



SORSO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. *Fabrizio Demelas*

Assessore all'Urbanistica:
dott. *Andrea Mangatia*

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. *Marco Delrio*

Coordinatore ufficio del Piano:
ing *Marco Delrio*

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. *Marco Carta*
geom. *Pietro Canu*

Redatto da:
arch. *Franco Galdieri*

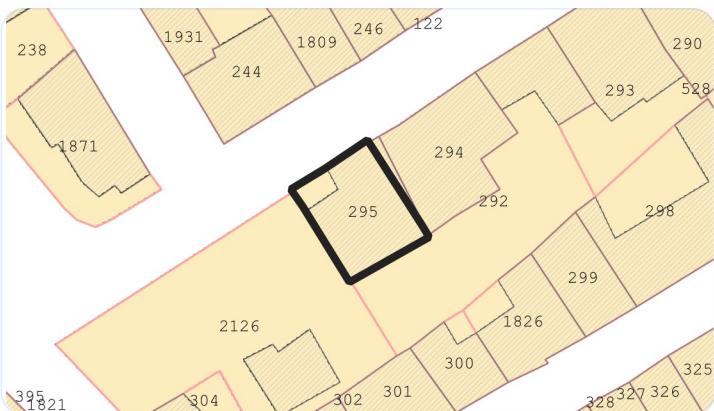
Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. *Giovanni Galdieri*
arch. *Luca Zairo*
arch. *Stefania Nudda*
arch. *Massimo Matta*
arch. pian. jr. *Miriam Cambuli*
geom. *Mariano Boi*

E_7_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 7



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 295



Indirizzo Viale S. Cottoni, 21

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Giardino

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	178,14 mq
Superficie coperta	164,52 mq
Volume edificato	575,82 mc

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

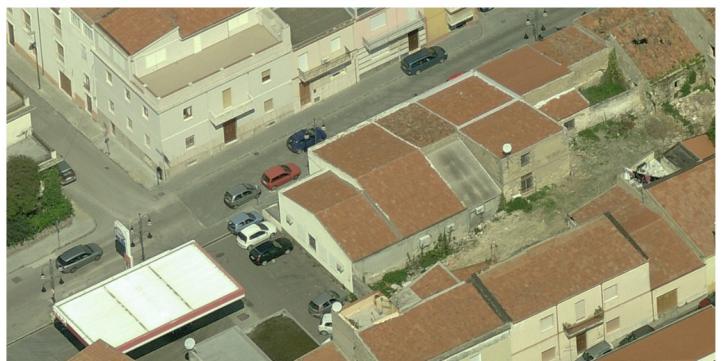
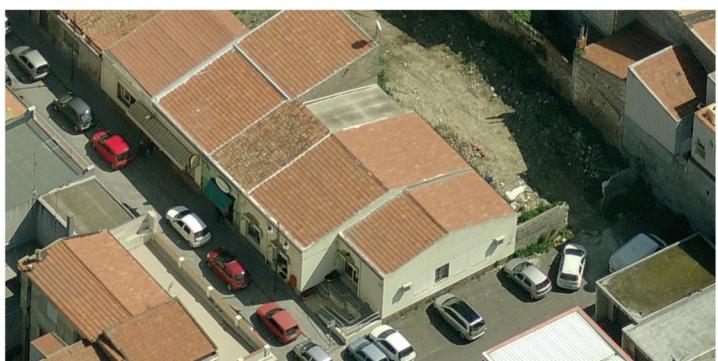
Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,23
Rapporto copertura	0,92

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	7
UNITA' EDILIZIA	n.	1

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

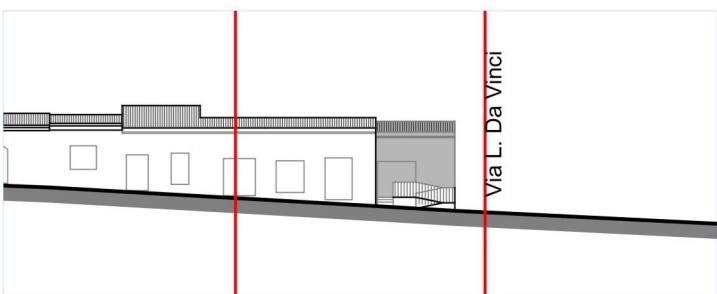


1 livello di piano	1,5 livello di piano	2 livello di piano	2,5 livello di piano	3 livello di piano	3,5 livello di piano	4 livello di piano	4,5 livello di piano	Demolizioni
--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	-------------

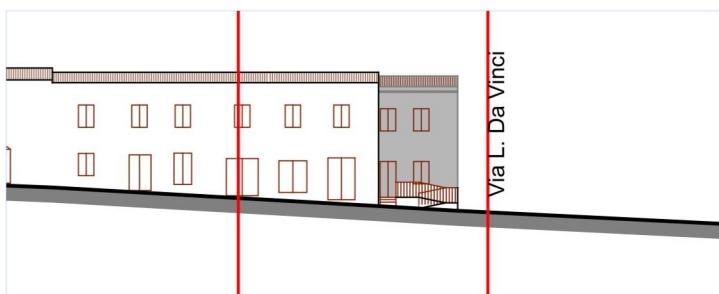
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



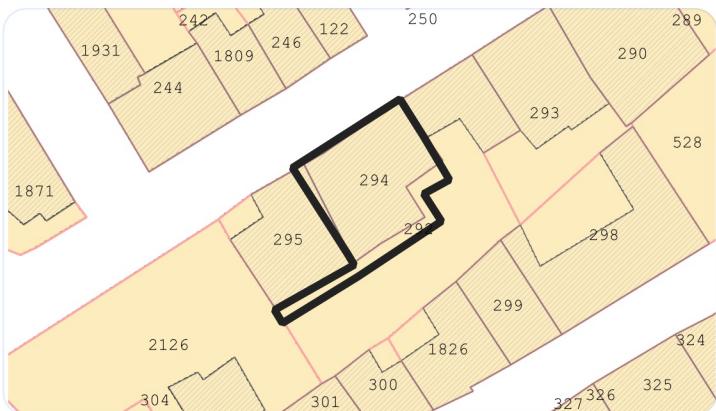
DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg) Hg1



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 294



Indirizzo Viale S. Cottoni, 19

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 284,8 mq
Superficie coperta 235,96 mq
Volume edificato 973,88 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,42
Rapporto copertura 0,83

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1	Modificato compatibile	Degrado	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Modificato compatibile	Degrado	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Modificato compatibile	Degrado	Pietra a vista	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
7	1	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento

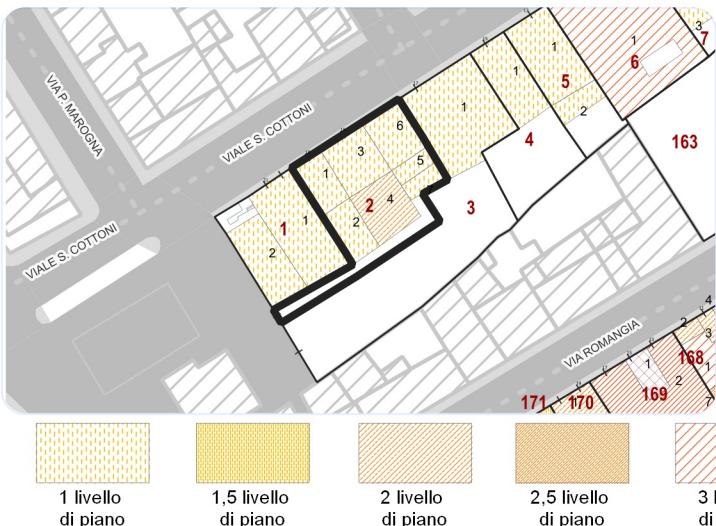




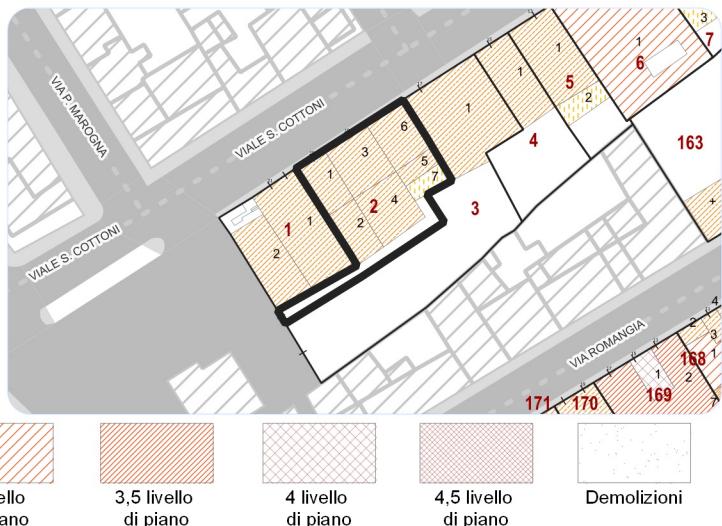
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

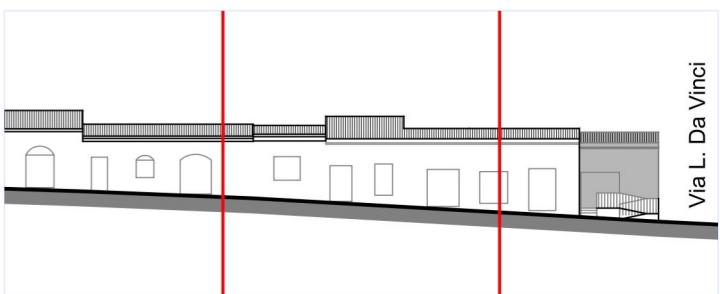
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



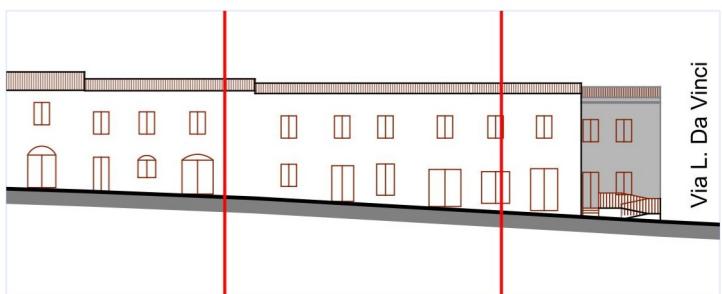
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)

R3 - Integrale - v.e. 4, 7
Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 5, 6

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

v.e. 2

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

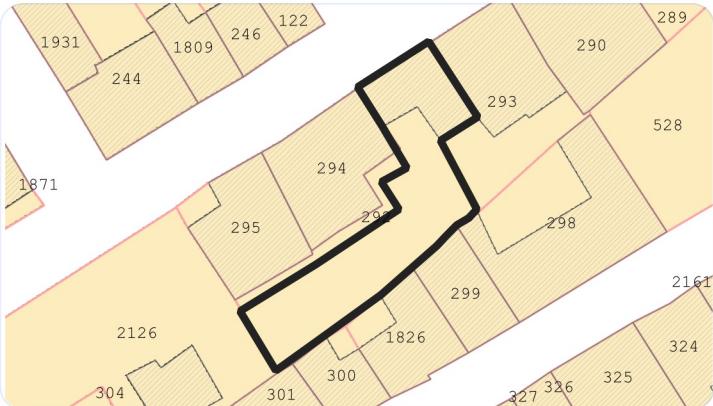
Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 292





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	7
UNITA' EDILIZIA	n.	3

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

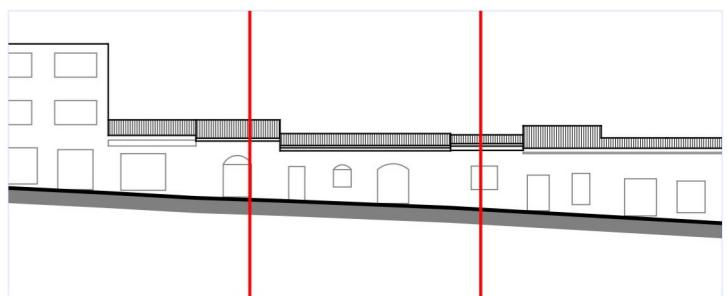
1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

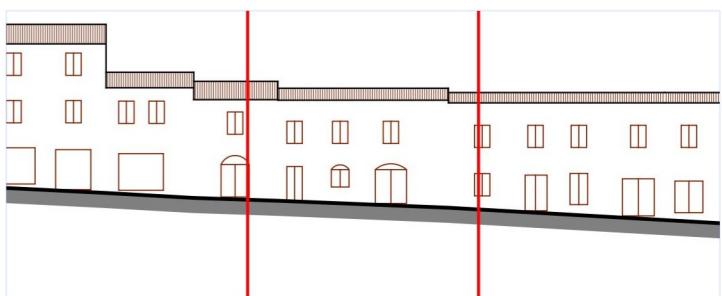
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI		Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg) Hg1



Comune di Sorso

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

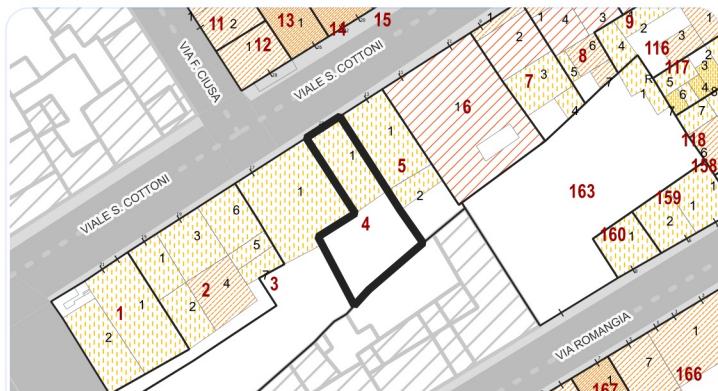
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	7
UNITA' EDILIZIA	n.	4

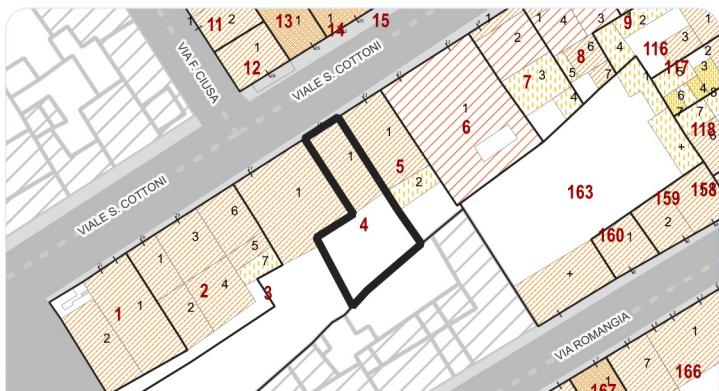
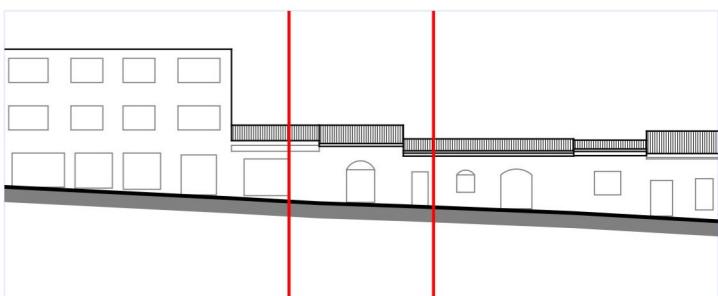
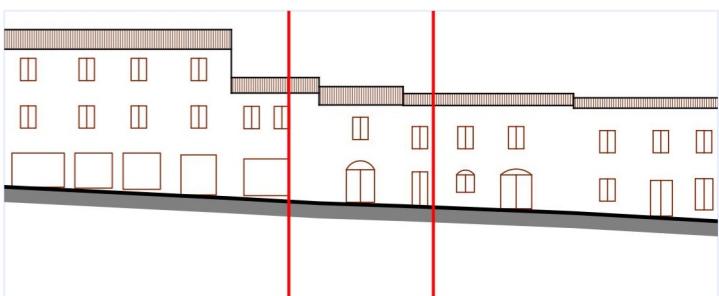
Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE****PROFILO VIARIO DI PROGETTO**

DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento) Incremento volumetrico del v.e. 1
	TUTELA SPECIFICA	Conservazione portale su Viale S. Cottoni.
	PRESCRIZIONI	<p>Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</p>
	INDICAZIONI	

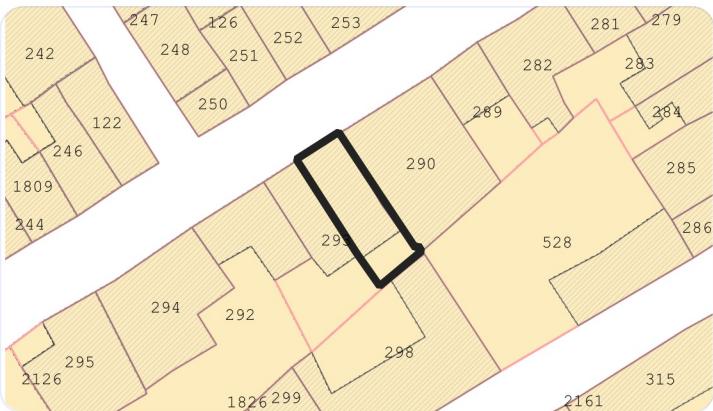
NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1

P.A.I.



