



SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. Fabrizio Demelas

Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Mangata

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. Marco Delrio

Coordinatore ufficio del Piano:
ing. Marco Delrio

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. Marco Carta
geom. Pietro Canu

Redatto da:
arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

E_7_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 7

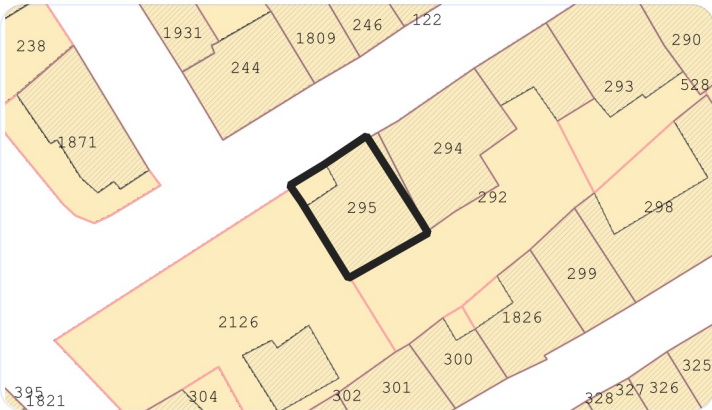


Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 295



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 178,14 mq
Superficie coperta 164,52 mq
Volume edificato 575,82 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,23
Rapporto copertura 0,92

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

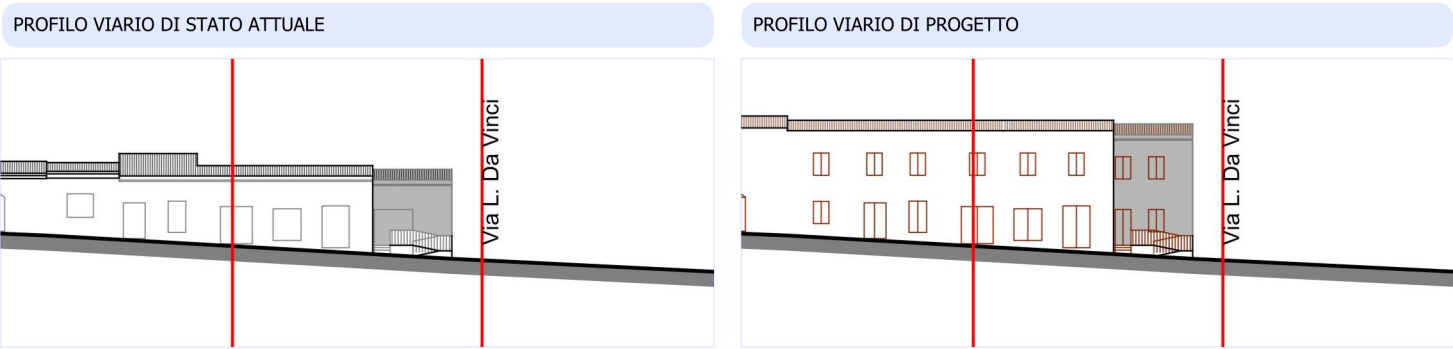
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

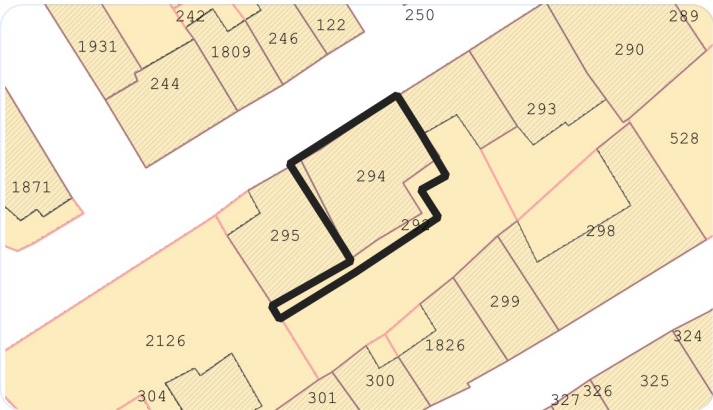


Proprietà

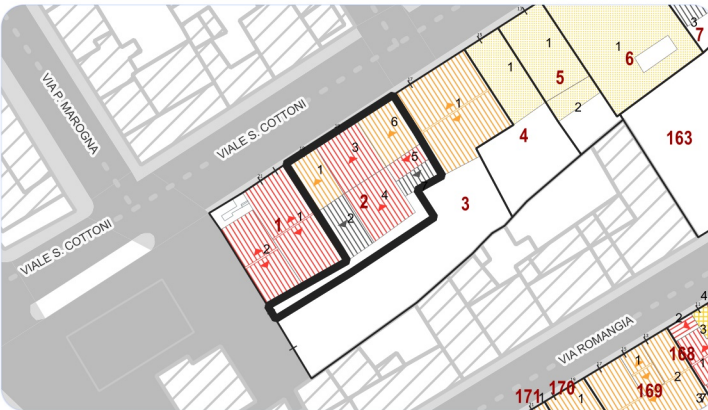
Indirizzo Viale S. Cottoni, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 294



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 284,8 mq
Superficie coperta 235,96 mq
Volume edificato 973,88 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,42
Rapporto copertura 0,83

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

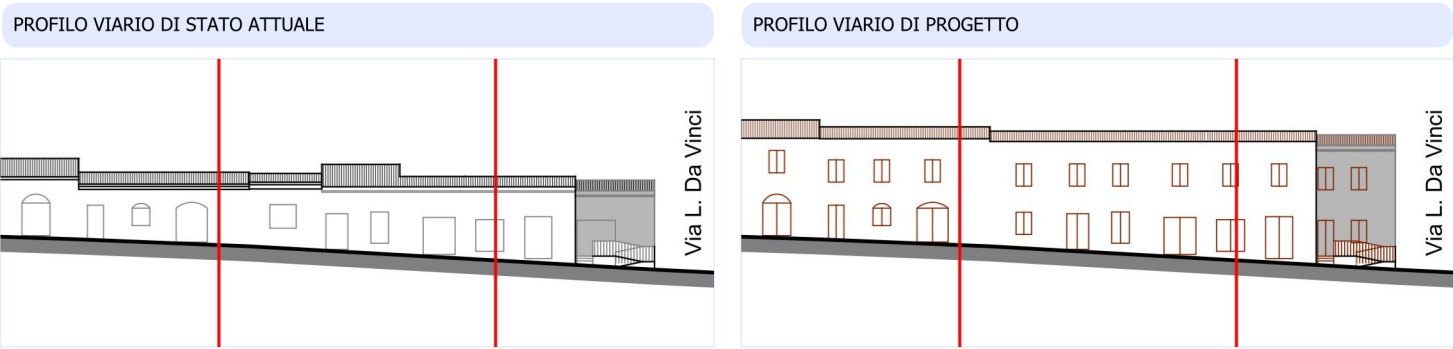
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
7	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. 4, 7
		"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 5, 6
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
INDICAZIONI		Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE		
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1

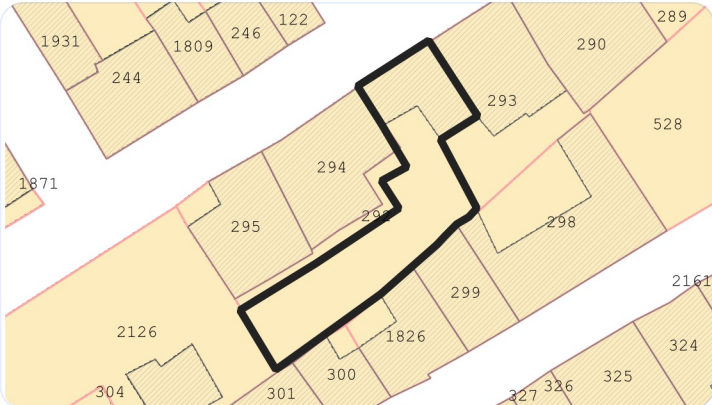


Proprietà

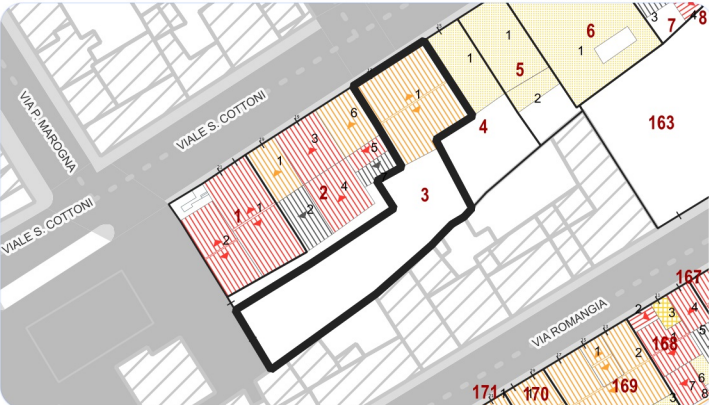
Indirizzo Viale S. Cottoni, 17

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 292



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 438,67 mq
Superficie coperta 139,31 mq
Volume edificato 487,59 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,11
Rapporto copertura 0,32

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali

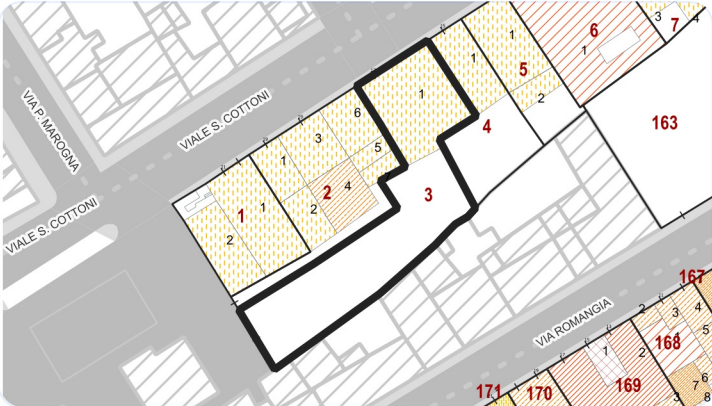




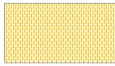
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



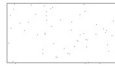
3,5 livello di piano



4 livello di piano

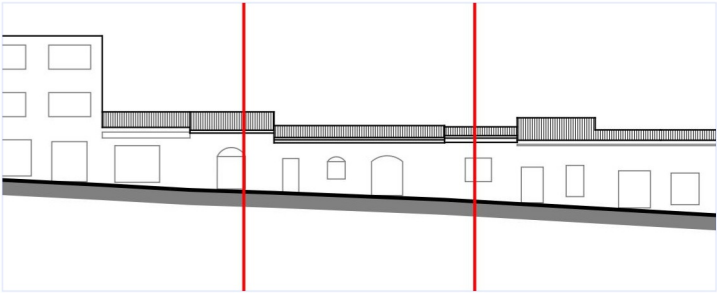


4,5 livello di piano



Demolizioni

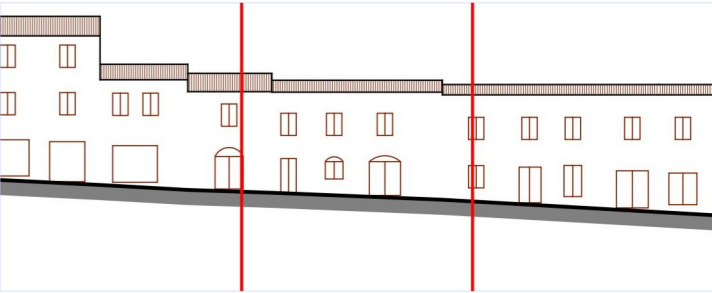
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

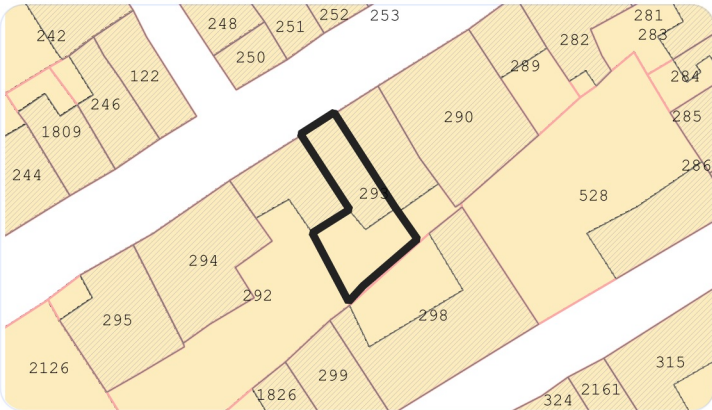


Proprietà

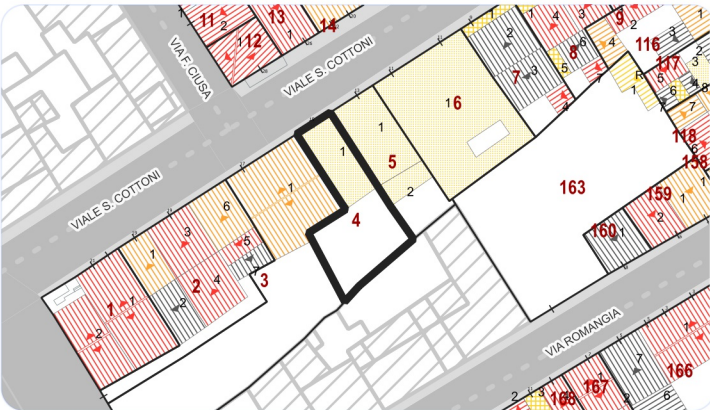
Indirizzo Viale S. Cottoni, 15

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 293 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Servizio pubblico

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto

166,85 mq

Superficie coperta

61,95 mq

Volume edificato

216,83 mc

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario

1,3

Rapporto copertura

0,37

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Tetto piano	Altro



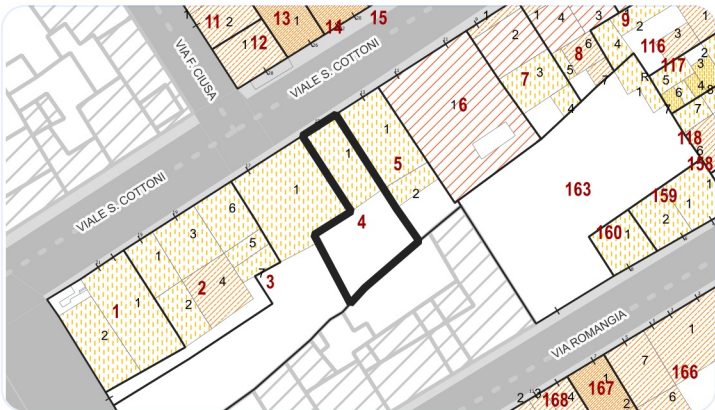


Proprietà

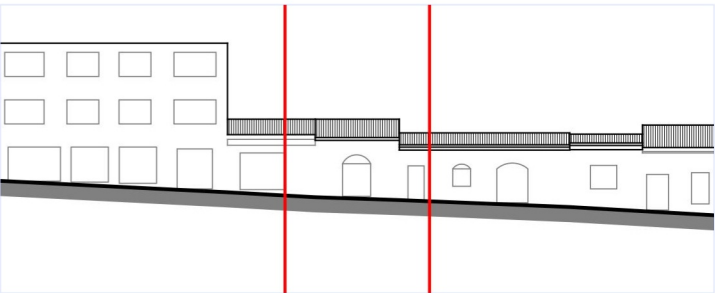
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

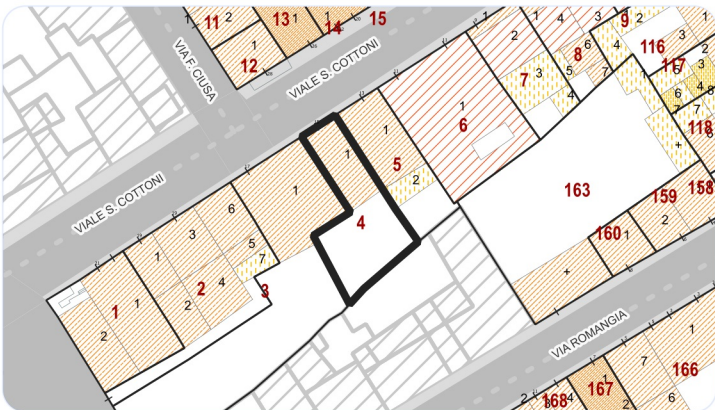
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



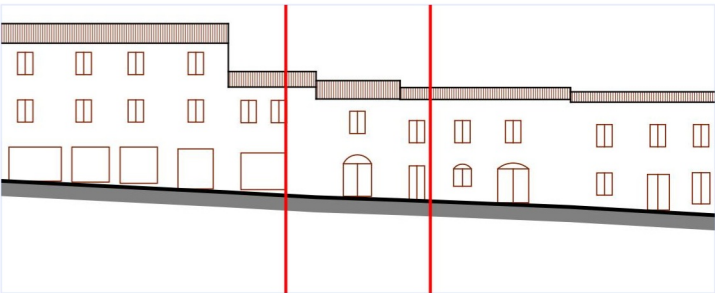
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA	Conservazione portale su Viale S. Cottoni.
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



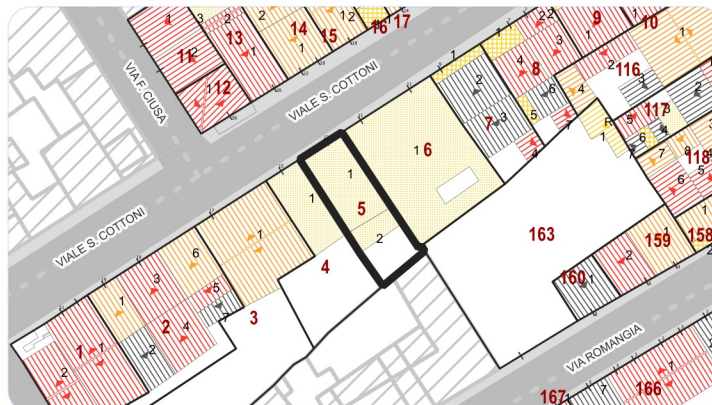
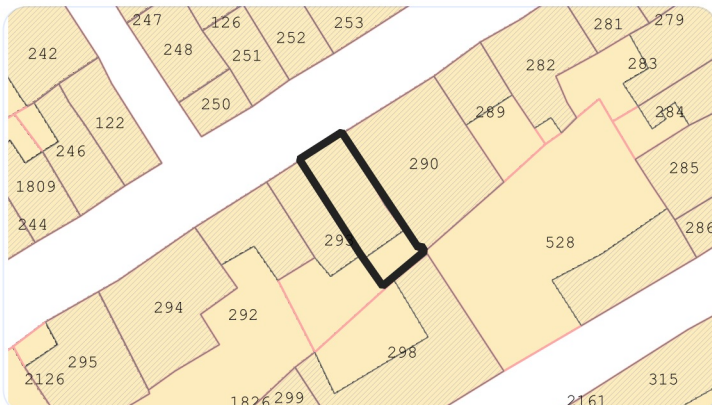
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 293 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 133,08 mq

Superficie coperta 98,59 mq

Volume edificato 345,07 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,59

Rapporto copertura 0,74

Note

CORPI DI FABBRICA

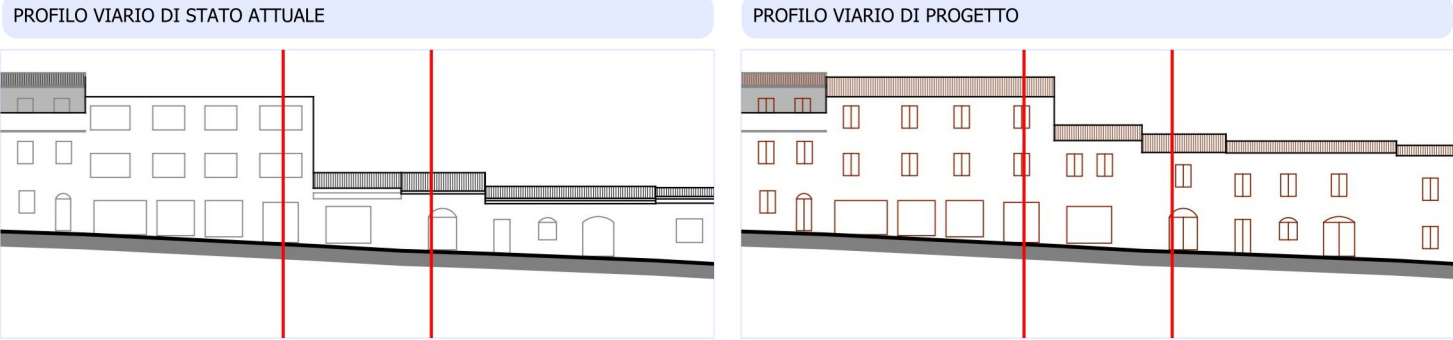
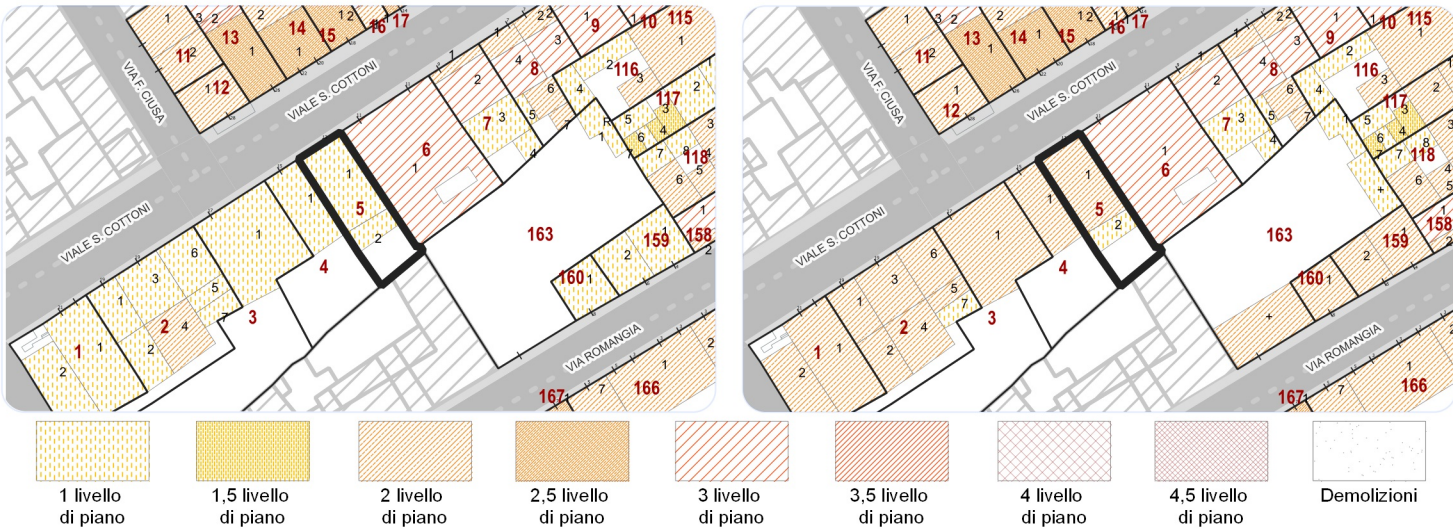
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2
	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)	Incremento volumetrico del v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.	
	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.	
	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
	Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	
INDICAZIONI		
	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



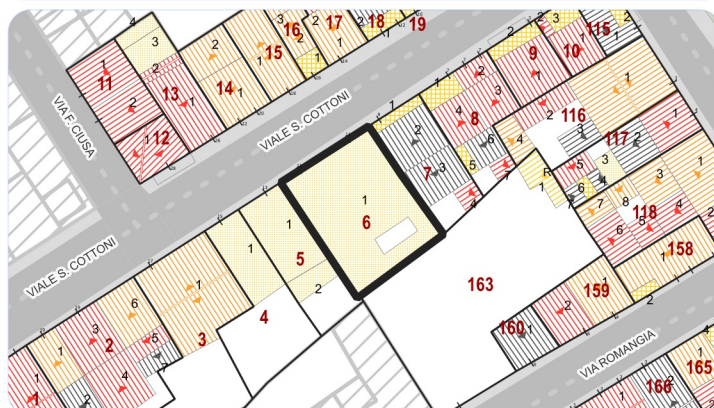
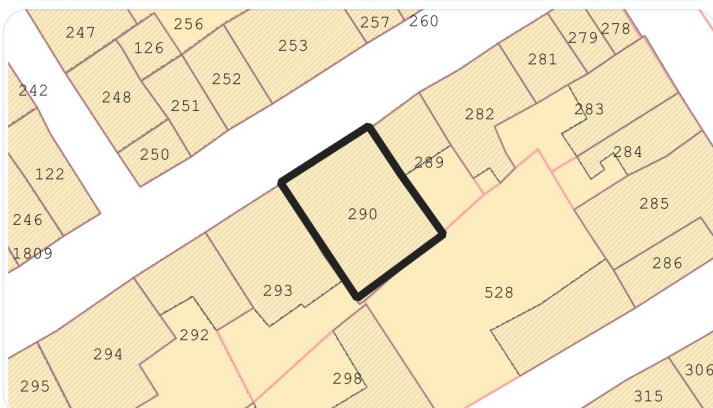
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 290

