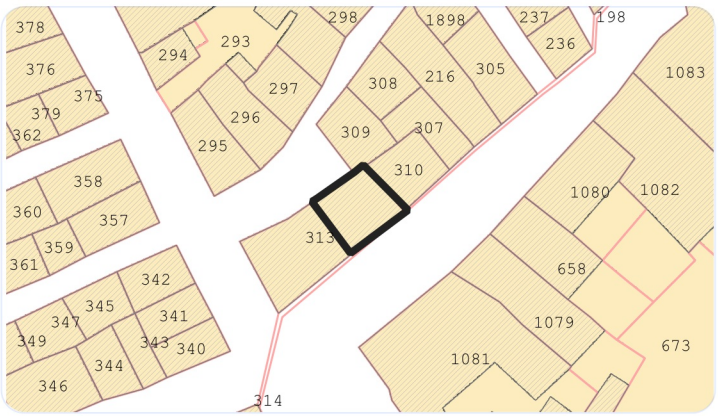
UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà

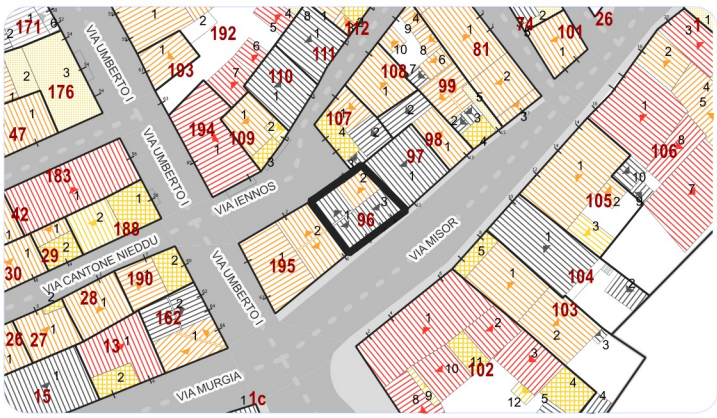
Indirizzo Via Misor, 5-7-9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 313 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	74,73	mq
Superficie coperta	74,73	mq
Volume edificato	486,27	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,51
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

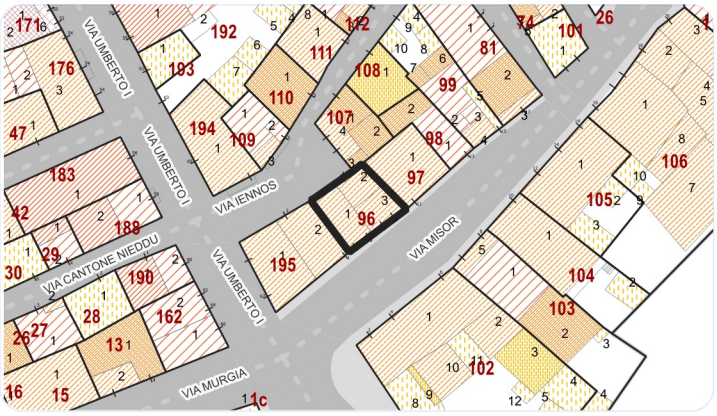
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	96

Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

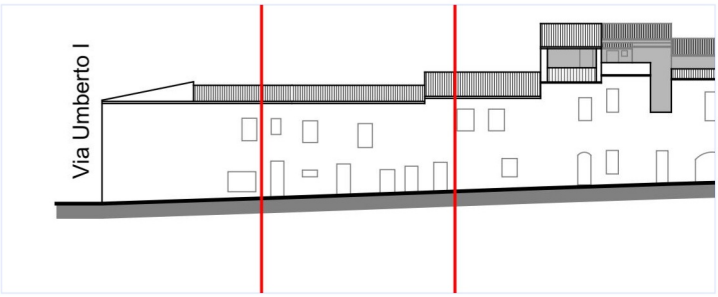


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

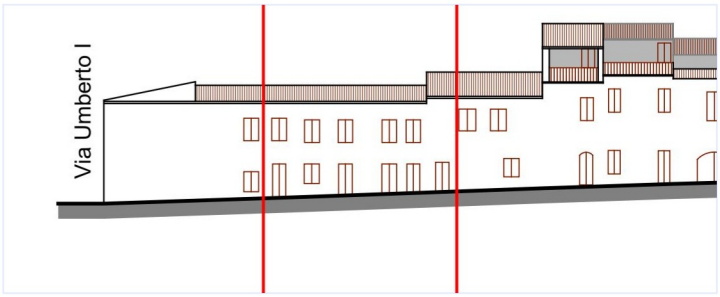


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1, 3 Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

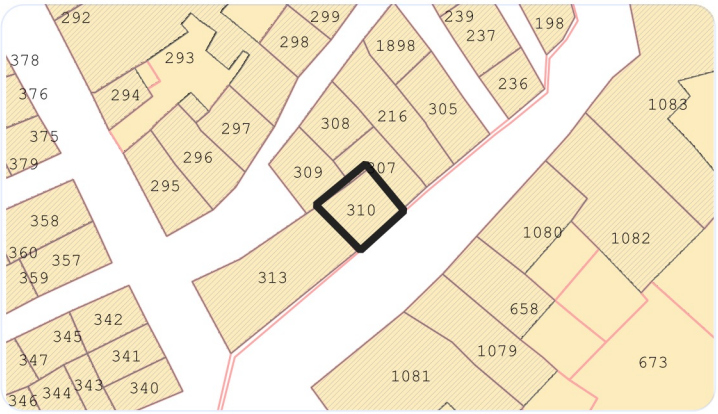
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	97

Proprietà

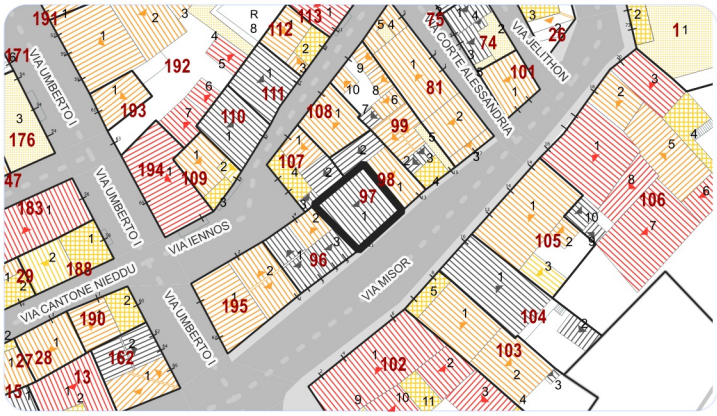
Indirizzo Via Misor, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 310



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	67,1	mq
Superficie coperta	67,1	mq
Volume edificato	436,15	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

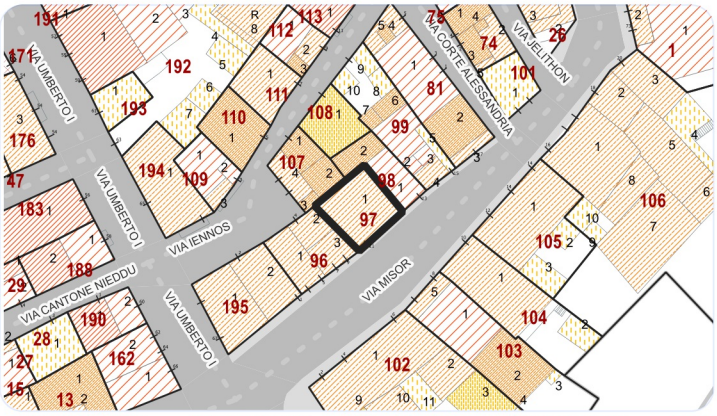
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	97

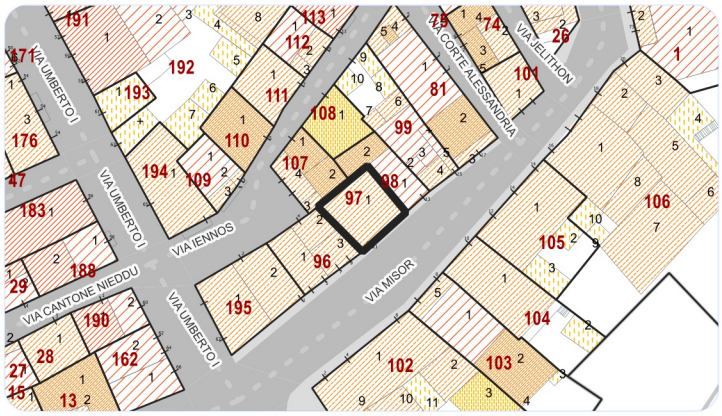
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

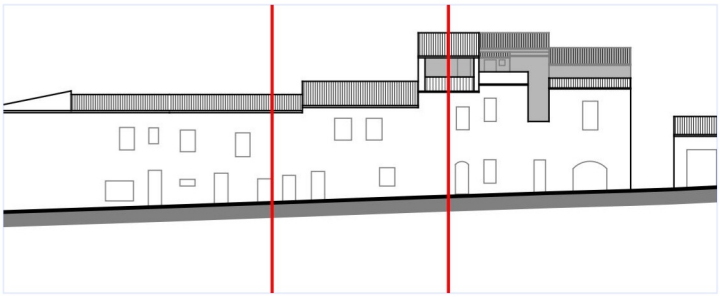


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

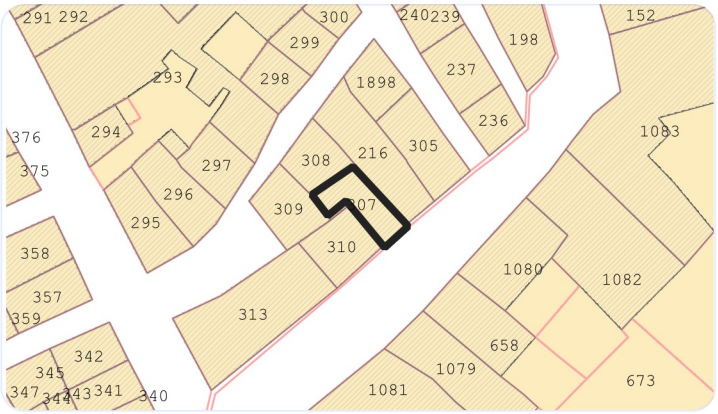
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	98

Proprietà

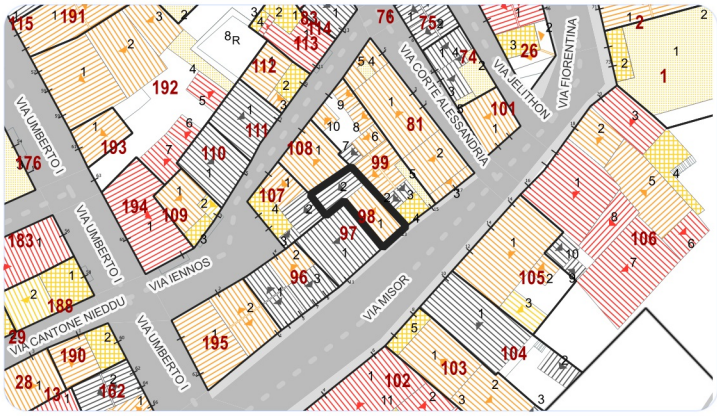
Indirizzo Via Misor, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 307



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	53	mq
Superficie coperta	53	mq
Volume edificato	472,56	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,92
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

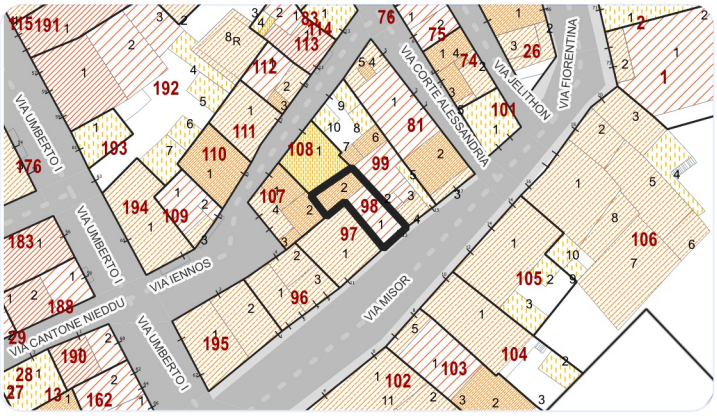
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	98

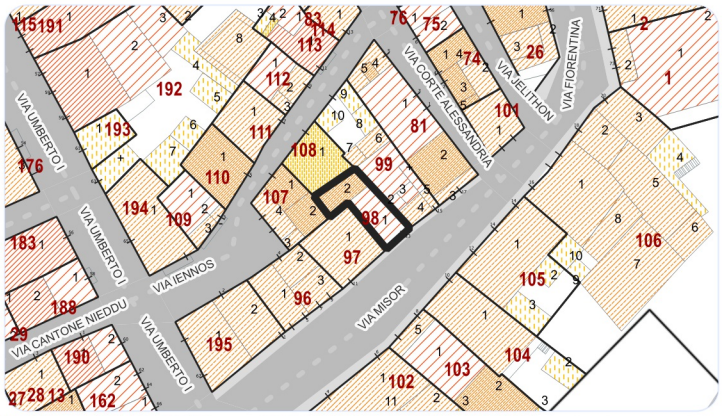
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

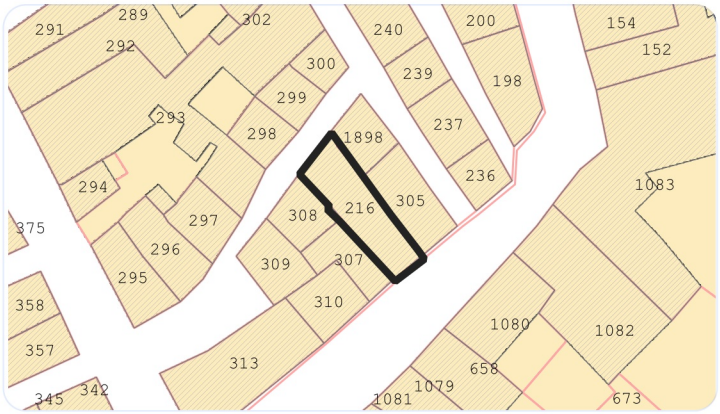
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	99

Proprietà

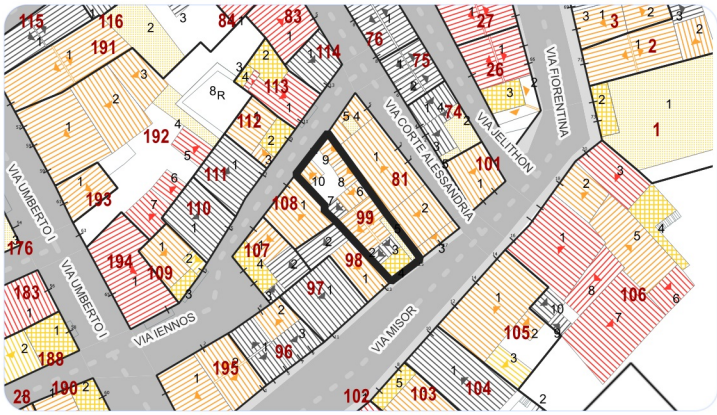
Indirizzo Via Misor, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 216



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	115,32	mq
Superficie coperta	97,15	mq
Volume edificato	671,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,82
Rapporto copertura	0,84

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
10	1	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile				Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
6	2.5	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
7	2.5	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
9	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

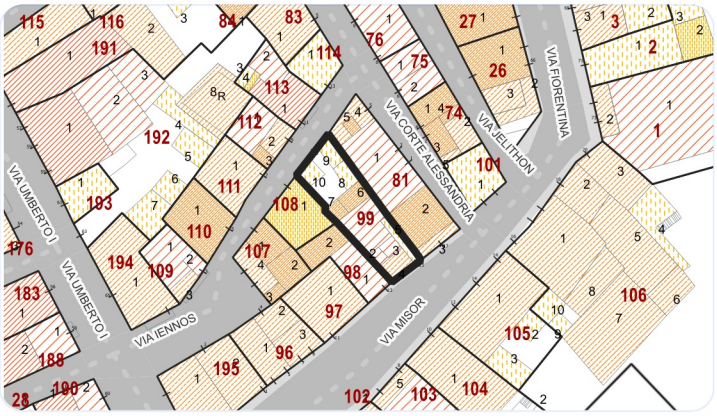
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	99

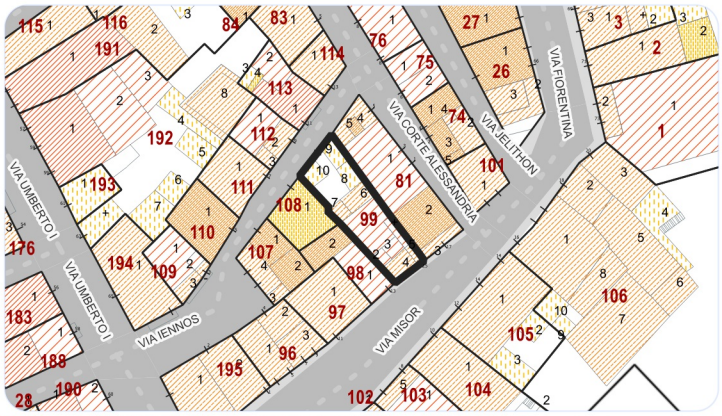
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

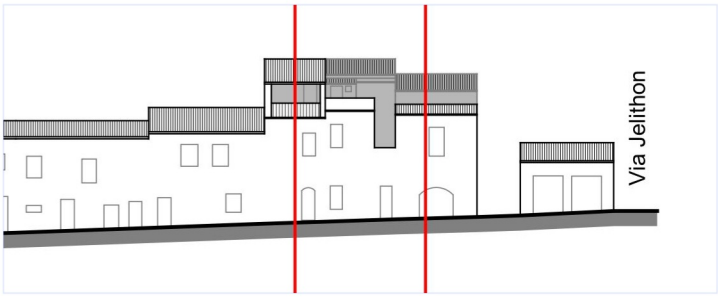


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

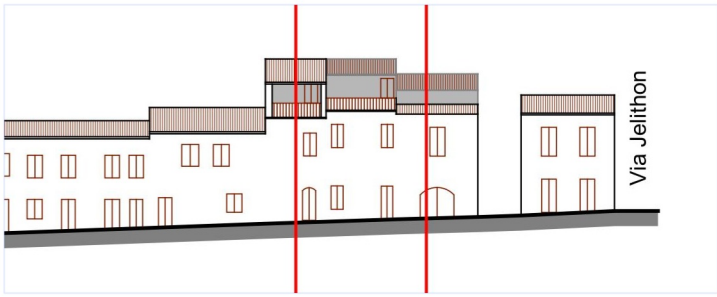


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 10
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 con decremento volumetrico dei v.e. 6, 7
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 5 (esclusivamnete con decrementi dei v.e. 6, 7)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2, 3, 6, 7
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3, 6, 7
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

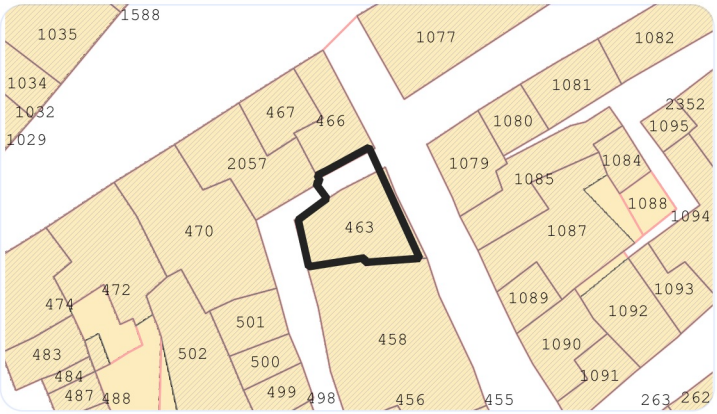
UNITA' EDILIZIA n. 100

Proprietà

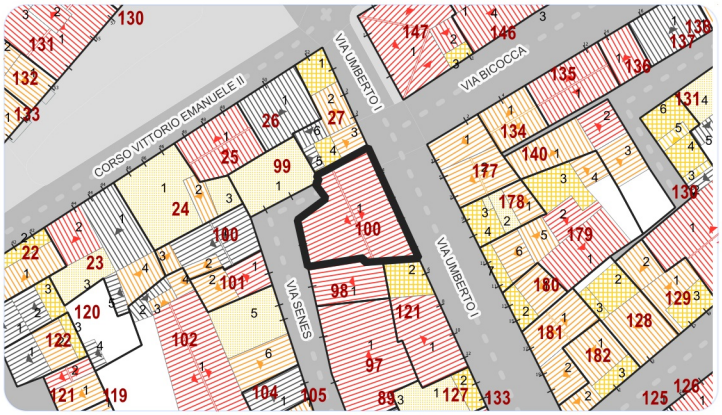
Indirizzo Via Umberto I, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 463



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	153,19	mq
Superficie coperta	153,19	mq
Volume edificato	1409,35	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

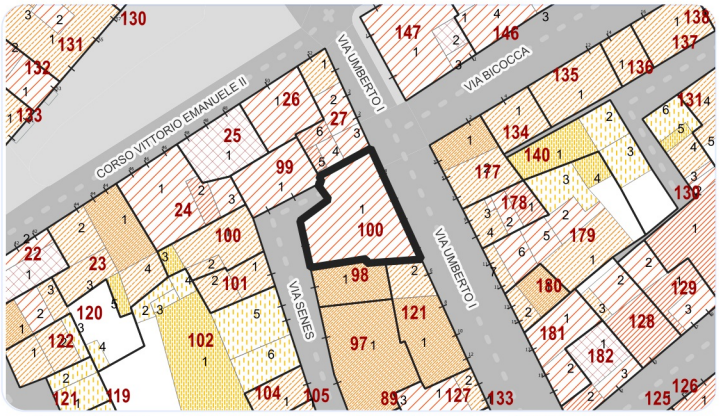
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	100

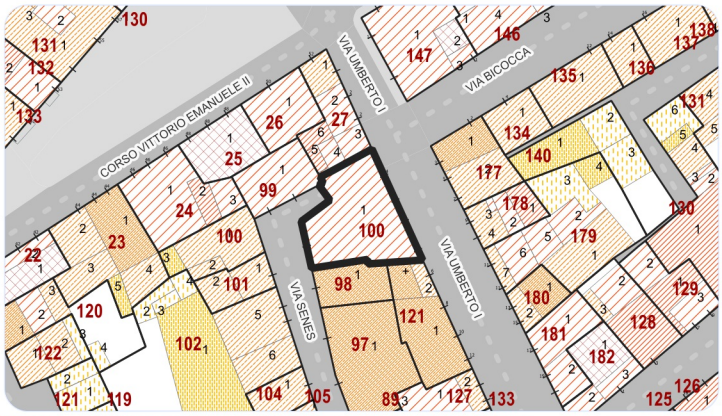
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

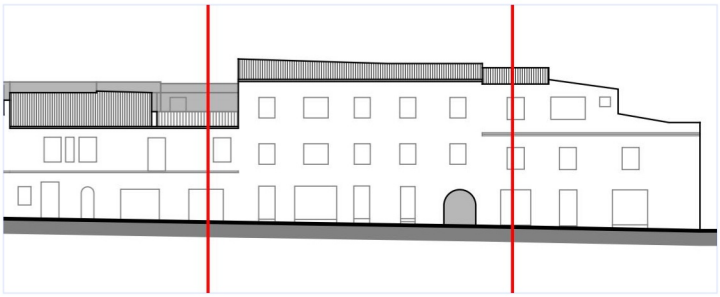


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

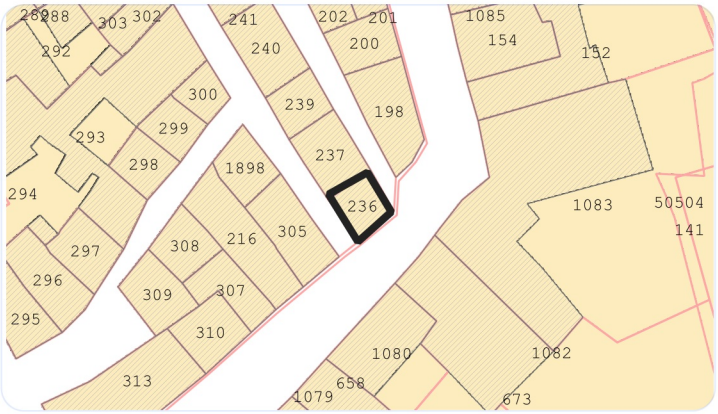
UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà

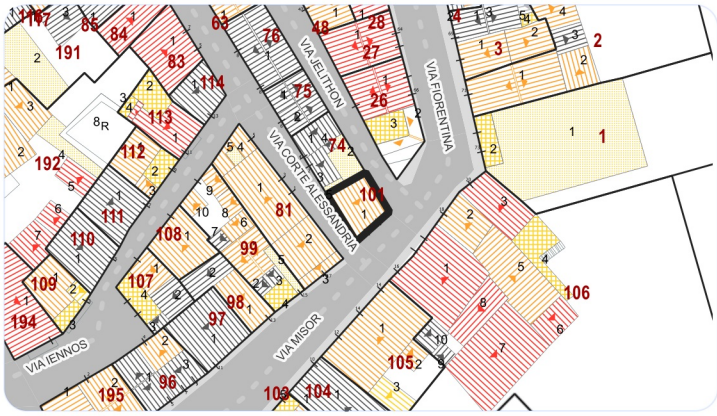
Indirizzo Via Misor, 19-21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 236



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	39,48	mq
Superficie coperta	39,48	mq
Volume edificato	138,18	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

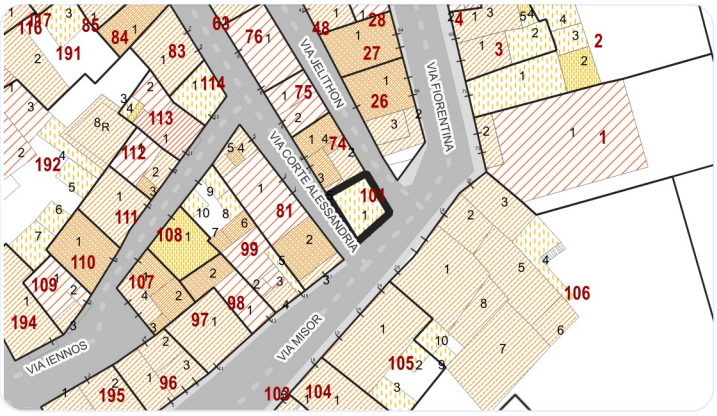
UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà

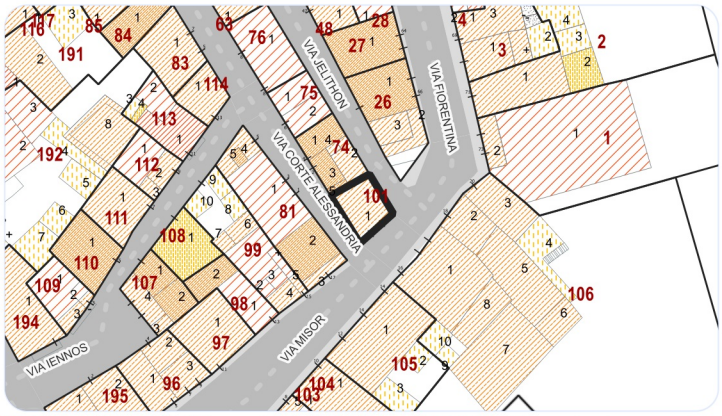
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

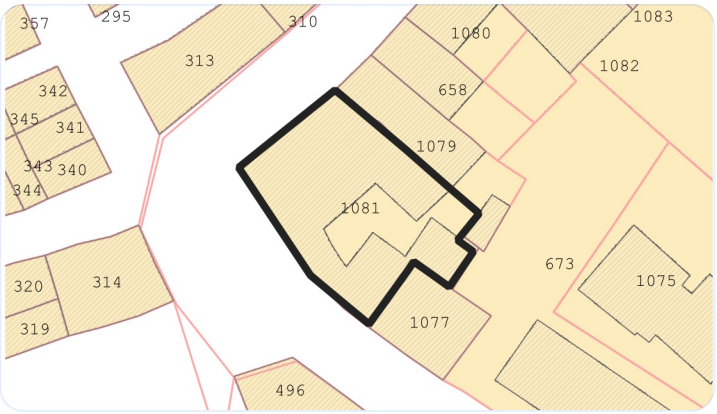
UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà

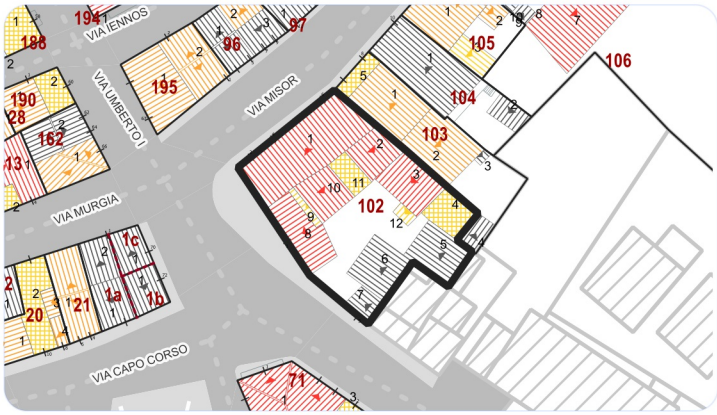
Indirizzo Via Misor, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1081



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	517,96	mq
Superficie coperta	419,4	mq
Volume edificato	2064,36	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,99
Rapporto copertura	0,81

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
10	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
11	1	Conservato	Normale			Terrazza	Altro
12	1	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Altro
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
5	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
9	1.5	Conservato	Normale	Intonaco		Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

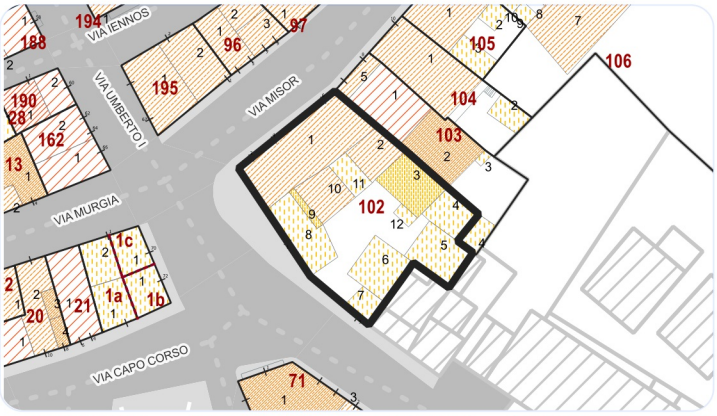
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	102

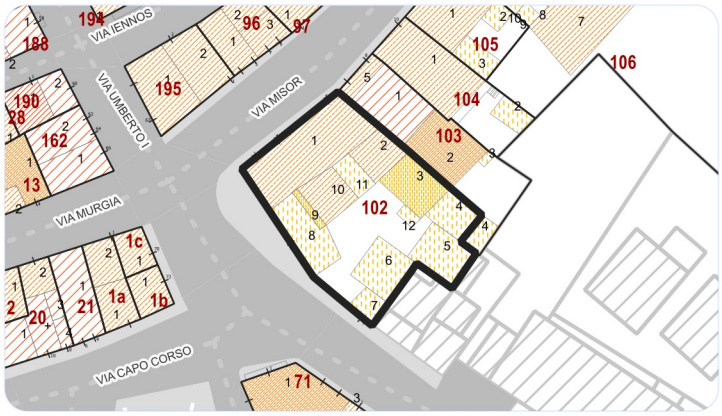
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 9, 10, 11
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 12
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 5, 6, 7
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente (v.e. 4, 5, 6, 7 e relativo cortile) nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

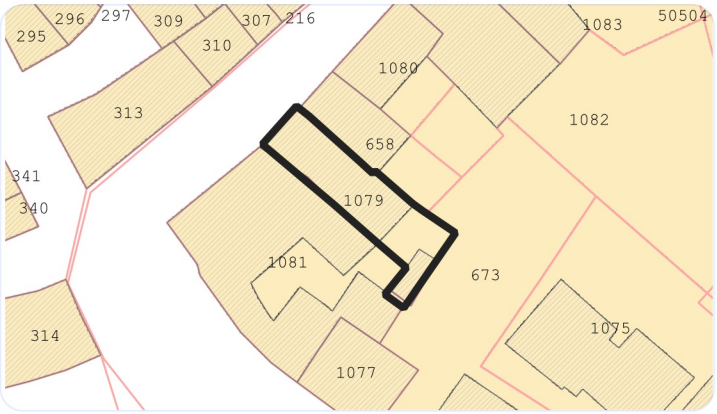
UNITA' EDILIZIA n. 103

Proprietà

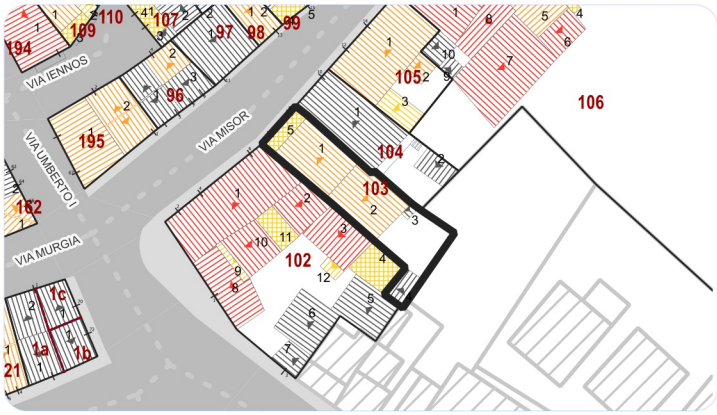
Indirizzo Via Misor, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1079



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	202,48	mq
Superficie coperta	149,96	mq
Volume edificato	1211,21	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,98
Rapporto copertura	0,74

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

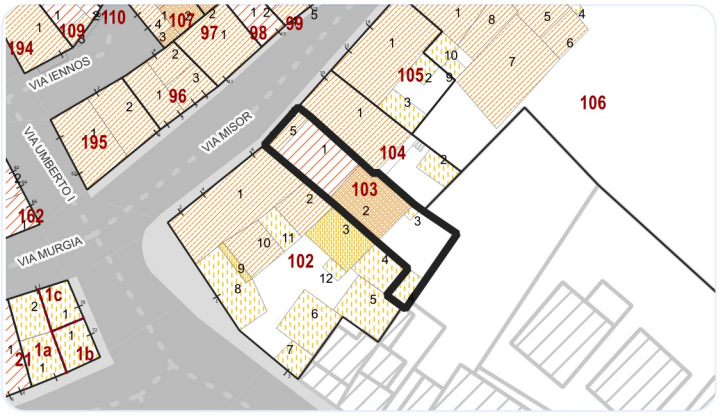
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	103

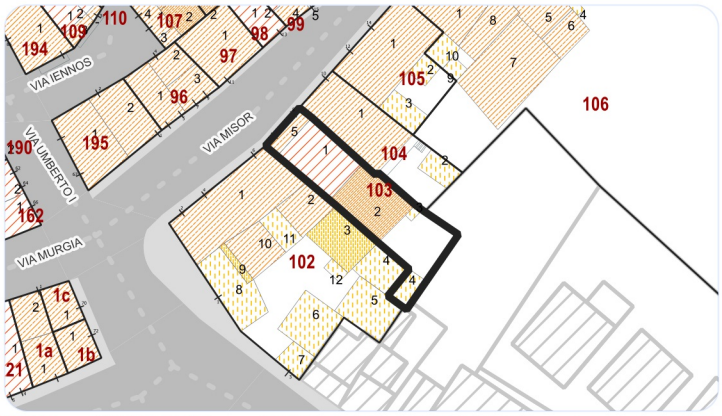
Proprietà

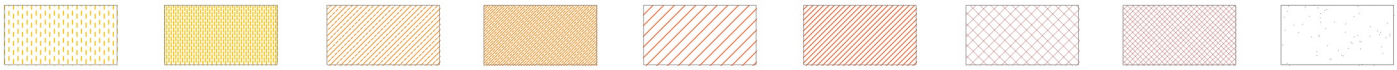
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3, 4
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 5
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente (v.e. 4 e relativo cortile) nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

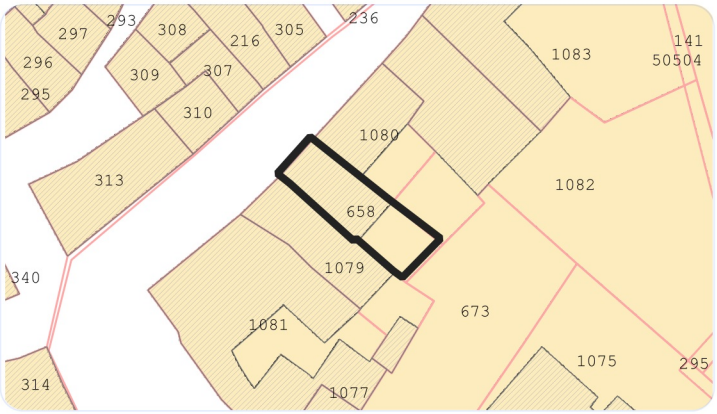
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 104

Proprietà

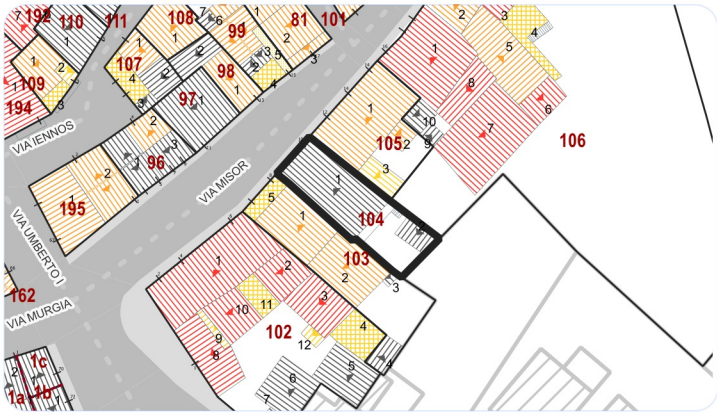
Indirizzo Via Misor, 10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 658



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	149,51	mq
Superficie coperta	107,2	mq
Volume edificato	651,84	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,36
Rapporto copertura	0,72

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

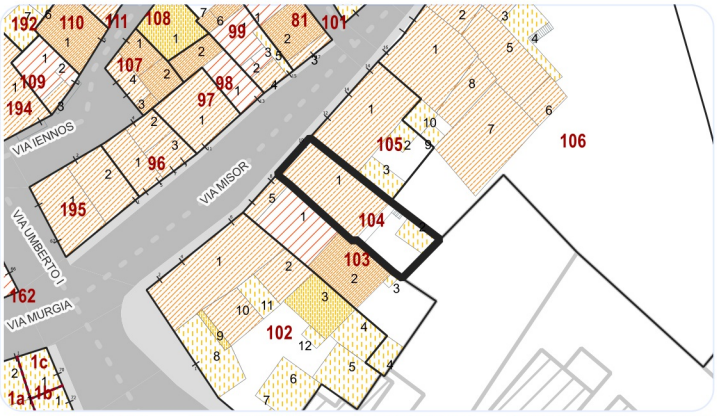
UNITA' EDILIZIA n. 104

Proprietà

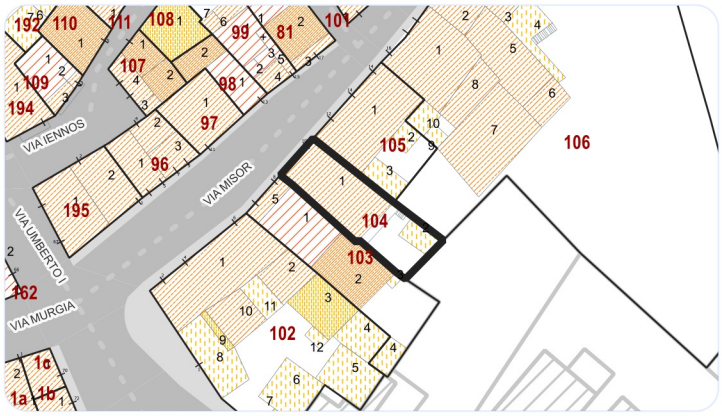
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

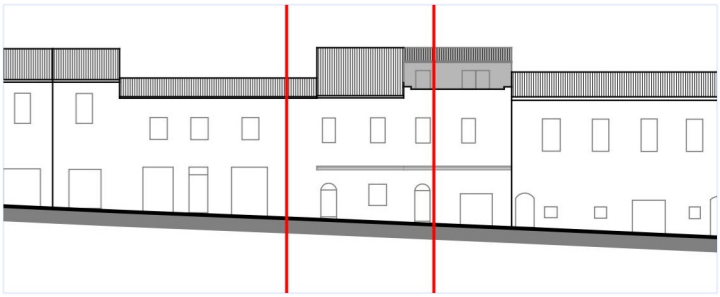


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

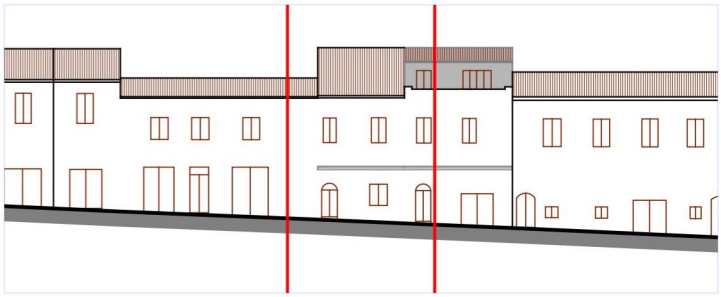


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. tutti
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

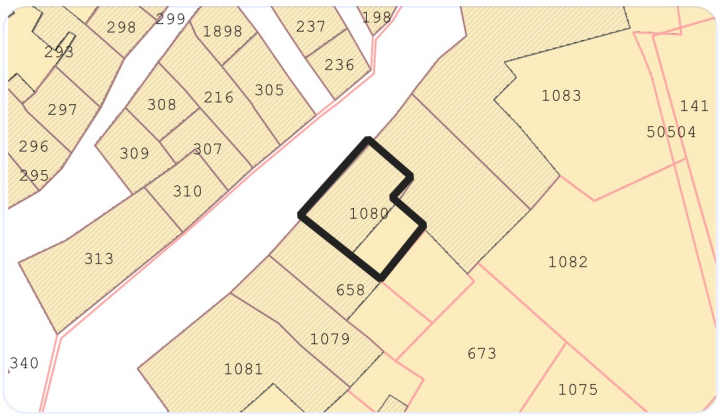
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 105

Proprietà

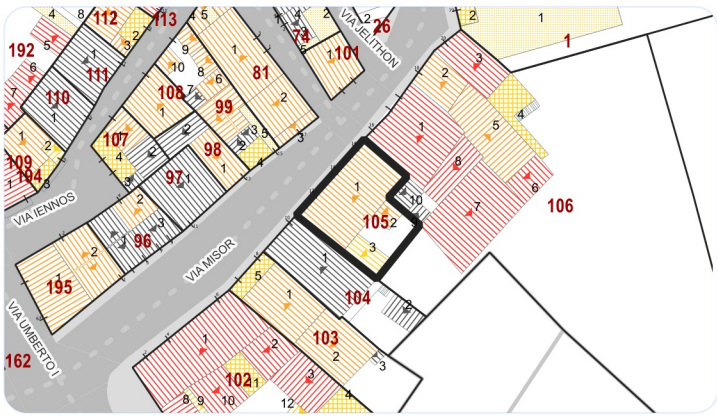
Indirizzo Via Misor, 12-14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1080



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	154,77	mq
Superficie coperta	129,7	mq
Volume edificato	760,17	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,91
Rapporto copertura	0,84

Note
Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile		Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
3	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

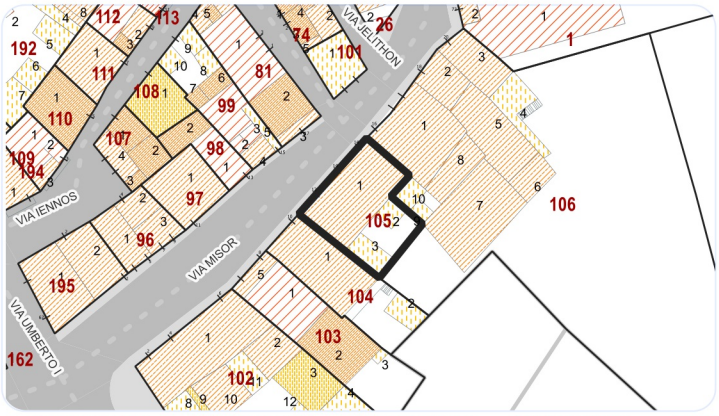
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	105

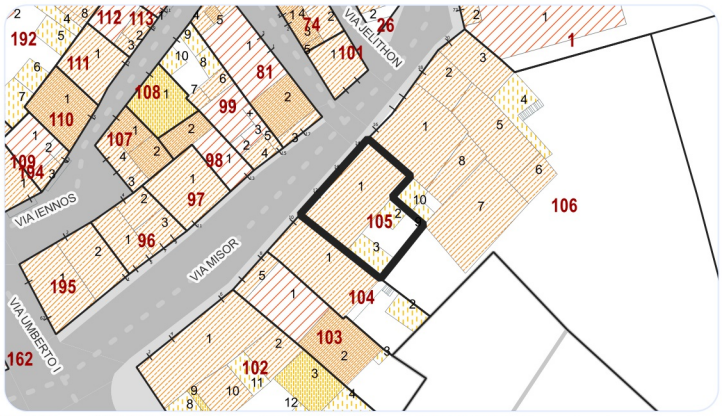
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

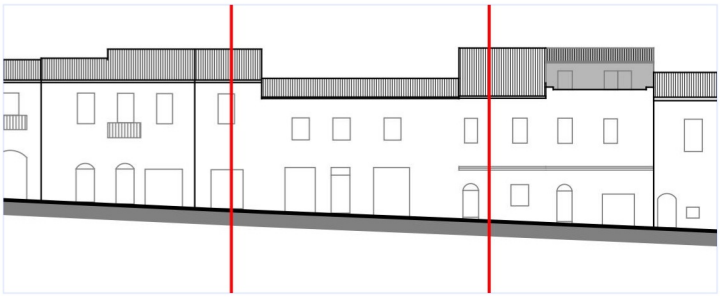


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

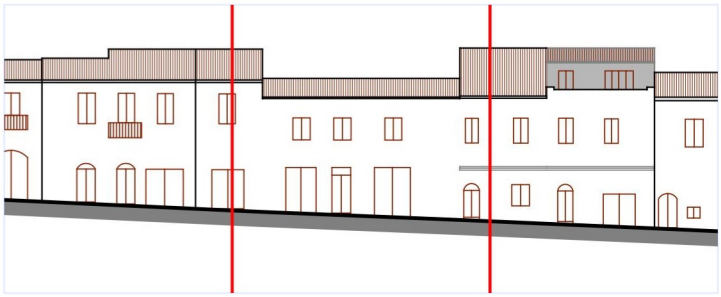


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2, 3
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

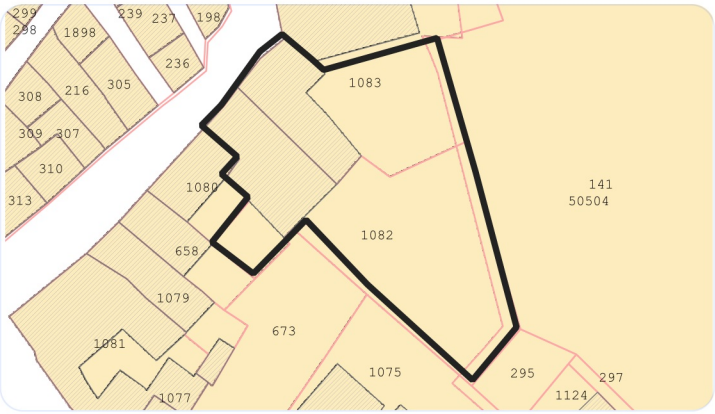
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 106

Proprietà

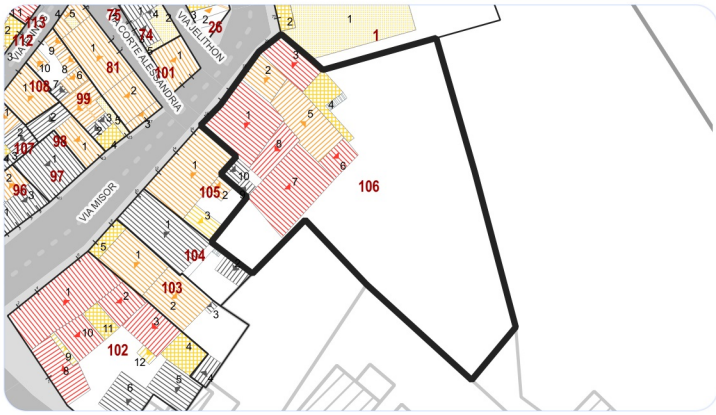
Indirizzo Via Misor, 16-18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1082, 1083 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Giardino

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	1519,23	mq
Superficie coperta	434,78	mq
Volume edificato	2688,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,77
Rapporto copertura	0,29

Note
Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
10	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Terrazza	Altro
5	2	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
6	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
7	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
8	2	Conservato	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Laterizi contemporanei
9	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

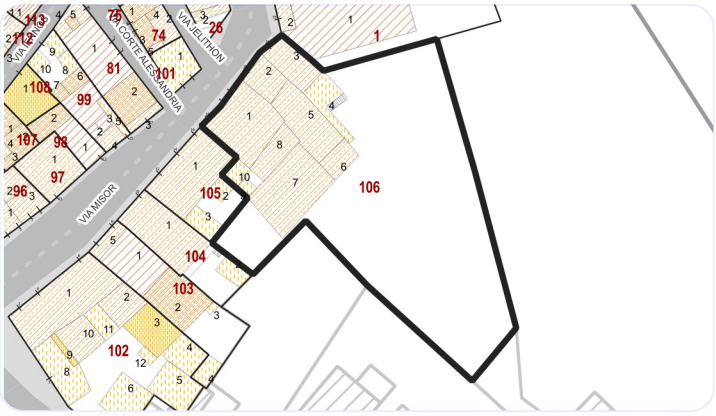
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	106

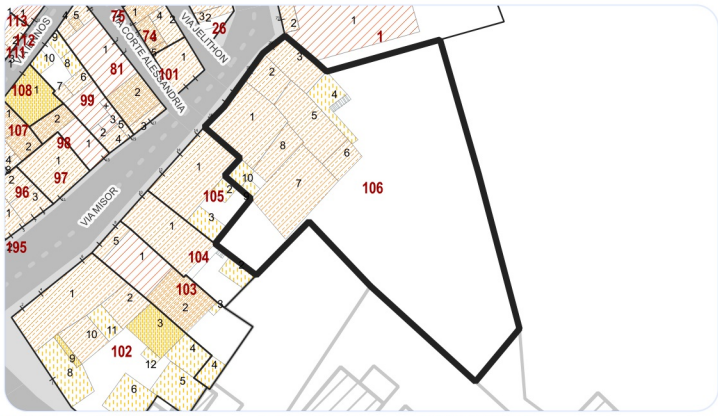
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

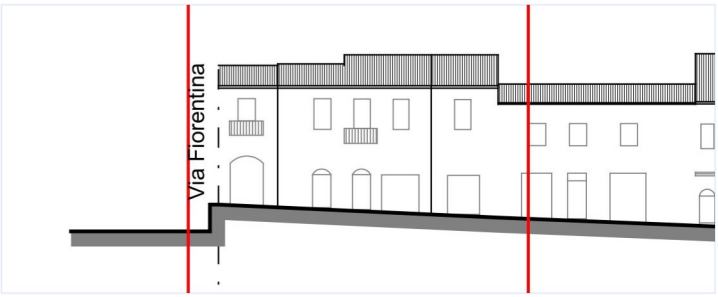


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 2, 3, 5, 7, 8
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 4, 6, 9, 10
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
INDICAZIONI		

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B ed H del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B ed H.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

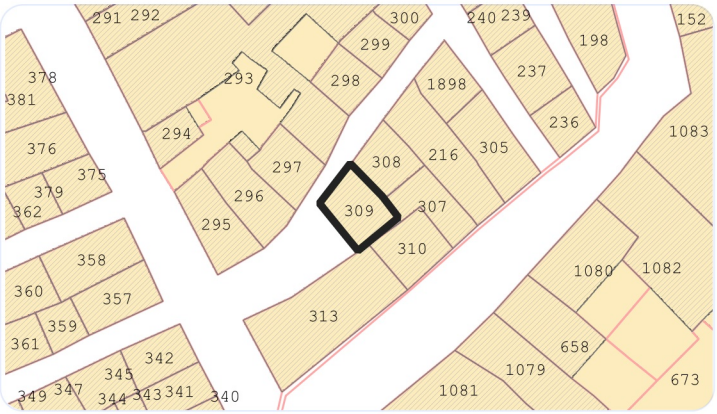
UNITA' EDILIZIA n. 107

Proprietà

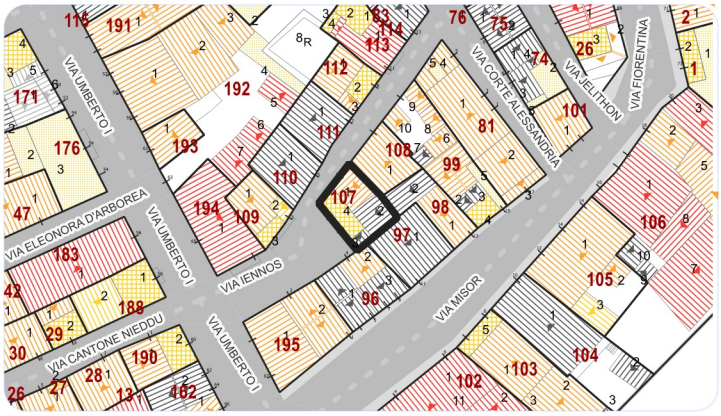
Indirizzo Via Iennos, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 309



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	60,68	mq
Superficie coperta	60,68	mq
Volume edificato	479,58	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,9
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

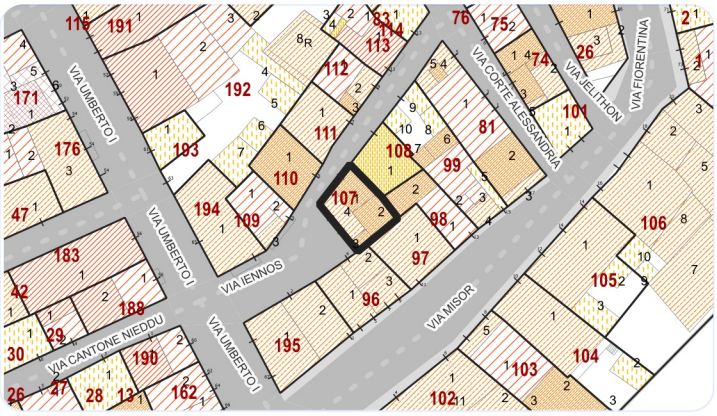
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	107

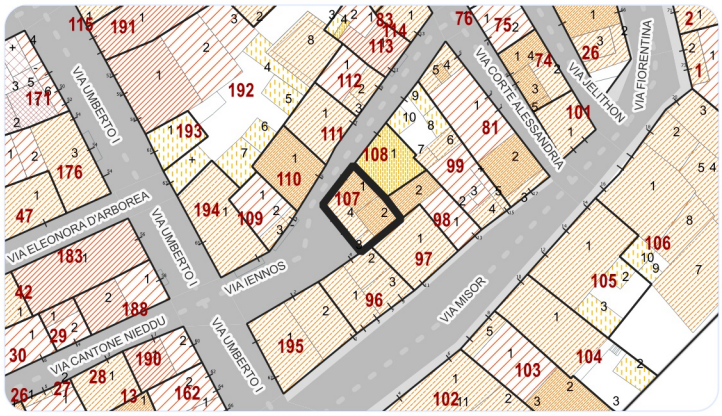
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

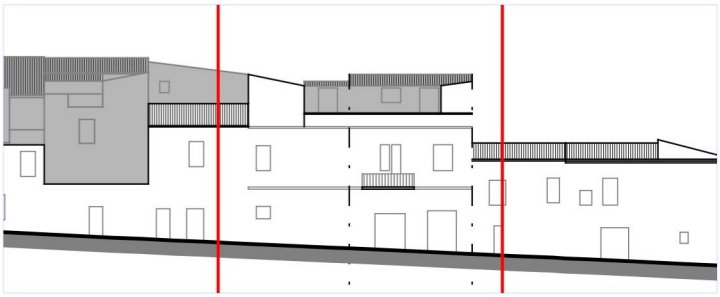


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

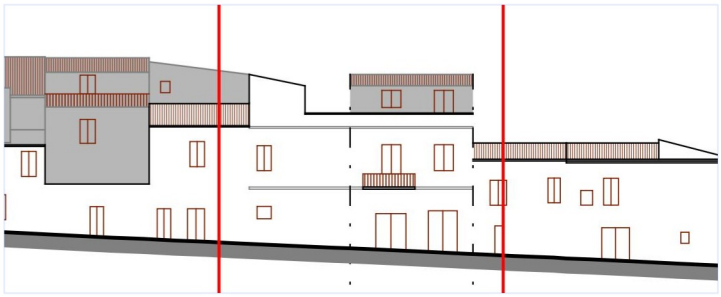


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 3 (esclusivamente per adeguamento terrazza)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

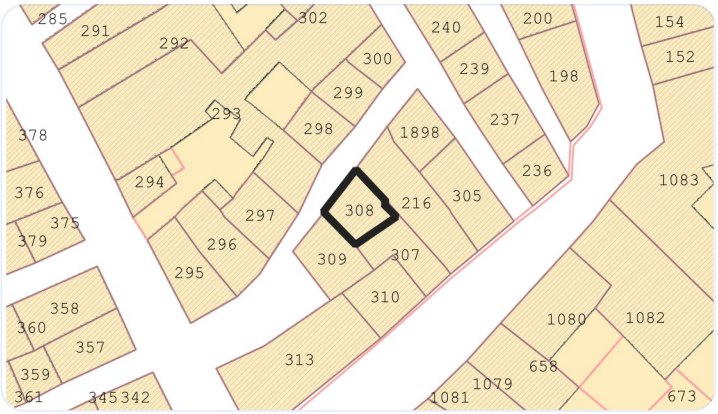
UNITA' EDILIZIA n. 108

Proprietà

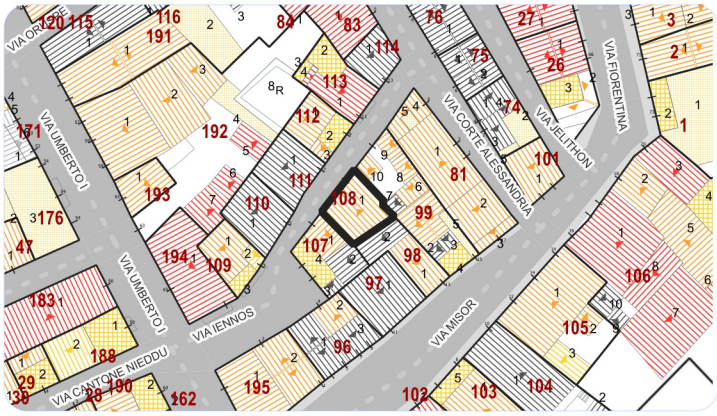
Indirizzo Via Iennos, 10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 308



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	48,8	mq
Superficie coperta	48,8	mq
Volume edificato	219,6	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1.5	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

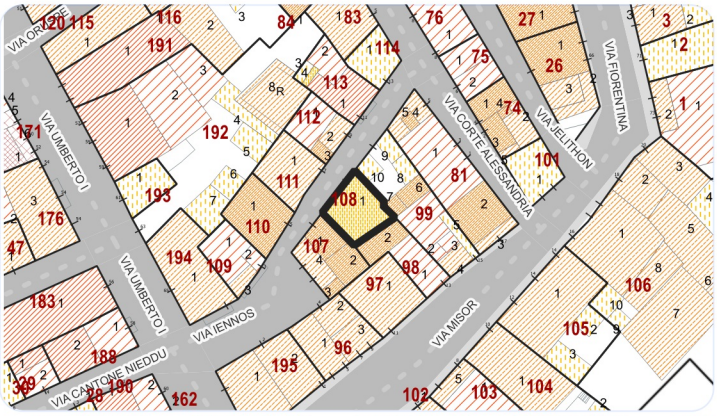
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	108