Proprietà

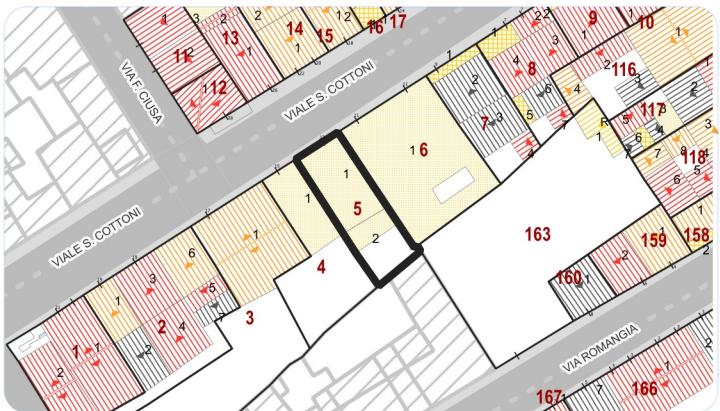
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 293 (parte)



Indirizzo Viale S. Cottoni, 13

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

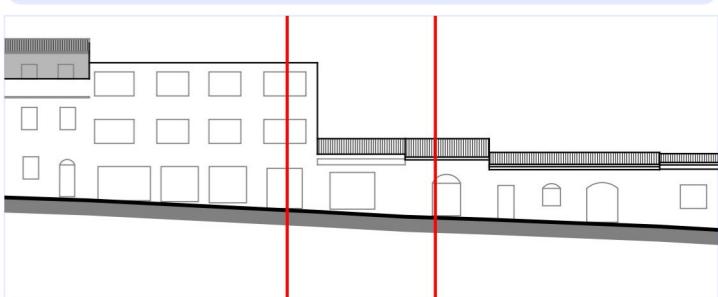
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

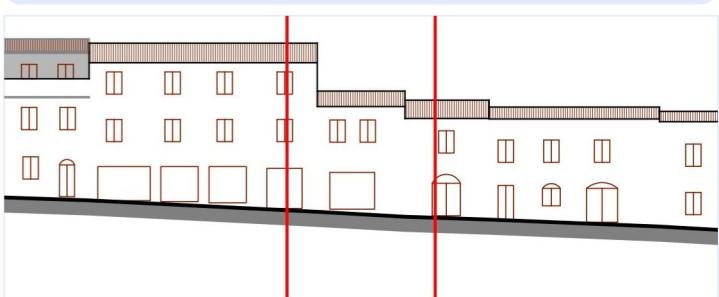
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 2 Incremento volumetrico del v.e. 1

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenziali.
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INDICAZIONI Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

PAAI NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

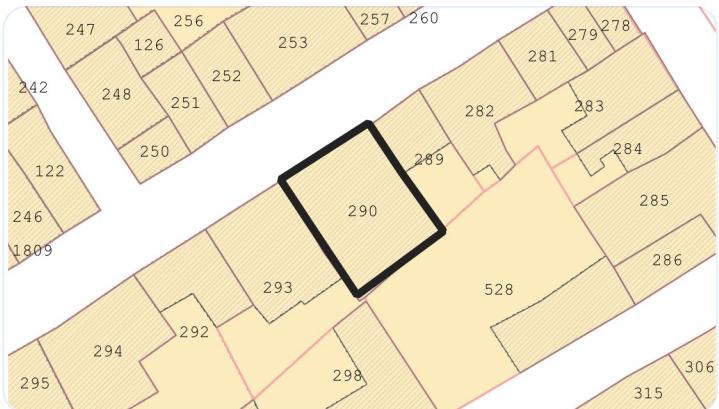


Proprietà

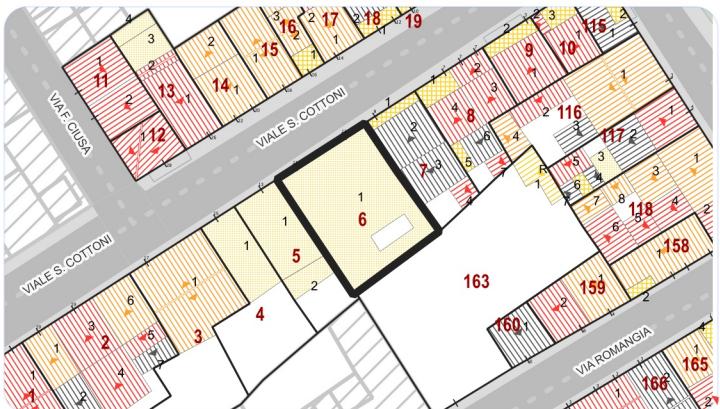
Indirizzo Viale S. Cottoni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 290



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari





INDICAZIONI DI PIANO

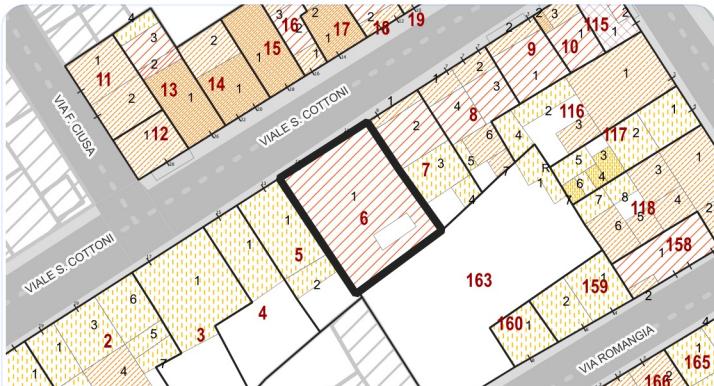
COMPARTO	n.	7
UNITA' EDILIZIA	n.	6

Proprietà

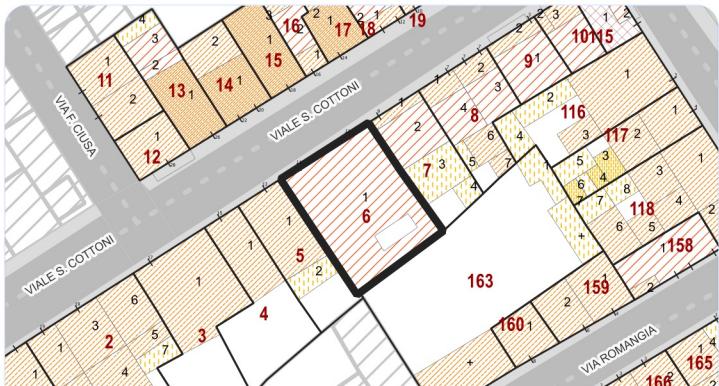
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

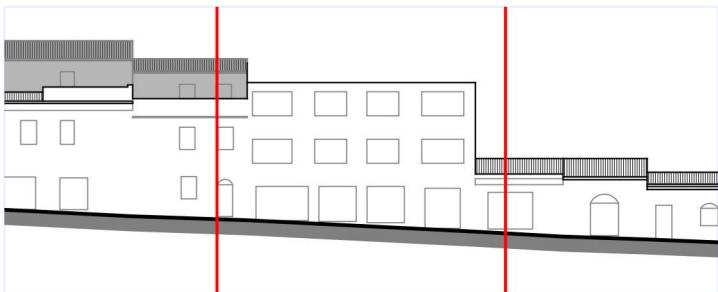
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



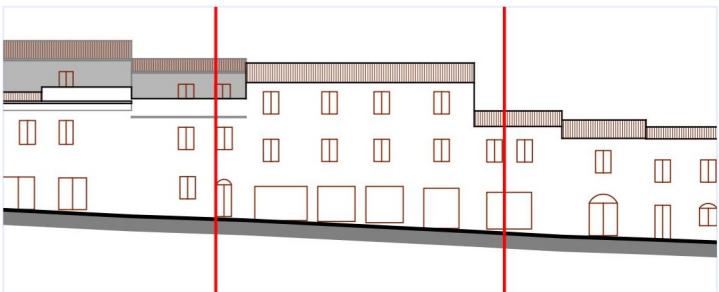
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



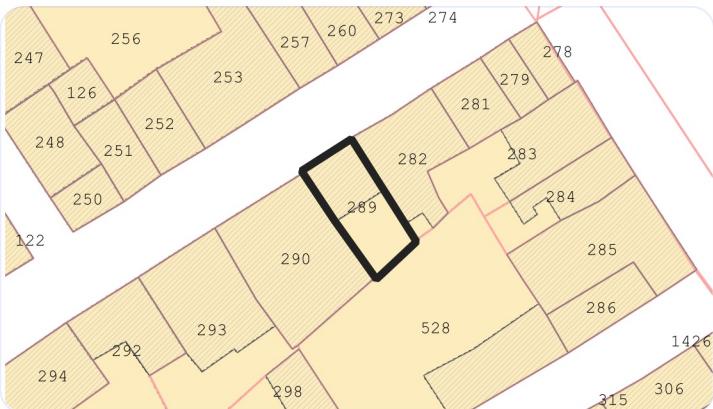
DATA DI PROGETTO	V.T.I.	C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	<p>Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.</p>	
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 289



Indirizzo Viale S. Cottoni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 126,89 mq

Superficie coperta 111,25 mq

Volume edificato 703,56 mc

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,54

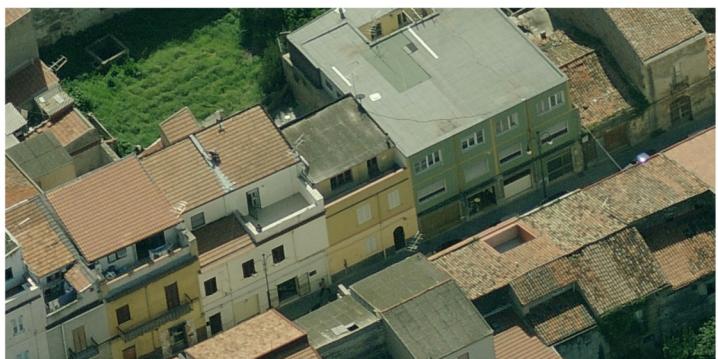
Rapporto copertura 0,88

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Degrado	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Modificato compatibile	Degrado	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

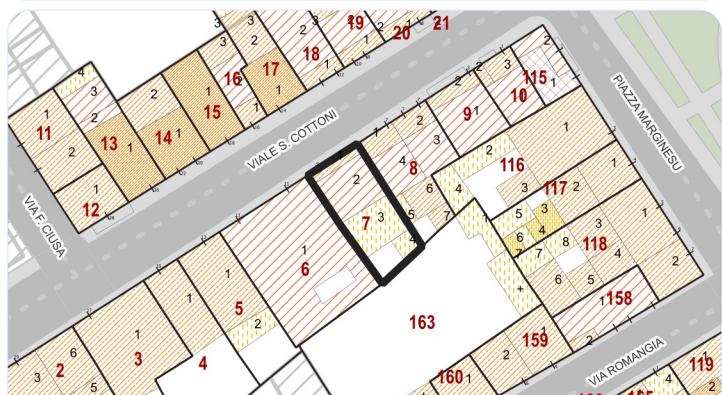
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



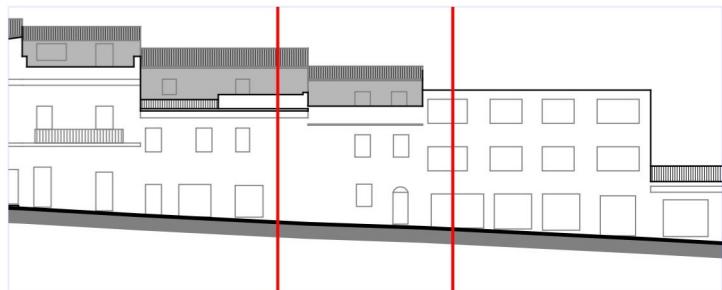
Legend for height levels and demolitions:

- 1 livello di piano
- 1,5 livello di piano
- 2 livello di piano
- 2,5 livello di piano
- 3 livello di piano
- 3,5 livello di piano
- 4 livello di piano
- 4,5 livello di piano
- Demolizioni

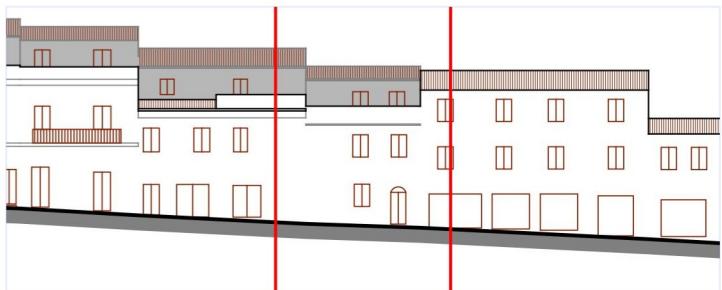
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2, 3

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

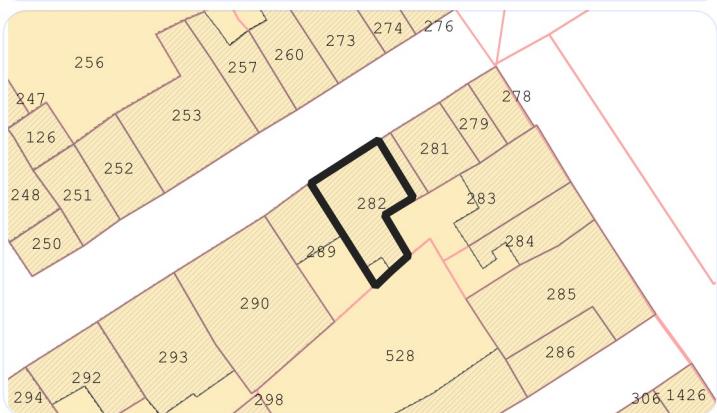


Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 7

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 282



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



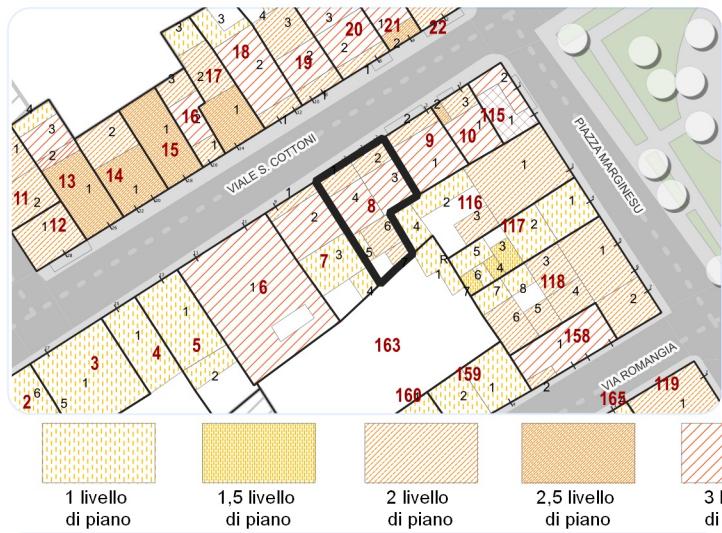
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

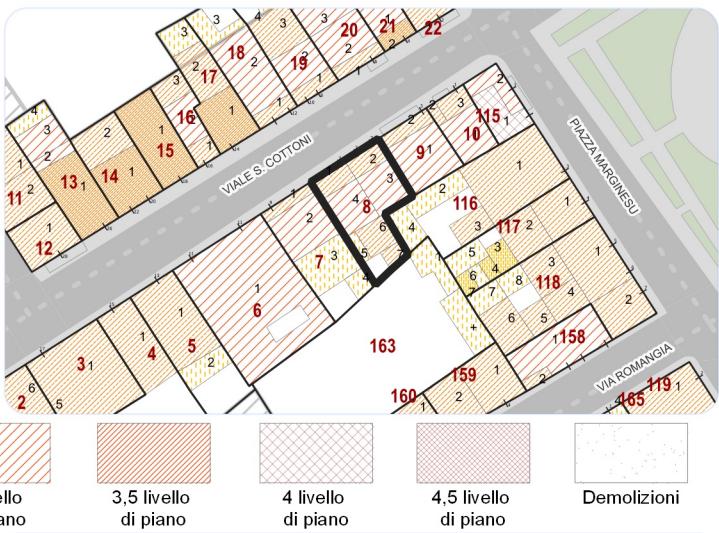
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

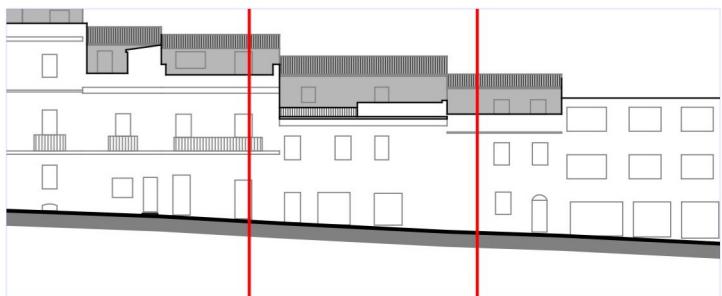
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



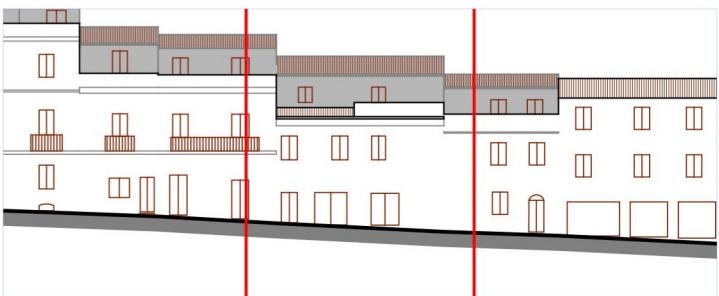
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A. "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

- Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
- Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
- Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
- Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
- Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 6

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti

NOTE PAI

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)



Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 3

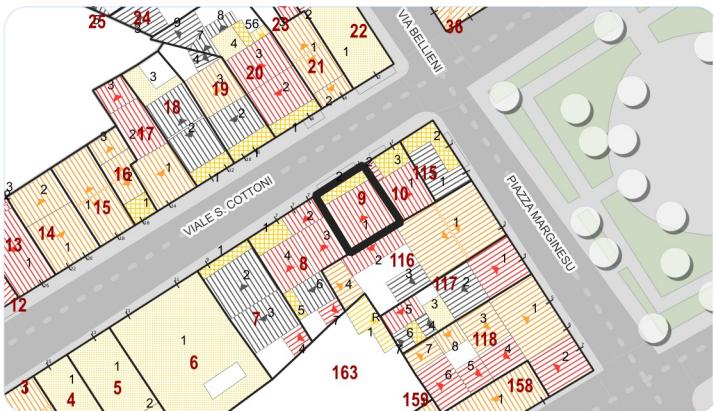
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 281