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

C.T. - Criticità tipologica

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 249,68 mq

Superficie coperta 237,36 mq

Volume edificato 2183,71 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,75

Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 7

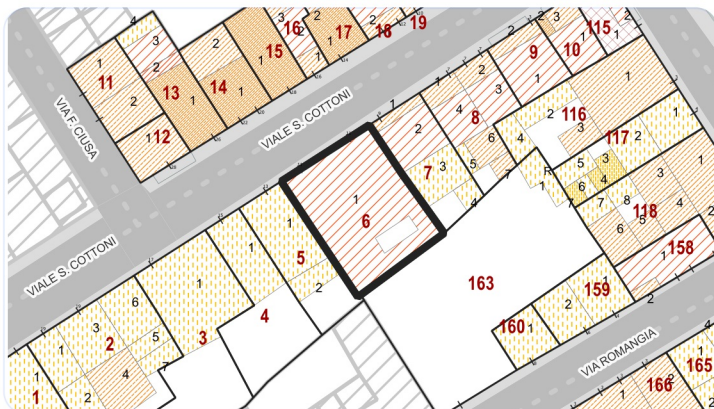
UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



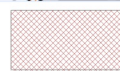
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

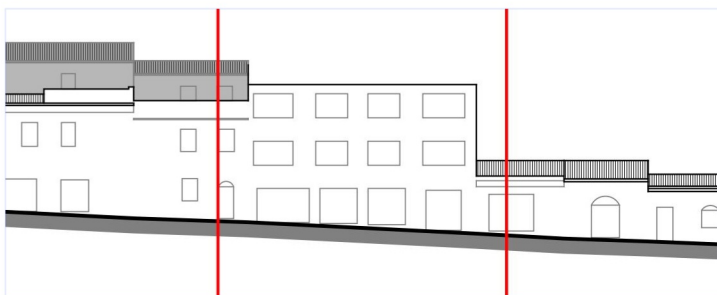


4,5 livello di piano

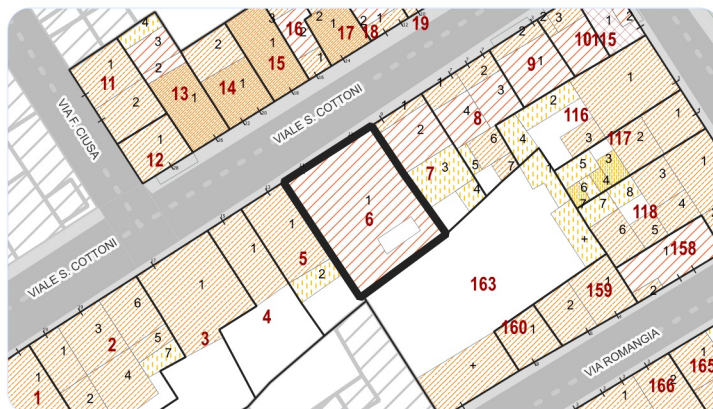


Demolizioni

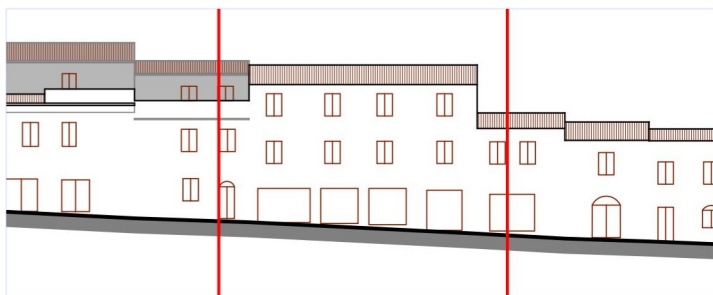
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



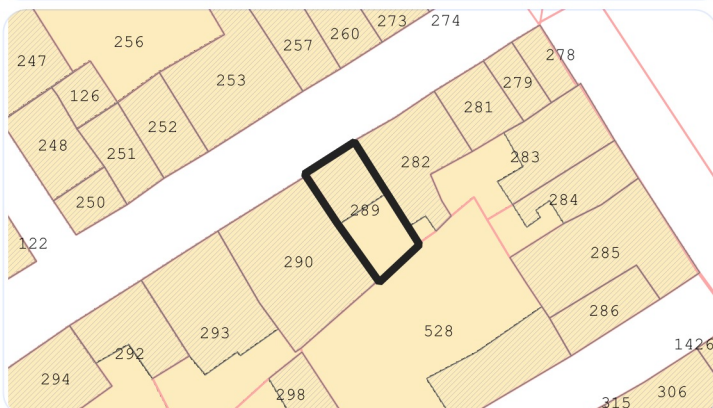
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 289

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 126,89 mq

Superficie coperta 111,25 mq

Volume edificato 703,56 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,54

Rapporto copertura 0,88

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 7

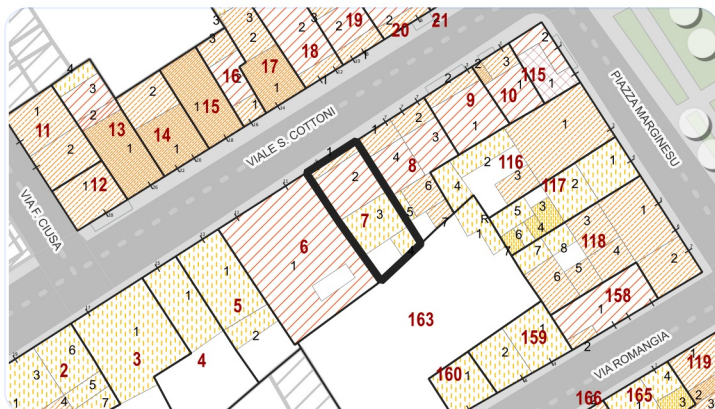
UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



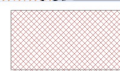
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

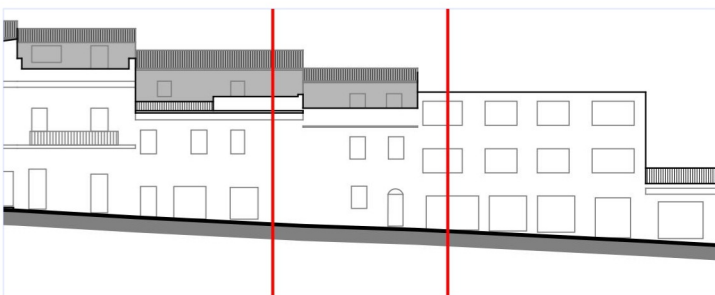


4,5 livello di piano

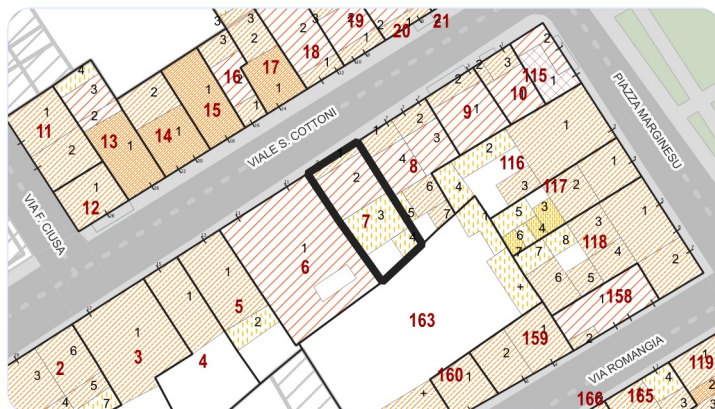


Demolizioni

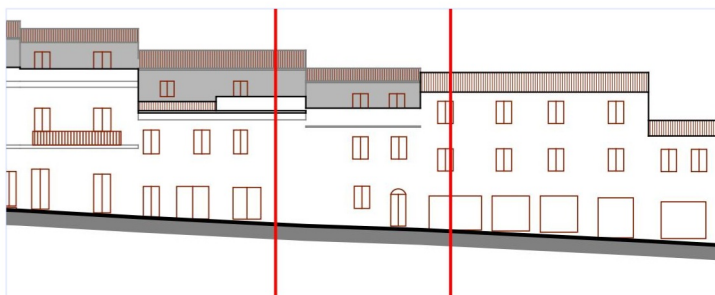
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2, 3

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



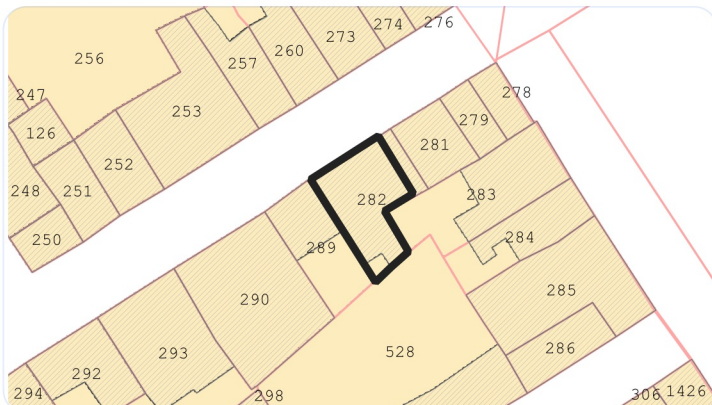
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 282

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 133,05 mq

Superficie coperta 124,76 mq

Volume edificato 961,19 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,22

Rapporto copertura 0,94

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
6	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei



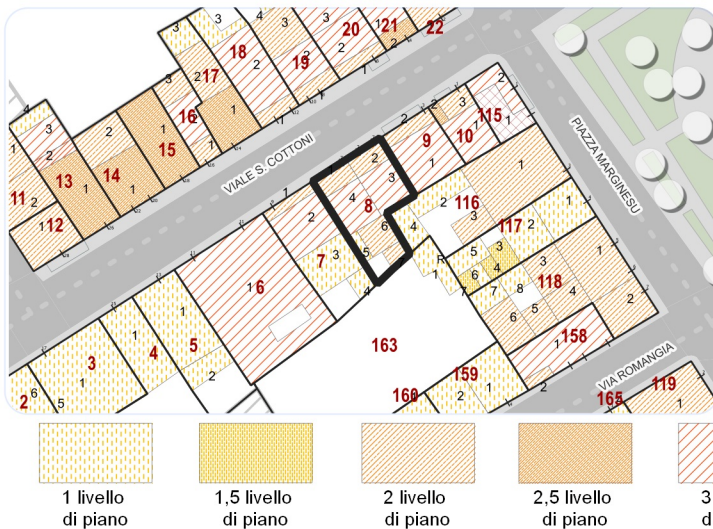


Proprietà

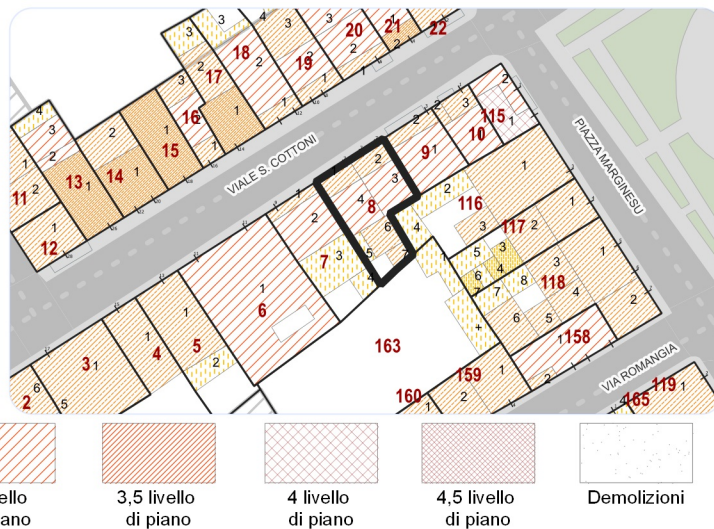
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

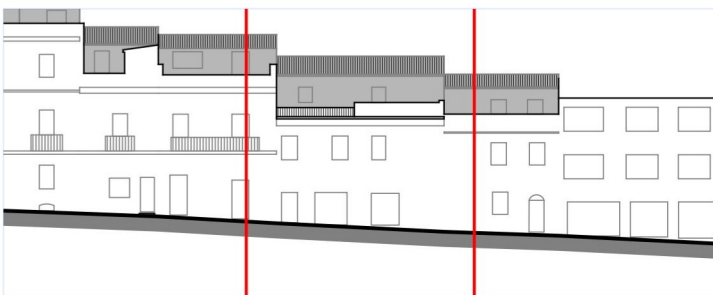
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



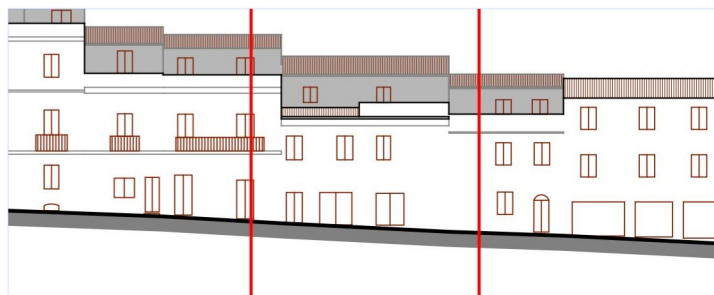
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 6

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

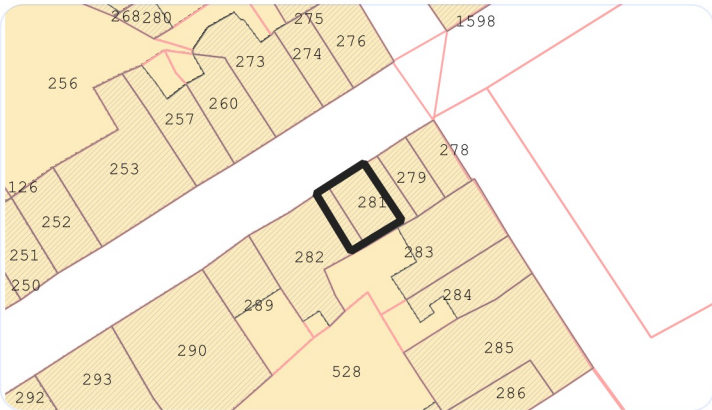


Proprietà

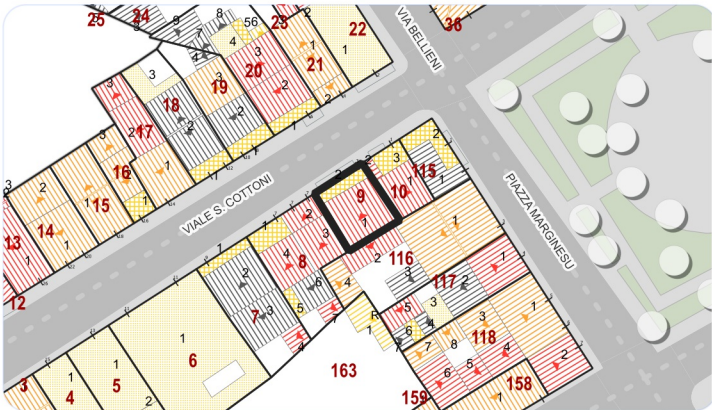
Indirizzo Viale S. Cottoni, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 281



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	69,11	mq
Superficie coperta	69,11	mq
Volume edificato	596,99	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,64
Rapporto copertura	1

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 7

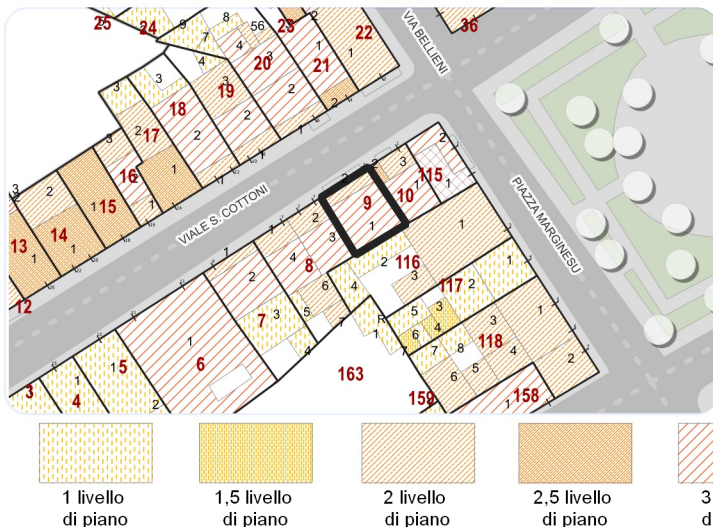
UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà

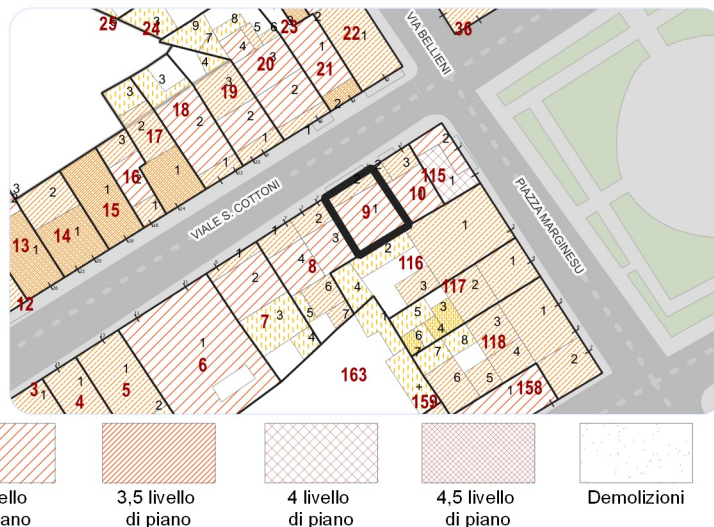
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

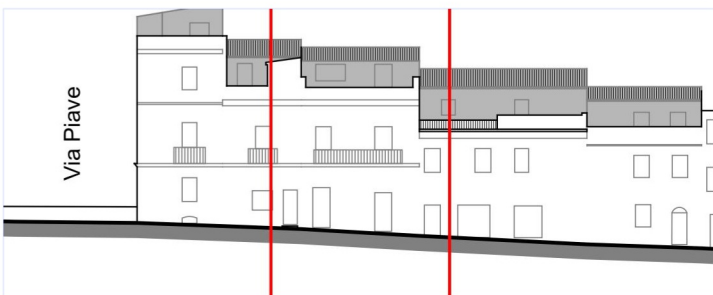
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



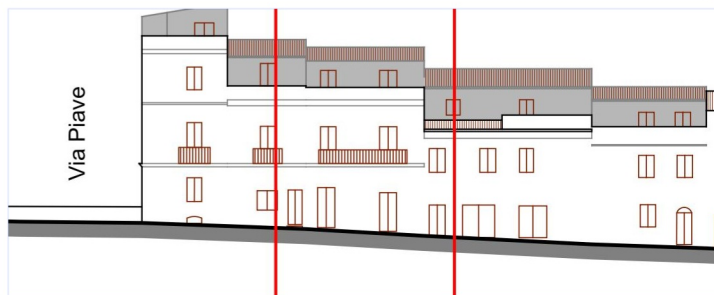
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

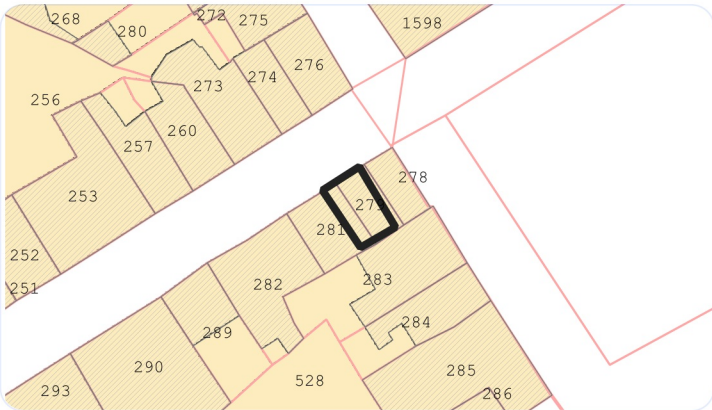


Proprietà

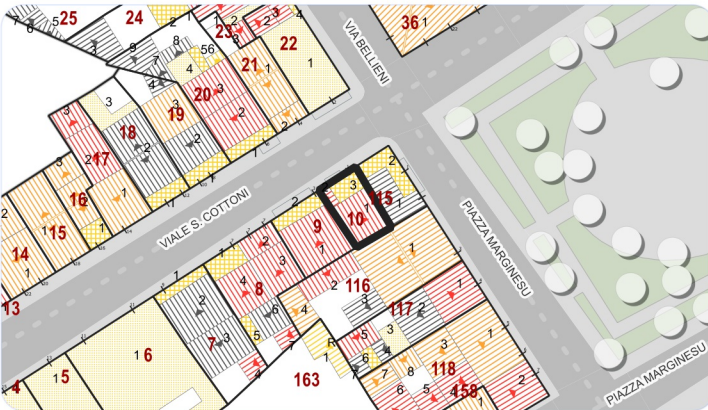
Indirizzo Viale S. Cottoni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 279



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	51,09	mq
Superficie coperta	51,09	mq
Volume edificato	432,72	mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,47
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2,5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



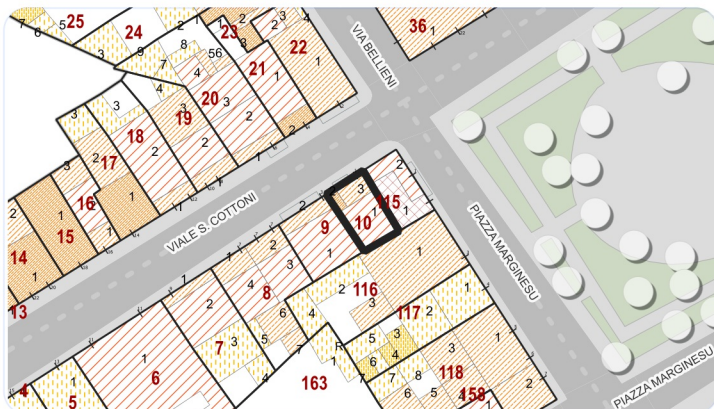


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



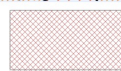
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

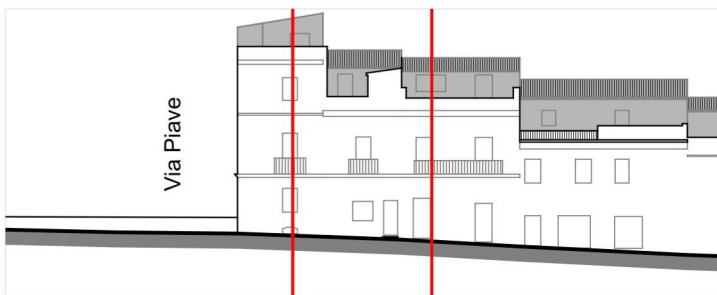


4,5 livello di piano

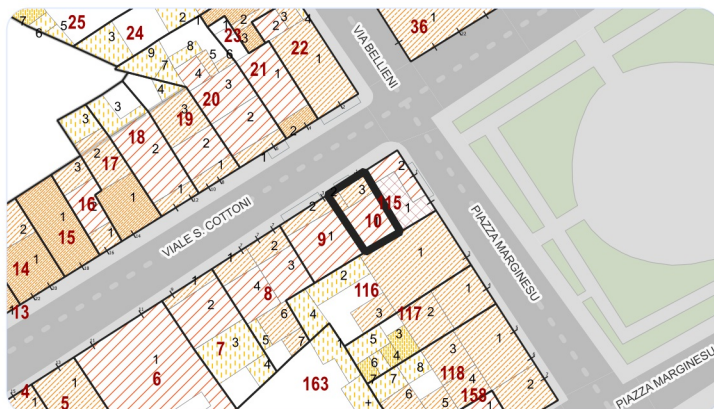


Demolizioni

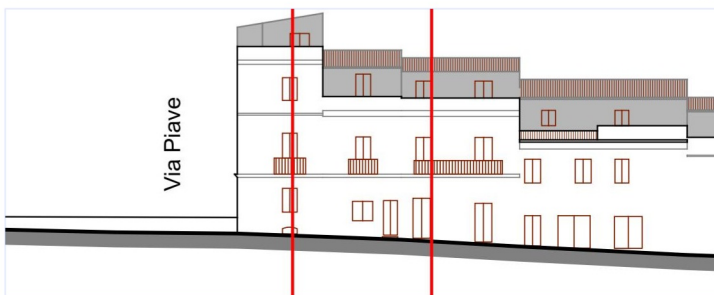
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento coperture)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



