



REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

## DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 30 novembre 2023

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI  
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it)



Autore: Elisabetta Messina

Vino vermentino

### SOMMARIO

Indice.....2

#### PARTE TERZA

##### Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà.....4

##### Amministrativi

Appalti e gare.....4

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni.....6

Concorsi e selezioni.....34

Edilizia residenziale pubblica.....35

Espropriazioni e servitù.....35

Piani urbanistici paesistici e territoriali.....43

##### Vari

Altri atti.....61

## Indice

### Parte terza

#### Giudiziari

##### Riconoscimenti di proprietà

**Avv. Francesco Mattana**

Ricorso ex art. 1159 bis cc e art. 3 L. 346/1976.....pag. 4

#### Amministrativi

##### Appalti e gare

**Presidenza della Regione**

**Direzione generale della centrale regionale di committenza  
Servizio Spesa comune**

CIG: GARA ANAC: 9421332 - Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento della fornitura di giubbotti antiproiettile/antilama e di stivaletti antincendio DPI di III CAT., destinati al personale del corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Autonoma della Sardegna. Gara ANAC: 9421332 Lotto 1 – CUI: F80002870923202100012 - CIG: A029B19276 Lotto 2 – CUI: F80002870923202200161 - CIG: A029B74D8B.....pag. 4

##### Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

**Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 s.r.l.**

**n. Determinazione n. 847 del 27 novembre 2023**

Provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387 /2003 e s.m.i. e della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere ed infrastrutture connesse da realizzare nel Comune di Santa Giusta – di Potenza nominale 9,5 MW– impianto denominato "Rose Hip 1" - Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. – Codice rintracciabilità EDistribuzione T0736628. Codice identificativo SUAPE 485364 - Codice interno pratica n. 495.....pag. 6

##### Concorsi e selezioni

**Consorzio di Bonifica dell'Oristanese**

Avviso di concorso per l'assunzione di n. 1 ingegnere civile o idraulico per l'Area Tecnico/Agraria.....pag. 34

Avviso di concorso per l'assunzione con contratto a tempo pieno e determinato di n. 1 impiegato di concetto da destinare all'Area amministrativa - Settore Affari Legali, Appalti e Centrale Acquisti.....pag. 34

**GAL Logudoro Goceano**

GAL Logudoro Goceano - Selezione di un Direttore Tecnico e di un Responsabile Amministrativo e Finanziario per l'attuazione del PdA a valere sul PSR 2014/2022.....pag. 34

### Edilizia residenziale pubblica

**Comune di Siligo**

Assegnazione in locazione di n. 1 alloggio a canone sociale di proprietà del Comune di Siligo.....pag. 35

### Espropriazioni e servitù

**Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale**

Estratto Determinazione Dirigenziale n. 894/2023 del 20.11.2023 D. TEC.AMB. Acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e ss.m.ii., per ragioni di interesse pubblico, delle aree site in agro di Sanluri - censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b), 32 (ex 32 b), 265, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663, e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b) - utilizzate per la realizzazione delle opere di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato da ripartitore Alto e Basso N.E. dell'E.A.F. – 2 lotto (P.A.C. 23/523)".....pag. 35

**Abbona Spa**

Schema n. 8 NPRGA Siniscola Impianto di Potabilizzazione di Torpè. 1 Lotto. ID Progetto 2004-530. Decreto Dirigenziale EGAS n. 12/2022. Ordine di deposito delle indennità di occupazione ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/2001.....pag. 41

### Piani urbanistici paesistici e territoriali

**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

**Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia**

Entrata in vigore della variante sostanziale al Programma di fabbricazione (P.di.F.) del Comune di Villasor (prov. Sud Sardegna) avente ad oggetto "Individuazione di una nuova zona D artigianale commerciale, nel territorio extra urbano"......pag. 43

**Comune di Ghilarza**

Approvazione del progetto relativo all'intervento denominato: PT-CRP-22-6-PST "VIVI BARGUI! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo - Da Ghilarza al Mondo: Il Polo museale Casa Museo Antonio Gramsci come tappa dei paesaggi culturali gramsciani" Variante non sostanziale alla scheda del Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente nel comune di Ghilarza.....pag. 57

Variante non sostanziale al Piano di Micro Lottizzazione dei F.lli Cheratzu e Motzo Valerio.....pag. 57

Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Oppo-Licheri, Località "Perda Longa";.....pag. 58

Variante non sostanziale alla lottizzazione convenzionata "Nino Porcu, Oppo Michele e Più, per trasferimento di cubatura.....pag. 58

Variante non sostanziale al Piano Attuativo Convenzionato "Manca - Mameli " in Località "Suiles".....pag. 58

**Comune di Loceri**

Adozione variante al piano particolareggiato del centro storico, di iniziativa privata.....pag. 59

**Comune di Nulvi**

Variante non sostanziale al P.U.C. per la realizzazione dei lavori "Strada per l'Anglona (Osilo-Nulvi-Sedini-Casteldoria) - 2° stralcio (circonvallazione di Nulvi)".....pag. 59

**Comune di Olbia**

Variante al PRU Pittulongu ai sensi dell'art. 21 comma 2 bis della LR 45/89. Proponenti, sig.ri Asara e più.....pag. 59

**Comune di Quartu Sant'Elena**

Approvazione definitiva del Piano Particolareggiato di recupero di iniziativa privata riferito all'U.M.I. (Unità Minima di Intervento) situata nel vico Spano n.51 del Centro Storico, ex Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 11.04.2023. ....pag. 59

**Comune di Selargius**

P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R. 4 - Esame richieste di due distinte varianti urbanistiche con correlative richieste di autorizzazioni al convenzionamento stralcio.....pag. 60

P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R. 3.2 - Esame Richiesta di Variante Urbanistica.....pag. 60

**Comune di Sorso**

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (n. 1). Adozione. ....pag. 60

**n. Provv.9360-9361/2023 del 24 novembre 2023**

Estratto Provvedimento prot. 9360-9361 del 24/11/2023 di riacquisizione ablativa a favore del CIPNES – Gallura ex art. 63, L. 448/98 e art. 3, c. 3, L.R. n. 10/2008 avente ad oggetto diritti inerenti terreno ricompreso nel perimetro del vigente Piano Regolatore Territoriale consortile ASI Olbia condizionatamente ceduto alla società Conectar srl e distinto in Catasto Terreni al Fg. 33, mapp.le 809 di mq. 2861 oltre ai diritti pari ad 1/3 pro indiviso inerenti l'area adibita a viabilità consortile distinta in C.T. al Fg. 33, mappale 811 di mq. 1324. - Esecuzione mediante immissione in possesso ai sensi del c. 3, art. 23 D.P.R. 327/01 per il giorno martedì 5 dicembre 2023, ore 11.00.....pag. 63

**Vari****Altri atti****e-distribuzione**

Linea MT sotterranea e cabina di trasformazione per alimentazione "BNL SPA" località Via del Mercato Vecchio - Comune di Cagliari (Rif. AUT\_2006660).....pag. 61

Modifica di linea aerea MT, nuova linea aerea e sotterranea in cavo MT e nuova Cabina Trasformazione MT/BT in località Su Nurascheddu nel Comune di Sarroch (Rif. AUT\_2106016).....pag. 61

**Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura****n. Provv.9358-9359/2023 del 24 novembre 2023**

Estratto provvedimento prot. 9358-9359 del 24/11/2023 avente ad oggetto: "Definizione procedimento riacquisitivo ex art. 63, L. 448/98 e art. 2, c. 3, L.R. n. 10/2008 e contestuale trasferimento della proprietà immobiliare a favore della società beneficiaria/cessionaria, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001, Maxitender s.r.l. avente ad oggetto il compendio immobiliare parzialmente edificato ubicato nel comprensorio urbanistico/industriale consortile ASI di Olbia distinto in Catasto Terreni al Fg. 33, mapp.li 838, 839, 995, 1105 e 1106 della superficie complessiva di mq. 16.220 già condizionatamente ceduto alla società B.S-S Baia Sales & Service s.r.l. perdurantemente inutilizzato a scopo produttivo. - Avviso di immissione in possesso per il giorno lunedì 4 dicembre 2023, ore 11.00, ai sensi del c. 3, art. 23 del D.P.R. n. 327/2001. ".....pag. 61

## Parte terza

### Giudiziari

#### Riconoscimenti di proprietà

Avv. Francesco Mattana

#### Estratto Riconoscimento di proprietà

Ricorso ex art. 1159 bis cc e art. 3 L. 346/1976.