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 69,11 mq
Superficie coperta 69,11 mq
Volume edificato 596,99 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,64
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro

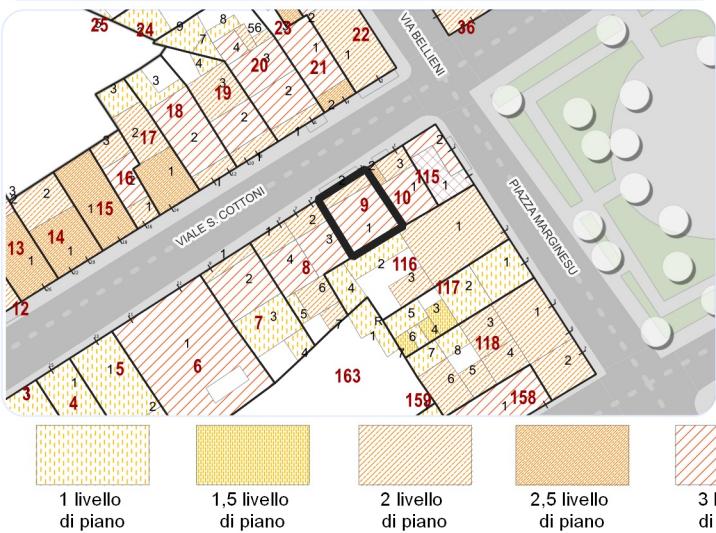




Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

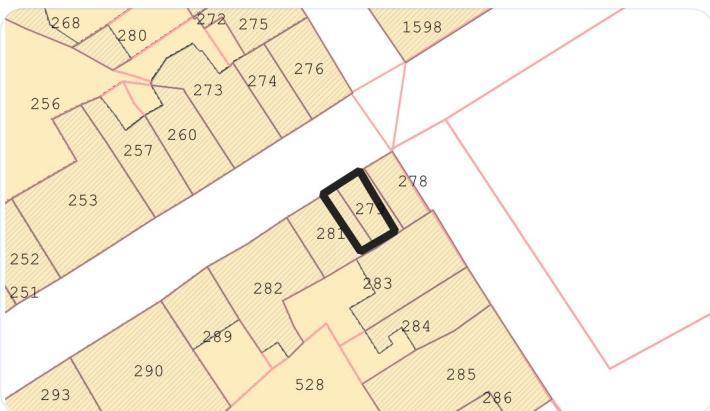




Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 279



Indirizzo Viale S. Cottoni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 51,09 mq
Superficie coperta 51,09 mq
Volume edificato 432,72 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,47
Rapporto copertura 1

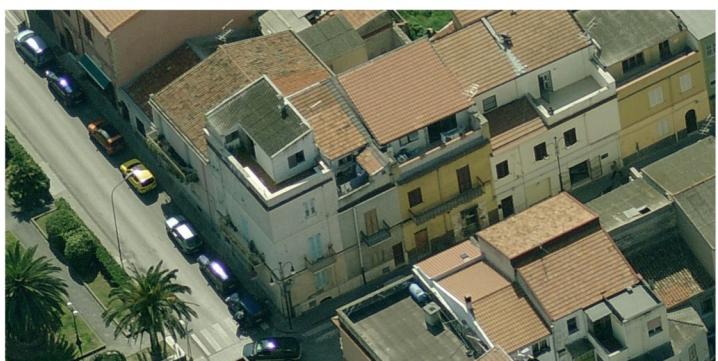
UNITÀ EDILIZIA

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2.5	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro



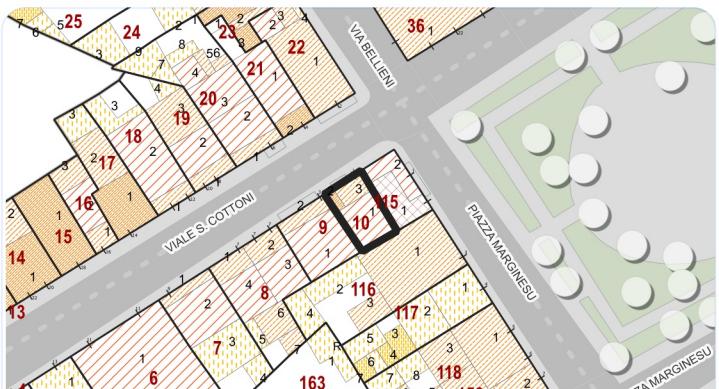


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

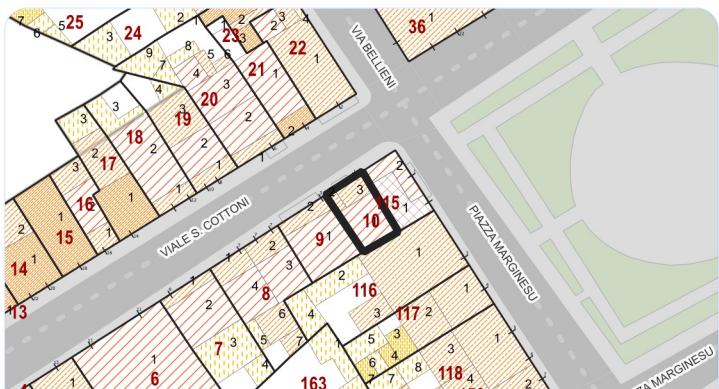
3,5 livello di piano

4 livello di piano

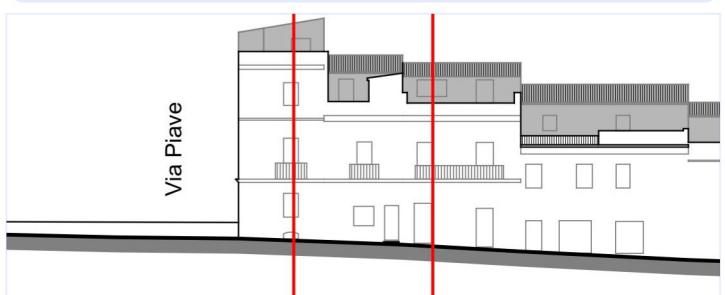
4,5 livello di piano

Demolizioni

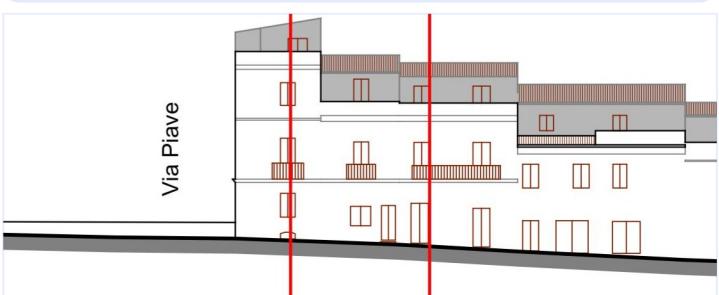
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti con decremento volumetrico del v.e. 2 (esclusivamente per adeguamento coperture)
	TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI		Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.
	INDICAZIONI	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

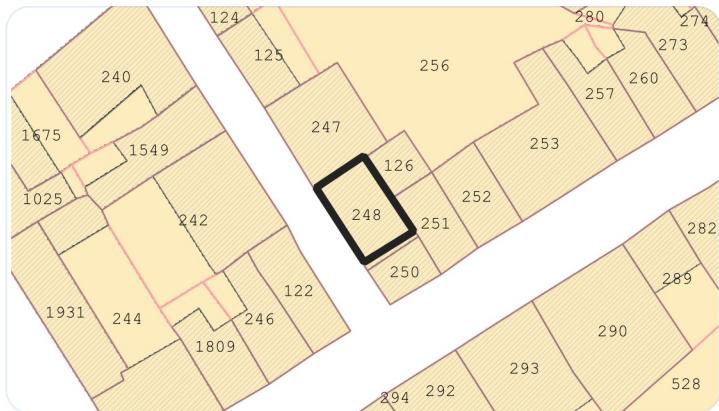
Hg1



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 248



Indirizzo Via F. Ciusa

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 90,74 mq
Superficie coperta 90,74 mq
Volume edificato 589,88 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,5
Rapporto copertura 1

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO	n.	7
UNITA' EDILIZIA	n.	11

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

4,5 livello di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI		Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

12

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

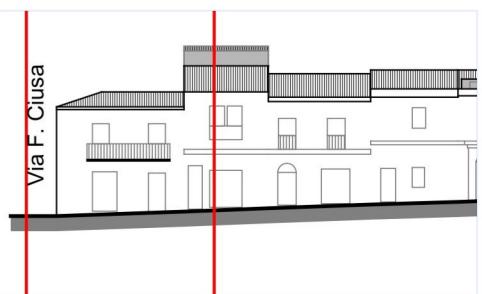
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



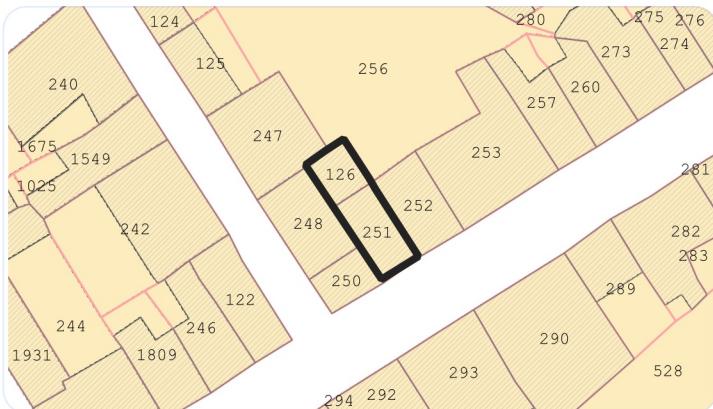
DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A1 - Cellula elementare priva di corte
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	<p>Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>	
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 126, 251



Indirizzo Viale S. Cottoni, 26

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 108,83 mq

Superficie coperta 108,83 mq

Volume edificato 901,49 mc

Tipologia edilizia

A1 - Cellula elementare priva di corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,28

Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degrado	Tinseggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	3.5	Modificato incompatibile	Degrado	Tinseggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
3	3	Nuovo compatibile	Degrado	Intonaco	Plastica	Tetto piano	Altro
4	1	Nuovo compatibile	Degrado	Intonaco		Tetto piano	Altro



INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

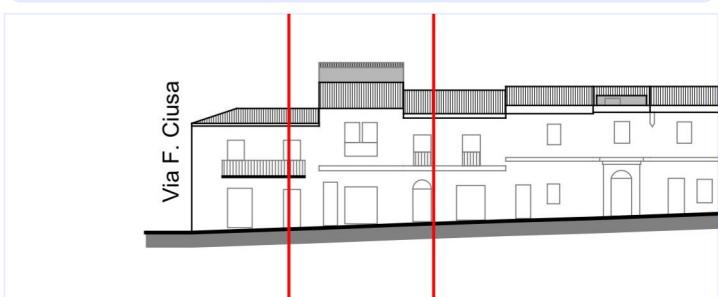
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

“CLASSE 4” - Ristrutturazione edilizia
“CLASSE 6” - Demolizione

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
Decreimento volumetrico del v.e. 2

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

- Pa - Adeguamento formale delle coperture.
- Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
- Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
- Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
- Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
- Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 3

INDICAZIONI

P.A.I. NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)



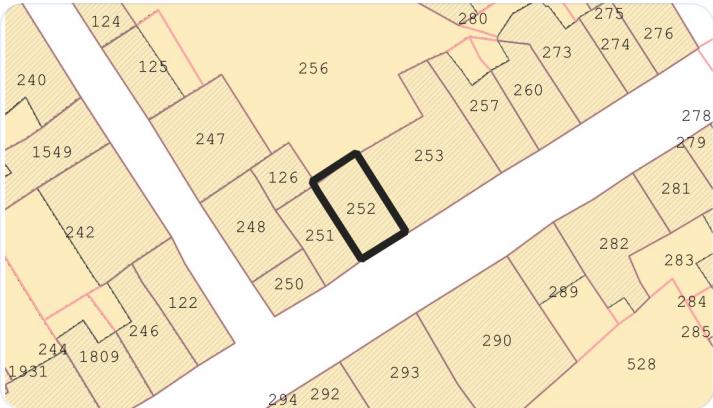
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 22-20

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 252



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	85,64 mq
Superficie coperta	85,64 mq
Volume edificato	657,54 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,68
Rapporto copertura	1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

14

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

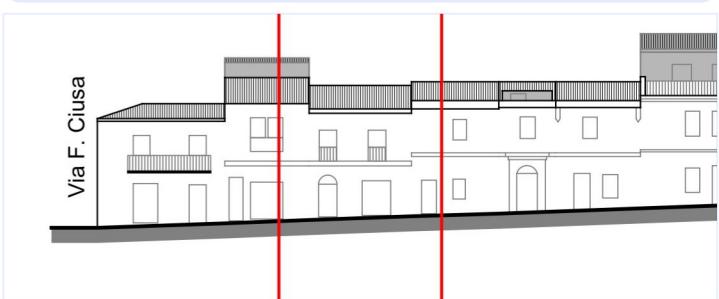


1 livello di piano
1,5 livello di piano
2 livello di piano
2,5 livello di piano
3 livello di piano
3,5 livello di piano
4 livello di piano
4,5 livello di piano
Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo "CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		v.e. 2 R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



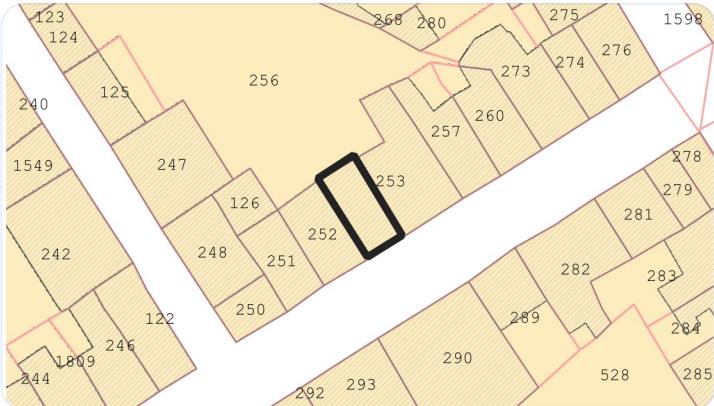
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 18

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 68,67 mq
Superficie coperta 68,67 mq
Volume edificato 583,7 mc

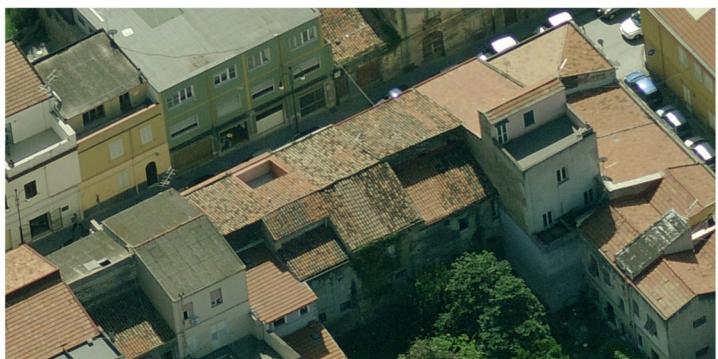
Parametri urbanistici

Indice fondiario 8,5
Rapporto copertura 1

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali



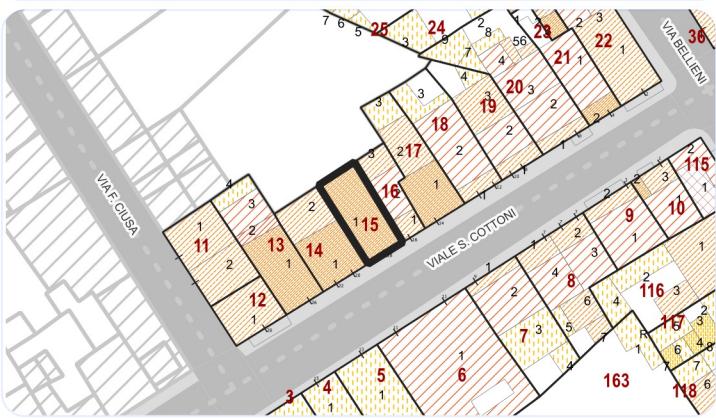


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

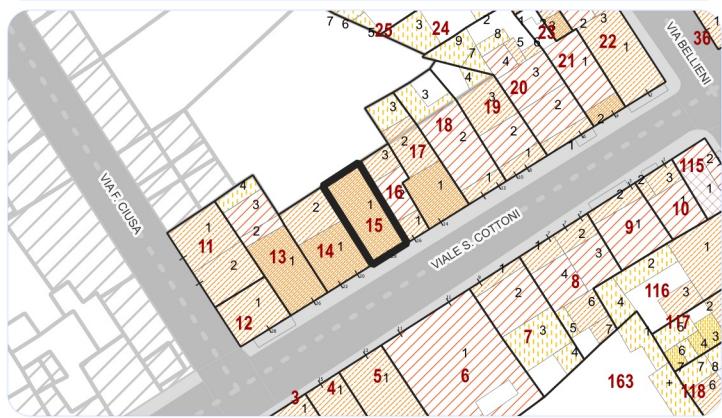
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

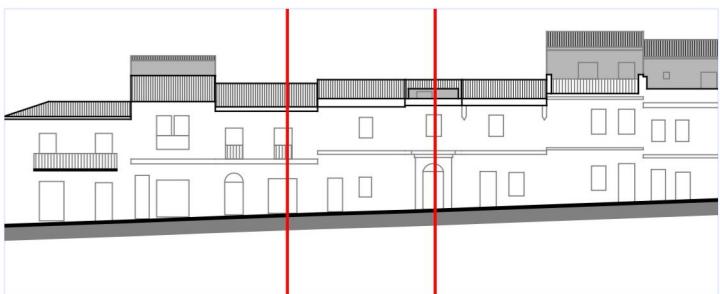
1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)
		Hg1