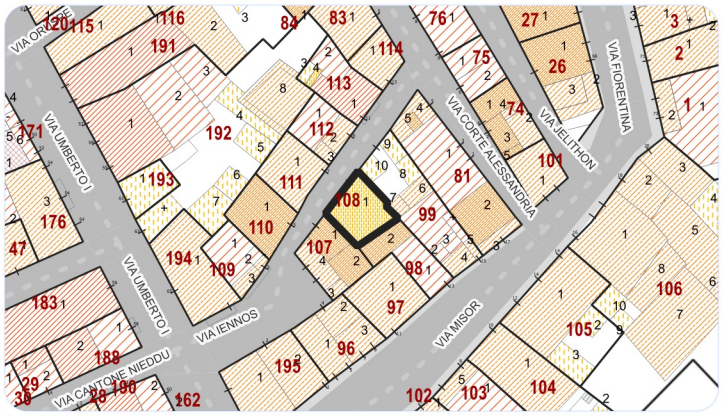
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

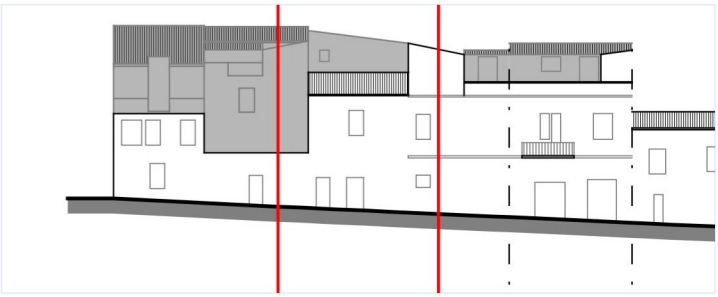


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

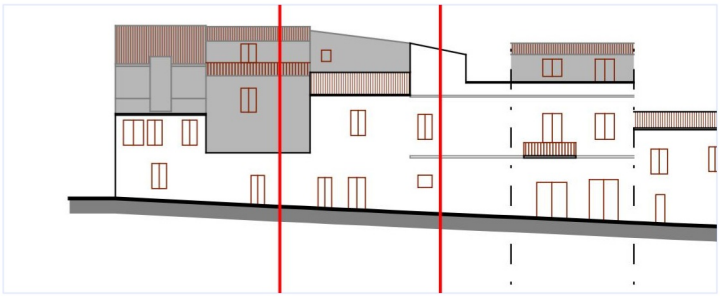


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	
Rischio da frana (Hg)	Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

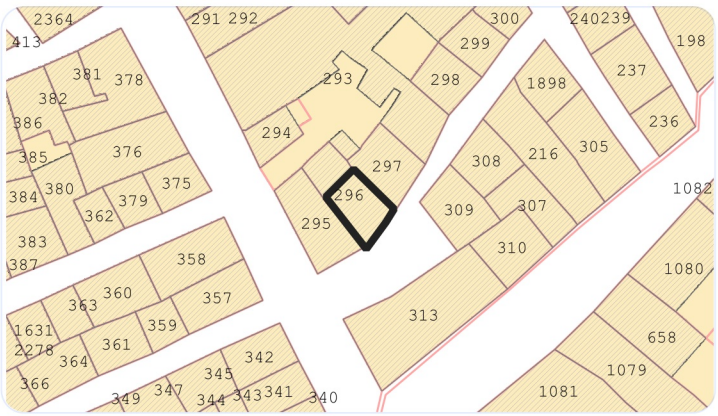
UNITA' EDILIZIA n. 109

Proprietà

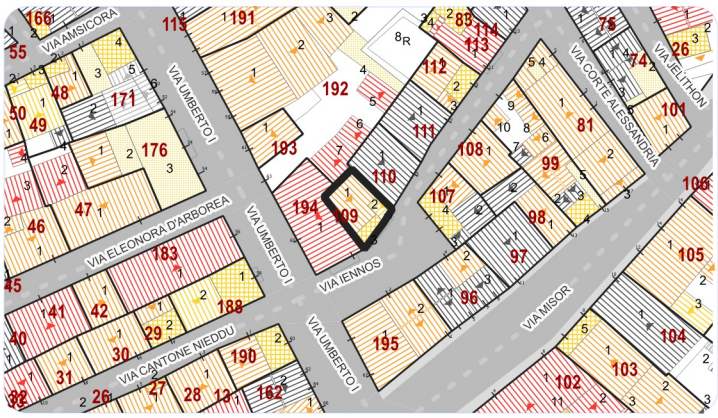
Indirizzo Via Iennos, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 296 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	46,89	mq
Superficie coperta	46,89	mq
Volume edificato	412,09	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,79
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

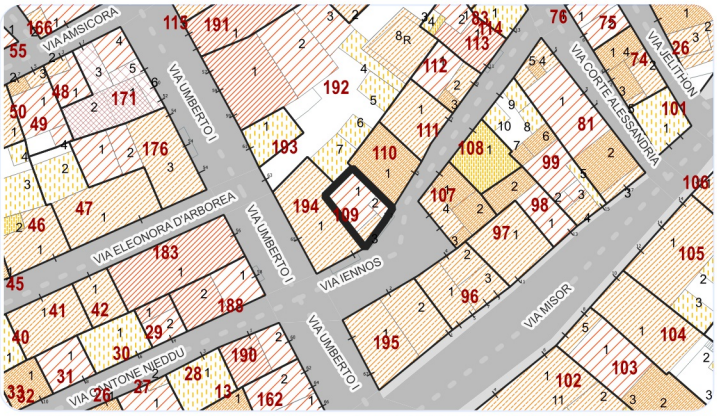
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	109

Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

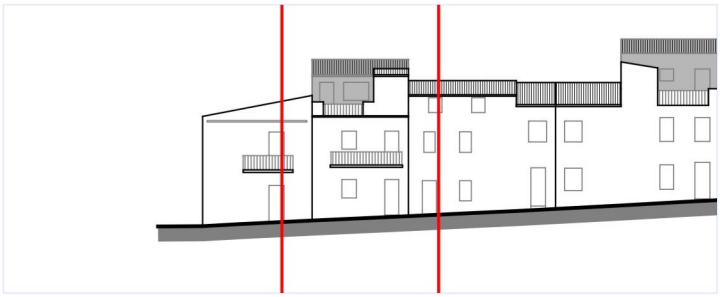


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

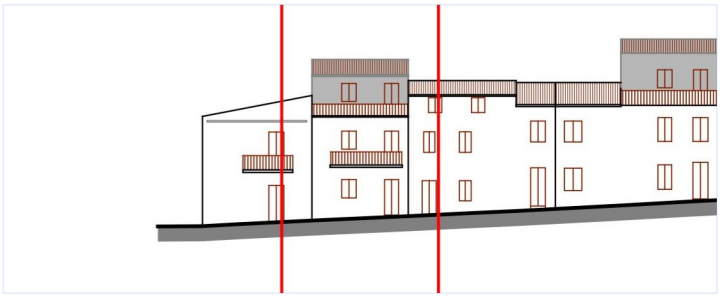


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico di una parte del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

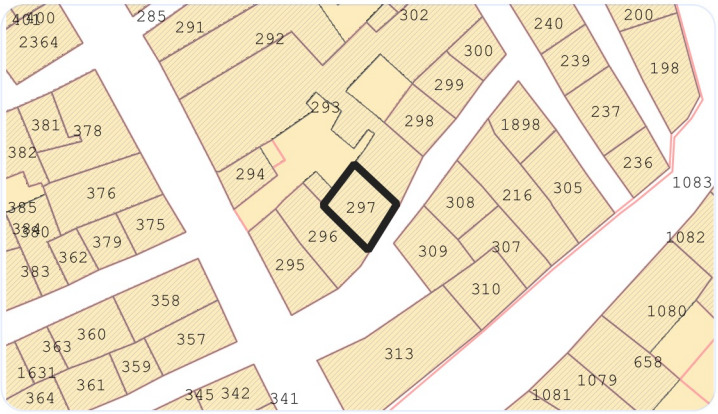
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	110

Proprietà

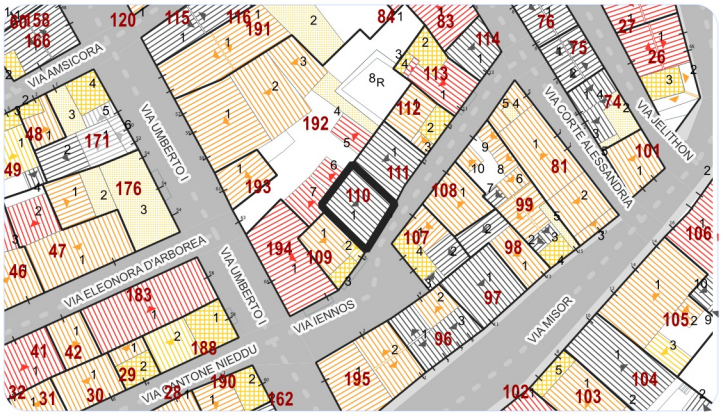
Indirizzo Via Iennos, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 297



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	56,26	mq
Superficie coperta	56,26	mq
Volume edificato	478,21	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

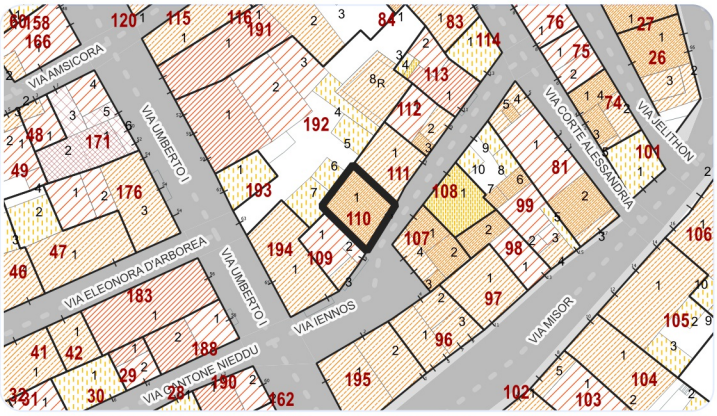
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	110

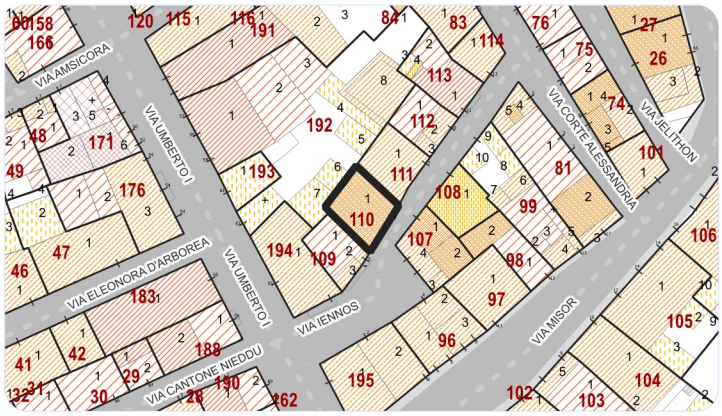
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

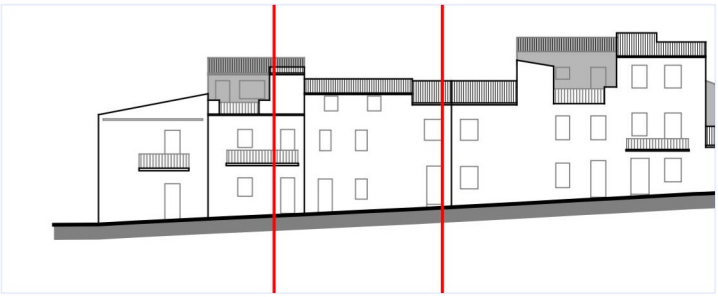


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

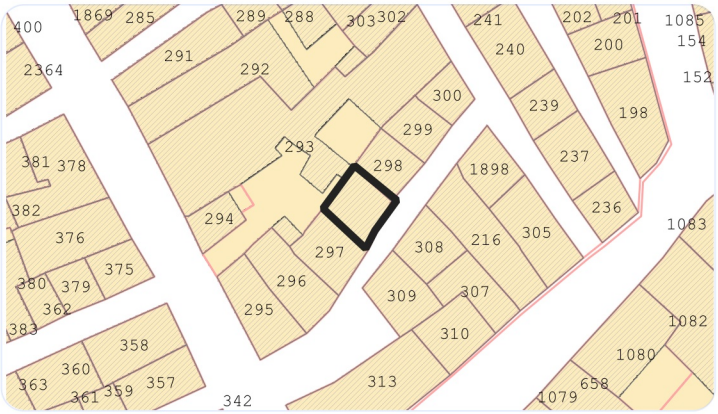
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	111

Proprietà

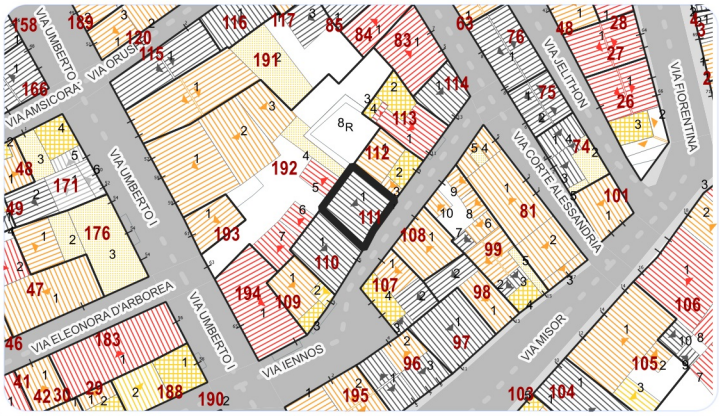
Indirizzo Via Iennos, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 293 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	53,35	mq
Superficie coperta	53,35	mq
Volume edificato	346,78	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

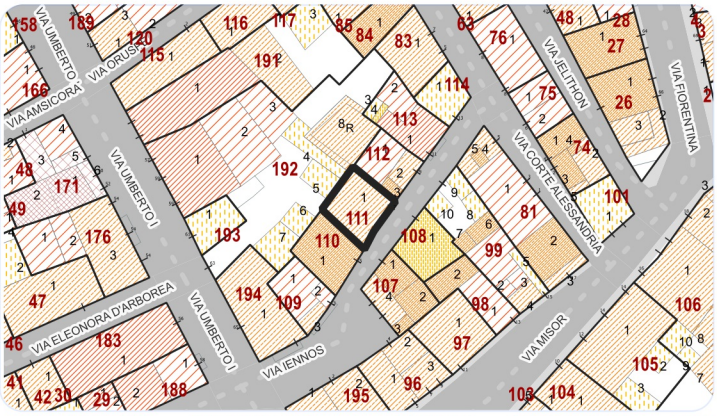
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	111

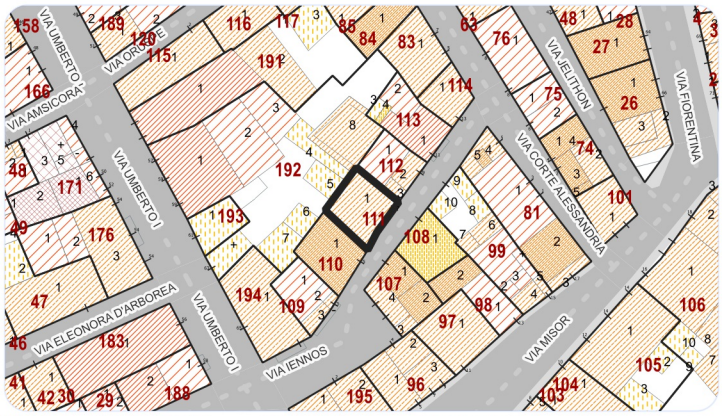
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. — v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

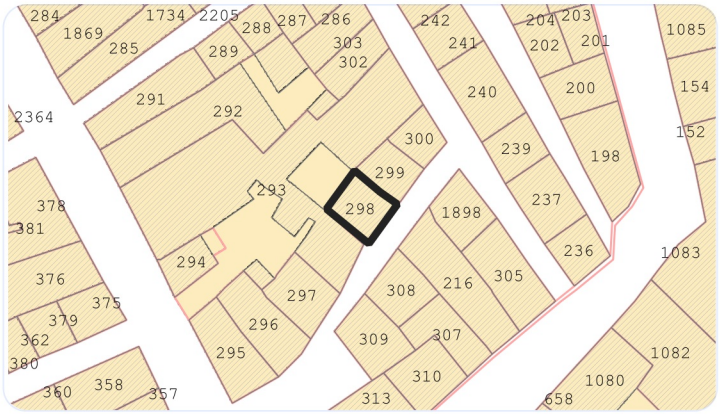
UNITA' EDILIZIA n. 112

Proprietà

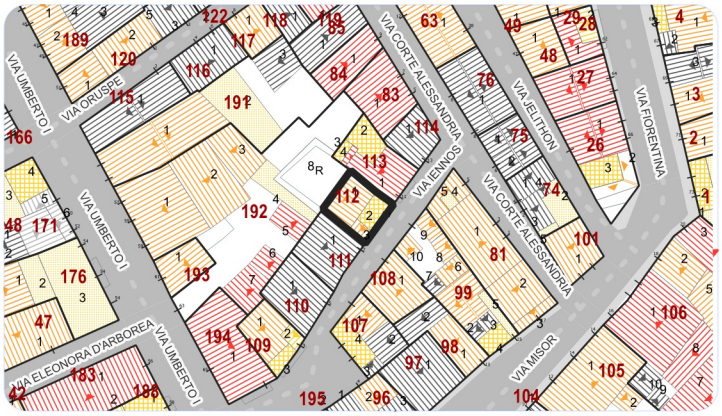
Indirizzo Via Iennos, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 298



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,44	mq
Superficie coperta	45,44	mq
Volume edificato	380,27	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,37
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
3	2.5	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

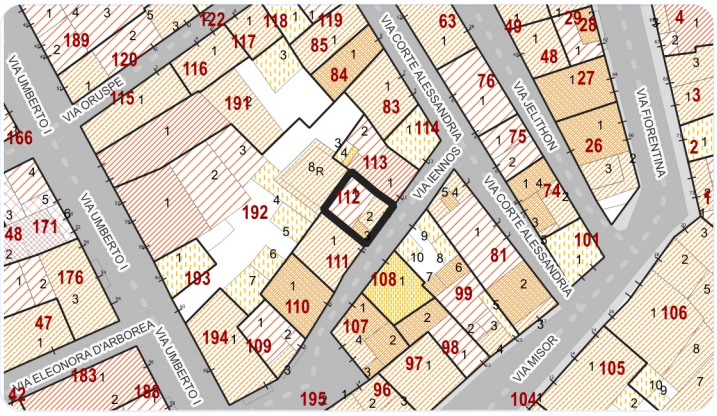
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	112

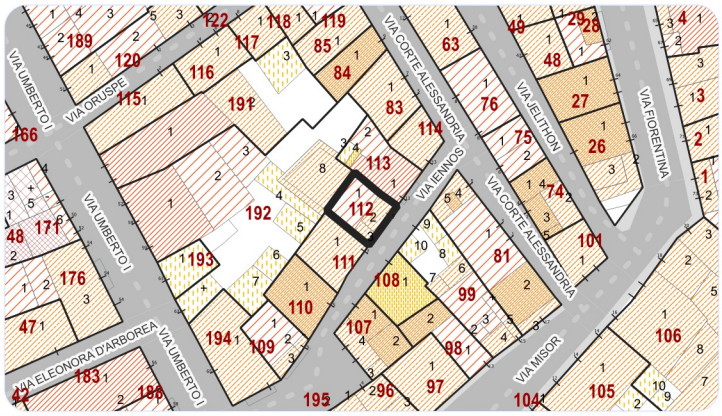
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2 con decremento volumetrico del v.e. 3 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	
Rischio da frana (Hg)	Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

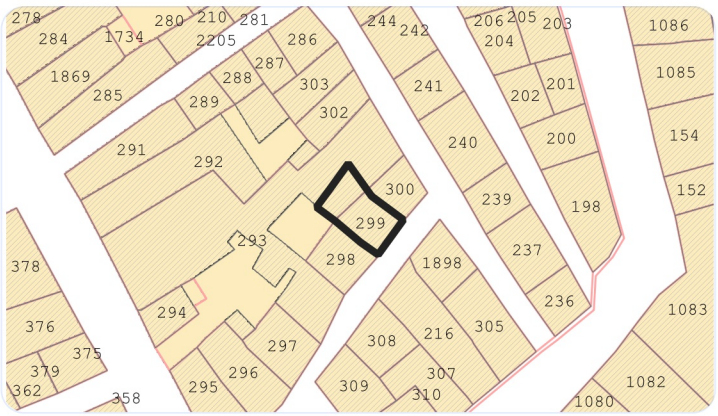
UNITA' EDILIZIA n. 113

Proprietà

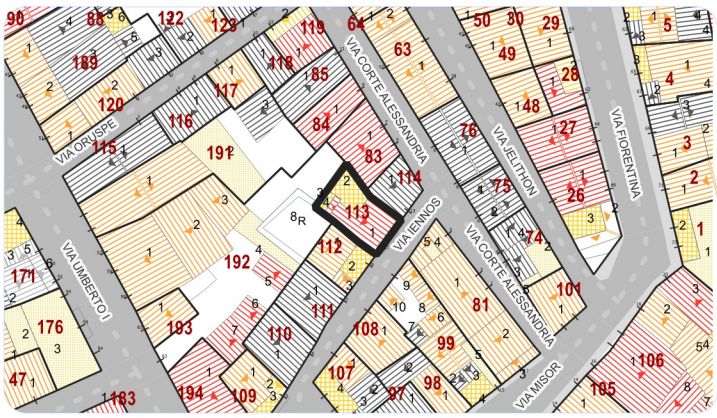
Indirizzo Via Iennos, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 299 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	61,89	mq
Superficie coperta	61,89	mq
Volume edificato	602,27	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,73
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

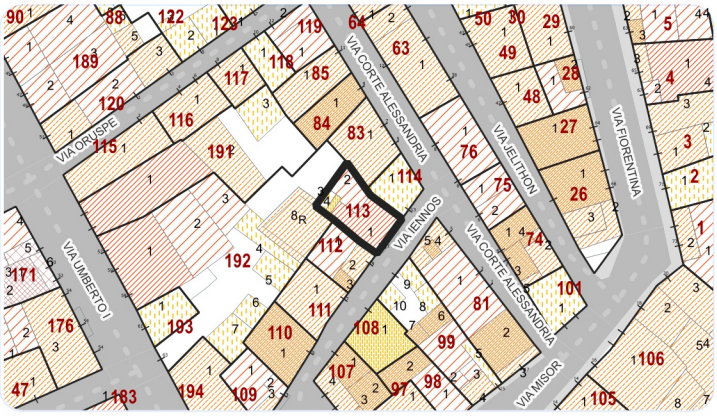
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	113

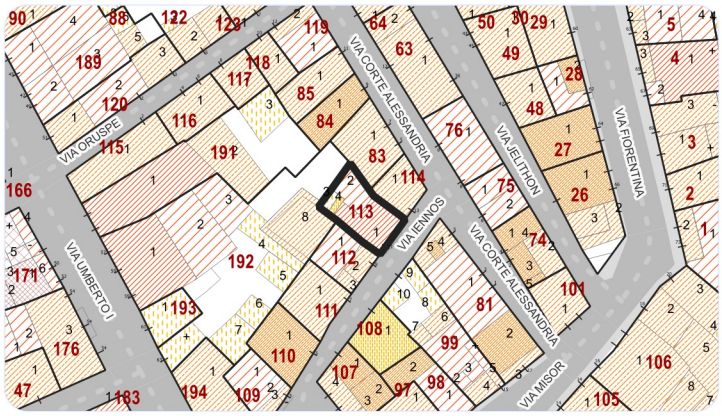
Proprietà

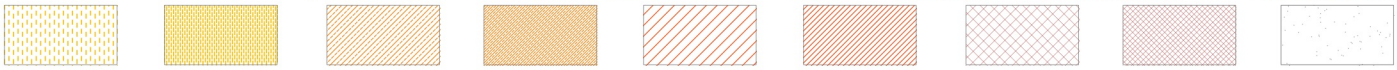
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 2, 3 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 114

Proprietà

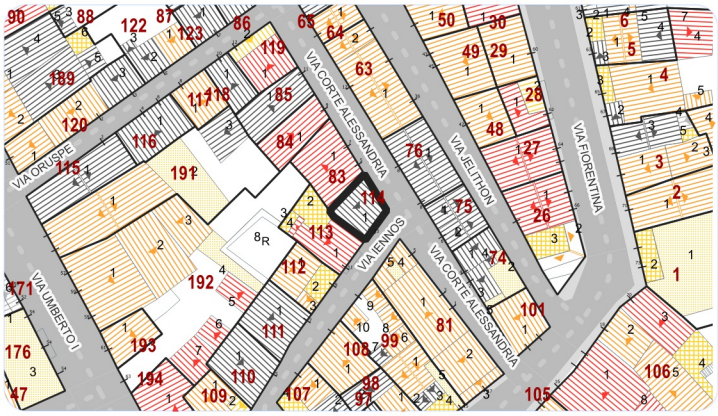
Indirizzo Via Iennos, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 300



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	33,84	mq
Superficie coperta	33,84	mq
Volume edificato	118,44	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

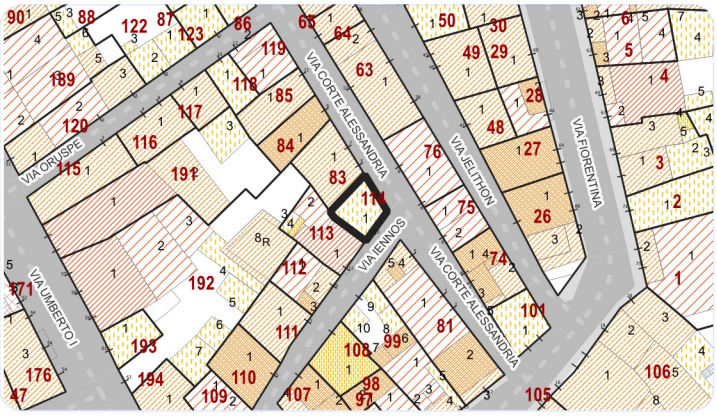
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	114

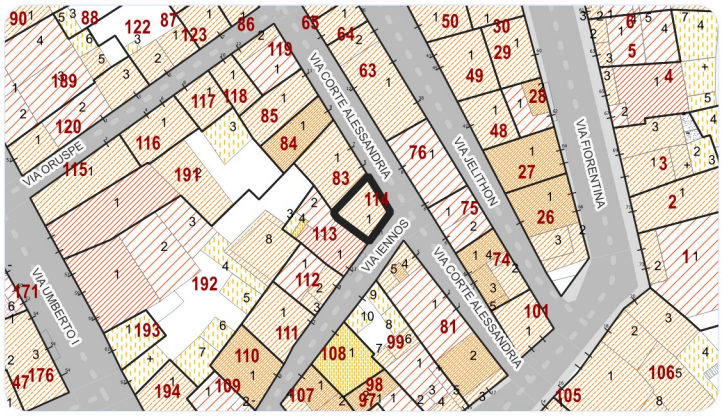
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

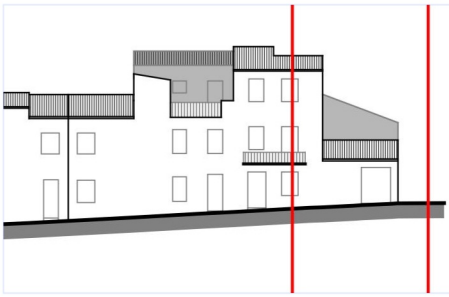


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

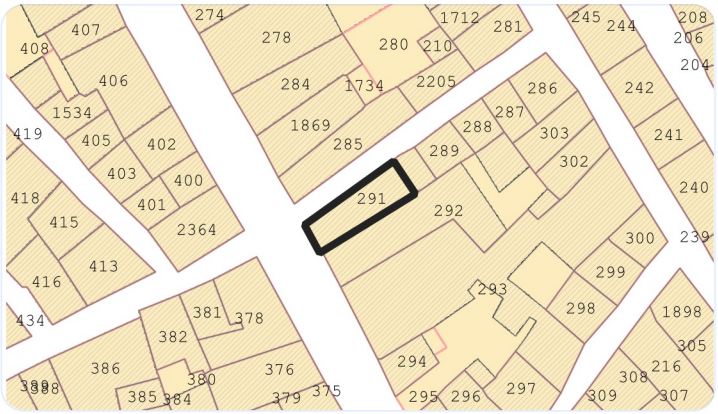
UNITA' EDILIZIA n. 115

Proprietà

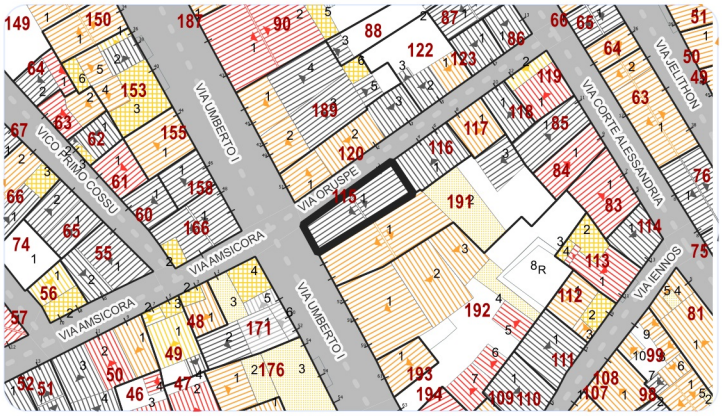
Indirizzo Via Oruspe, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 291 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	69,02	mq
Superficie coperta	69,02	mq
Volume edificato	448,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

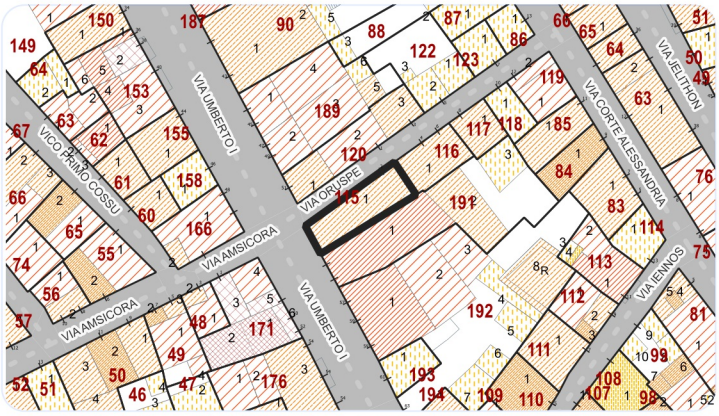
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	115

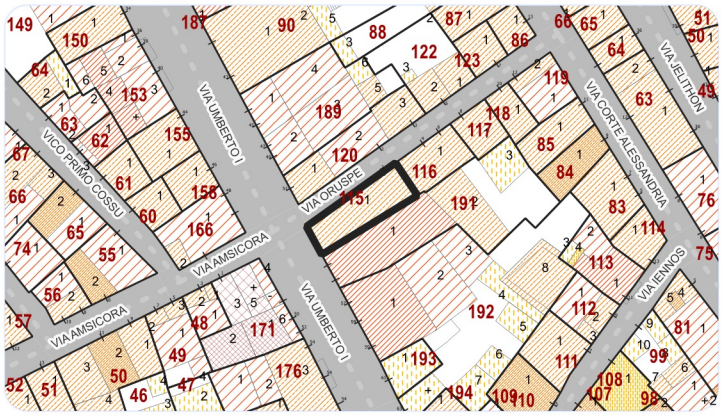
Proprietà

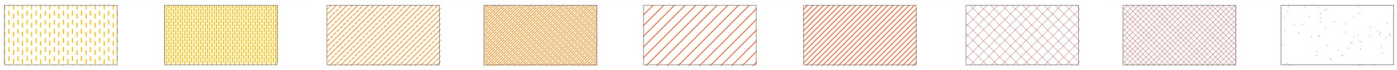
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



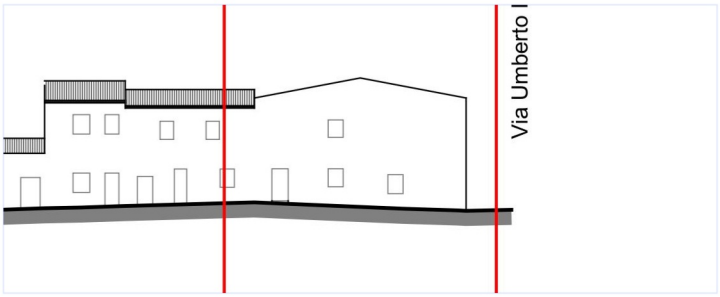
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



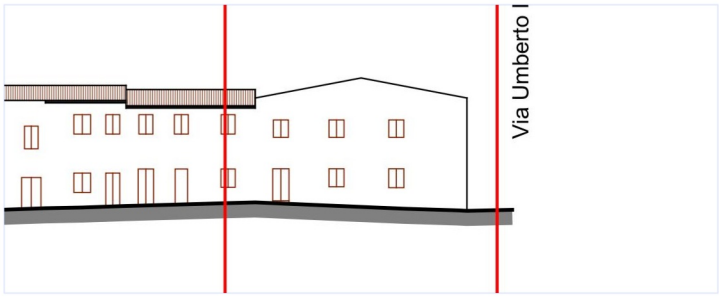


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

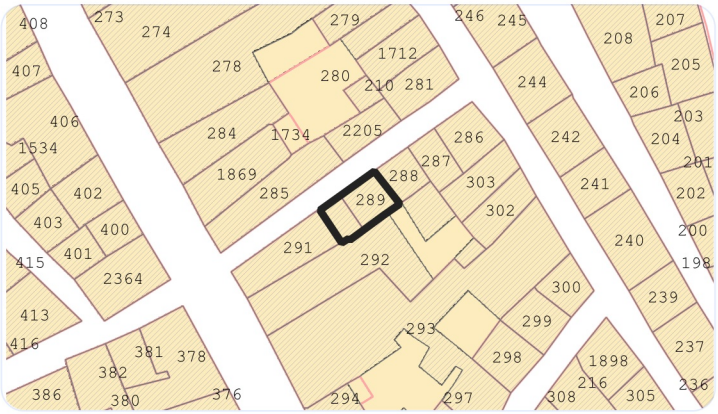
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	116

Proprietà

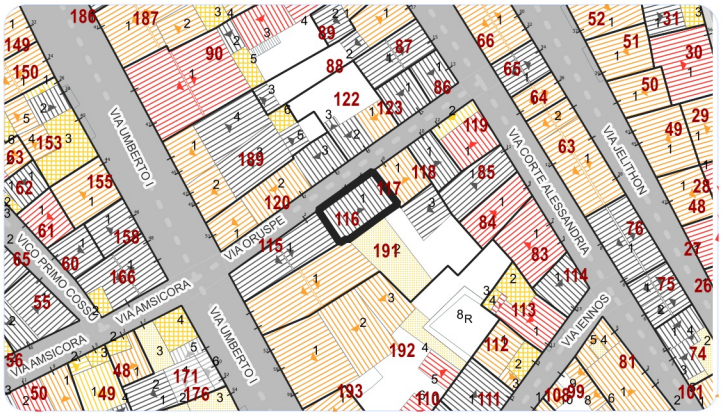
Indirizzo Via Oruspe, 4-6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 289, 291 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,33	mq
Superficie coperta	49,33	mq
Volume edificato	320,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

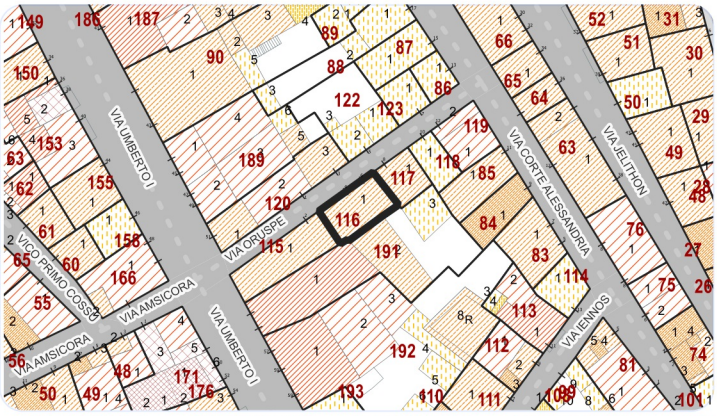
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	116

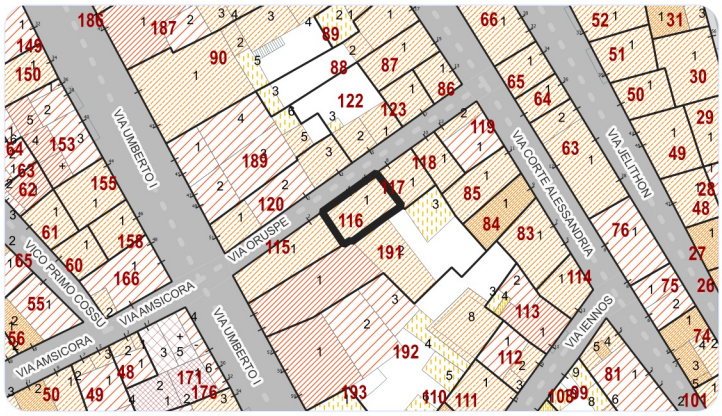
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

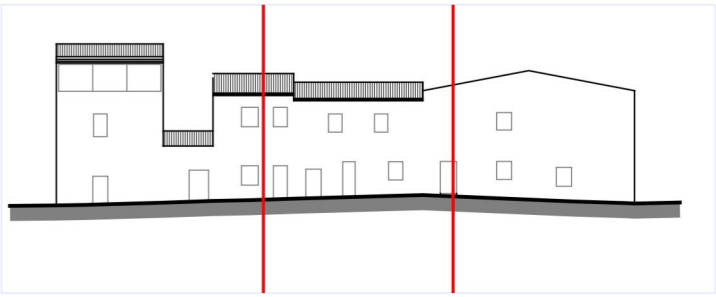


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

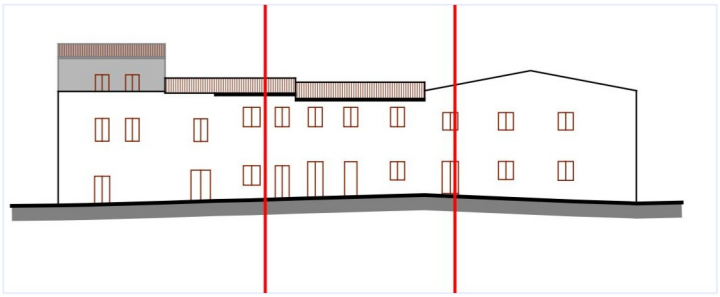


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

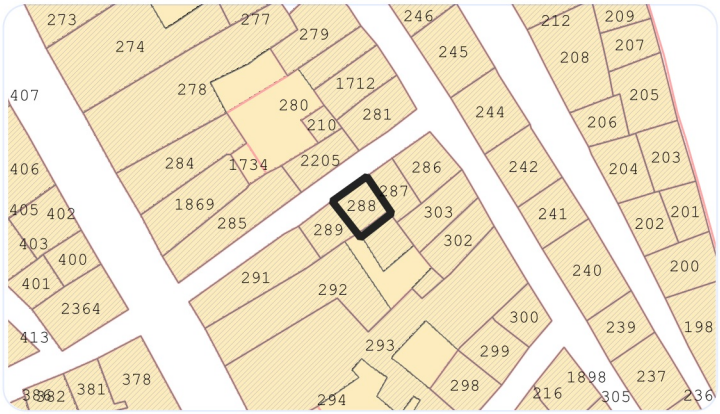
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	117

Proprietà

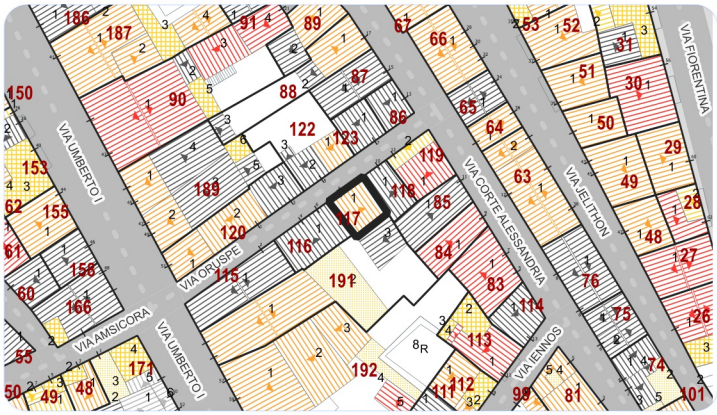
Indirizzo Via Oruspe, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 288



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	32,5	mq
Superficie coperta	32,49	mq
Volume edificato	211,19	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

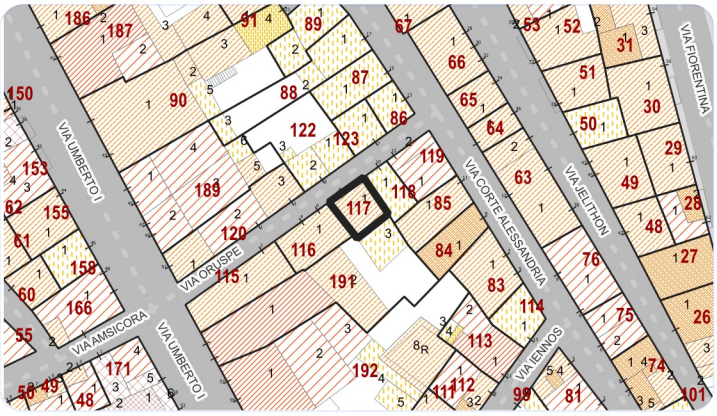
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	117

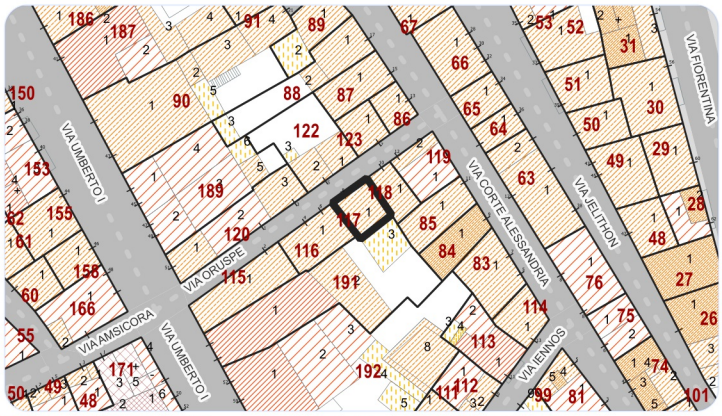
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

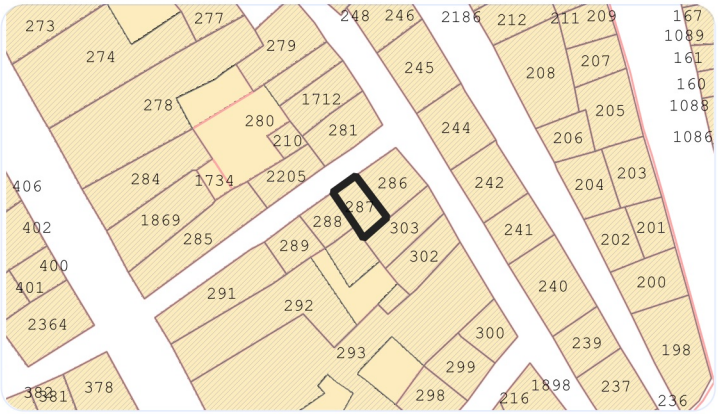
UNITA' EDILIZIA n. 118

Proprietà

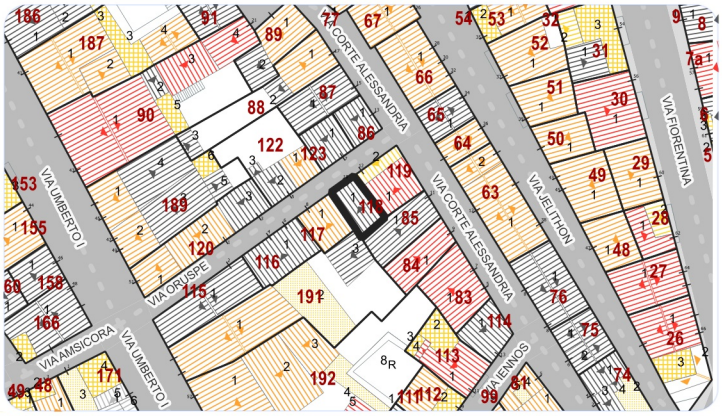
Indirizzo Via Oruspe, 10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 287



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	27,9	mq
Superficie coperta	27,89	mq
Volume edificato	97,62	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

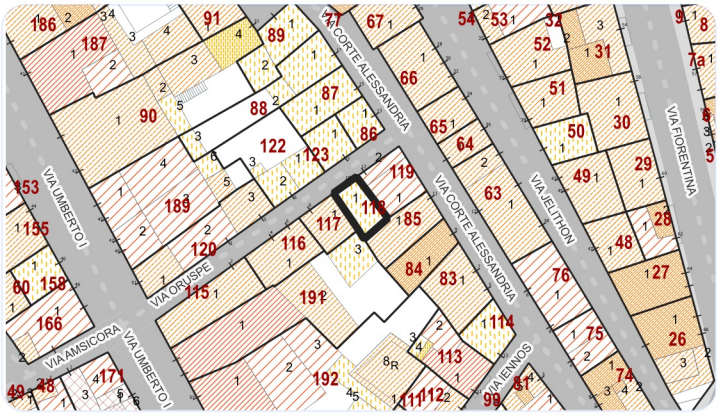
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	118

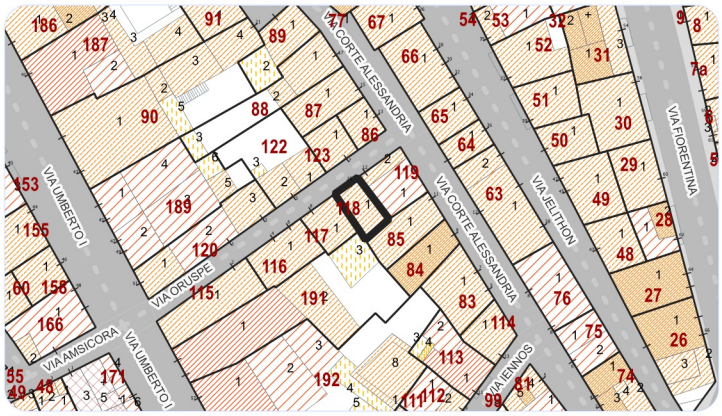
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

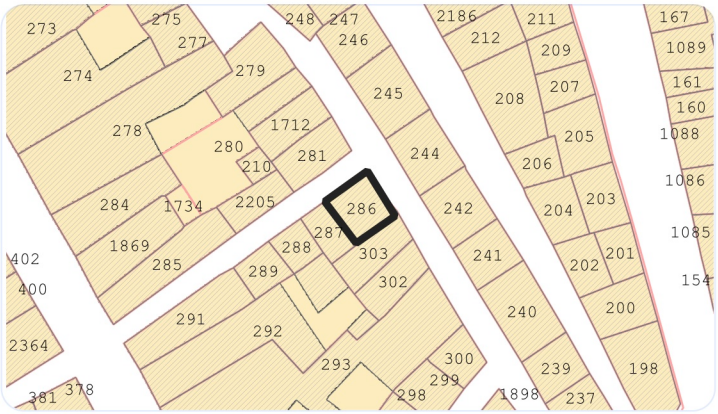
UNITA' EDILIZIA n. 119

Proprietà

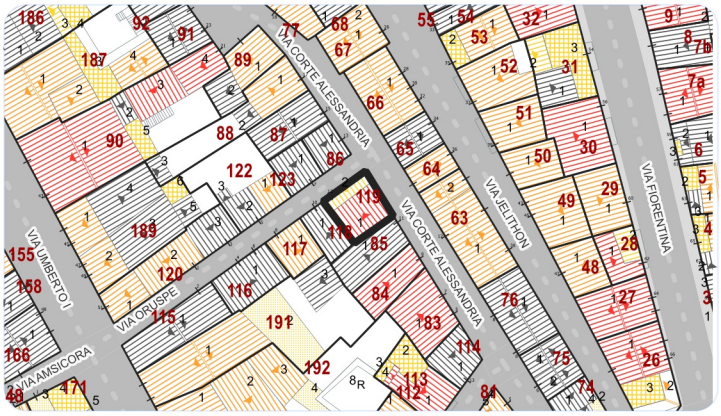
Indirizzo Via Oruspe, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 286



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,88	mq
Superficie coperta	45,88	mq
Volume edificato	422,1	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

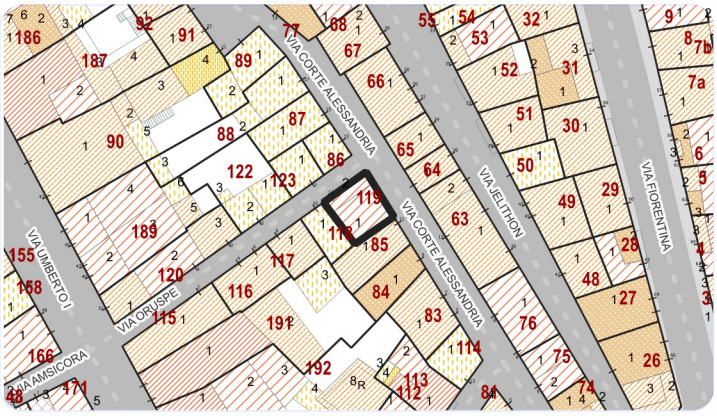
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	119

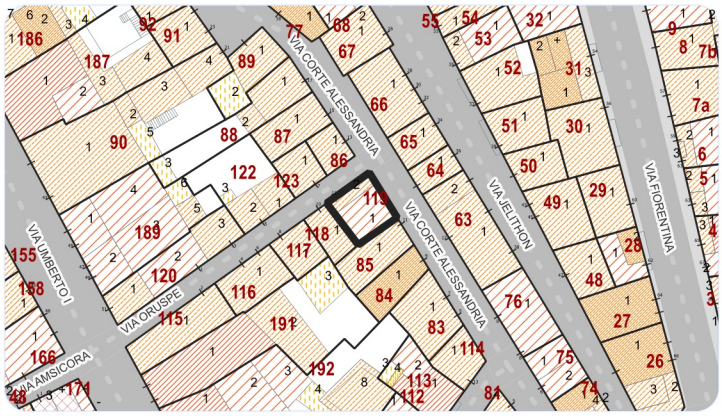
Proprietà

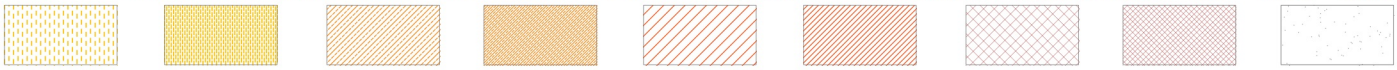
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



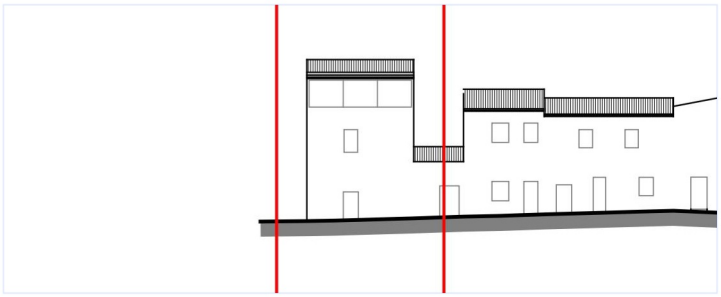
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



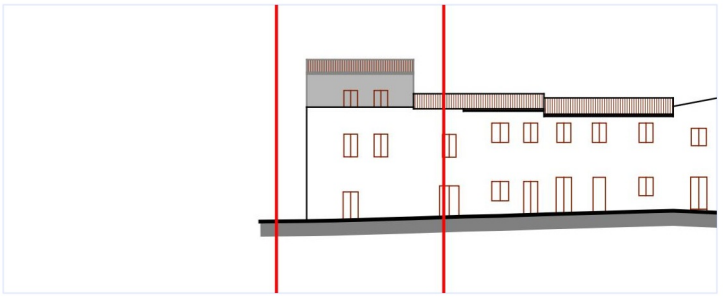


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2 con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento terrazza)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

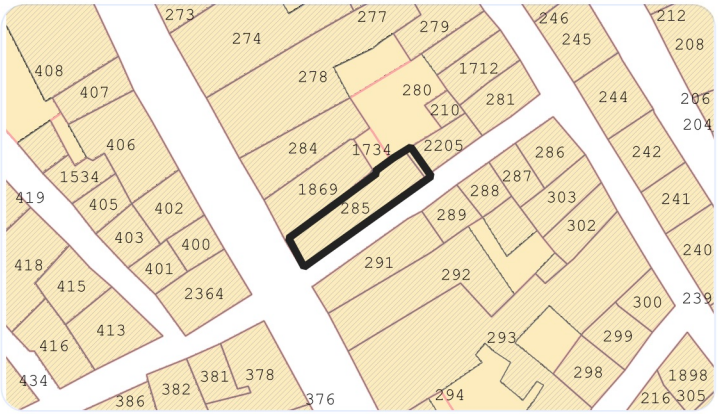
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 120

Proprietà

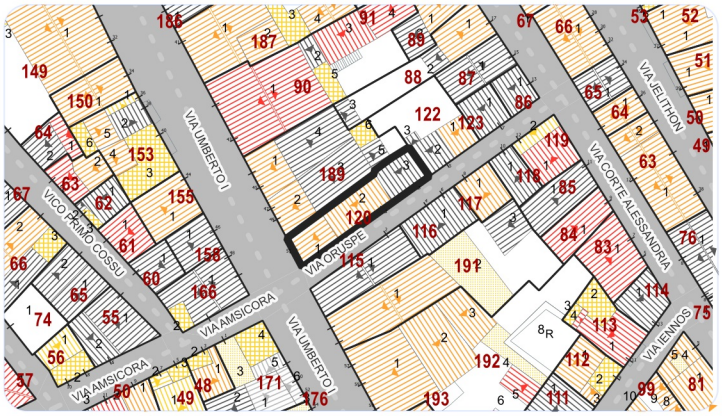
Indirizzo Via Oruspe, 1-3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 285



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	92,13	mq
Superficie coperta	92,13	mq
Volume edificato	703,18	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,63
Rapporto copertura	1

Note
Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

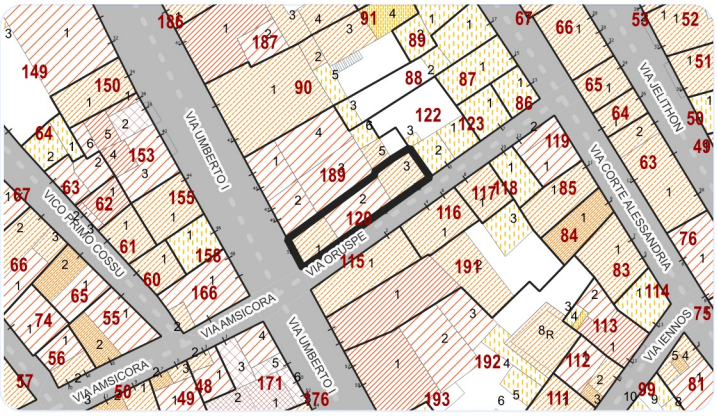
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	120

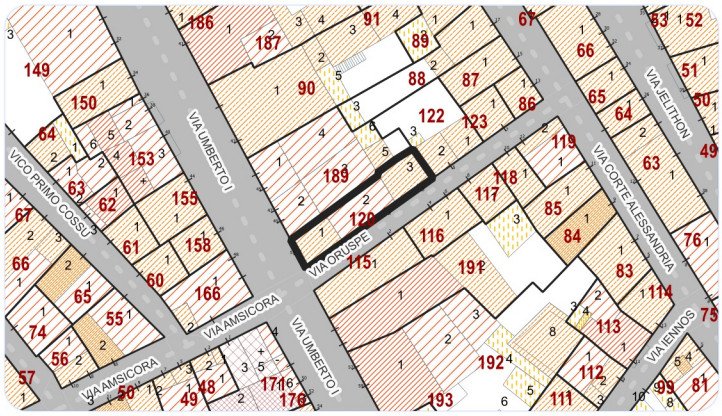
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

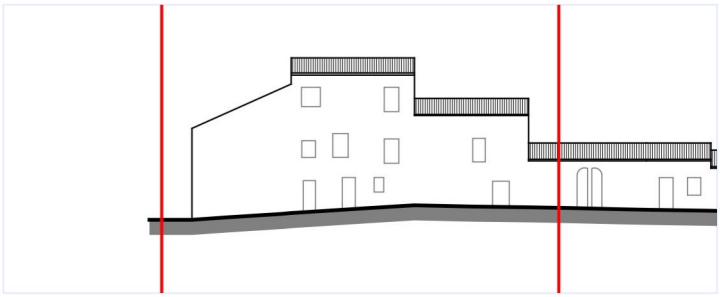


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

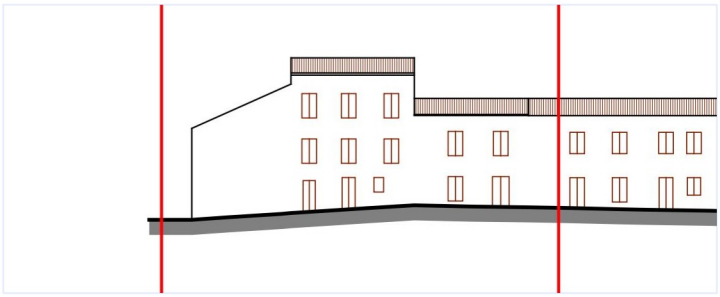


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

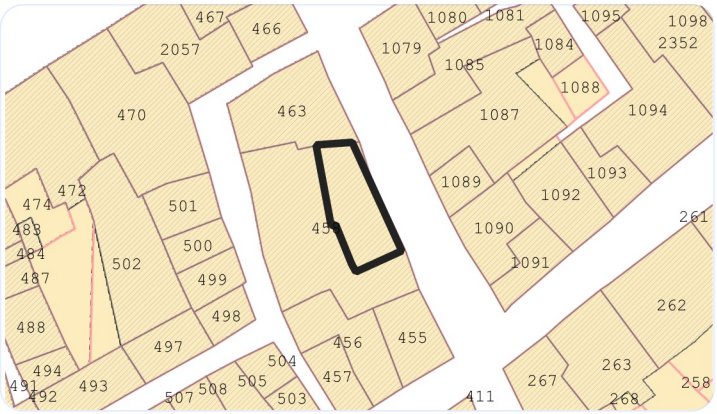
UNITA' EDILIZIA n. 121

Proprietà

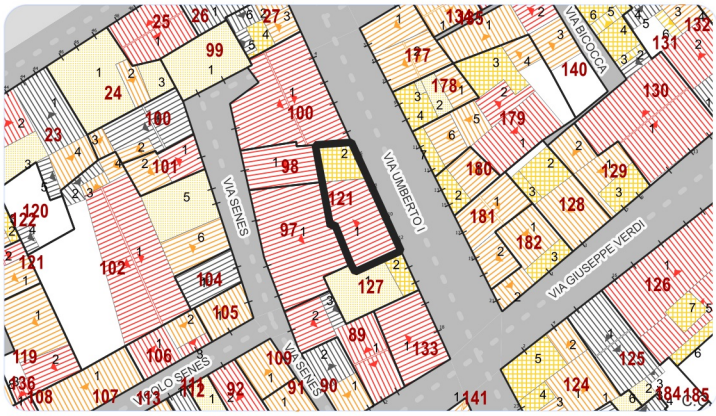
Indirizzo Via Umberto I, 6-8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 458 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	103,48	mq
Superficie coperta	103,47	mq
Volume edificato	825,84	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,98
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

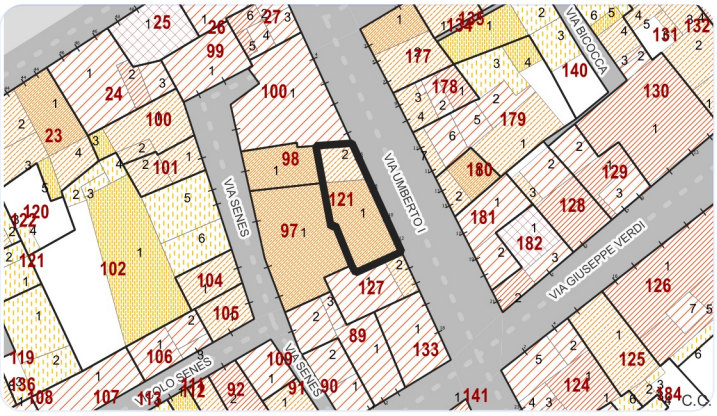
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	121