Tribunale di Cagliari

Estratto ricorso ex art. 1159 bis cc e art. 3 L. 346/1976

Il sig. Nuscis Celeste, nato a Villacidro (SU) il 20.10.1951, codice fiscale NSCCST51R20L9240, residente in via N. Sauro n.21 a Villacidro (SU), rappresentato e difeso dall'avv. Francesco Mattana del Foro di Cagliari, ha presentato dinanzi al Tribunale di Cagliari ricorso per il riconoscimento di proprietà ex art. 1159 bis cc e art. 3 L. 346/1979, dei seguenti terreni distinti in Catasto Terreni del Comune di Villacidro al foglio 2 con i seguenti mappali mappale 1144 seminativo, classe 2 ha 0.02.75, R.D. Euro 0,99 R.A. 0,43; 329 mandorleto, cl 2, ha 0.02.15, RD euro 1,33 RA Euro 0,56; 1139, mandorleto, cl.2, ha 0.07.95, R.D. Euro 3,28, R.A. Euro 1,64; 333 seminativo, cl.2 R.D. Euro 4,77 R.A. Euro 2,05 – ora mappale 627 di ha 00.05.70; 1143 mandorleto, cl.2, ha 0.00.70, RD Euro 0,29 RA Euro 0,14; 29 frutteto, cl.3 ha 0.07.30, R.D. Euro 4,71 R.A. Euro 3,77. Il Tribunale di Cagliari nella persona del Giudice Dott. Gaetano Savona con decreto a seguito di un'istanza di differimento dell'udienza ha fissato l'udienza del 14/05/2024 ore 9:30 per la comparizione delle parti, ha assegnato al ricorrente il termine di sessanta giorni prima dell'udienza per la notifica dell'istanza a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istanza domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi; ha disposto l'affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà e all'albo del Tribunale di Cagliari. Chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione entro il termine di novanta giorni di cui al terzo comma dell'art. 3 della legge 346 del 1976.

Avv. Francesco Mattana

## Amministrativi

### Appalti e gare

#### Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza  
Servizio Spesa comune

#### Appalto o gara

**CIG: GARA ANAC: 9421332 - Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento della fornitura di giubbotti antiproiettile/antilama e di stivaletti antincendio DPI di III CAT., destinati al personale del corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Autonoma della Sardegna. Gara ANAC: 9421332 Lotto 1 – CUI: F80002870923202100012 - CIG: A029B19276 Lotto 2 – CUI: F80002870923202200161 - CIG: A029B74D8B.**

Italia-Cagliari: Attrezzature di sicurezza, antincendio, per la polizia e di difesa

2023/S 225-708346

Bando di gara

Forniture

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Regione Autonoma della Sardegna - Centrale Regionale di Committenza - Servizio Spesa Comune Numero di identificazione nazionale: 80002870923 Indirizzo postale: Viale Trento, 69 Città: Cagliari Codice NUTS: ITG2F Cagliari Codice postale: 09100 Paese: Italia Persona di contatto: Andrea Tuveri E-mail: andtuveri@regione.sardegna.it Tel.: +39 0706062527 Indirizzi Internet: Indirizzo principale: www.regione.sardegna.it Indirizzo del profilo di committente: www.sardegnaecat.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.regione.sardegna.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegnaecat.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono

disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Fornitura di giubbotti antiproiettile/antilama e di stivaletti antincendio DPI di III Cat., destinati al personale del corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Autonoma della Sardegna

Numero di riferimento: Gara ANAC n: 9421332

II.1.2) Codice CPV principale

35000000 Attrezzature di sicurezza, antincendio, per la polizia e di difesa

II.1.3) Tipo di appalto

Forniture

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento della fornitura di giubbotti antiproiettile/antilama e di stivaletti antincendio DPI di III CAT., destinati al personale del corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Autonoma della Sardegna

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 760 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Fornitura n. 300 - Giubbotti antiproiettile ed antilama flessibile "Tipo esterno"

Lotto n.: 1 - CIG: A029B19276

II.2.2) Codici CPV supplementari

35810000 Attrezzature individuali

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

Sardegna - Cagliari - Italy

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Fornitura lotto n. 1 – n. 300 (pz) Giubbotti antiproiettile e antilama: si applica, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi ex art. 108, comma 3 del D.lgs 36/2023, trattandosi di fornitura con caratteristiche standardizzate