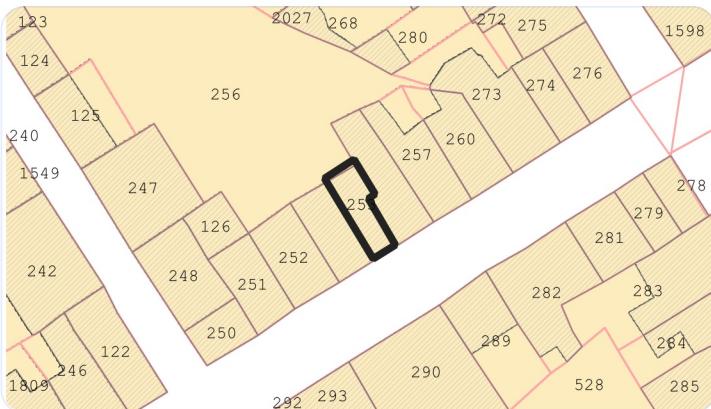
Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 16

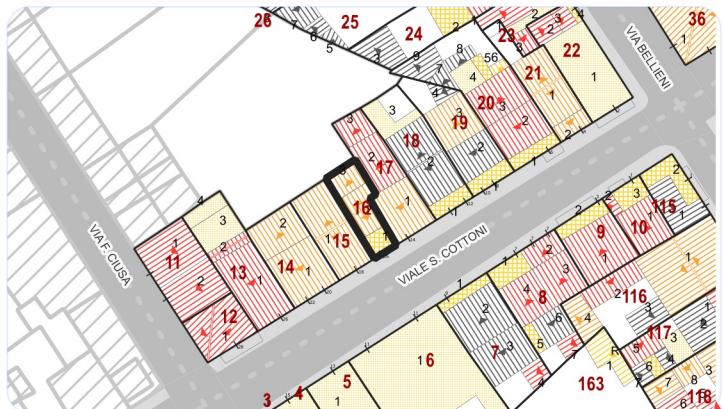
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 253 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	49,85 mq
Superficie coperta	49,84 mq
Volume edificato	387,84 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,78
Rapporto copertura	1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	2	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali



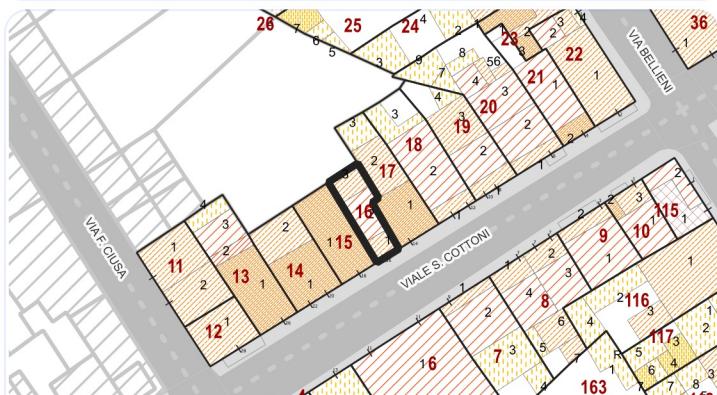


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

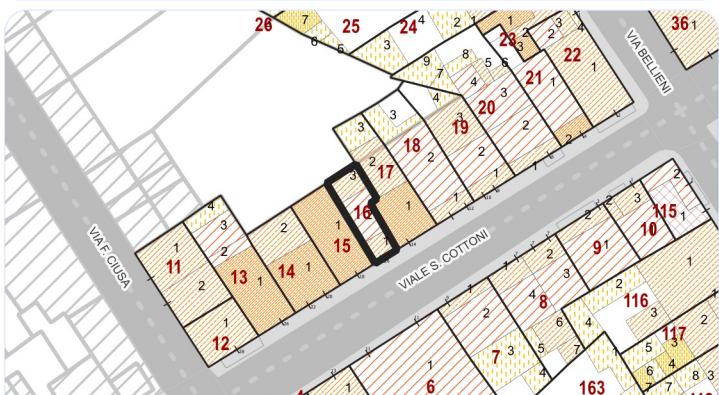
3,5 livello di piano

4 livello di piano

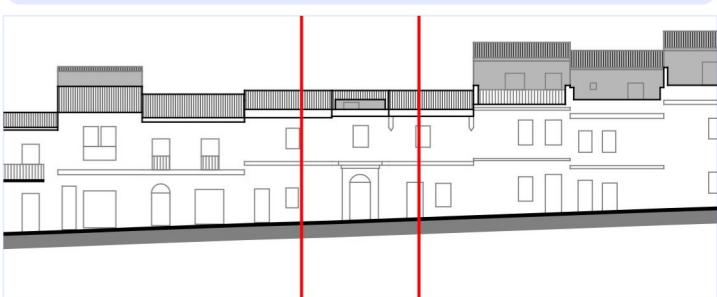
4,5 livello di piano

Demolizioni

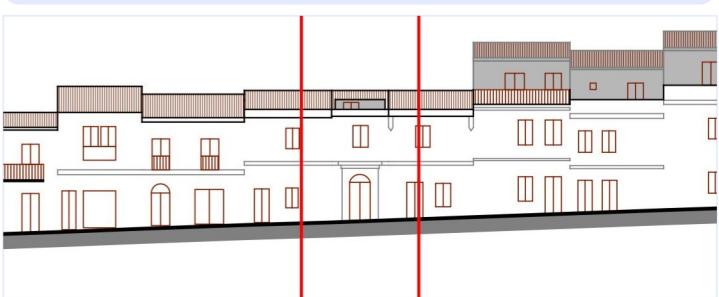
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	
INDICAZIONI		

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1**P.A.I.**

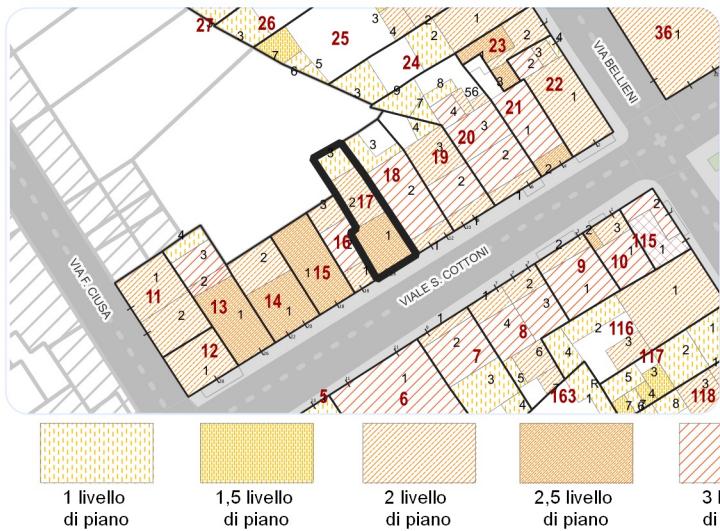


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO





Proprietà

Indirizzo Viale S. Cottoni, 12

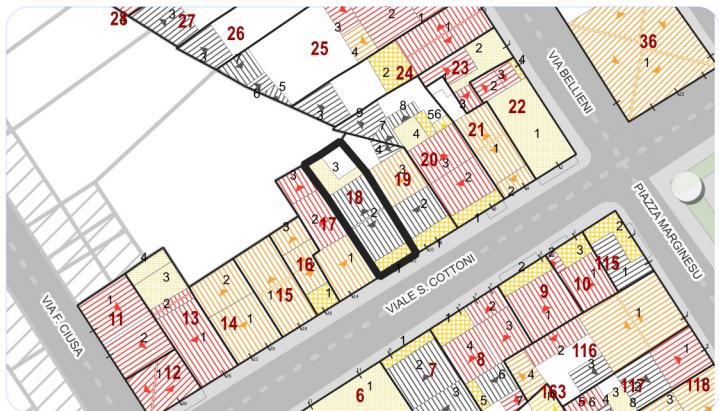
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 257



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 106,87 mq
Superficie coperta 93,34 mq
Volume edificato 725,29 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,79
Rapporto copertura 0,87

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
3	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Tetto piano	Altro



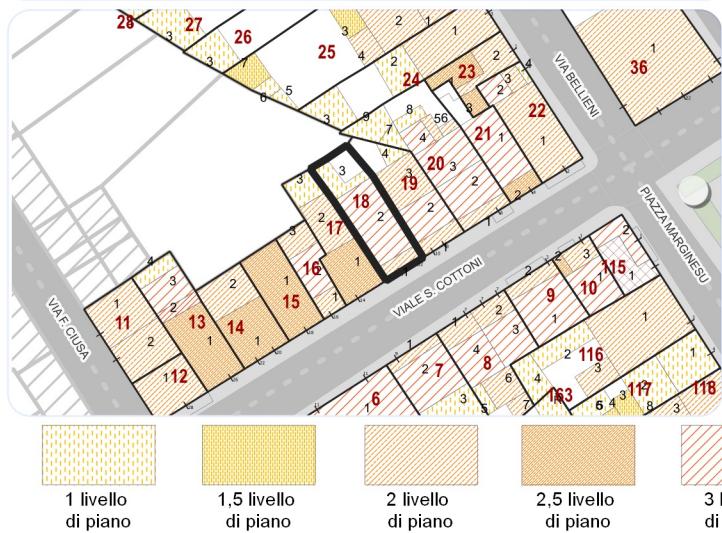
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

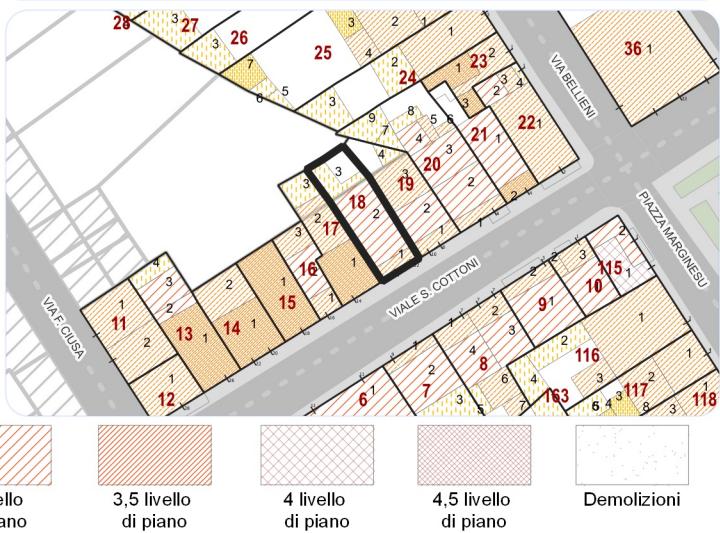
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

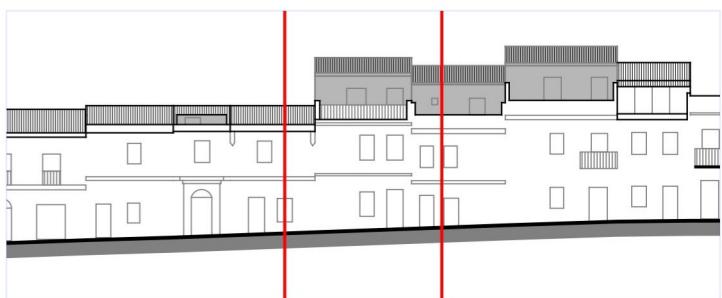
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.	A3 - Cellula doppia	
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
C.I.M.A.		
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	<p>Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.</p> <p>Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.</p> <p>Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>	v.e. 2
INDICAZIONI		

P.A.I.	NOTE



Proprietà

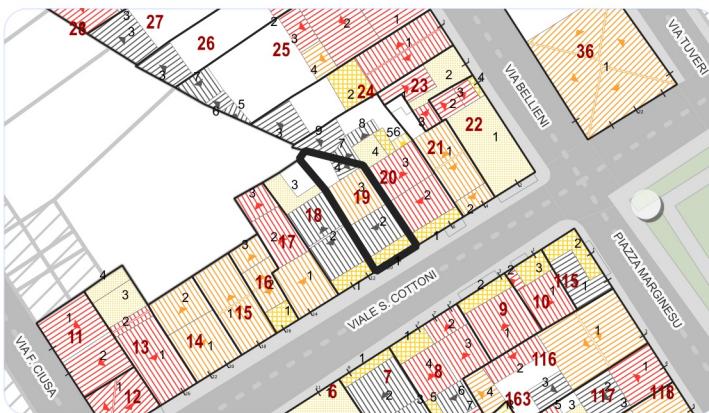
Indirizzo Viale S. Cottoni, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 260



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,19

Rapporto copertura 0,86

Note

Il volume elementare N° 4 risulta sospeso

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	2	Modificato compatibile	Degrado	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
4	1	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento



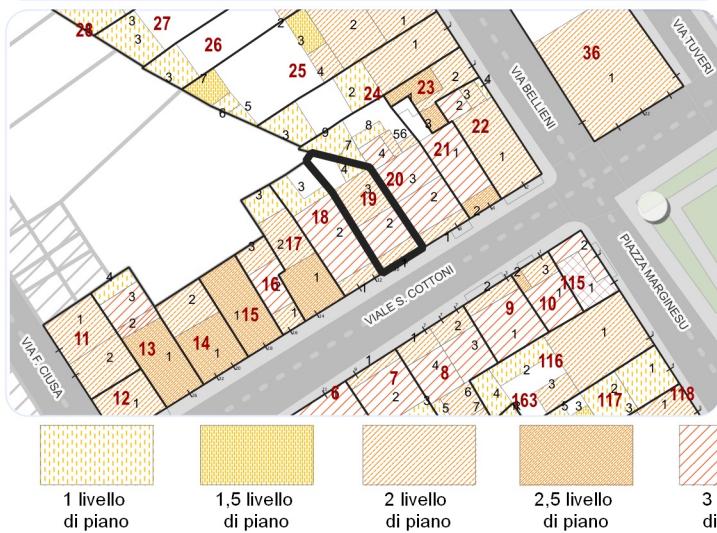


Proprietà

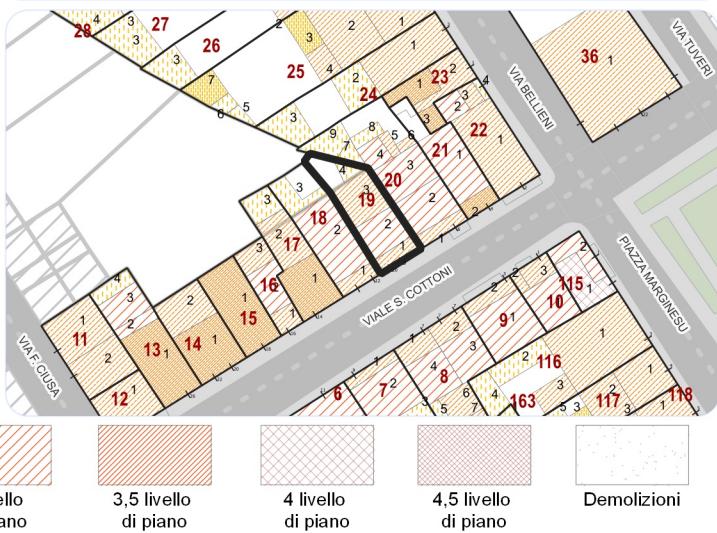
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

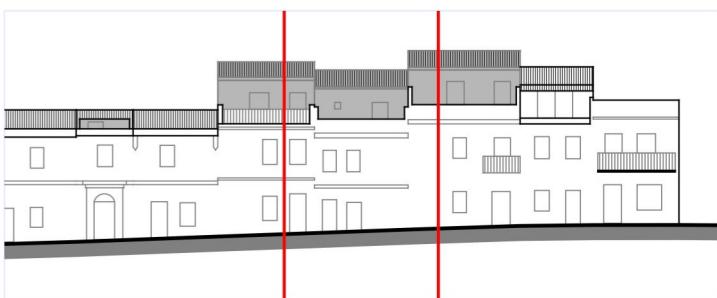
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 3" - Restauro e Risanamento conservativo

v.e. 3

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. 1, 2, 4

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

v.e. 2, 4

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

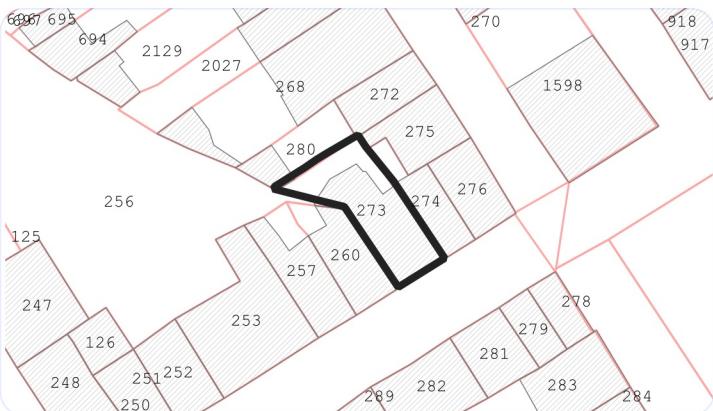
Hg1

P.A.I.



