

COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA “SANTA MARIA” ZONA C - *comparto C 3.6*

STRALCIO A

Fase di elaborazione

PROGETTO URBANISTICO

Allegato	Elaborato	Data
G	<i>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS</i>	<i>aprile 2024</i>

Progettista

Ing. Stefano Onnis

Via Sacco e Vanzetti 43, Samassi (SU)

Tel. 0709388330 - Cell. 3332890905

e-mail: ing.stefano.onnis@gmail.com - stefano.onnis3@ingpec.eu

C.F. NNSSFN80E23B354S - P.IVA 03247280922

Lottizzanti - il procuratore

Ing. Salvatore Serra

Gestione documento

Revisione N°	Data	Prot. N°	Data

*La proprietà di questo disegno è riservata al progettista a termini di legge.
E' vietata la riproduzione e divulgazione anche parziale senza preventiva e specifica autorizzazione.*

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Indice

1	PREMESSA	2
2	INTRODUZIONE	2
2.1	Scopo del documento.....	2
2.2	Riferimenti normativi e linee guida.....	2
2.3	Percorso metodologico adottato.....	3
2.4	Contenuti e struttura del documento.....	3
2.5	Fonti Utilizzate	5
3	SCOPO DEL PROGETTO.....	5
4	CARATTERISTICHE DEL PIANO	5
5	CARATTERISTICHE DEGLI EFFETTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE	5
5.1	aree interessate dal Piano di lottizzazione.....	5
5.2	fattori di attenzione ambientale.....	6
5.3	vincoli, tutele e indirizzi specifici.....	6
6	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	6

1 PREMESSA

Il presente rapporto costituisce elaborato ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS della proposta di realizzazione, su iniziativa privata, del comparto C3.6 “*Lottizzazione Consorzio Santa Maria*” – STRALCIO A.

La VAS, Valutazione Ambientale Strategica, o più genericamente Valutazione Ambientale, prevista in ambito europeo, recepita a livello nazionale e regolamentata a livello regionale, riguarda i programmi ed i piani sul territorio, e deve garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull’ambiente derivanti dall’attuazione di detti piani.

A livello nazionale il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., demanda alla Regione la regolamentazione, mentre a livello regionale restano vigenti e norme antecedenti il suddetto decreto, che ne anticipano sostanzialmente i contenuti, specificando gli aspetti procedurali.

Scopo della “Verifica di assoggettabilità” è la decisione o meno di assoggettare il piano (o programma) a VAS.

Il D.Lgs n. 152/2006 specifica, all’art. 6, i piani da sottoporre a VAS (oggetto della disciplina), e all’art. 12 norma la verifica di assoggettabilità a VAS, individuando nell’autorità competente il soggetto che esprime il provvedimento di verifica.

Nel caso in esame, l’Autorità Procedente è il Comune di Sorso, mentre l’Autorità Competente è la Provincia di Sassari.

2 INTRODUZIONE

2.1 Scopo del documento

Il presente rapporto ha lo scopo di fornire, all’autorità che deve esprimere il provvedimento di verifica, le informazioni necessarie alla decisione, di assoggettare o meno il piano di valutazione ambientale. Tali informazioni riguardano le caratteristiche, gli effetti attesi dalla sua attuazione e delle aree potenzialmente coinvolte da essi.

2.2 Riferimenti normativi e linee guida

Riferimento per la stesura del presente elaborato sono state le indicazioni contenute nella direttiva e nel decreto di recepimento, e dei rispettivi allegati, nello specifico:

- ✓ *Dir. 2001/42/CE – Allegato II*
- ✓ *D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. – Allegati I e VI*
- ✓ *DPGR n° 66 del 28/04/2005 “Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale”*

-
- ✓ *L.R. 9/2006*
 - ✓ *L.R. 3/2008 attribuzione alle province delle competenze sulla valutazione di piani e programmi a livello provinciale*

Per gli aspetti metodologici di analisi e valutazione, si è fatto riferimento alle principali linee guida in materia di VAS emerse a livello regionale, nazionale ed internazionale, sia precedenti all'approvazione della Direttiva CE/42/2001, sia successive, ovvero, in via indicativa e non esaustiva:

- ✓ *Attuazione della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente. Studio DG Ambiente CE (2004)*
- ✓ *Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS): Supplemento al mensile del Ministero dell'Ambiente "L'ambiente informa n. 9, 1999"*

2.3 Percorso metodologico adottato

Il processo di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano di Lottizzazione “Comparto C3.6 “*Lottizzazione Consorzio Santa Maria*” è effettuato in riferimento all’art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e secondo le indicazioni di cui al punto 2.2.1 delle Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali approvate con D.G.R. n. 44/51 del 14.12.2010.