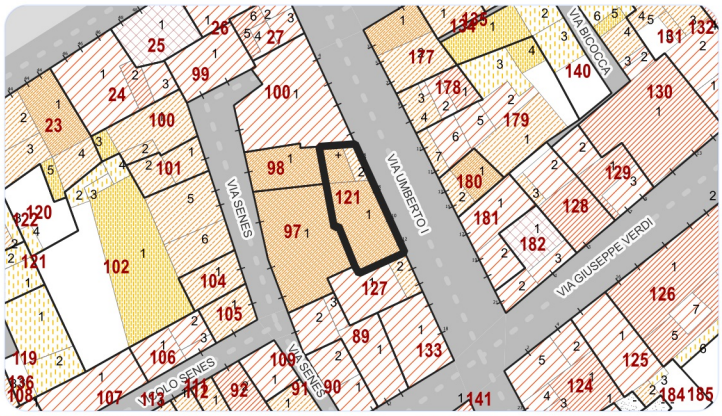
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

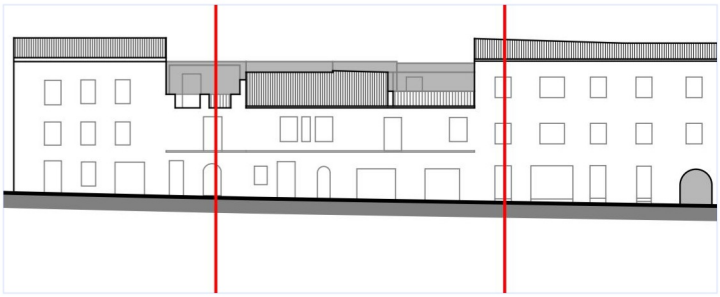


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di una parte del v.e. 2
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

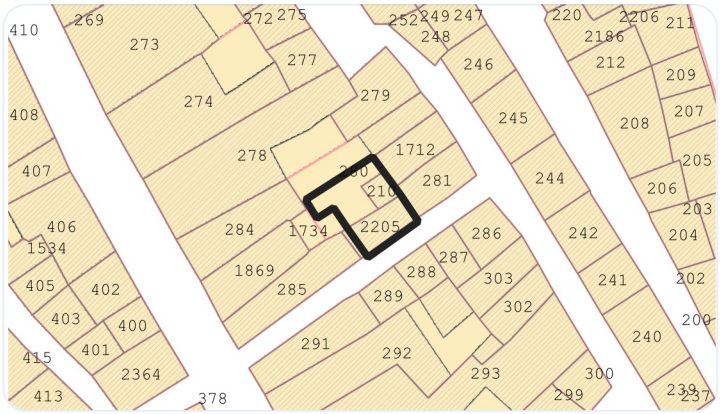
UNITA' EDILIZIA n. 122

Proprietà

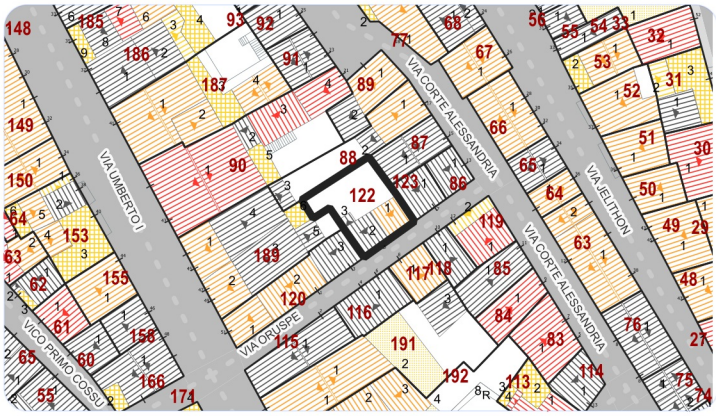
Indirizzo Via Oruspe, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2205, 280 (parte), 210



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	95,03	mq
Superficie coperta	39,23	mq
Volume edificato	137,3	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,44
Rapporto copertura	0,41

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

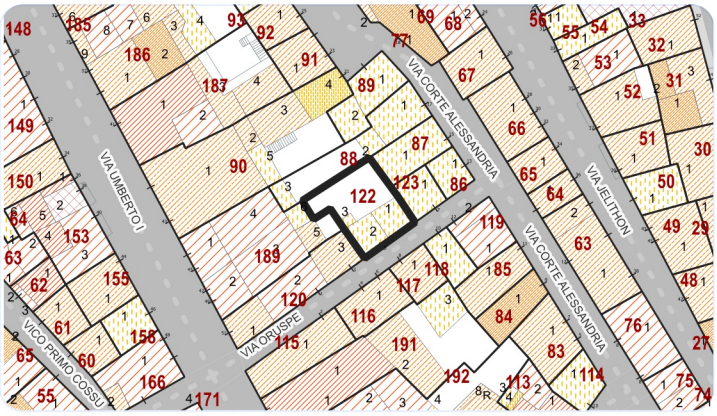
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	122

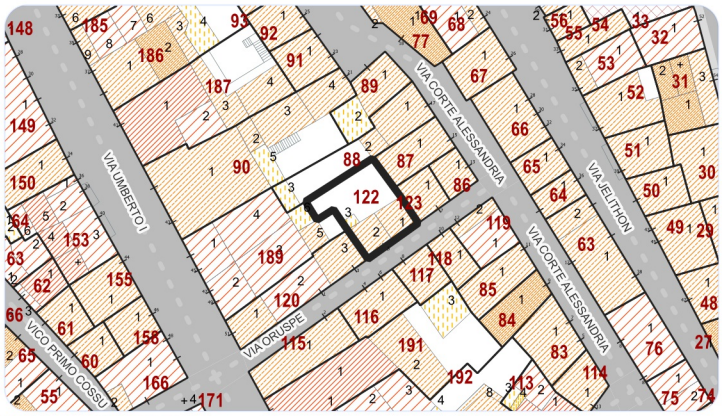
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

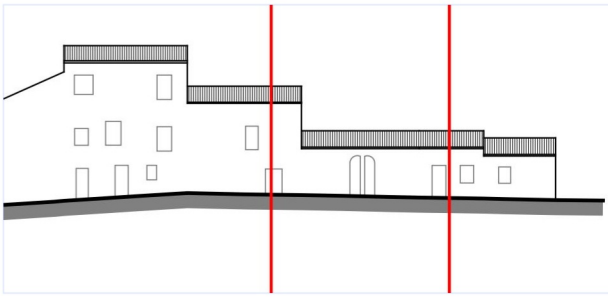


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

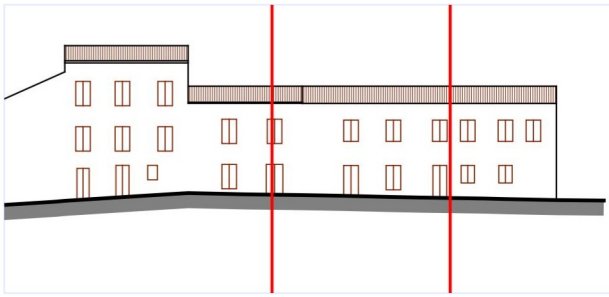


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1 e 2
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

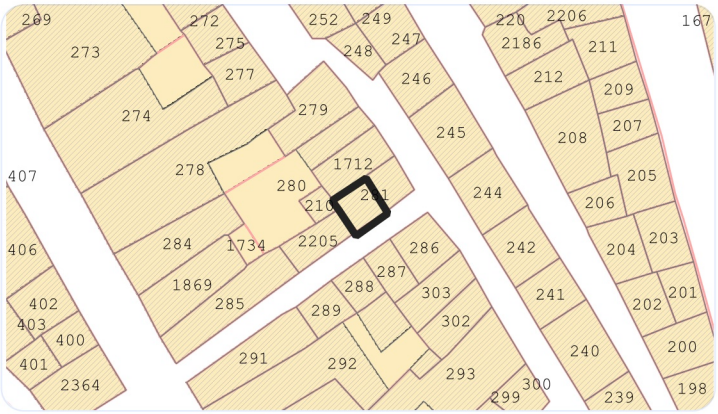
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	123

Proprietà

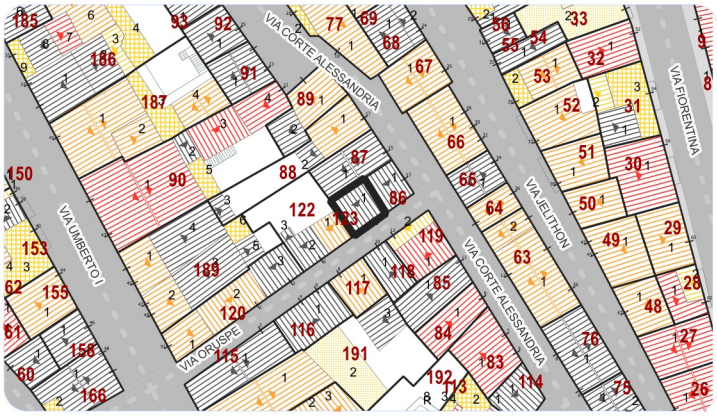
Indirizzo Via Oruspe, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 281 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	29,18	mq
Superficie coperta	29,18	mq
Volume edificato	102,13	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

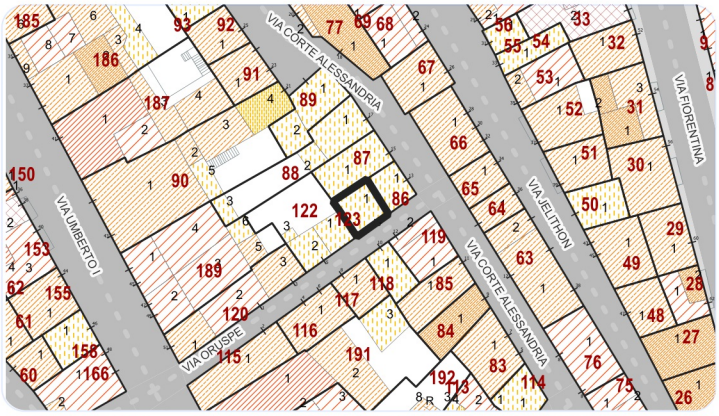
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	123

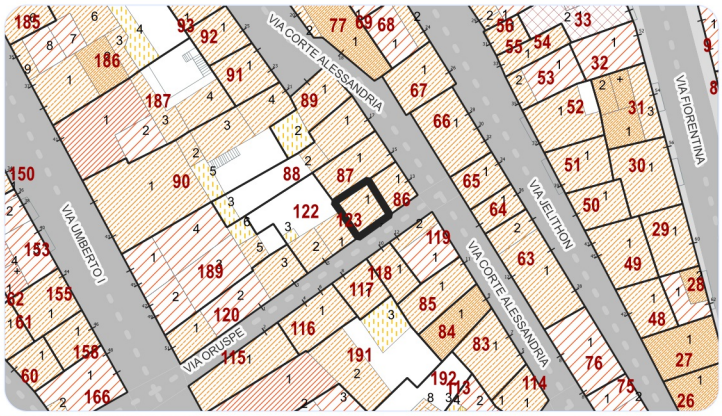
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

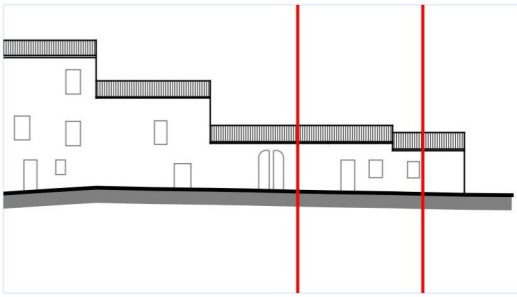


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

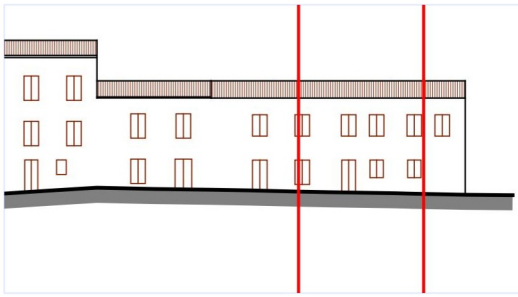


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

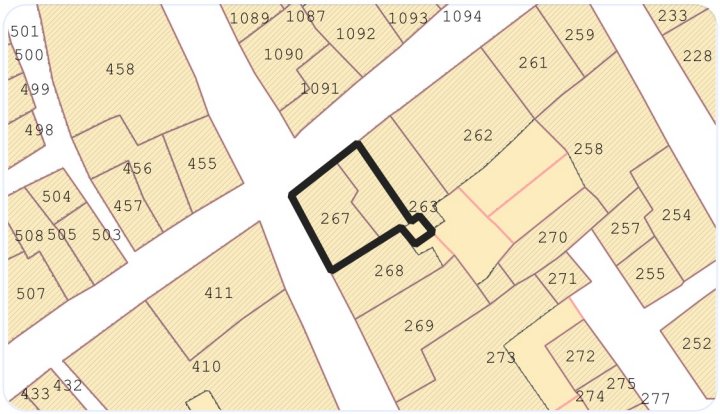
UNITA' EDILIZIA n. 124

Proprietà

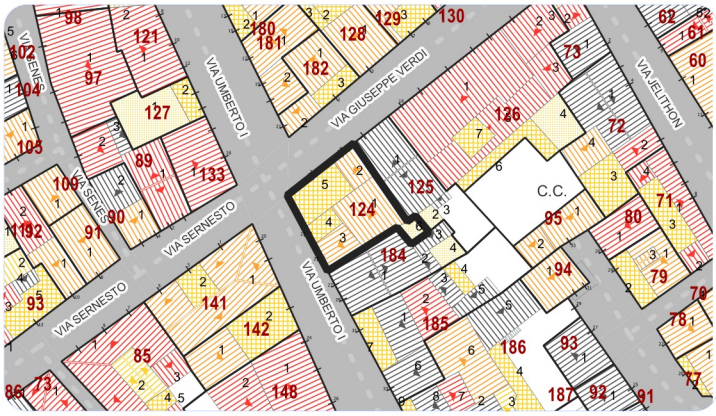
Indirizzo Via Umberto I, 23

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 267, 263 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	147,94	mq
Superficie coperta	147,94	mq
Volume edificato	1444,72	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,77
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	3	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro
5	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
6	1	Nuovo incompatibile	Normale			Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

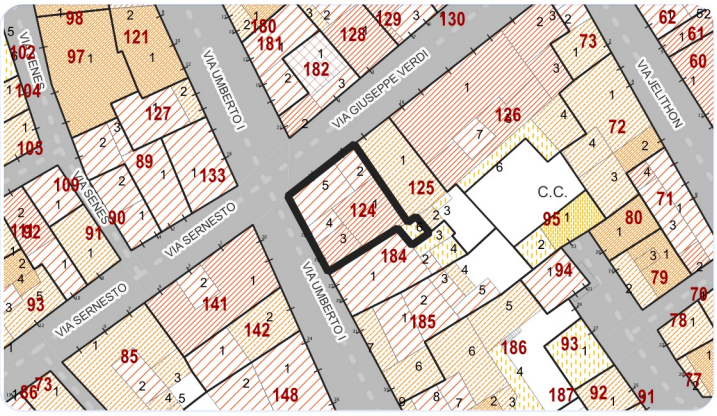
UNITA' EDILIZIA n. 124

Proprietà

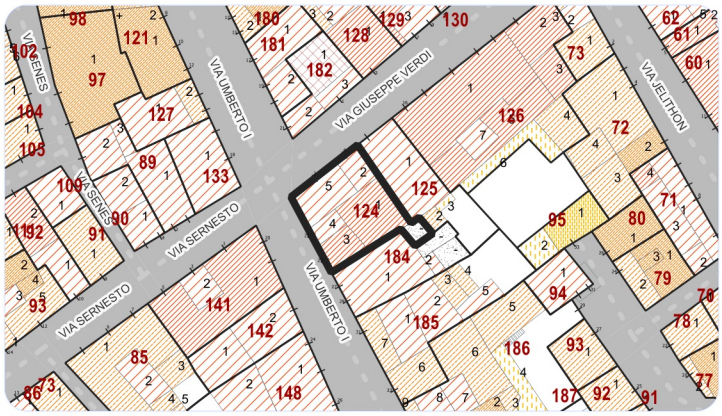
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

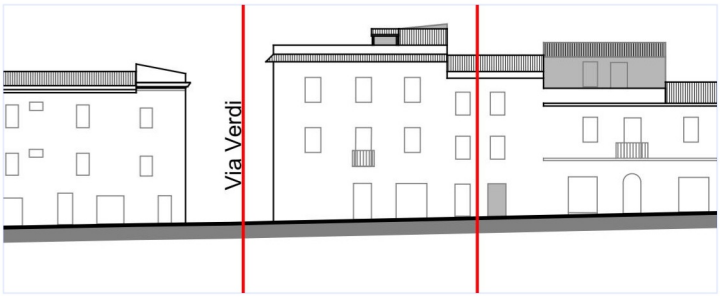


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

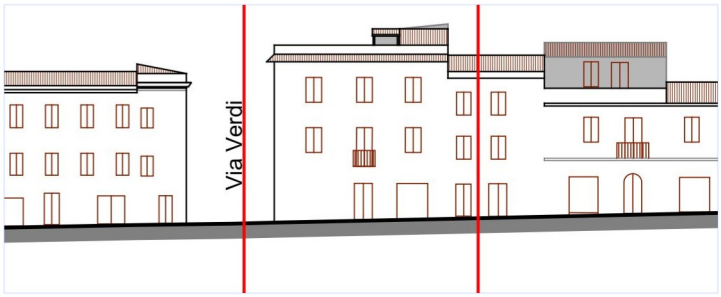


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 3, 4, 5
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 6

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 4
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Si prescrive la riduzione degli aggetti di gronda.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

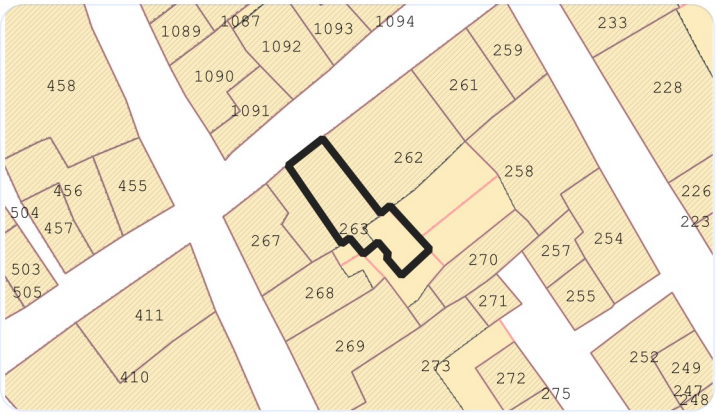
UNITA' EDILIZIA n. 125

Proprietà

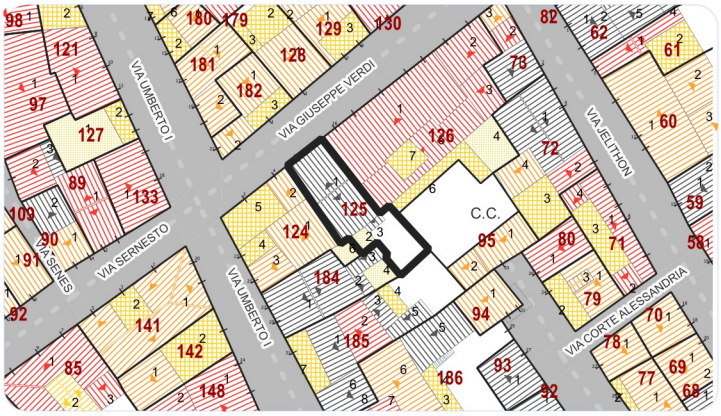
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 263 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	121,46	mq
Superficie coperta	87,52	mq
Volume edificato	560,4	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,61
Rapporto copertura	0,72

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo incompatibile	Normale	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro
3	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

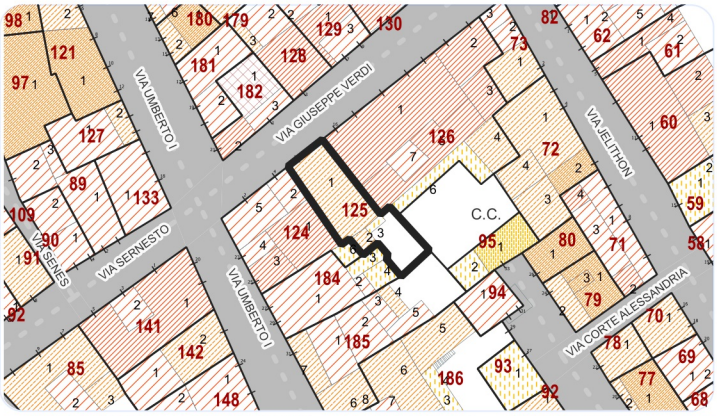
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	125

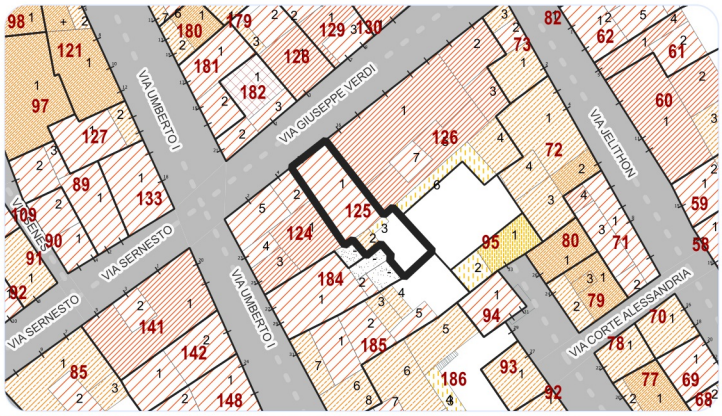
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

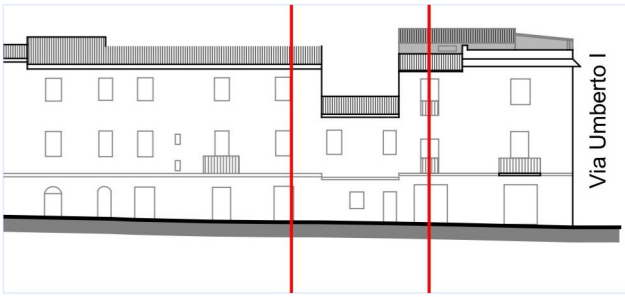


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 2, 3
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 3
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

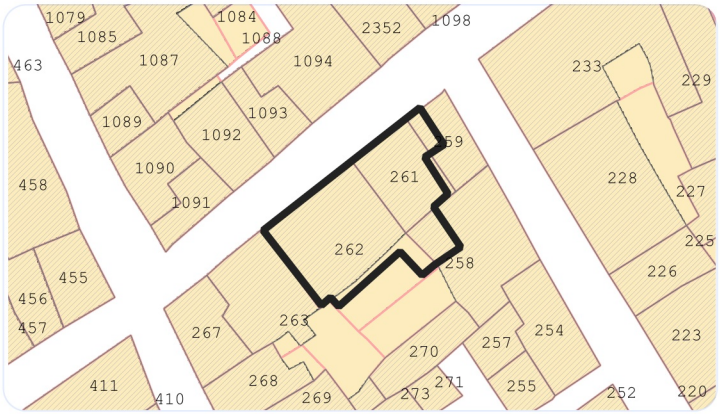
UNITA' EDILIZIA n. 126

Proprietà

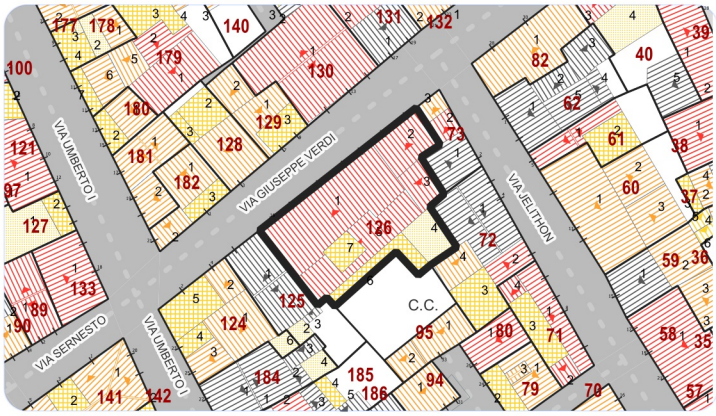
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 262, 261, 259 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	La tinteggiatura del prospetto sulla corte interna non è conforme ai colori del contesto urbano.

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	346,74	mq
Superficie coperta	346,63	mq
Volume edificato	3433,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,9
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Normale			Tetto piano	Altro
5	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro
7	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

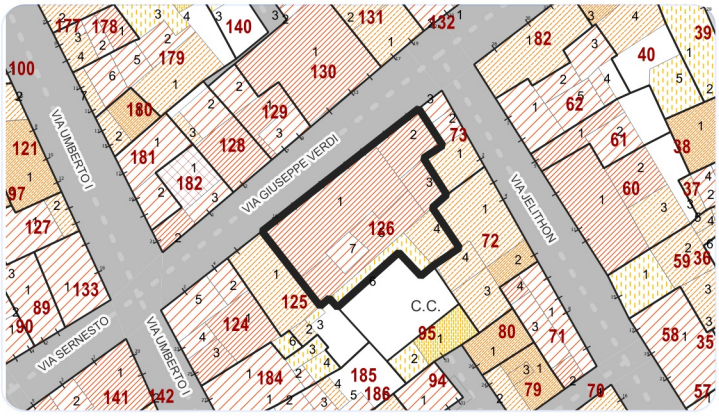
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	126

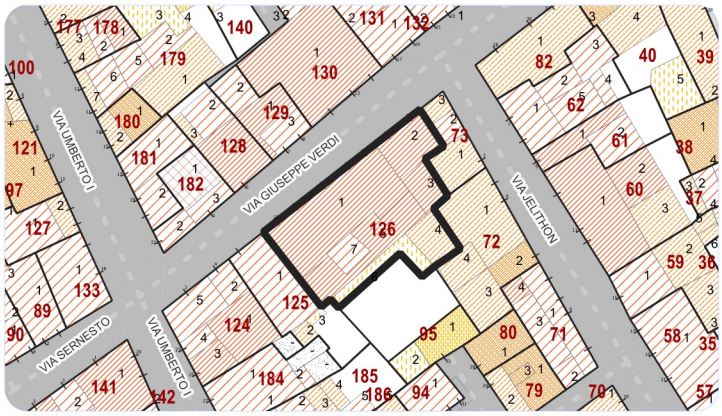
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

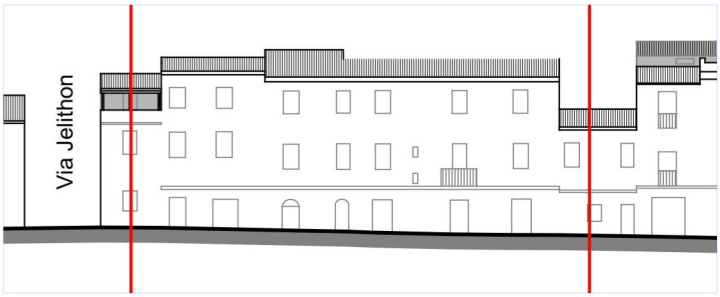


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 4
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 6
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

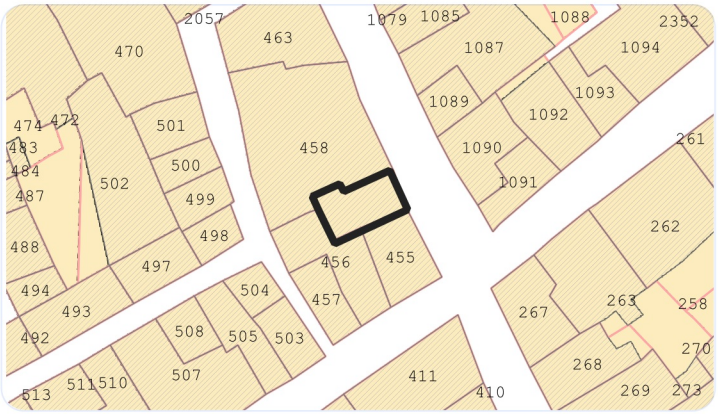
UNITA' EDILIZIA n. 127

Proprietà

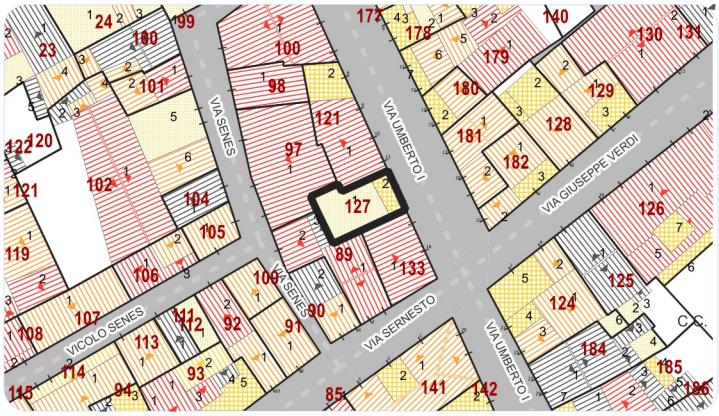
Indirizzo Via Umberto I, 14-16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 458 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	65,97	mq
Superficie coperta	65,97	mq
Volume edificato	569,97	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,64
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

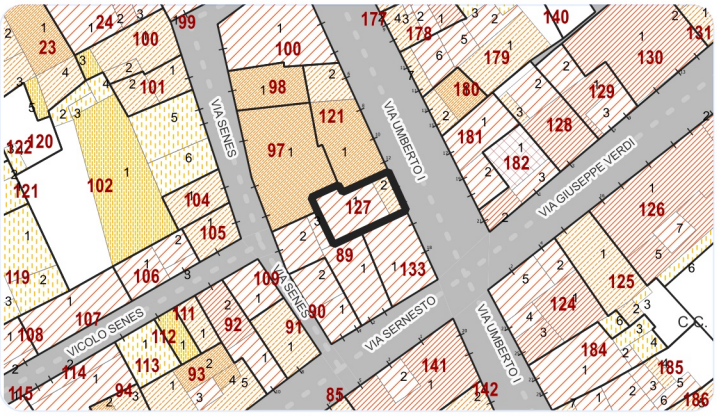
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	127

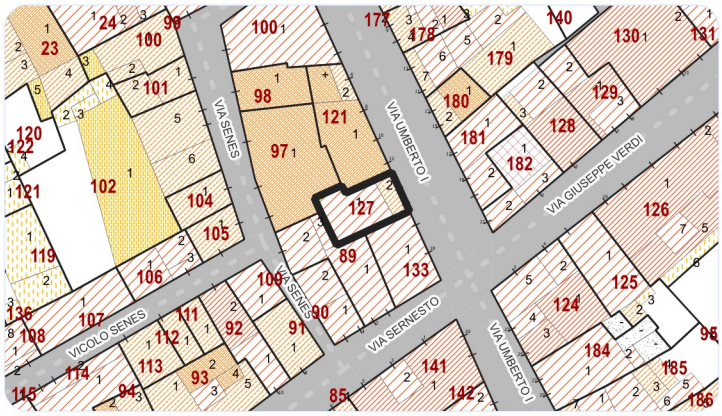
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

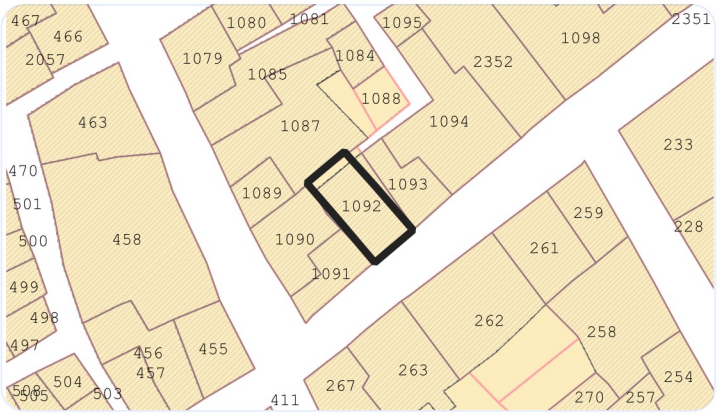
UNITA' EDILIZIA n. 128

Proprietà

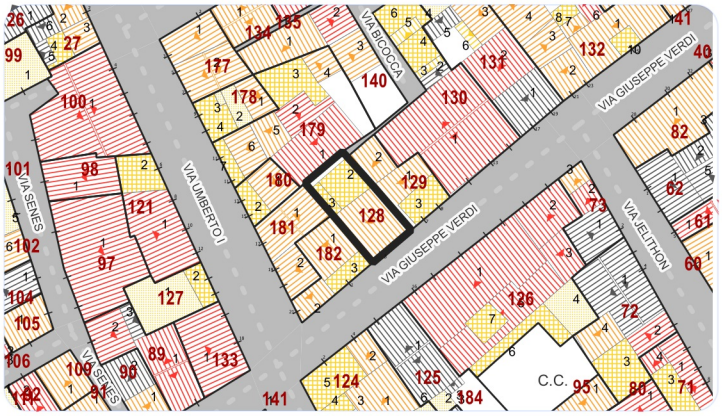
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1092



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	90,84	mq
Superficie coperta	84,3	mq
Volume edificato	850,76	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,37
Rapporto copertura	0,93

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Metallo	Terrazza	Altro
3	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

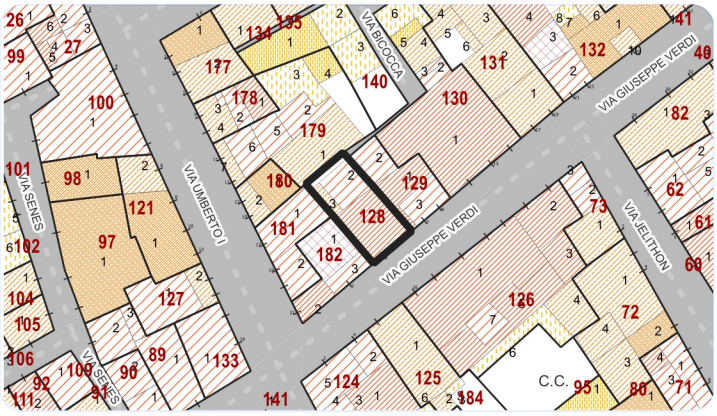
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	128

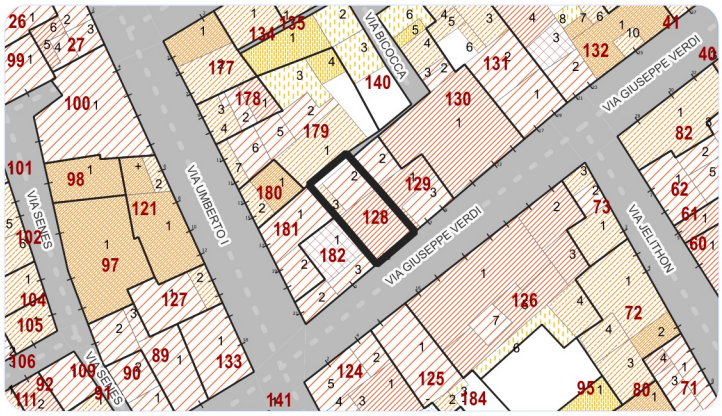
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

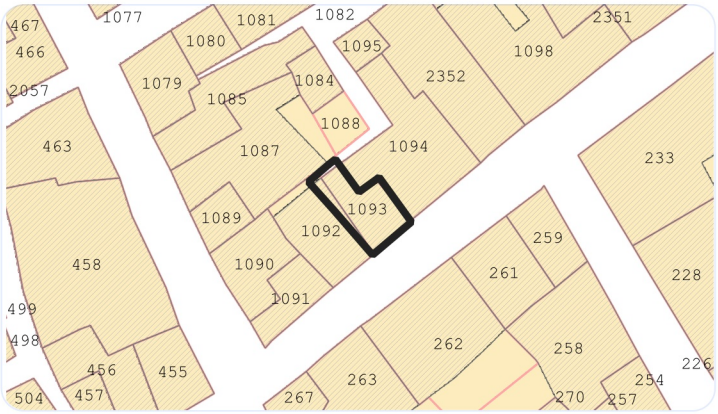
UNITA' EDILIZIA n. 129

Proprietà

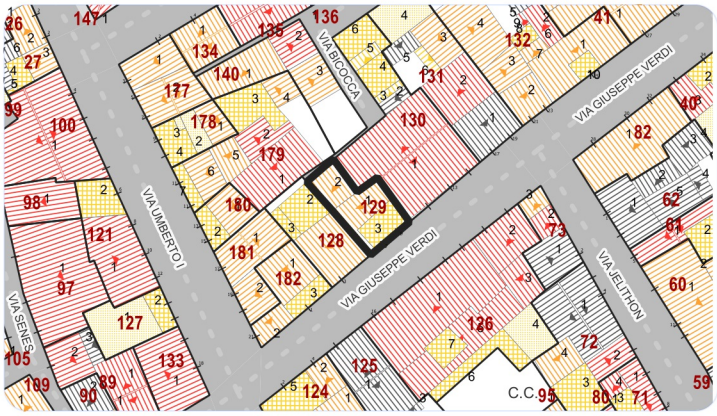
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 5-7-9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1093



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	76,09	mq
Superficie coperta	76,09	mq
Volume edificato	754,51	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,92
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

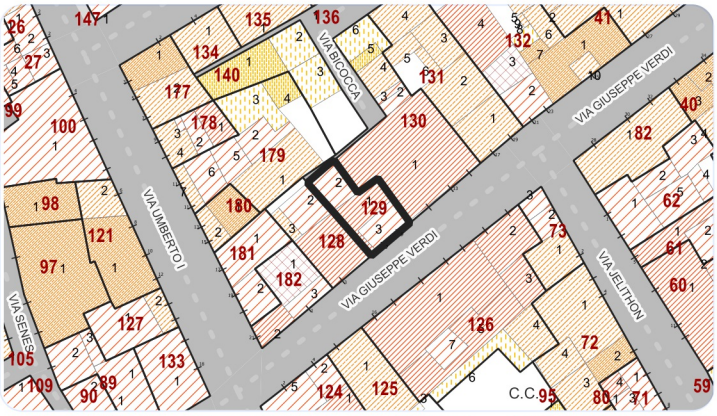
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	129

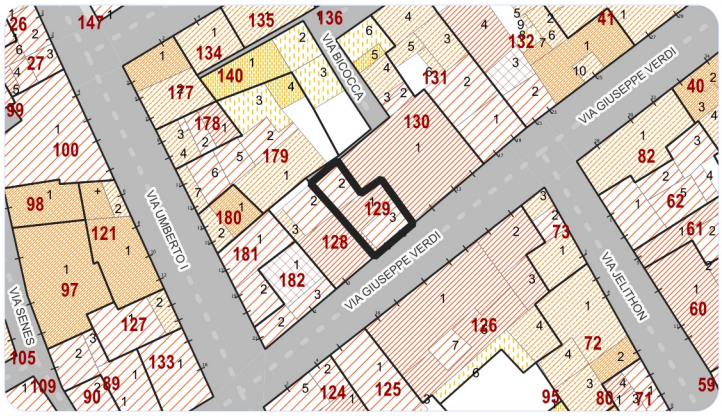
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

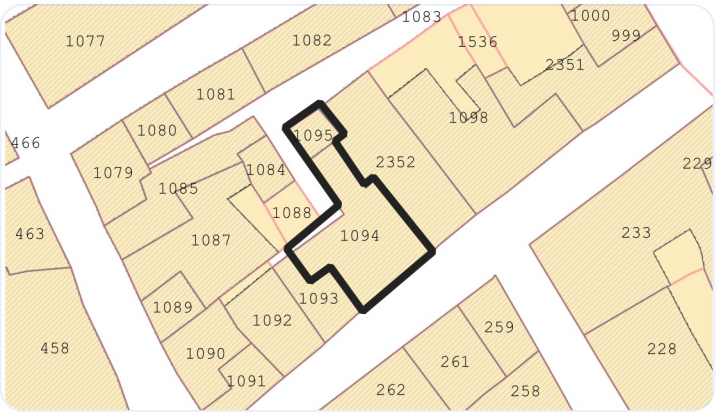
UNITA' EDILIZIA n. 130

Proprietà

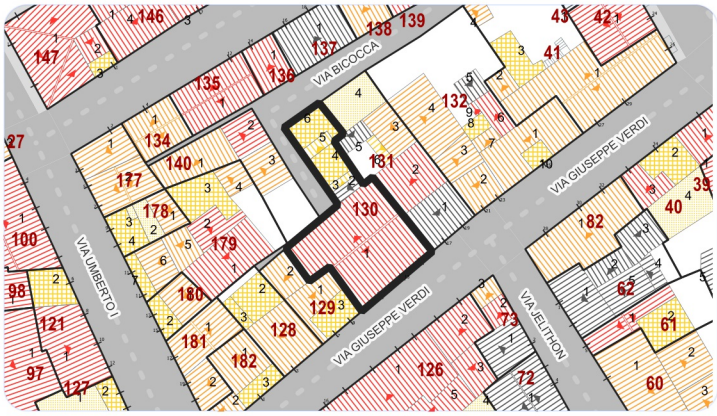
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1094, 1095



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	231,17	mq
Superficie coperta	229,37	mq
Volume edificato	2190,41	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,48
Rapporto copertura	0,99

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	3	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Altro
4	2	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
5	1.5	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Altro
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

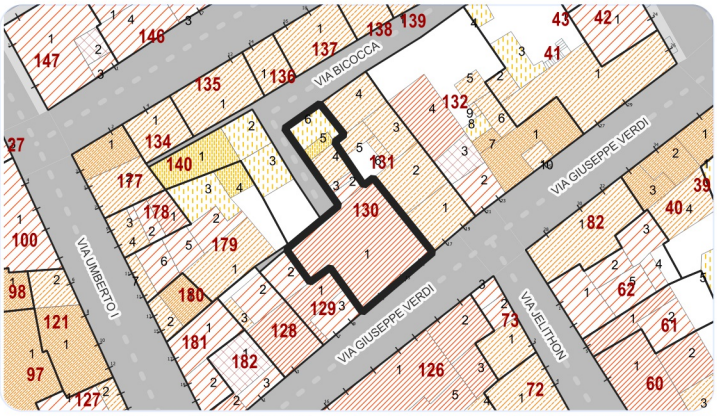
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	130

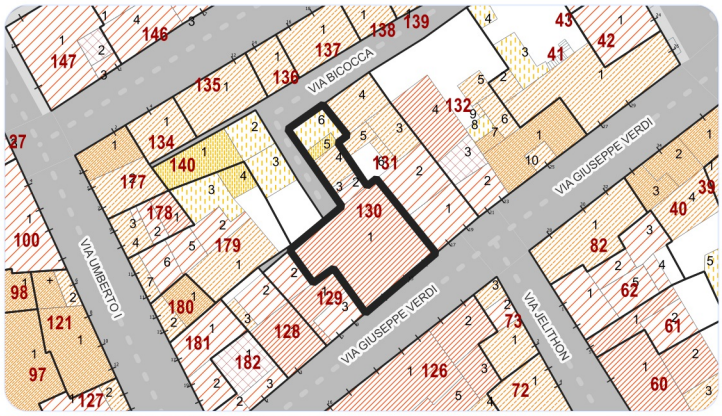
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

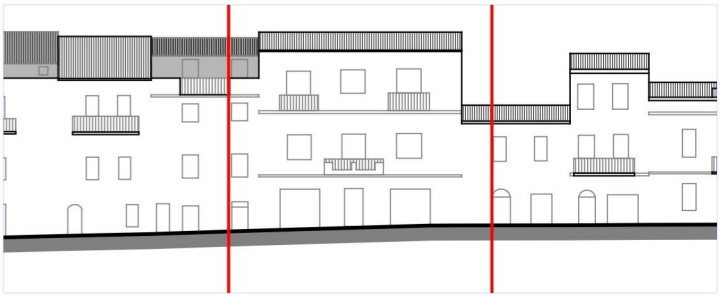


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

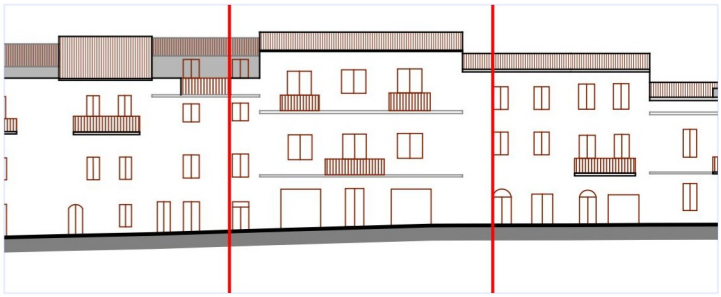


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 4, 6 e balconi su Via Giuseppe Verdi
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

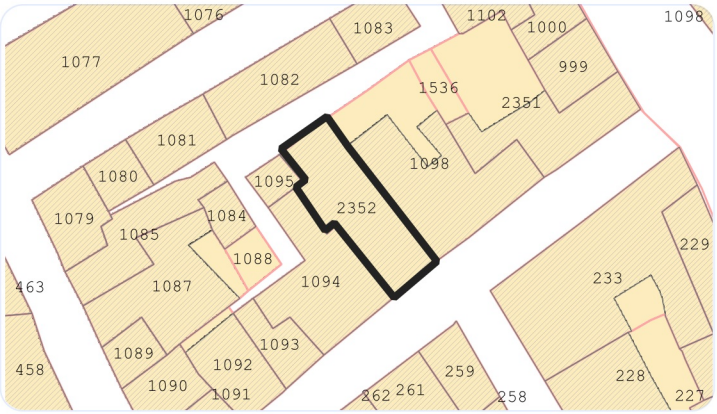
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 131

Proprietà

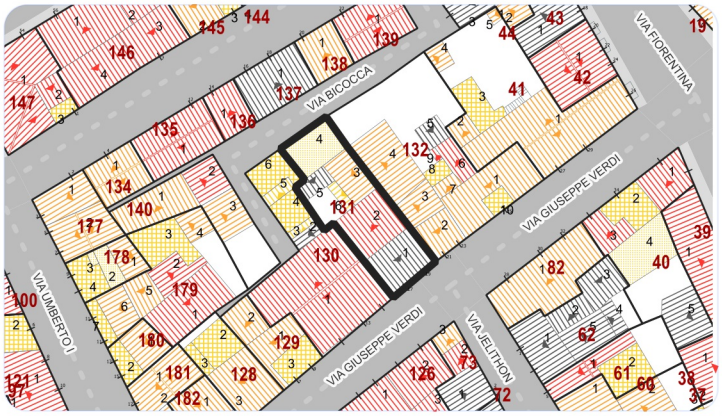
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 17-19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2352



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	192,05	mq
Superficie coperta	175,45	mq
Volume edificato	1140,43	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,94
Rapporto copertura	0,91

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Altro	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
5	2	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

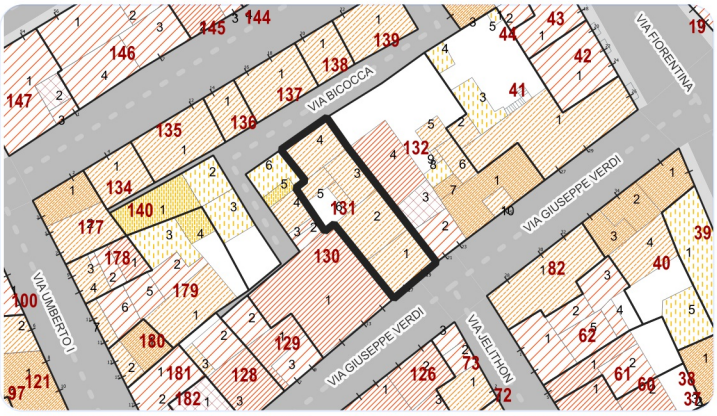
UNITA' EDILIZIA n. 131

Proprietà

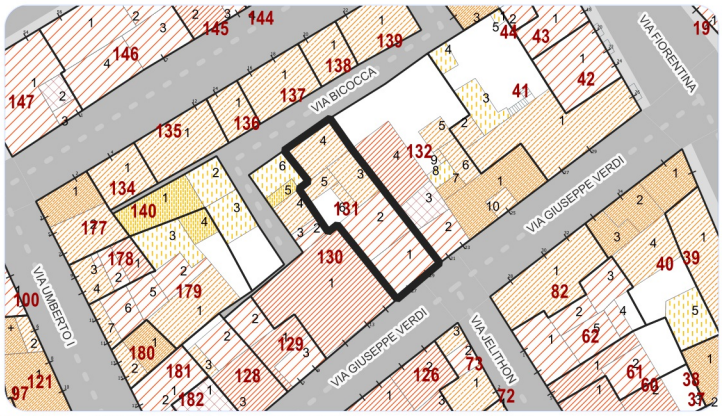
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

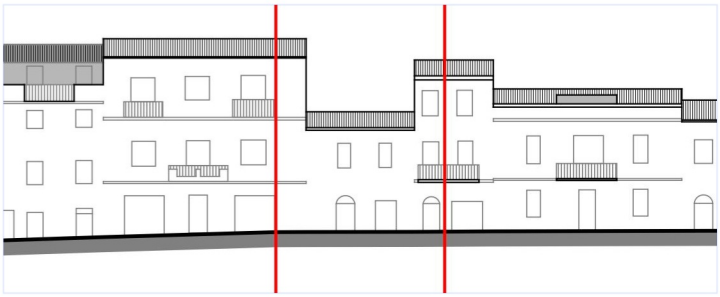


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4, 5
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1, 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

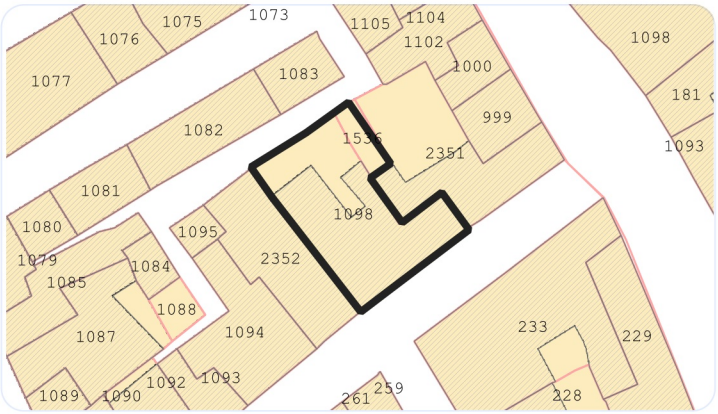
UNITA' EDILIZIA n. 132

Proprietà

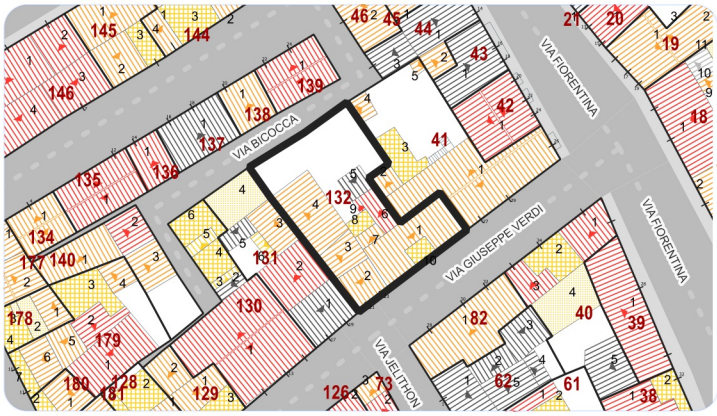
Indirizzo Via Giuseppe Verdi, 21-23-25

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1098, 1536



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	350,11	mq
Superficie coperta	229,4	mq
Volume edificato	2083,7	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,95
Rapporto copertura	0,66

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
10	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	4	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
4	3.5	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
5	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
7	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
8	1	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
9	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

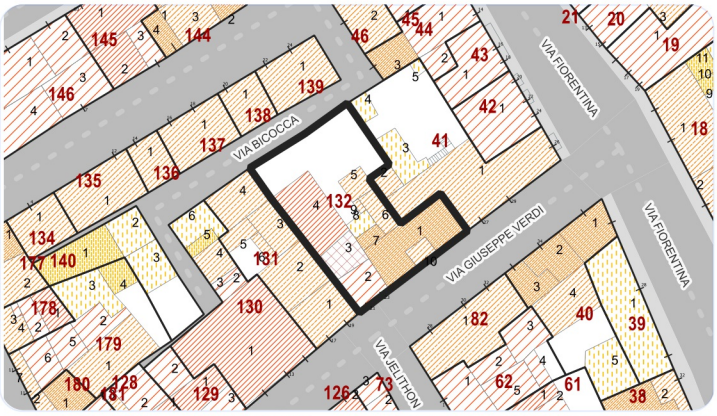
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	132

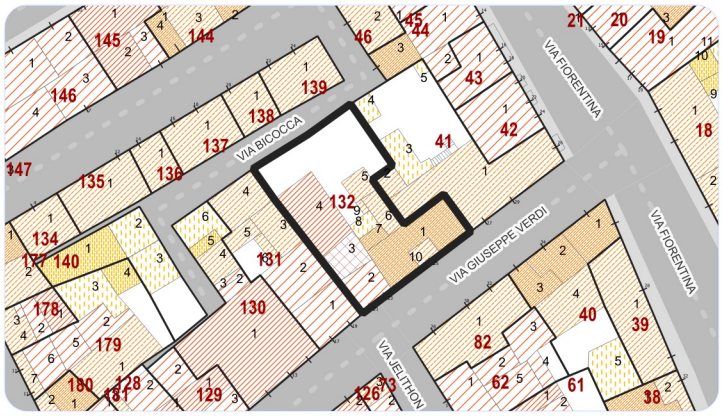
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

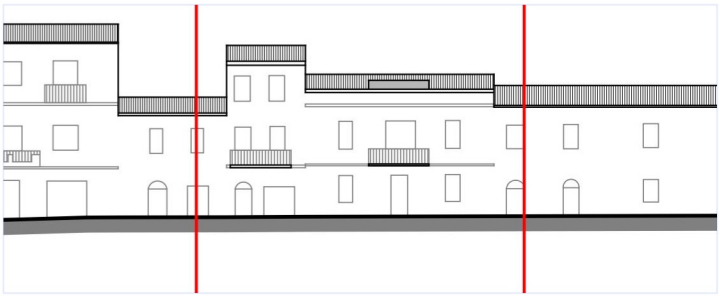


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 5
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 10
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

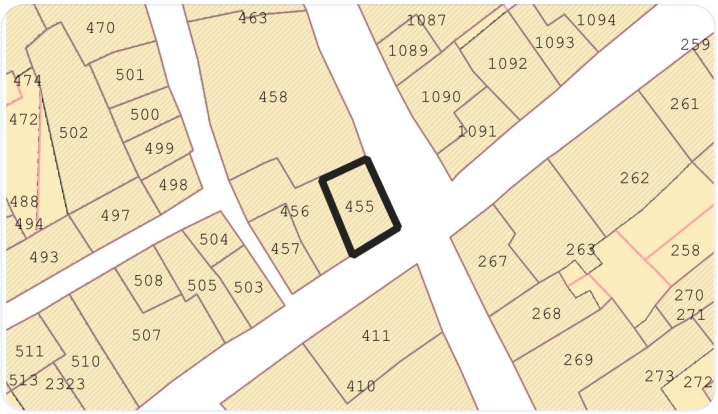
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	133

Proprietà

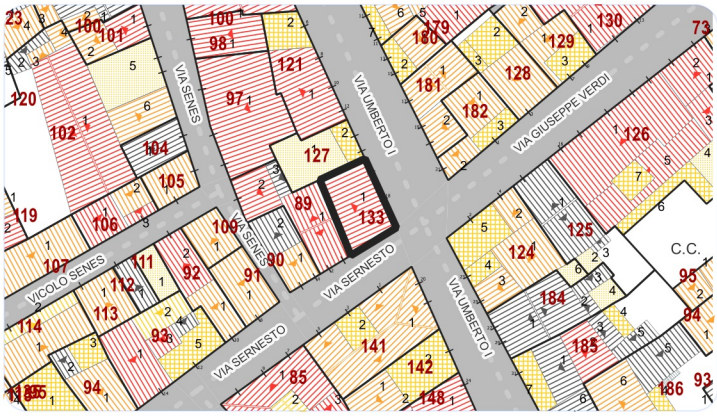
Indirizzo Via Umberto I, 18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 455



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	70,78	mq
Superficie coperta	70,78	mq
Volume edificato	651,18	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologia di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

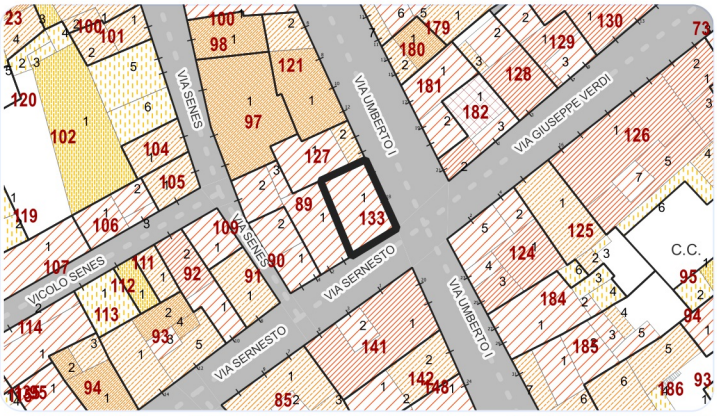
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	133

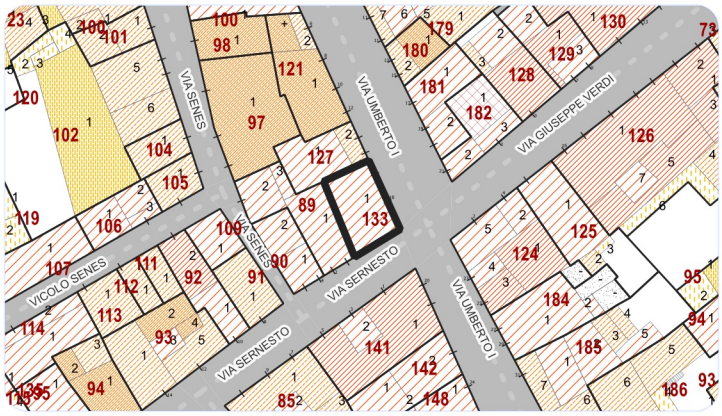
Proprietà

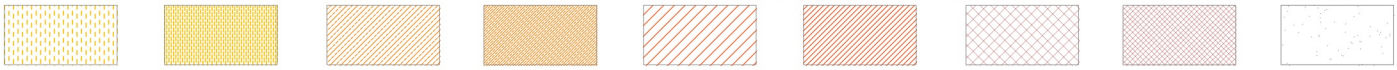
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

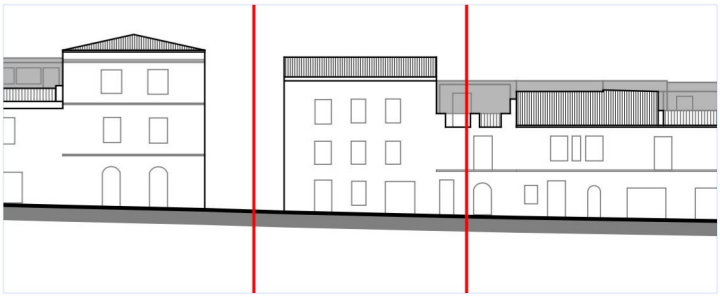


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

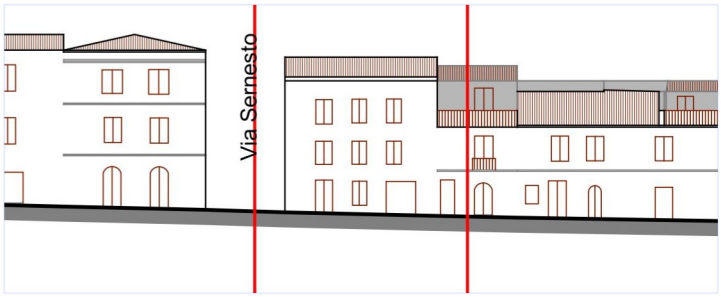




PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

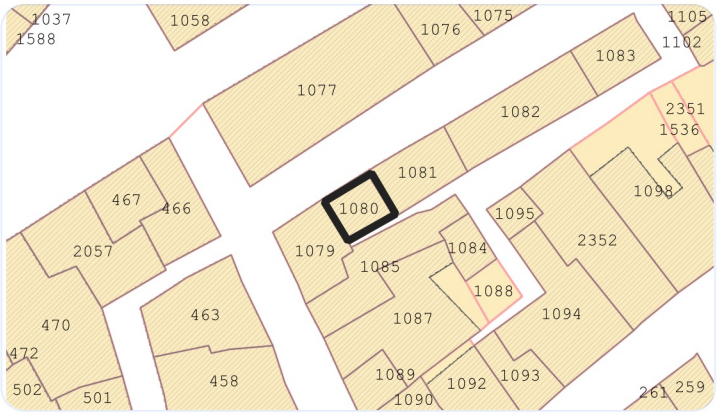
UNITA' EDILIZIA n. 134

Proprietà

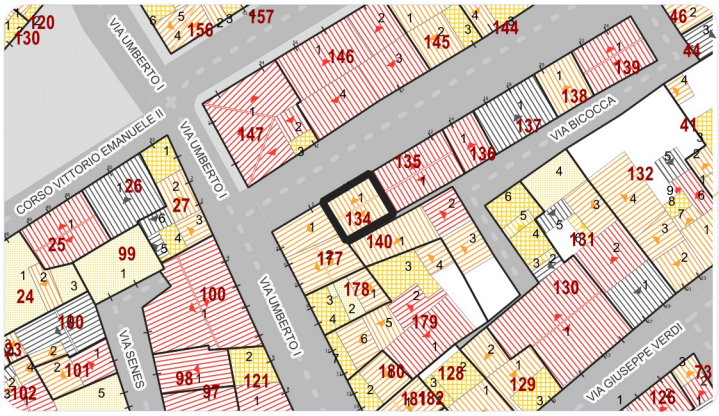
Indirizzo Via Bicocca, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1080