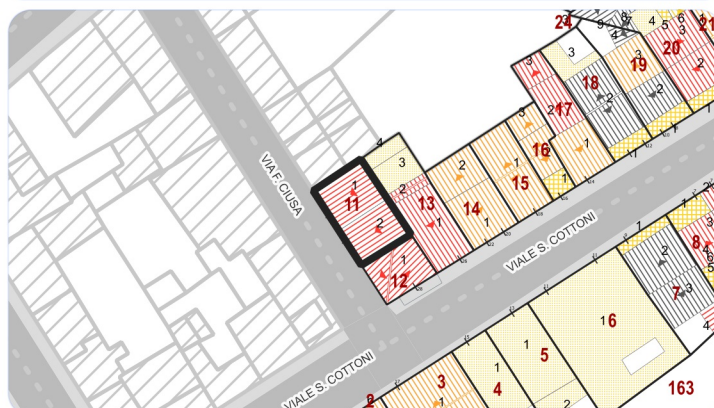
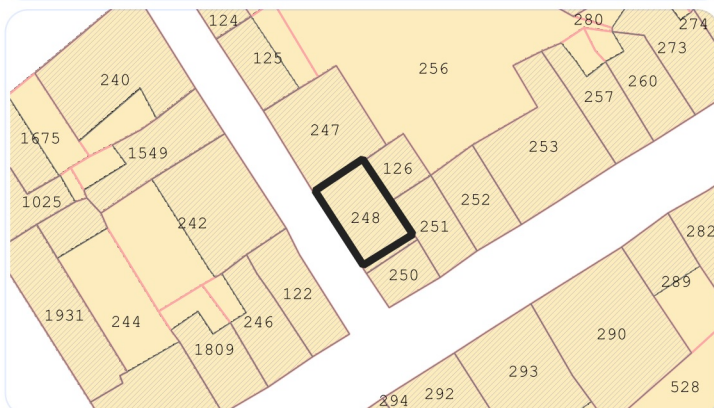
Proprietà

Indirizzo Via F. Ciusa

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 248

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	90,74	mq
Superficie coperta	90,74	mq
Volume edificato	589,88	mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,5
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

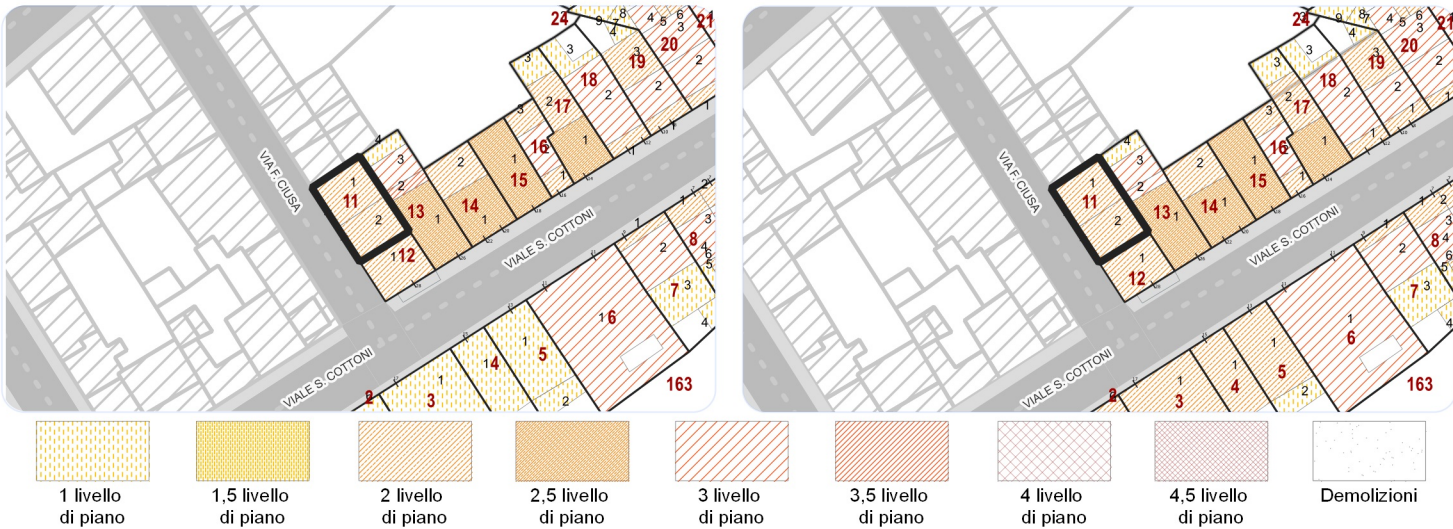
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



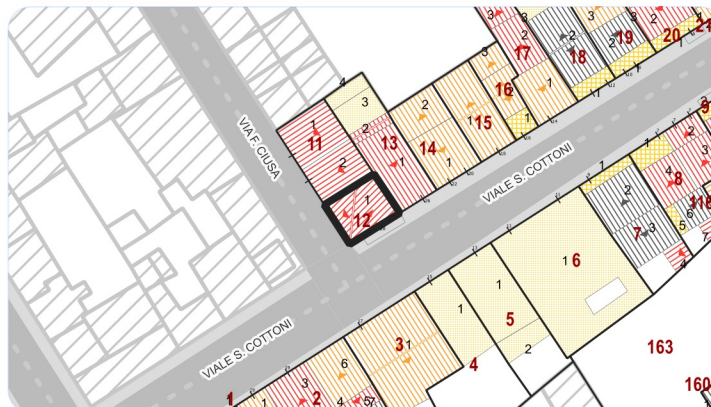
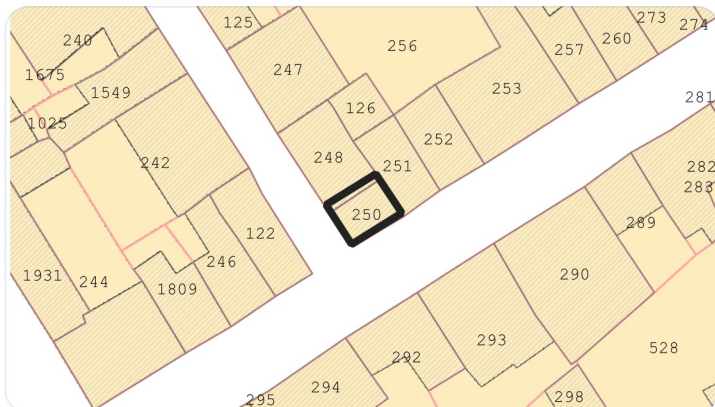
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 28

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 250

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 48,35 mq

Superficie coperta 48,35 mq

Volume edificato 314,28 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,5

Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

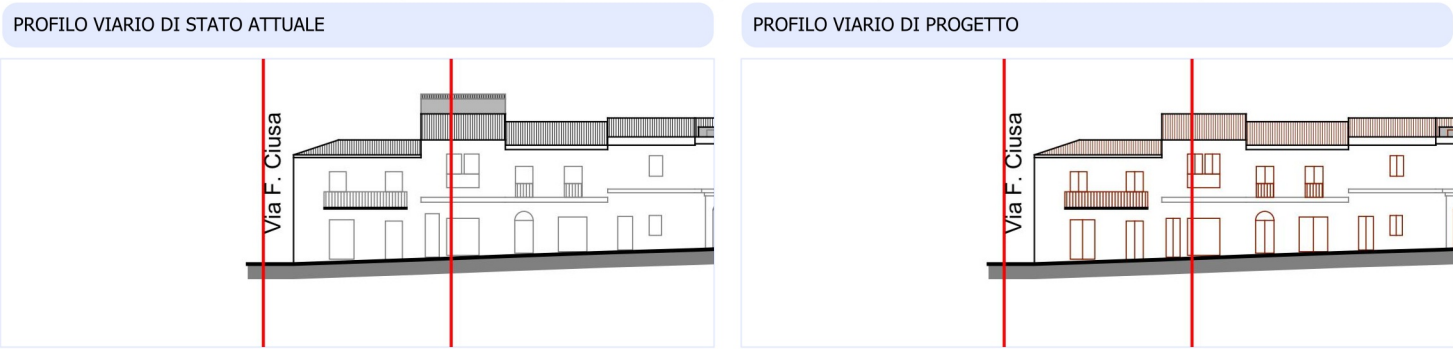
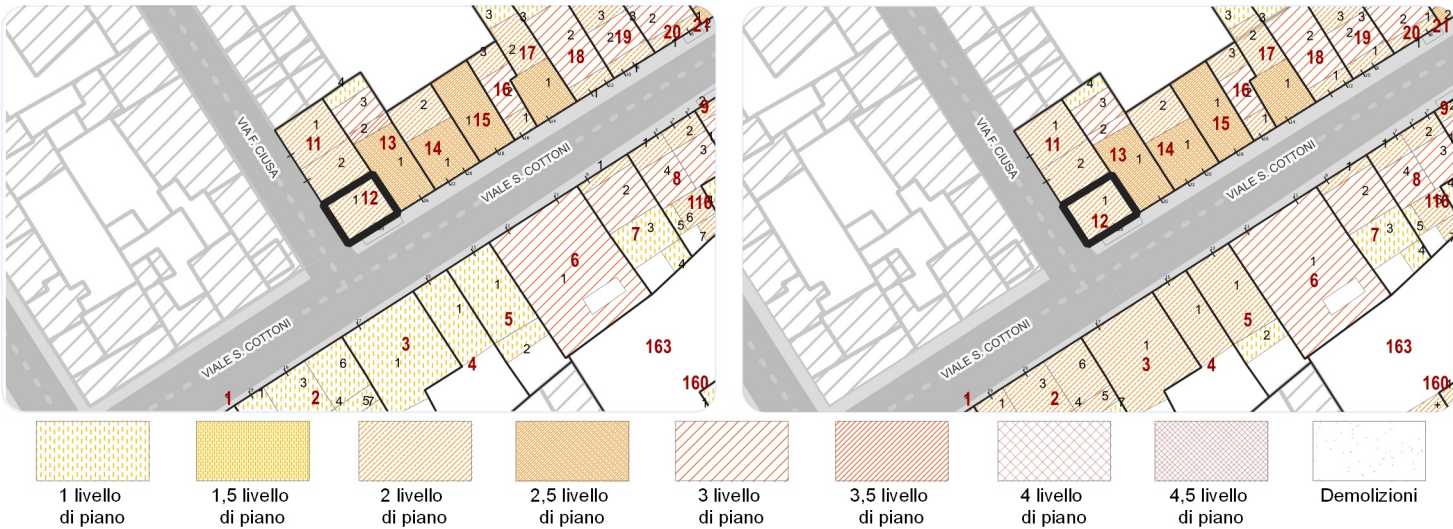
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



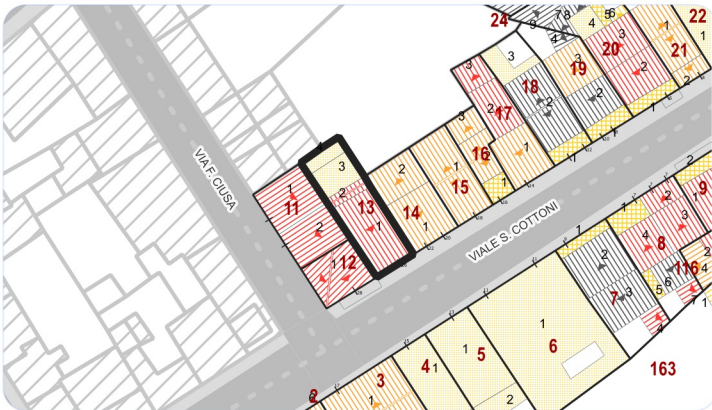
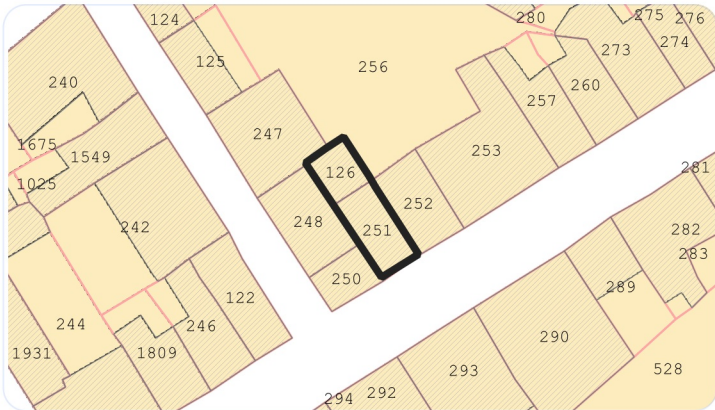
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 126, 251

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 108,83 mq
Superficie coperta 108,83 mq
Volume edificato 901,49 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,28
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

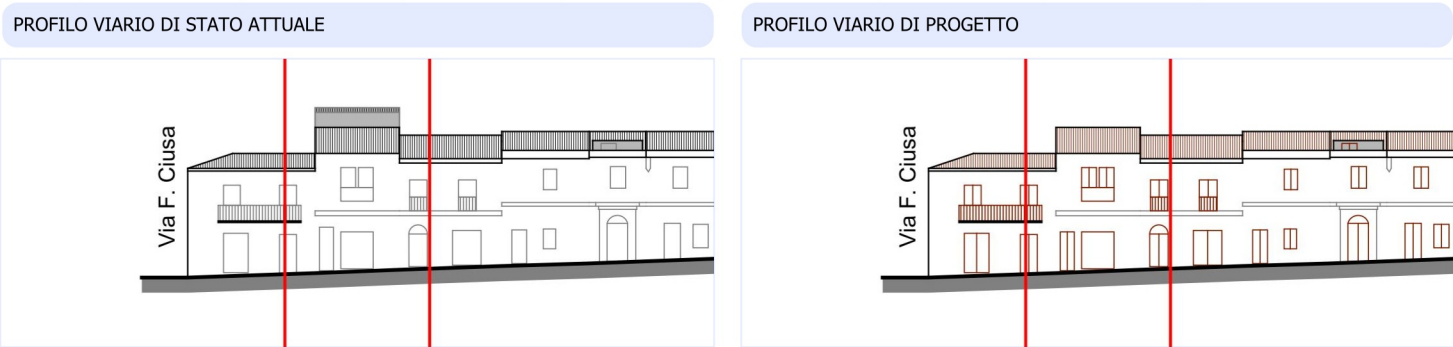
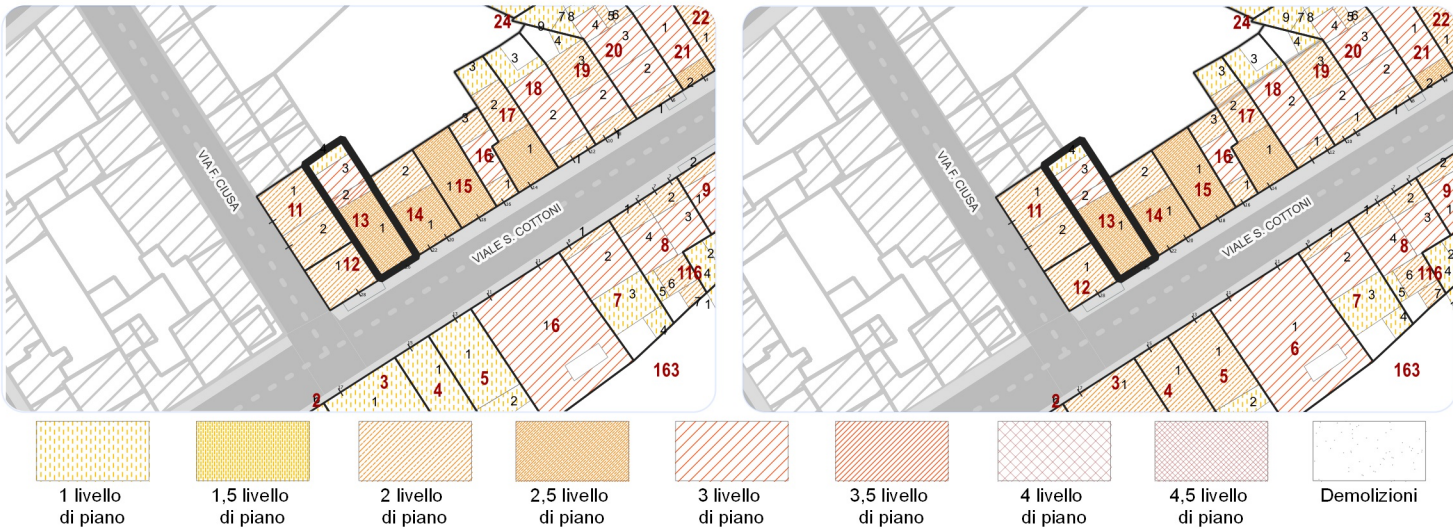
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
3	3	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Plastica	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia "CLASSE 6" - Demolizione	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti Decremento volumetrico del v.e. 2
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
	INDICAZIONI		

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

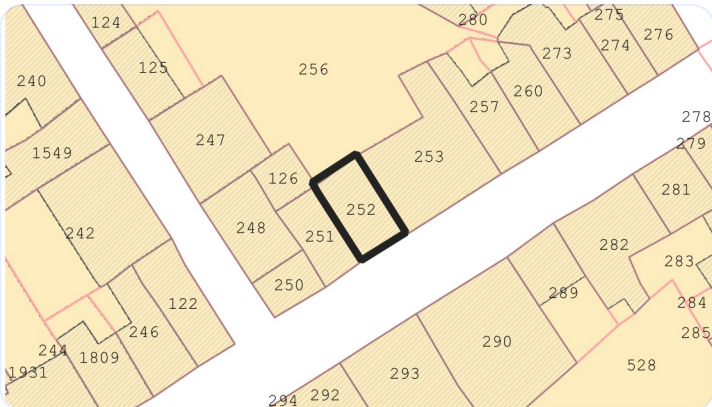


Proprietà

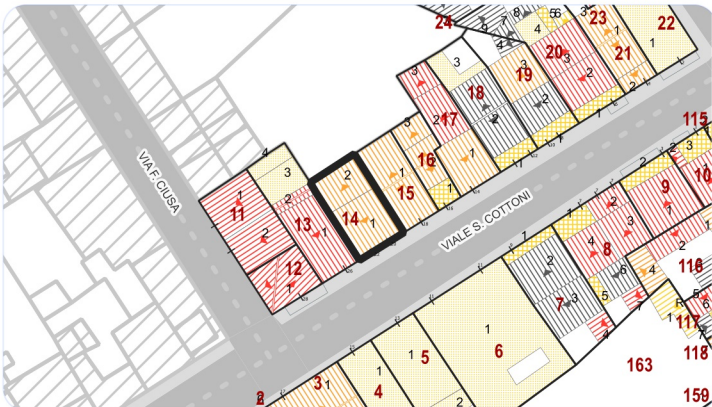
Indirizzo Viale S. Cottoni, 22-20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 252



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 85,64 mq
Superficie coperta 85,64 mq
Volume edificato 657,54 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,68
Rapporto copertura 1

Note

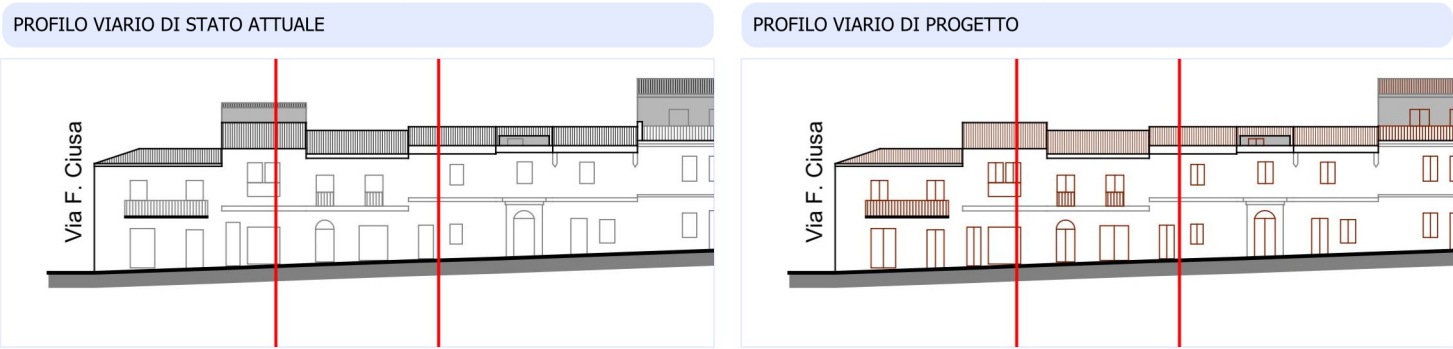
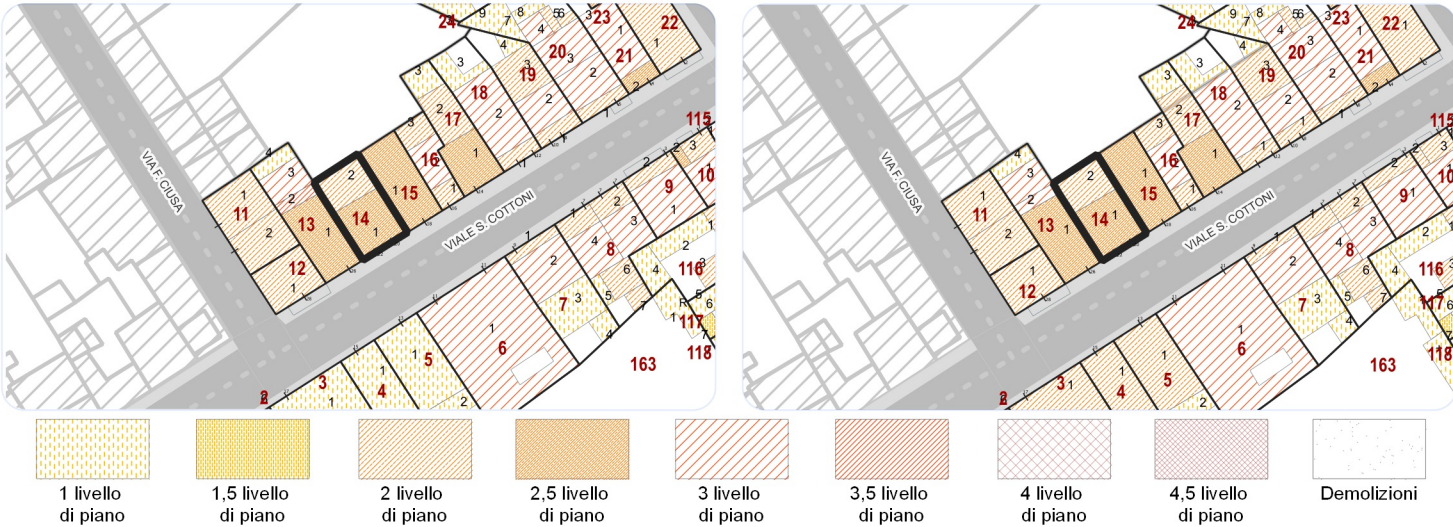
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 2 "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conbervativa/Funzionale - v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

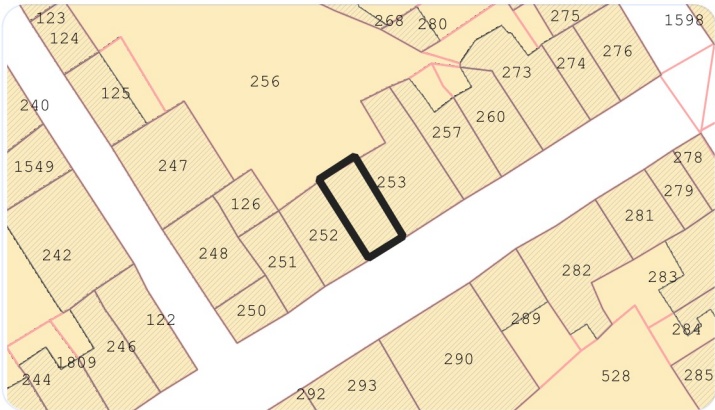


Proprietà

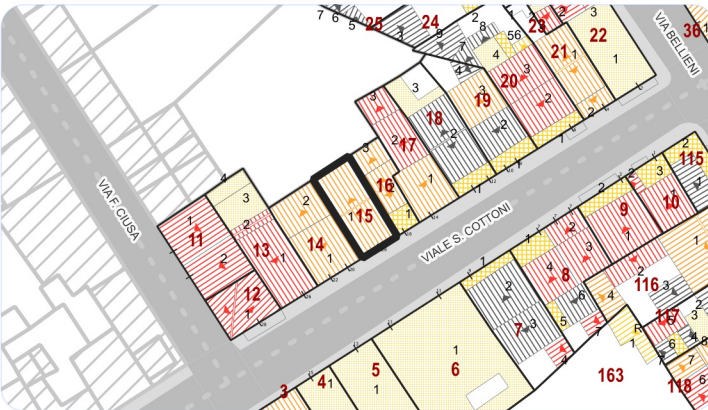
Indirizzo Viale S. Cottoni, 18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 68,67 mq
Superficie coperta 68,67 mq
Volume edificato 583,7 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,5
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali

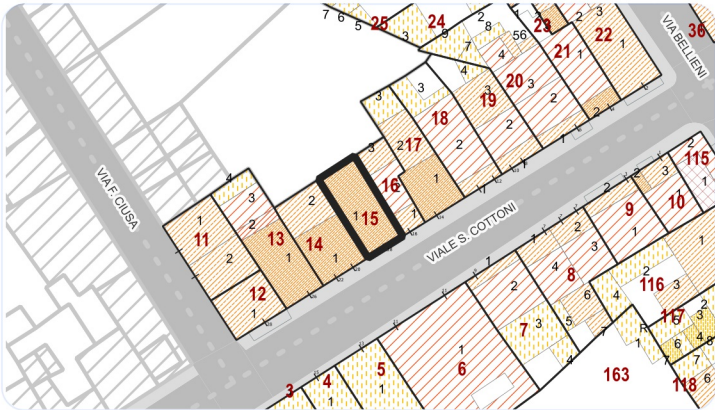




Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



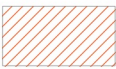
1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