2.4 Contenuti e struttura del documento

Il presente Rapporto Ambientale Preliminare è redatto in riferimento a quanto richiesto all’art. 12 del decreto D.Lgs n. 152/2006, ove necessario nel caso in esame, nonché alle linee guida regionali che ricalcano gli stessi elementi, e comprende una descrizione del piano e le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente attesi dall’attuazione del piano.

Nella tabella seguente è illustrata la corrispondenza tra quanto previsto dall’Allegato I del decreto citato e i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare.

Tabella 1 - Corrispondenza del PDL con i contenuti e criteri dell'All. I al D. Lgs 152/2006

Criteri Allegato I D. Lgs 152/2006	Contenuti nel Rapporto
Caratteristiche del piano	
In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse	<p>Il progetto del piano di lottizzazione del comparto C3.6, non costituisce quadro di riferimento per progetti od altre attività al di fuori di quelle specifiche edificatorie.</p> <p>Il piano attuativo, infatti, redatto conformemente alle indicazioni del PUC vigente, riguarda una zona dell'abitato già ricompresa in ambito urbano che, per ubicazione, dimensioni e natura non comporta problematiche aggiuntive né può costituire quadro di riferimento essendo il medesimo, invece, totalmente dipendente dalle condizioni al contorno.</p>
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati	Il progetto in esame incide esclusivamente su un comparto di zona C di espansione del territorio comunale e non ha influenza su altri piani o programmi, costituendo l'ultimo anello della catena di procedure che consente l'utilizzazione dell'area a fini edificatori sulla base del piano regolatore generale vigente.
La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile	Conformemente a quanto stabilito dall'art. 3 quater del D. Lgs. 152/2006 il progetto fornisce soddisfacimento delle esigenze delle generazioni attuali e non compromette la qualità della vita e le possibilità delle generazioni future
Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma	Non si rilevano specifici problemi ambientali pertinenti il progetto in oggetto. La zona oggetto di intervento non ha particolari caratteristiche ambientali che debbano essere protette in base alle disposizioni vigenti ed ai piani/programmi sovraordinati.
La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)	Il progetto in oggetto, in tutta evidenza, non ha alcuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente. In particolare esso non riguarda zone interessate a programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque.
Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi	
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti	Il progetto non prevede nuovi impatti né impatti in disaccordo con le previsioni del PUC.
Carattere cumulativo degli impatti	L'impatto sul territorio è costituito dalle nuove volumetrie che si cumulano a quelle preesistenti secondo le regole stabilite dal piano regolatore di riferimento.
Natura transfrontaliera degli impatti	Il piano di lottizzazione originario ed il piano regolatore di riferimento, non hanno alcun impatto transfrontaliero
Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);	Il piano attuativo, come il piano regolatore di riferimento, esclude che nella zona interessata possano essere svolte attività che comportano rischi per la salute umana e per l'ambiente.

Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)	Non sono presenti né previste attività comportanti particolari rischi per la popolazione né per l'ambiente. Il progetto comporta solo la modifica della destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento e, di conseguenza, interessa solo la medesima, salvo le normali problematiche di collegamento per viabilità ed impianti con le zone contigue.
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: <ul style="list-style-type: none">- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo	La zona interessata dal progetto non ha speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale. Il progetto non comporta attività che possano causare superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo
Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	La zona sul quale incide il progetto non è compresa in uno dei siti naturalistici meritevoli di tutela, come individuati secondo la Legge Regionale 7 giugno 1989, n. 31, Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale

2.5 Fonti Utilizzate

Elaborati del P.U.C., Elaborati di Progetto – Relazione generale e tavole, normative di settore.

3 SCOPO DEL PROGETTO

Scopo del progetto del piano di lottizzazione del comparto “Comparto C3.6 “*Lottizzazione Consorzio Santa Maria*” è consentire il completamento dell'iter procedurale necessario per la sottoscrizione della convenzione pubblico/privato e consentire, così la sua pratica attuazione.

Il progetto e i relativi stralci di intervento sostanzialmente riguardano la pianificazione della zona omogenea secondo le prescrizioni normative, andando a completare la rete viaria esistente, delimitando i lotti residenziali e le cessioni previste di legge, definendo altresì le volumetrie destinate ad E.E.P., e SSCR, posizionati in ragione di una ottimale loro fruizione.