Proprietà

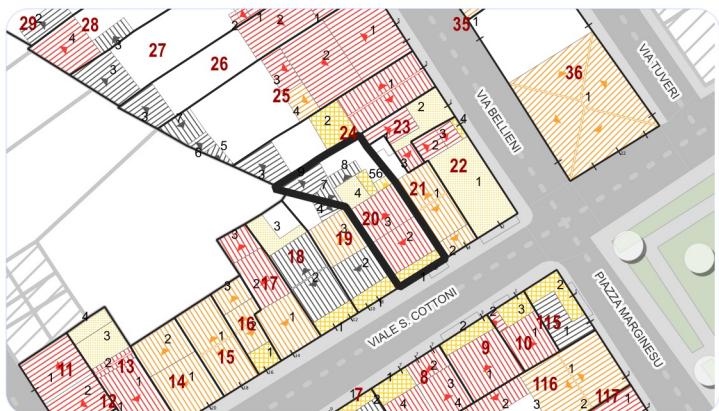
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 273



Indirizzo Viale S. Cottoni, 6

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 166,89 mq
Superficie coperta 140,88 mq
Volume edificato 1056,24 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 6,33
Rapporto copertura 0,84

Note

I volumi elementari N° 7, 8 risultano sospesi

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
2	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	3	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
5	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
6	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Altro
7	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento

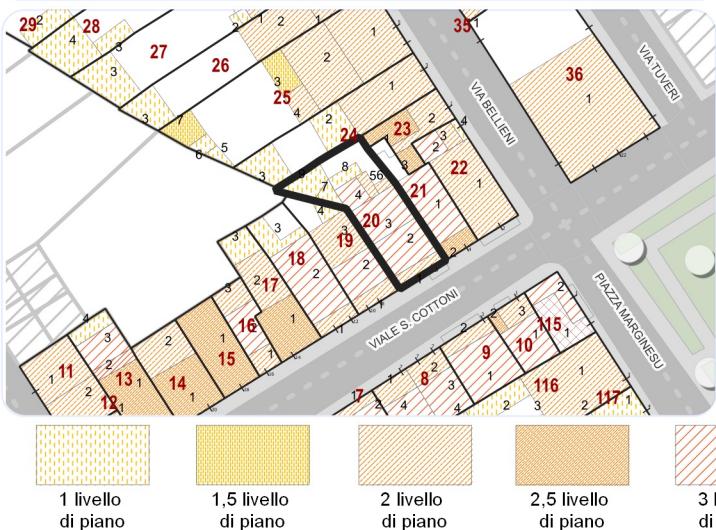




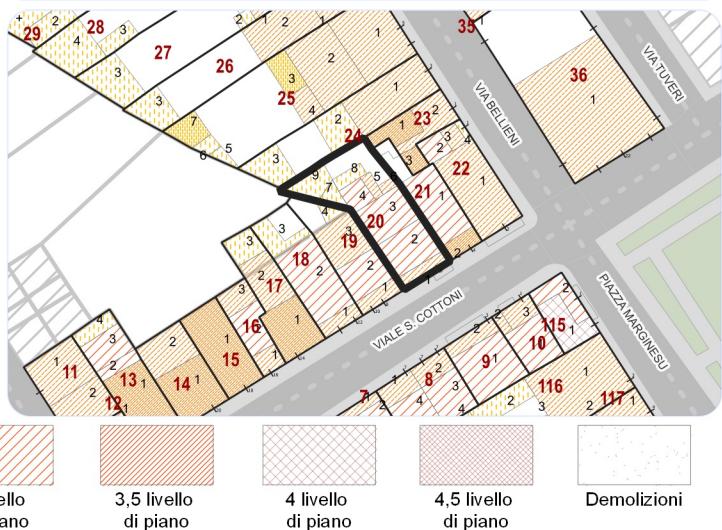
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

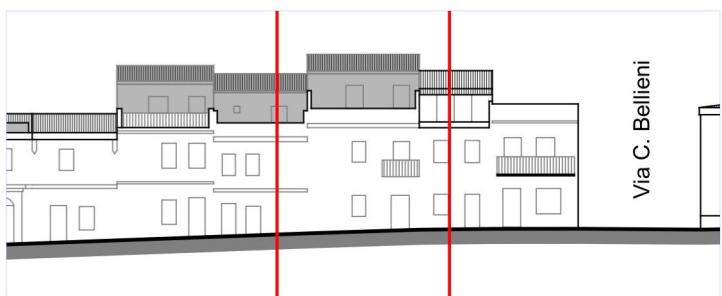
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 9

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 9

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

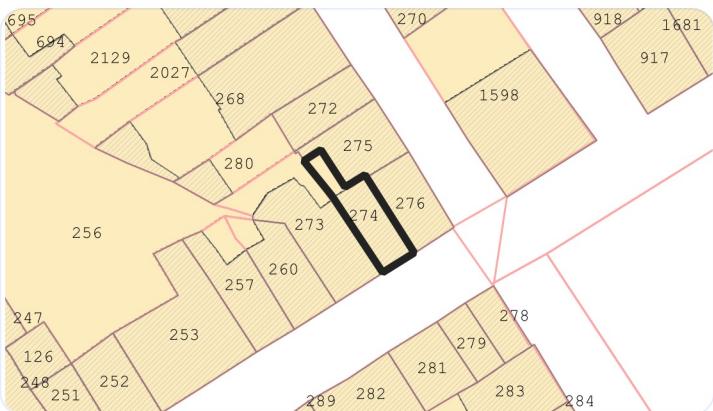
P.A.I.



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 274



Indirizzo Viale S. Cottoni, 4

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

UNITÀ EDILIZIA

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	75,83 mq
Superficie coperta	61,71 mq
Volume edificato	559,86 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	7,38
Rapporto copertura	0,81

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali

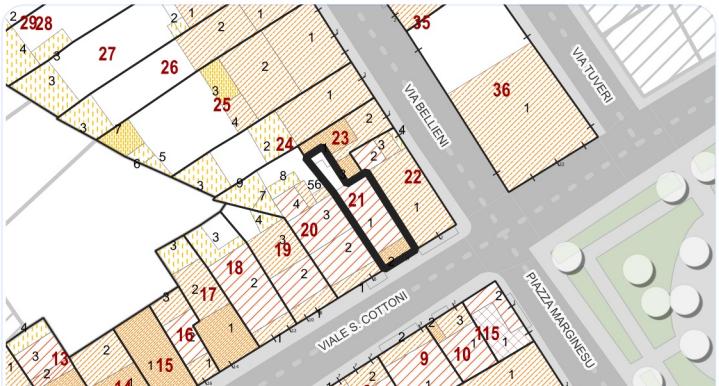




Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

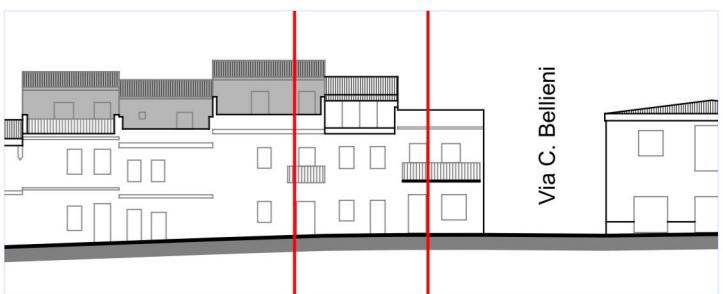
4,5 livello di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

v.e. 2
v.e. 1

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

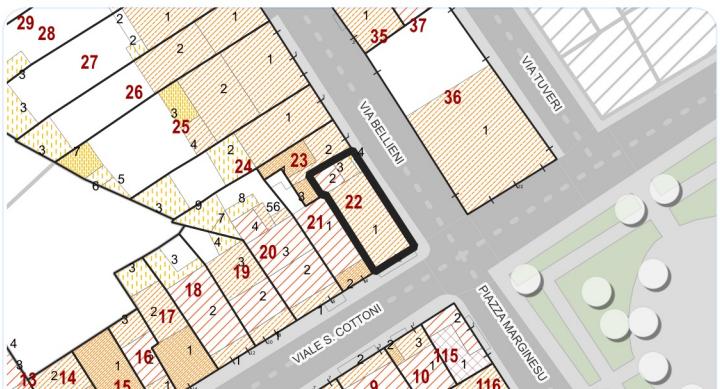


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

1 livello
di piano1.5 livello
di piano2 livello
di piano2.5 livello
di piano3 livello
di piano3.5 livello
di piano4 livello
di piano4.5 livello
di piano

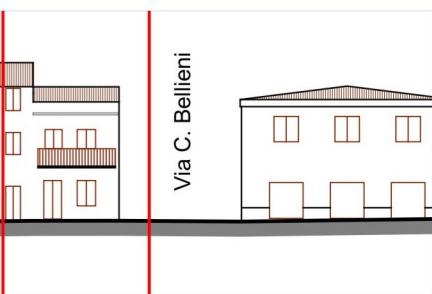
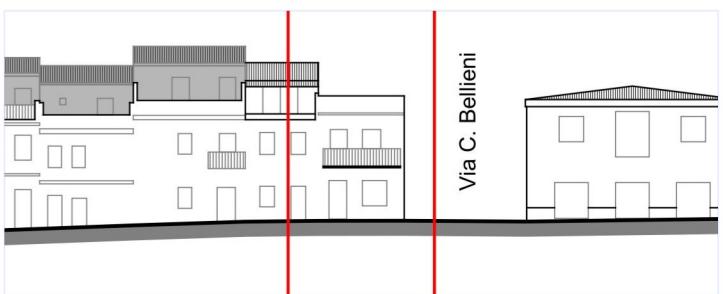
Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

- Pa - Adeguamento formale delle coperture.
 Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
 Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
 Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 1

Adeguamento balcone su Viale S. Cottoni

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

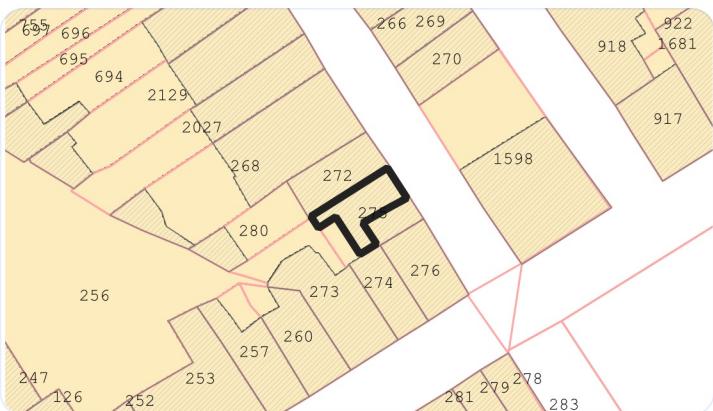
P.A.I.



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

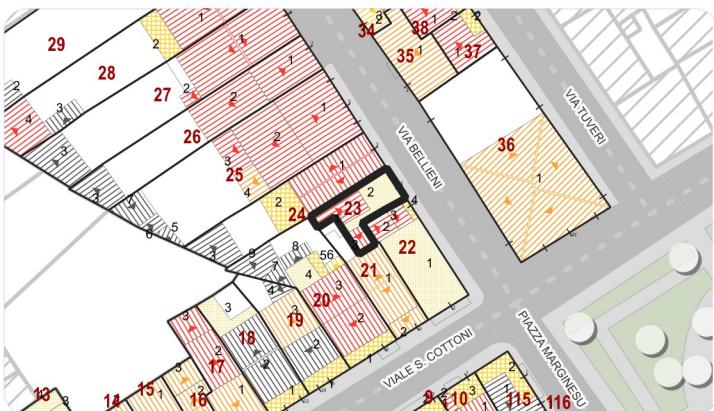
mapp. 275 (parte)



Indirizzo Via Bellieni, 1

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 55,22 mq
Superficie coperta 55,22 mq
Volume edificato 415,05 mc

Tipologia edilizia

A3 - Cellula doppia

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 7,52
Rapporto copertura 1

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
3	2.5	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei



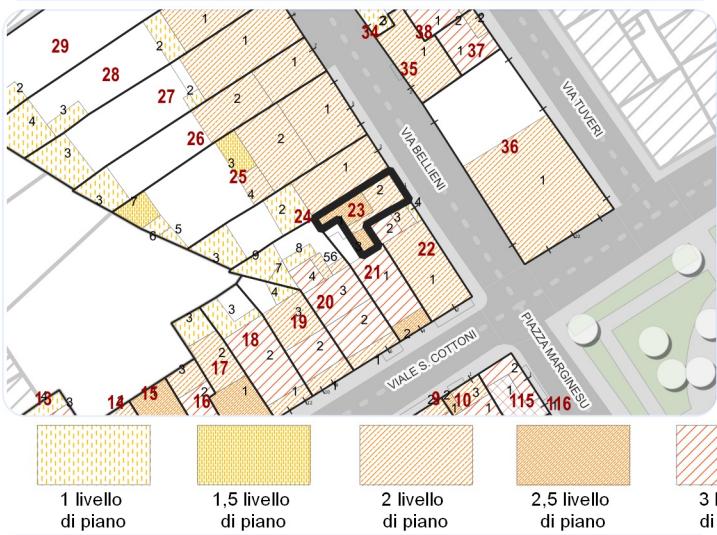


Proprietà

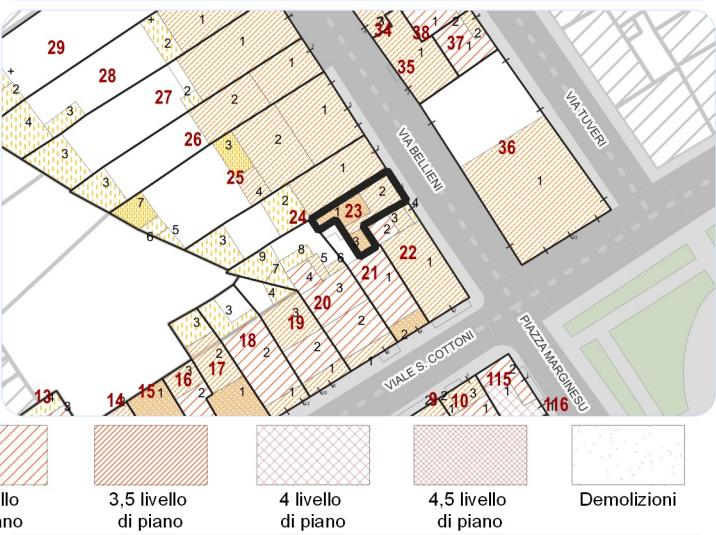
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

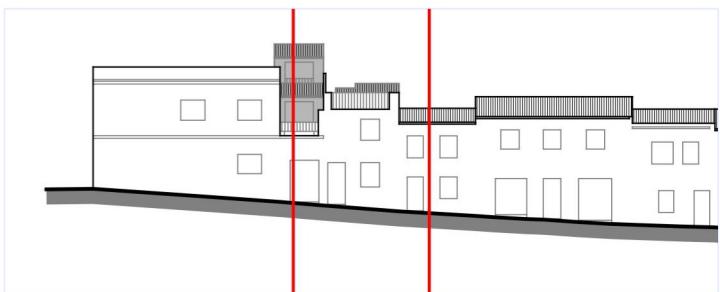
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



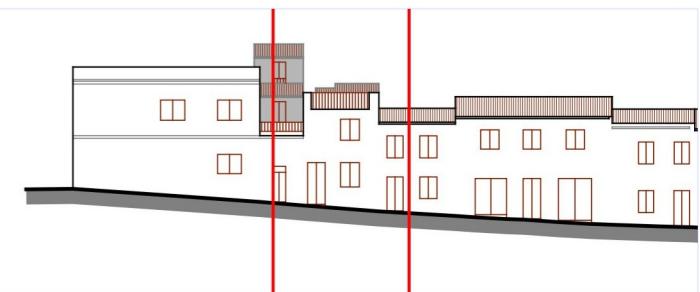
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.	
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

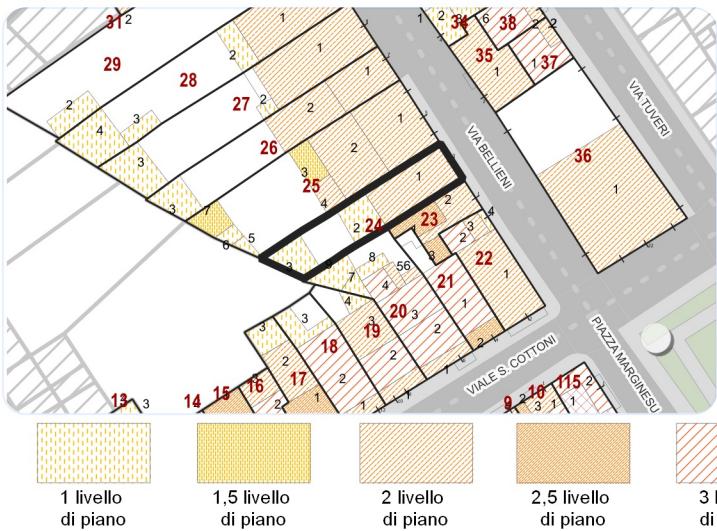
Hg1



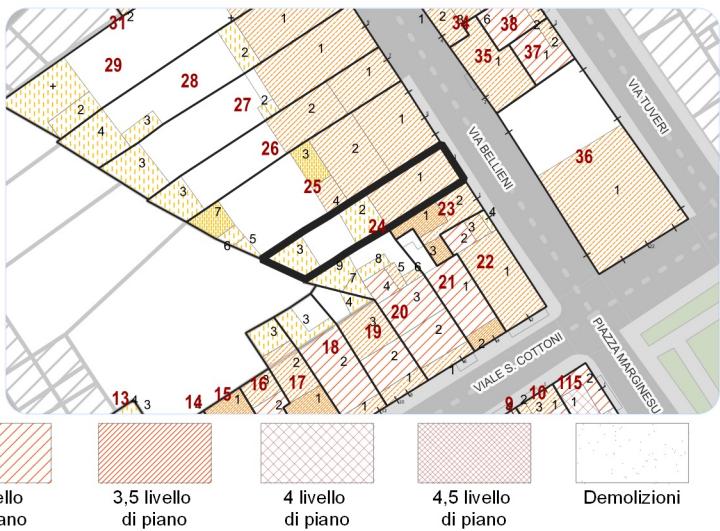
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

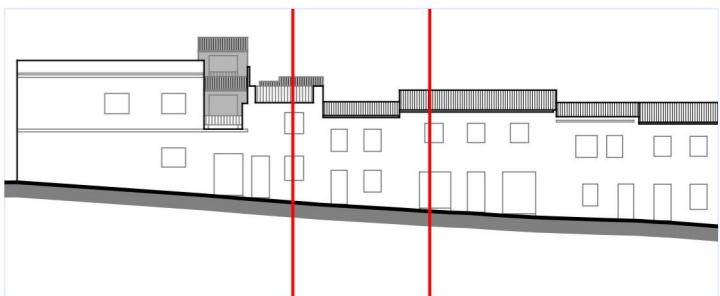
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