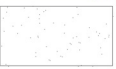
3,5 livello di piano



4 livello di piano

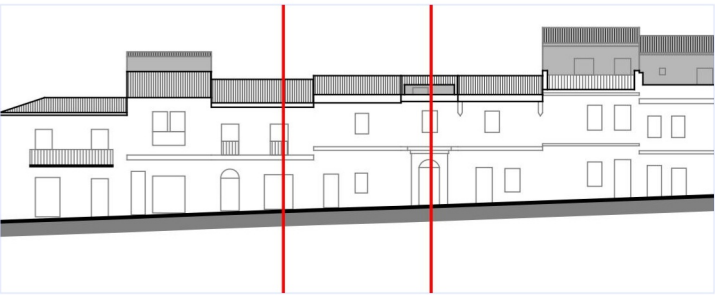


4,5 livello di piano

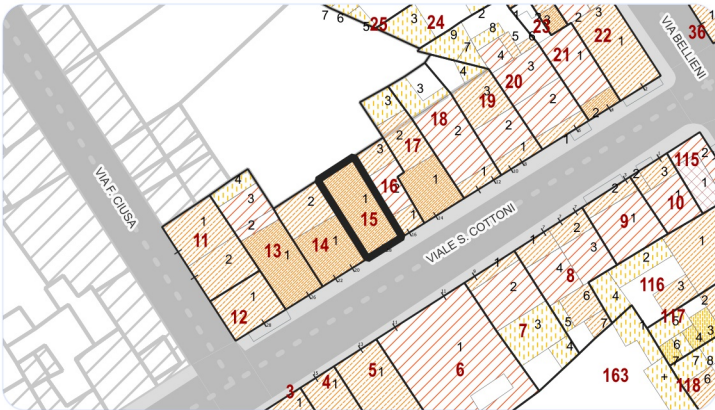


Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia
C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

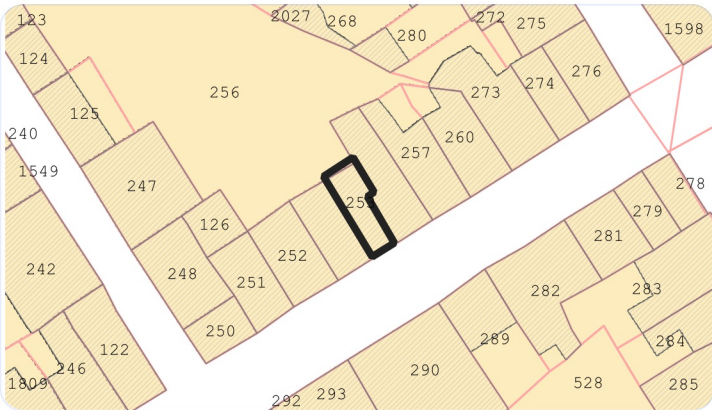


Proprietà

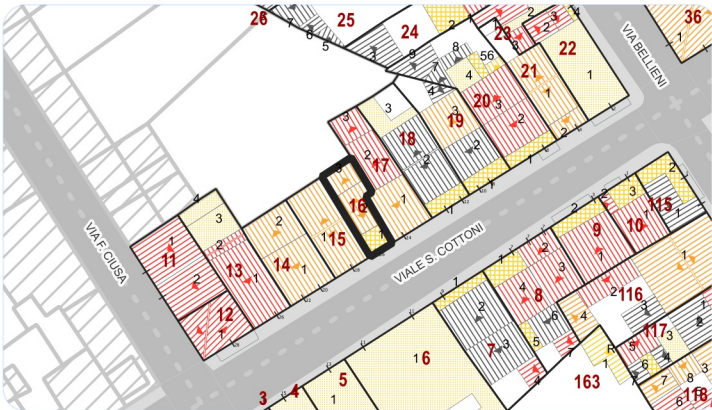
Indirizzo Viale S. Cottoni, 16

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 49,85 mq
Superficie coperta 49,84 mq
Volume edificato 387,84 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,78
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

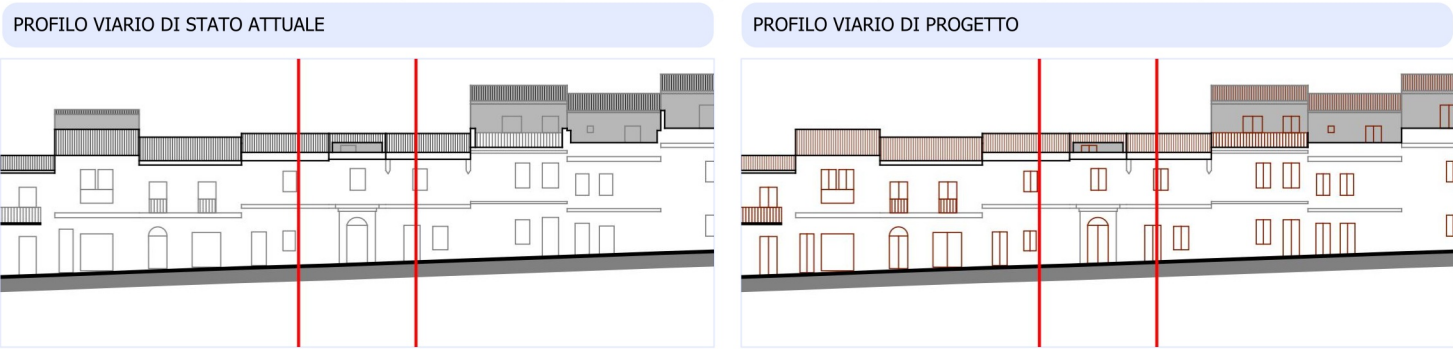
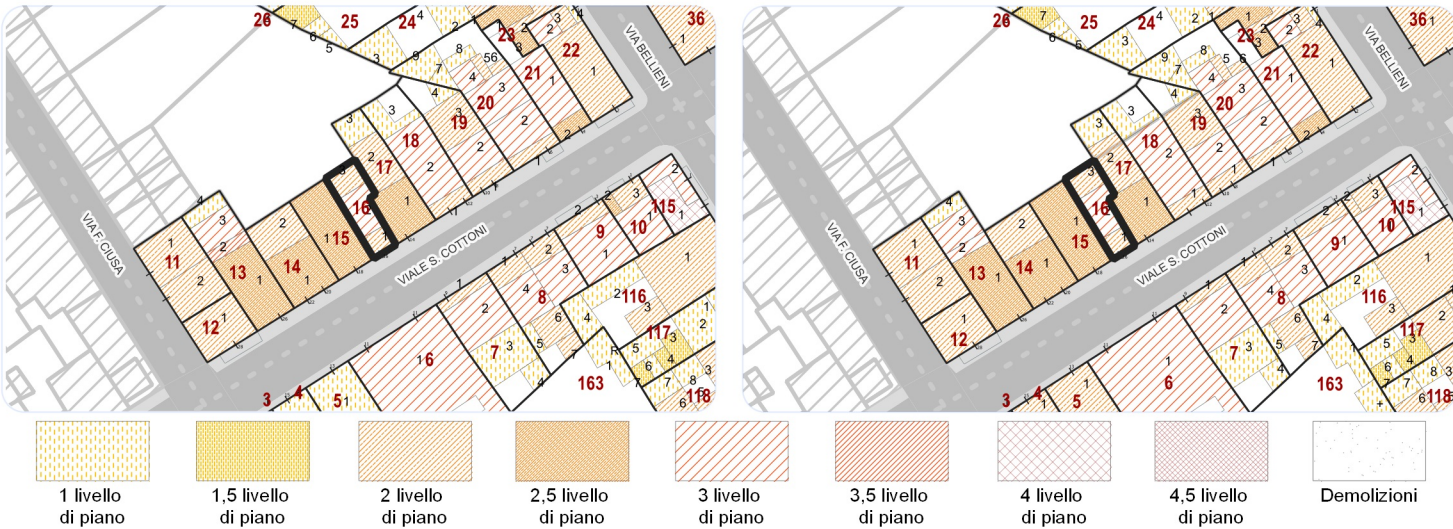
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

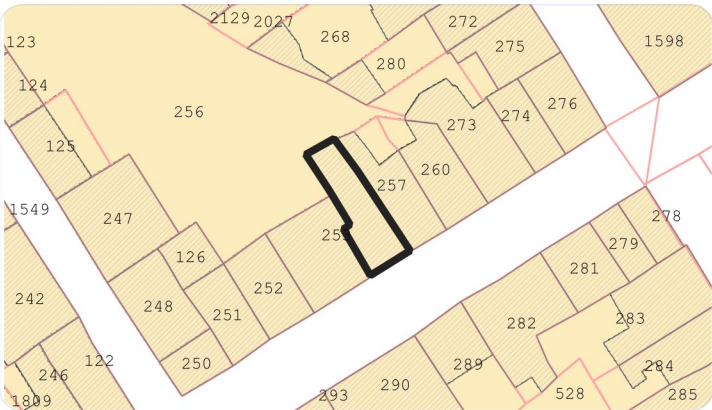


Proprietà

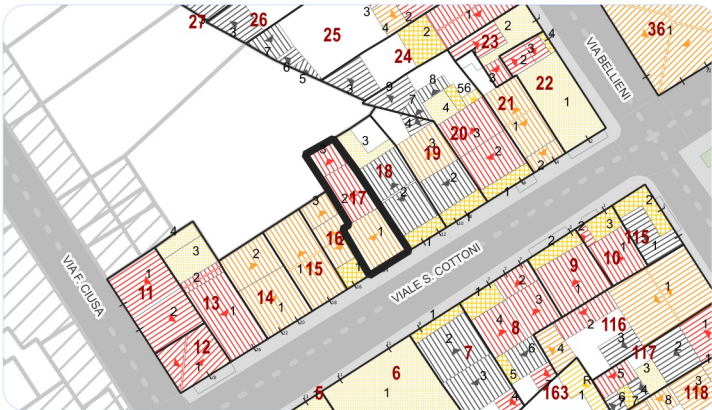
Indirizzo Viale S. Cottoni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 91,97 mq
Superficie coperta 91,97 mq
Volume edificato 632,83 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,88
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

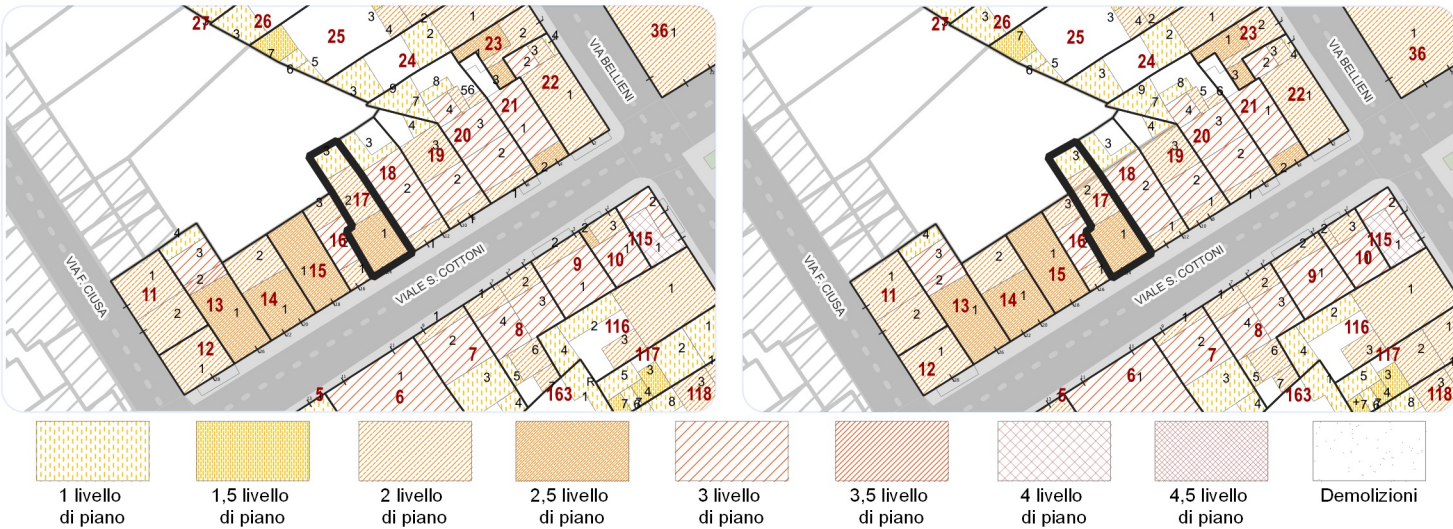
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 1 "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2, 3
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

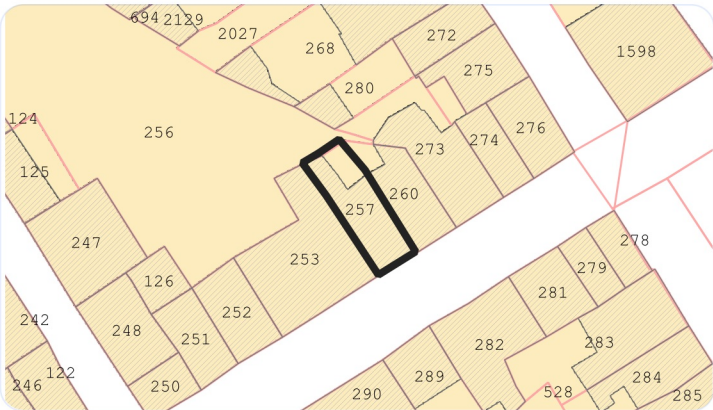


Proprietà

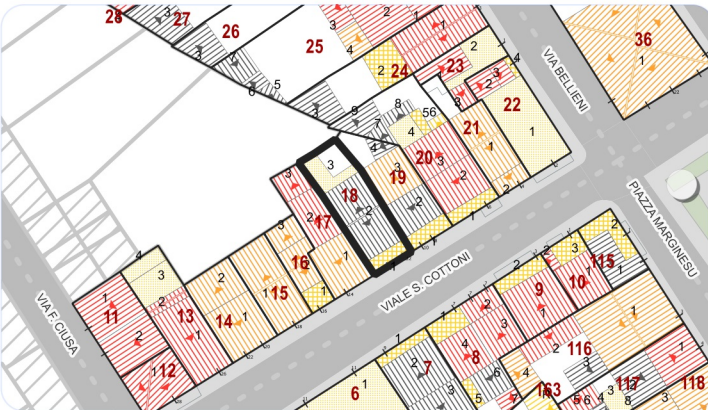
Indirizzo Viale S. Cottoni, 12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 257



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 106,87 mq
Superficie coperta 93,34 mq
Volume edificato 725,29 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,79
Rapporto copertura 0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro



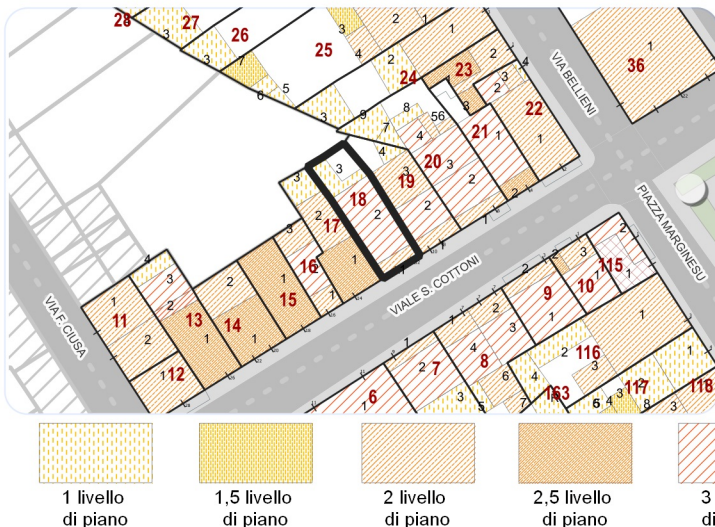


Proprietà

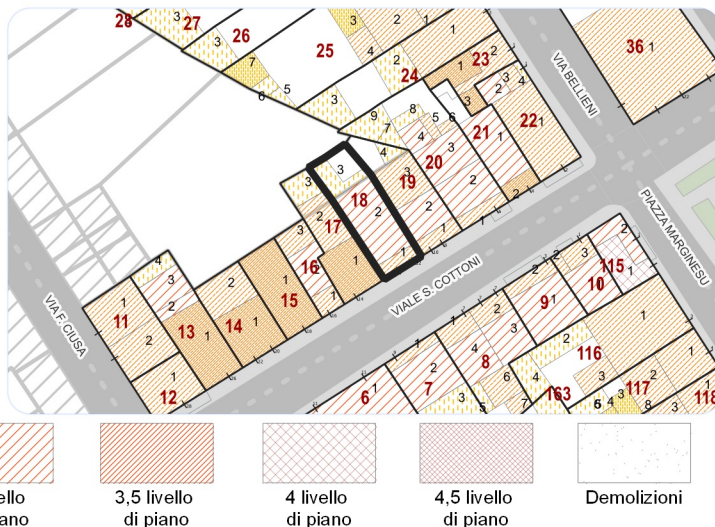
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

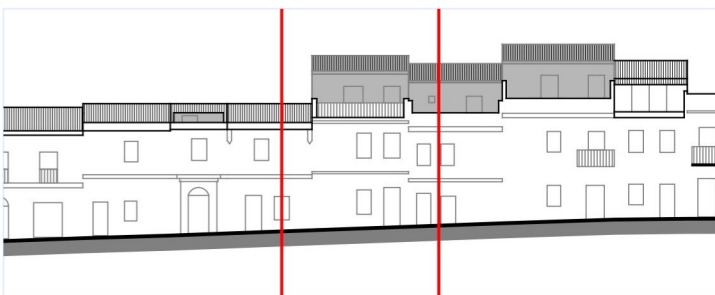
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



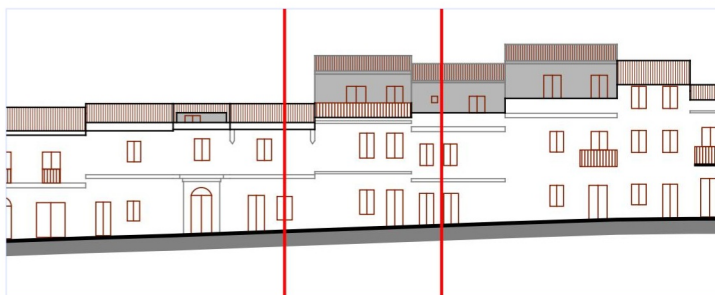
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 2

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



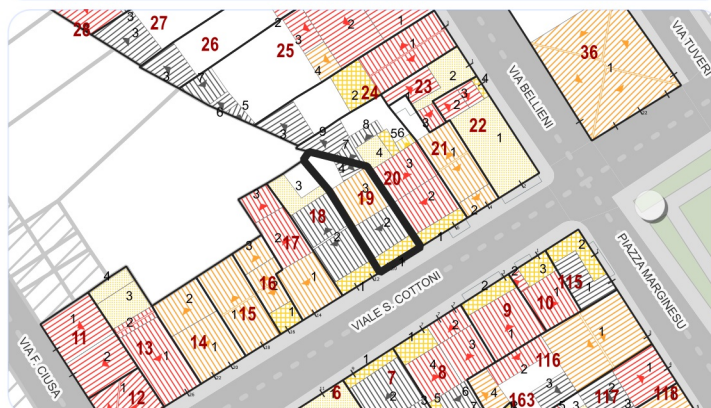
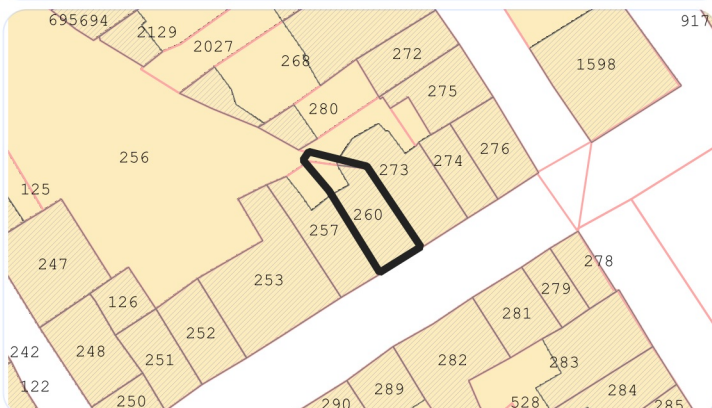
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 260

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 99,62 mq

Superficie coperta 85,27 mq

Volume edificato 617,01 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,19

Rapporto copertura 0,86

Note

Il volume elementare N° 4 risulta sospeso

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





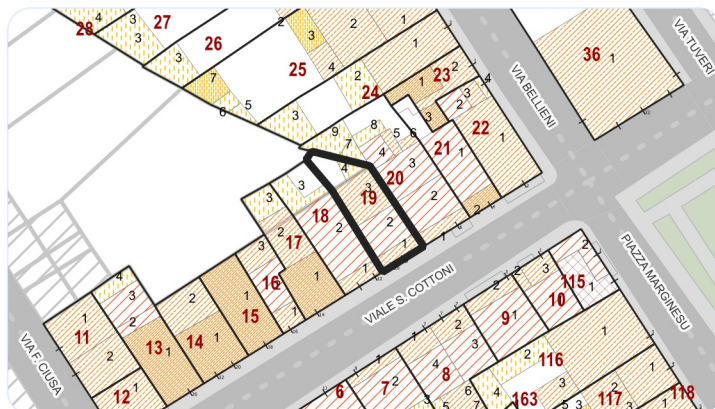
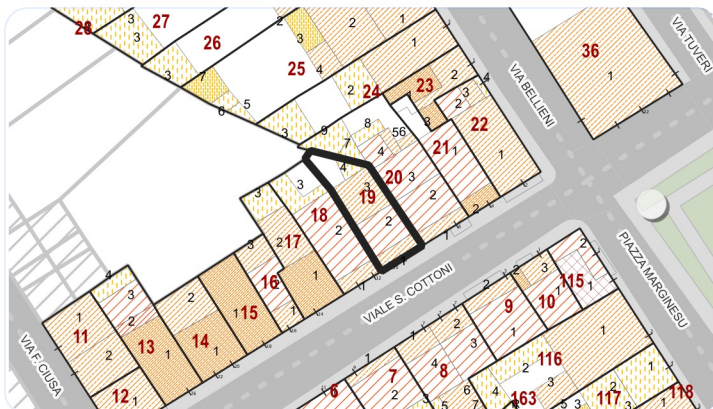
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. 3
"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 4

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2, 4
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



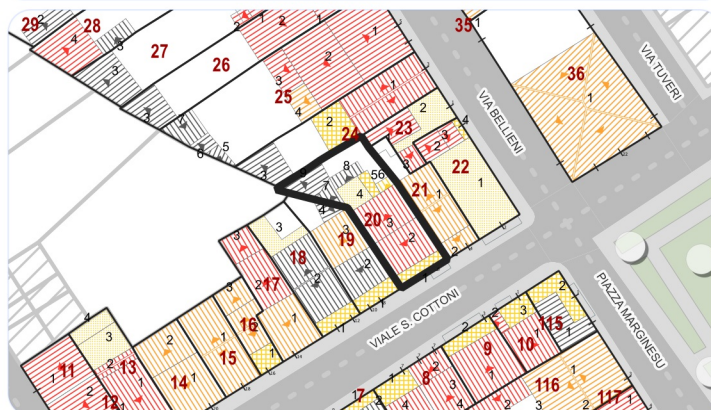
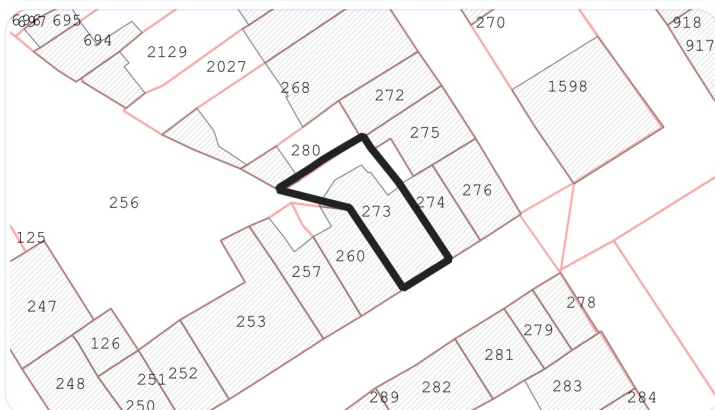
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 273

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 166,89 mq

Superficie coperta 140,88 mq

Volume edificato 1056,24 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,33

Rapporto copertura 0,84

Note

I volumi elementari N° 7, 8 risultano sospesi

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
7	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento

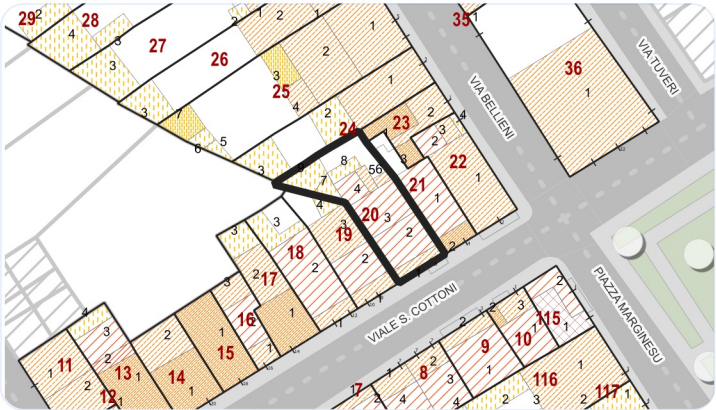




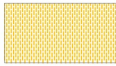
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