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Prezzo

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 420 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo

quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Fornitura n. n. 1500 - Stivaletti antincendio DPI di terza categoria

Lotto n.: 2 - CIG: A029B74D8B

II.2.2) Codici CPV supplementari

35820000 Attrezzature di supporto

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

Sardegna - Cagliari - Italy

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Lotto n. 2 – n. 1500 (paia) Stivaletti antincendio DPI di III categoria: si applica, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi ex art. 108, comma 2 del D.Lgs 36/2023

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 340 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo

quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) (Per entrambi i Lotti n.1 e 2) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese

artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro

Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

b) (Per il solo Lotto n. 1: giubbotti antiproiettile e antilama possedere la licenza di Pubblica Sicurezza di cui all'art. 28 del T.U.L.P.S. (Regio Decreto del 18 giugno 1931, n.773 e s.m.i).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 16/01/2024

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 17/01/2024

Ora locale: 10:00

Luogo: RAS Centrale Regionale Committenza - Cagliari

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

In ottemperanza alle misure di contenimento e gestione della emergenza epidemiologica da Covid-19, la Centrale regionale di Committenza effettuerà le sedute pubbliche in video conferenza

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna Indirizzo postale: Via Sassari, 17 Città: Cagliari Codice postale: 09124Paese: ItaliaTel.: +39 070679751Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

TAR Sardegna – Art. 204 D.Lgs. 50/2016

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 17/11/2023.

Responsabile del Procedimento

dott. Andrea Tuveri

## **Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni**

**Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 s.r.l.**

**Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione**

n. Determinazione n. 847 del 27 novembre 2023

**Provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387 /2003 e s.m.i. e della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere ed infrastrutture connesse da realizzare nel Comune di Santa Giusta – di Potenza nominale 9,5 MW– impianto denominato "Rose Hip 1" - Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. – Codice rintracciabilità EDistribuzione T0736628. Codice identificativo SUAPE 485364 - Codice interno pratica n. 495.**

RAS AOO 09-01-00 Determinazione n. 847 Prot. Uscita n. 51208 del 27/11/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria  
09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

**Oggetto:** **Provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387 /2003 e s.m.i. e della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere ed infrastrutture connesse da realizzare nel Comune di Santa Giusta – di Potenza nominale 9,5 MW– impianto denominato "Rose Hip 1" - Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. – Codice rintracciabilità E-Distribuzione T0736628. Codice identificativo SUAPE 485364 - Codice interno pratica n. 495.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e successive modifiche e relative norme di attuazione

**VISTA** la L.R. del 7.1.1977, n. 1 e s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali

**VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e s.m.i.

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

**VISTO** l'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i., recante disposizioni sui procedimenti autorizzativi per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili

**VISTO** l'art. 6 della L.R. n. 3/09, come modificata dalla L.R. n. 5/09, recante disposizioni in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

**VISTA** la D.G.R. n. 10/3 del 12.3.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 10 del 1.4.2010, che ha individuato il Servizio Energia dell'Assessorato dell'Industria, in attuazione della suddetta normativa regionale, quale ufficio competente pro tempore al rilascio della autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ha approvato le linee guida del procedimento