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	45,02	mq
Superficie coperta	45,02	mq
Volume edificato	292,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

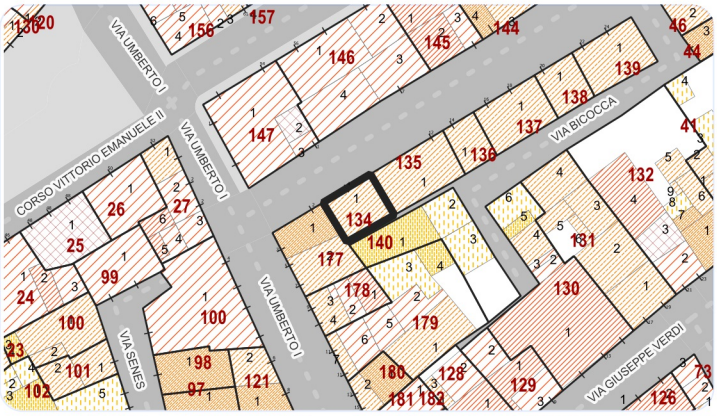
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	134

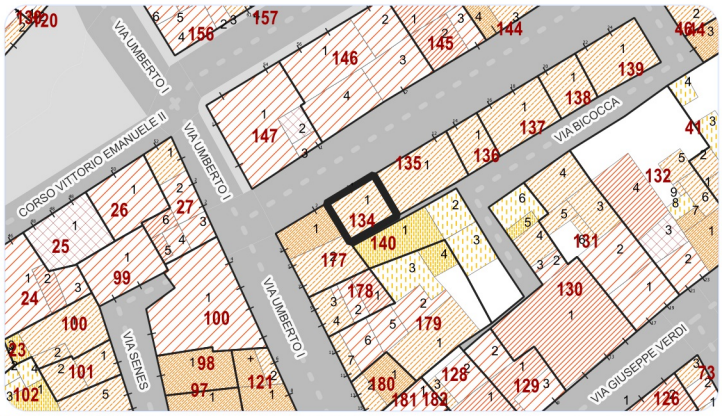
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

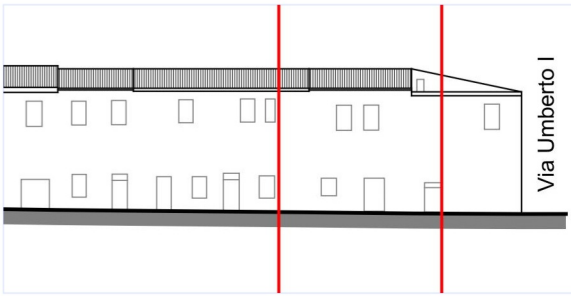


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

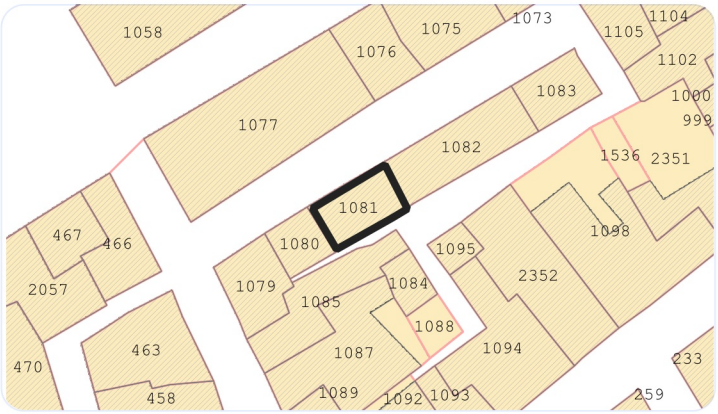
UNITA' EDILIZIA n. 135

Proprietà

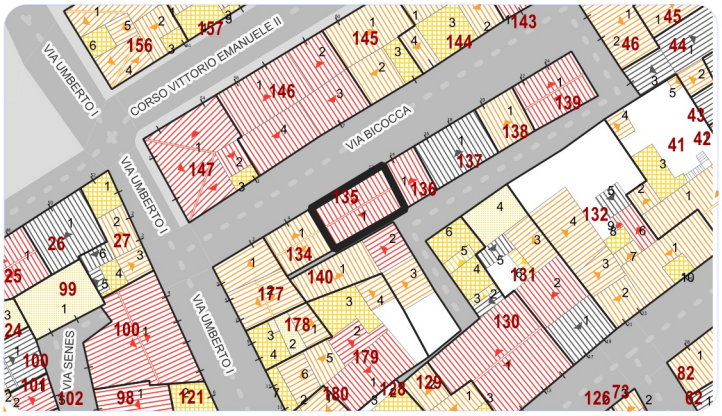
Indirizzo Via Bicocca, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1081



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	70,65	mq
Superficie coperta	70,65	mq
Volume edificato	459,23	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

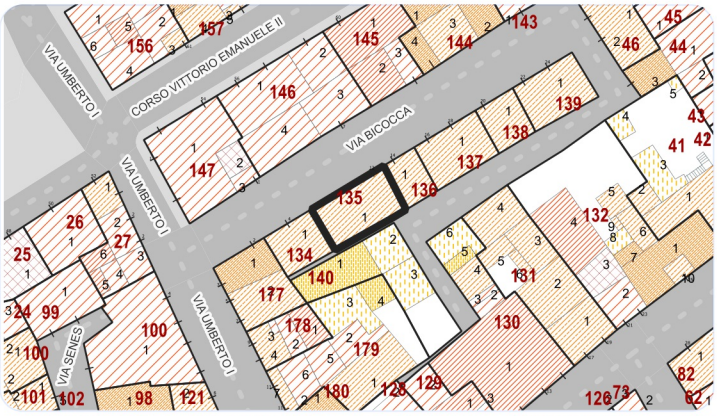
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	135

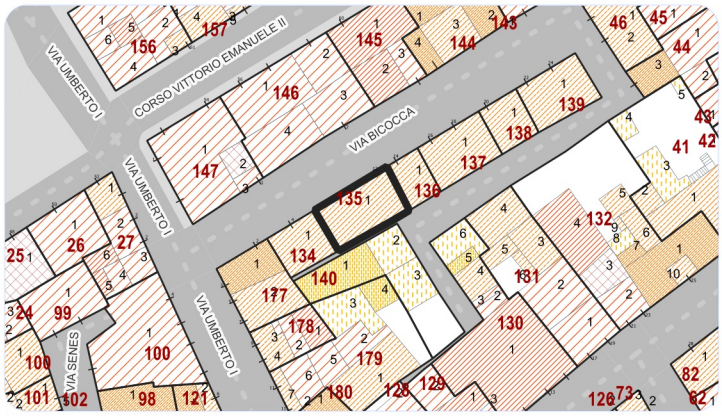
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

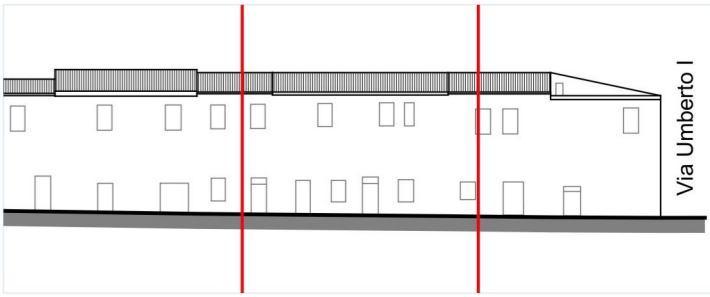


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

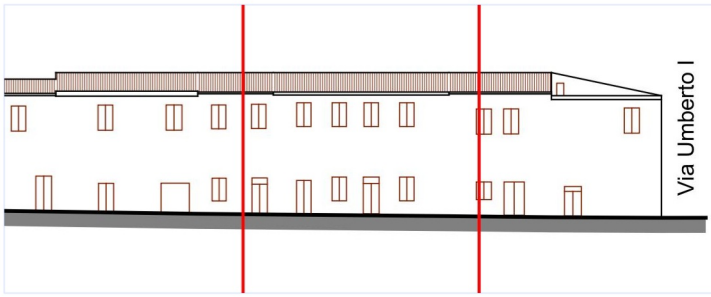


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

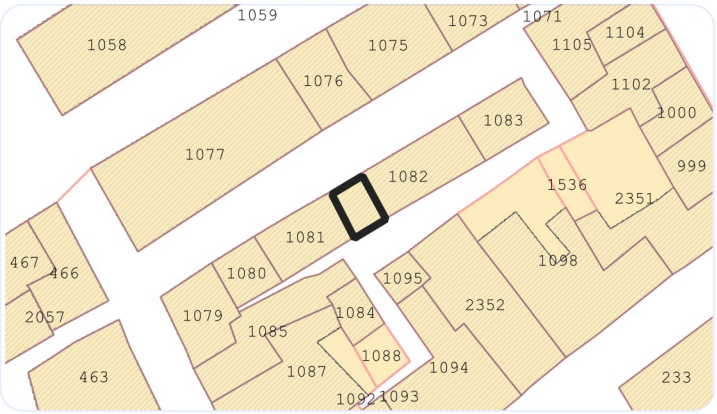
UNITA' EDILIZIA n. 136

Proprietà

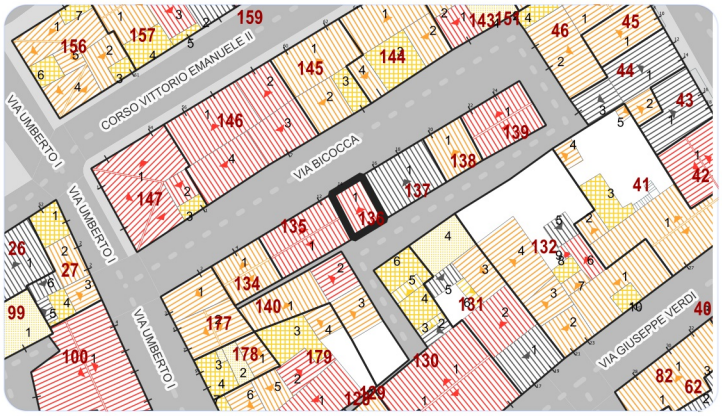
Indirizzo Via Bicocca, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1082 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	31,24	mq
Superficie coperta	31,24	mq
Volume edificato	203,06	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

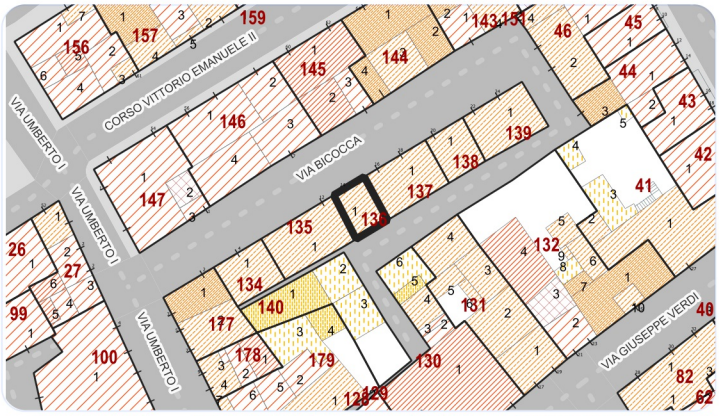
UNITA' EDILIZIA n. 136

Proprietà

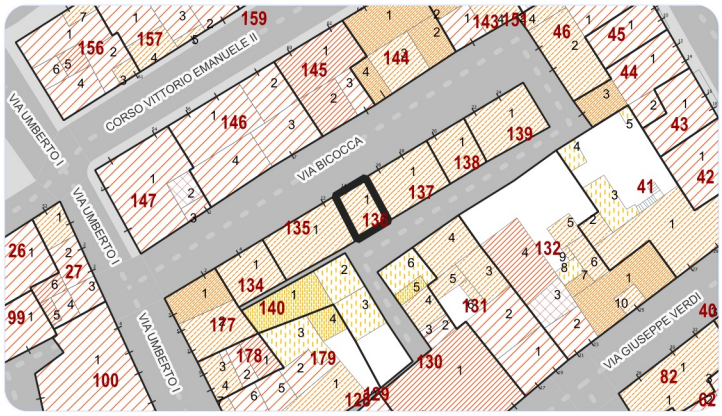
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

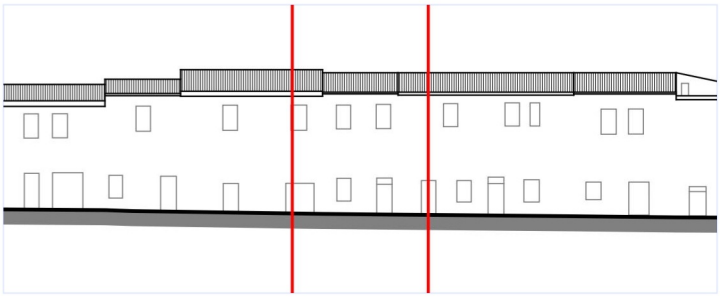


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

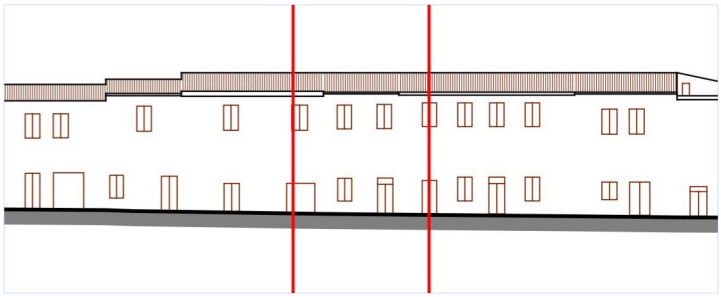


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

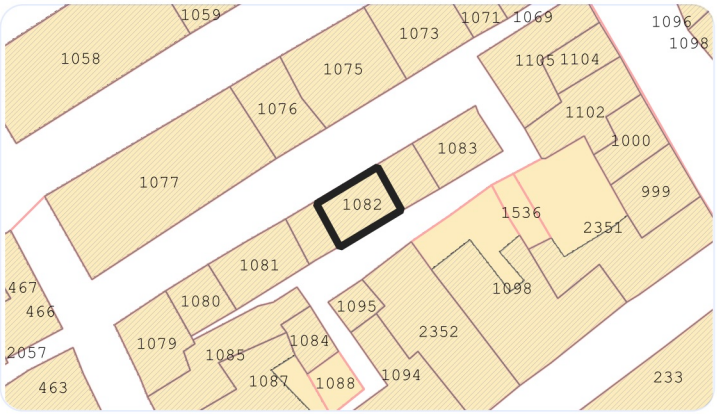
UNITA' EDILIZIA n. 137

Proprietà

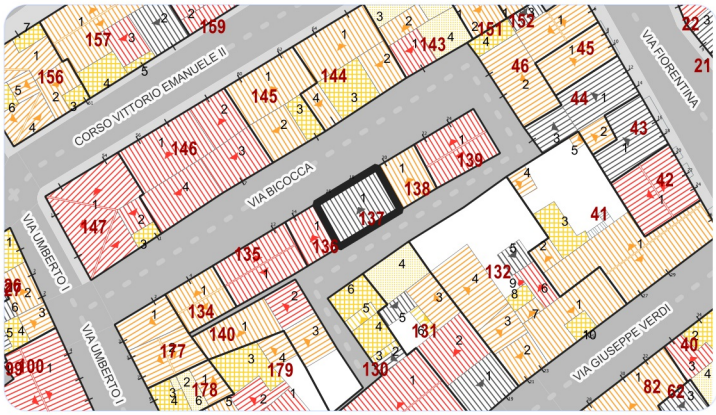
Indirizzo Via Bicocca, 16-18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1082 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	61,61	mq
Superficie coperta	61,61	mq
Volume edificato	400,47	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

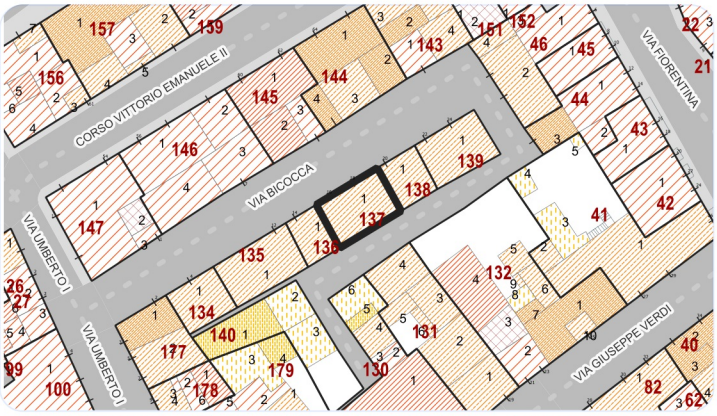
UNITA' EDILIZIA n. 137

Proprietà

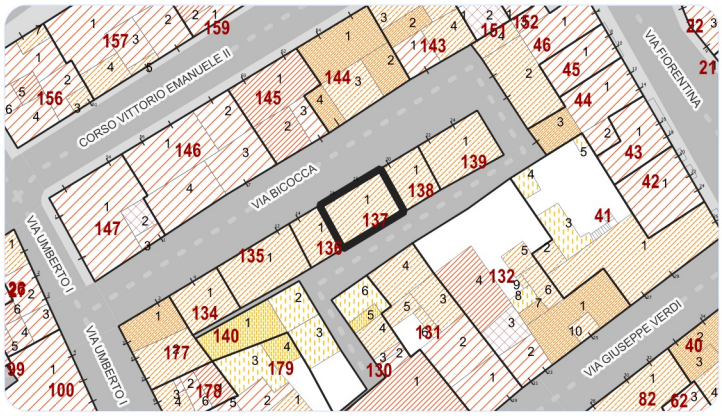
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 1
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

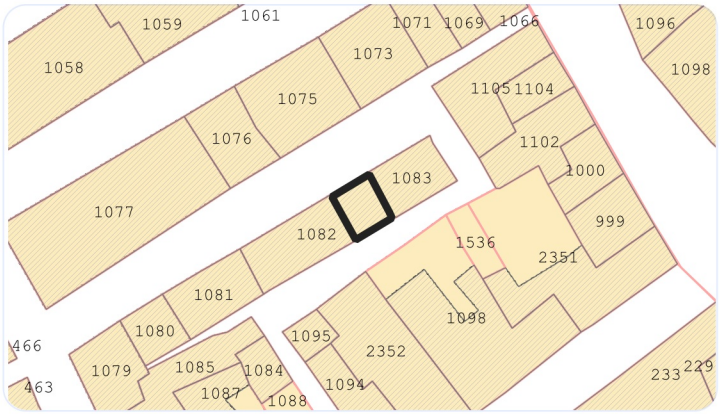
UNITA' EDILIZIA n. 138

Proprietà

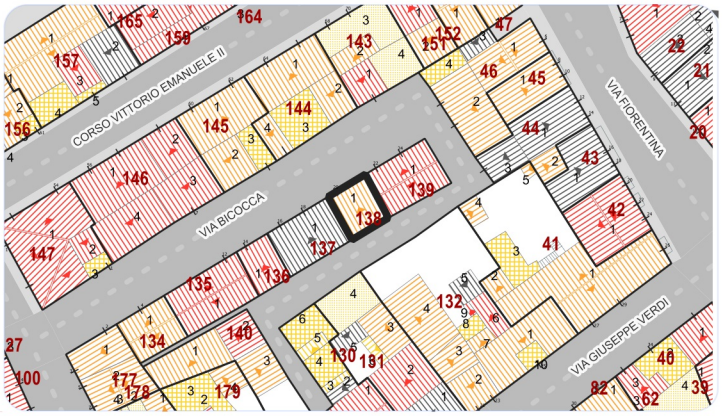
Indirizzo Via Bicocca, 20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1082 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	37,08	mq
Superficie coperta	37,08	mq
Volume edificato	241,02	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	138

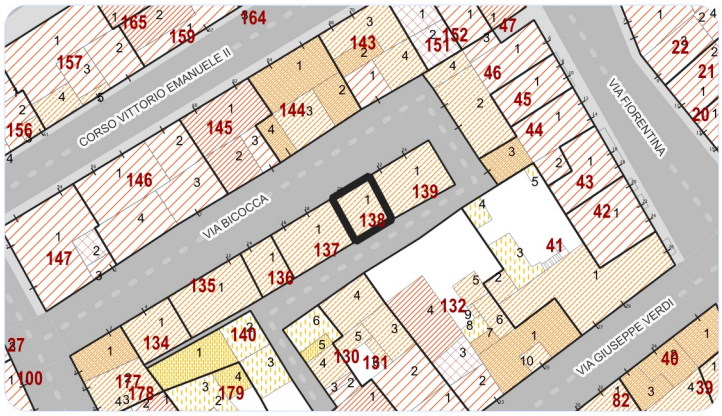
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

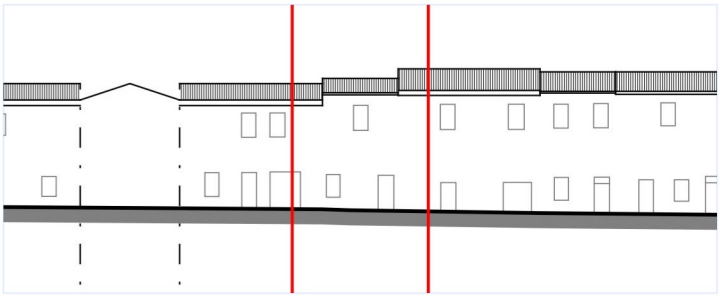


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture. — v.e. 1
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

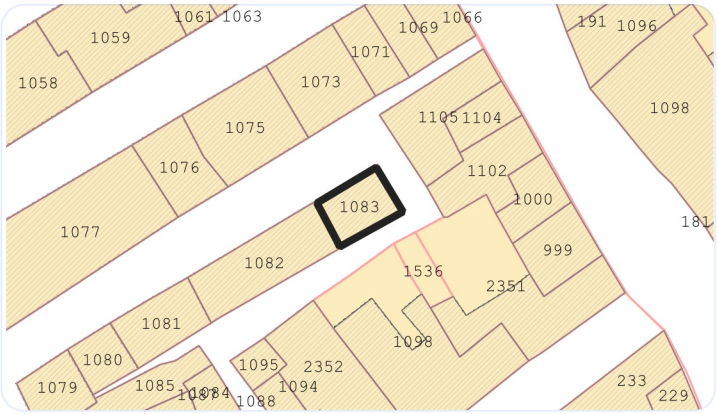
UNITA' EDILIZIA n. 139

Proprietà

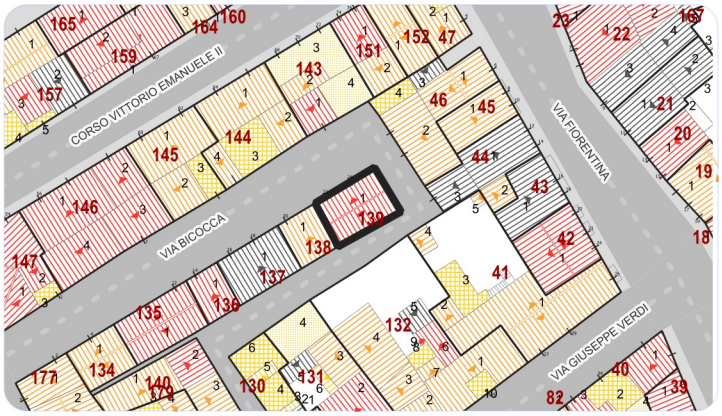
Indirizzo Via Bicocca, 22-24

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1083



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	62,39	mq
Superficie coperta	62,39	mq
Volume edificato	405,54	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

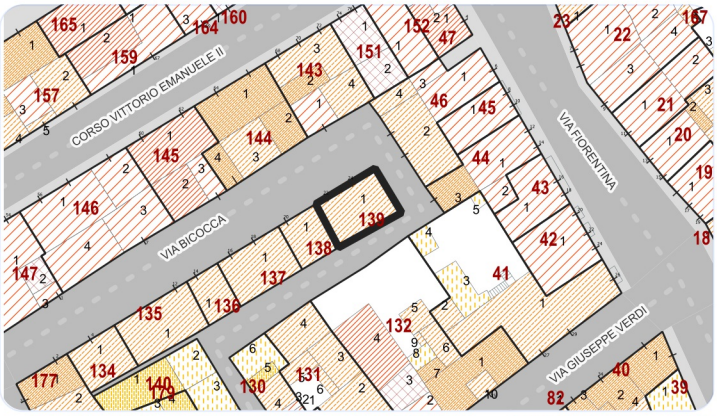
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	139

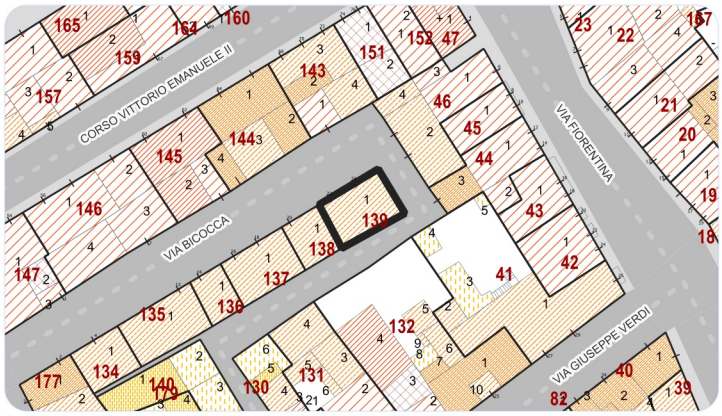
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

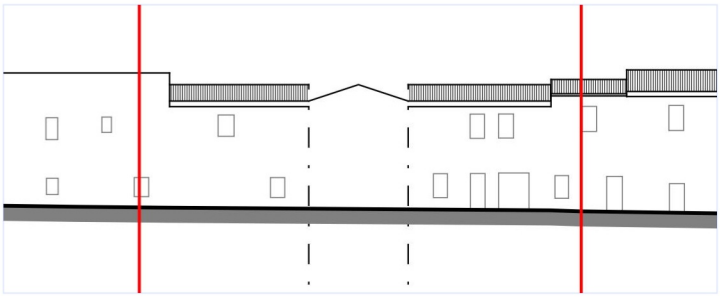


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

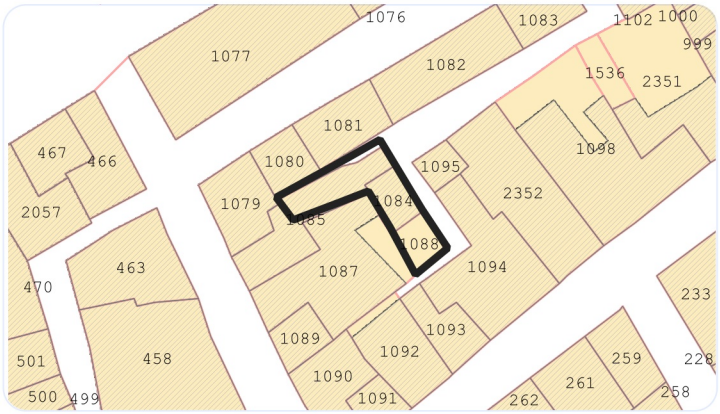
UNITA' EDILIZIA n. 140

Proprietà

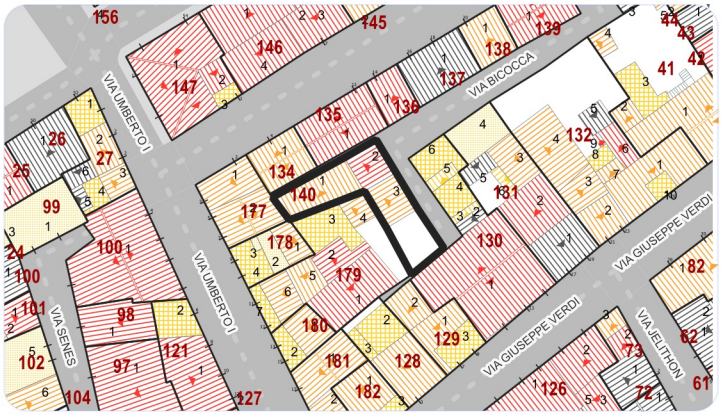
Indirizzo Via Bicocca,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1084, 1085 (parte), 1088



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	133,39	mq
Superficie coperta	99,4	mq
Volume edificato	395,14	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,96
Rapporto copertura	0,75

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

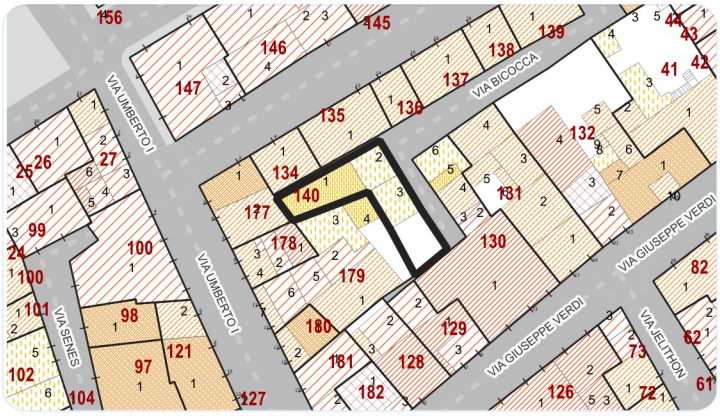
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	140

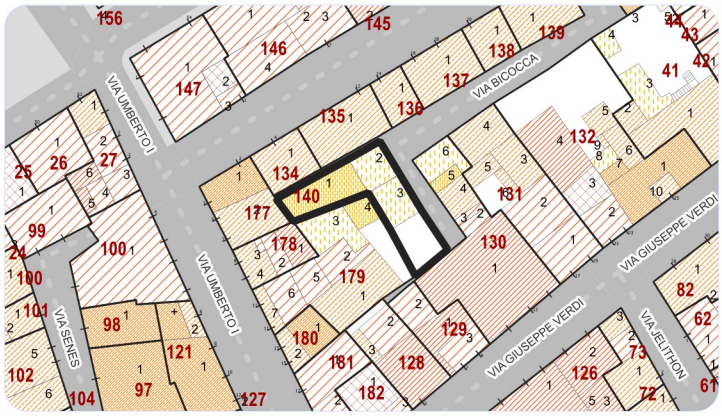
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

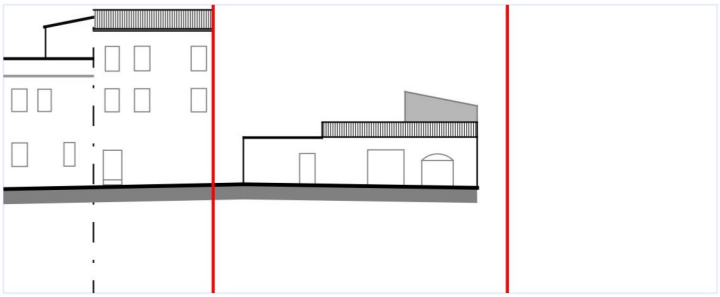


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

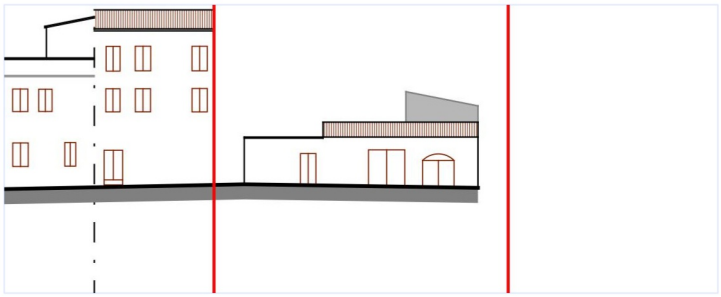


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

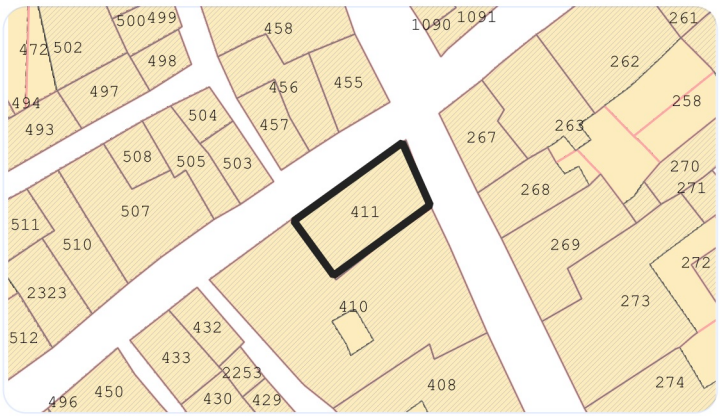
UNITA' EDILIZIA n. 141

Proprietà

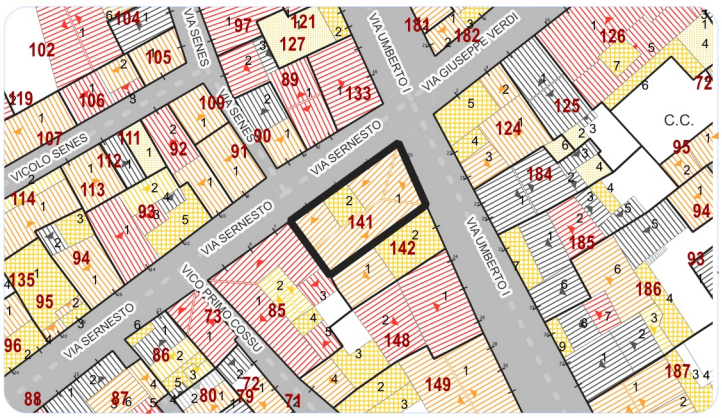
Indirizzo Via Sernesto, 1-3-5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 411



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	148,57	mq
Superficie coperta	148,57	mq
Volume edificato	1600,9	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,78
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

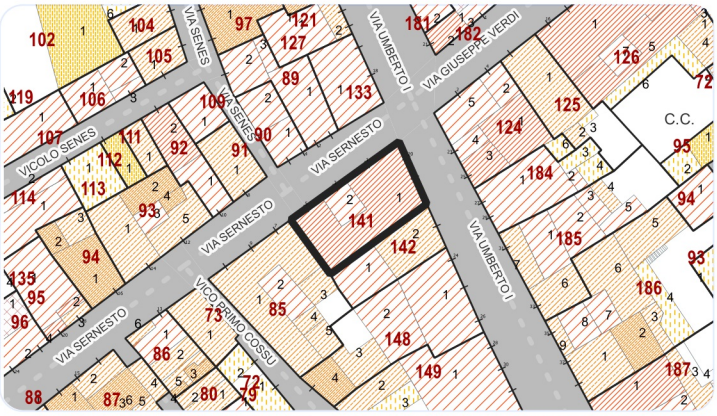
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	141

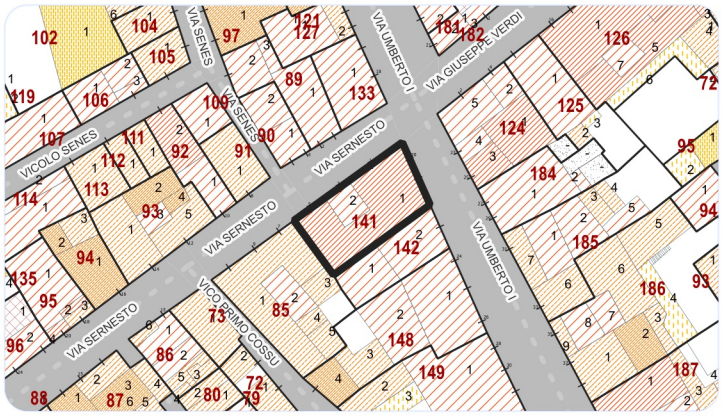
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

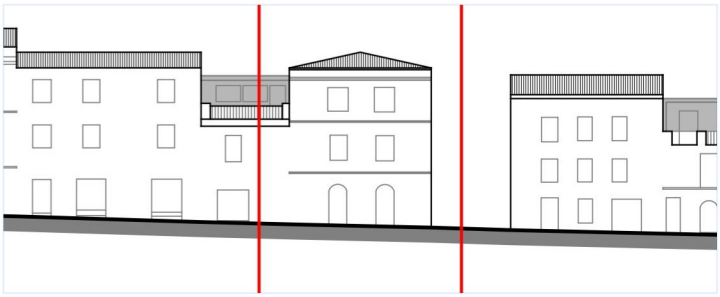


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

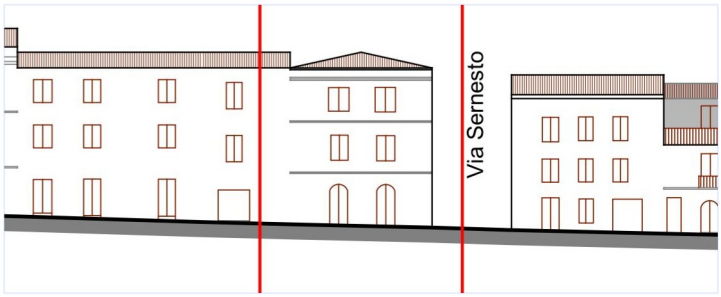


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

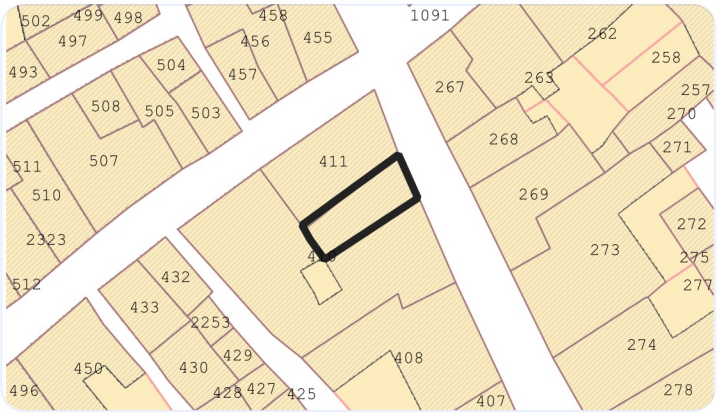
UNITA' EDILIZIA n. 142

Proprietà

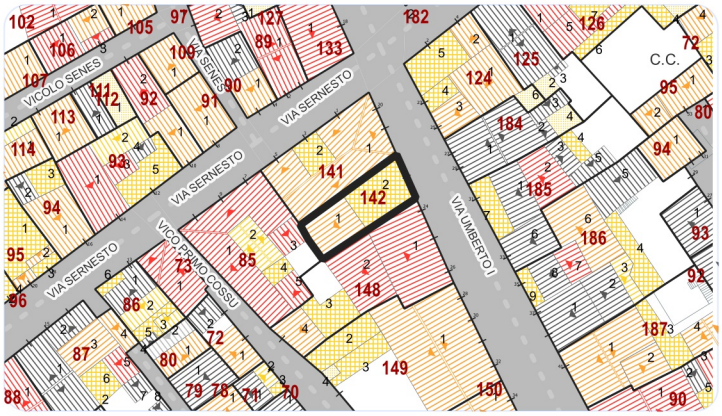
Indirizzo Via Umberto I, 24-26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 410 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	89,34	mq
Superficie coperta	89,34	mq
Volume edificato	687,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,69
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

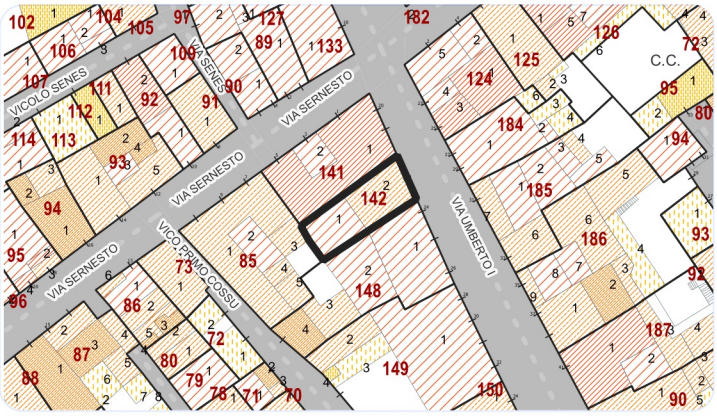
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	142

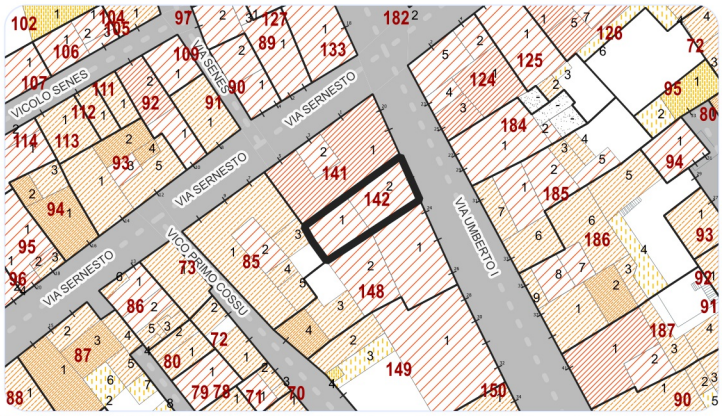
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

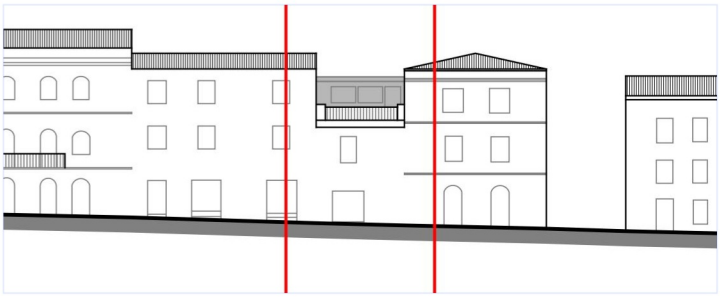


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento coperture)
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

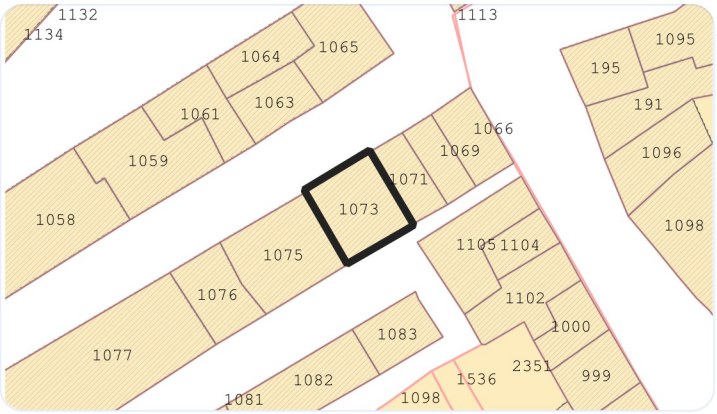
UNITA' EDILIZIA n. 143

Proprietà

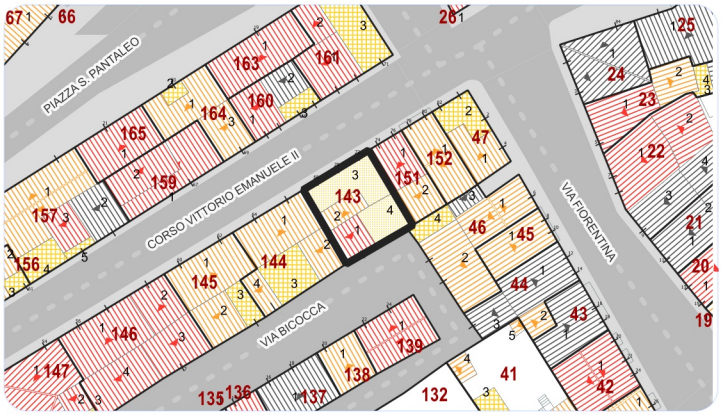
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 68-70-72

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1073



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Abbandonato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	116,21	mq
Superficie coperta	116,21	mq
Volume edificato	851,1	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,32
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro
4	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

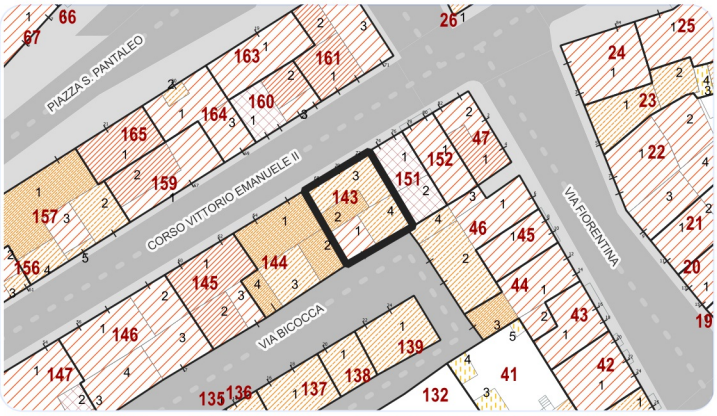
UNITA' EDILIZIA n. 143

Proprietà

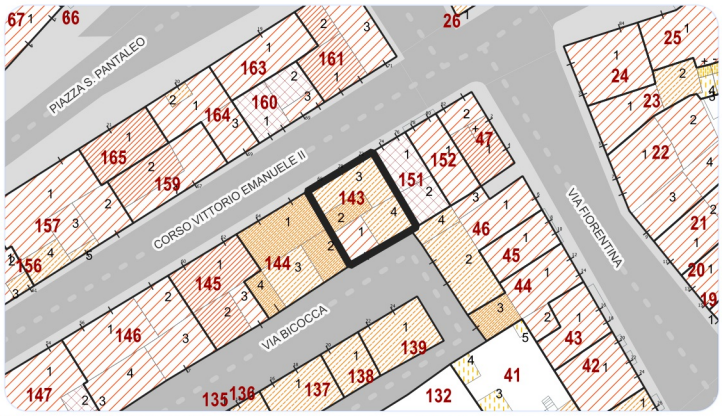
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

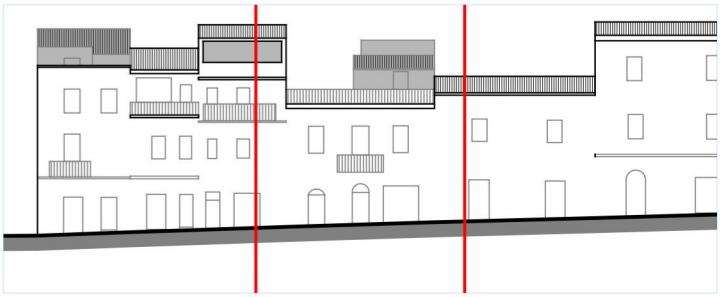


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

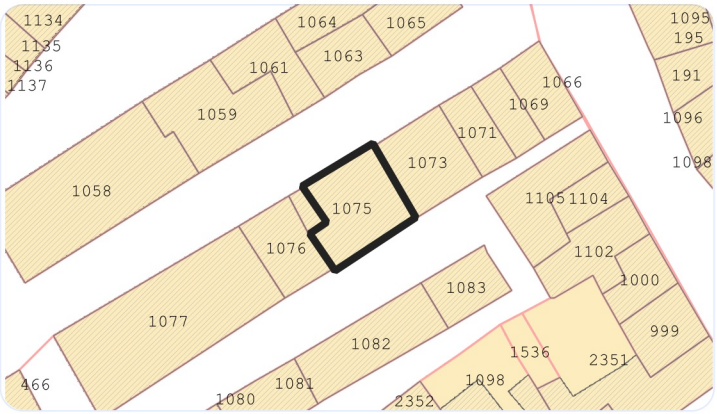
UNITA' EDILIZIA n. 144

Proprietà

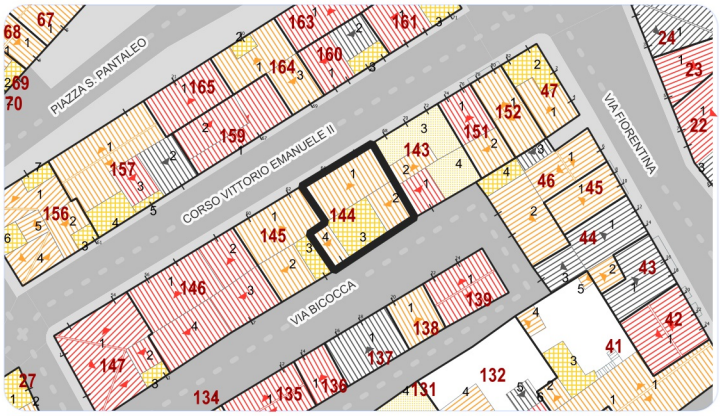
Indirizzo Via Bicocca, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1075 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	137,2	mq
Superficie coperta	137,2	mq
Volume edificato	1094	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,97
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
4	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

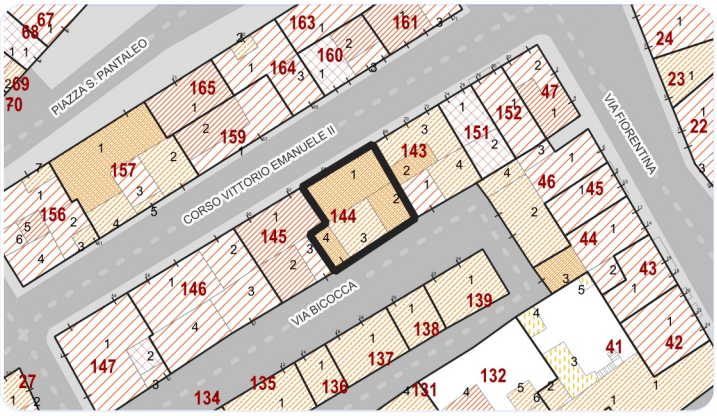
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	144

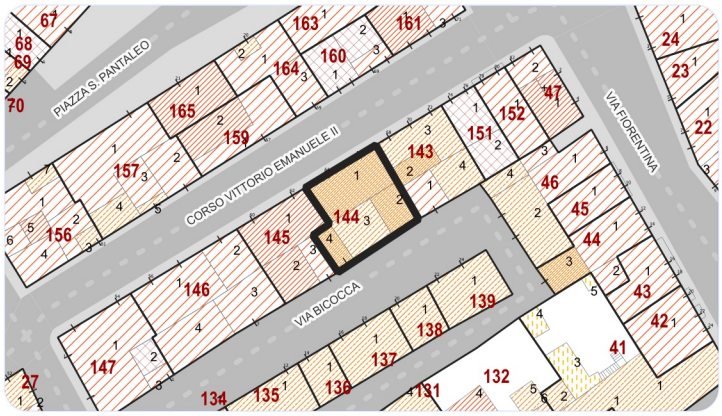
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

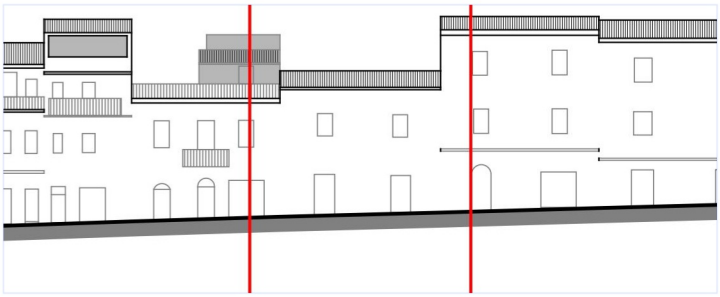


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

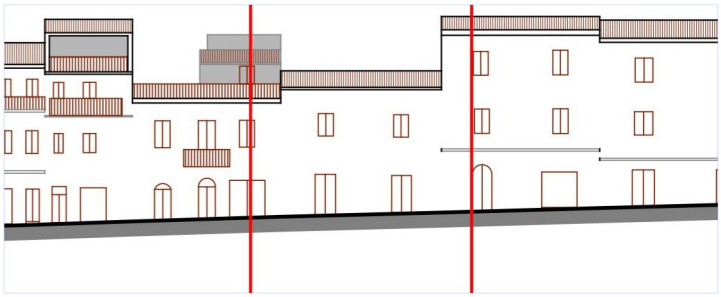


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

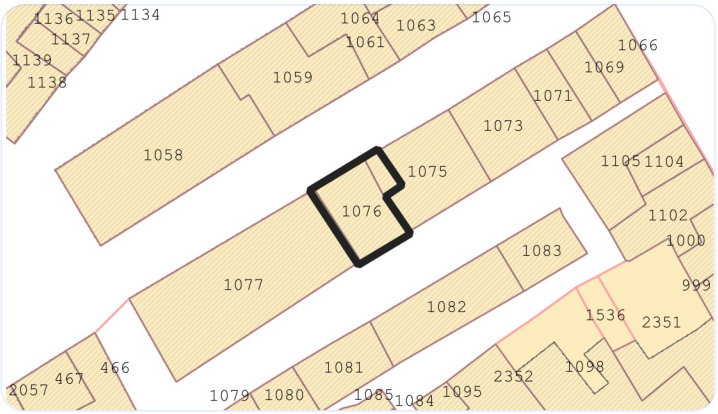
UNITA' EDILIZIA n. 145

Proprietà

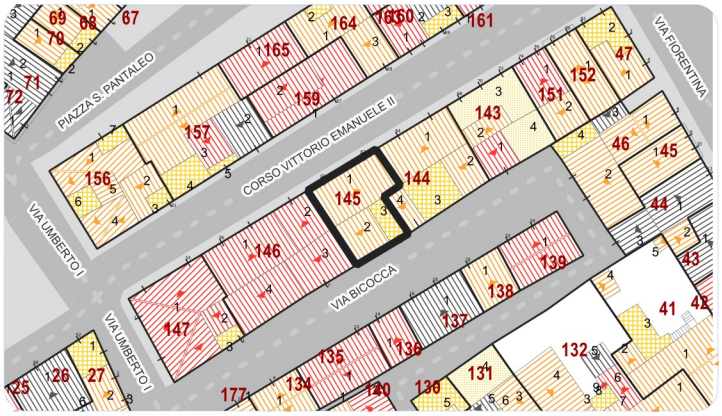
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 60-62

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1075 (parte), 1076



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	109,93	mq
Superficie coperta	109,93	mq
Volume edificato	1182,34	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,76
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

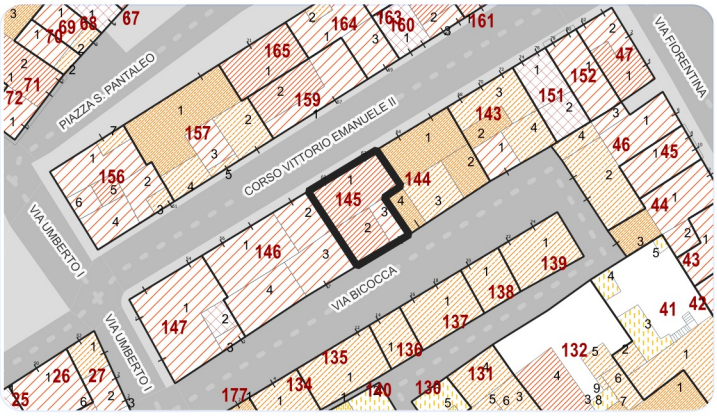
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	145

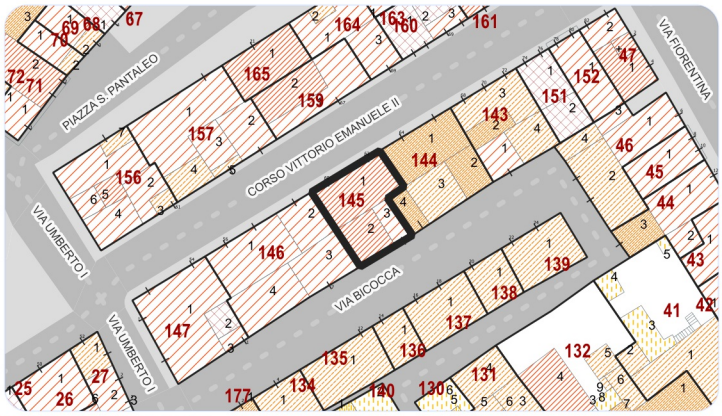
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

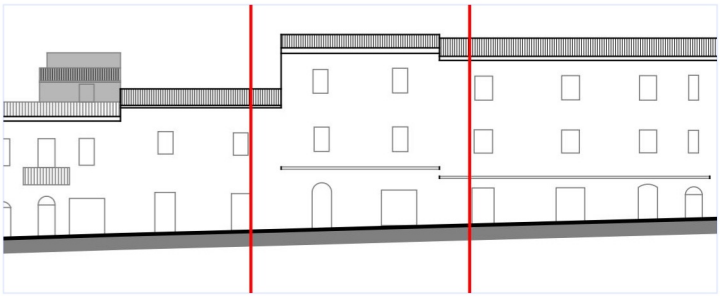


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

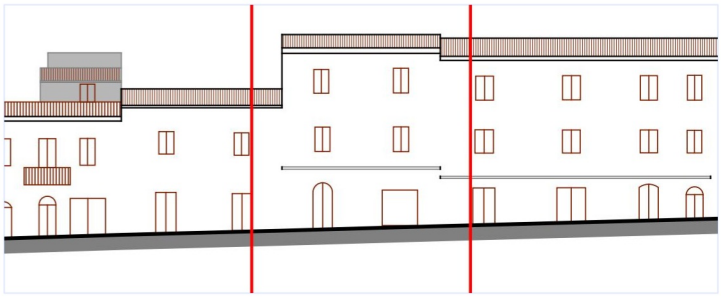


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 3 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

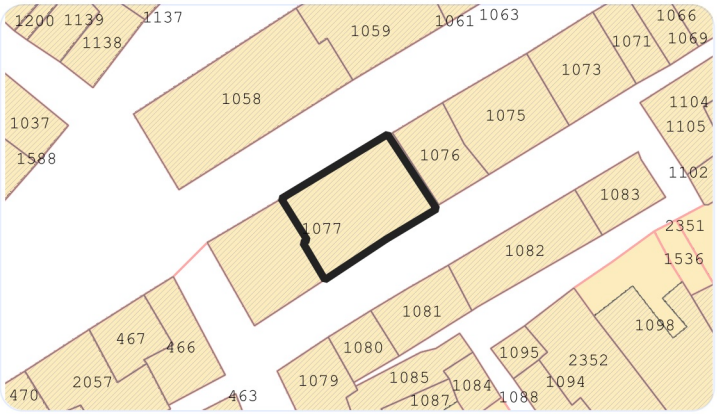
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 146

Proprietà

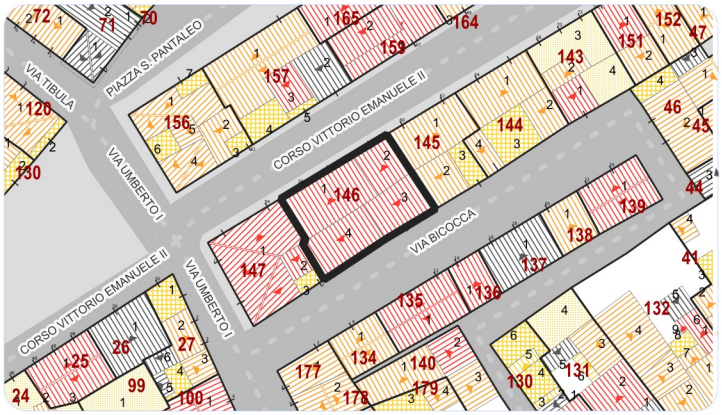
Indirizzo Via Bicoccca, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1077 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	200,84	mq
Superficie coperta	200,84	mq
Volume edificato	1847,82	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