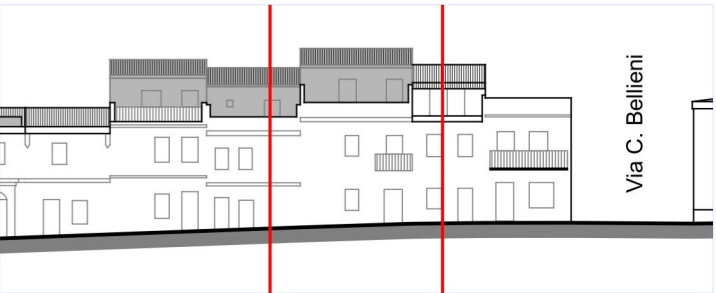


4,5 livello di piano

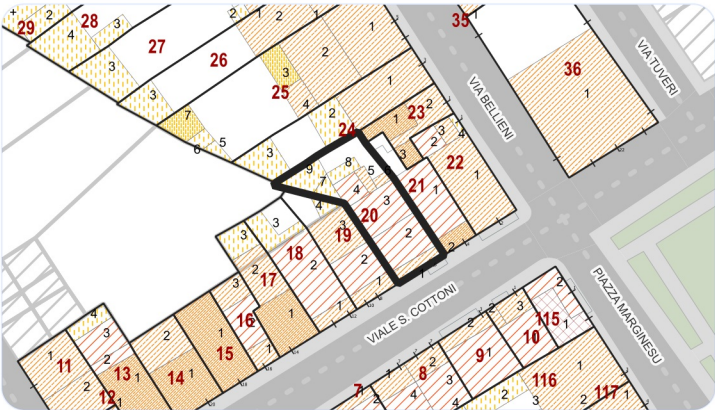


Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 9 v.e. 9
INDICAZIONI		

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



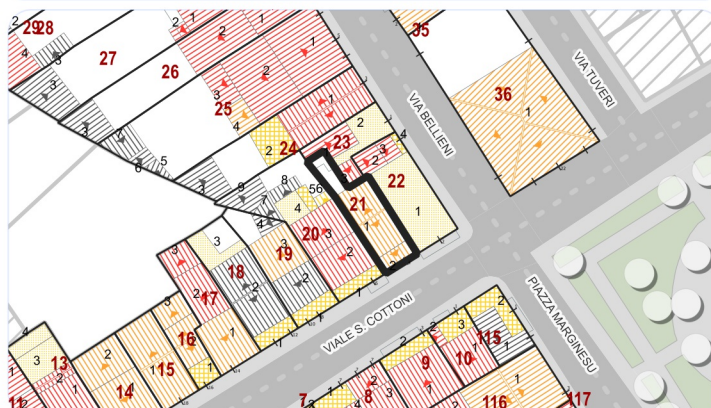
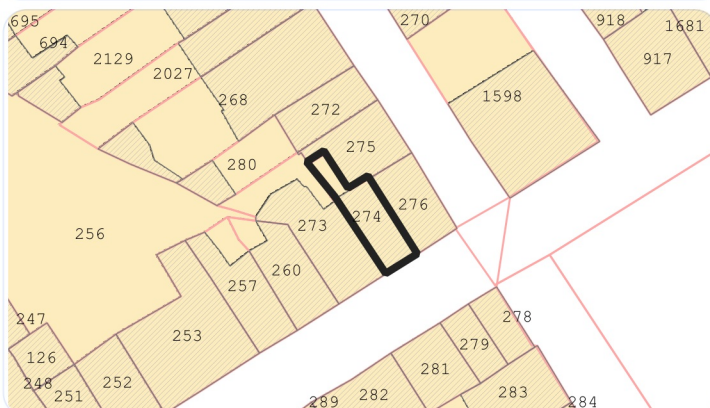
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 274

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 75,83 mq

Superficie coperta 61,71 mq

Volume edificato 559,86 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,38

Rapporto copertura 0,81

Note

CORPI DI FABBRICA

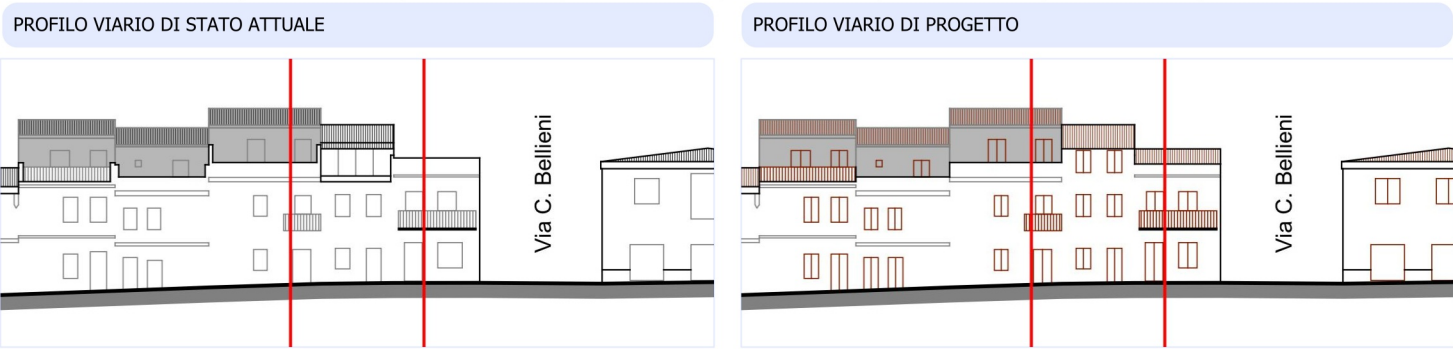
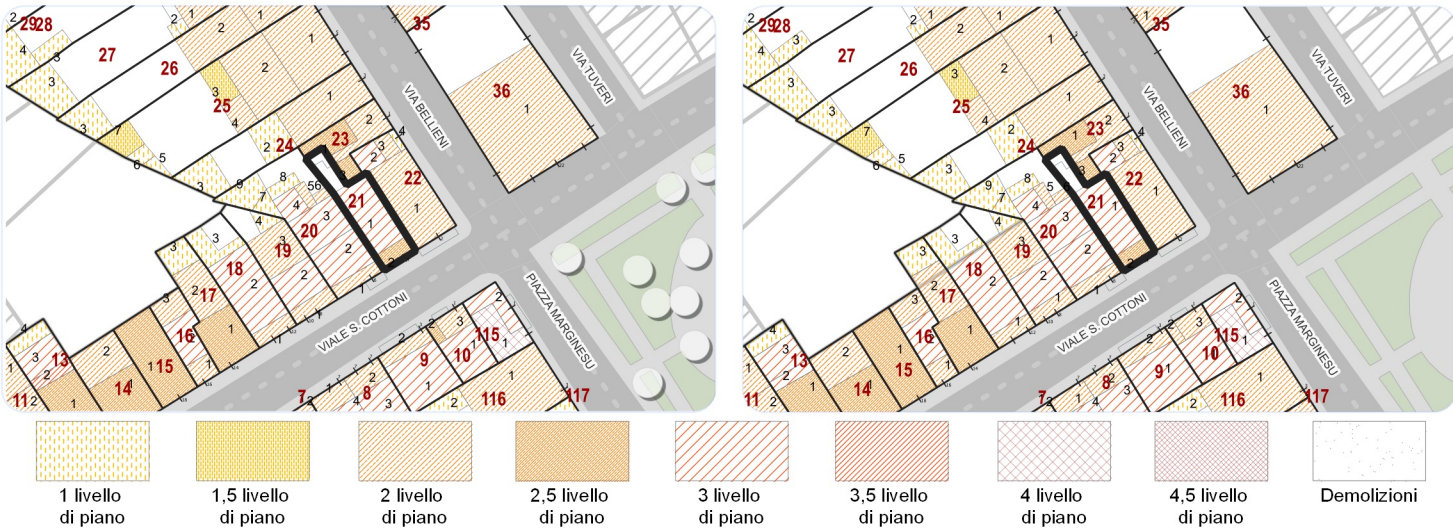
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 2 v.e. 1
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE		
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1

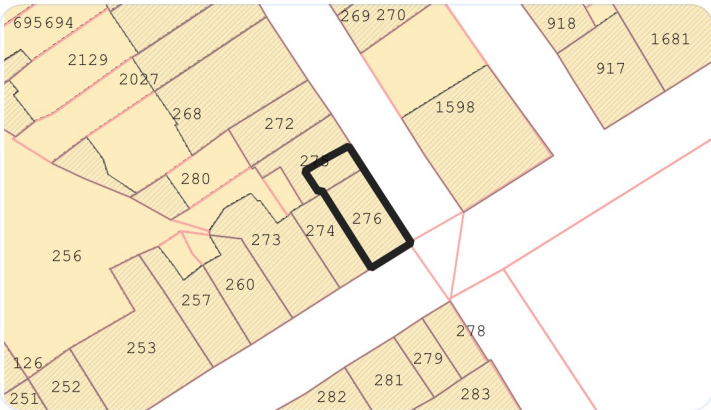


Proprietà

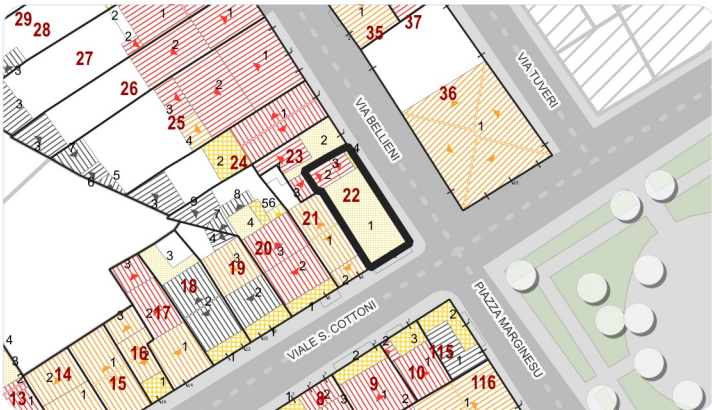
Indirizzo Viale S. Cottoni, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 275 (parte), 276



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	97,41	mq
Superficie coperta	97,41	mq
Volume edificato	657,15	mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	6,75
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

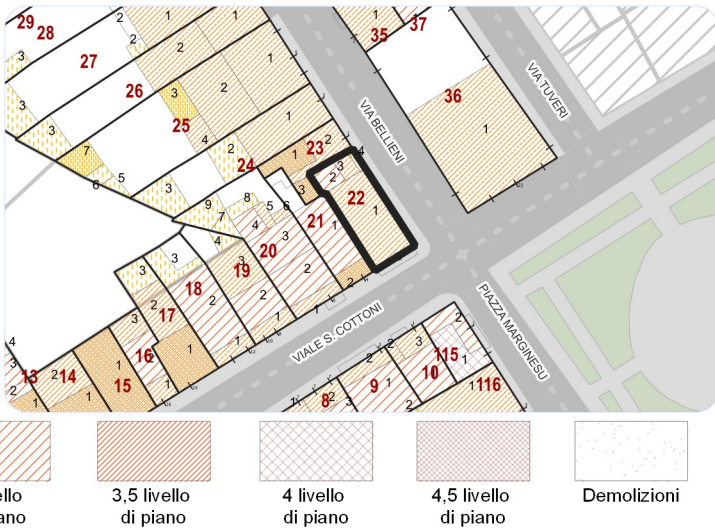
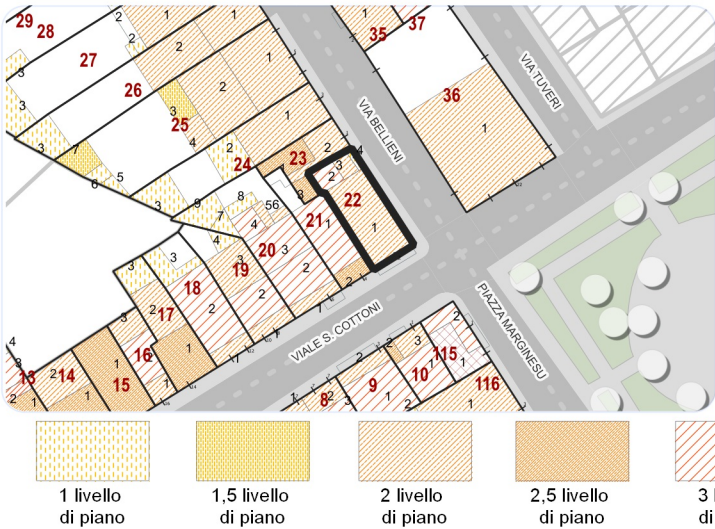
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Terrazza	Altro



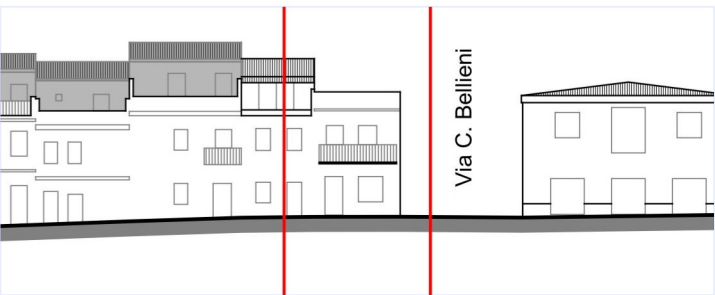


Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO
---------------------------------	----------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 1 Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Adeguamento balcone su Viale S. Cottoni Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

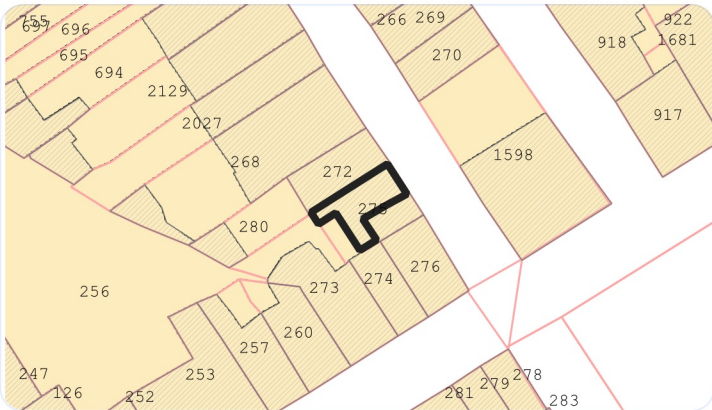


Proprietà

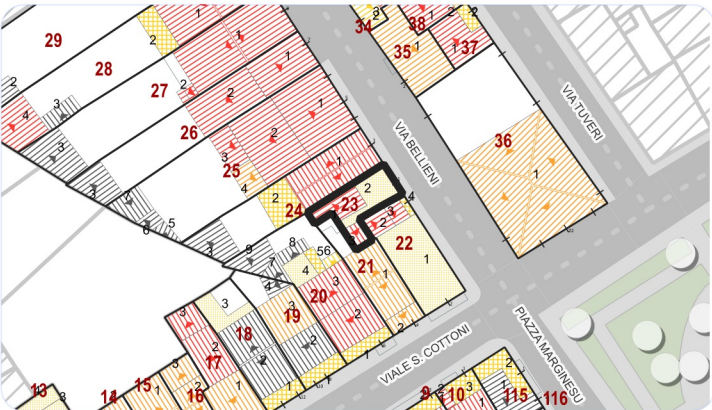
Indirizzo Via Bellieni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 275 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	55,22	mq
Superficie coperta	55,22	mq
Volume edificato	415,05	mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,52
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei



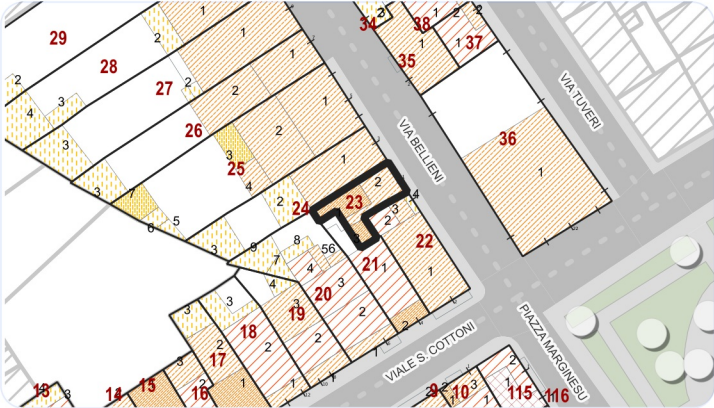


Proprietà

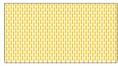
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



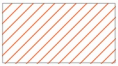
1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



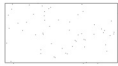
3,5 livello di piano



4 livello di piano

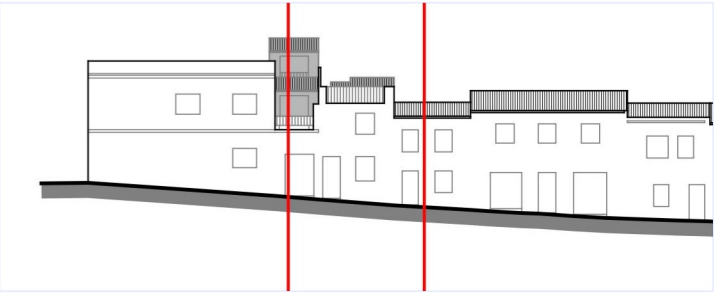


4,5 livello di piano

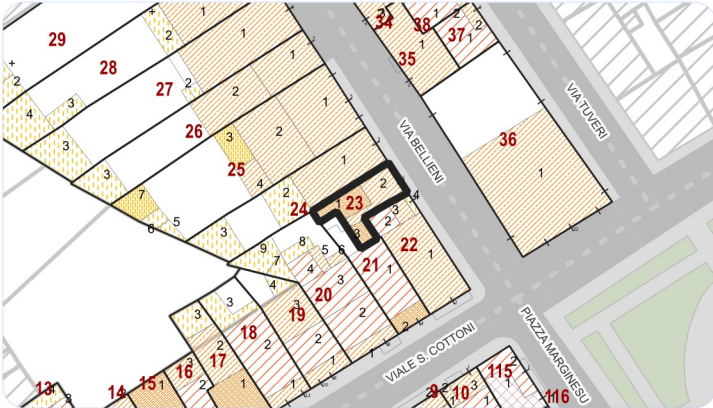


Demolizioni

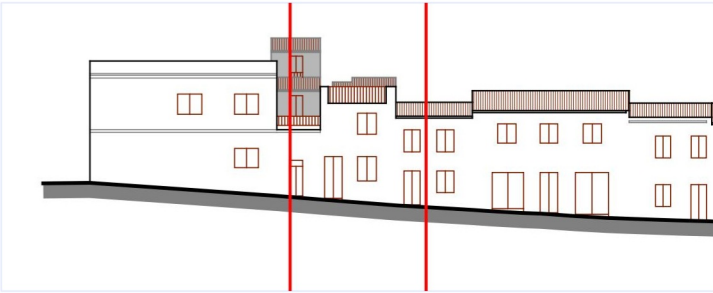
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

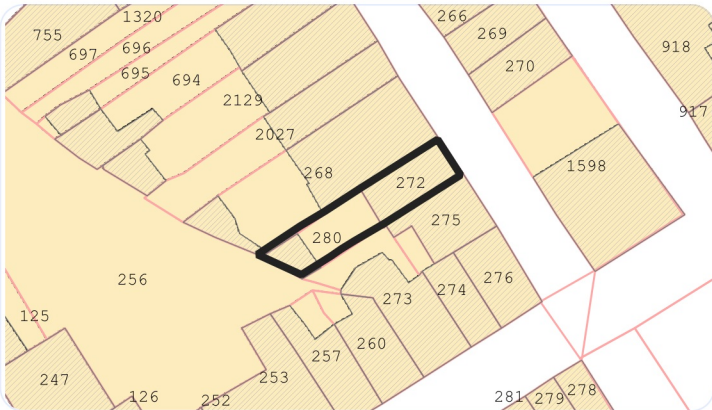


Proprietà

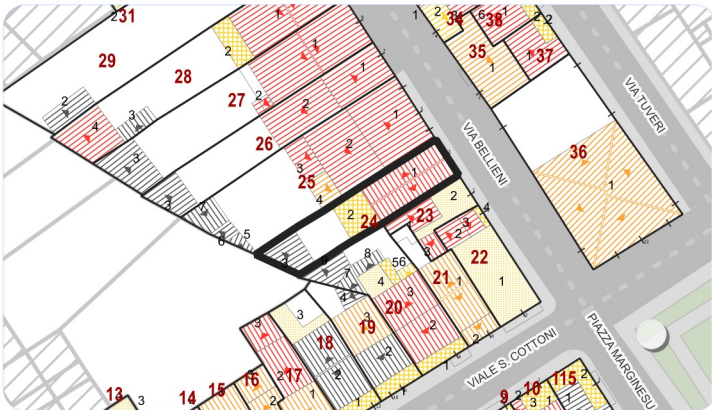
Indirizzo Via Bellieni, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 272, 280



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 147,15 mq
Superficie coperta 115,88 mq
Volume edificato 607,34 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,13
Rapporto copertura 0,79

Note

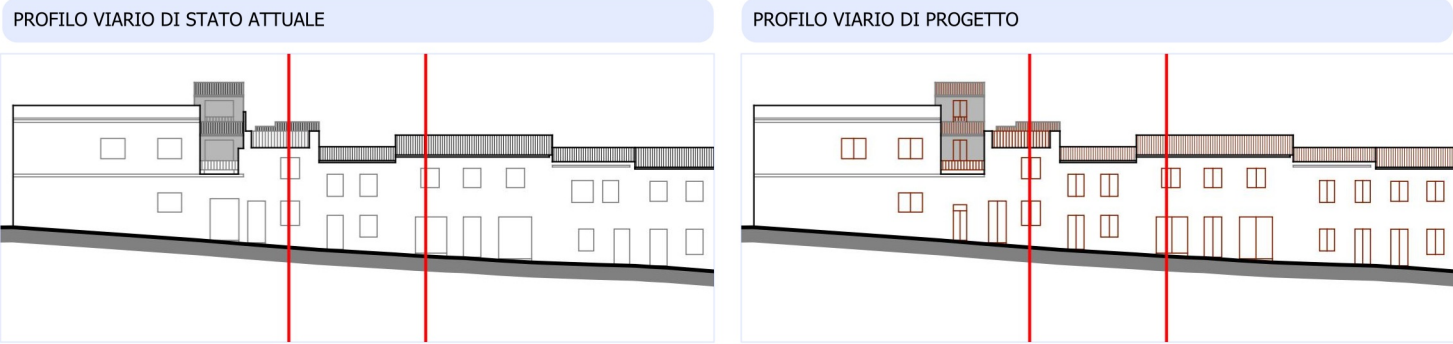
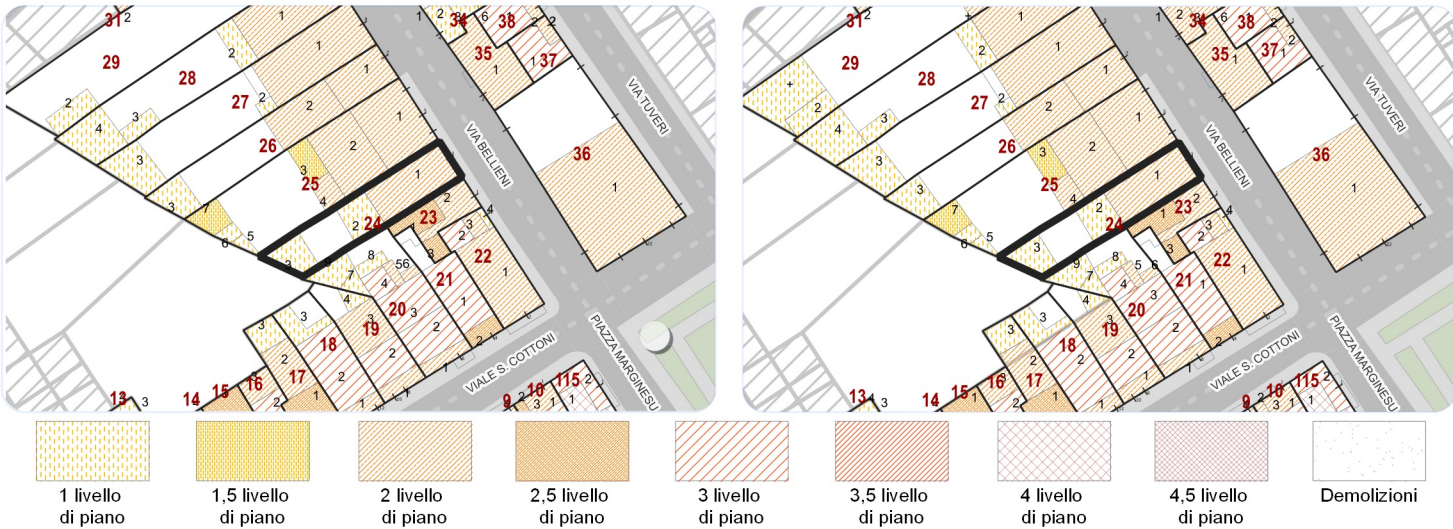
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Terrazza	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		v.e. 3 v.e. 2	
		Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	
	P.A.I.	Rischio idraulico (Hi) Rischio da frana (Hg) Hg1