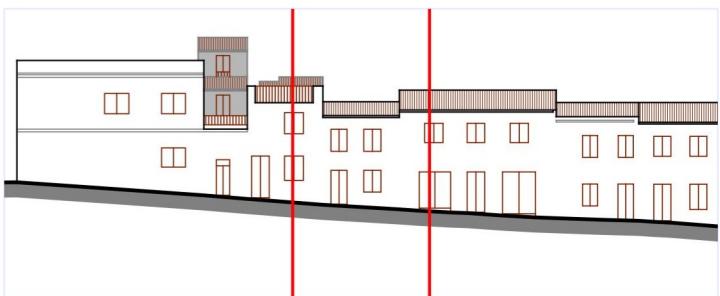
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

v.e. 3
v.e. 2

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



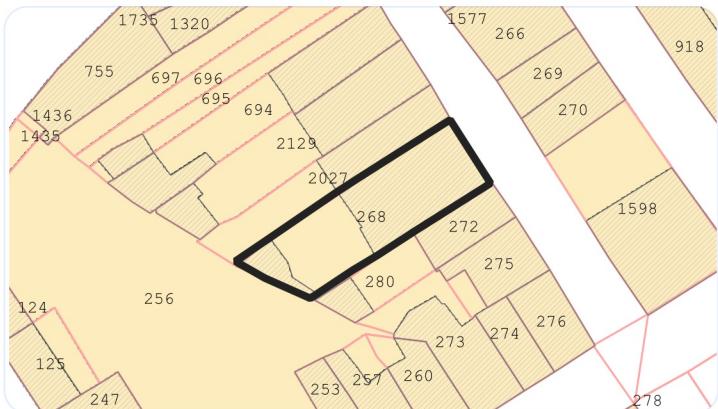
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 5

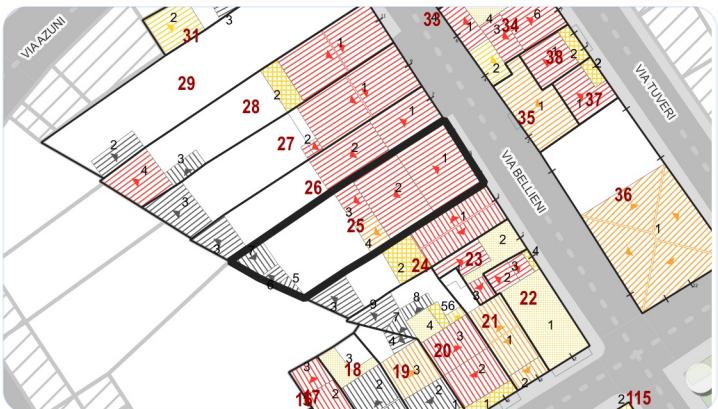
Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 268



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 308,09 mq

Superficie coperta 200,66 mq

Volume edificato 1208,92 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,92

Rapporto copertura 0,65

Note

Infissi di diverso materiale.
Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1,5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
4	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1,5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento

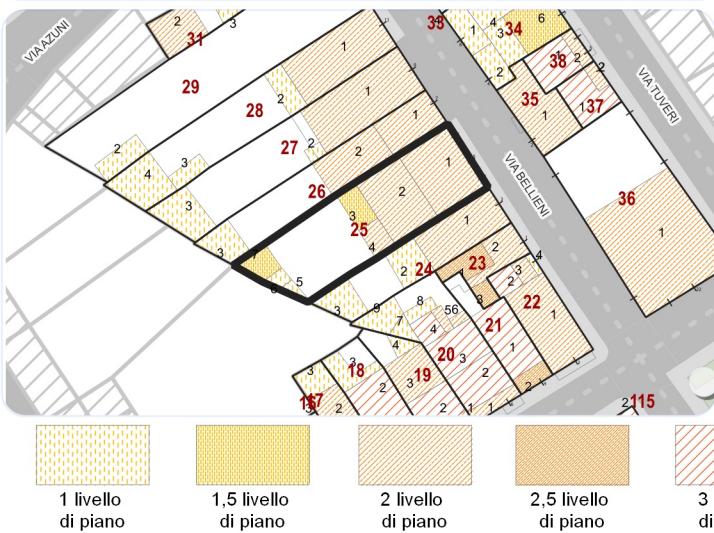




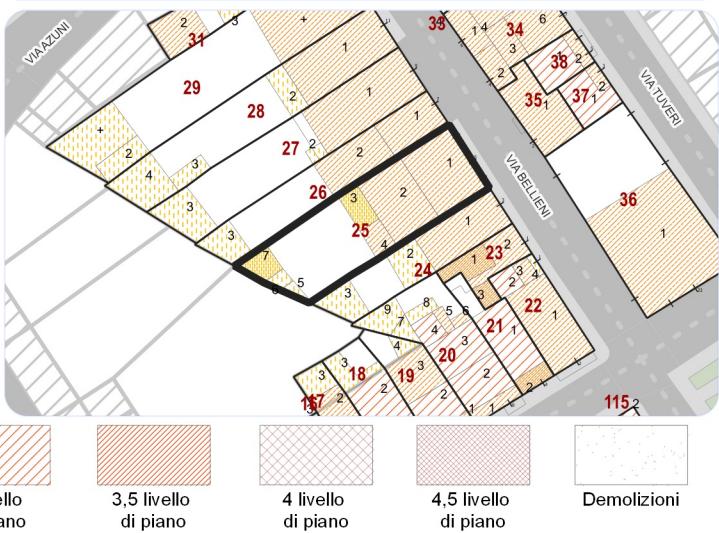
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

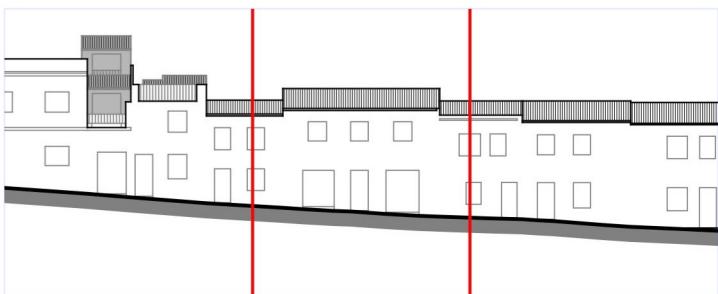
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



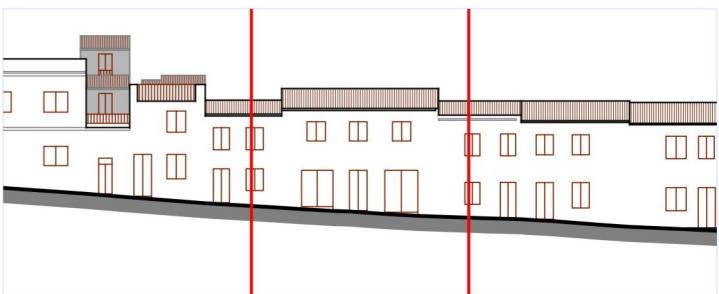
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
 Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 4
v.e. 6, 7

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
 Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

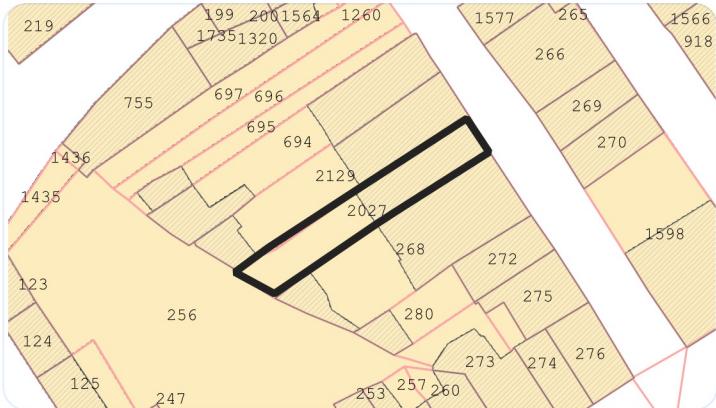


Proprietà

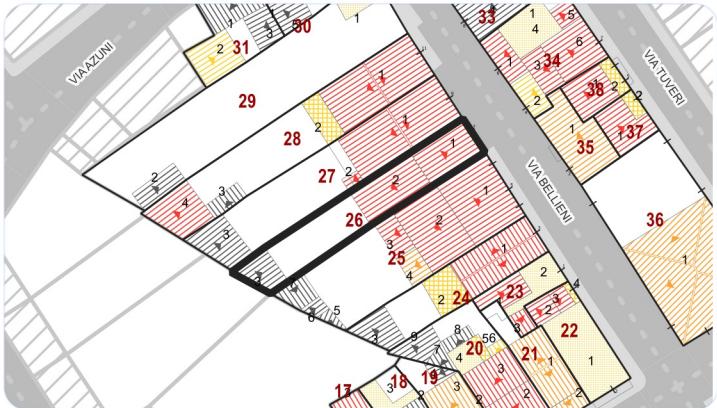
Indirizzo Via Bellieni, 7

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 2027



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,69

Rapporto copertura 0,62

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento



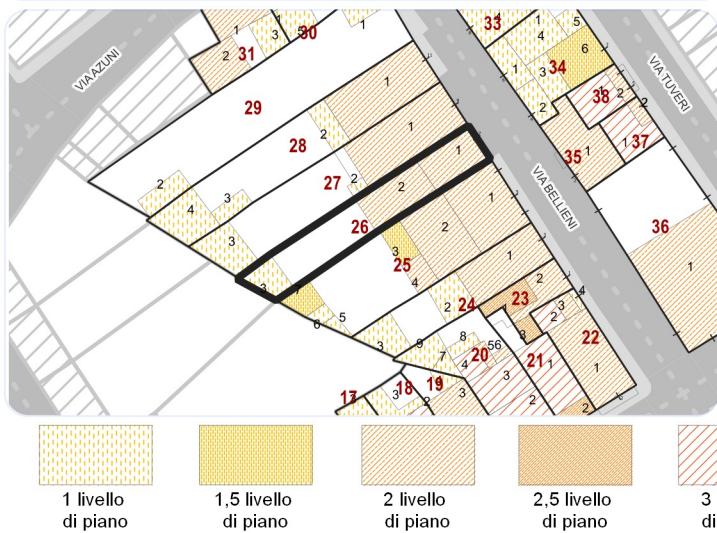


Proprietà

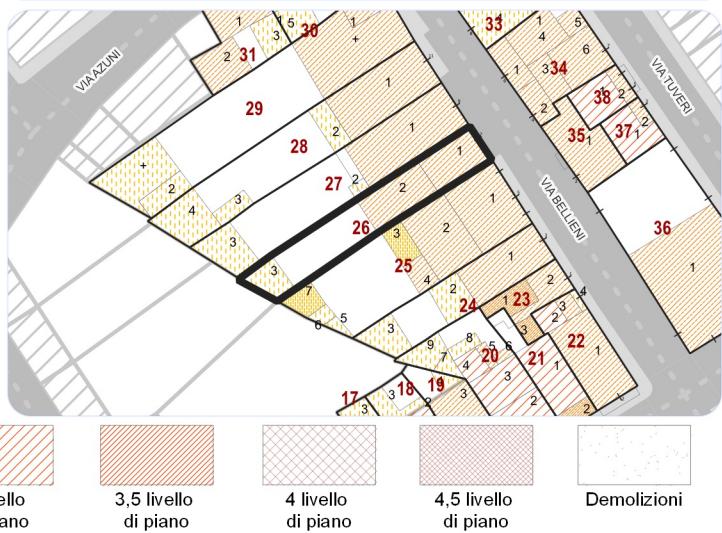
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

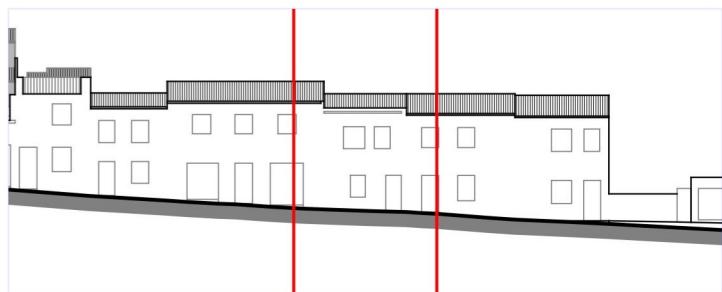
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



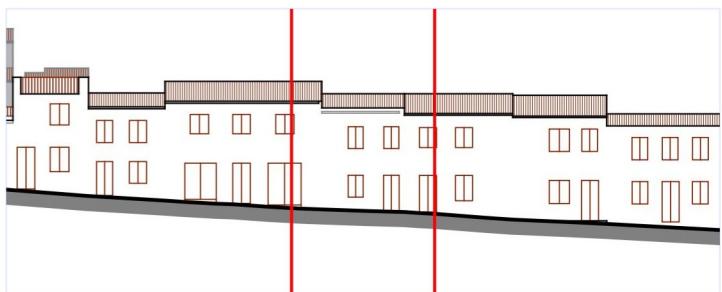
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf - Rifacimento d'intonaco e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.	v.e. 3
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

NOTE	La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.	Rischio idraulico (Hi)
	Rischio da frana (Hg) Hg1

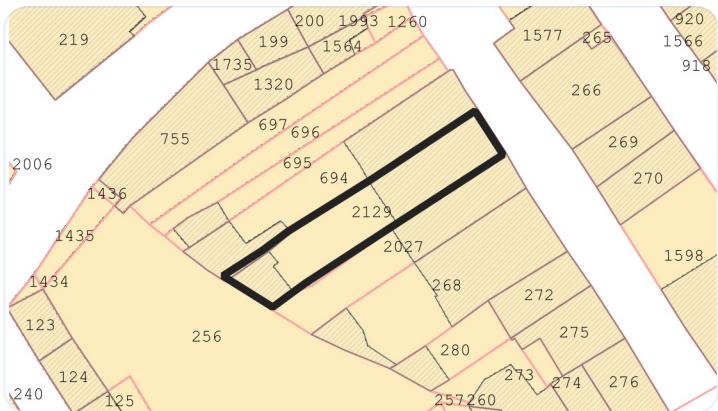


Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 9

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 2129



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 261,44 mq

Superficie coperta 143,84 mq

Volume edificato 818,8 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,13

Rapporto copertura 0,55

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1	Nuovo compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento



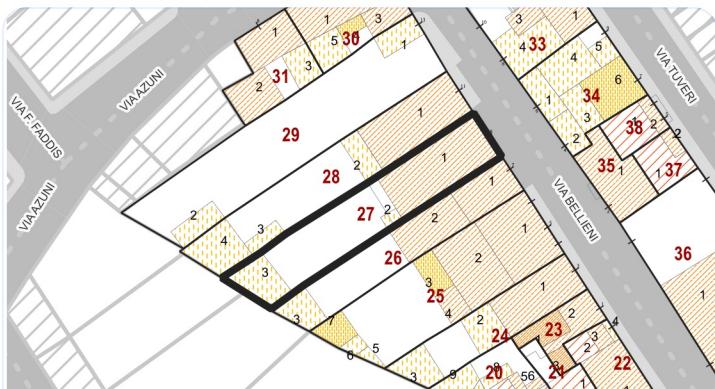


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

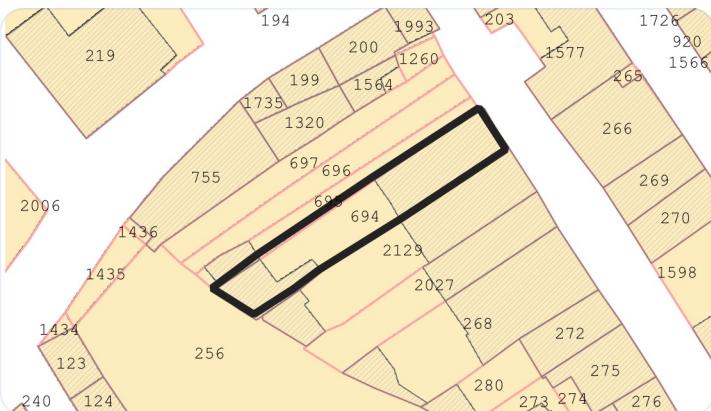
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO





Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 694



Indirizzo Via Bellieni, 11

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,18

Rapporto copertura 0,61

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Laterizi contemporanei
2	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei



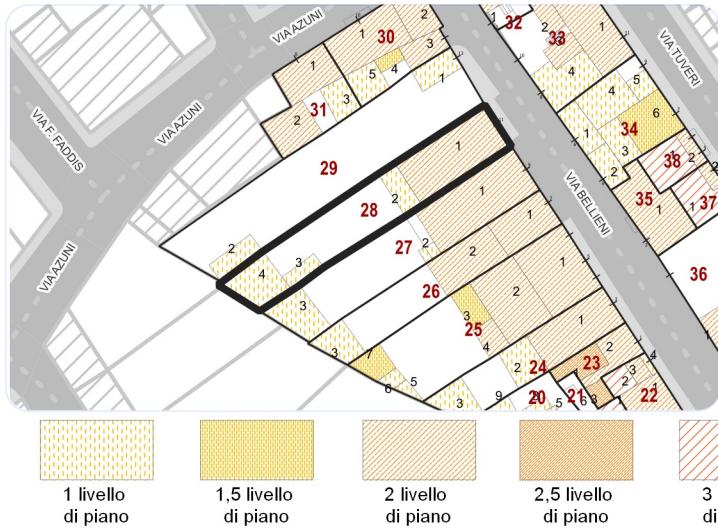
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

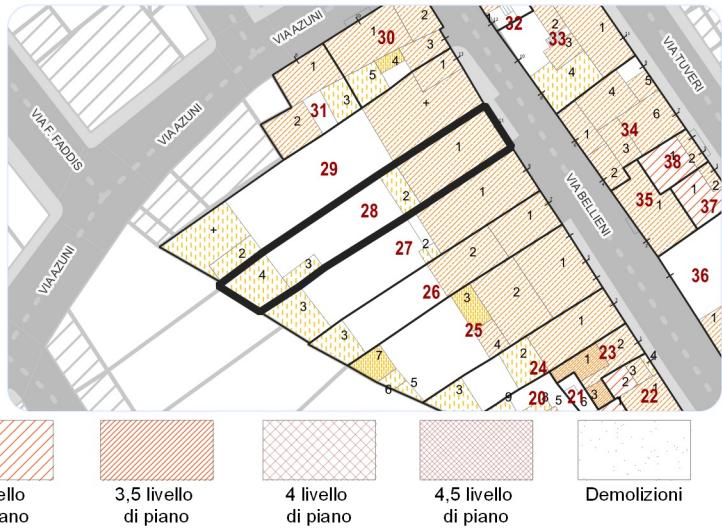
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

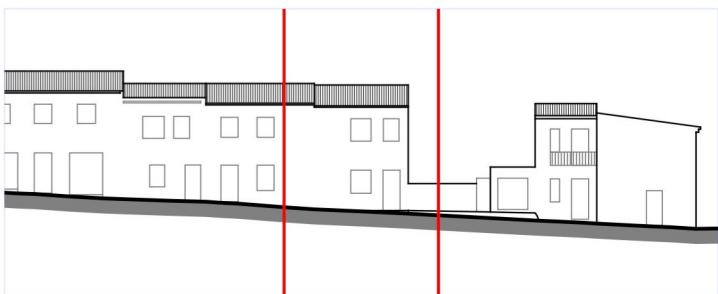
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



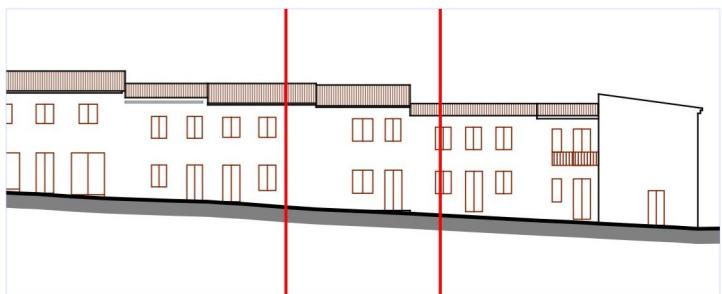
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.	A4 - Cellula doppia con corte retrostante	
	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale - v.e. tutti
C.I.M.A.		
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	<p>Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.</p> <p>Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.</p> <p>Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>	v.e. 3
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.	