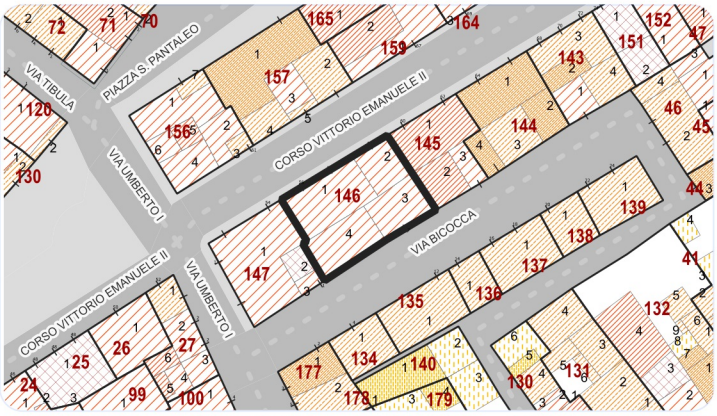
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	146

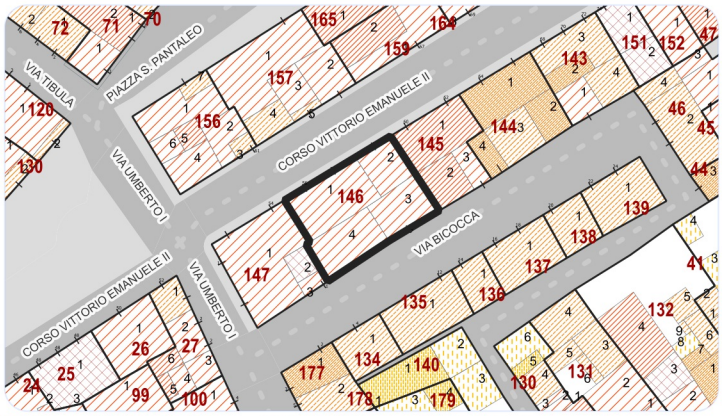
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

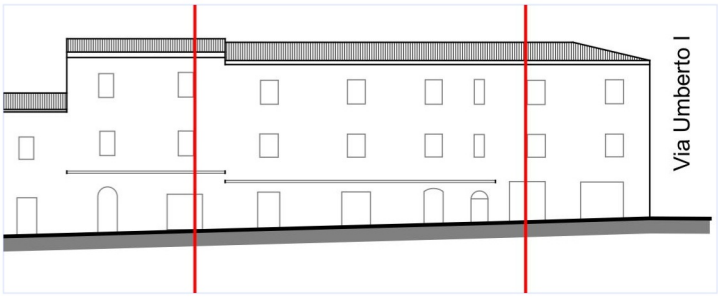


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

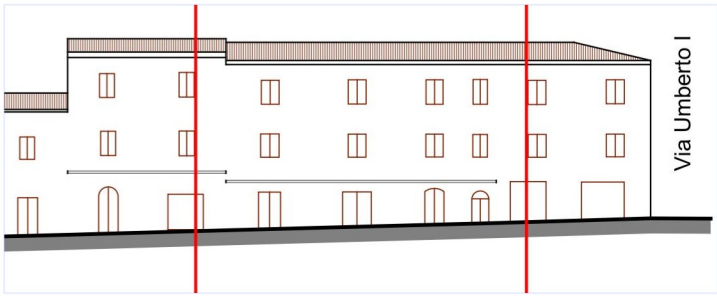


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

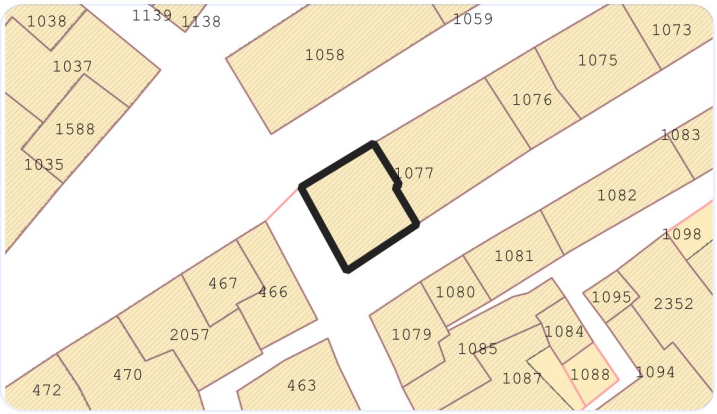
UNITA' EDILIZIA n. 147

Proprietà

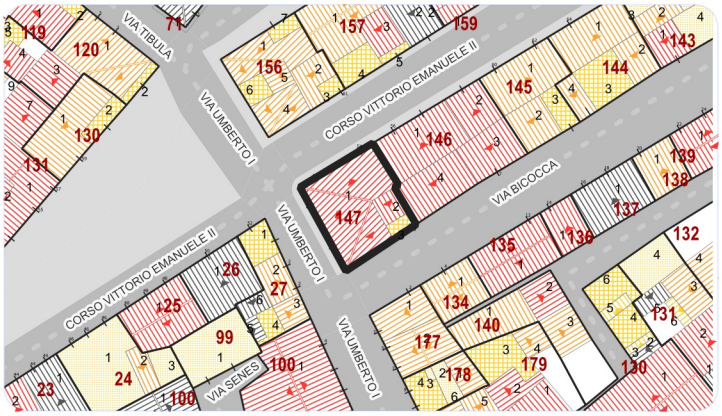
Indirizzo Via Bicocca, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1077 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	139,3	mq
Superficie coperta	139,3	mq
Volume edificato	1321,76	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,49
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Laterizi contemporanei
2	4	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Normale		Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

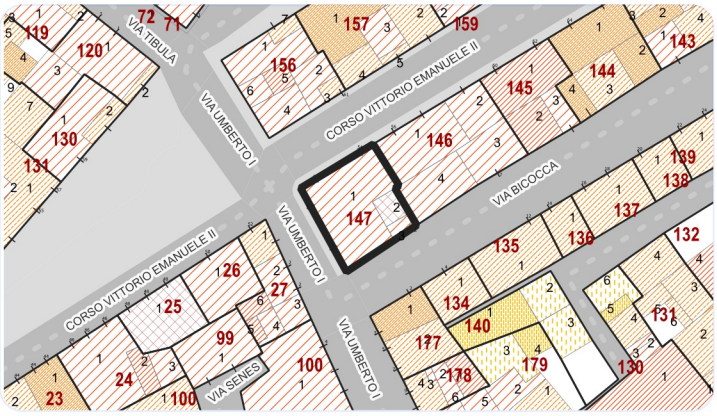
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	147

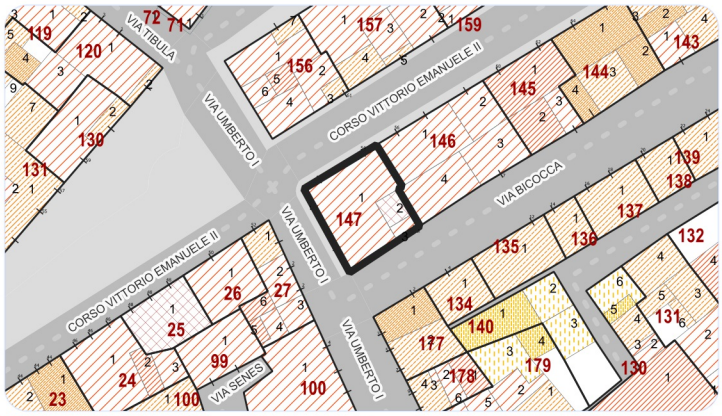
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

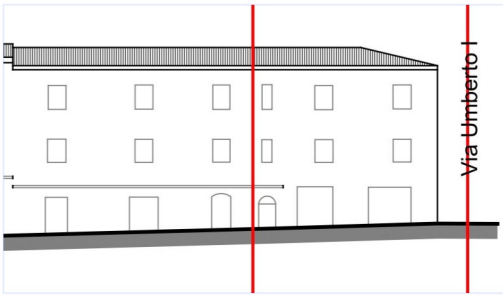


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

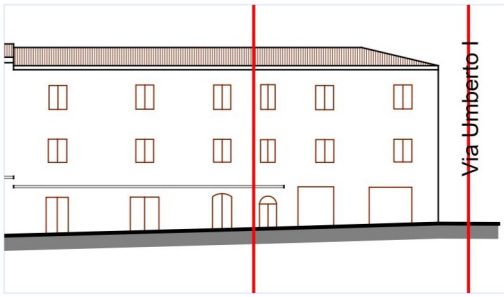


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. — v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

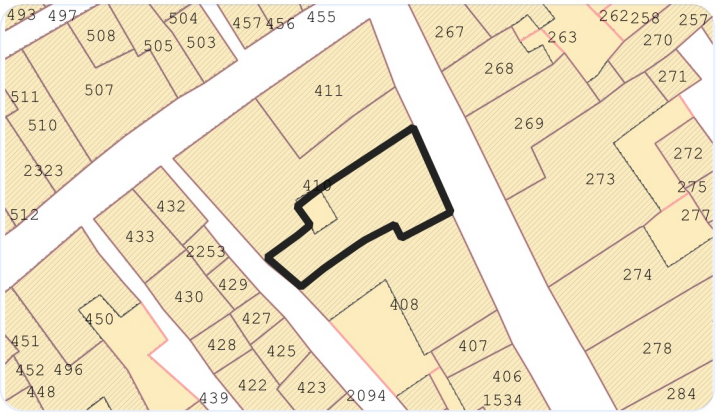
UNITA' EDILIZIA n. 148

Proprietà

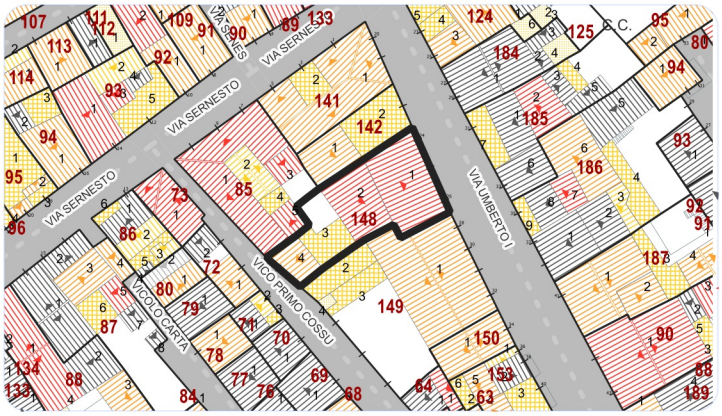
Indirizzo Via Umberto I, 24-26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 410 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	Non assimilabile a nessun tipo edilizio
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	216,65	mq
Superficie coperta	198,86	mq
Volume edificato	1737,48	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,02
Rapporto copertura	0,92

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro
4	2.5	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

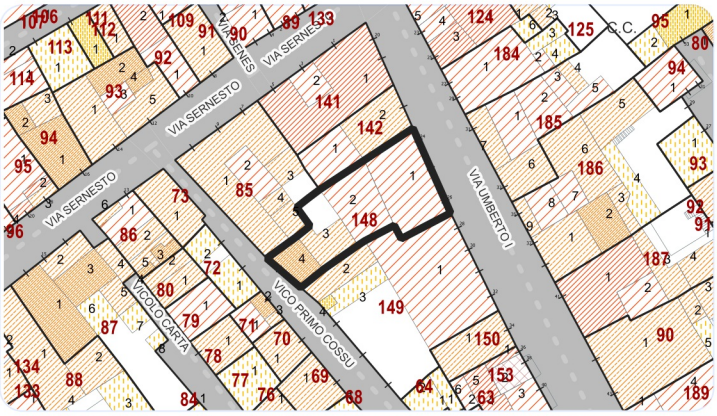
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	148

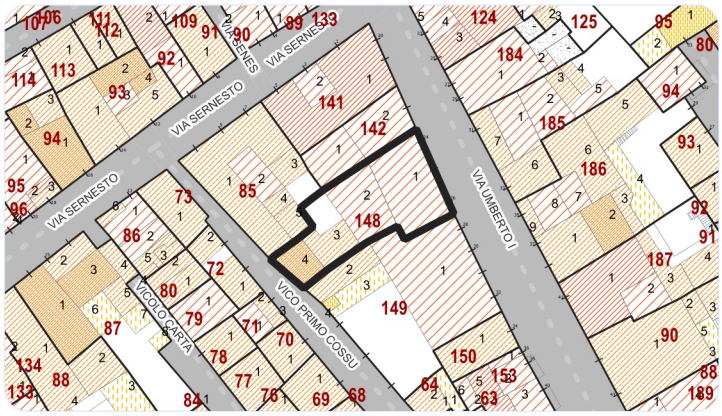
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

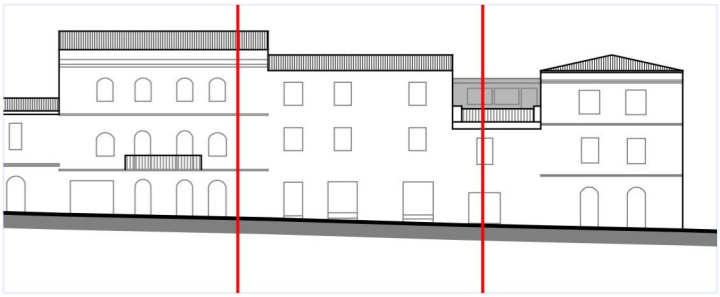


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

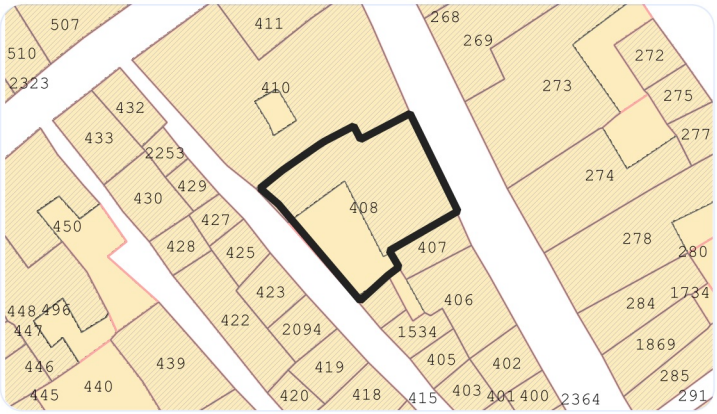
UNITA' EDILIZIA n. 149

Proprietà

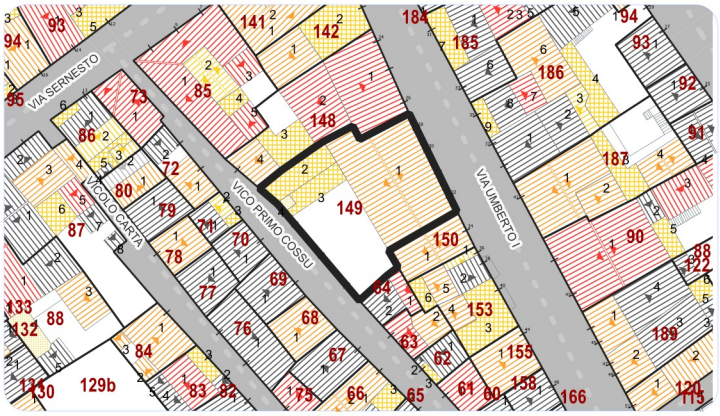
Indirizzo Via Umberto I, 28-30-32

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 408



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	335,11	mq
Superficie coperta	225,98	mq
Volume edificato	1854,62	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,53
Rapporto copertura	0,67

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Terrazza	Altro
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
4	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

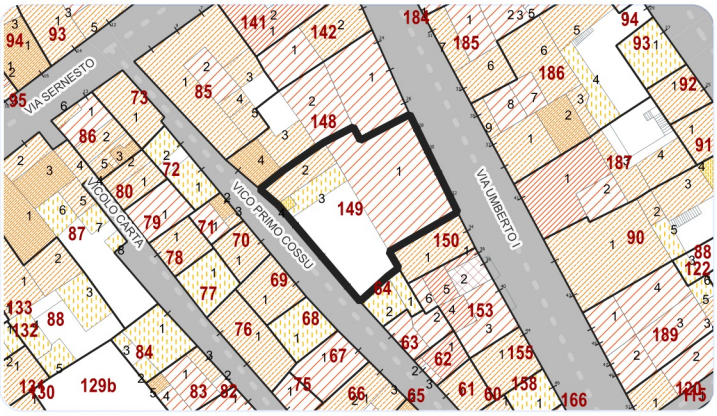
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	149

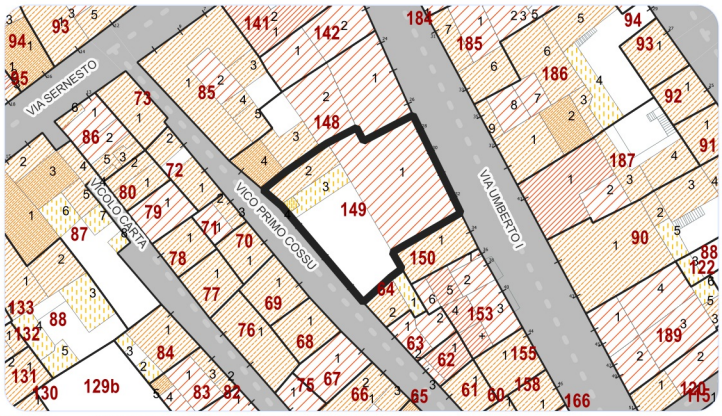
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

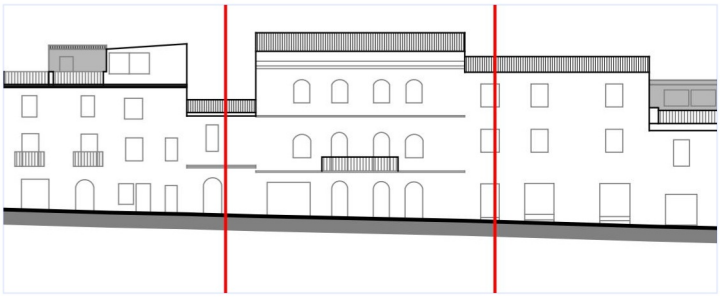


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

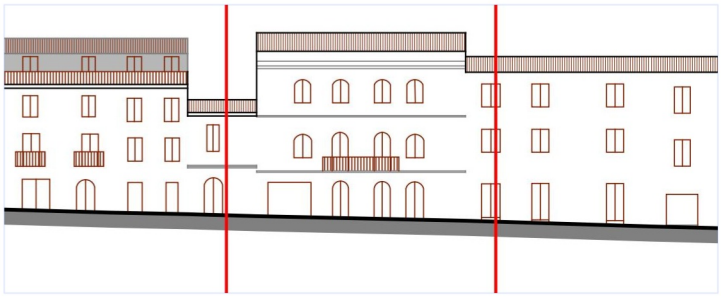


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3, 4
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2, 3
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

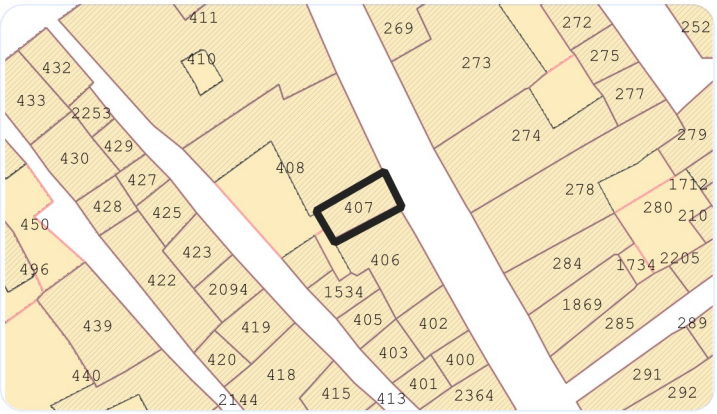
UNITA' EDILIZIA n. 150

Proprietà

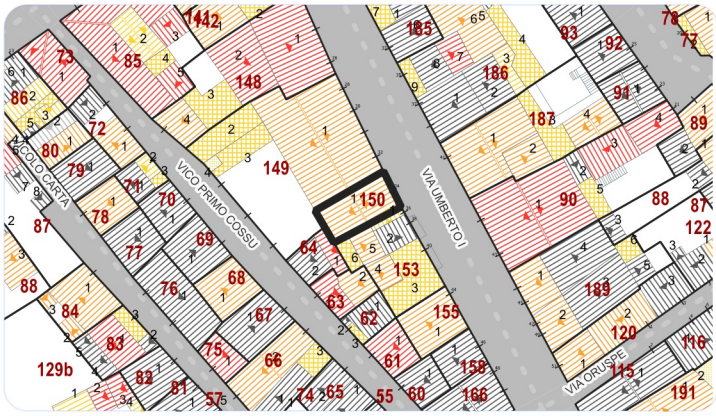
Indirizzo Via Umberto I, 34

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 407



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	52,23	mq
Superficie coperta	52,23	mq
Volume edificato	339,5	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

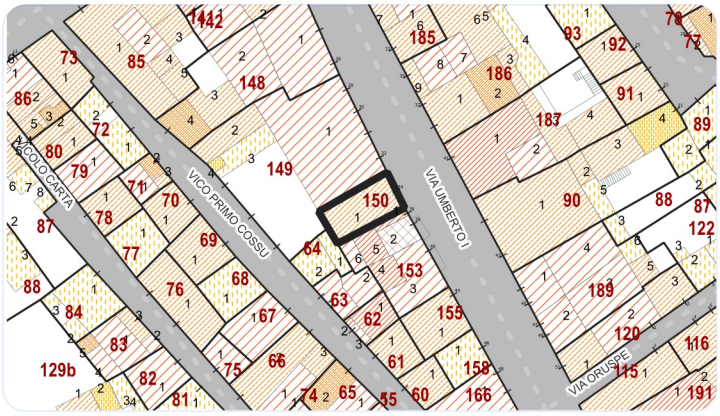
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	150

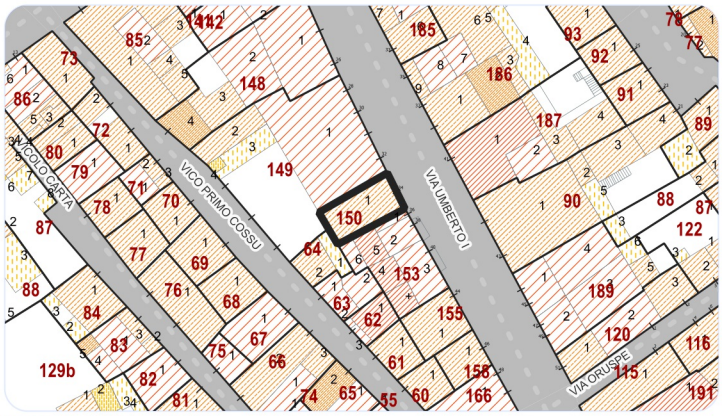
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

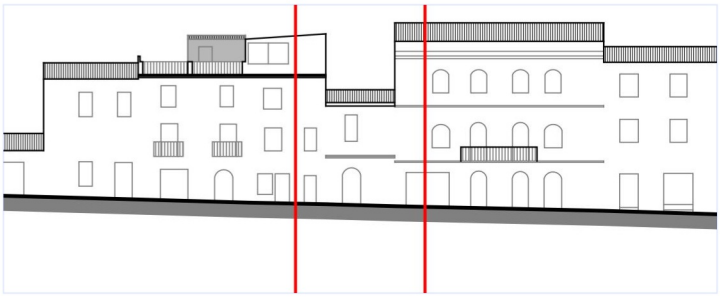


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

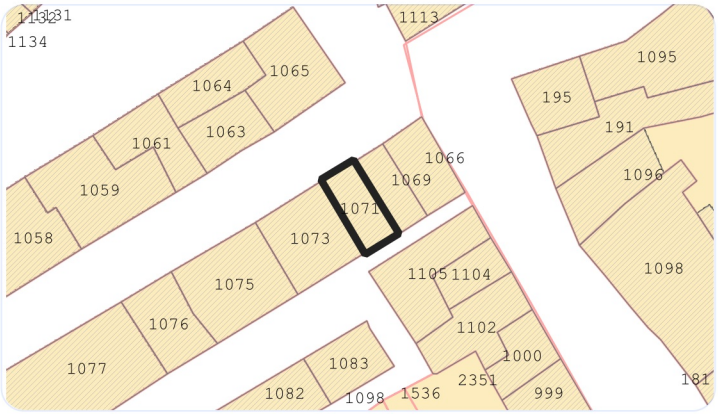
UNITA' EDILIZIA n. 151

Proprietà

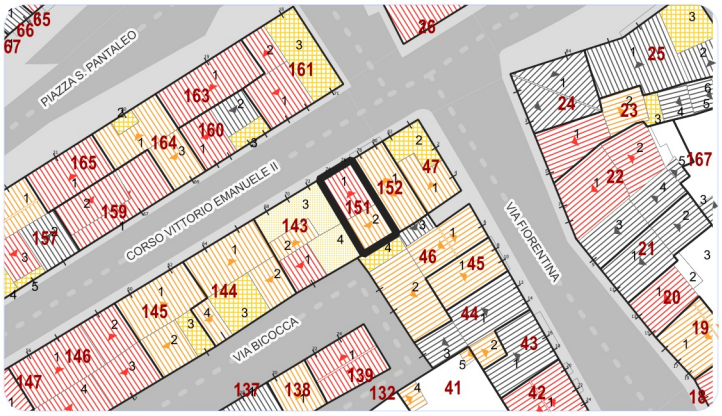
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 74-76

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1071



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	59,1	mq
Superficie coperta	59,1	mq
Volume edificato	721,02	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	12,2
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	4	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

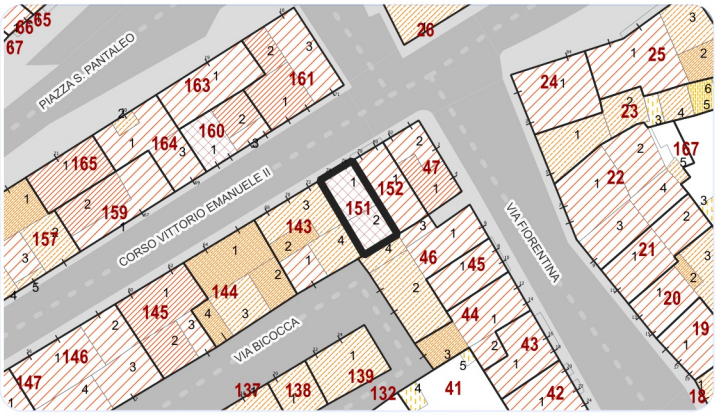
UNITA' EDILIZIA n. 151

Proprietà

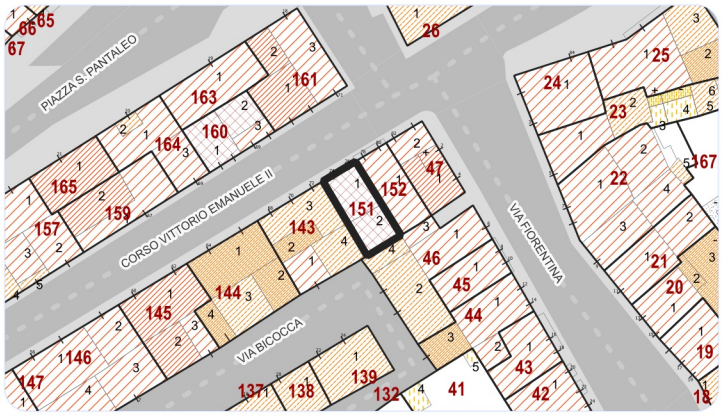
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

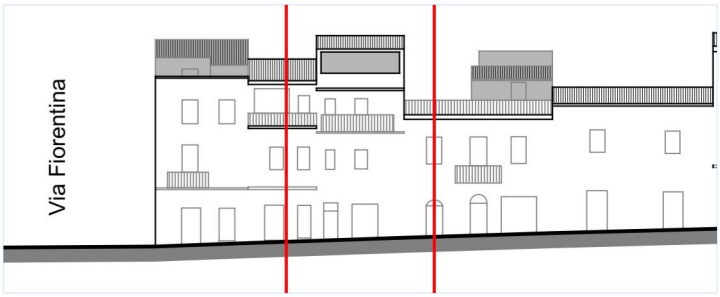


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

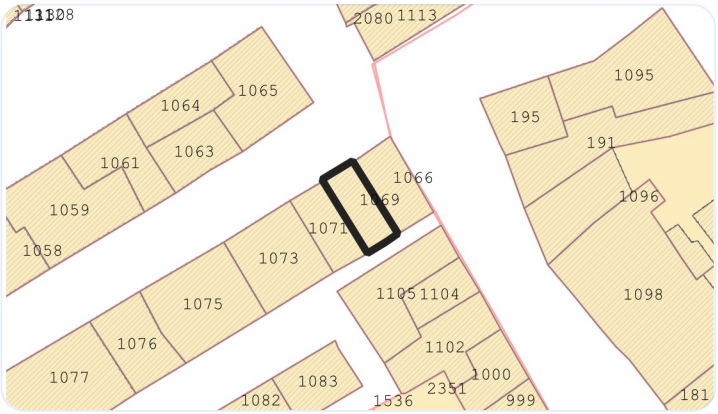
UNITA' EDILIZIA n. 152

Proprietà

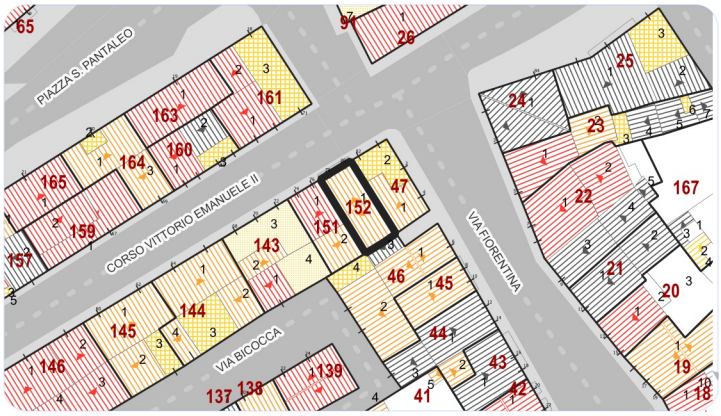
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 78-80

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1069



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	54,57	mq
Superficie coperta	54,4	mq
Volume edificato	500,48	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,17
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

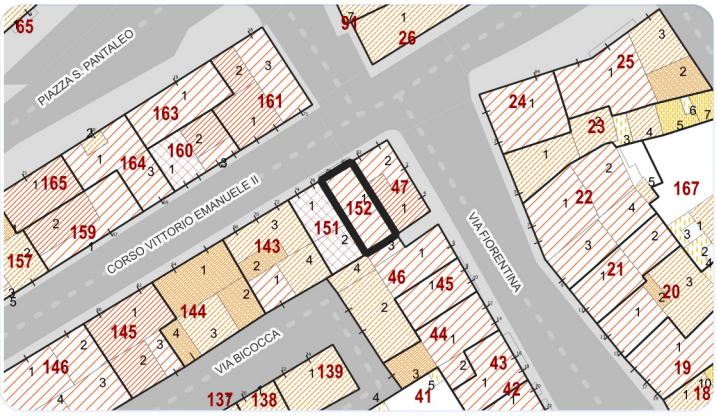
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	152

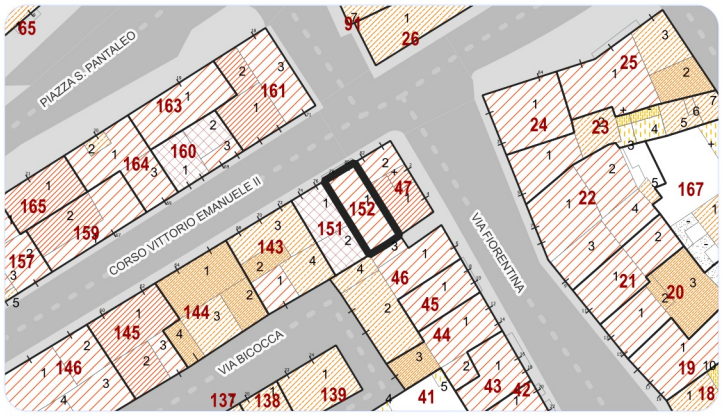
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

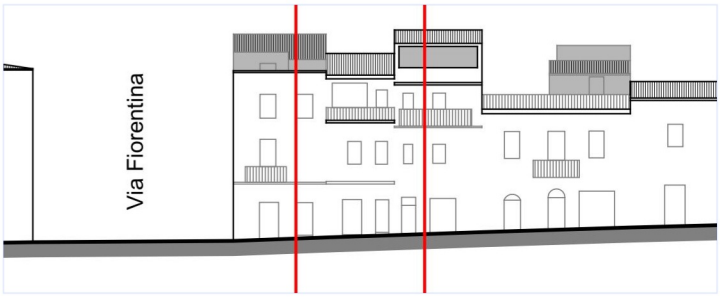


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

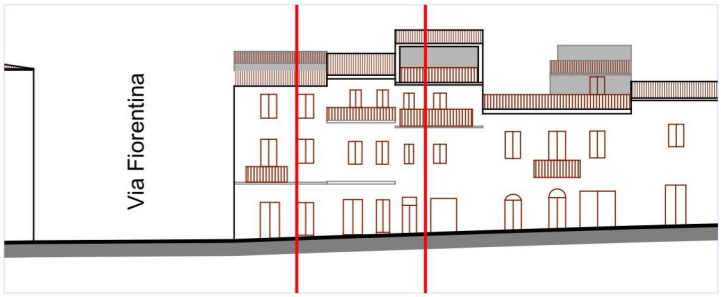


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

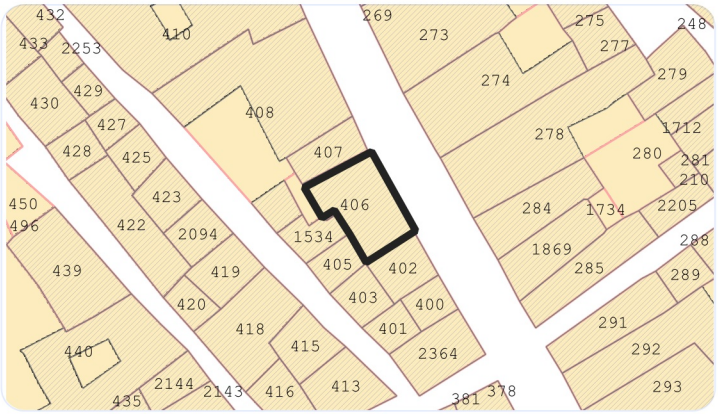
UNITA' EDILIZIA n. 153

Proprietà

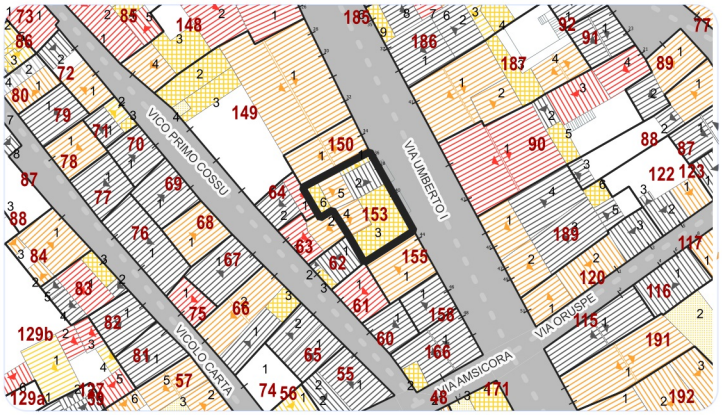
Indirizzo Via Umberto I, 36-38-40

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 406



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	106,63	mq
Superficie coperta	106,59	mq
Volume edificato	1094,43	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,26
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Altro
2	4	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
4	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
5	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
6	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

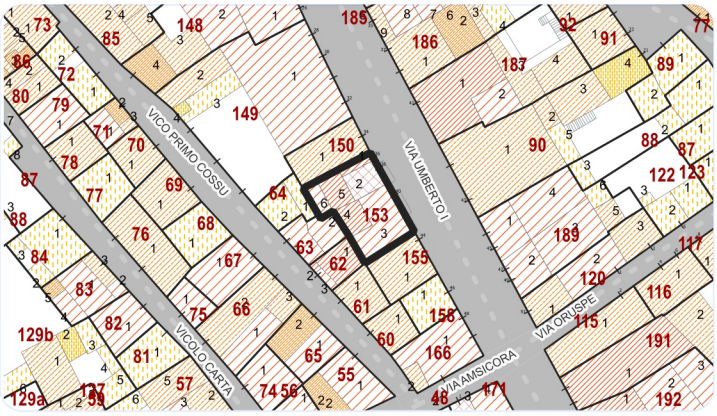
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	153

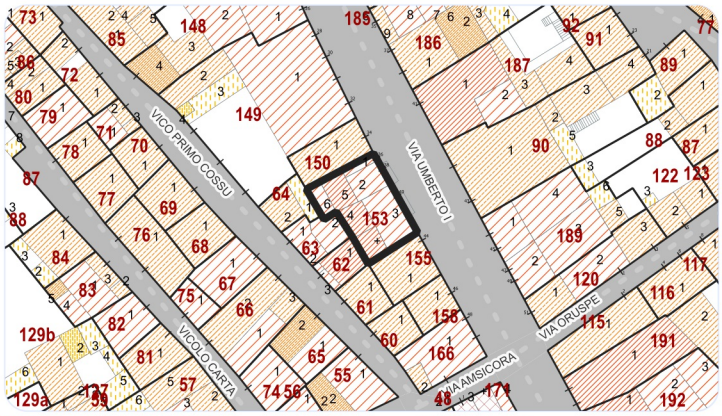
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

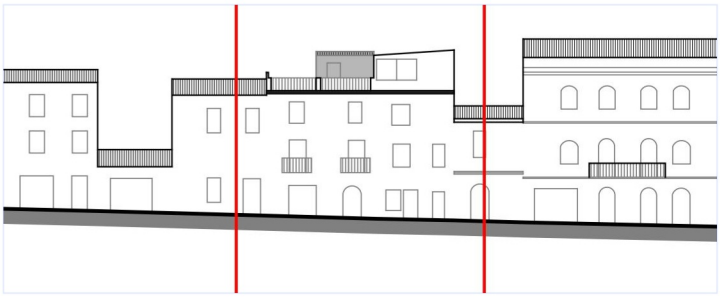


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico dei v.e. 1, 2
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di parte del v.e. 3 (esclusivamente con decrementi dei v.e. 1, 2)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 4
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	v.e. 3
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

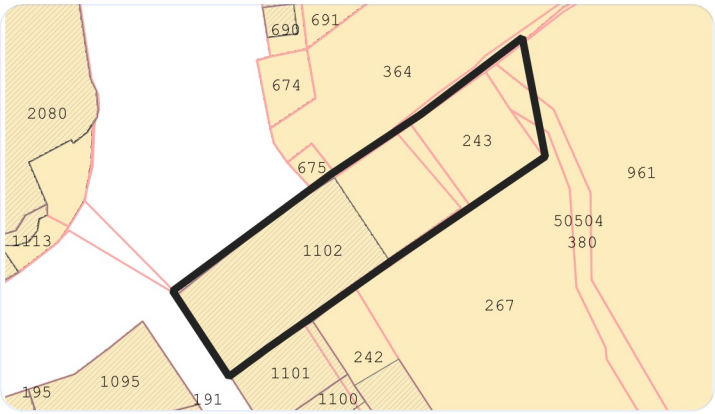
UNITA' EDILIZIA n. 154

Proprietà

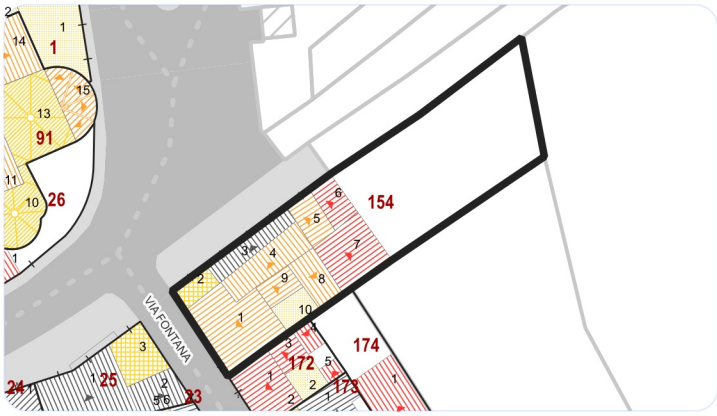
Indirizzo Via Fontana, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1102, 243



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Orto

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	Palazzo
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	750,46	mq
Superficie coperta	361,32	mq
Volume edificato	2343,71	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,12
Rapporto copertura	0,48

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
10	1	Conservato	Normale			Tetto piano	Altro
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Terrazza	Altro
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Conservato	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
6	1	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
7	1	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
8	2	Conservato	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Coppi tradizionali
9	2	Conservato	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

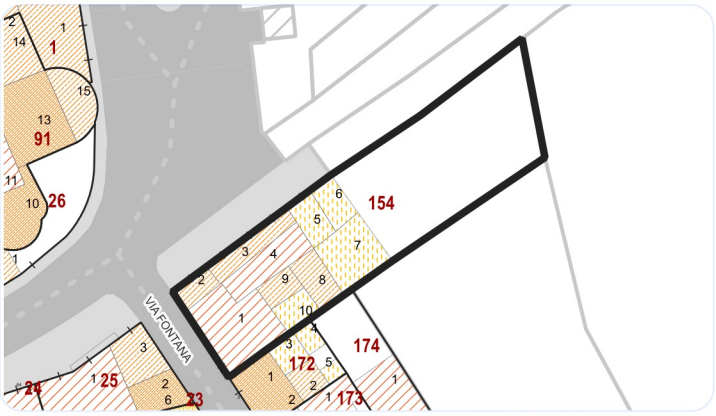
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	154

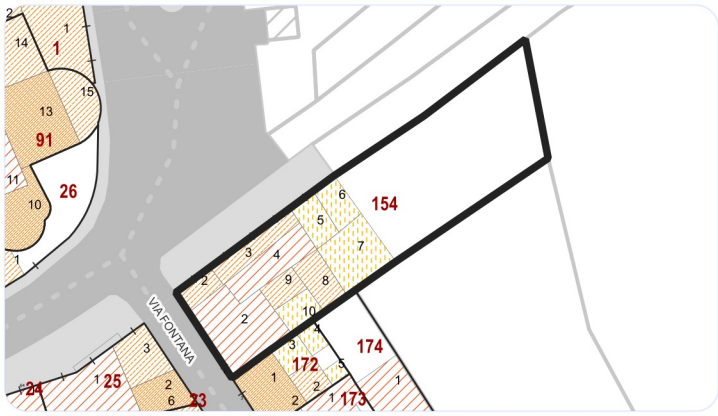
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

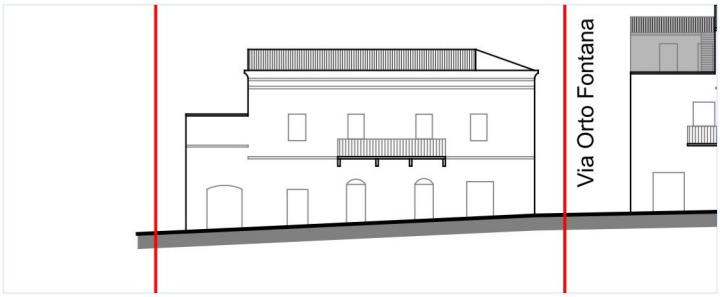


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

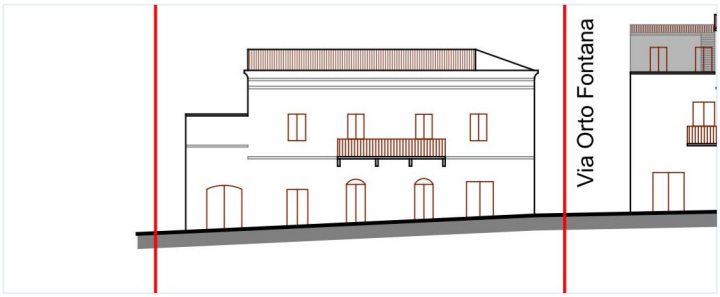


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Conservazione degli elementi architettonici di facciata.
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Hg3

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

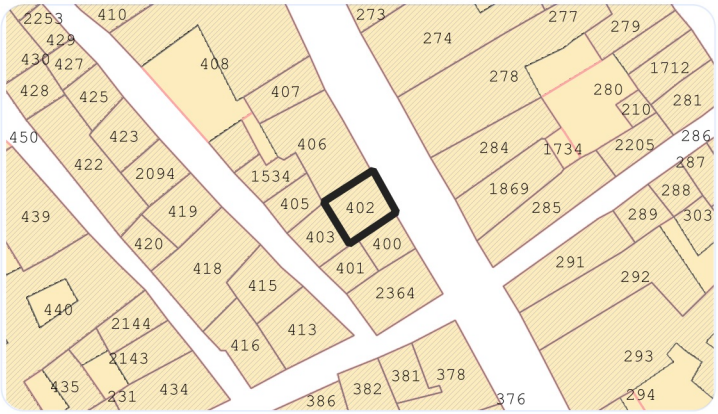
UNITA' EDILIZIA n. 155

Proprietà

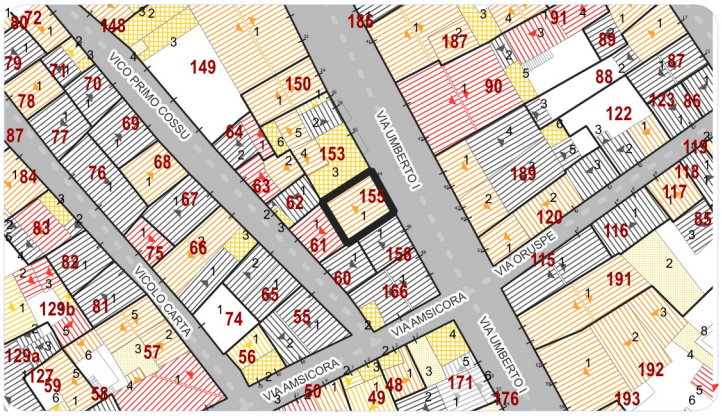
Indirizzo Via Umberto I, 44

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 402



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,11	mq
Superficie coperta	49,11	mq
Volume edificato	319,21	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

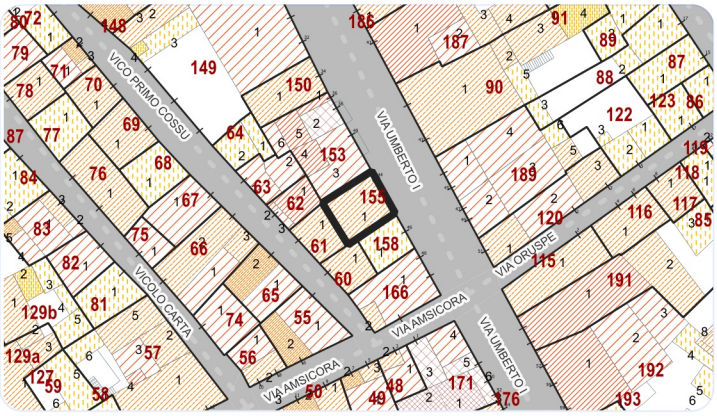
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	155

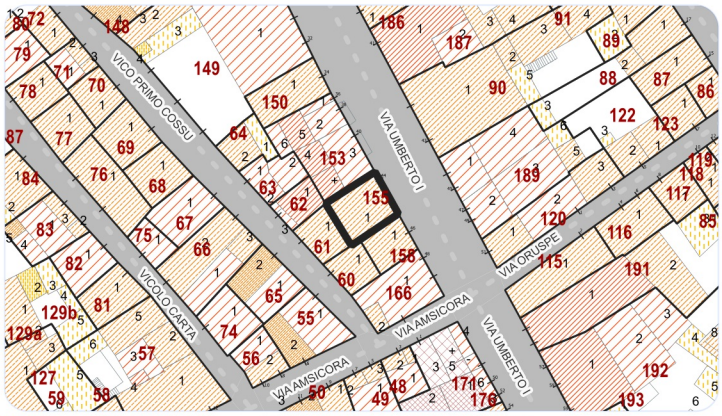
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

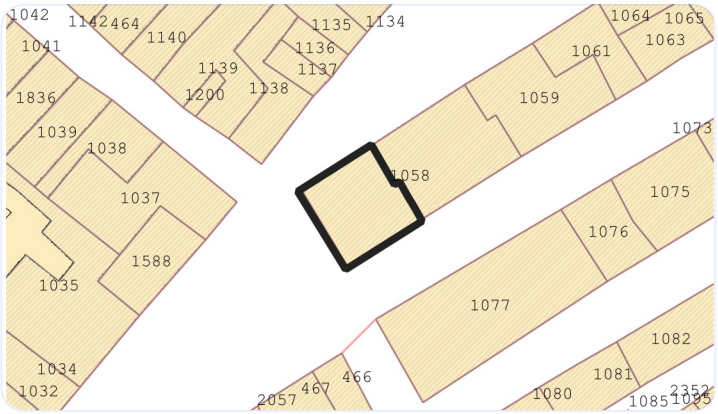
UNITA' EDILIZIA n. 156

Proprietà

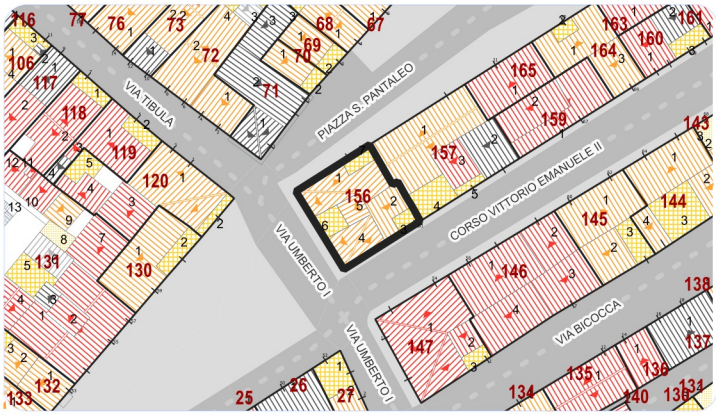
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 61

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1058 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	142,37	mq
Superficie coperta	142,36	mq
Volume edificato	1286,87	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,04
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
4	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
5	3.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
6	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
7	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

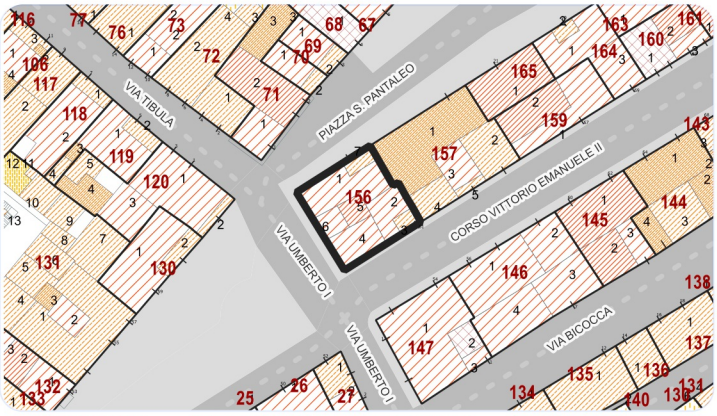
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	156

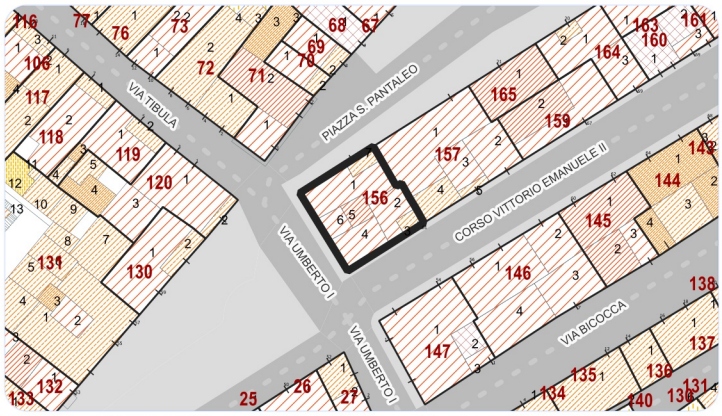
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 2, 6
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

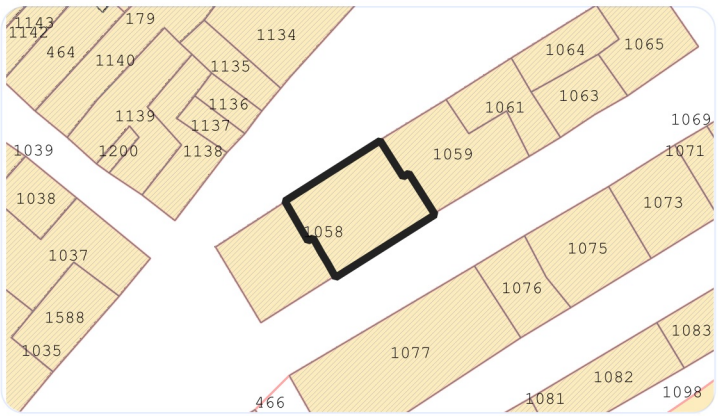
UNITA' EDILIZIA n. 157

Proprietà

Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 63

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1058 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	185,24	mq
Superficie coperta	185,24	mq
Volume edificato	1468,92	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,93
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
5	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

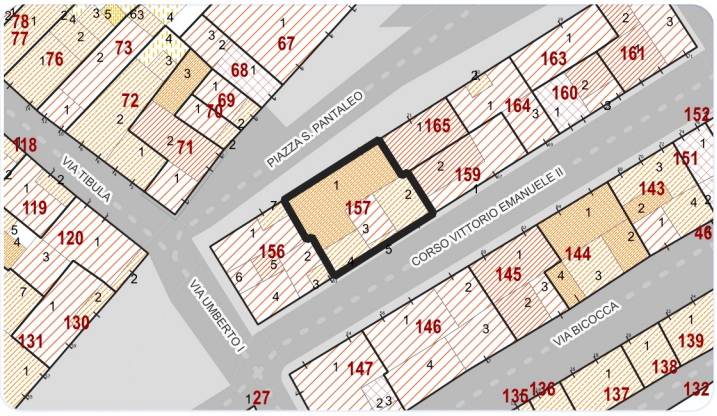
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	157

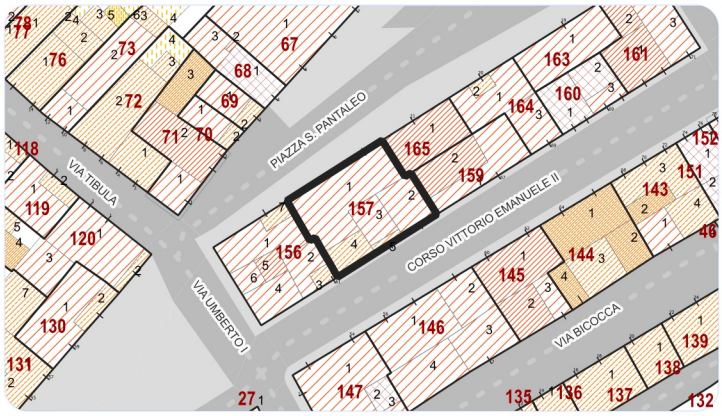
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

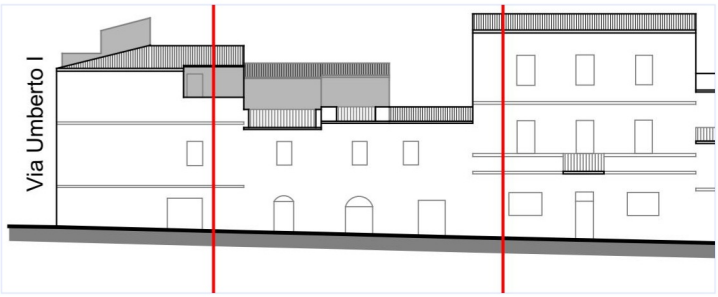


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

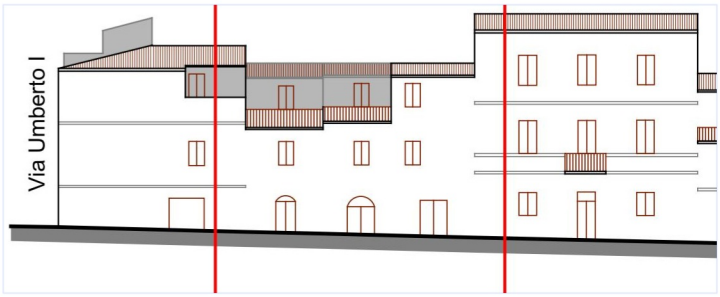


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 3, 4, 5
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1 e 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 4, 5
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

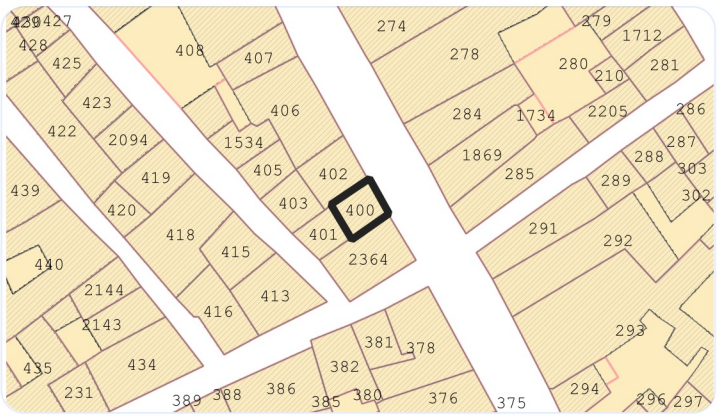
UNITA' EDILIZIA n. 158

Proprietà

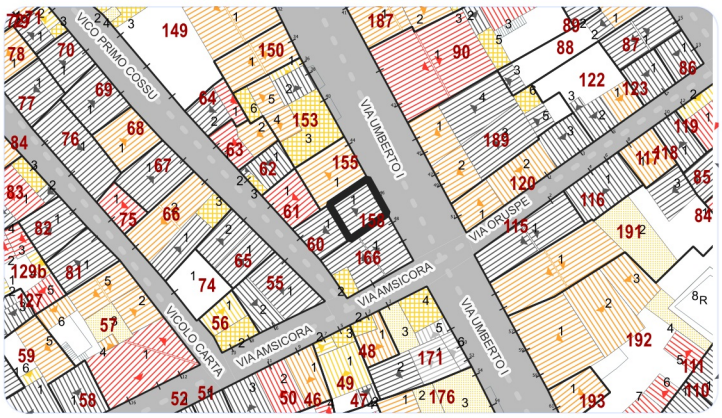
Indirizzo Via Umberto I, 46

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 400



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	32,47	mq
Superficie coperta	32,47	mq
Volume edificato	113,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

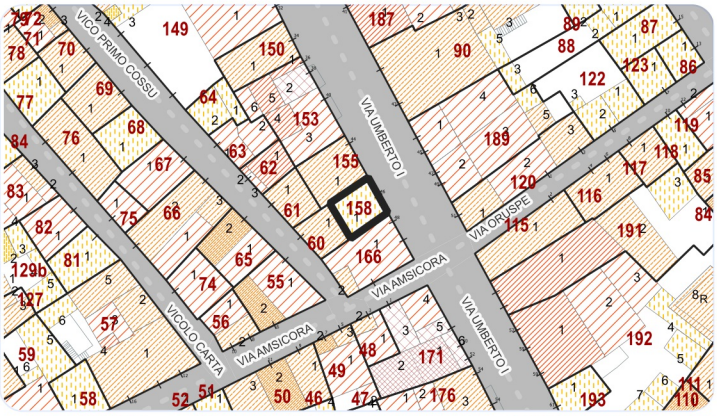
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	158

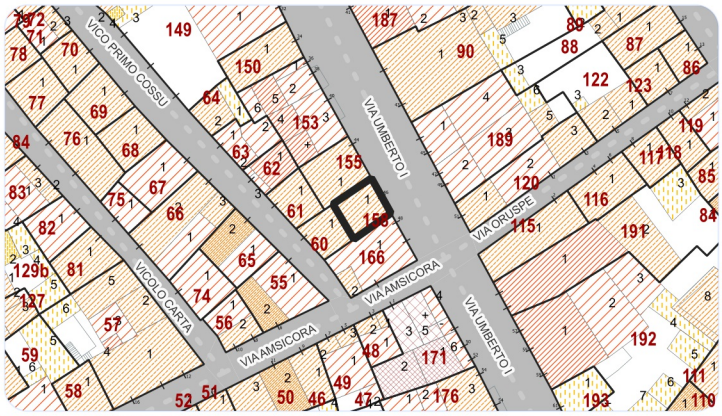
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

