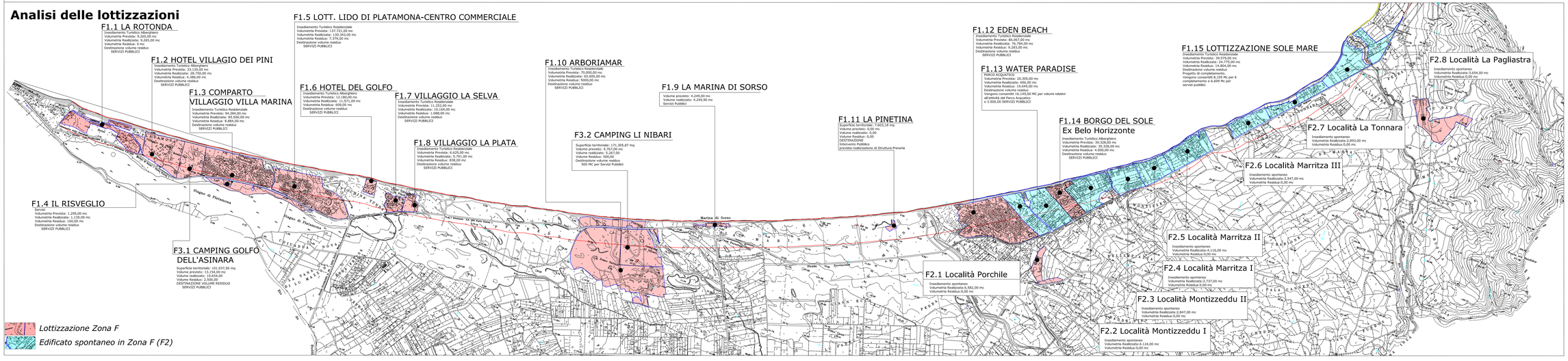
Rappresentazione dello sviluppo costiero con ortofoto

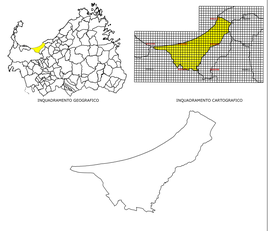
Legenda

Tipologia Spiaggia

- *Costa Sabbiosa Larghezza Superiore a Metri 50*
- *Costa Sabbiosa Larghezza Inferiore a Metri 30*
- *Costa Rocciosa*
- *Limite 300 metri*

Analisi delle lottizzazioni





QUADRO UNIONE SCALA 1:10.000

DIMENSIONI DEL LITORALE DEL COMUNE DI SORSO

A) Litorale Sabbioso
Larghezza superiore metri 50 m.l. **10.378,00**

B) Litorale Sabbioso
Larghezza inferiore metri 30 m.l. **4.870,00**

C) Litorale Rocciosa m.l. **919,00**

DECR. ASS. 22 DICEMBRE 1983 2266/U ART. 4

- 2 posti-bagnante/ml per costa sabbiosa di larghezza superiore a 50 mt.;
- 1,5 posti-bagnante/ml per costa sabbiosa di larghezza compresa tra 50 e 30 mt.;
- 1 posto-bagnante/ml per costa sabbiosa di larghezza inferiore a 30 mt.;
- 0,5 posti bagnante/ml per costa rocciosa.

DIMENSIONAMENTO DEI POSTI- BAGNANTE

A) Largh. sup. mt 50	m.l.	**10.378,00** x **2**=	**20.756**
B) Largh. inf. mt 30	m.l.	**4.870,00** x **1**=	**4.870**
C) Costa Rocciosa	m.l.	**919,00** x **0,50**=	**460**
		TOTALE=	**26.086**

VOLUMETRIA REALIZZABILE

POSTI - BAGNANTE		**26.086,00**
VOLUMETRIE PER RESIDENZE	Mc/ab	**50,00**
VOLUMETRIE PER SERVIZI	Mc/ab	**10,00**

CALCOLO VOLUMETRIE
PER RESIDENZE: 26.086 X 50 =1.304.300,00
PER SERVIZI: 26.086 X 10= 260.860,00

Dimezzamento Art. 6 L.R. 8/2004

1.304.300,00/2= 652.150,00 PER RESIDENZE
260.860,00/2= 130.430,00 PER SERVIZI

P U C

Comune di Sorso
SETTORE
SERVIZIO 2 - URBANISTICA TERRITORIO

Dott. Giuseppe Morghen
Sindaco
Dott. Ing. Gianni Tilocca
Assessore Urbanistica

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I.

Tavola
3.09

Verifica di Conformità Urbanistica
di cui all'art. 6 L.R. 8/2004

Originale del 2° Settore: Coordinatore Ufficio del Piano Progettista:
Ing. Maurizio Lai
Ing. Mario Salvatore Cappai.

Concorso e Collaborazione Attività di Pianificazione:
Arch.Pian.Sun. Marco Carta.

Consulenti:
Pianificazione: Arch. Francesca Sanna; Agronomia: Agr. Franca Ludinu; Geologia: Geol. Giovanna Angela Pia Farina; Beni Archeologici: Dott. Gianluigi Marras; Aspetti Idrogeologici: Geom. Giovanni Paolo Paddeu; Sistemi Informativi Territoriali e Valutazione Ambientale Strategica: Ing. Alberto Vasquez.

Ufficio del Piano:

Collaboratori:
Ing. Gianfranco Pisano, Pian. Eleonora Cappello, Geom. Giuseppe Secchi, Geom. Mario Canu.
Settore 2-Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e Territorio ed Edilizia Privata -
Ing. Mario Salvatore Cappai, Arch.Pian. Sun. Marco Carta, Geom. Fabio Zicchina.

Revisione DICEMBRE 2017. Recepimento prescrizioni di cui alla det. n° 2002/D.D. Prot. 41479 del 27/10/2017