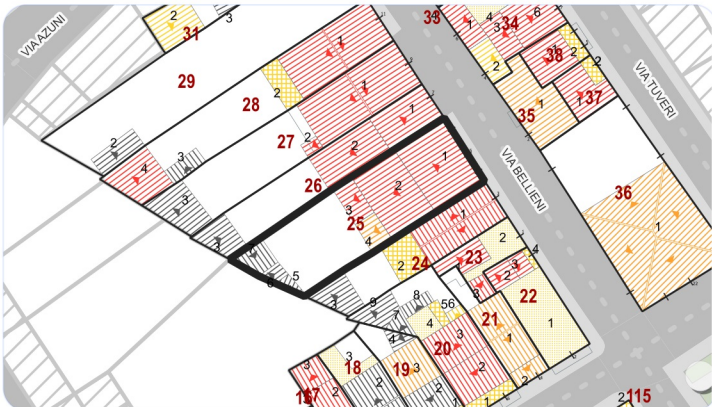
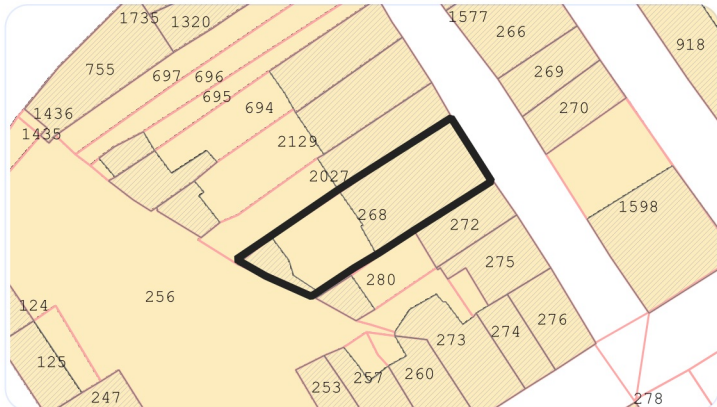
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 268

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 308,09 mq
Superficie coperta 200,66 mq
Volume edificato 1208,92 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,92
Rapporto copertura 0,65

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

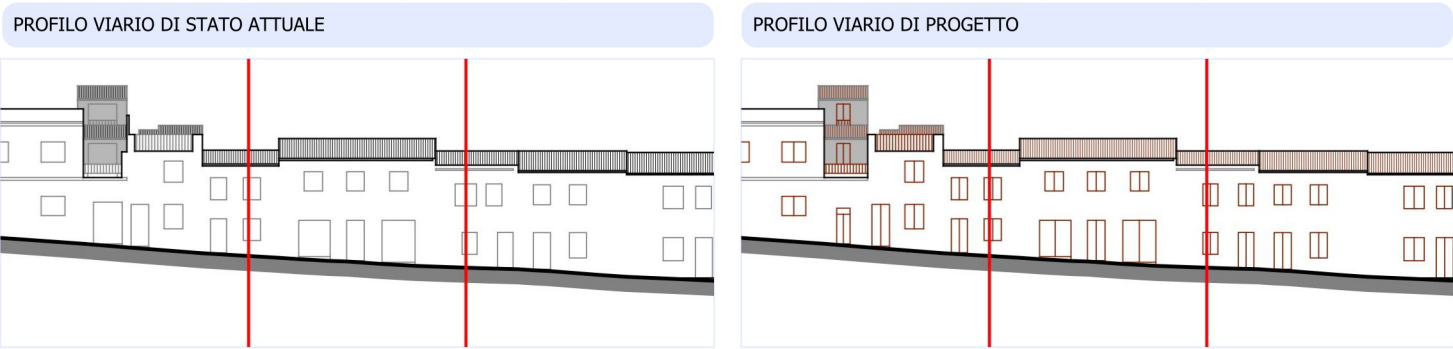
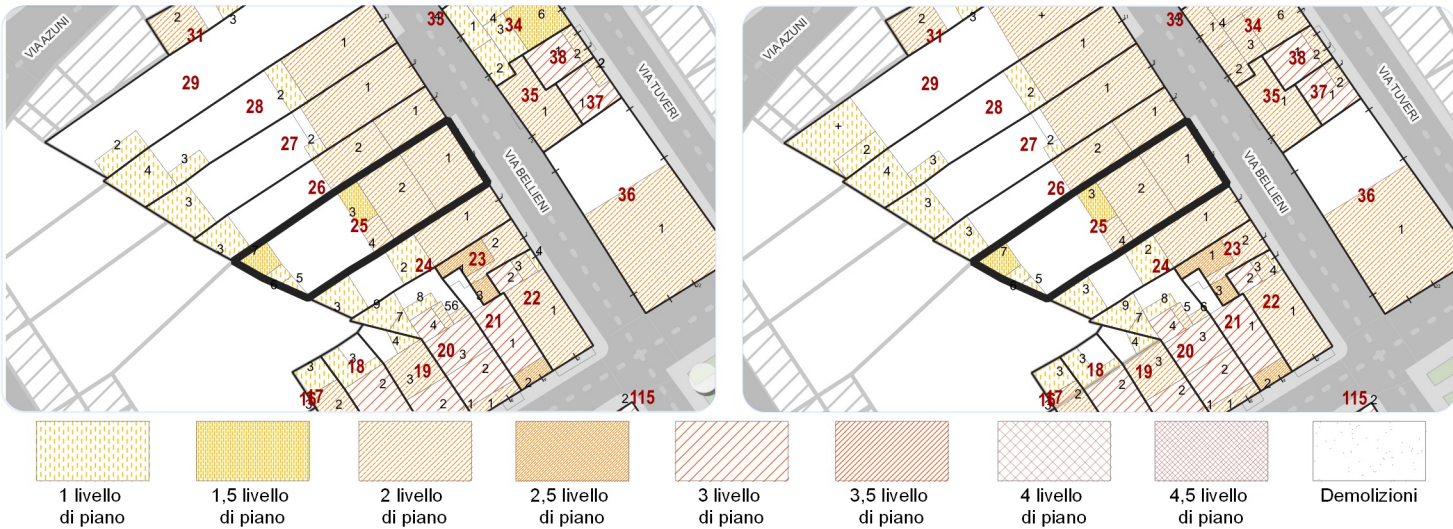
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		v.e. 4 v.e. 6, 7	
		Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1

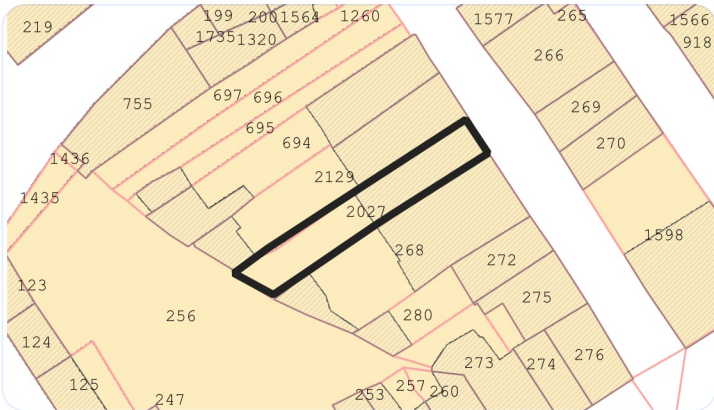


Proprietà

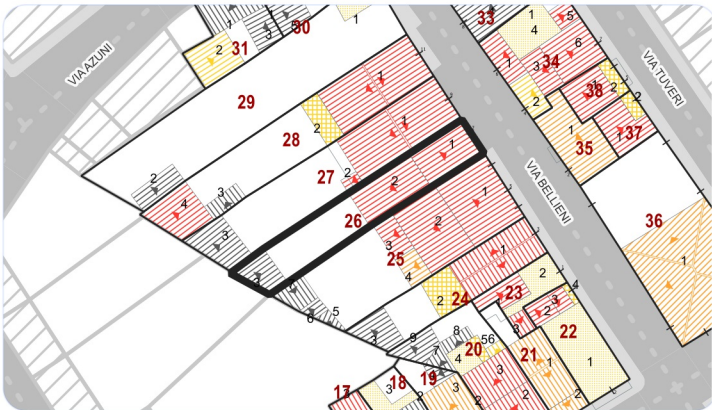
Indirizzo Via Bellieni, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 2027



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 188,24 mq
Superficie coperta 117,26 mq
Volume edificato 693,71 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,69
Rapporto copertura 0,62

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





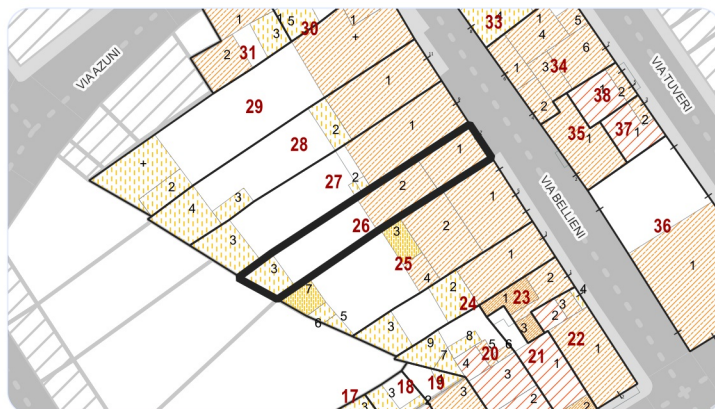
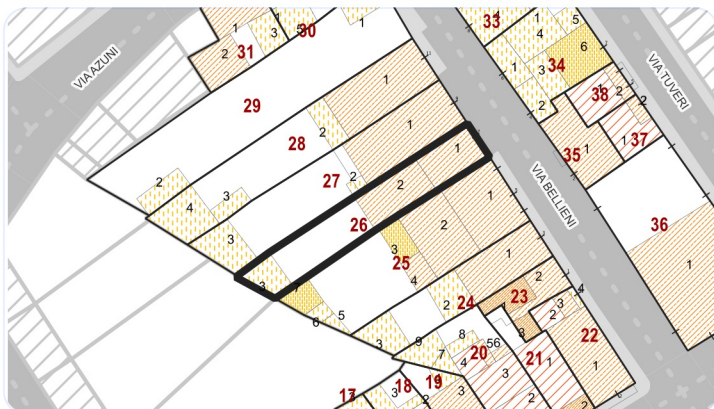
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

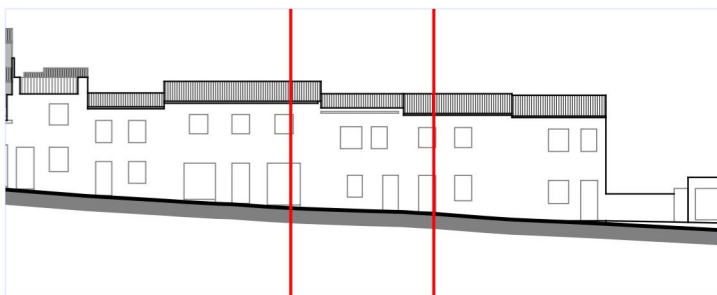


4,5 livello di piano

Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



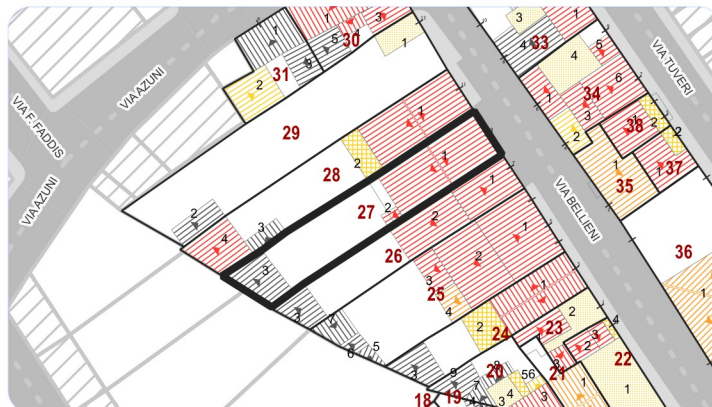
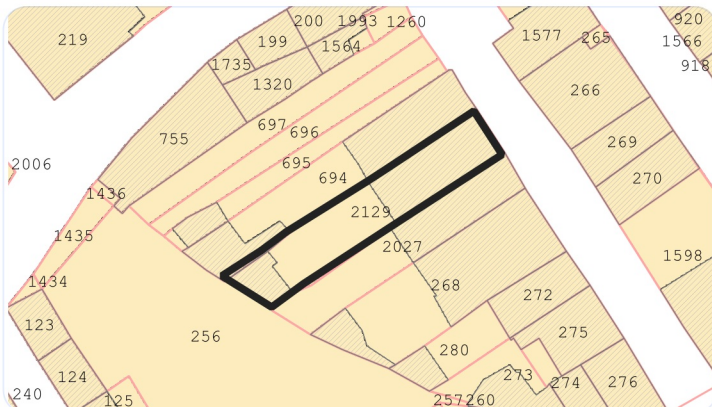
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 2129

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 261,44 mq

Superficie coperta 143,84 mq

Volume edificato 818,8 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,13

Rapporto copertura 0,55

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento



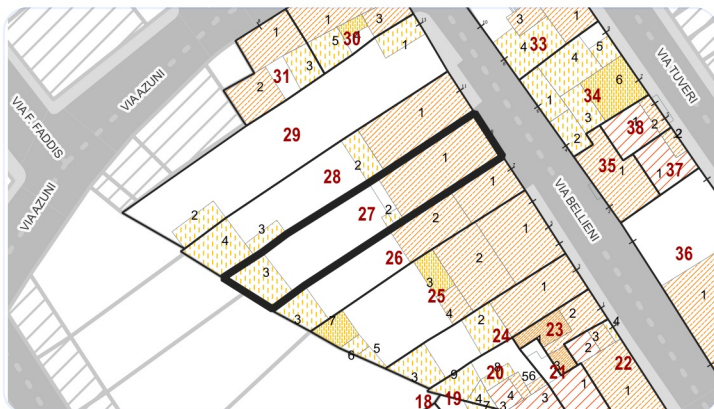


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



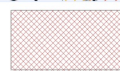
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

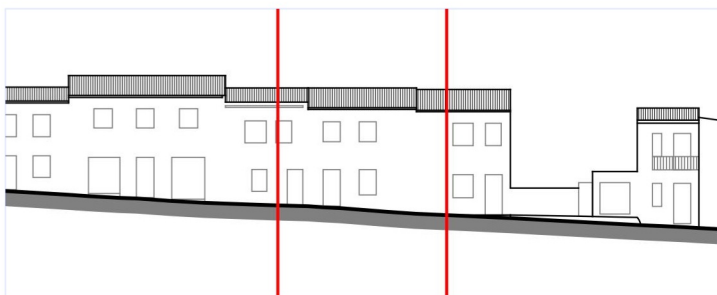


4,5 livello di piano

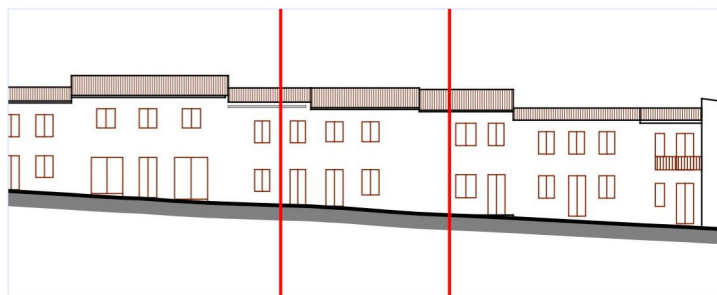


Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

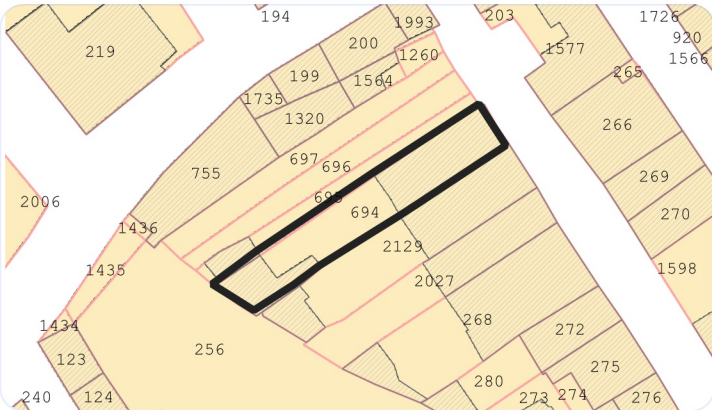


Proprietà

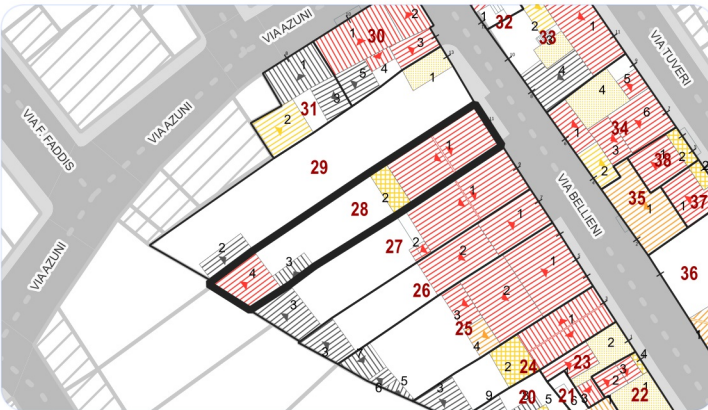
Indirizzo Via Bellieni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 694



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 267,06 mq
Superficie coperta 162,1 mq
Volume edificato 848,99 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,18
Rapporto copertura 0,61

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

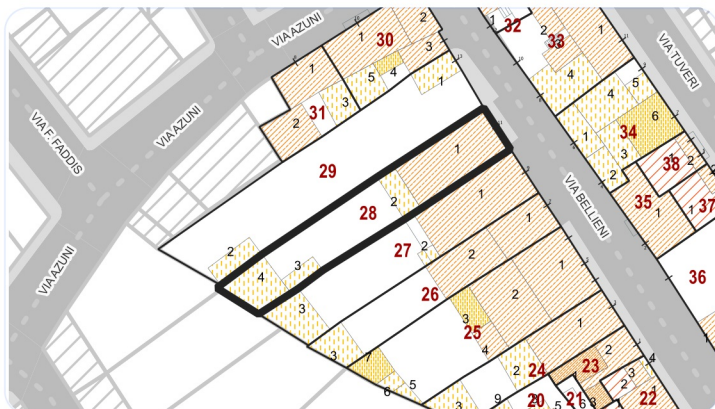
COMPARTO n. 7
UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

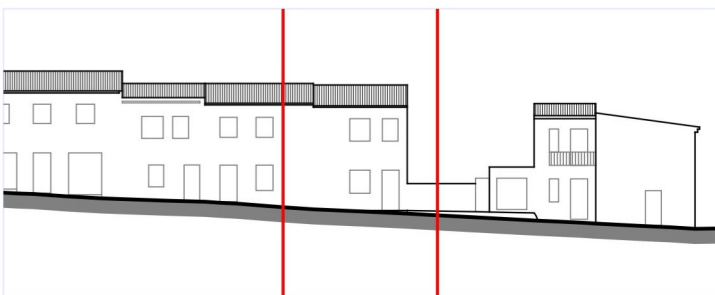


4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 3
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



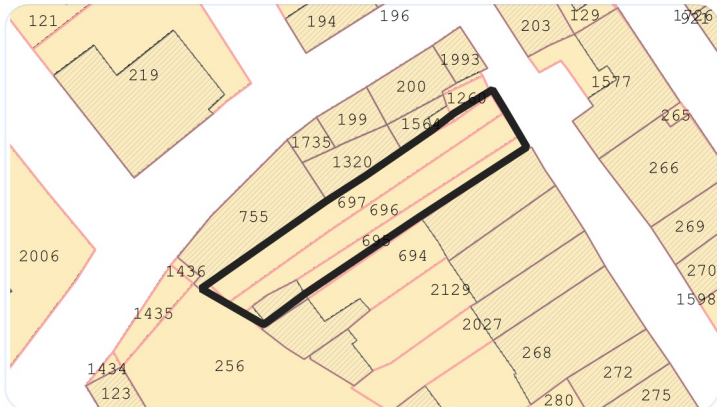
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 695, 696, 697

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata
Destinazione d'uso fabbricati Magazzino deposito
Destinazione area scoperta Incolto

Tipologia edilizia Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 382,55 mq
Superficie coperta 37,97 mq
Volume edificato 132,89 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,35
Rapporto copertura 0,1

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

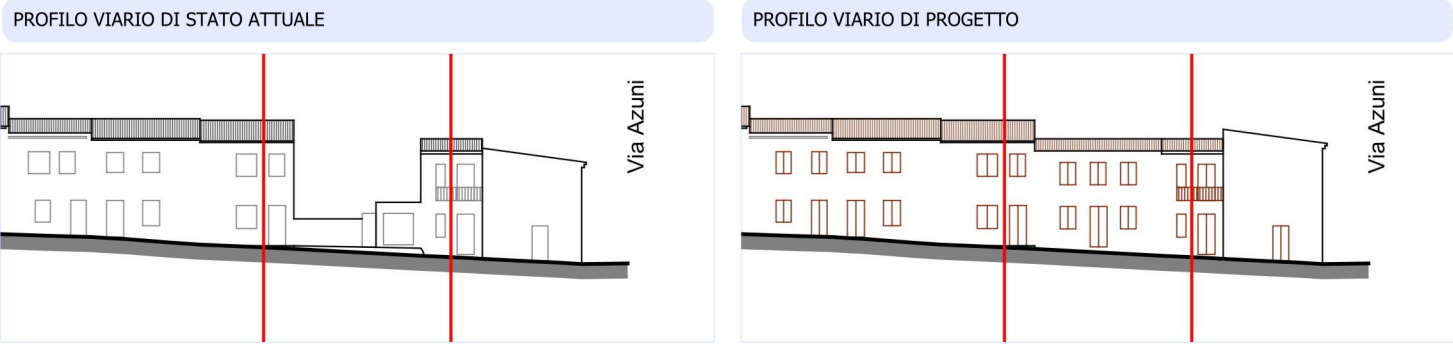
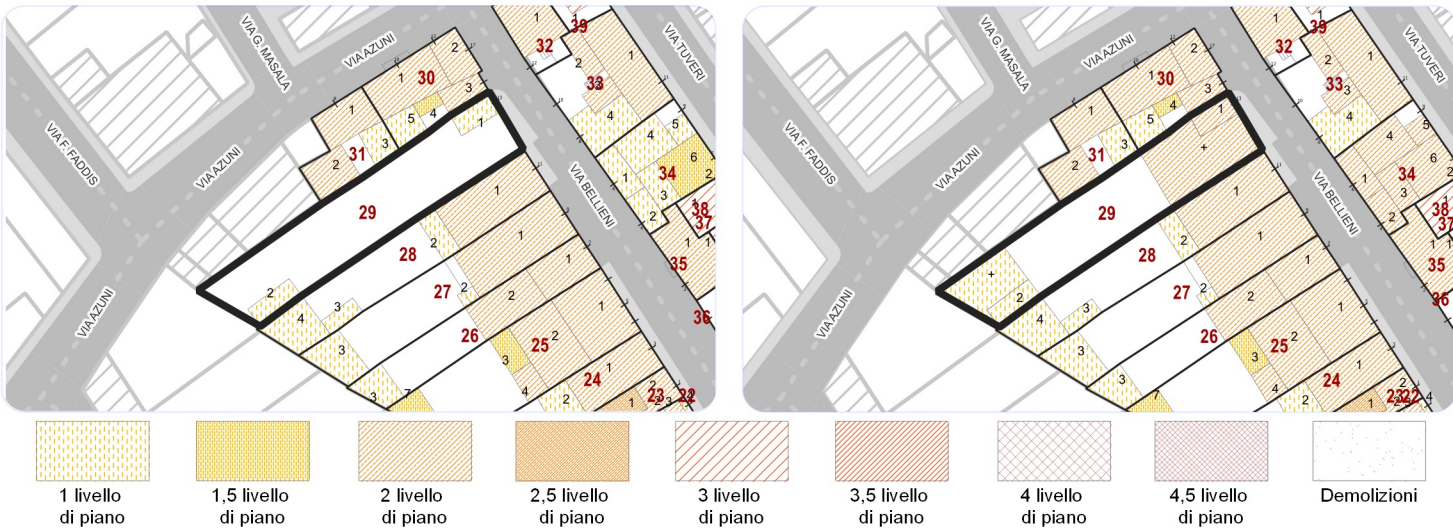
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) "CLASSE 7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (Riconversione tipologica)
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 2
	INDICAZIONI	

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.	
	P.A.I.	Rischio idraulico (Hi) Rischio da frana (Hg) Hg1