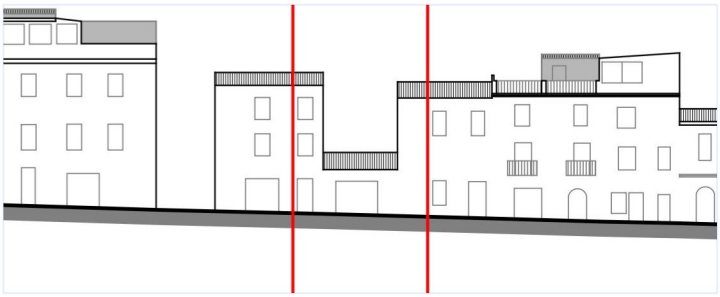


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

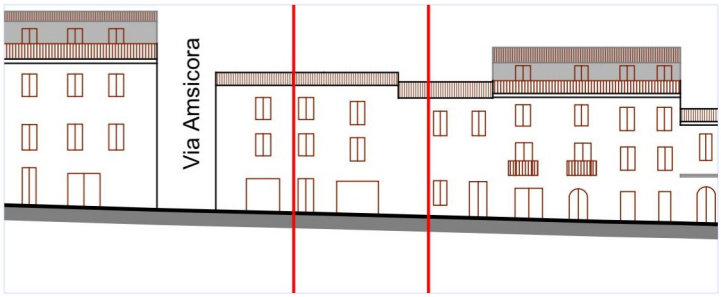


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

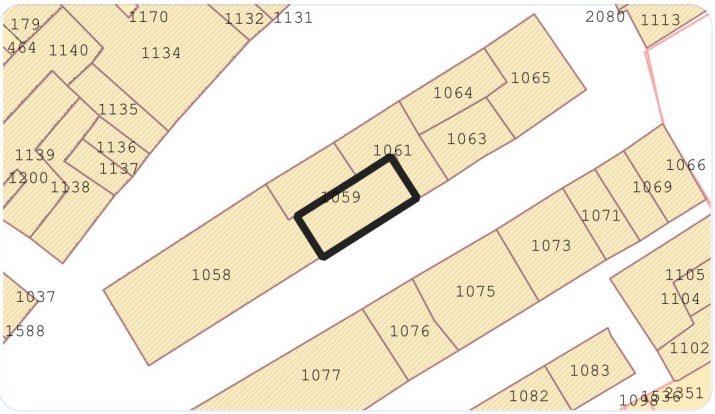
UNITA' EDILIZIA n. 159

Proprietà

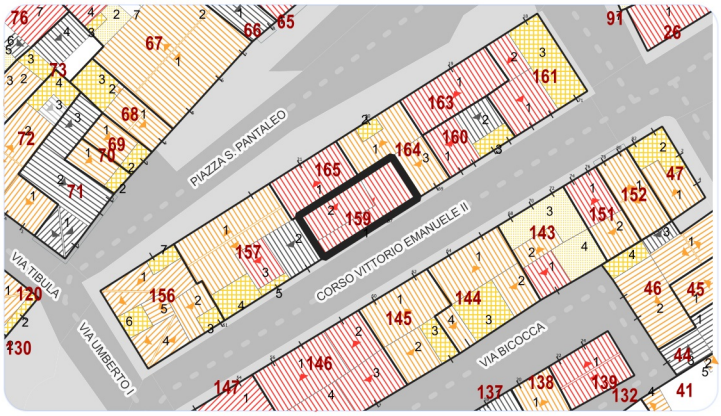
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 67

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1059 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	95,59	mq
Superficie coperta	95,59	mq
Volume edificato	951,3	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,95
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

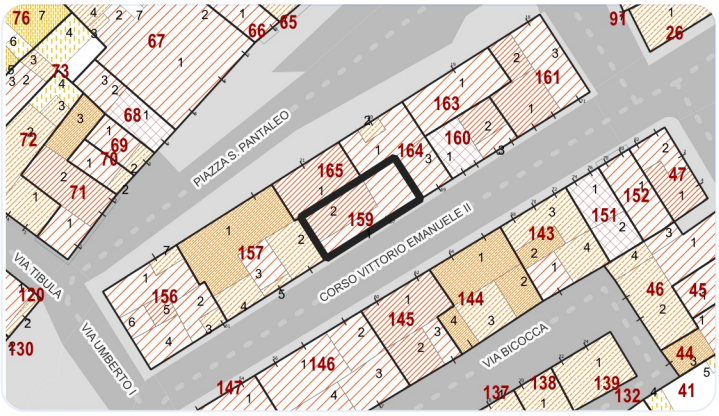
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	159

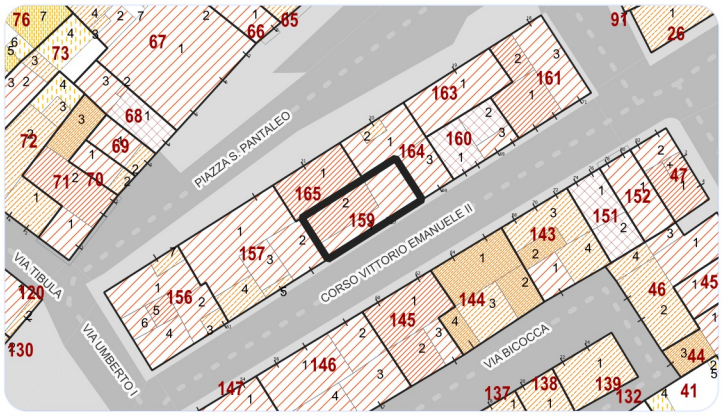
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

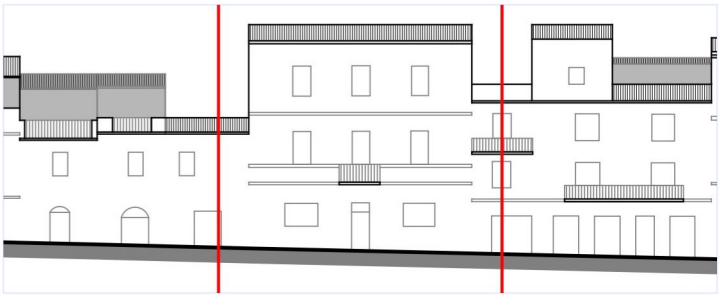


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

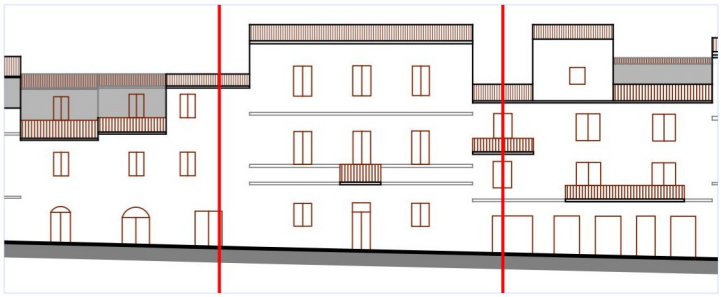


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

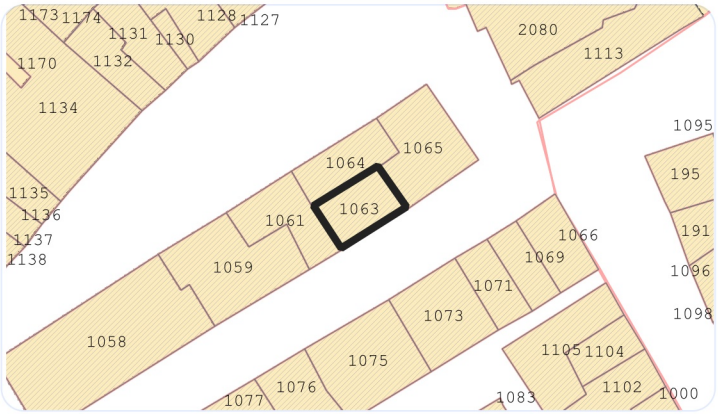
UNITA' EDILIZIA n. 160

Proprietà

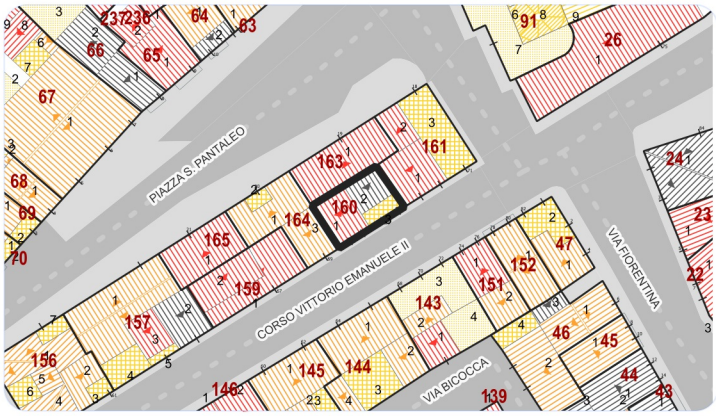
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 69

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1063



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	67,23	mq
Superficie coperta	67,23	mq
Volume edificato	757,86	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	11,27
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

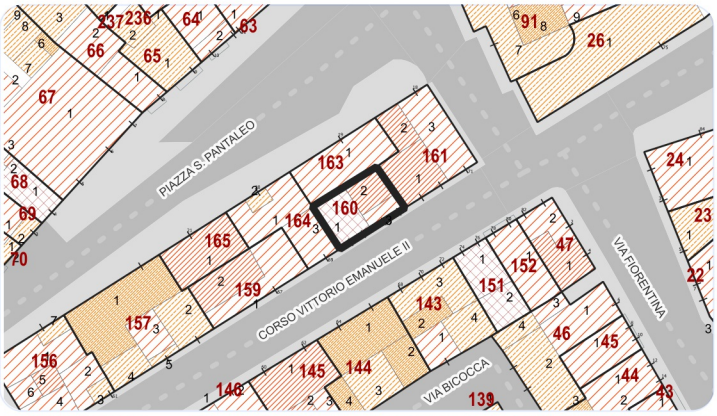
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	160

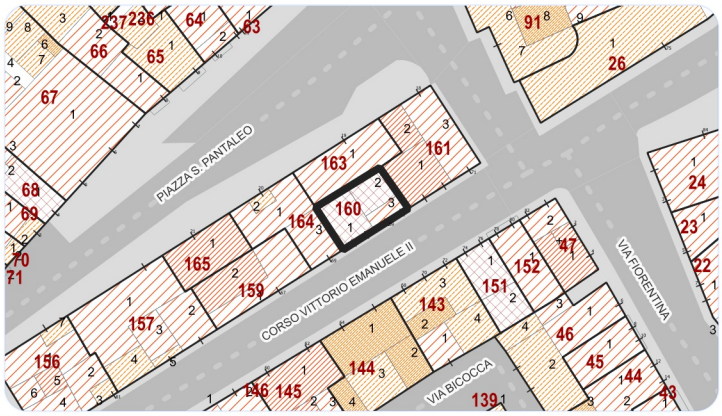
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

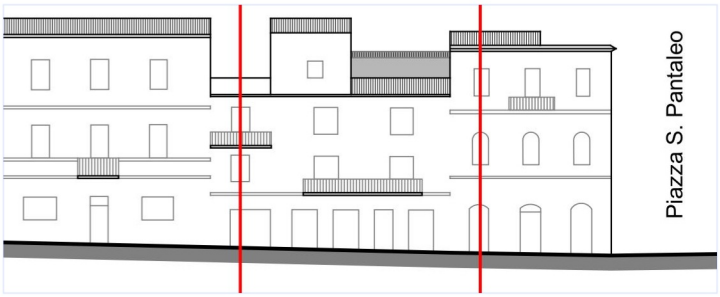


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

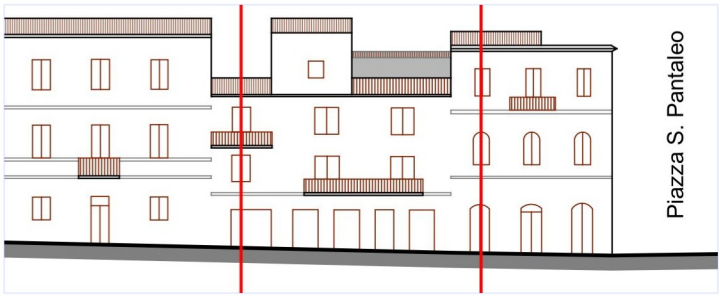


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

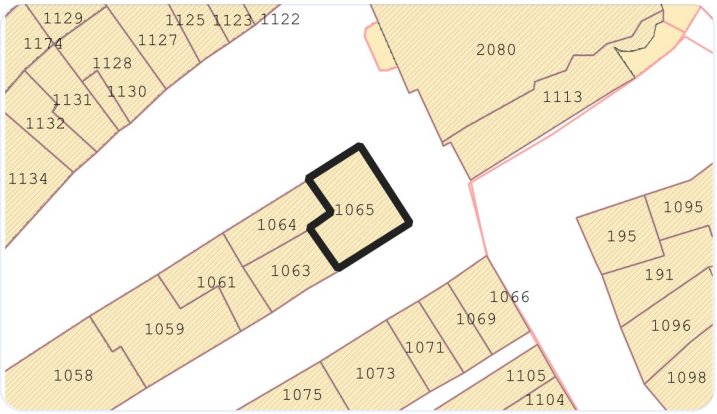
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	161

Proprietà

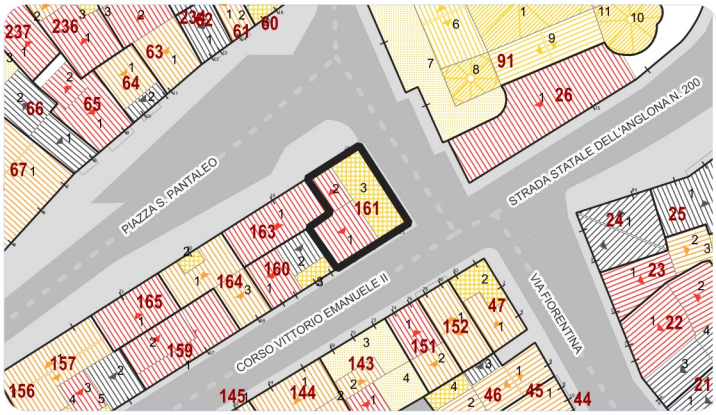
Indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, 71

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1065



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	Palazzo su spazio pubblico identitario
Rilevanze architettoniche	Palazzo
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	120,8	mq
Superficie coperta	120,79	mq
Volume edificato	1227,6	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,16
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Conservato	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

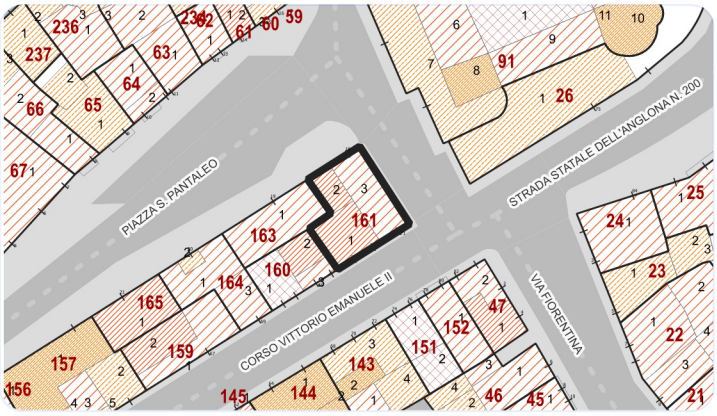
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	161

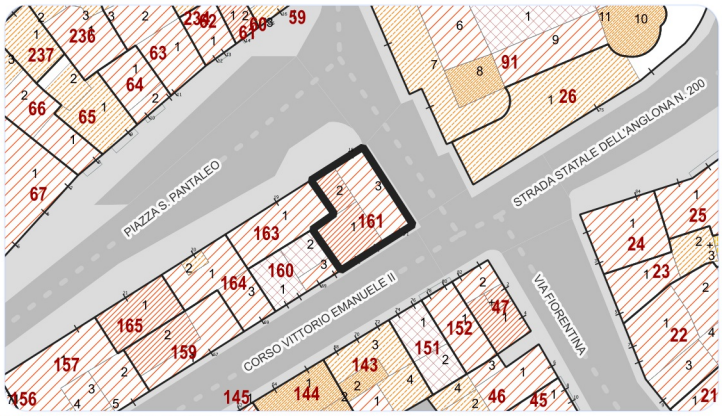
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

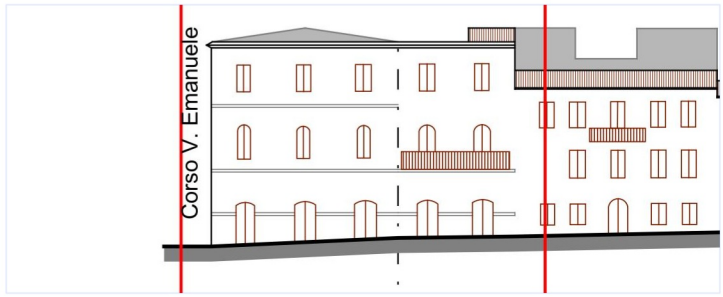


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Conservazione dell'intera U.E.
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

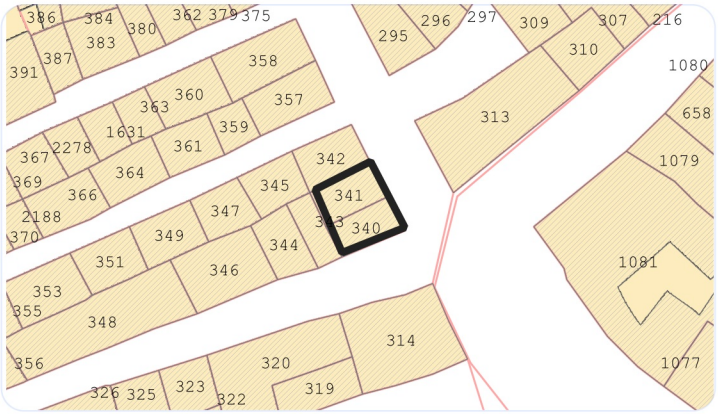
UNITA' EDILIZIA n. 162

Proprietà

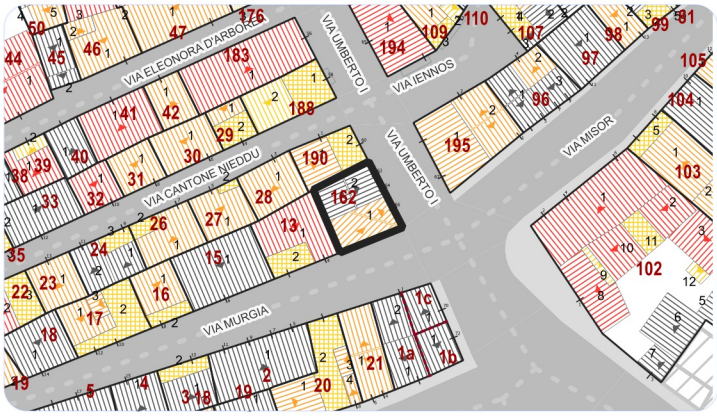
Indirizzo Via Umberto I, 62-64-66

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 340, 341



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Abbandonato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	81,02	mq
Superficie coperta	81,02	mq
Volume edificato	745,38	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
2	3	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

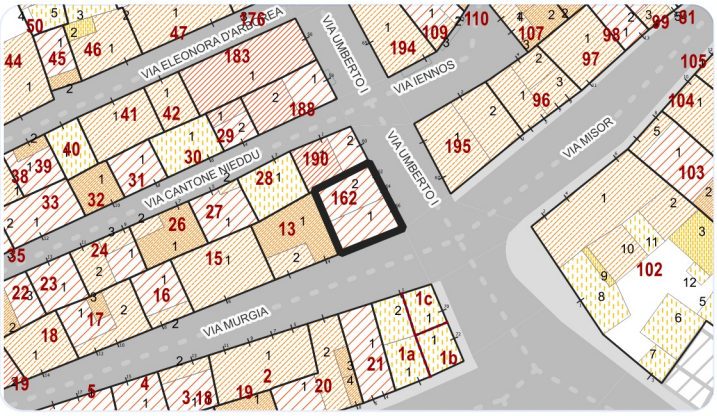
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	162

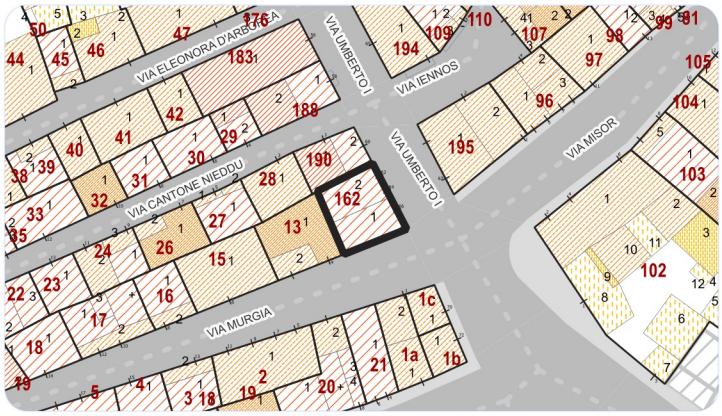
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

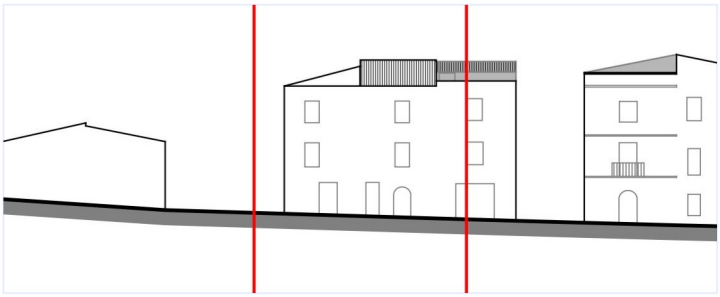


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

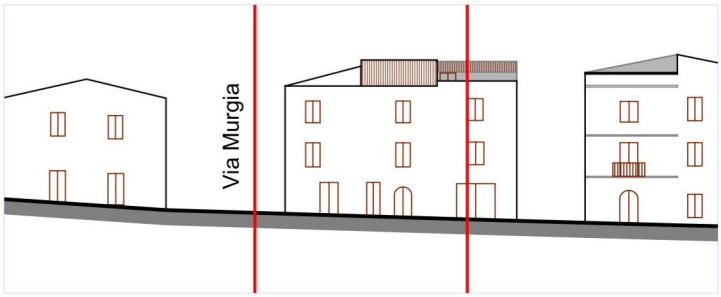


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

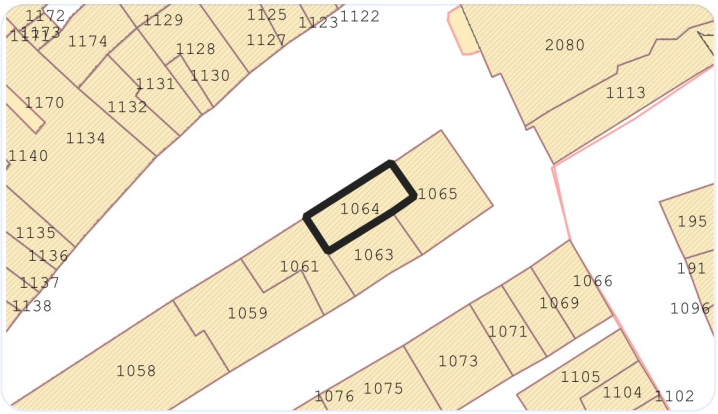
UNITA' EDILIZIA n. 163

Proprietà

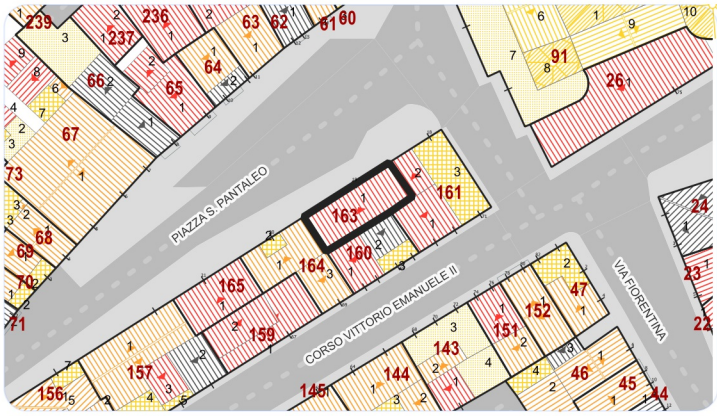
Indirizzo Piazza S. Pantaleo, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1064



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	Palazzo su spazio pubblico identitario
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	74,65	mq
Superficie coperta	74,65	mq
Volume edificato	686,78	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

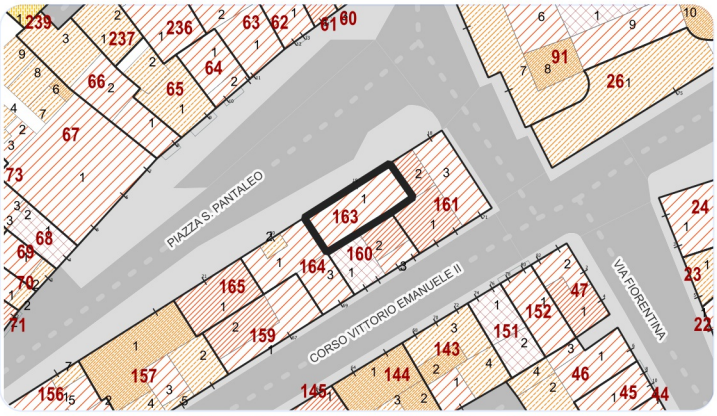
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	163

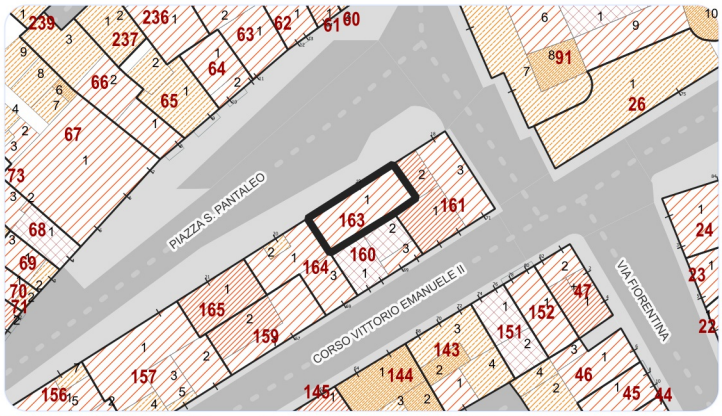
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

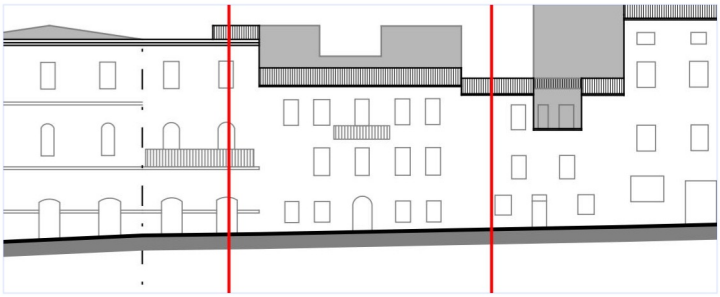


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

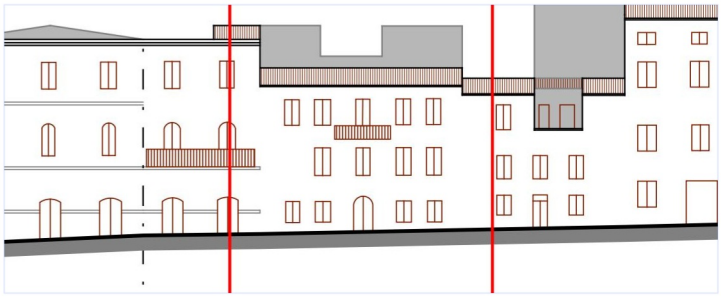


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	Conservazione dell'intera U.E.
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

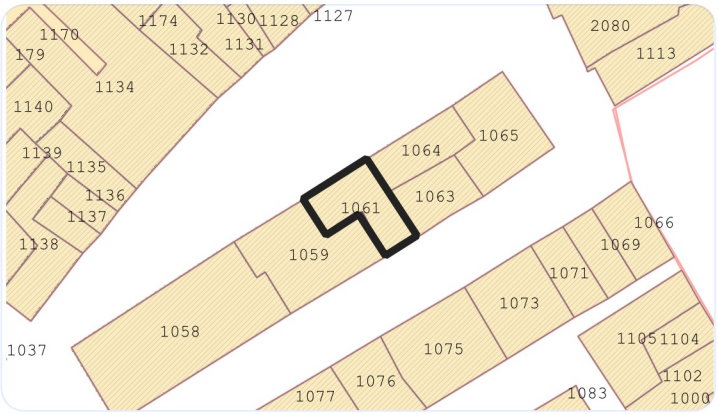
UNITA' EDILIZIA n. 164

Proprietà

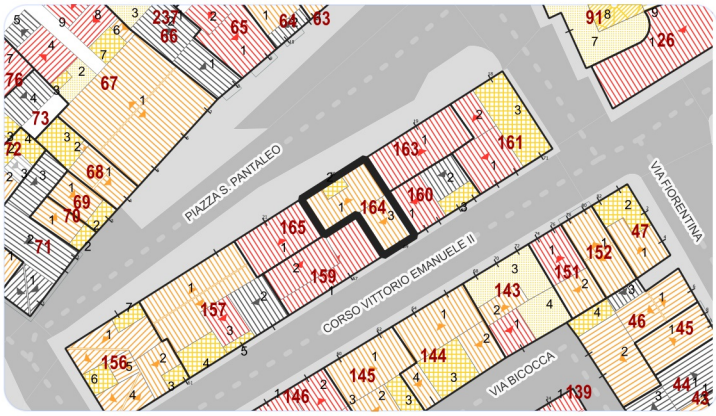
Indirizzo Piazza S. Pantaleo, 20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1061



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	88,74	mq
Superficie coperta	88,74	mq
Volume edificato	799,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,01
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

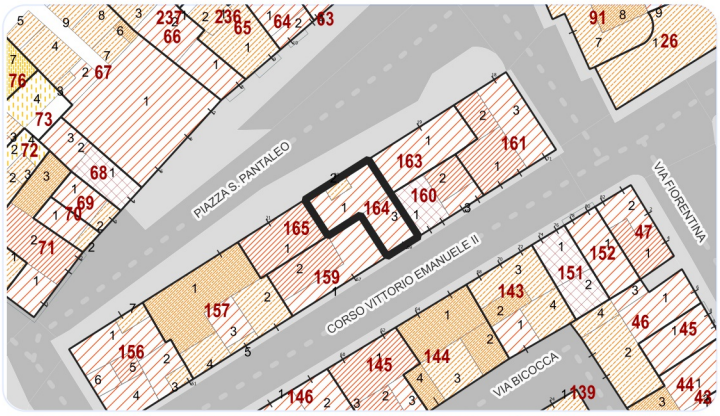
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	164

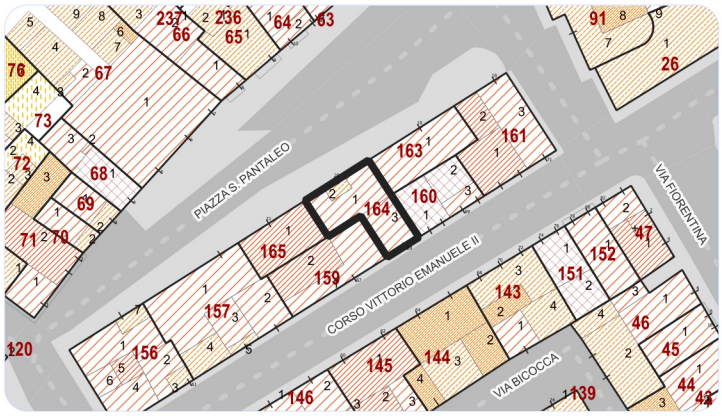
Proprietà

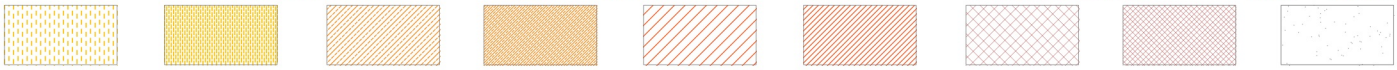
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

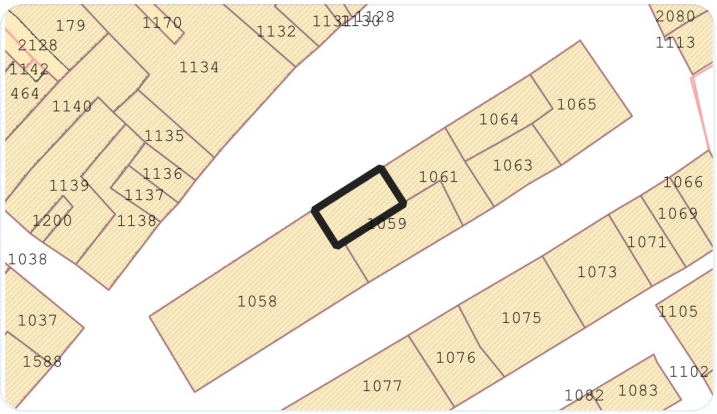
UNITA' EDILIZIA n. 165

Proprietà

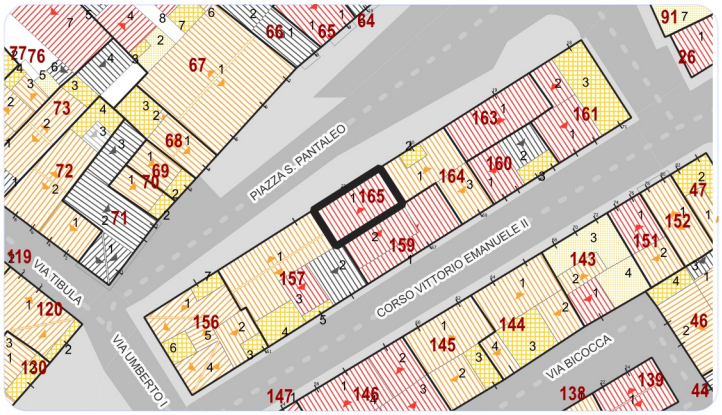
Indirizzo Piazza S. Pantaleo, 21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1059 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Servizio pubblico
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	59,63	mq
Superficie coperta	59,63	mq
Volume edificato	655,93	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	11
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

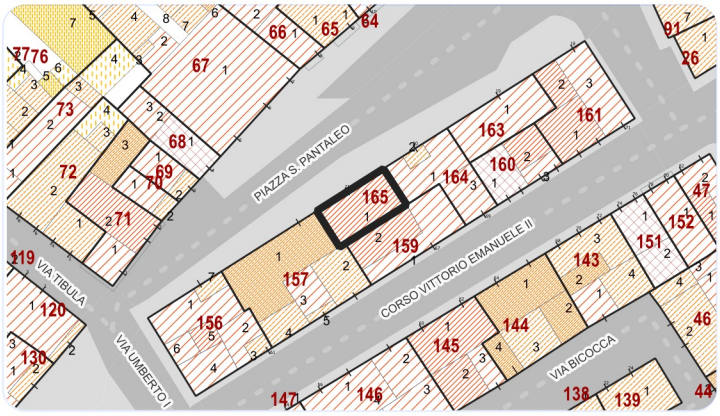
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	165

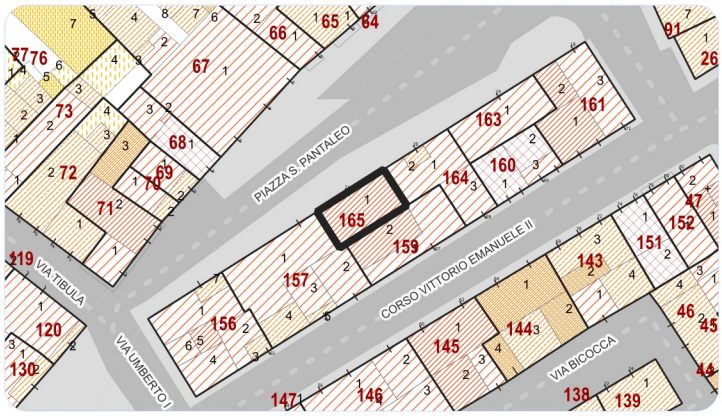
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

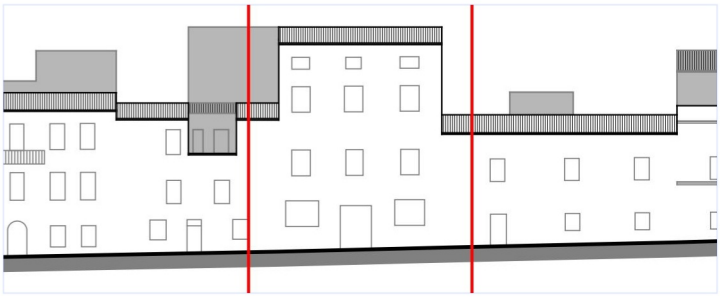


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

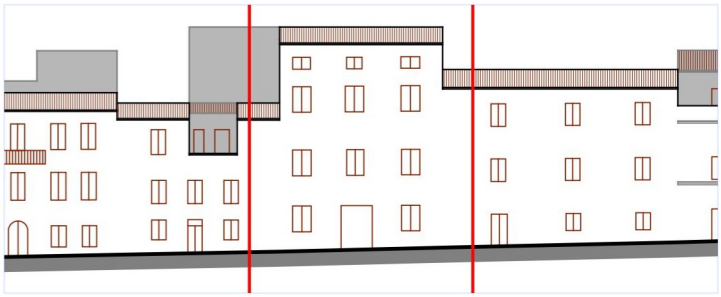


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	166

Proprietà

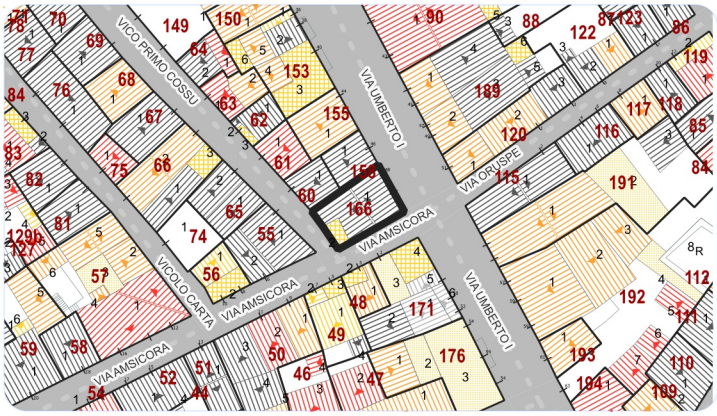
Indirizzo Via Umberto I, 48

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 2364



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	68,9	mq
Superficie coperta	68,9	mq
Volume edificato	613,34	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,9
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

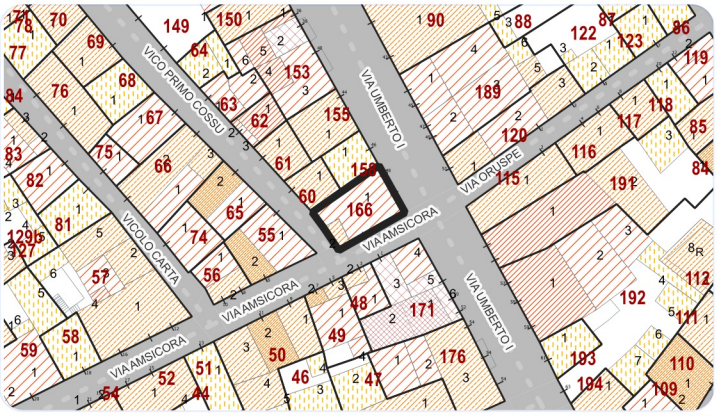
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	166

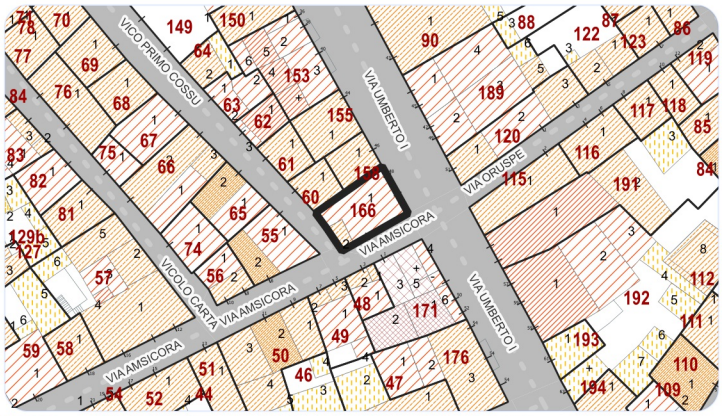
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

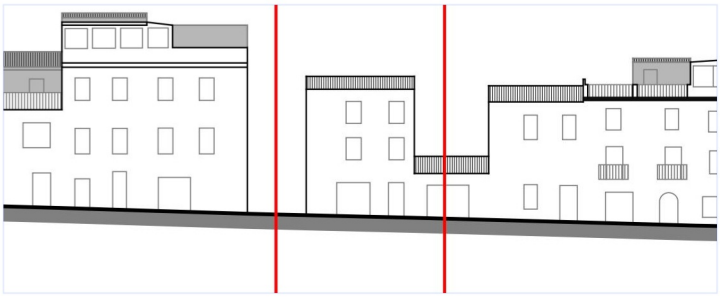


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

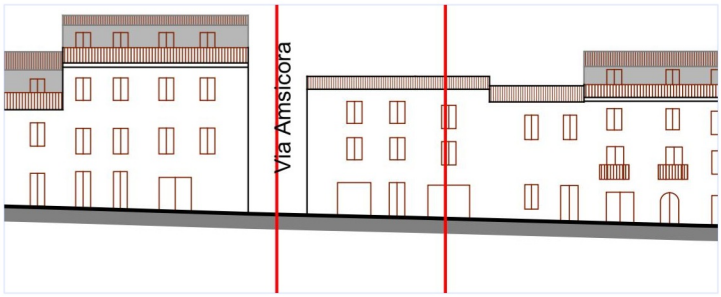


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 2

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

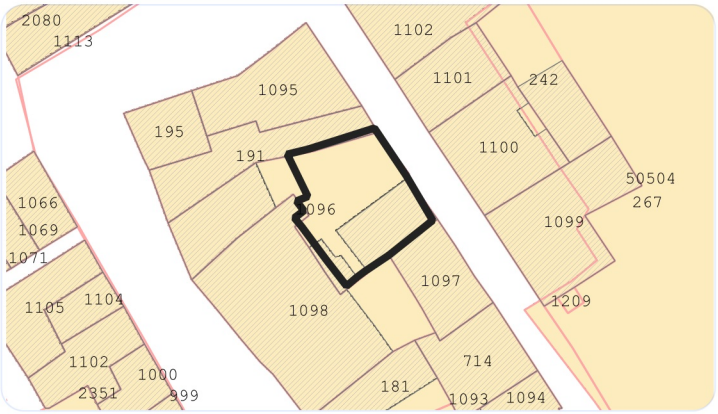
UNITA' EDILIZIA n. 167

Proprietà

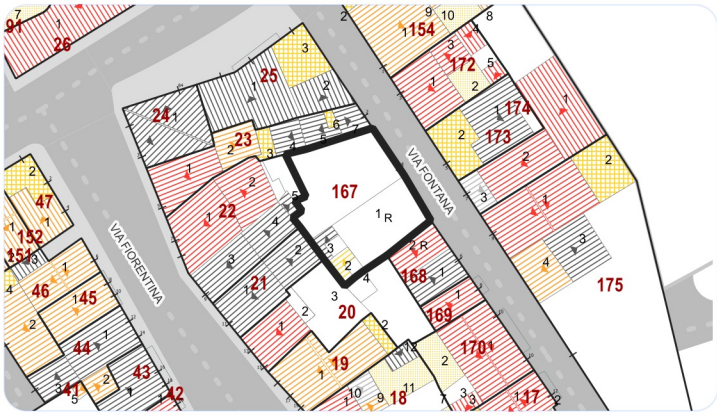
Indirizzo Via Fontana, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1096 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	Non assimilabile a nessun tipo edilizio
Tipo d'uso	Abbandonato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	234,22	mq
Superficie coperta	98,46	mq
Volume edificato	587,71	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	2,51
Rapporto copertura	0,42

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Rudere	Muro non finito		Altro	
2	1	Modificato incompatibile	Degradato			Falda unica	Altro
3	1	Modificato incompatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

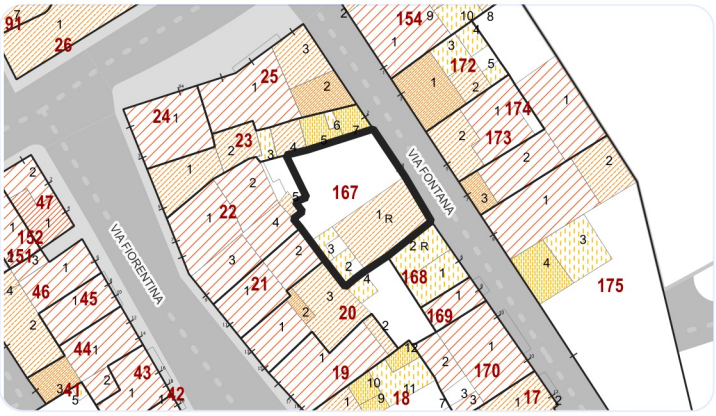
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	167

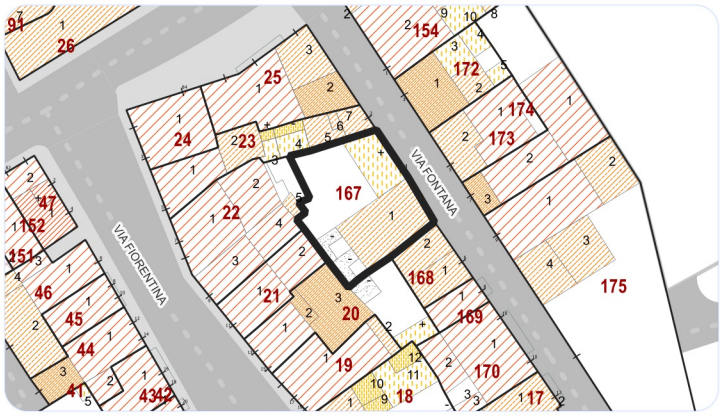
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. B2 - Palazzo a due cellule di profondità

C.I.M.A.

"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 2, 3
"CLASSE 8" - Nuova costruzione tipologica	v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

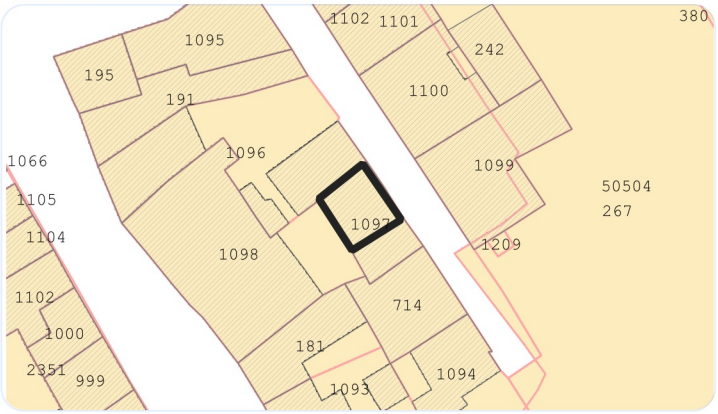
UNITA' EDILIZIA n. 168

Proprietà

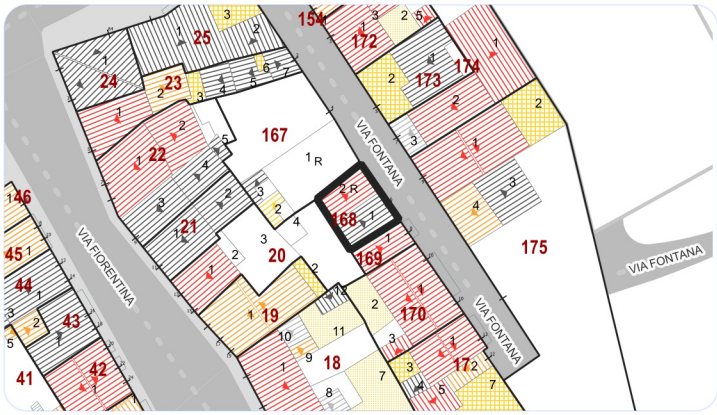
Indirizzo Via Fontana, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1097



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	64,34	mq
Superficie coperta	64,34	mq
Volume edificato	225,19	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1	Modificato compatibile	Rudere	Muro non finito	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

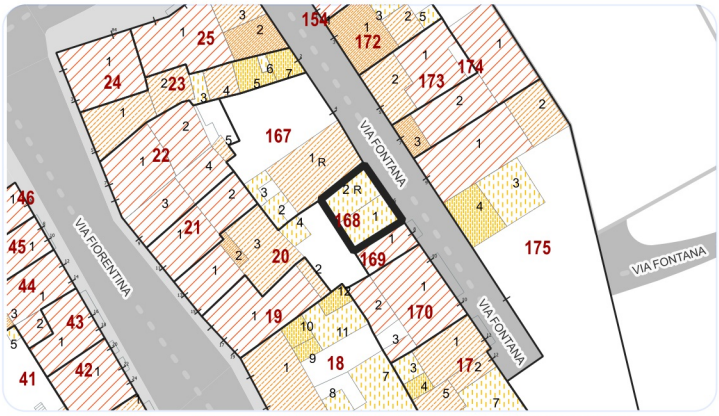
UNITA' EDILIZIA n. 168

Proprietà

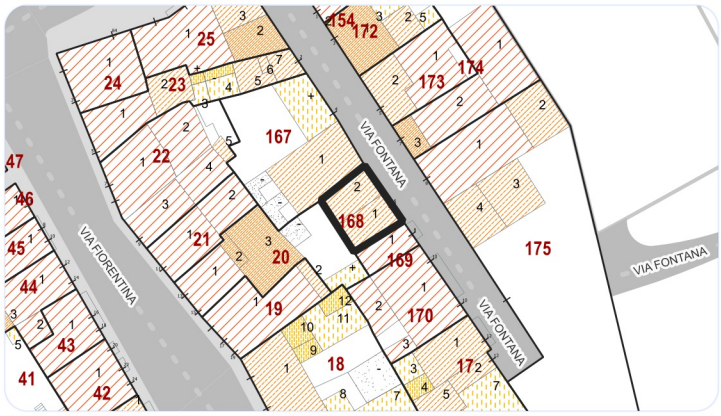
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) incremento volumetrico dei v.e. 1, 2

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

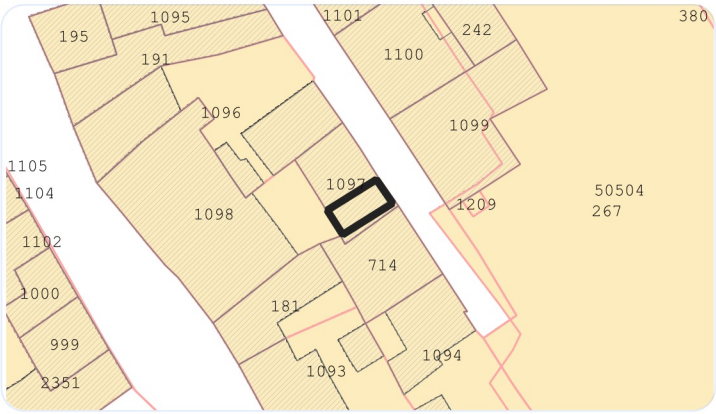
UNITA' EDILIZIA n. 169

Proprietà

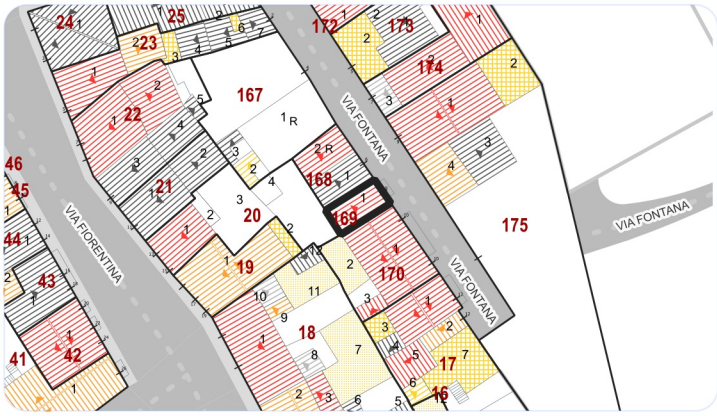
Indirizzo Via Fontana, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1097 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	29,41	mq
Superficie coperta	29,41	mq
Volume edificato	270,57	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

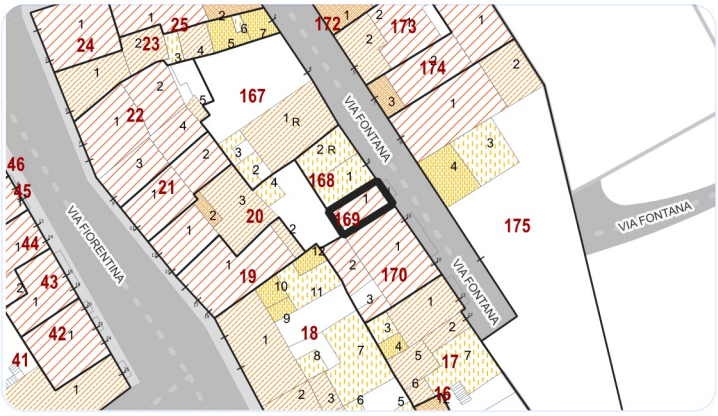
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	169

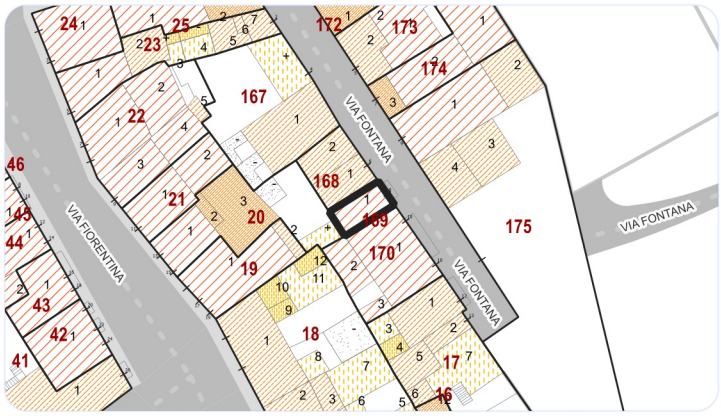
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

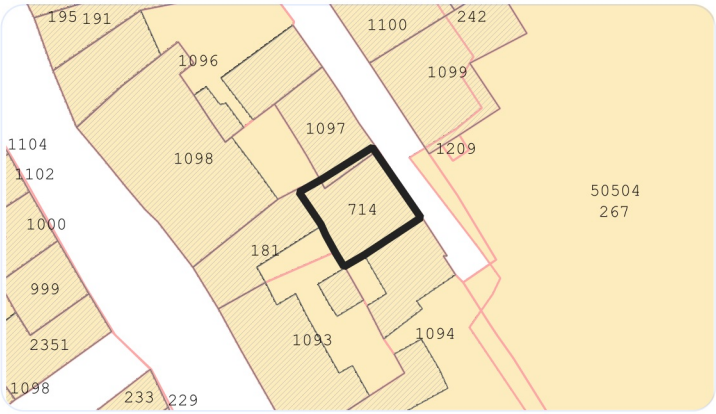
UNITA' EDILIZIA n. 170

Proprietà

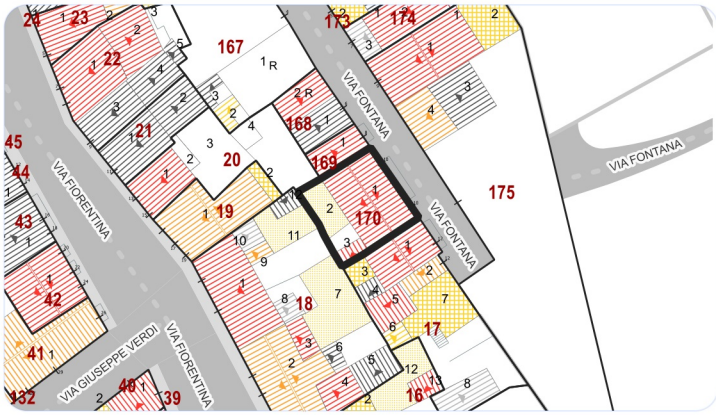
Indirizzo Via Fontana, 10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 714



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C2 - Edificio di recente formazione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	132,5	mq
Superficie coperta	123,79	mq
Volume edificato	1138,87	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,6
Rapporto copertura	0,93

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	3	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco	Plastica	Tetto piano	Altro
3	3	Nuovo incompatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

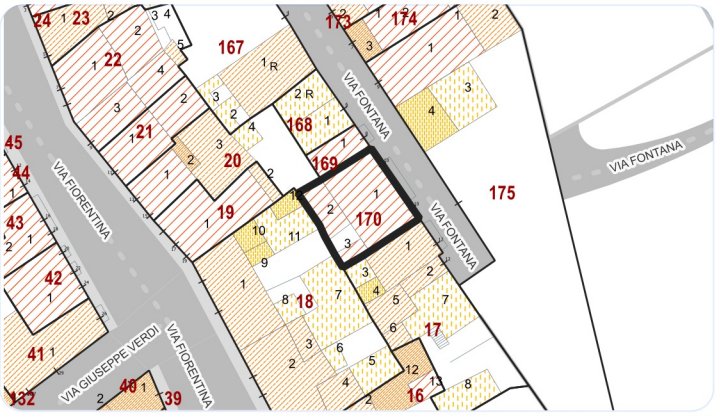
UNITA' EDILIZIA n. 170

Proprietà

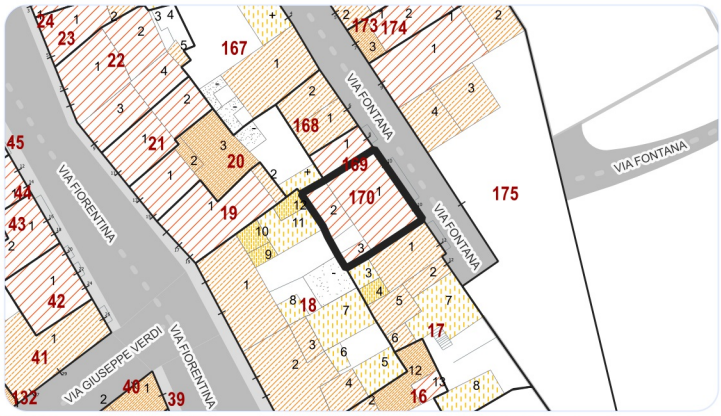
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture. — v.e. 2
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

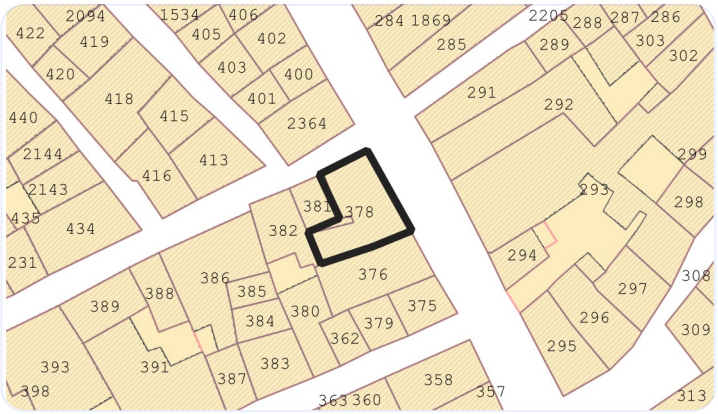
UNITA' EDILIZIA n. 171

Proprietà

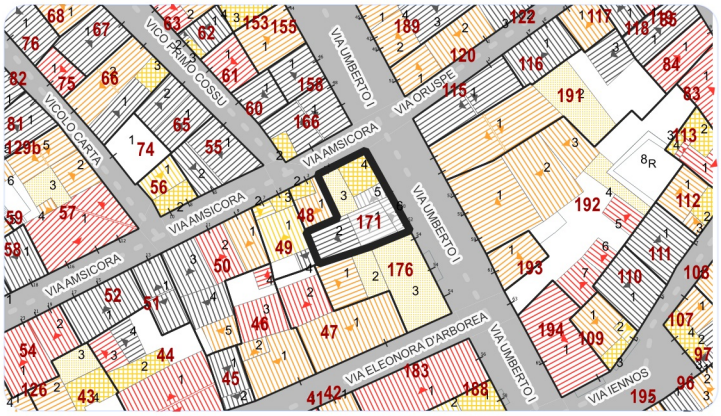
Indirizzo Via Amsicora, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 378



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	Criticità volumetrica

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	111,43	mq
Superficie coperta	111,43	mq
Volume edificato	1394,86	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	12,52
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lamiere grecate
2	4.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	4	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Tetto piano	Altro
4	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
5	4	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lamiere grecate
6	4	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lamiere grecate