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

Rischio idraulico (Ri)

Rischio da frana (Hg)

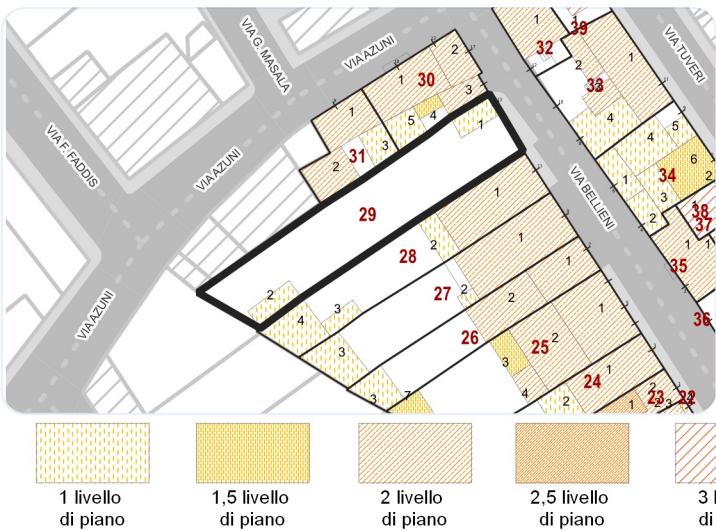
INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà

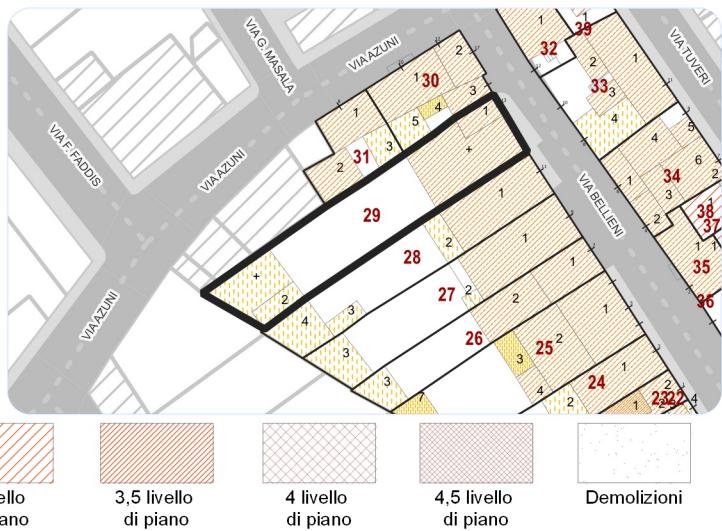
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

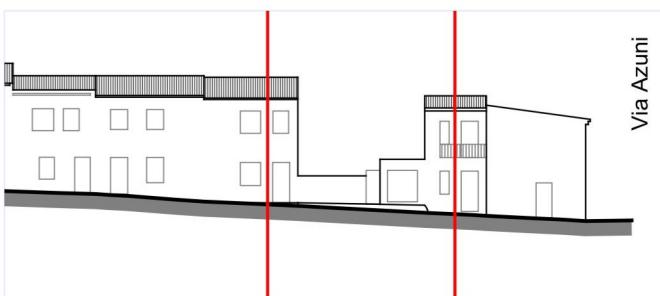
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



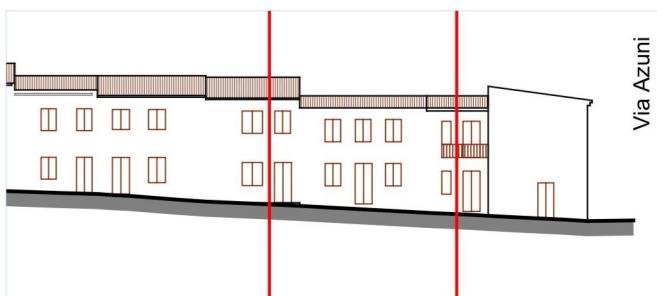
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

- “CLASSE 4” - Ristrutturazione edilizia
- “CLASSE 5” - Incremento Tipologico (Ampliamento)
- “CLASSE 7” - Demolizione per ricostruzione tipologica (Riconversione tipologica)

R3 - Integrale - v.e. 2

nuovo/i v.e. da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto
v.e. 1

v.e. 1

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

v.e. 2

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

24

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

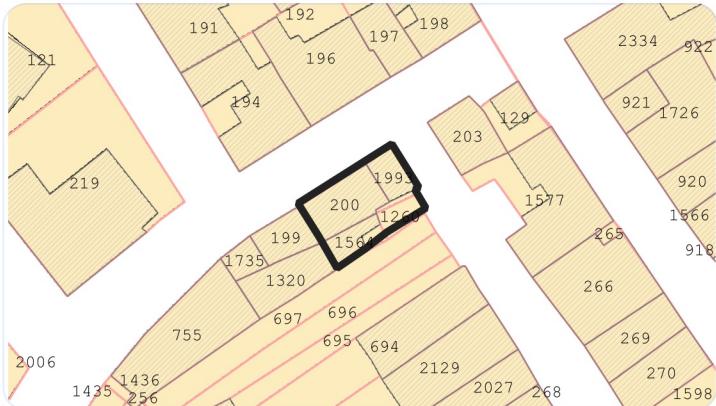


Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 10-12

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 200,1260, 1564, 1993



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 140,64 mq

Superficie coperta 133,32 mq

Volume edificato 793,12 mc

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,64

Rapporto copertura 0,95

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1.5	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

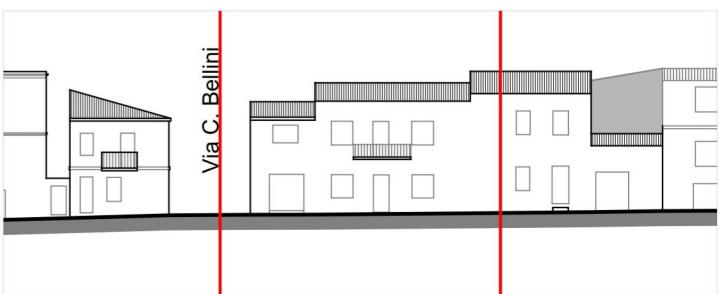


1 livello di piano
1,5 livello di piano
2 livello di piano
2,5 livello di piano
3 livello di piano
3,5 livello di piano
4 livello di piano
4,5 livello di piano
Demolizioni

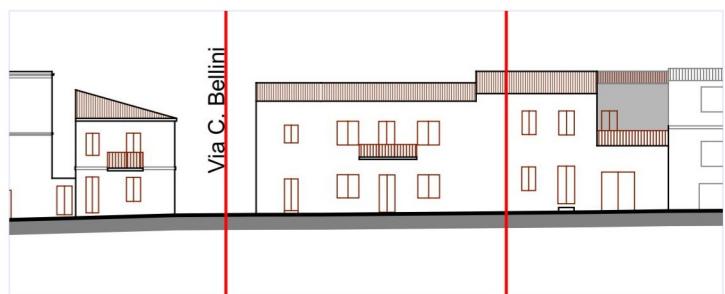
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

v.e. 2
v.e. 5

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE
P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

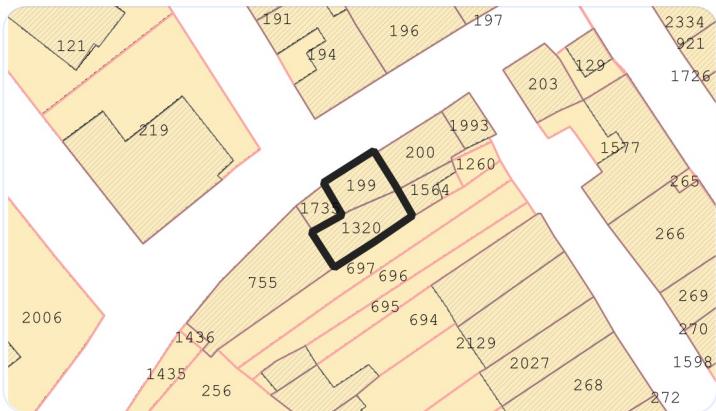


Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 8

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 199, 1320



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	105,77 mq
Superficie coperta	92,6 mq
Volume edificato	547,16 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,17
Rapporto copertura	0,88

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Nuovo compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	2	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Altro
3	1	Nuovo compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



1,5 livello di piano



2 livello di piano



2,5 livello di piano



3 livello di piano



3,5 livello di piano



4 livello di piano



4,5 livello di piano

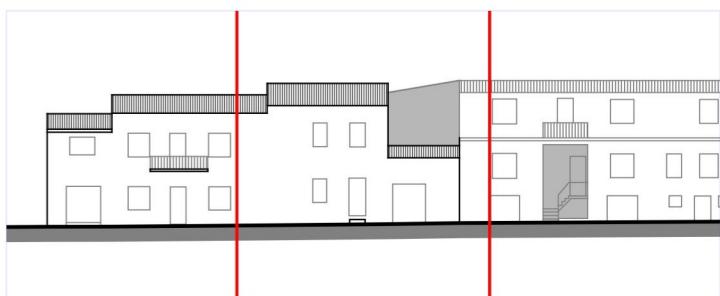


Demolizioni

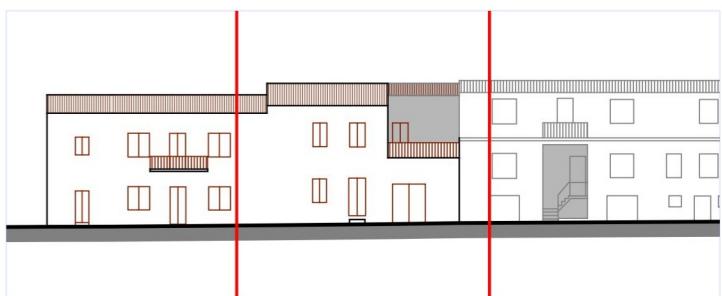
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A2 - Cellula elementare con corte retrostante
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
		R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiatura con i tipi previsti nelle N.T.A. Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti come indicato negli elaborati di piano e nelle schede delle Unità Edilizie). Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.	v.e. 2 v.e. 3
INDICAZIONI		

NOTE La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B.

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



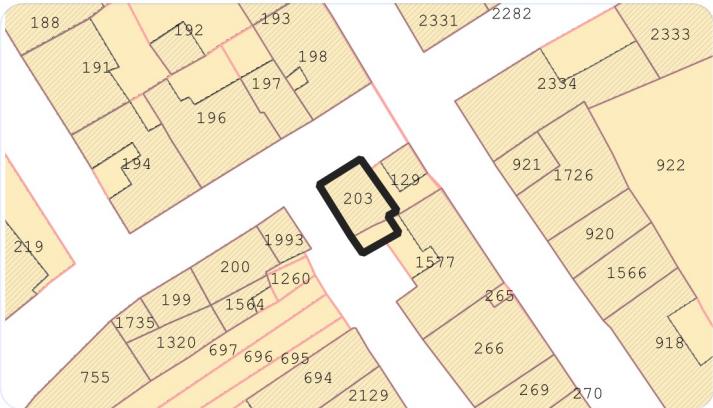
Proprietà

Indirizzo Via Azuni, 14

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 203, 1577 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

C2 - Edificio di recente formazione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 70,22 mq

Superficie coperta 55,28 mq

Volume edificato 359,32 mc

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5,12

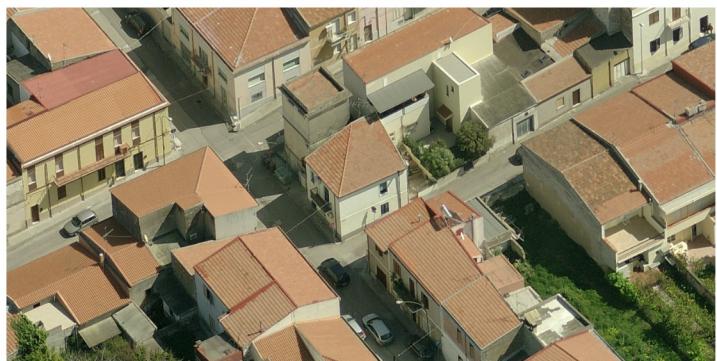
Rapporto copertura 0,79

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Padiglione	Laterizi contemporanei





Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

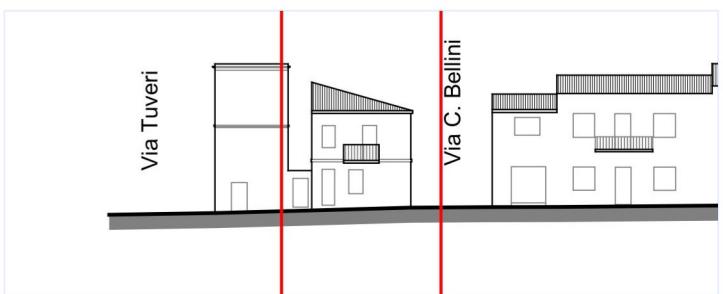


1 livello di piano	1,5 livello di piano	2 livello di piano	2,5 livello di piano	3 livello di piano	3,5 livello di piano	4 livello di piano	4,5 livello di piano	Demolizioni
--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------------------	-------------

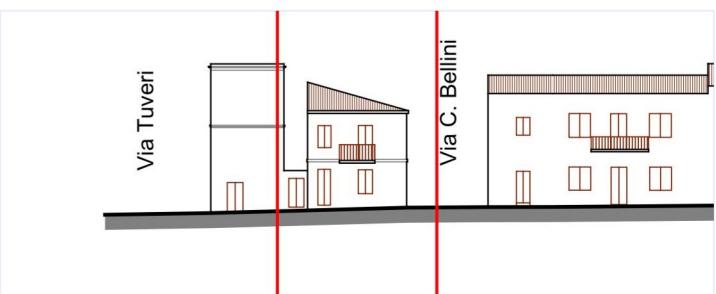
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATA DI PROGETTO	V.T.I.	A3 - Cellula doppia
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia R3 - Integrale - v.e. tutti
TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.	
INDICAZIONI		

NOTE	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg) Hg1



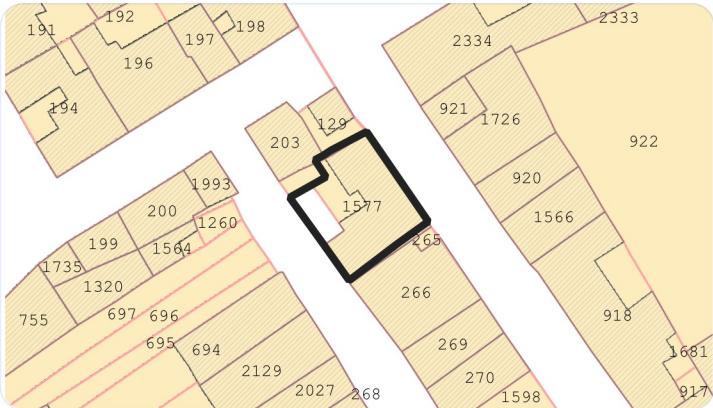
Proprietà

Indirizzo Via Bellieni, 8-10

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43

mapp. 1577 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari





Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



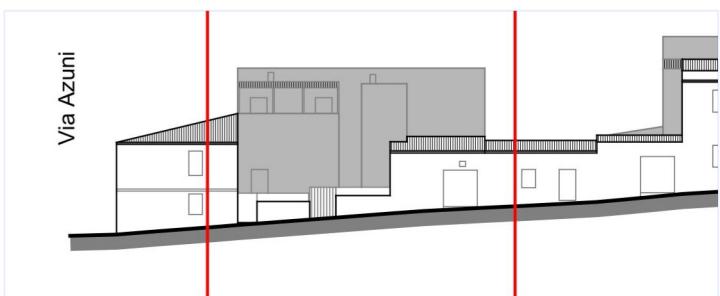
Legend for floor levels and demolitions:

- 1 livello di piano
- 1,5 livello di piano
- 2 livello di piano
- 2,5 livello di piano
- 3 livello di piano
- 3,5 livello di piano
- 4 livello di piano
- 4,5 livello di piano
- Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A4 - Cellula doppia con corte retrostante

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia
"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)

R2 - Coservativa/Funzionale - v.e. tutti
Incremento volumetrico del v.e. 4

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
 Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
 Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
 Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
 Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2, 3, 4
v.e. 4

INDICAZIONI

Id - Comporre architettonicamente i prospetti.
 Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.



Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello
di piano

1,5 livello
di piano

2 livello
di piano

2,5 livello
di piano

3 livello
di piano

3,5 livello
di piano

4 livello
di piano

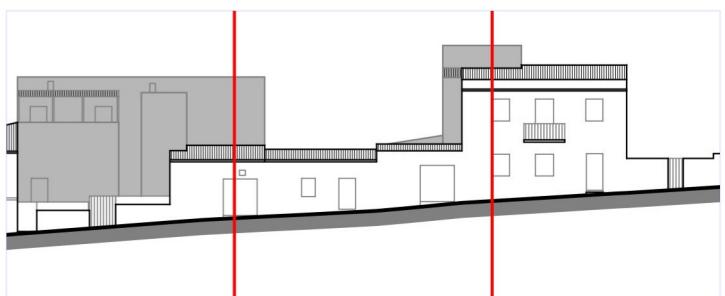
4,5 livello
di piano

Demolizioni

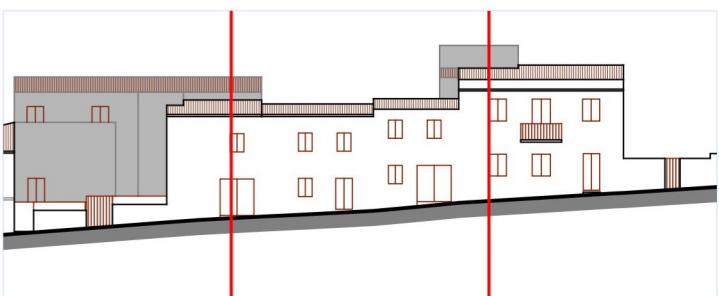
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A3 - Cellula doppia

C.I.M.A.

"CLASSE 5" - Incremento Tipologico (Ampliamento)

Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6

DATI DI PROGETTO

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

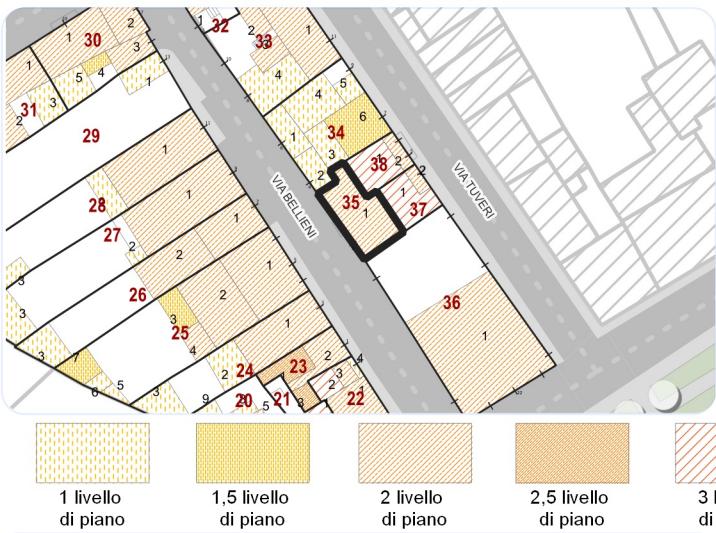
P.A.I.



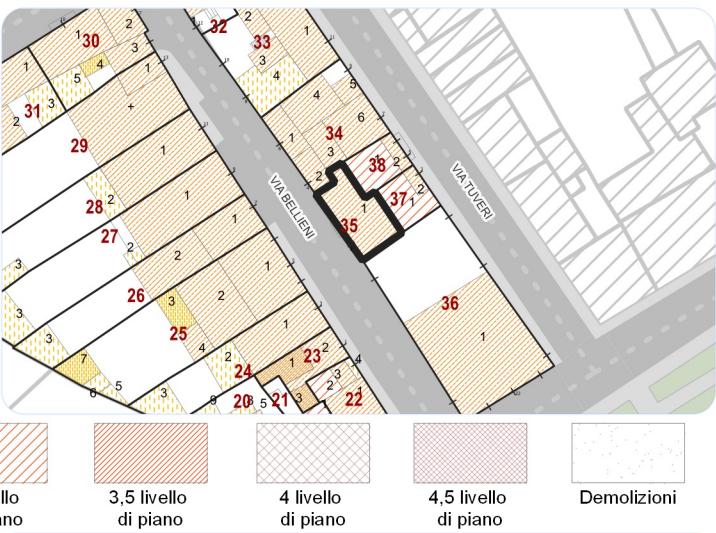
Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

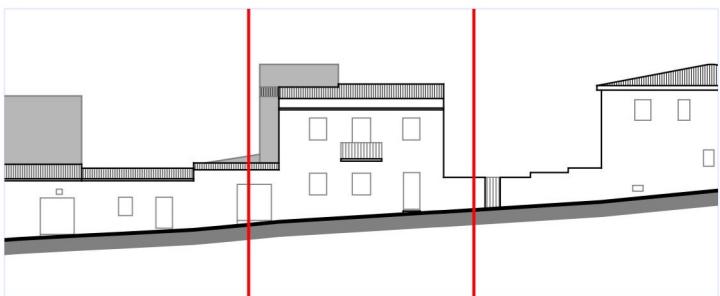
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



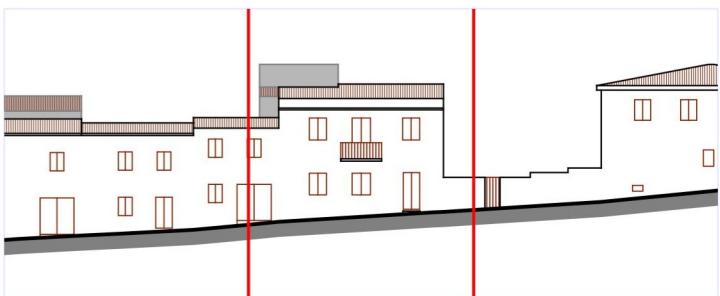
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

P.A.I.

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1



Proprietà

Area/zona omogenea Unica
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano
1,5 livello di piano

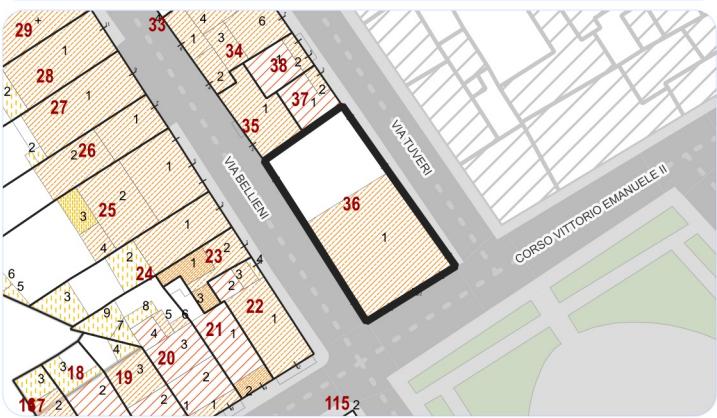
2 livello di piano
2,5 livello di piano

3 livello di piano
3,5 livello di piano

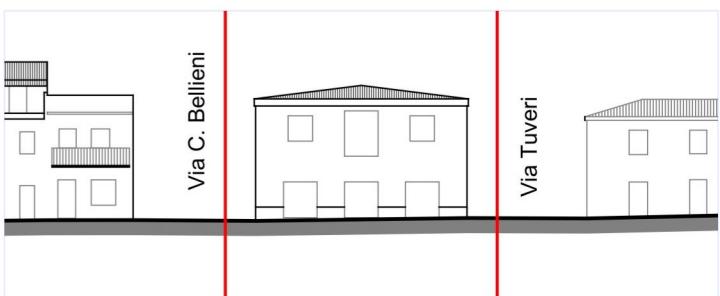
4 livello di piano
4,5 livello di piano

Demolizioni

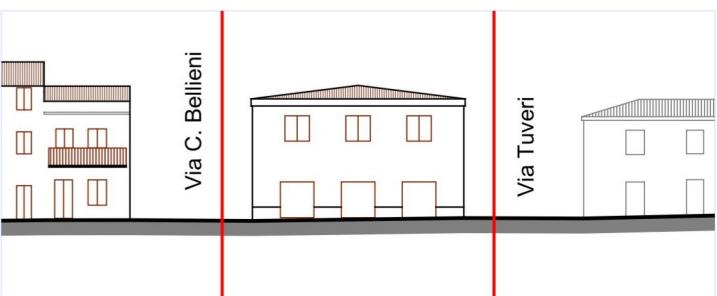
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



V.T.I.

B1 - Palazzo a una cellula di profondità

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

DATI DI PROGETTO

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

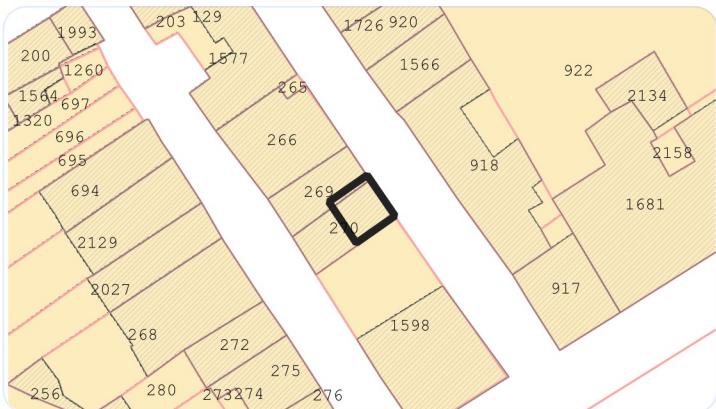
Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.



Proprietà

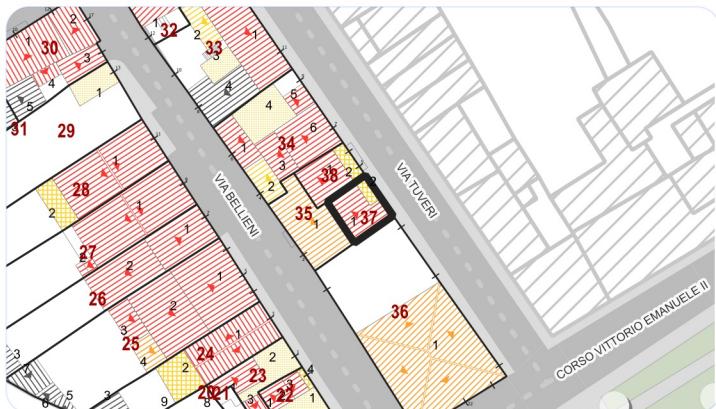
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 270 (parte)



Indirizzo Via Tuveri, 3

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 40,59 mq
Superficie coperta 40,59 mq
Volume edificato 356,29 mc

Tipologia edilizia

C1 - Tipo di edilizia recente in sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degrado	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

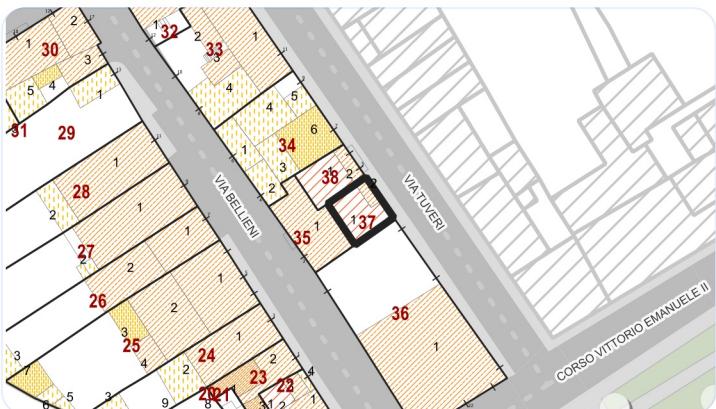
37

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

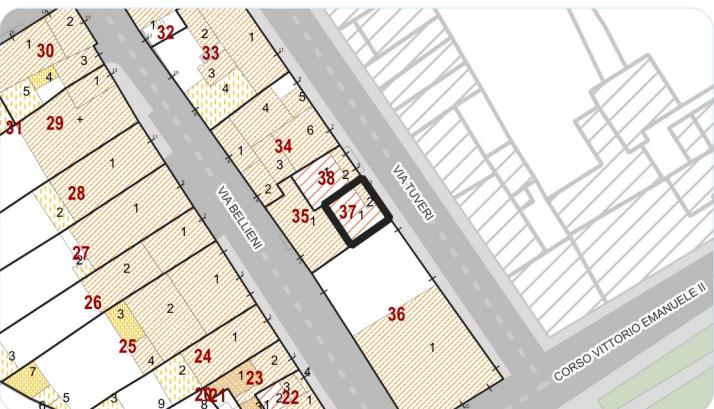
Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

1 livello
di piano1,5 livello
di piano2 livello
di piano2,5 livello
di piano3 livello
di piano3,5 livello
di piano4 livello
di piano4,5 livello
di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R2 - Conservativa/Funzionale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)
Hg1

P.A.I.

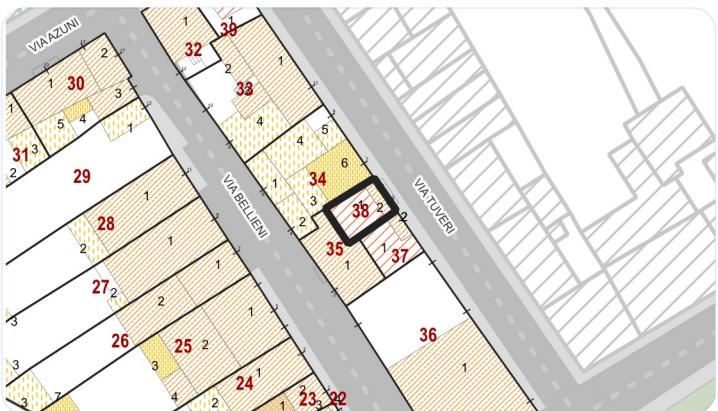


Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello
di piano

1,5 livello
di piano

2 livello
di piano

2,5 livello
di piano

3 livello
di piano

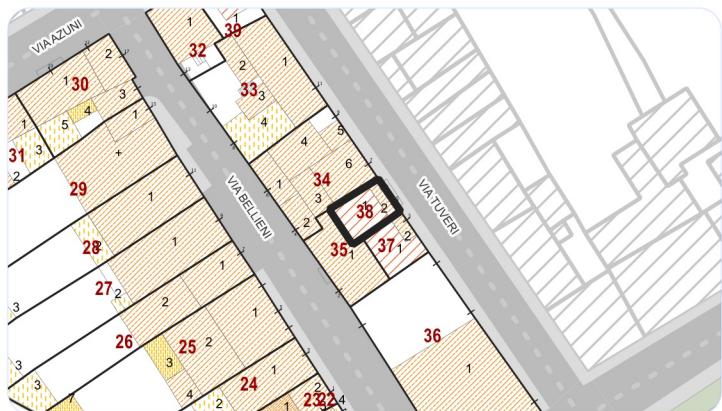
3,5 livello
di piano

4 livello
di piano

4,5 livello
di piano

Demolizioni

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Cellula elementare priva di corte

C.I.M.A.

"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia

R3 - Integrale - v.e. tutti

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
 Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
 Pe - Adeguamento e/o eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
 Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
 Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
 Pn - Eliminazione di rivestimenti e placcaggi in facciata.

v.e. 2 e balcone su Via Tuveri

INDICAZIONI

NOTE

Rischio idraulico (Hi)

Rischio da frana (Hg)

Hg1

P.A.I.



Proprietà

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 43 mapp. 129



Indirizzo Via Azuni,

Toponimo/vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Successiva al 1950

UNITÀ EDILIZIA

Proprietà

Pubblica

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

Non assimilabile a nessun tipo edilizio

Tipo d'uso

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 5

Rapporto copertura 0,54

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1	3	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro





INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO

n.

7

UNITA' EDILIZIA

n.

39

Proprietà

Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 5,46

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano

1,5 livello di piano

2 livello di piano

2,5 livello di piano

3 livello di piano

3,5 livello di piano

4 livello di piano

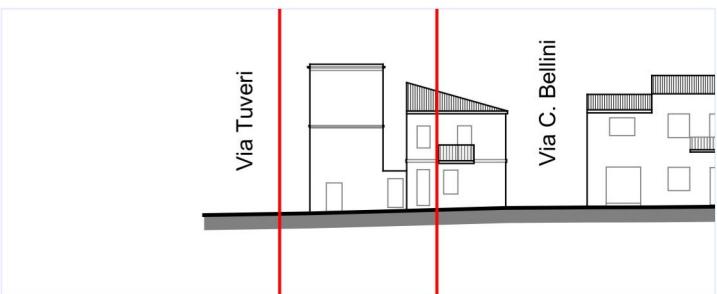
4,5 livello di piano

Demolizioni

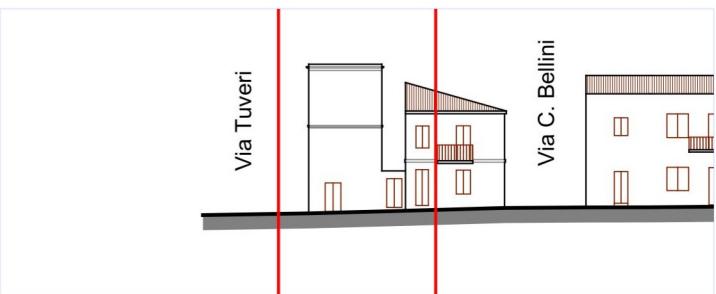
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO	V.T.I.		
	C.I.M.A.	"CLASSE 4" - Ristrutturazione edilizia	R3 - Integrale
	TUTELA SPECIFICA		
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			

NOTE			
	Rischio idraulico (Hi)	Rischio da frana (Hg)	Hg1
P.A.I.			