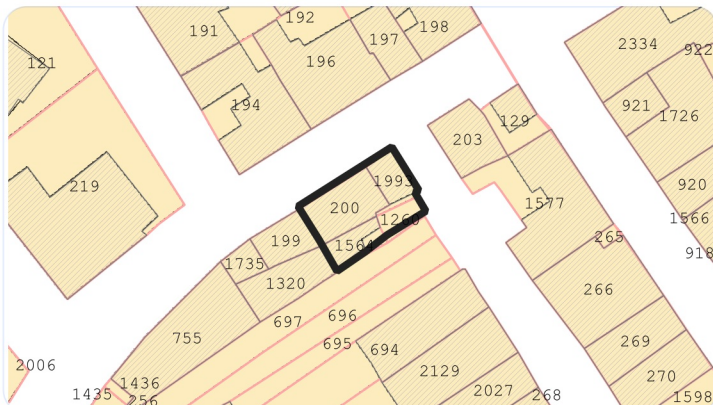
Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 10-12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 200,1260, 1564, 1993

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 140,64 mq

Superficie coperta 133,32 mq

Volume edificato 793,12 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,64

Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

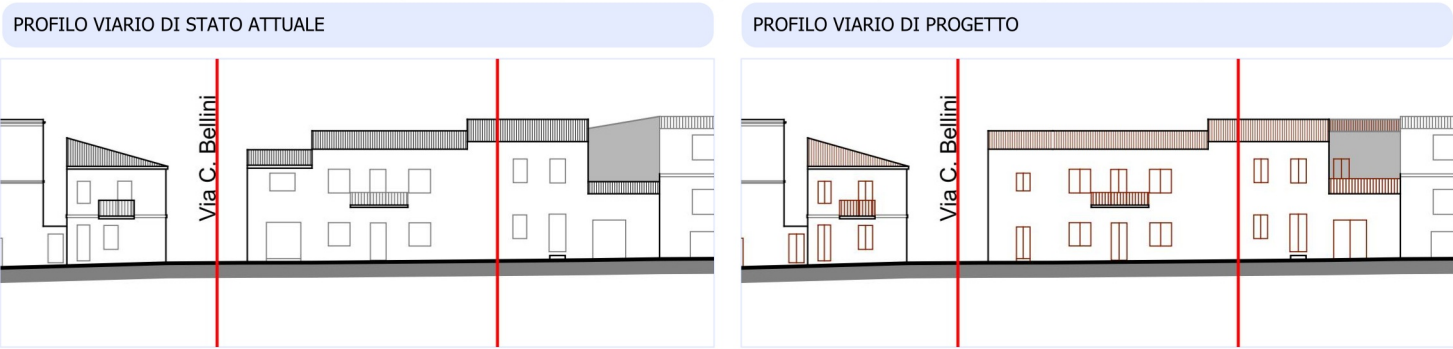
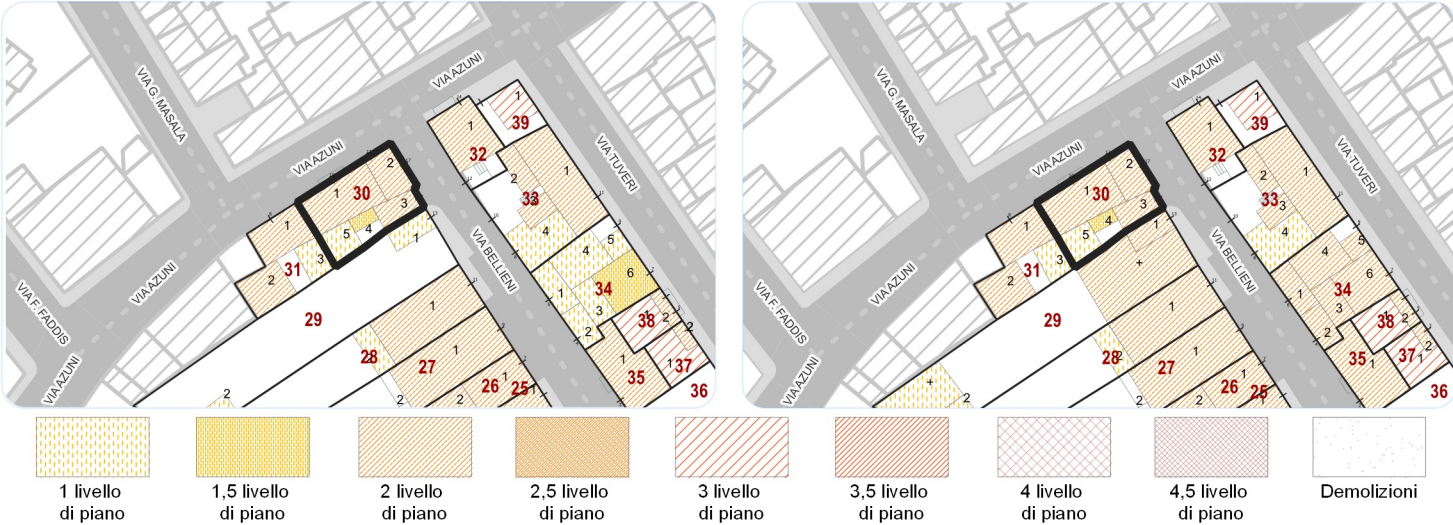
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	v.e. 2 v.e. 5
	INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

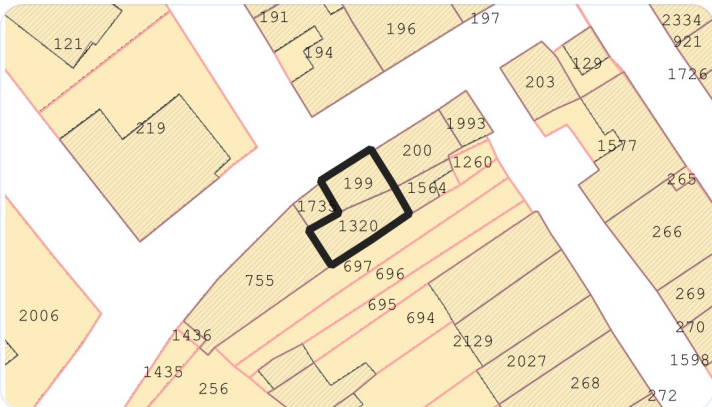


Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 199, 1320



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 105,77 mq
Superficie coperta 92,6 mq
Volume edificato 547,16 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,17
Rapporto copertura 0,88

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





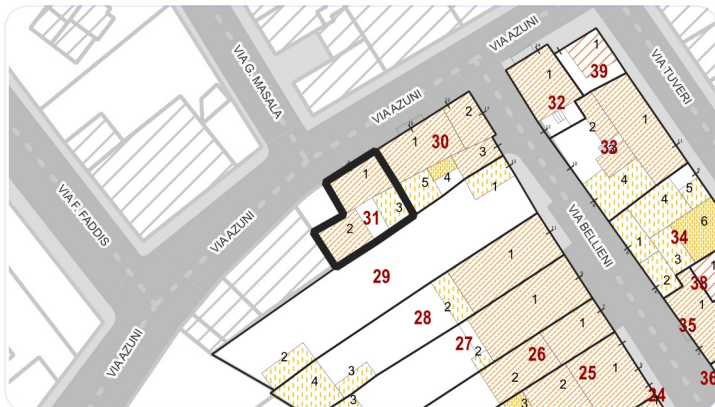
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano



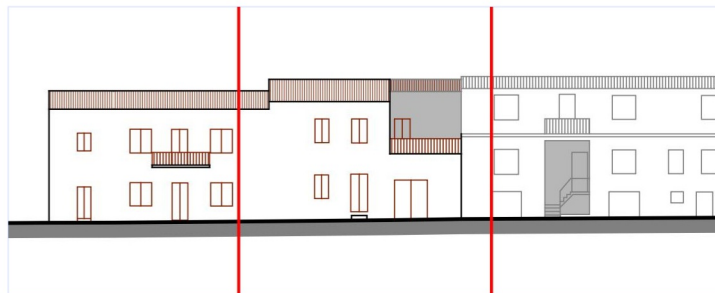
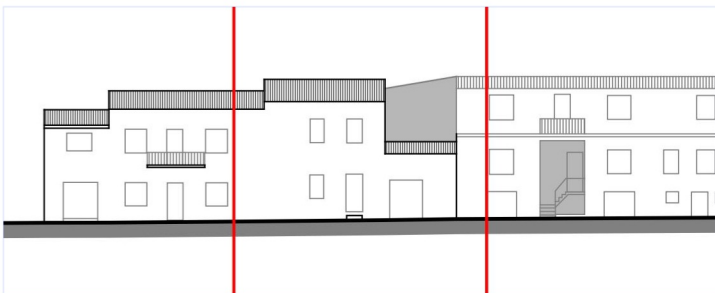
4,5 livello di piano



Demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Cellula elementare con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

v.e. 2

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 3

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie).

Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1



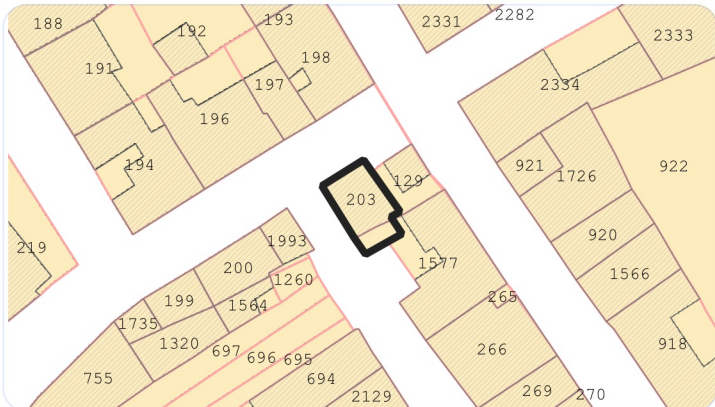
Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 203, 1577 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 70,22 mq
Superficie coperta 55,28 mq
Volume edificato 359,32 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,12
Rapporto copertura 0,79

Note

CORPI DI FABBRICA

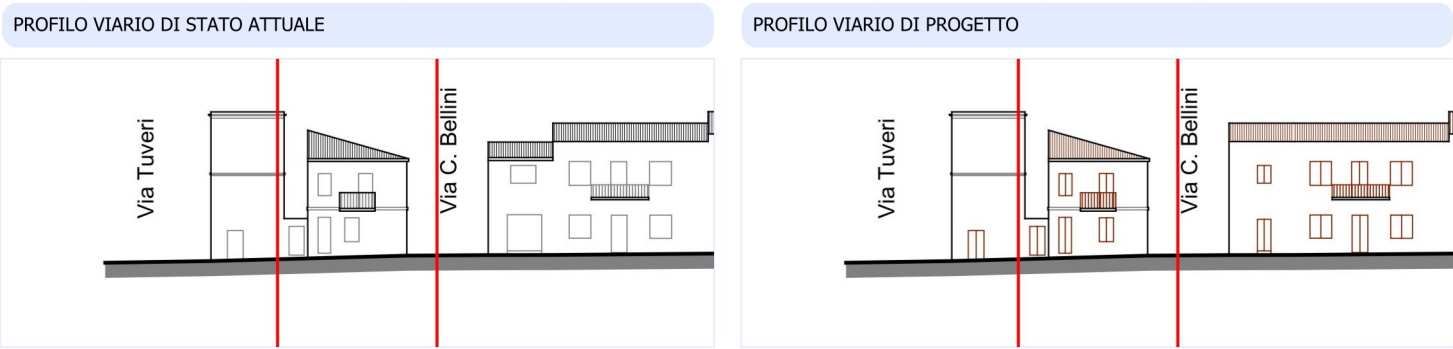
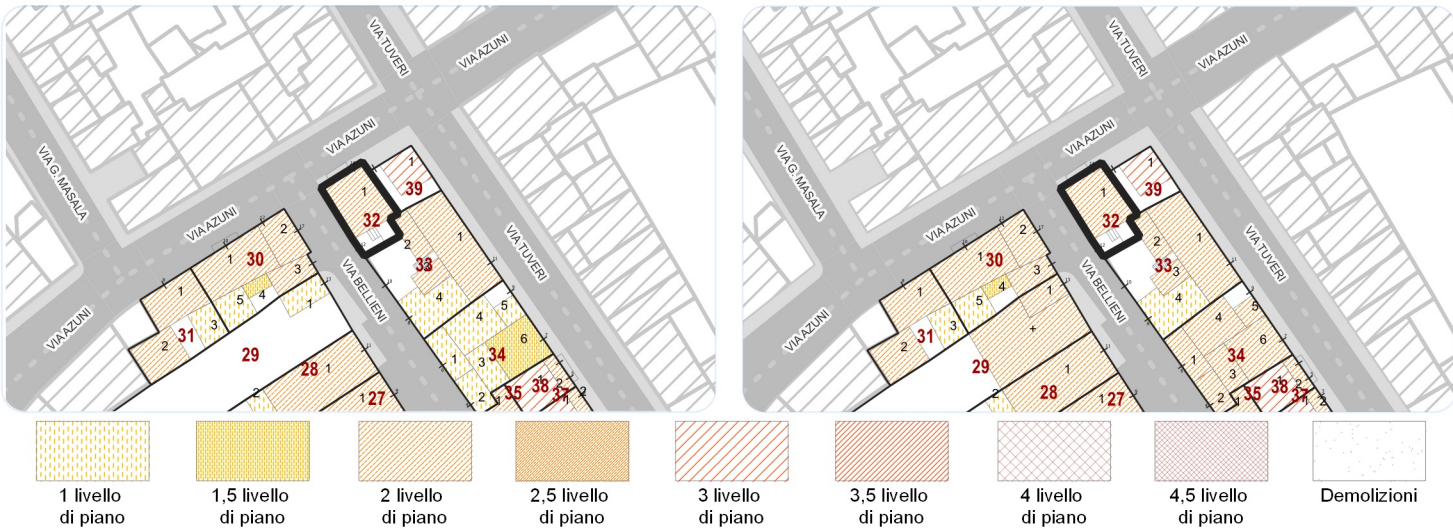
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Padiglione	Laterizi contemporanei





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

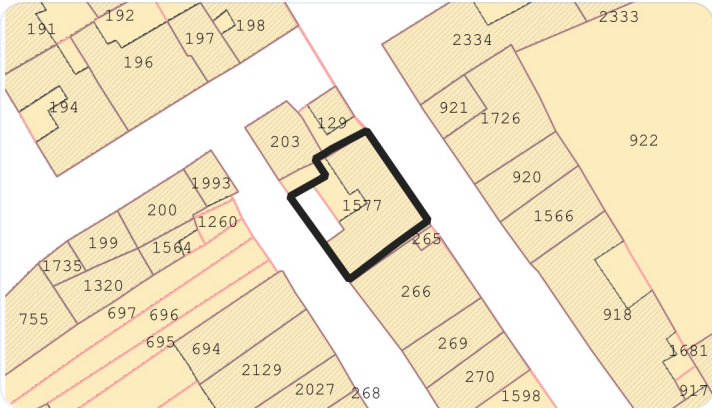


Proprietà

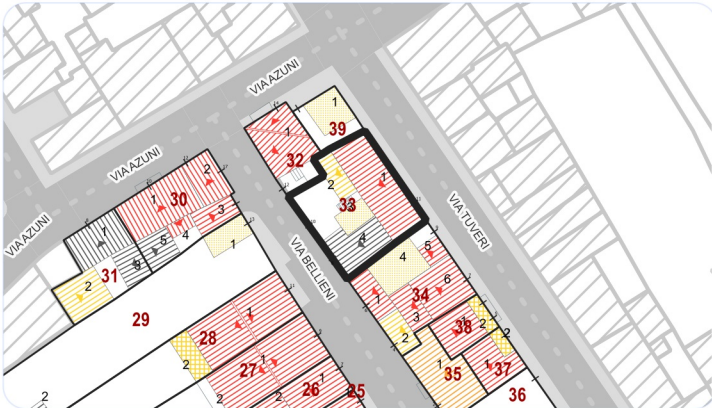
Indirizzo Via Bellieni, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 1577 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 187,03 mq
Superficie coperta 148,93 mq
Volume edificato 845,85 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,52
Rapporto copertura 0,8

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Altro
3	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento



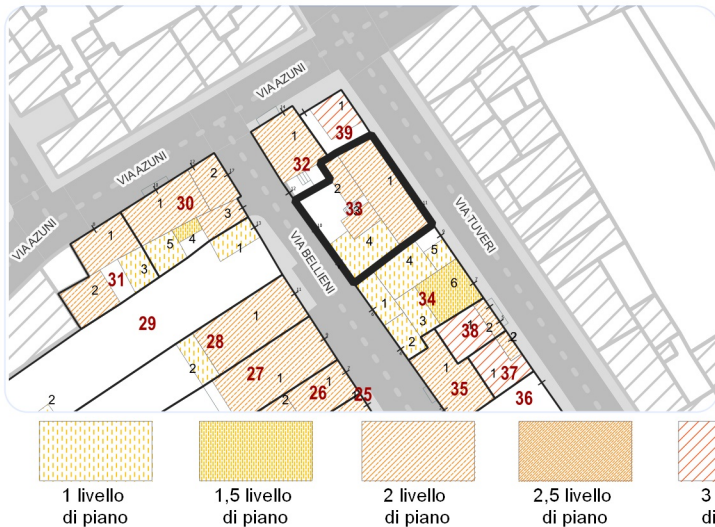


Proprietà

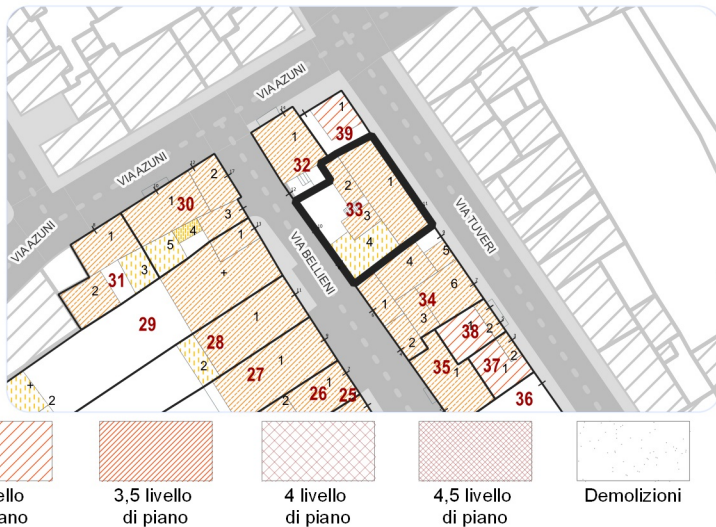
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

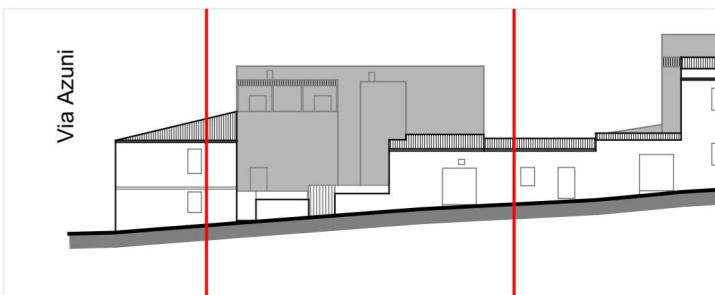
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 4

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa - Adeguamento formale delle coperture. v.e. 2, 3, 4
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. v.e. 4
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

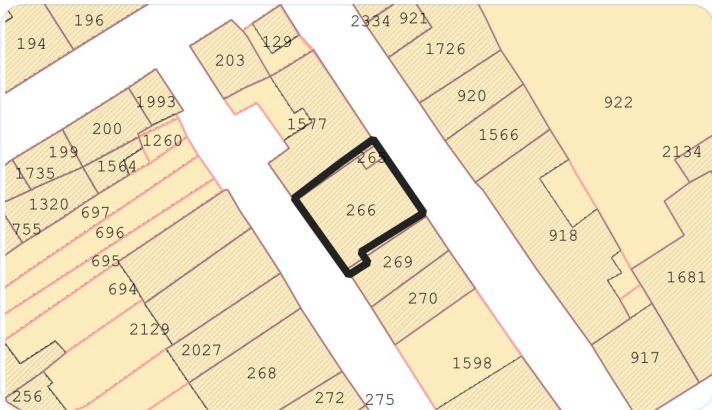


Proprietà

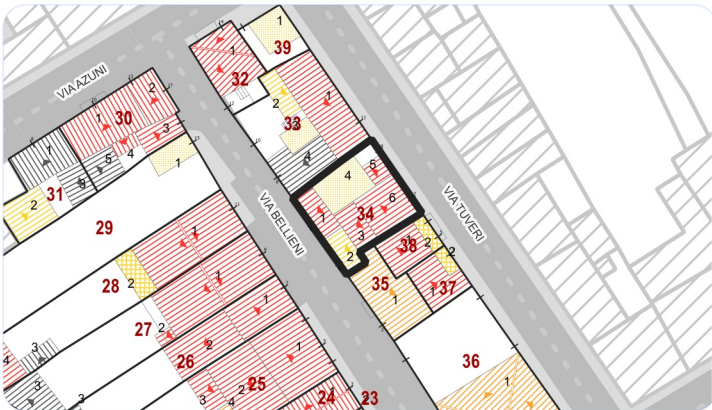
Indirizzo Via Bellieni, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 265, 266



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 151,8 mq
Superficie coperta 144,5 mq
Volume edificato 547,35 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,61
Rapporto copertura 0,95

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
5	1	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei





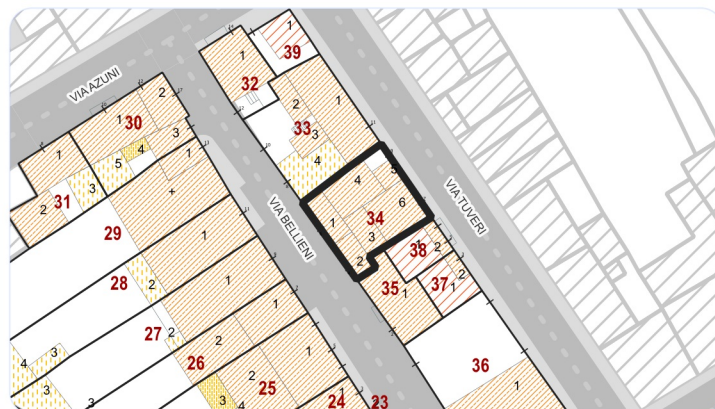
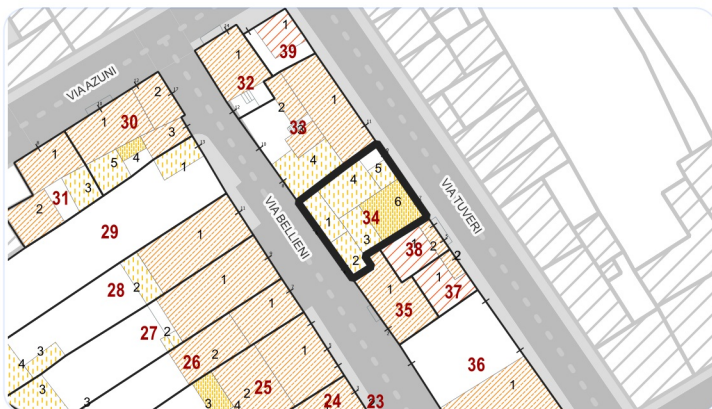
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

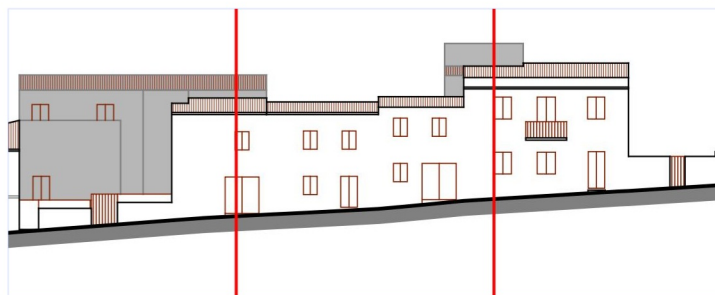
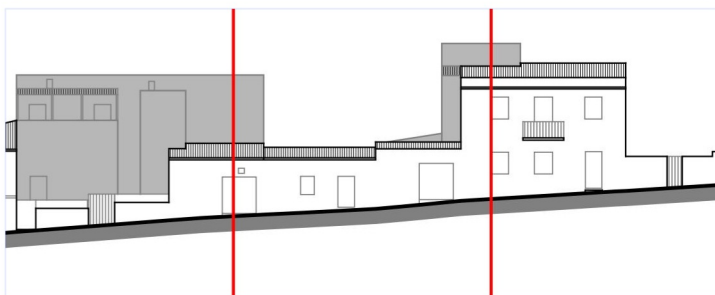
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A3 - Cellula doppia

C.I.M.A. "CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



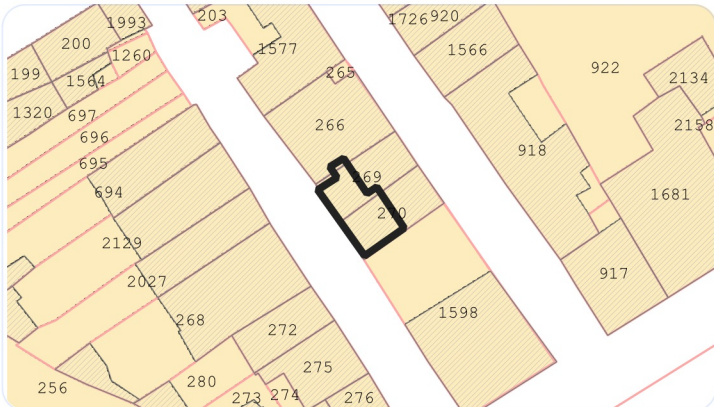
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 2