4 CARATTERISTICHE DEL PIANO

Il piano di lottizzazione del comparto C3.6 “*Lottizzazione Consorzio Santa Maria*” in progetto nasce da una esigenza di carattere pratico e procedurale relativamente alle proprietà per consentire l'immediato utilizzo dell'area da tempo non utilizzate e rappresentante un vuoto urbano da definire.

5 CARATTERISTICHE DEGLI EFFETTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE

Per definire un quadro interpretativo dello stato ambientale dell'area oggetto di Piano, sono stati individuati nell'area di interesse i principali elementi di sensibilità, vulnerabilità e criticità ambientale di diretto interesse per la scala di piano in esame.

5.1 aree interessate dal Piano di lottizzazione

Si rimanda alla documentazione cartografica di progetto.

5.2 fattori di attenzione ambientale

Idrogeomorfologia

L'area interessata dal progetto del piano di lottizzazione è classificata dal P.A.I., - Tavola 3.08_2 del PUC - per una parte corrispondente a circa il 20% dell'area interessata, in zona HG2 – area di pericolosità media da frana – regolamentata dal l'art. 33 delle norme di attuazione. Gli interventi previsti sono ammessi ai sensi del punto 2 lettera b) e c).

Elementi del paesaggio e vegetazione

Non sono presenti elementi vegetazionali di rilievo.

Ecosistemi

L'area risulta già inserita totalmente in ambito urbano (lotto intercluso) e il progetto mantiene inalterata la situazione di progetto originaria relativamente agli ecosistemi presenti.

Clima acustico e qualità dell'aria

L'intervento in progetto non comporta variazione al clima acustico rispetto a quanto previsto dal piano di lottizzazione originario e dal piano regolatore.

Inquinamento Luminoso

L'intervento in progetto non comporta variazione alle fonti di inquinamento luminoso, rispetto a quanto previsto dal piano di lottizzazione originario e dal piano regolatore.

5.3 vincoli, tutele e indirizzi specifici

Nelle aree interessate dall'intervento non sono presenti zone protette; nessuna interferenza con Siti di Interesse Comunitario (SIC). Non esistono altri tipi di vincoli.

6 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Premesso che il punto 2.2.1 delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica dei piani urbanistici comunali di cui alla D.G.R. n. 44/51 del 14.12.2010 indica chiaramente che non sono da sottoporre a procedura di verifica i piani attuativi purché non contenenti opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale o a valutazione di incidenza secondo la vigente normativa e che il progetto in esame ricade in tale casistica. Tutto ciò premesso ed, inoltre, in considerazione:

- ✓ *Della coerenza con gli obiettivi del Piano di Lottizzazione “Comparto C3.6”*
- ✓ *Della mancanza di interesse naturalistico per l'area interessata;*
- ✓ *Della irrilevanza delle prescrizioni del PAI in relazione al rischio geologico per la zona in esame;*
- ✓ *Dell'assenza di ulteriori vincoli di altra natura;*

Si ritiene che:

-
- ✓ *Il progetto preveda impatti compatibili con le previsioni di pianificazione del PUC.*
 - ✓ *le aree interessate hanno dimensione identificabile su scala locale, con riferimenti puntuali.*
 - ✓ *Il progetto è coerente ed in linea con gli obiettivi del PUC vigente.*
 - ✓ *L'approvazione del progetto non condurrà ad una diminuzione della tutela ambientale del territorio del Comune di Sorso;*
 - ✓ *Il progetto non incide sul carico urbanistico in modo differente rispetto agli aspetti previsionali del Piano generale dal quale deriva.*

Per tali motivi si ritiene che il progetto del Piano di Lottizzazione comparto “C3.6 “*Lottizzazione Consorzio Santa Maria*”” del Comune di Sorso non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che rientri anche tra le tipologie escluse dalla procedura di verifica dalle Linee Guida regionali di cui alla D.G.R. n. 44/51 del 14.12.2010, con particolare riferimento alle Varianti ai piani urbanistici comunali che non determinino incrementi del carico urbanistico e ambientale e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa nonché alle Varianti ai piani urbanistici comunali contenenti modifiche normative e/o dei meccanismi di attuazione delle previsioni insediative, ferma restando l’entità del carico urbanistico (ovvero che non determini incremento del carico urbanistico).

Sorso, aprile 2024

Il Progettista

Ing. Stefano Onnis