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

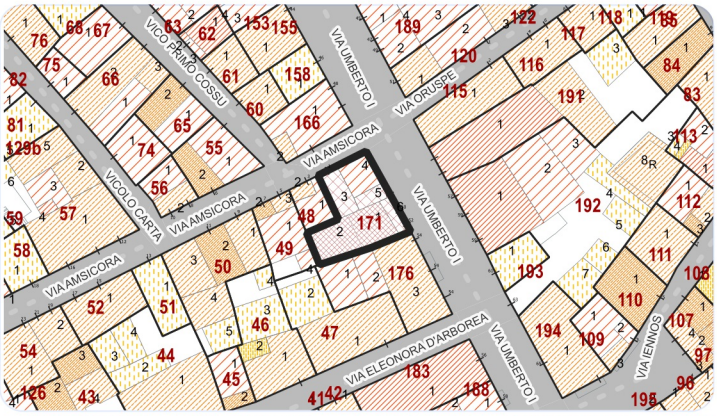
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	171

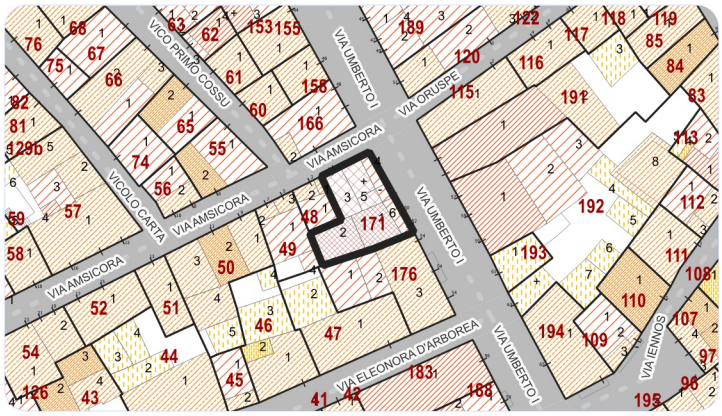
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

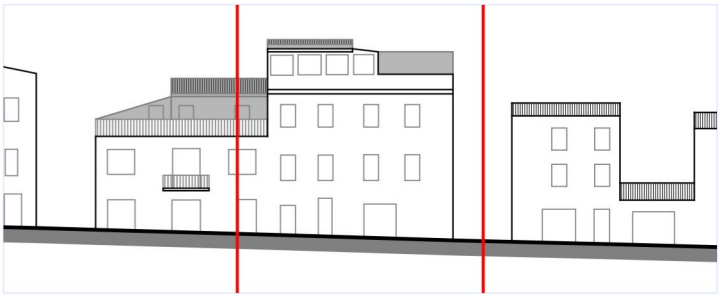


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

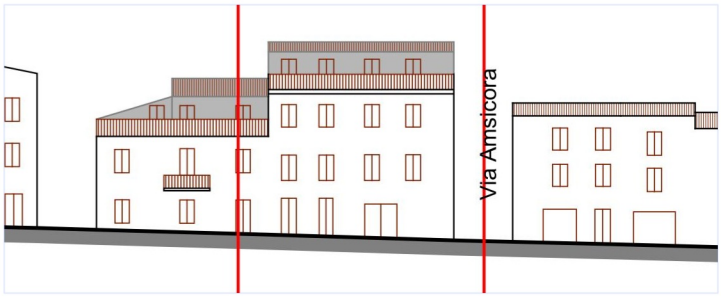


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico dei v.e. 6 e di una parte del v.e. 5
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico di una parte del v.e. 4 (esclusivamente con demolizioni dei v.e. 5, 6)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1, 2
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 3, 5, 6
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	v.e. 4
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

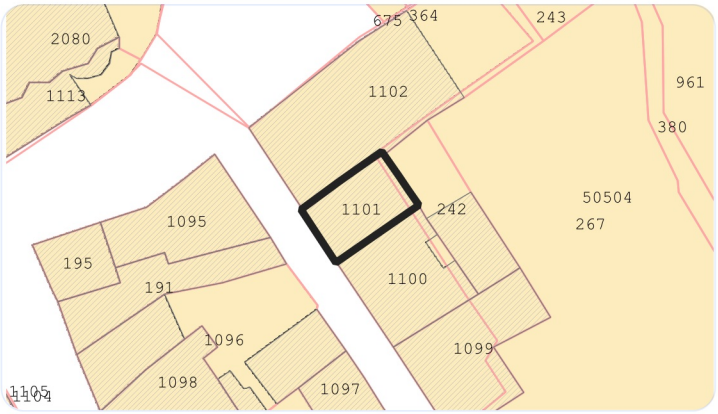
UNITA' EDILIZIA n. 172

Proprietà

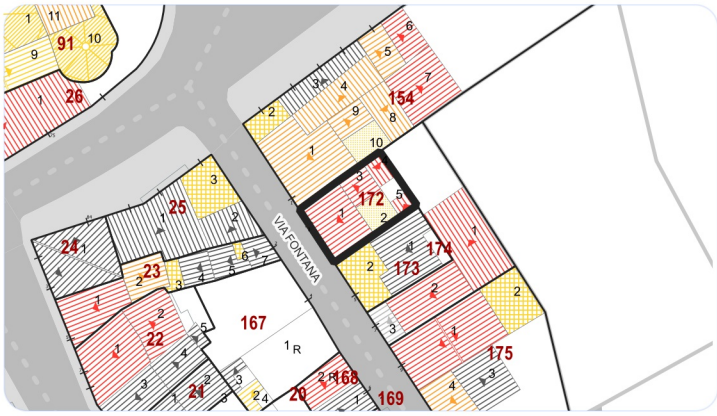
Indirizzo Via Fontana, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1101



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	113,2	mq
Superficie coperta	106,53	mq
Volume edificato	697,05	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,16
Rapporto copertura	0,94

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

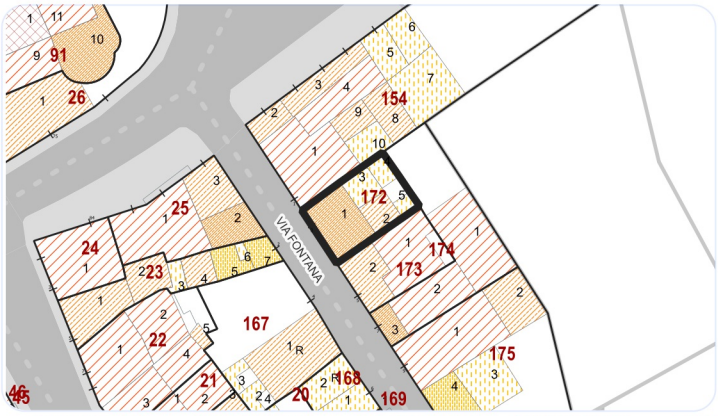
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	172

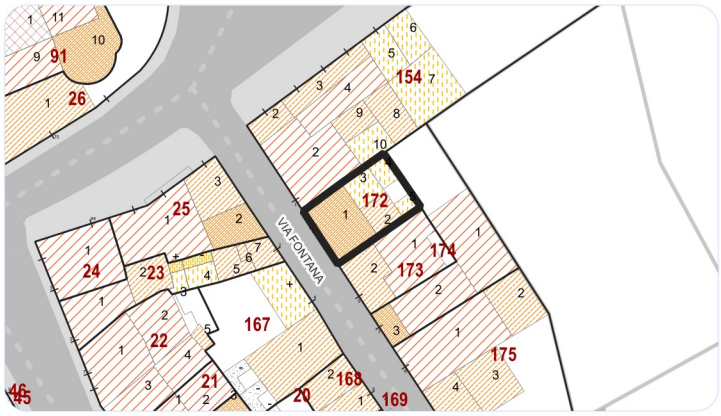
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2, 3, 4, 5
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

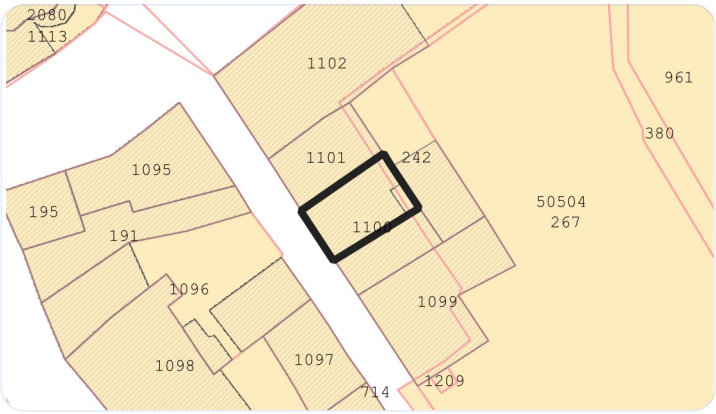
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 173

Proprietà

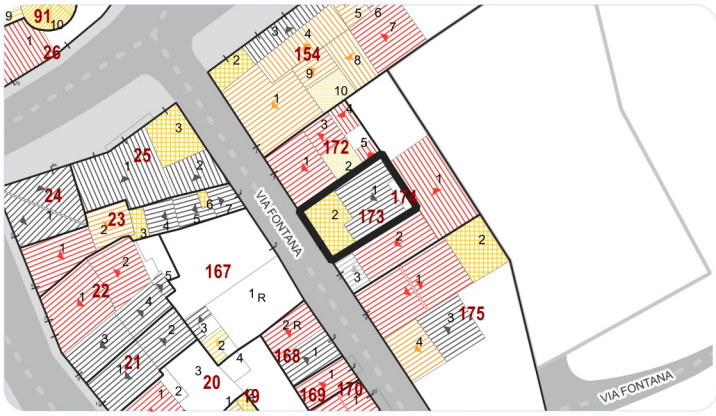
Indirizzo Via Fontana, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1100 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	110,01	mq
Superficie coperta	102,87	mq
Volume edificato	840,94	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,64
Rapporto copertura	0,94

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

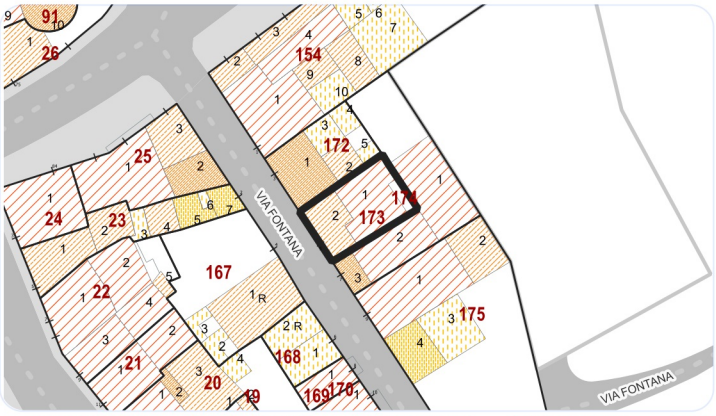
UNITA' EDILIZIA n. 173

Proprietà

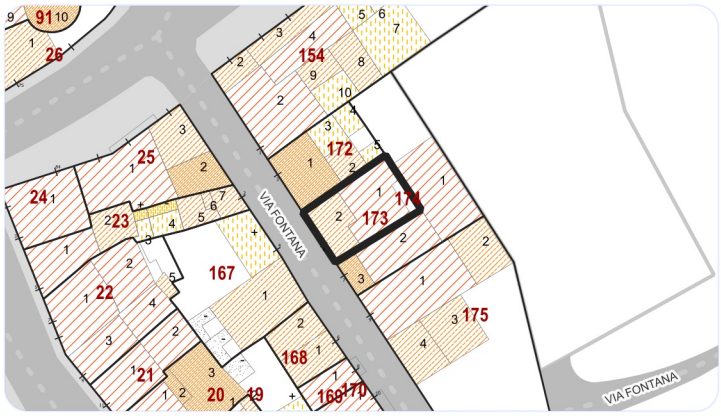
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 1
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

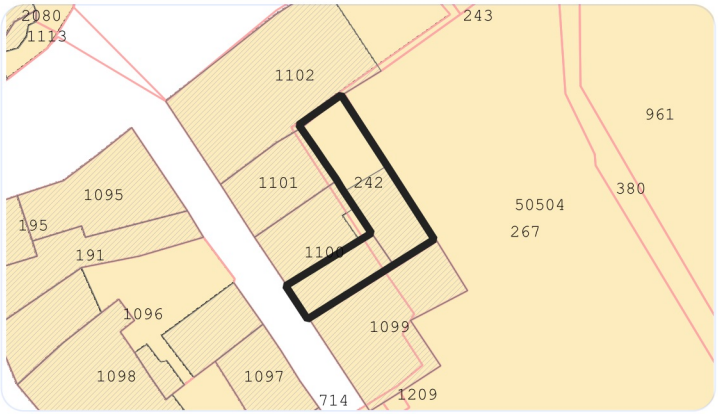
UNITA' EDILIZIA n. 174

Proprietà

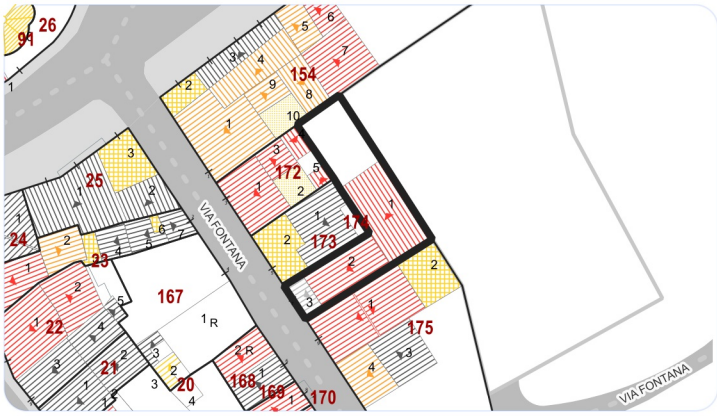
Indirizzo Via Fontana, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 242, 1100 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	C2 - Edificio di recente formazione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	218,68	mq
Superficie coperta	150,46	mq
Volume edificato	1373,93	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,28
Rapporto copertura	0,69

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lamiere grecate





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

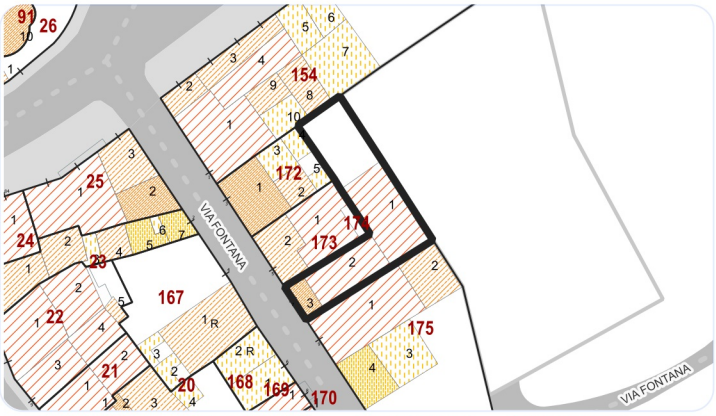
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	174

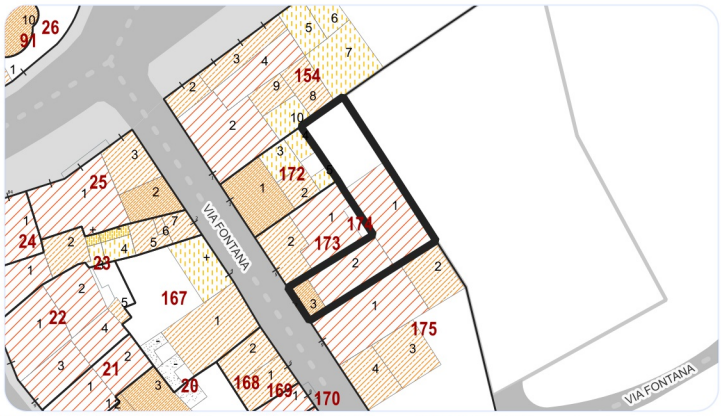
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. — v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

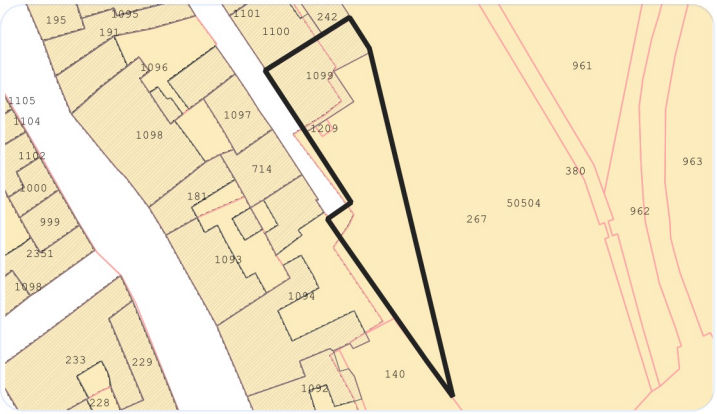
UNITA' EDILIZIA n. 175

Proprietà

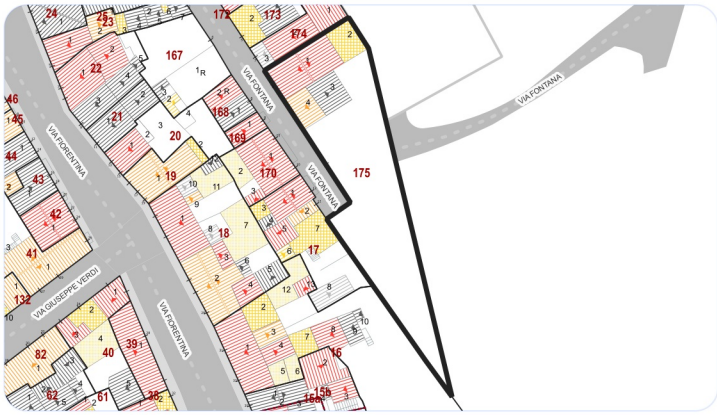
Indirizzo Via Fontana, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 56 mapp. 1099



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 — Presente

Presenza nelle carte catastali — Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà — Privata

Destinazione d'uso fabbricati — Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia — C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso — Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità — C.T. - Criticità Tipologica

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	886,84	mq
Superficie coperta	222,36	mq
Volume edificato	1511,87	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,7
Rapporto copertura	0,25

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
3	1	Modificato compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

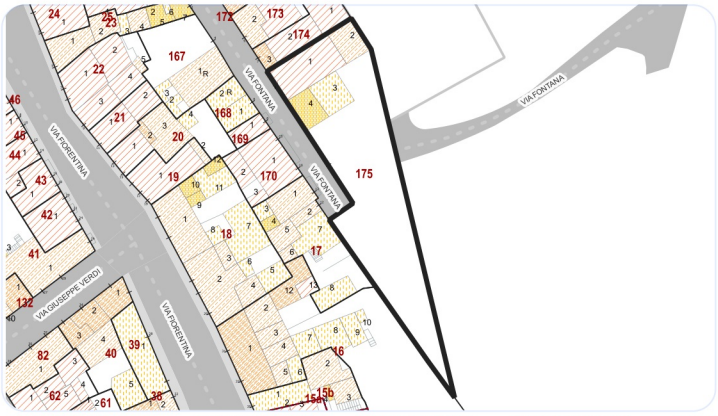
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	175

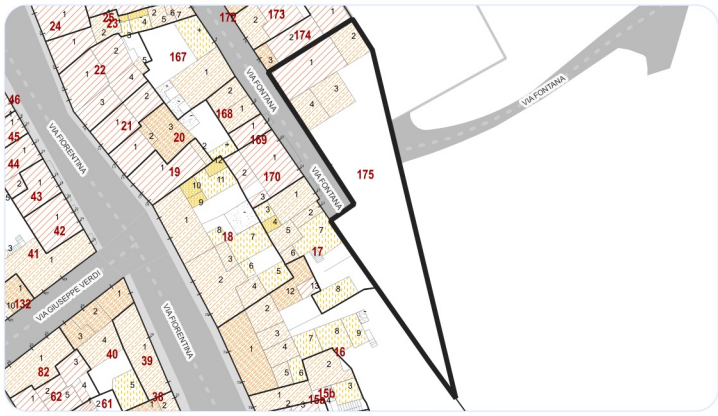
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 1, 2
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incrementovolumetrico dei v.e. 3, 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso
Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

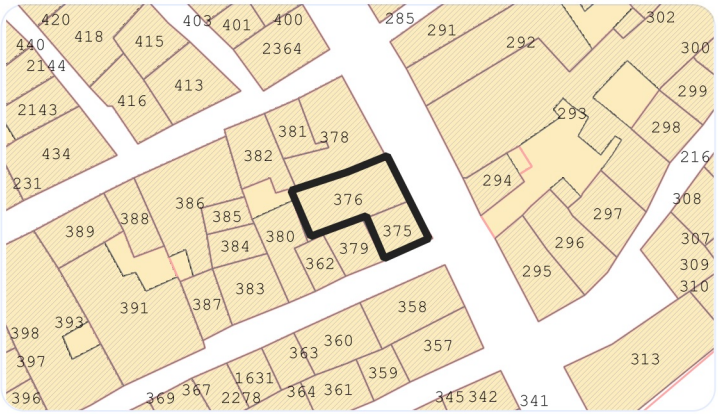
COMPARTO n. 1
UNITA' EDILIZIA n. 176

Proprietà

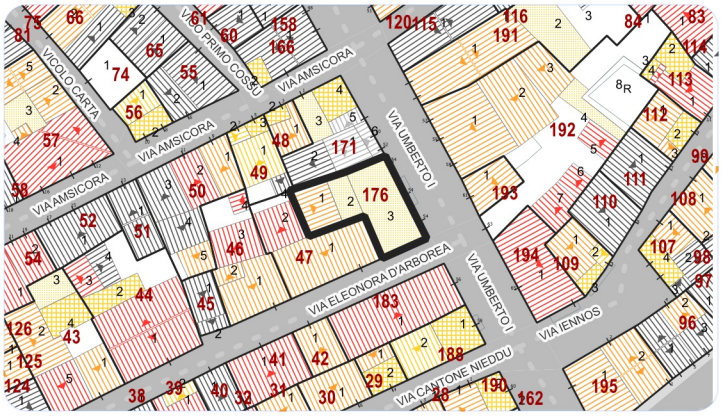
Indirizzo Via Umberto I, 54

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 375, 376



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	125	mq
Superficie coperta	125	mq
Volume edificato	948,6	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,59
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

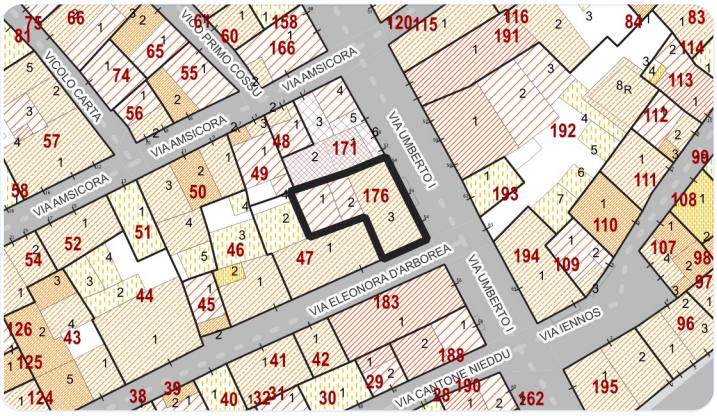
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	176

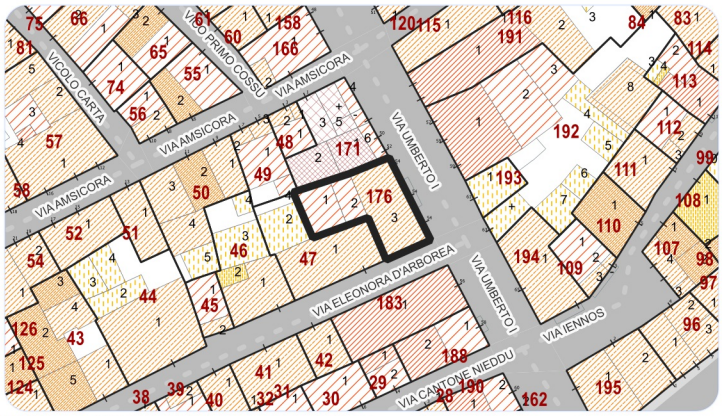
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

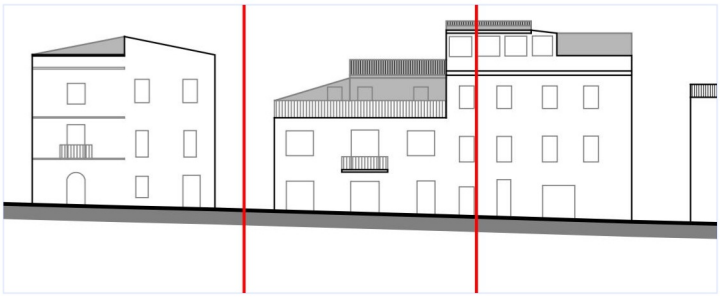


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 1, 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 3
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

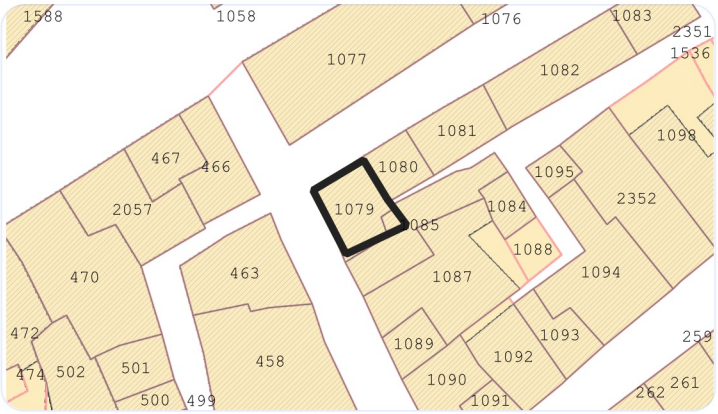
UNITA' EDILIZIA n. 177

Proprietà

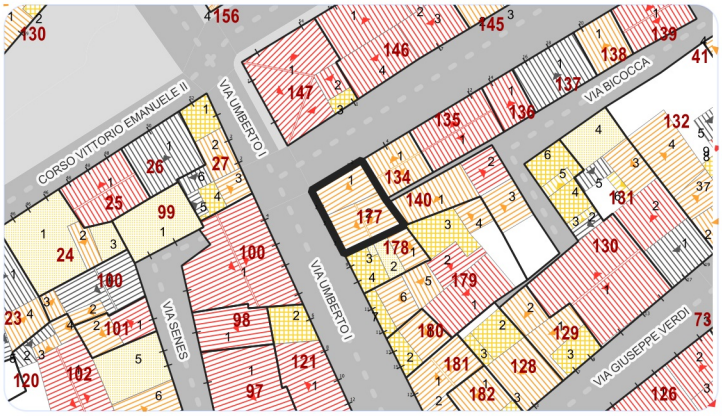
Indirizzo Via Umberto I, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1079



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	81,26	mq
Superficie coperta	81,26	mq
Volume edificato	597,63	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,35
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

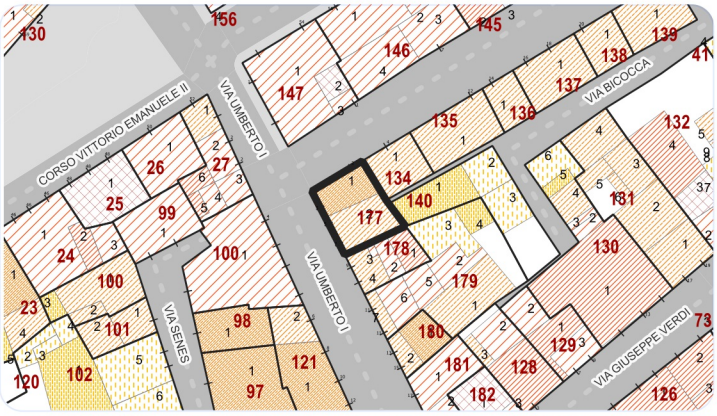
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	177

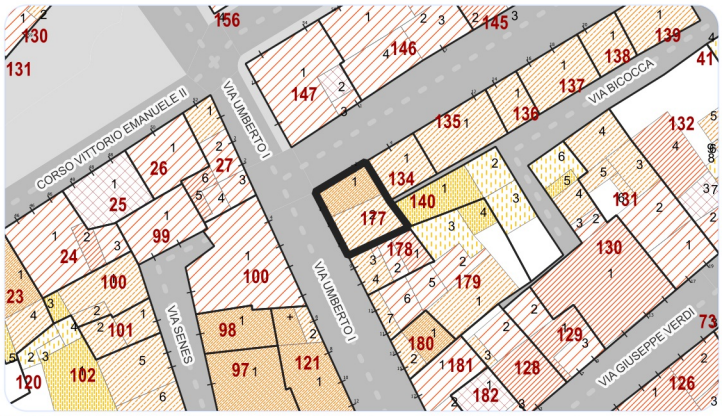
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

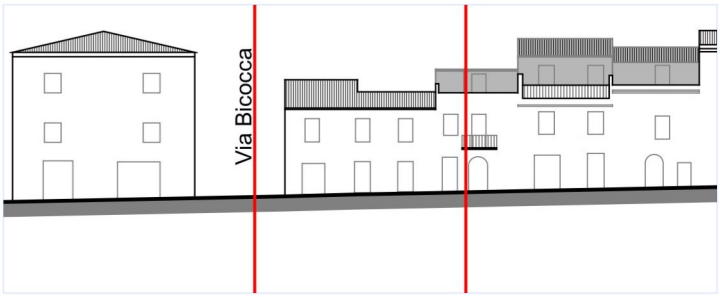


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

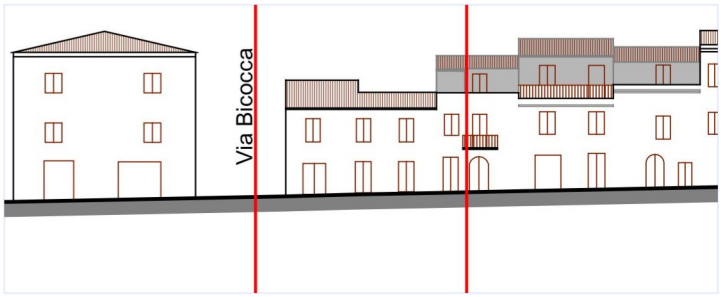


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

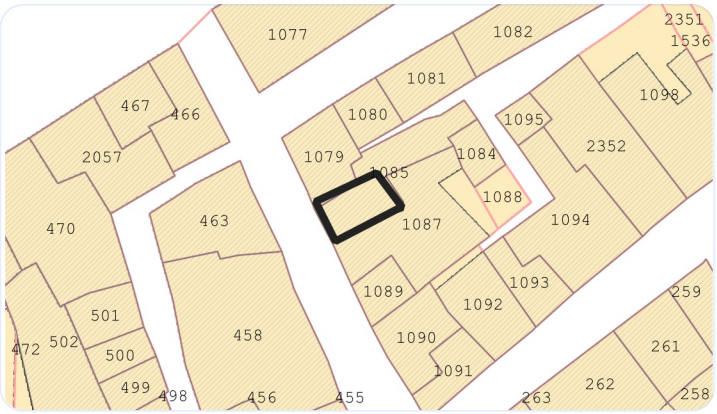
UNITA' EDILIZIA n. 178

Proprietà

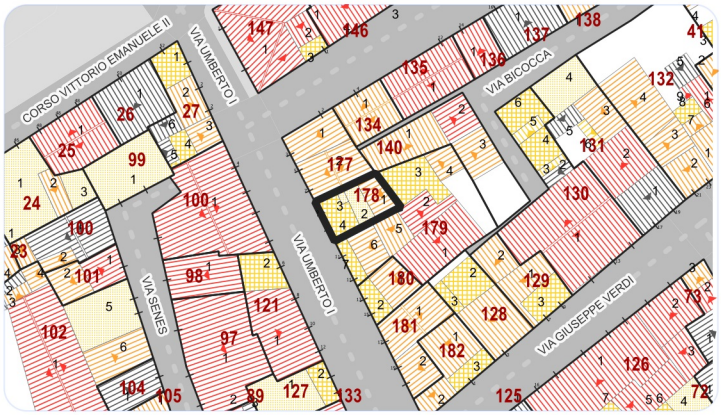
Indirizzo Via Umberto I, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1085 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	53,39	mq
Superficie coperta	53,38	mq
Volume edificato	466,33	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,73
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	178

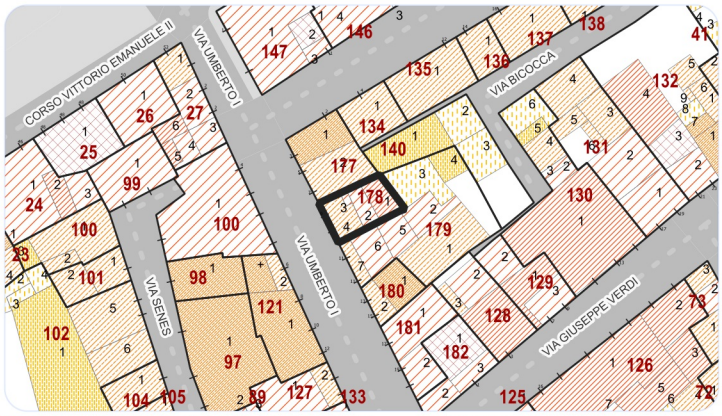
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2, 3
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 2, 3
	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 4
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

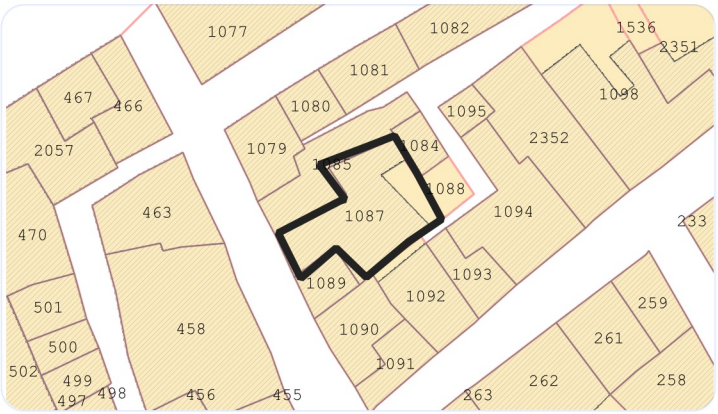
UNITA' EDILIZIA n. 179

Proprietà

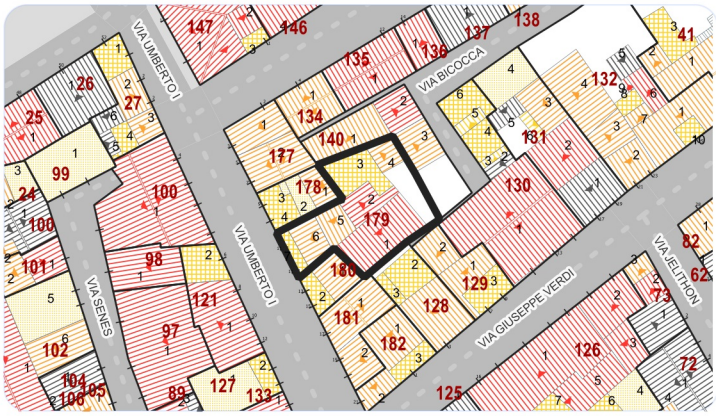
Indirizzo Via Umberto I, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1087



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	214,1	mq
Superficie coperta	188,75	mq
Volume edificato	1263,47	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,9
Rapporto copertura	0,88

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale			Terrazza	Altro
4	1.5	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali
5	3	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
6	3	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
7	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

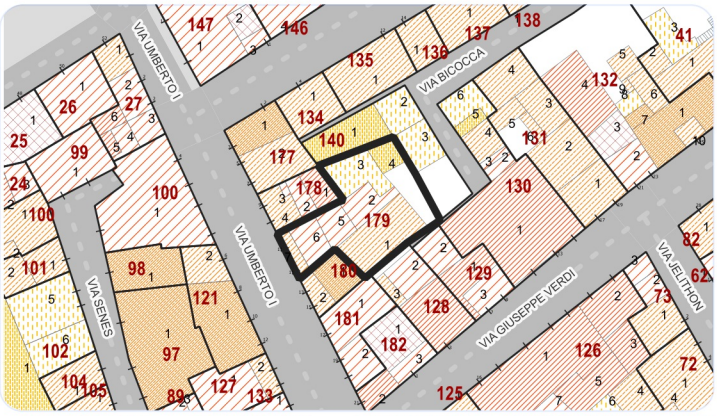
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	179

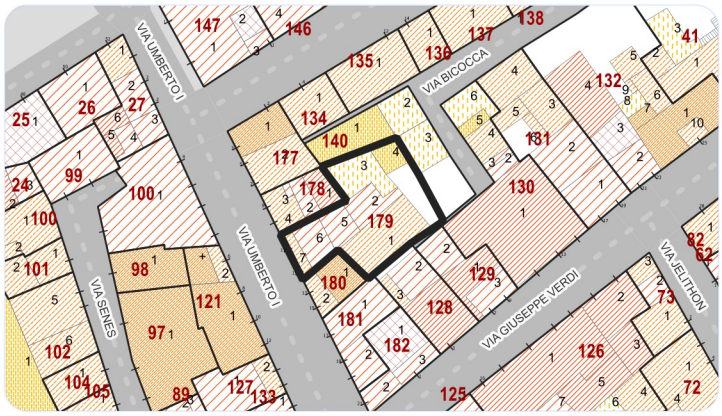
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

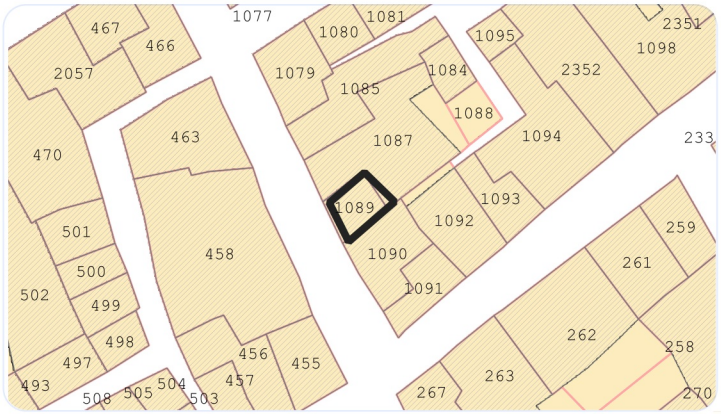
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	180

Proprietà

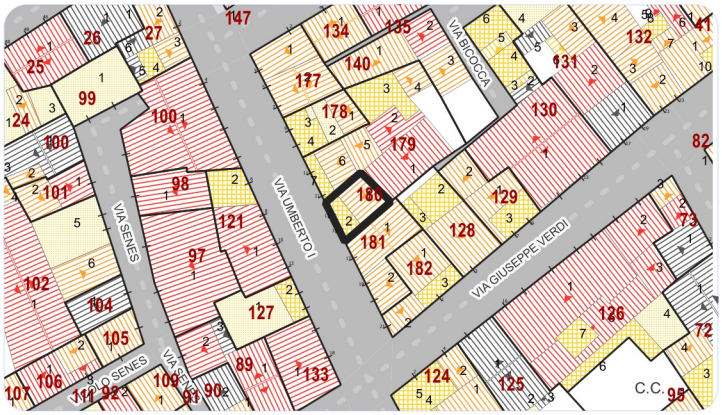
Indirizzo Via Umberto I, 13-15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1089



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	39,42	mq
Superficie coperta	39,41	mq
Volume edificato	307,53	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,8
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

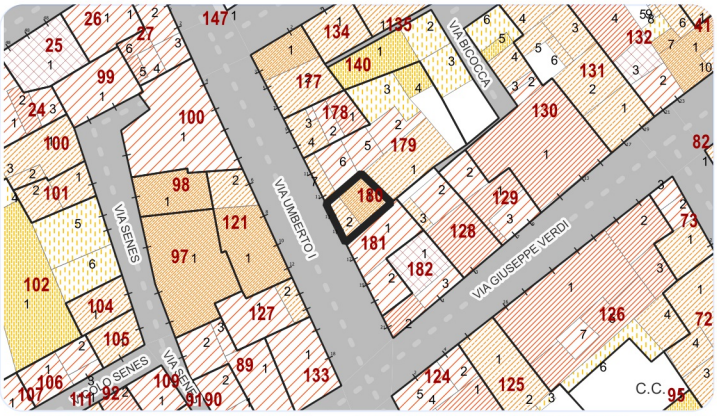
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	180

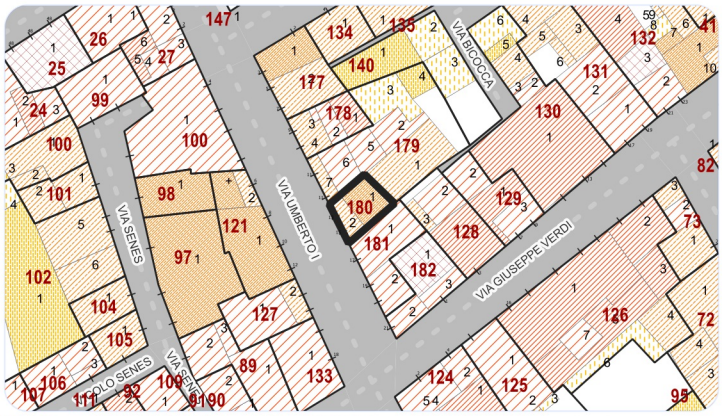
Proprietà

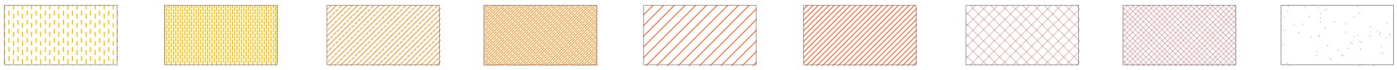
Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

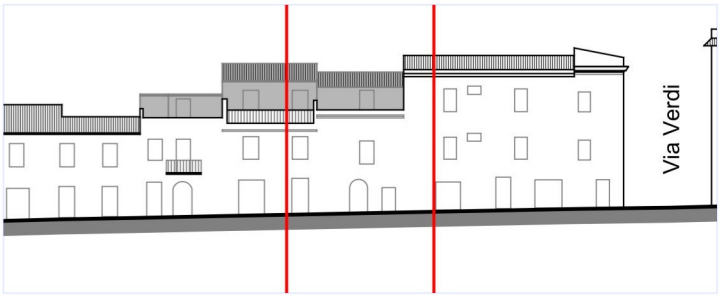


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO





PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

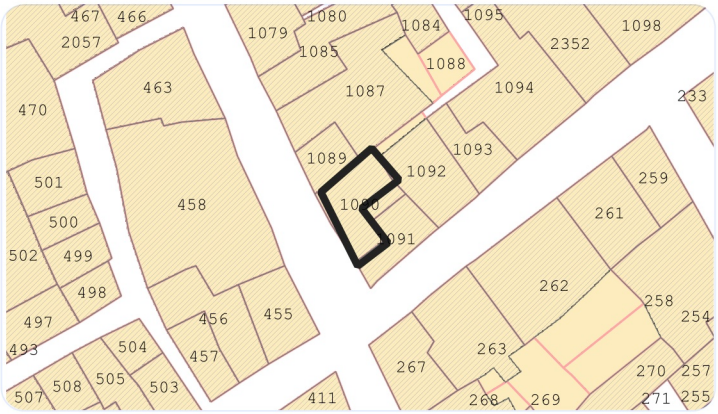
UNITA' EDILIZIA n. 181

Proprietà

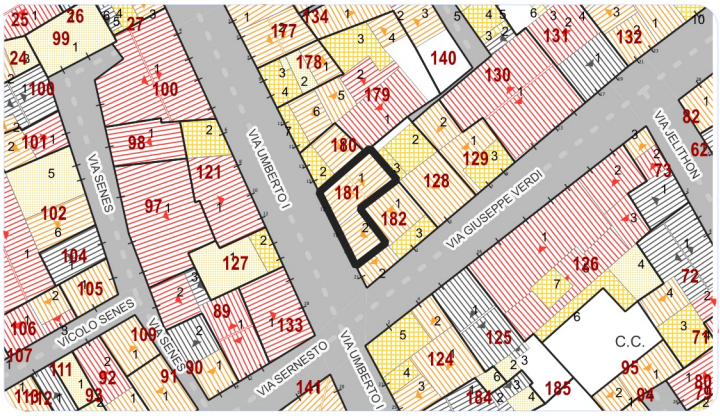
Indirizzo Via Umberto I, 17-19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1090



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A3 - Cellula doppia
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	75,51	mq
Superficie coperta	75,51	mq
Volume edificato	694,69	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	9,2
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

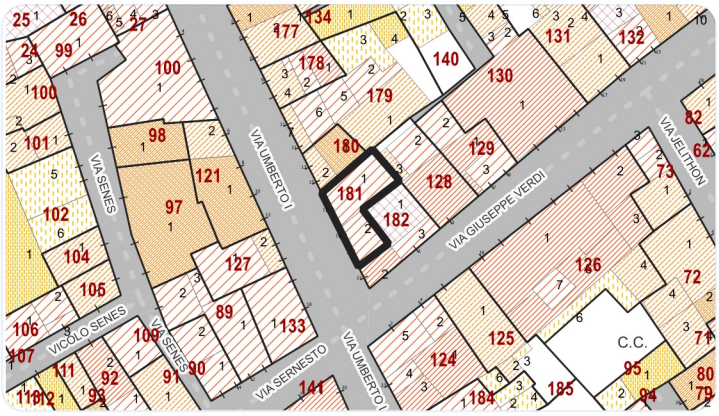
UNITA' EDILIZIA n. 181

Proprietà

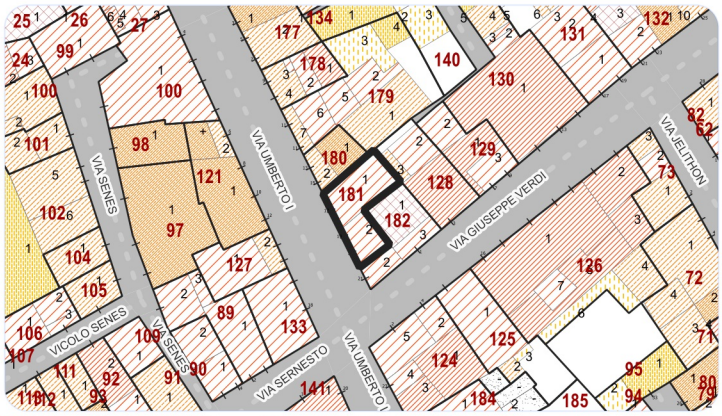
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

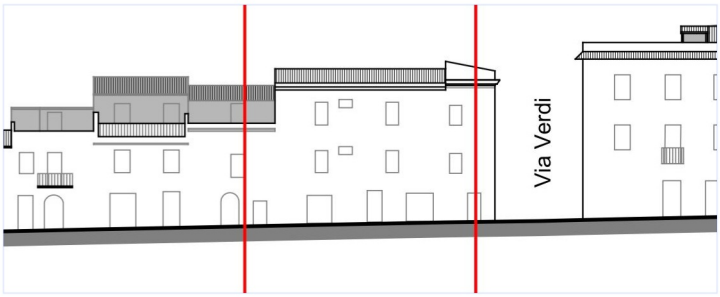


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

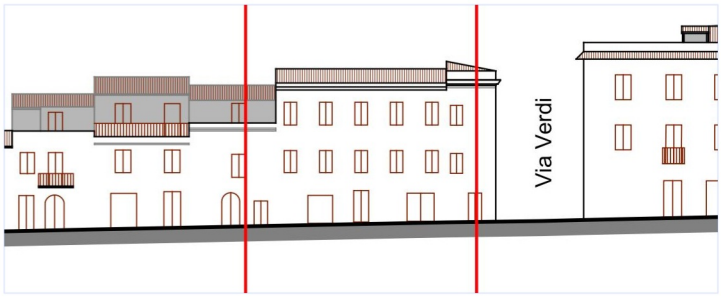


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

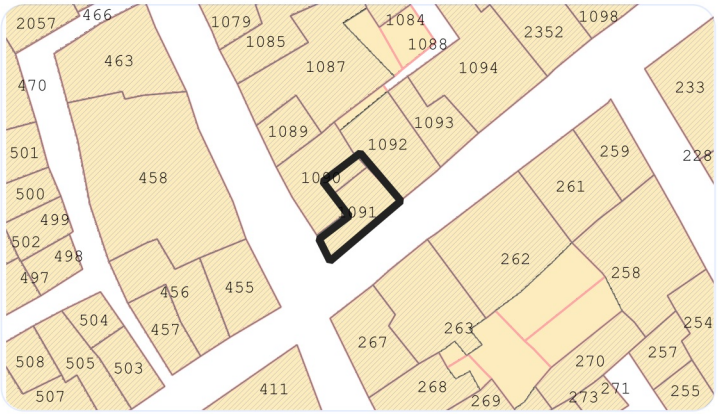
UNITA' EDILIZIA n. 182

Proprietà

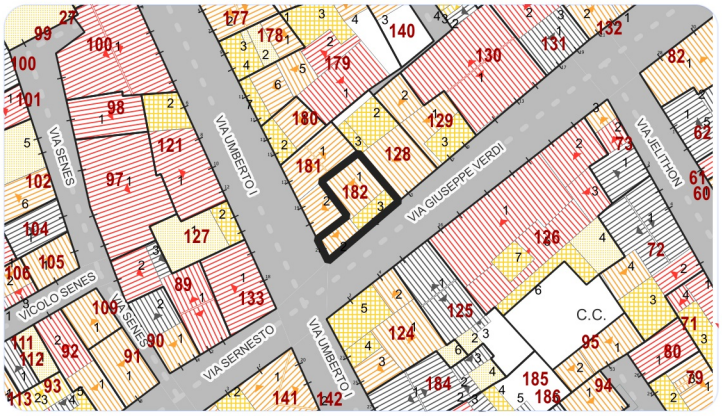
Indirizzo Via Umberto I, 21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 1091



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	70,71	mq
Superficie coperta	70,71	mq
Volume edificato	797,51	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	11,28
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	4	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

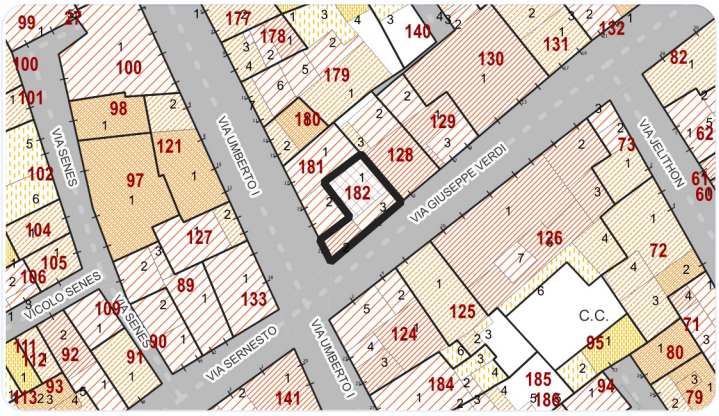
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	182

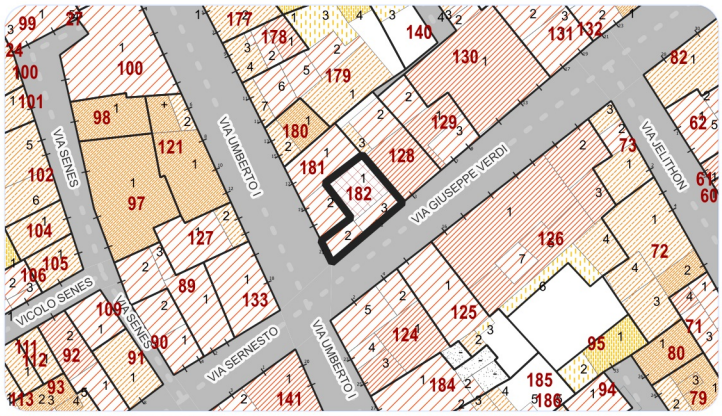
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

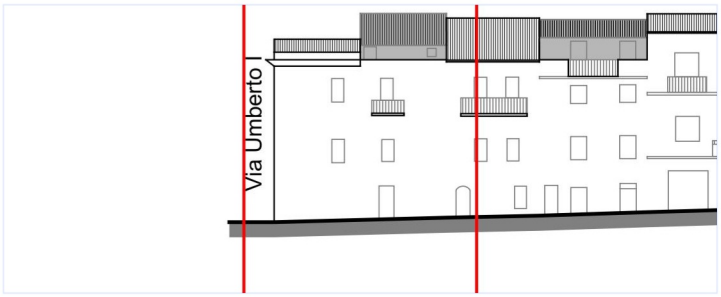


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

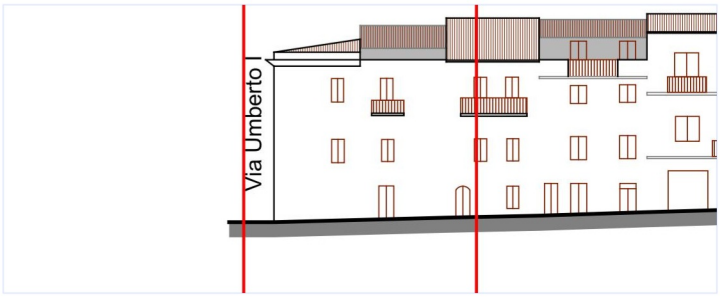


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 1, 3 con decremento volumetrico del v.e. 2 da 3,5 livelli a 3 livelli
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 2 Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

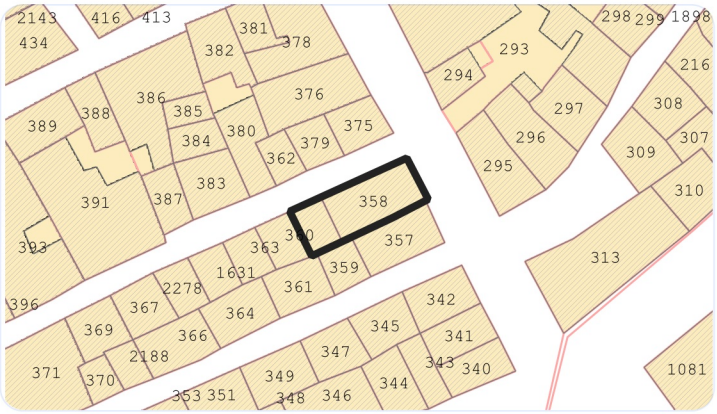
UNITA' EDILIZIA n. 183

Proprietà

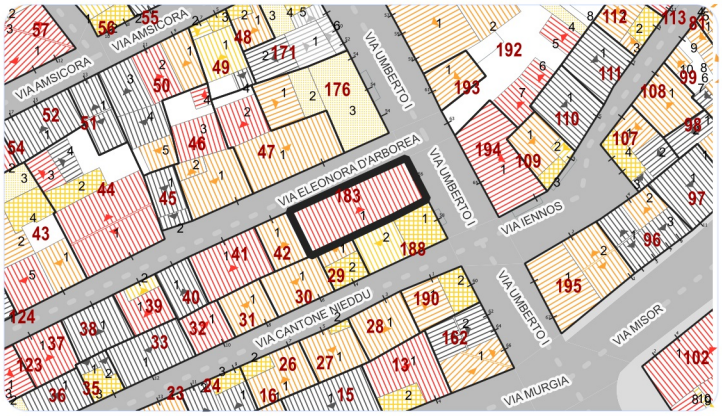
Indirizzo Via Umberto I, 56

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 358, 360 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	109,76	mq
Superficie coperta	109,76	mq
Volume edificato	1207,36	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	11
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

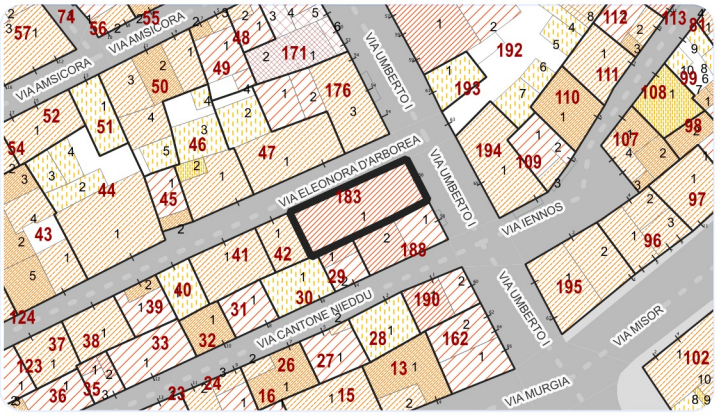
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	183

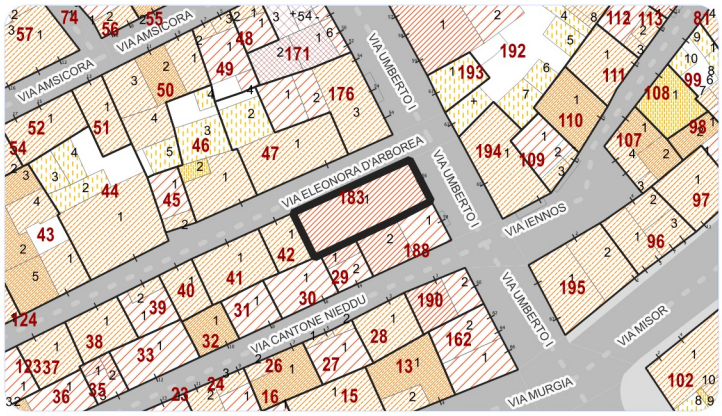
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

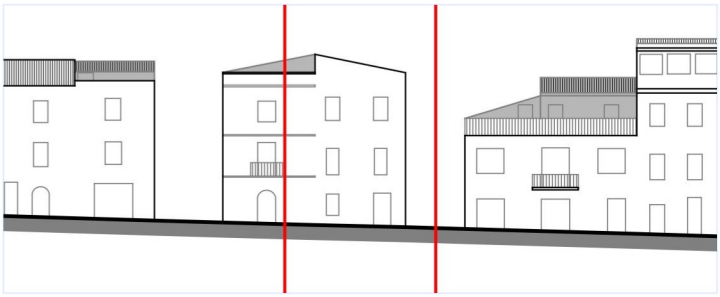


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

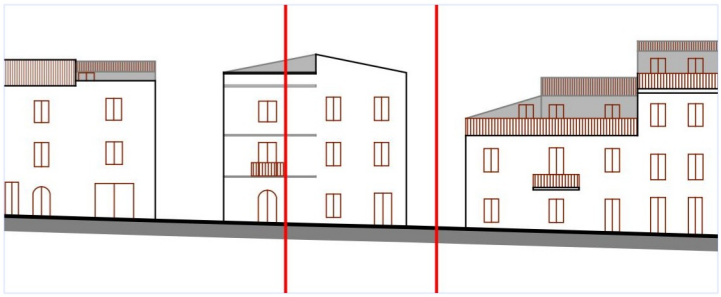


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

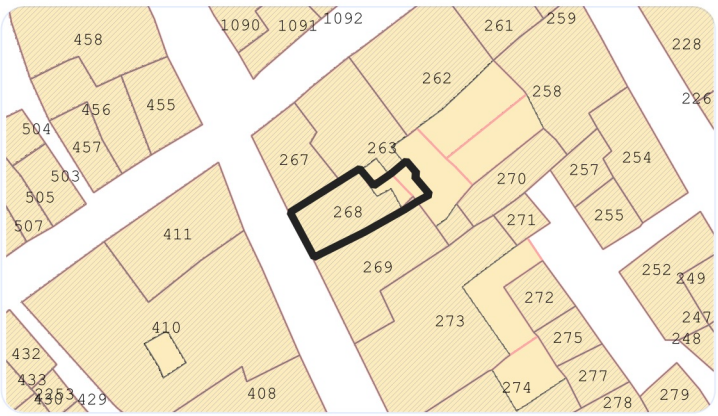
UNITA' EDILIZIA n. 184

Proprietà

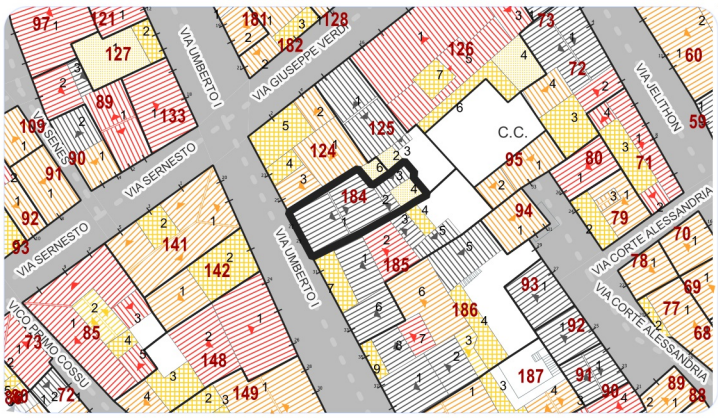
Indirizzo Via Umberto I, 27-29

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 263 (parte), 268



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	110,49	mq
Superficie coperta	109,97	mq
Volume edificato	883,53	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	3	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo incompatibile	Normale			Tetto piano	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