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 269 (parte), 270 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 66,76 mq
Superficie coperta 66,76 mq
Volume edificato 433,94 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,5
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali

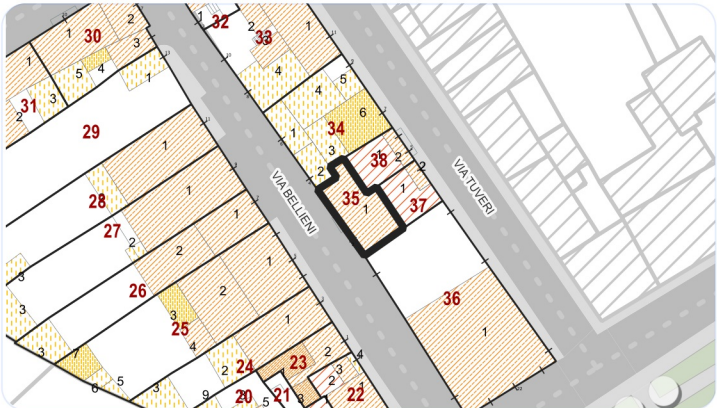




Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



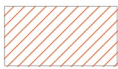
1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



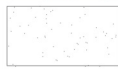
3,5 livello di piano



4 livello di piano

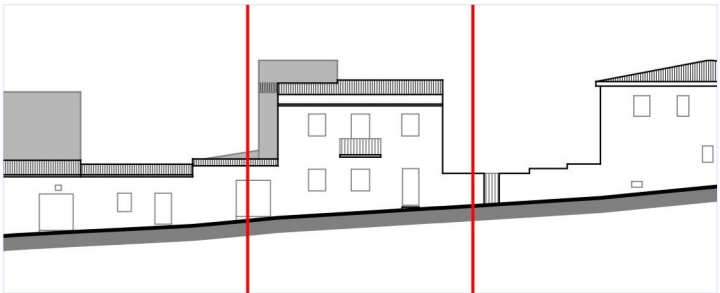


4,5 livello di piano

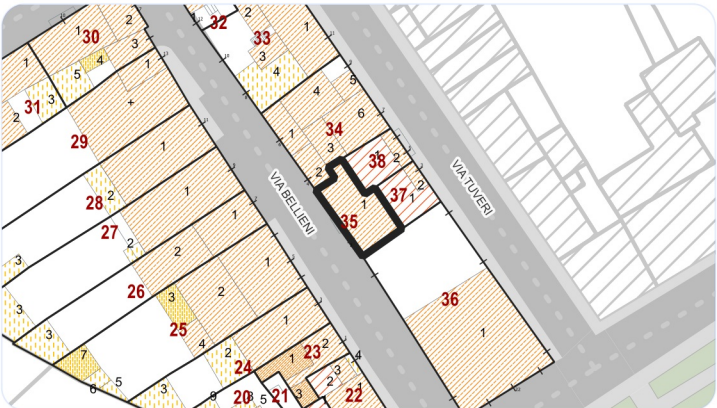


Demolizioni

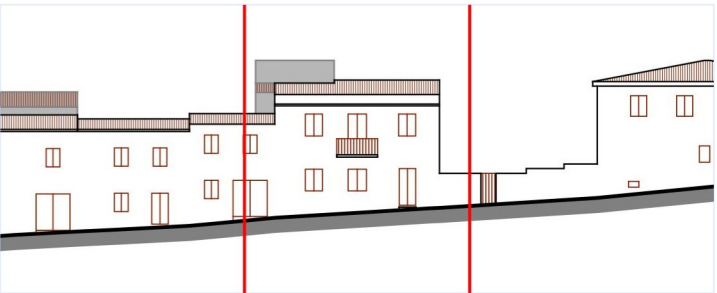
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Cellula elementare priva di corte
C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

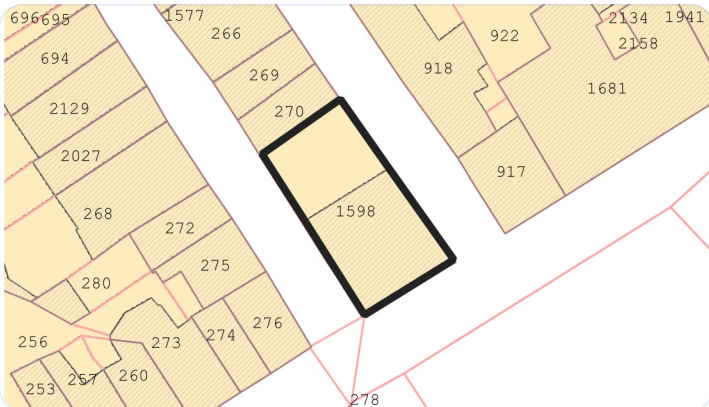


Proprietà

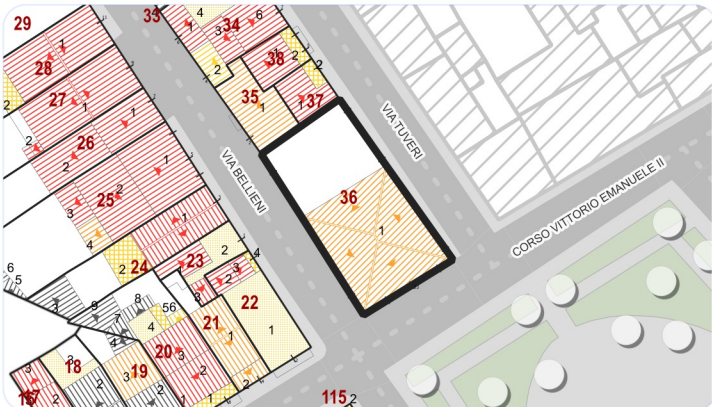
Indirizzo Piazza Pasquale Marginesu, 22

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 1598



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Parcheggio

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 338,89 mq
Superficie coperta 206,26 mq
Volume edificato 1340,69 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,96
Rapporto copertura 0,61

Note

Infissi di diverso materiale

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Padiglione	Coppi tradizionali



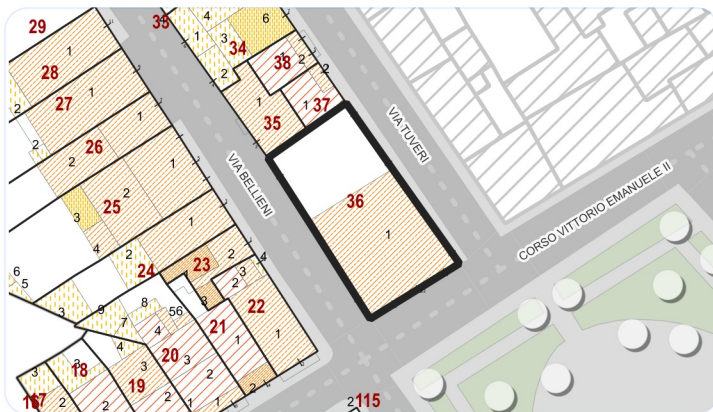


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



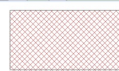
3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano

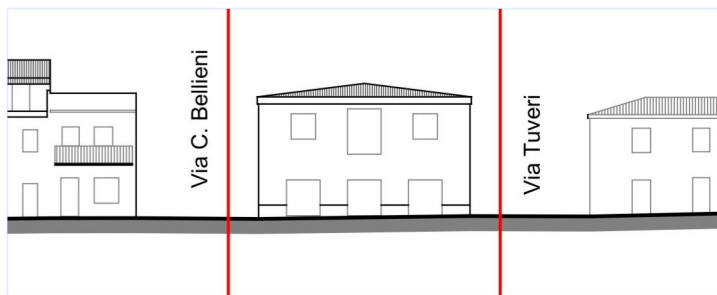


4,5 livello di piano

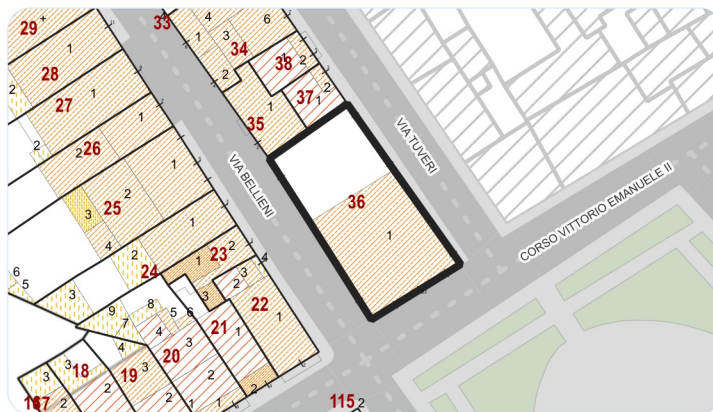


Demolizioni

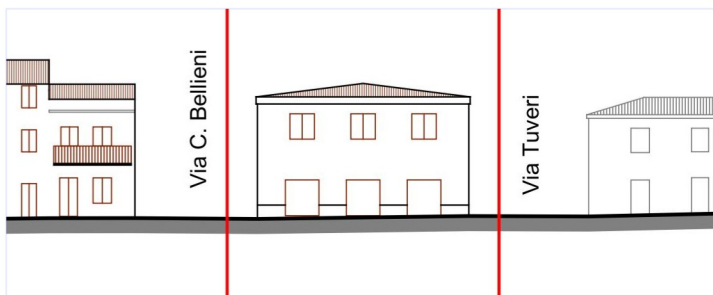
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

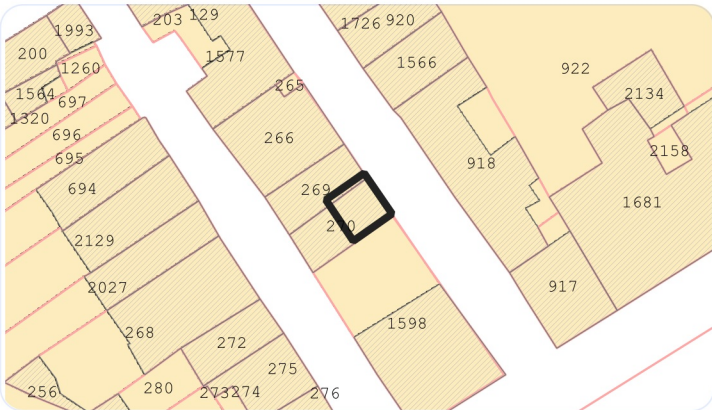


Proprietà

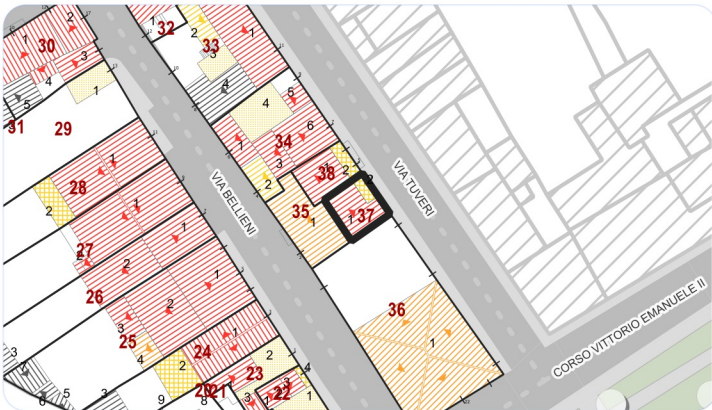
Indirizzo Via Tuveri, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 270 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	40,59	mq
Superficie coperta	40,59	mq
Volume edificato	356,29	mc

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,78
Rapporto copertura	1

Note

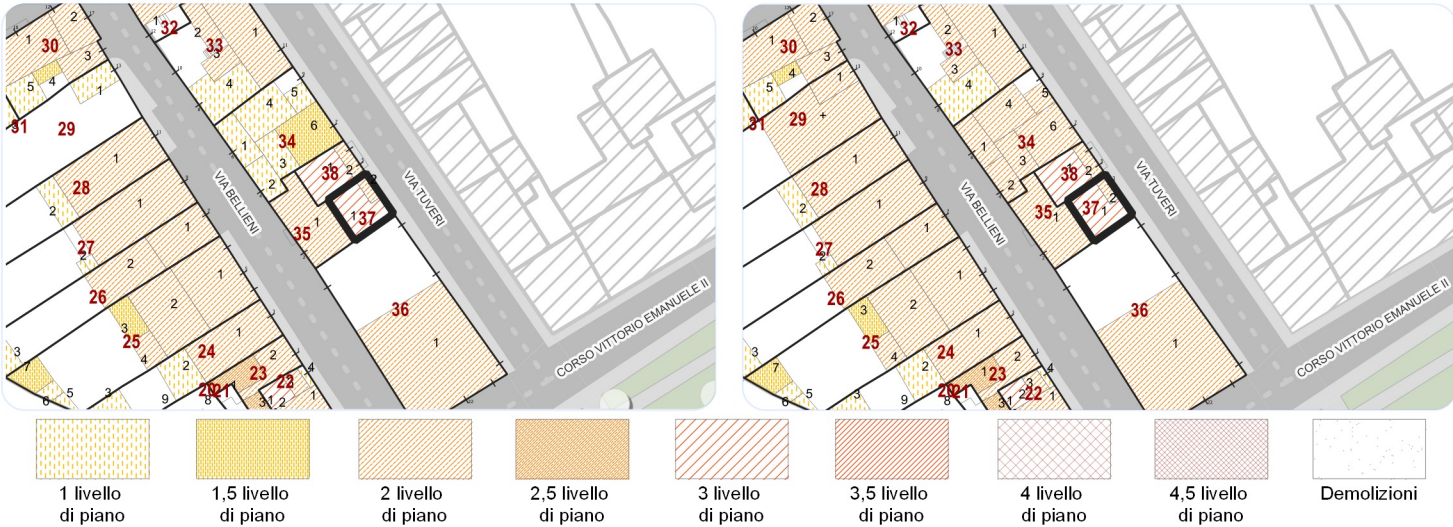
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea Unica
	Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
	TUTELA SPECIFICA		
	PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

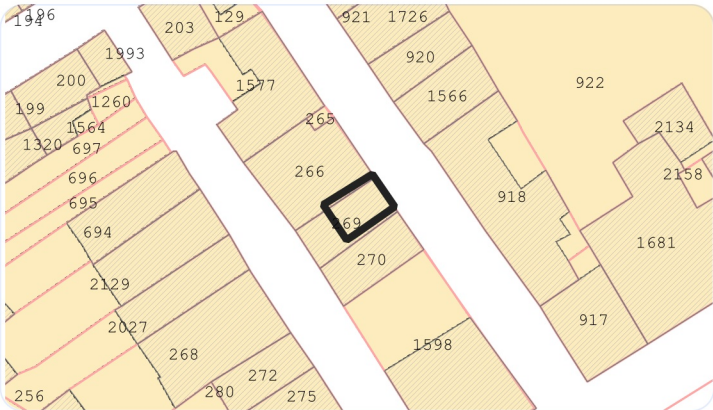


Proprietà

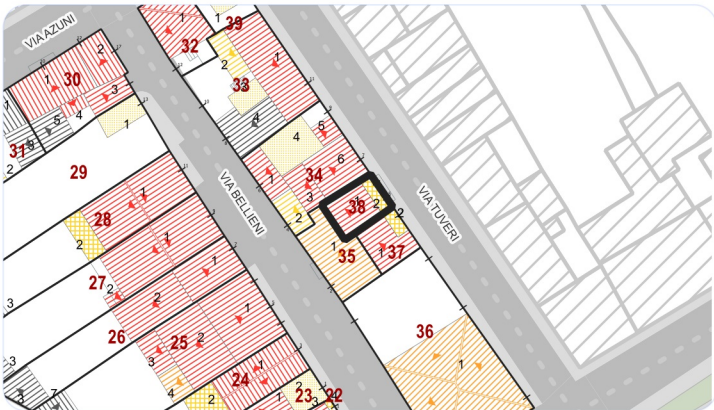
Indirizzo Via Tuveri, 5

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 269 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	41,69 mq
Superficie coperta	41,69 mq
Volume edificato	359,59 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	8,63
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

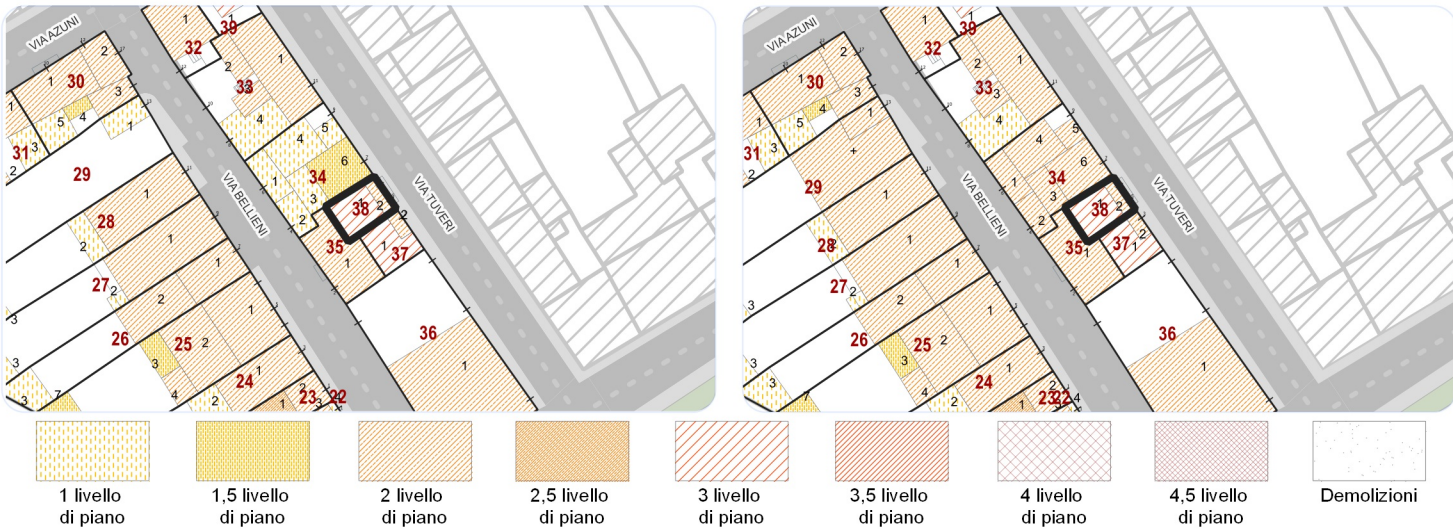
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte	
C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
	v.e. 2 e balcone su Via Tuveri	
INDICAZIONI		

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1



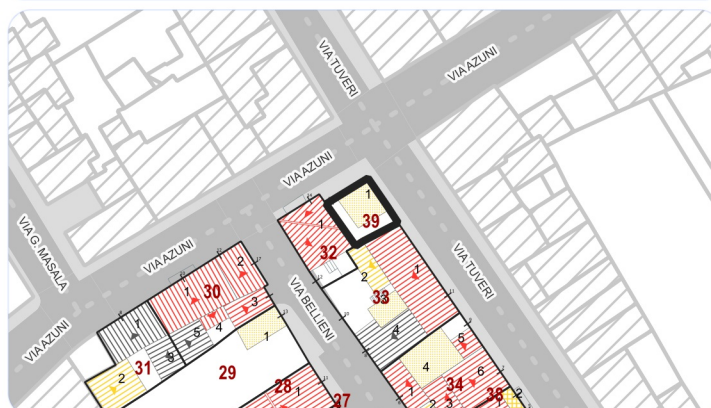
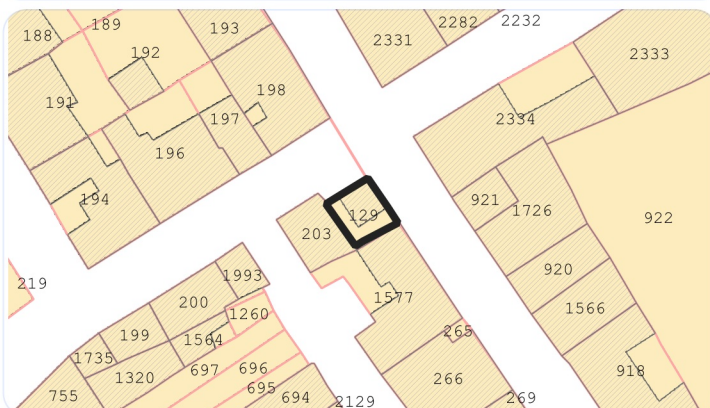
Proprietà

Indirizzo Via Azuni,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 129

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Pubblica

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 44,79 mq

Superficie coperta 24,36 mq

Volume edificato 224,11 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5

Rapporto copertura 0,54

Note

CORPI DI FABBRICA

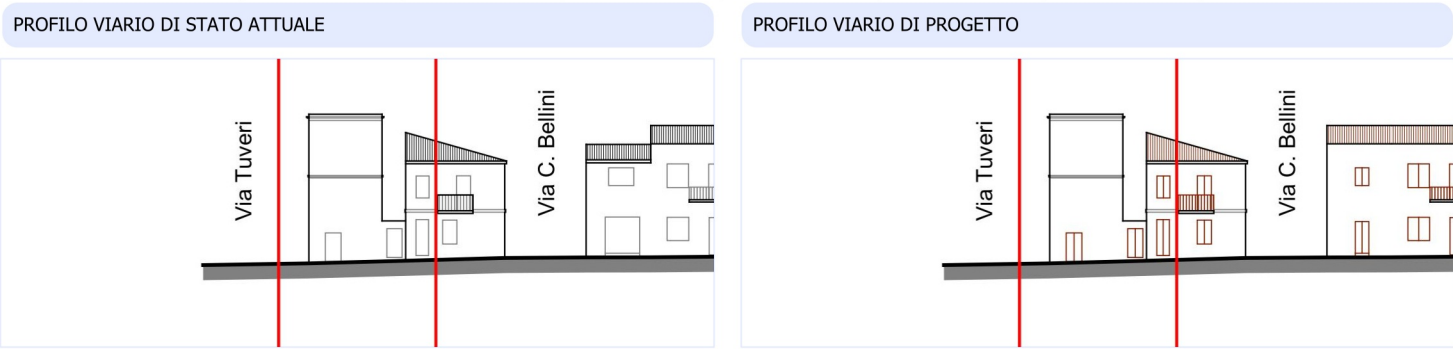
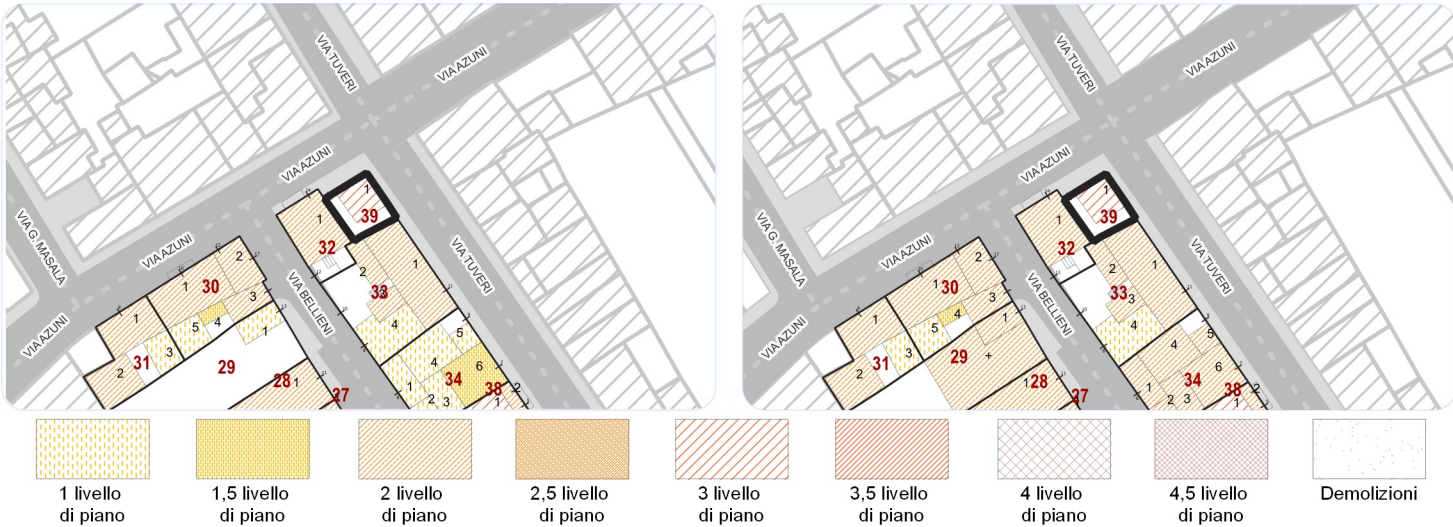
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale
	TUTELA SPECIFICA	
	PRESCRIZIONI	
	INDICAZIONI	

NOTE	
P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1