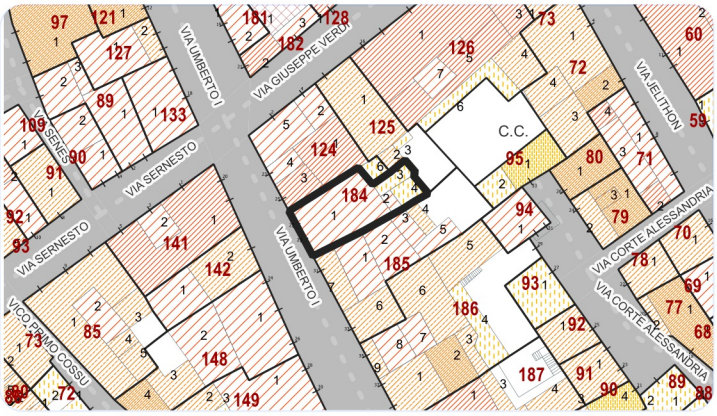
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	184

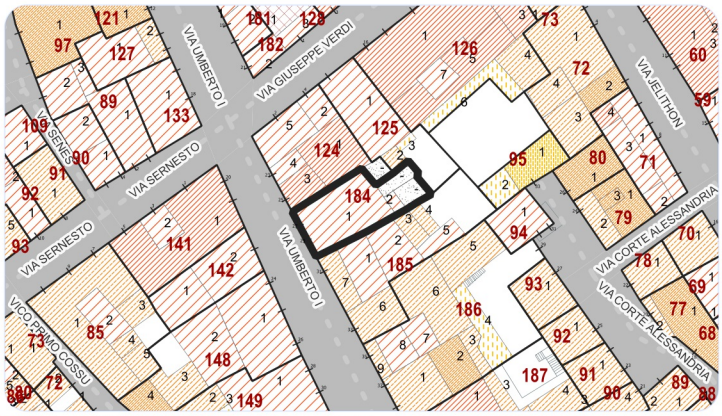
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2
"CLASSE 6" - Demolizione	v.e. 3, 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

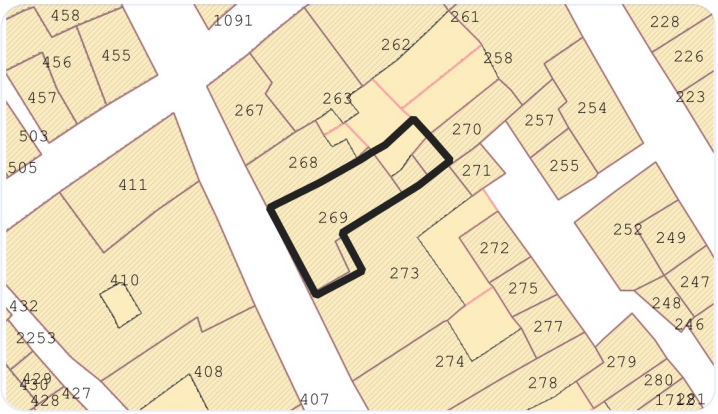
UNITA' EDILIZIA n. 185

Proprietà

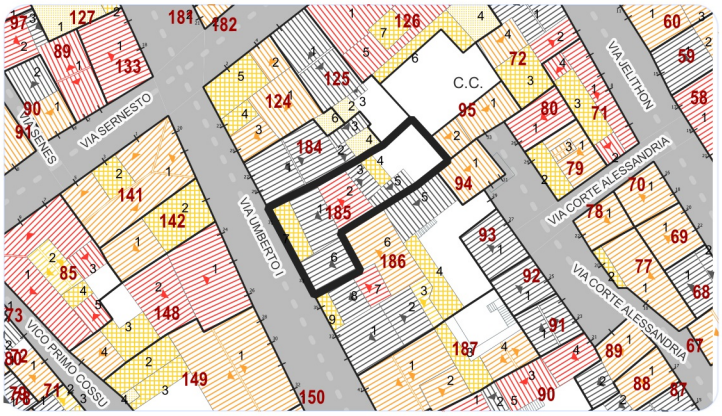
Indirizzo Via Umberto I, 33

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 263 (parte), 269, 270 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	206,61	mq
Superficie coperta	160,56	mq
Volume edificato	1300,5	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,29
Rapporto copertura	0,78

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	2	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Terrazza	Altro
5	3	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

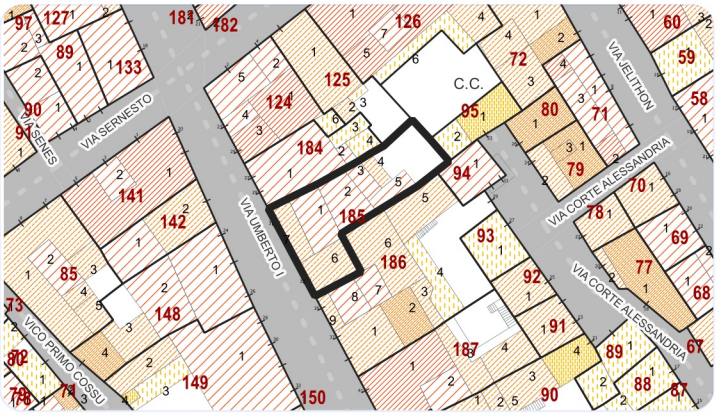
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	185

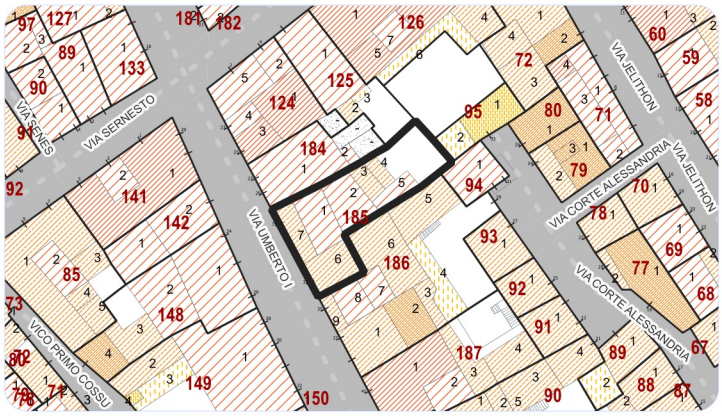
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

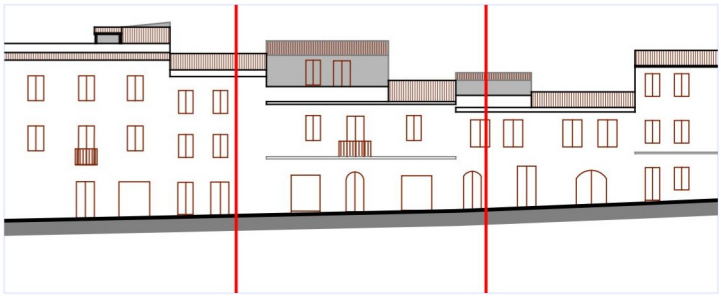


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 4, 5, 6, 7
"CLASSE 6" - Demolizione	Decremento volumetrico del v.e. 3 (esclusivamente per adeguamento terrazza)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 3, 5, 6
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 3, 4, 7
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

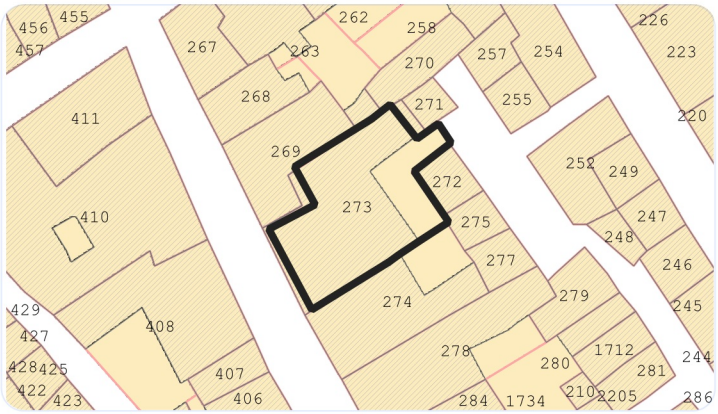
UNITA' EDILIZIA n. 186

Proprietà

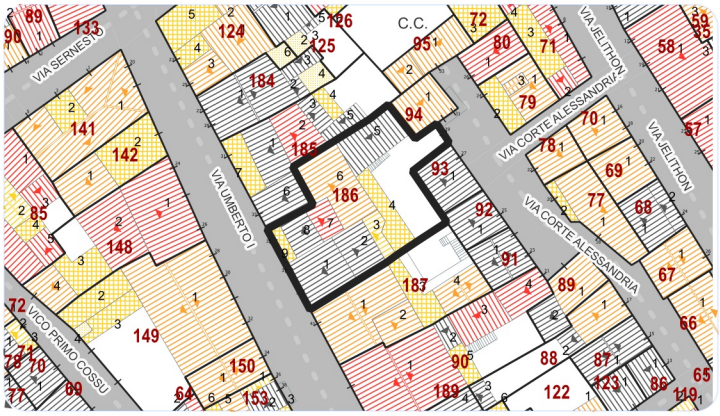
Indirizzo Via Umberto I, 35-37

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 273



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Disabitato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	350,06	mq
Superficie coperta	272,14	mq
Volume edificato	1843,9	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,27
Rapporto copertura	0,78

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2.5	Modificato incompatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
4	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Terrazza	Altro
5	2	Conservato	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	2	Conservato	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
7	3	Modificato compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
8	3	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
9	2	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

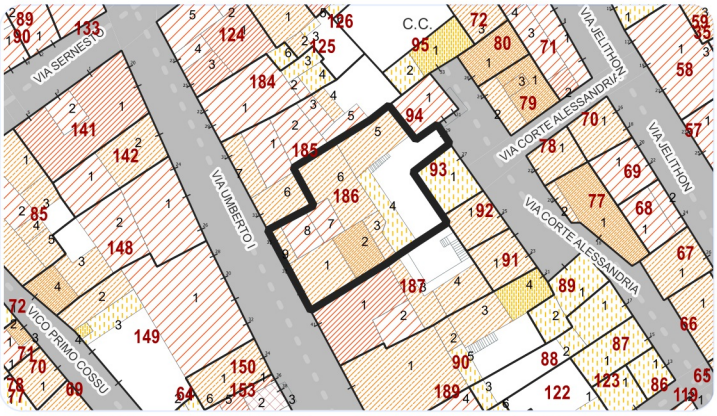
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	186

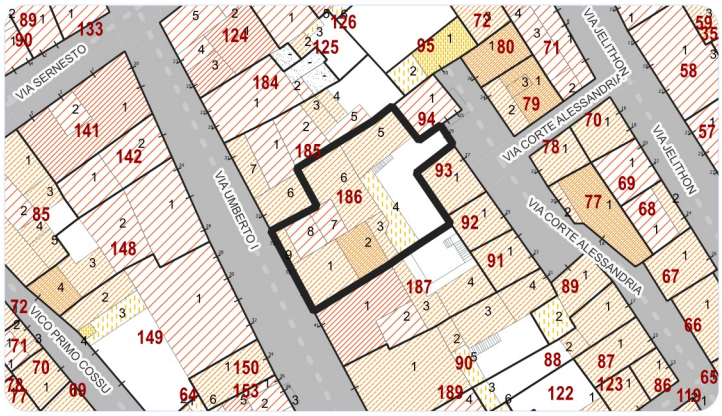
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

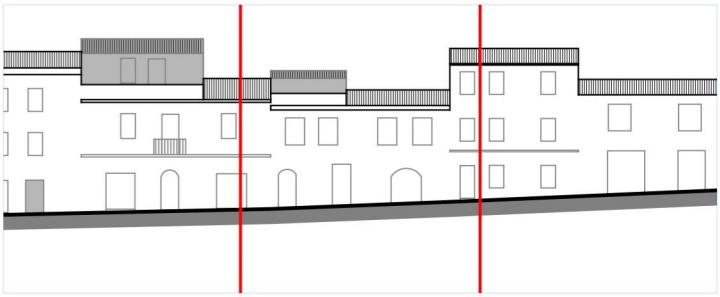


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

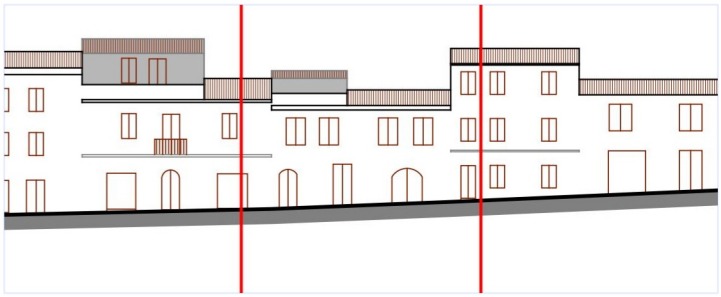


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 5, 6, 9
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3, 4, 7, 8
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 7, 8
	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 5, 8
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI	Ia – Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

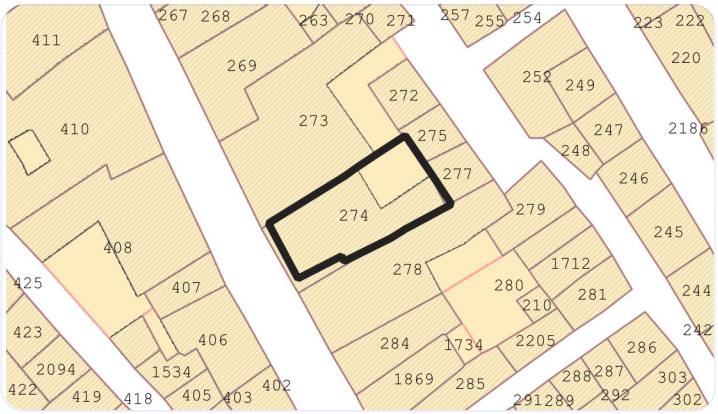
UNITA' EDILIZIA n. 187

Proprietà

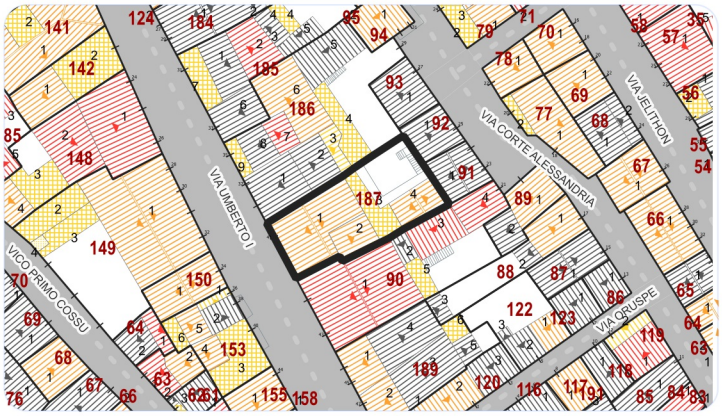
Indirizzo Via Umberto I, 41

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 274



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	215,05	mq
Superficie coperta	163,65	mq
Volume edificato	1515,55	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,05
Rapporto copertura	0,76

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	3	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
3	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Terrazza	Altro
4	2	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

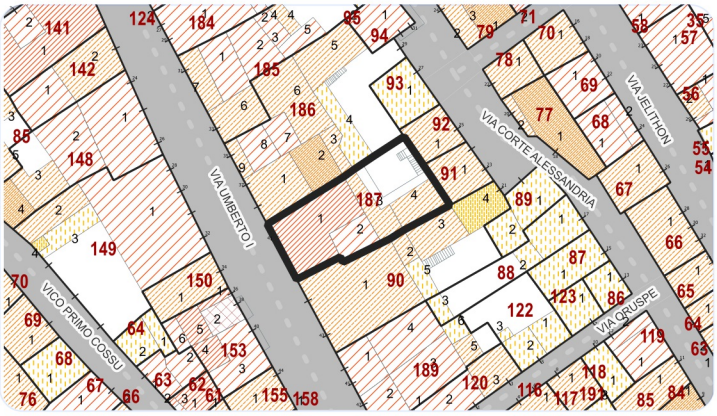
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	187

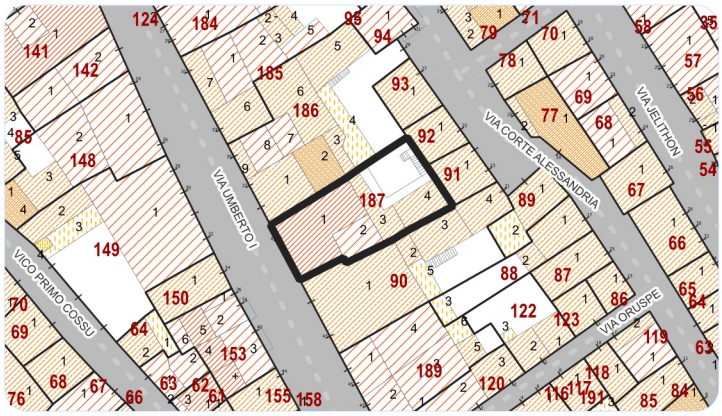
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

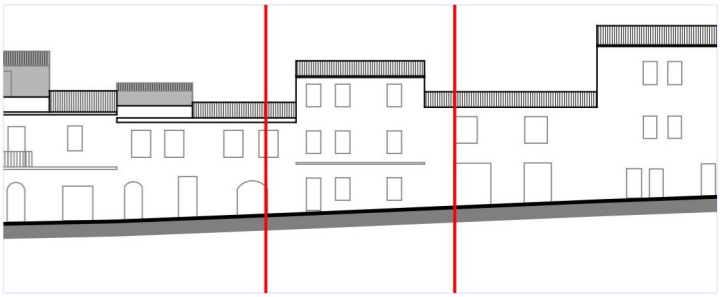


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.	v.e. 2
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

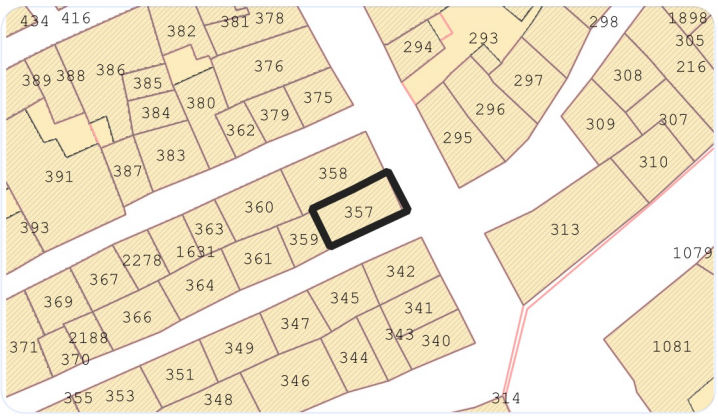
UNITA' EDILIZIA n. 188

Proprietà

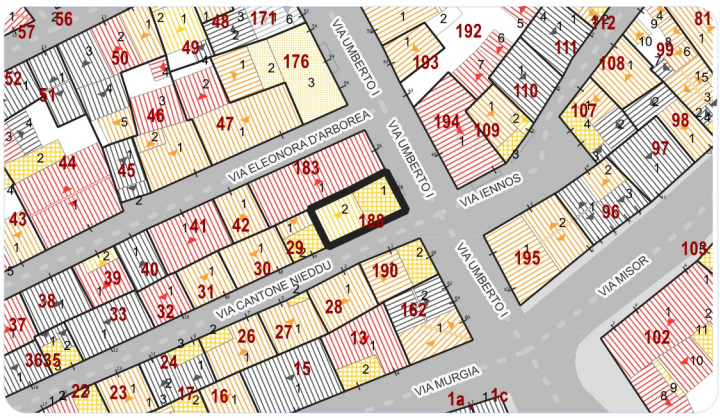
Indirizzo Via Umberto I, 58

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 357



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	64,1	mq
Superficie coperta	64,1	mq
Volume edificato	650,6	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,15
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

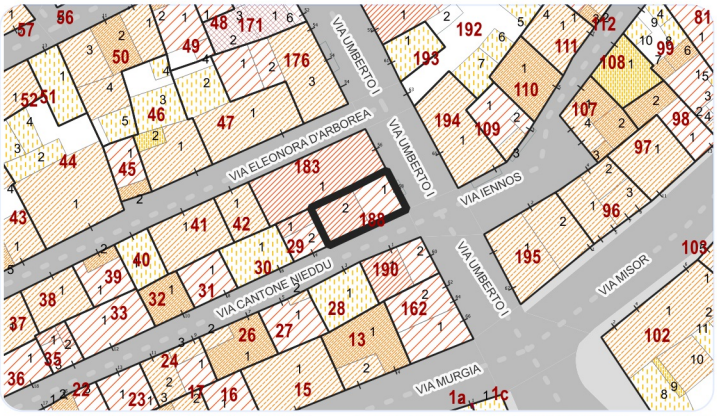
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	188

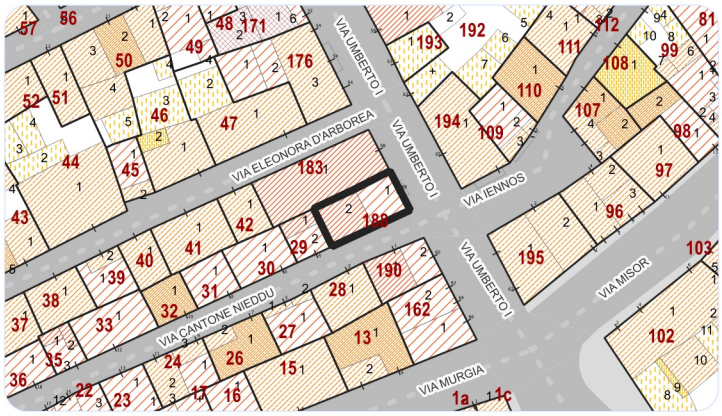
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

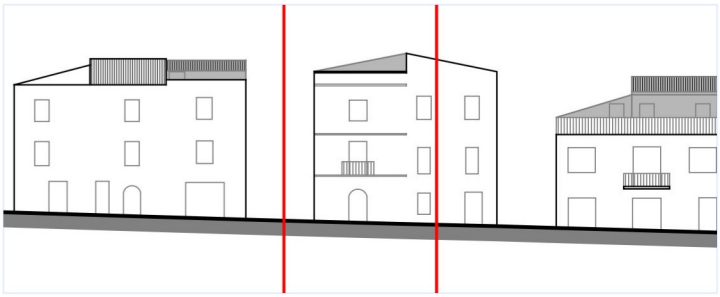


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

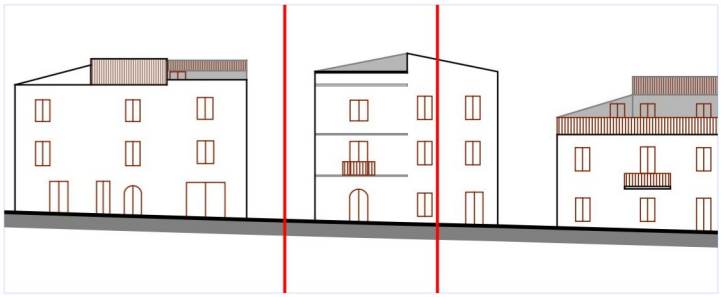


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. v.e. 1
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

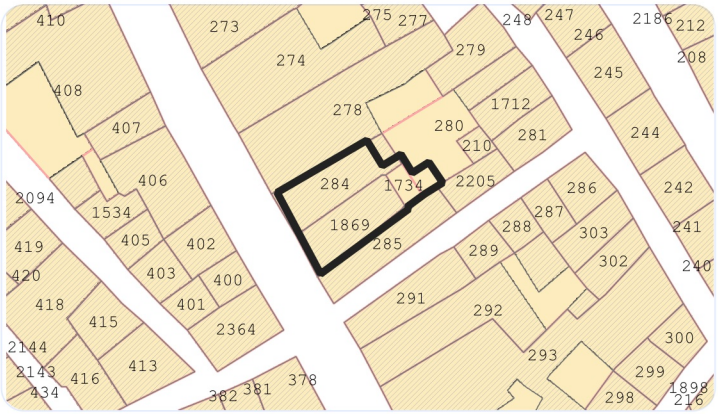
UNITA' EDILIZIA n. 189

Proprietà

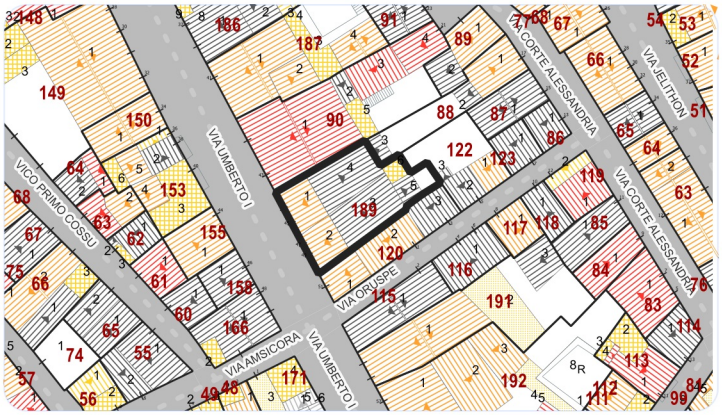
Indirizzo Via Umberto I, 45-47-49

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 280 (parte), 284, 1734, 1869



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	187,27	mq
Superficie coperta	178,57	mq
Volume edificato	1569,39	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,38
Rapporto copertura	0,95

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	2	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Normale			Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

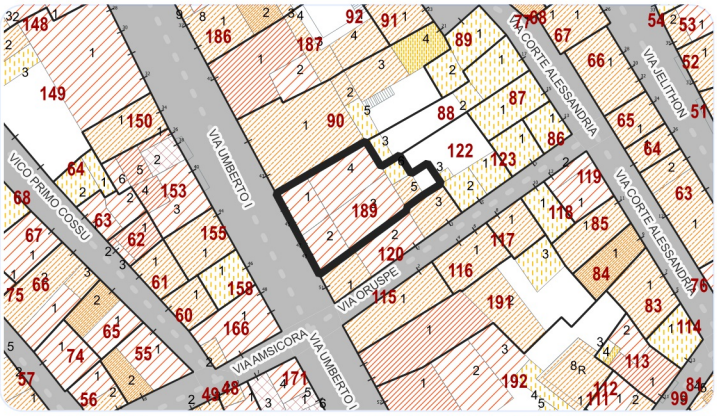
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	189

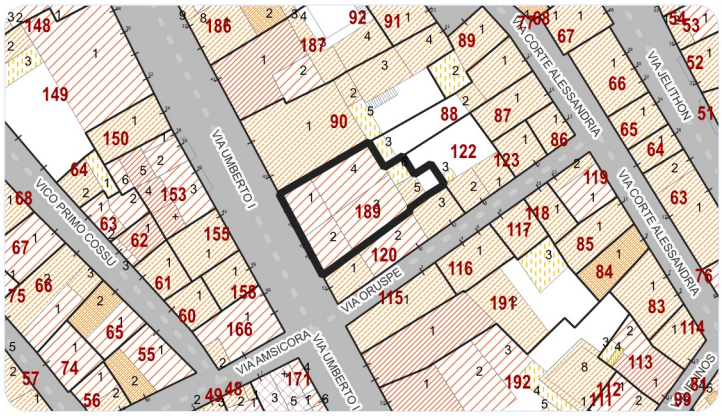
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

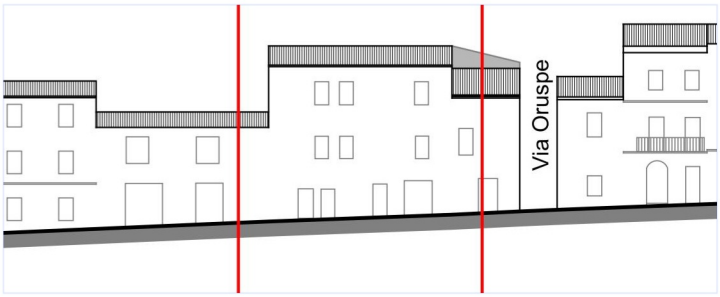


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

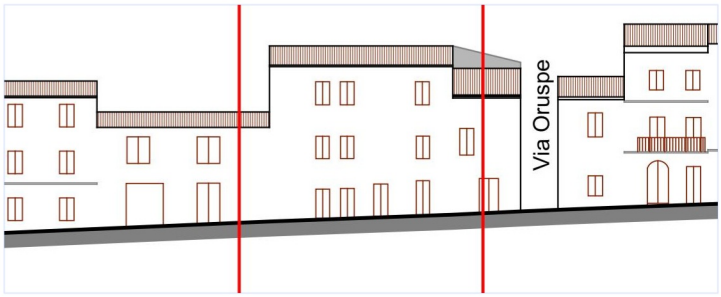


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.	

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

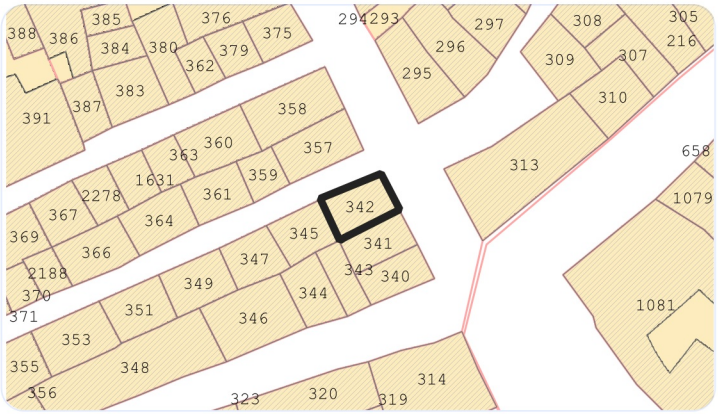
UNITA' EDILIZIA n. 190

Proprietà

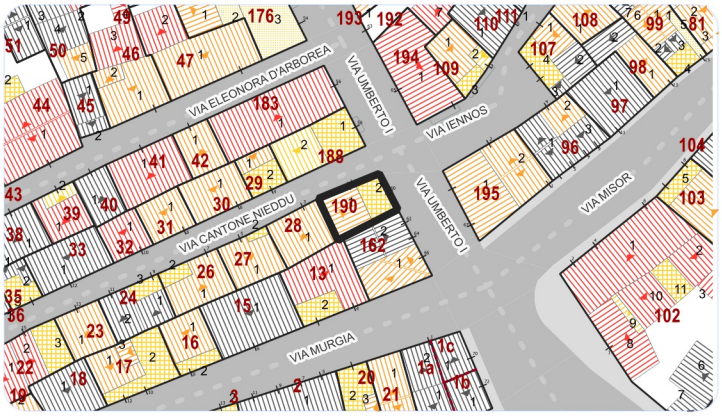
Indirizzo Via Cantone Nieddu, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 342



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	50,35	mq
Superficie coperta	50,35	mq
Volume edificato	518,28	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	10,29
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

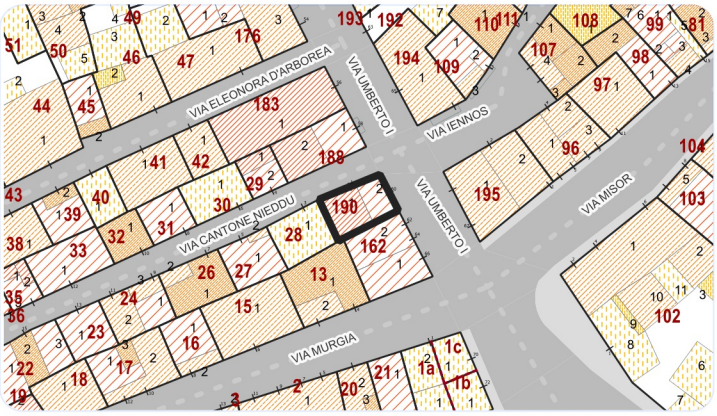
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	190

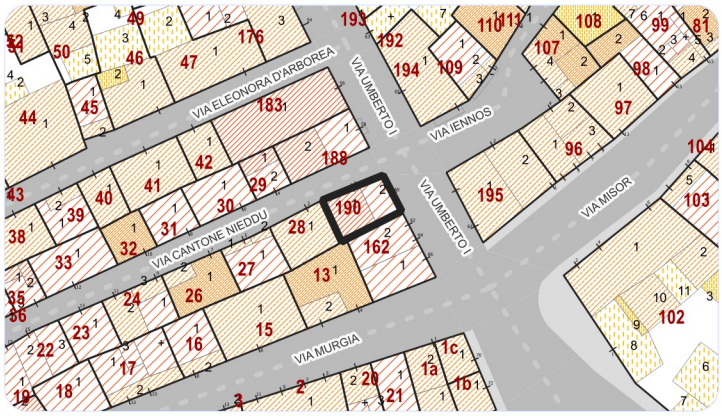
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

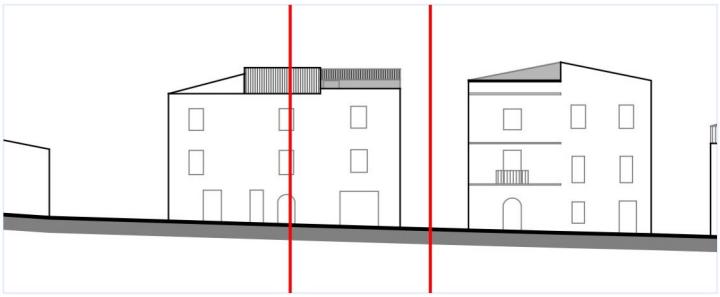


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R2 - Conservativa/Funzionale - v.e tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. — v.e. 2
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

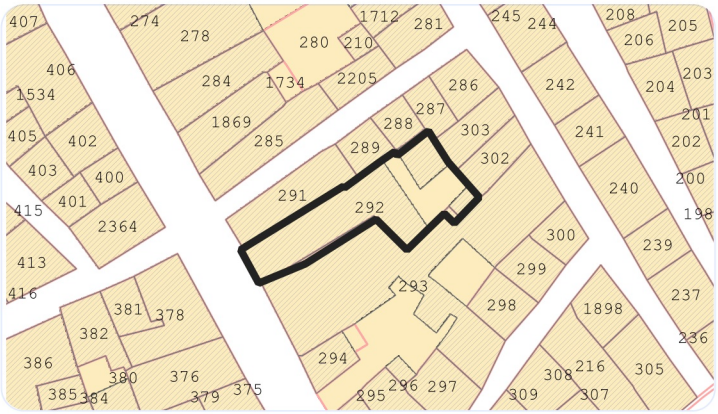
UNITA' EDILIZIA n. 191

Proprietà

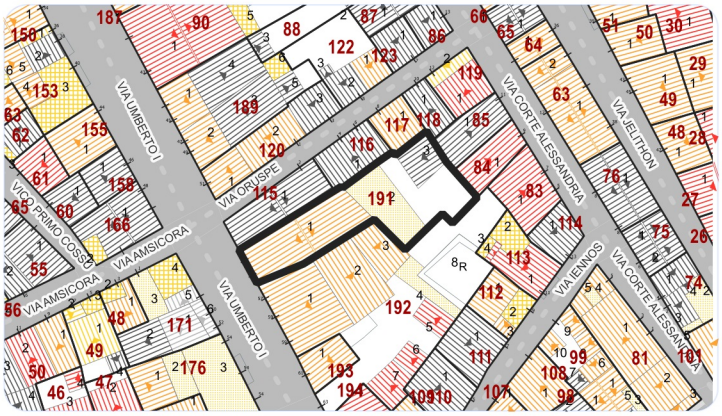
Indirizzo Via Umberto I, 55

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 292



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B2 - Palazzo a due cellule di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	236,76	mq
Superficie coperta	178,61	mq
Volume edificato	1525,09	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,44
Rapporto copertura	0,75

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
3	1	Nuovo incompatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

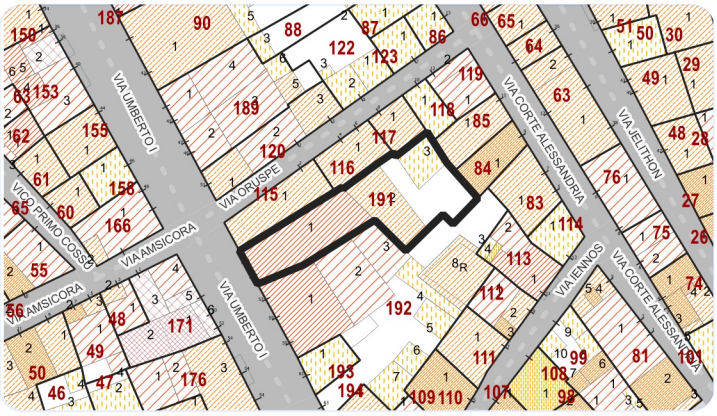
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	191

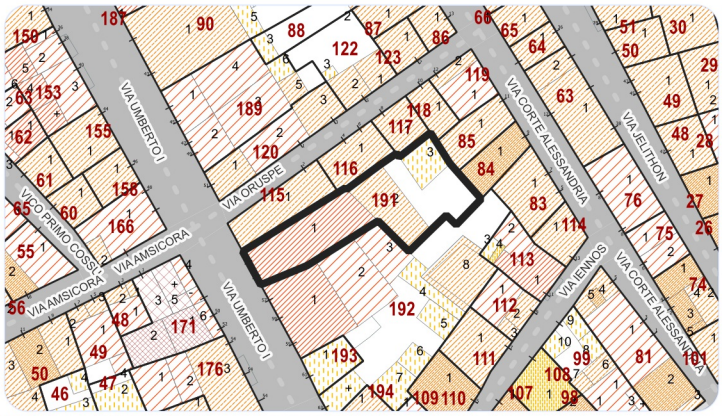
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

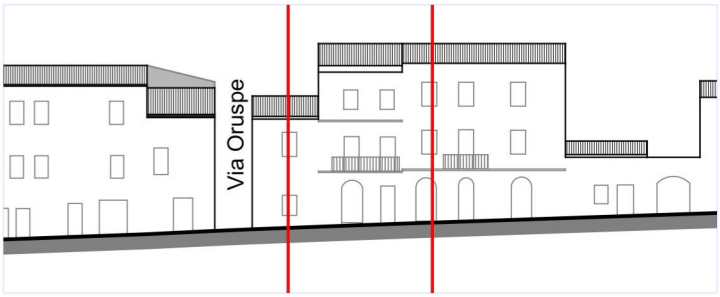


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

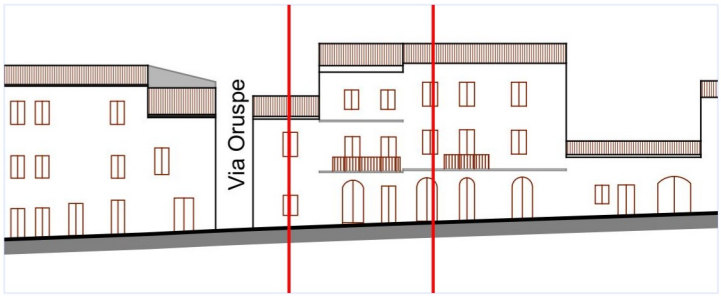


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzo a due cellule di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.	v.e. 3
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

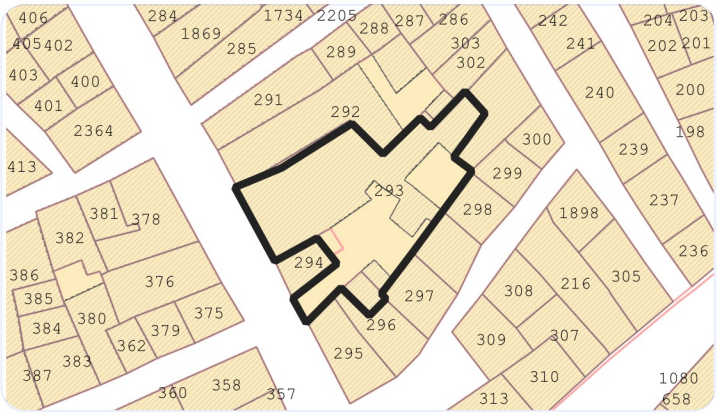
UNITA' EDILIZIA n. 192

Proprietà

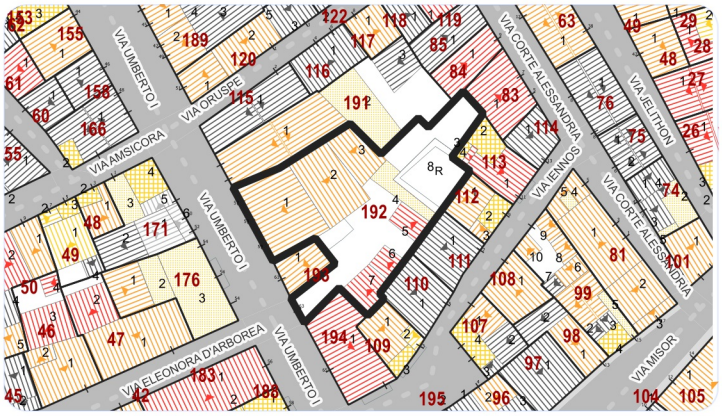
Indirizzo Via Umberto I, 57-59-63

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 293 (parte), 294 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	Cortile

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	464,12	mq
Superficie coperta	305,41	mq
Volume edificato	2436,91	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,25
Rapporto copertura	0,66

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3.5	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
4	1	Conservato	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
5	1	Conservato	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
7	1	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
8	2	Conservato	Rudere	Intonaco		Falda unica	





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 1

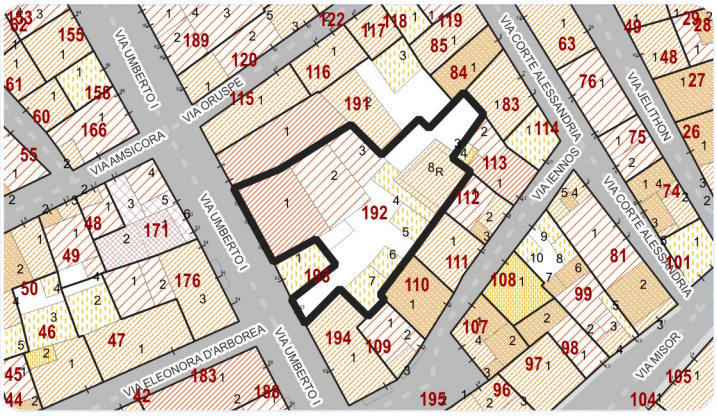
UNITA' EDILIZIA n. 192

Proprietà

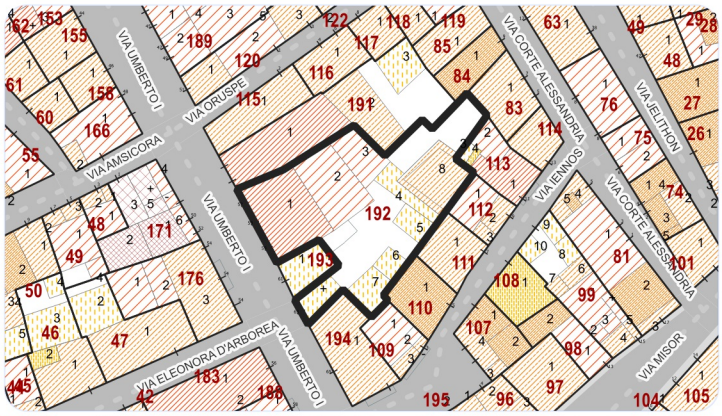
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

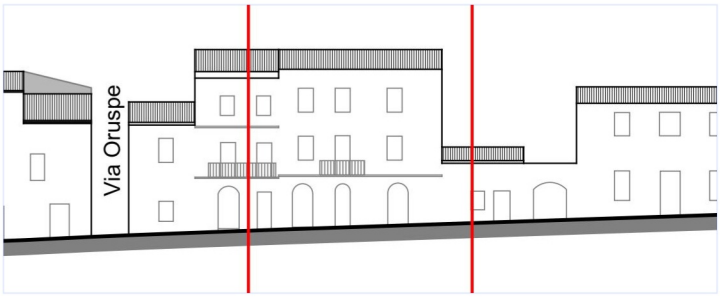


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

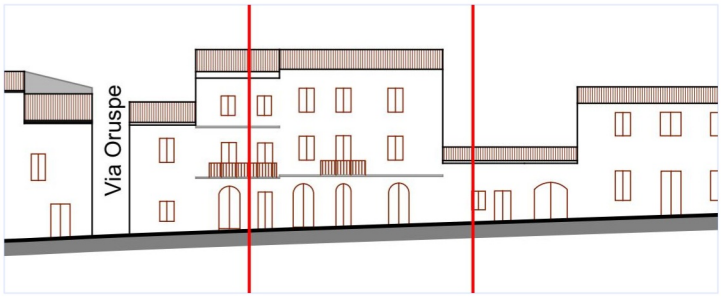


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità	
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo	v.e. 1, 4, 5, 8
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3, 6, 7
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI	Ia – Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

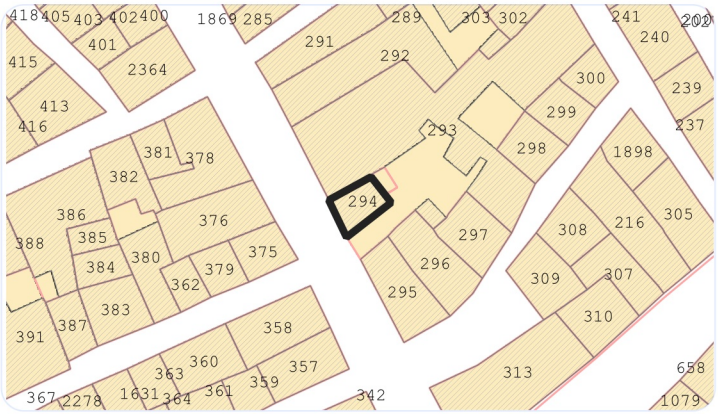
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	193

Proprietà

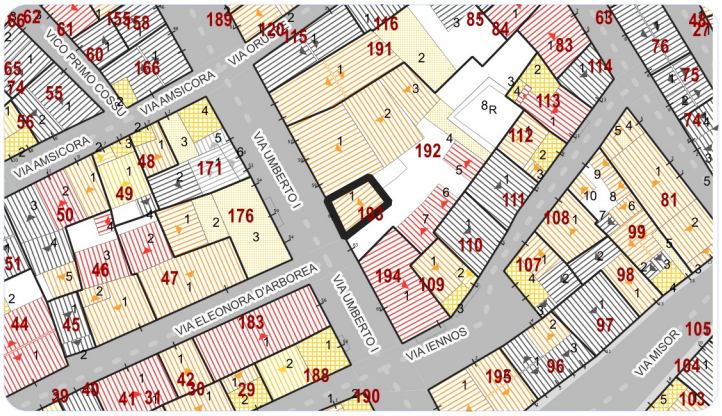
Indirizzo Via Umberto I, 61

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 294 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Pubblica
Destinazione d'uso fabbricati	Magazzino deposito
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	C2 - Edificio di recente formazione
Tipo d'uso	Saltuario
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	33,49	mq
Superficie coperta	33,49	mq
Volume edificato	117,22	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Intonaco	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

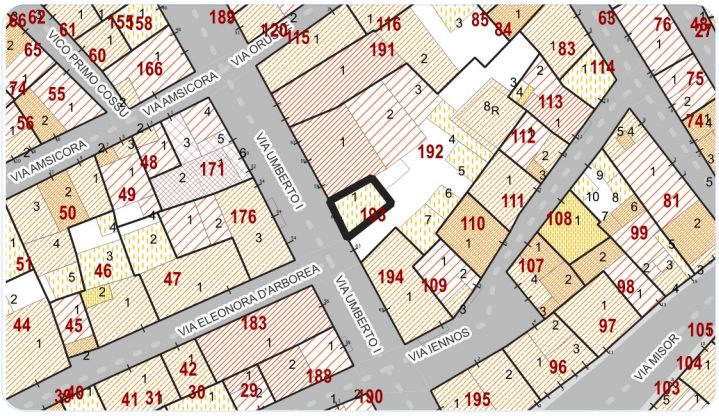
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	193

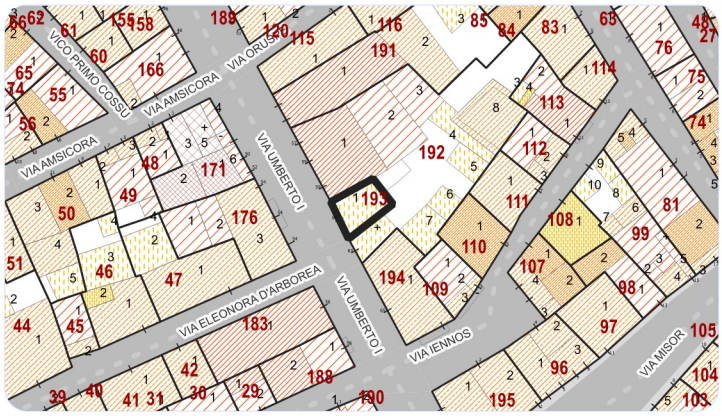
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

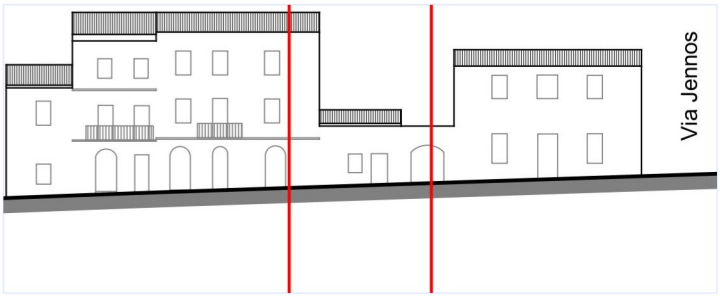


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C2 - Edificio di recente formazione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia — R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

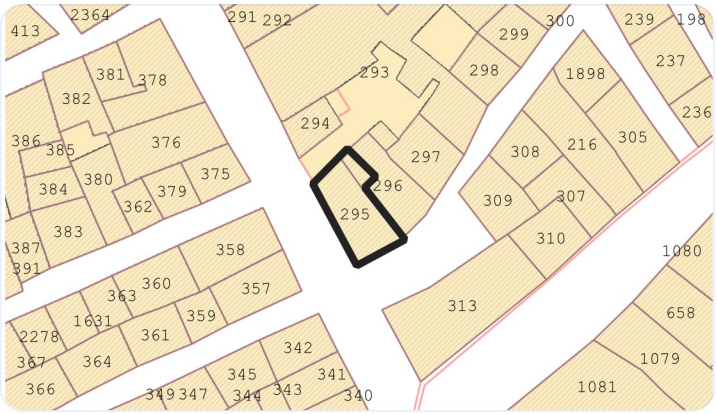
COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	194

Proprietà

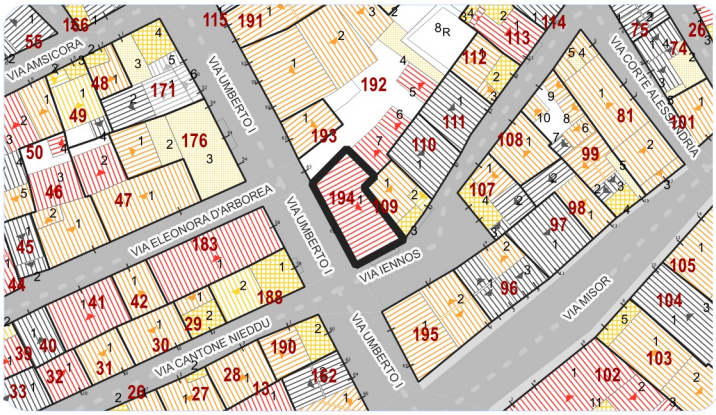
Indirizzo Via Umberto I, 65

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 295



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
Tipo d'uso	Abbandonato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	89,62	mq
Superficie coperta	89,33	mq
Volume edificato	580,65	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,48
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

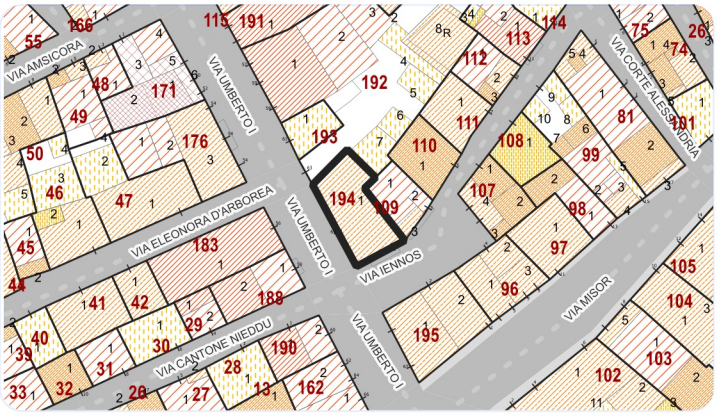
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	194

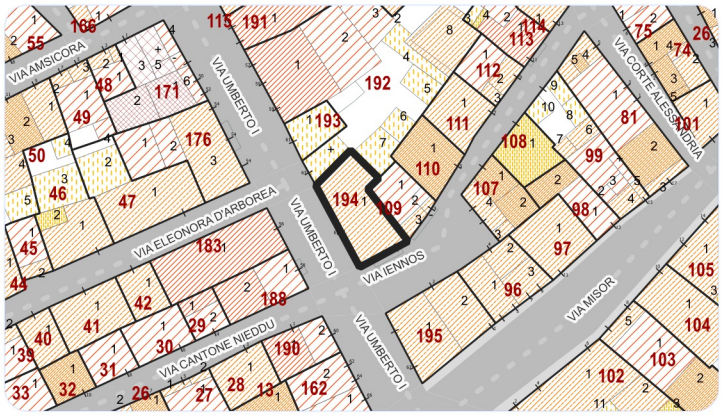
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

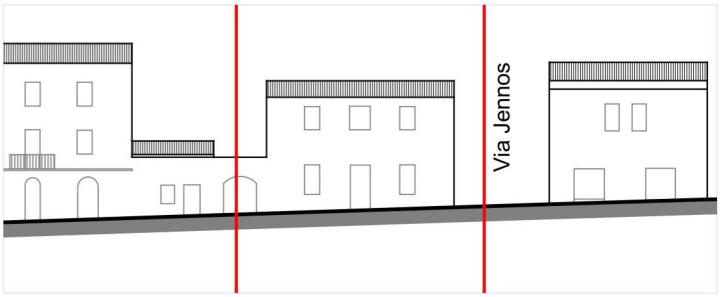


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

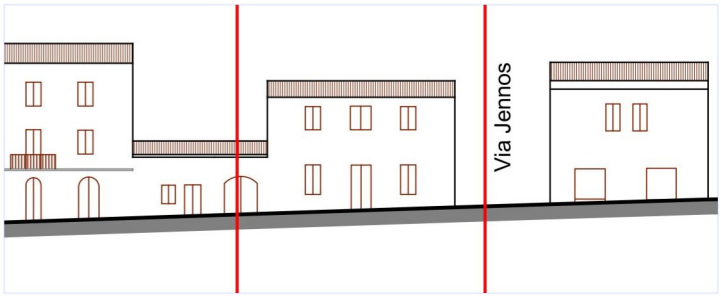


1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a una cellula di profondità
C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)	
Rischio da frana (Hg)	Hg1

Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

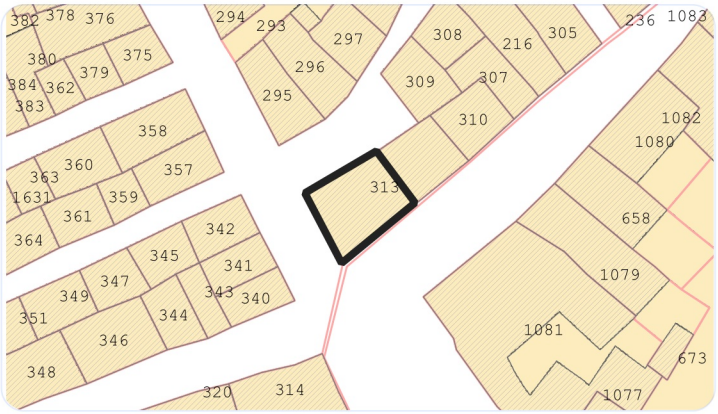
UNITA' EDILIZIA n. 195

Proprietà

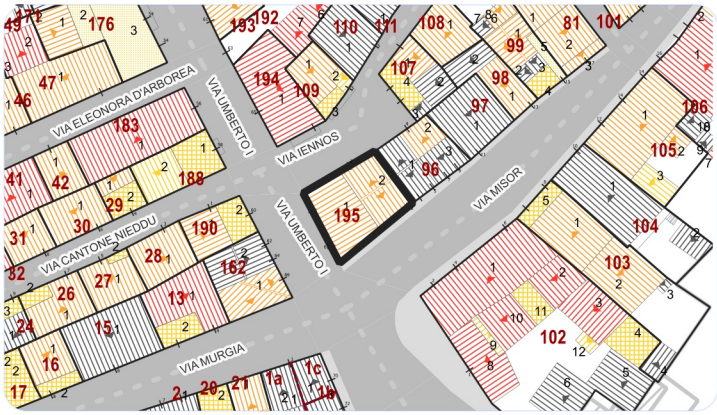
Indirizzo Via Misor, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 54 mapp. 313 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente
Presenza nelle carte catastali	Presente al catasto di impianto primi '900
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso fabbricati	Residenziale e commerciale
Destinazione area scoperta	

Tipologia edilizia	A1 - Cellula elementare priva di corte
Tipo d'uso	Continuato
Rilevanza paesaggistica-urbana	
Rilevanze architettoniche	
Criticità	

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	110,9	mq
Superficie coperta	110,9	mq
Volume edificato	720,85	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

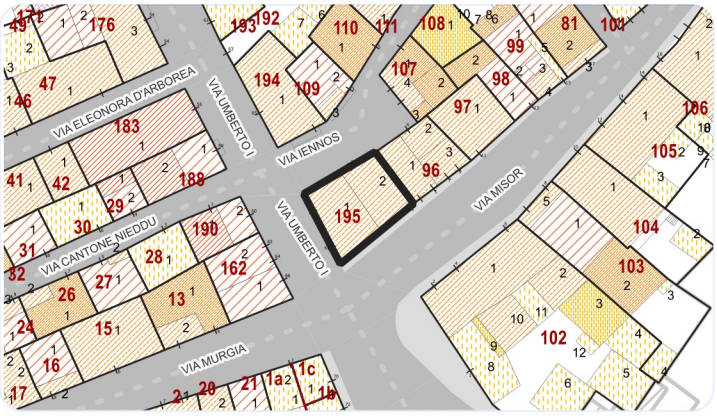
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	1
UNITA' EDILIZIA	n.	195

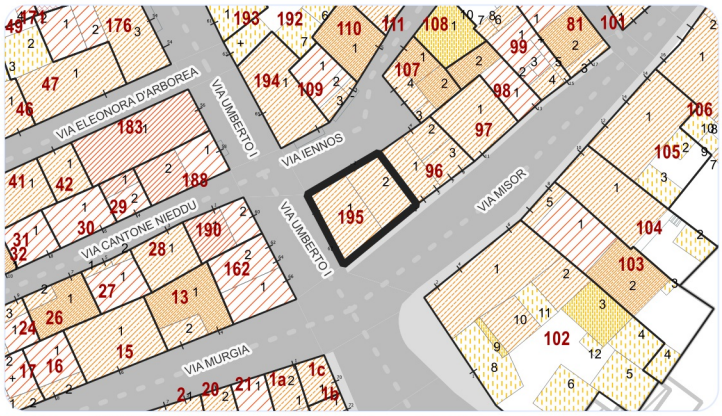
Proprietà

Area/zona omogenea	Unica
Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

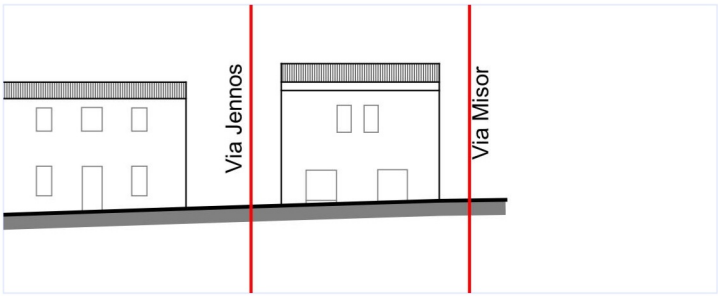


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano | 1,5 livello di piano | 2 livello di piano | 2,5 livello di piano | 3 livello di piano | 3,5 livello di piano | 4 livello di piano | 4,5 livello di piano | Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1