1/27



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la D.G.R. 25/40 del 1.7.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S. del 12.8.2010 n. 24, che fornisce chiarimenti sulla citata D.G.R. 10/3 e riapprova le linee guida del procedimento
- VISTA** la D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R. n. 25/40, le Linee guida del procedimento unico ed i relativi allegati tecnici
- VISTA** la D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, le Linee guida del procedimento unico e i relativi allegati tecnici
- VISTA** la D.G.R. n. n. 59/90 del 27.11.2020 relativa alla individuazione delle aree non idonee alla installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili
- VISTA** la D.G.R. n. 12/30 del 10.3.2011 relativa al computo degli oneri istruttori
- VISTA** la Legge Regionale 23.4.2015 n. 8, e in particolare l'art. 42 comma 1
- VISTA** la Legge Regionale 20.10.2016, n. 24, "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" e, in particolare, l'art. 58
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni)
- VISTO** il Decreto Legge del 31.5.2021 n. 77 recante "governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" approvato con conversione in legge in data 23.07.2021 (Decreto Semplificazioni bis)
- VISTO** il Decreto Legge del 08.11.2021, n. 199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili".
- VISTA** la Legge n. 51 del 20.05.2022 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina".
- VISTO** il Decreto Legge del 24.02.2023, n. 13 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la Legge n.41 del 21.04.2023 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative”.*
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione N.P. 28446/154 del 24.12.2019 con cui sono state conferite all'Ing. Antonello Pellegrino le funzioni di direzione del Servizio semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali della Direzione generale dell'Industria.
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 46 prot. 3795 del 27.9.2022 con cui sono state conferite all'ing. Antonello Pellegrino le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Energia ed Economia verde della Direzione Generale dell'Industria.
- VISTA** l'istanza di Autorizzazione Unica, presentata tramite caricamento su portale SUAPEE con codice id. 485364 in data 17.06.2022, acquisita al prot. Ind. n. 24013 del 20.06.2022, per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere ed infrastrutture connesse da realizzare nel Comune di Santa Giusta – di Potenza nominale 9,5 MW– impianto denominato "Rose Hip 1", Cod. Id. Enel Distribuzione: T0736628.
- VISTA** la D.G.R. 25/12 del 30.06.2021, a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale, con la quale si è disposto di sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. il progetto per la realizzazione di un “Impianto Fotovoltaico a terra della potenza nominale di 9,5 MWp, denominato Rose Hip 1, nel Comune di Santa Giusta, provincia di Oristano, nel Polo Industriale di Oristano corpo Sud”, proposto dalla Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l..
- VISTA** la nota prot. n. 28028 del 14.07.2022, tramite la quale il Servizio Energia ed Economia Verde (SEEV) ha comunicato alla Proponente che il procedimento sarebbe stato avviato solo successivamente all'esito favorevole della procedura per il rilascio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- del provvedimento unico regionale in materia ambientale (PAUR), di cui alla L.R. n. 2 /2021 e alla D.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021, a seguito di richiesta di avvio del procedimento da presentarsi tramite piattaforma.
- VISTA** la D.G.R. n. 30/49 del 30.09.2022 con la quale è stato espresso giudizio positivo sulla compatibilità ambientale, comprensiva della valutazione di incidenza, di cui all'articolo 5 del D.P.R. n. 357 /1997 e s.m.i., sul progetto denominato "Impianto fotovoltaico di una potenza complessiva di 19 MW (circa 9,5 MW + 9,5 MW) rappresentato dalla somma di due sotto impianti denominati rispettivamente Rose Hip 1, e Rose Hip 2, siti nel Polo industriale di Oristano Corpo Sud, presso il Comune di Santa Giusta (OR)", subordinatamente al rispetto di specifiche condizioni ambientali, ed è stato rilasciato il provvedimento unico regionale in materia ambientale (P.A.U.R.), di cui alla L.R. n. 2 del 8.2.2021 e alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.3.2021.
- VISTE** le comunicazioni presentate tramite portale SUAPEE e acquisite al prot. Ind. n. 42088 e n. 42135 del 27.10.2022 con le quali a Società proponente, in considerazione del rilascio del provvedimento unico regionale in materia ambientale (PAUR), Delibera della Giunta regionale 30/49 del 30.09.2022, ha chiesto il riavvio del procedimento di autorizzazione unica e ha provveduto a revisionare alcuni dei modelli correlati all'istanza di AU.
- VISTA** la nota prot. Ind. n. 44512 del 15.11.2022 con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde, in seguito alla fase istruttoria preliminare, ha richiesto la regolarizzazione della documentazione a corredo dell'istanza, al fine di poter completare l'istruttoria stessa.
- VISTE** le comunicazioni, acquisite al prot. Ind. n. 46819, n. 46826 e n. 46828 del 28.11.2022, n. 47329 del 30.11.2022, con le quali la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. ha provveduto a trasmettere la documentazione finalizzata alla regolarizzazione dell'istanza, includendo anche la proposta per la promozione di una comunità energetica nel Comune di Santa Giusta (OR) da inquadrarsi nell'ambito delle opere compensative di carattere ambientale e territoriale, ai sensi dell'Allegato 2 delle Linee Guida di cui al DM 10.09.2010, che la Società proponente intende promuovere sul territorio del Comune di Santa Giusta.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 50548 del 20.12.2022 con la quale la Società proponente ha provveduto a trasmettere ulteriori integrazioni progettuali.
- VISTA** la nota prot. Ind. n. 48478 del 07.12.2022, tramite la quale il SEEV ha delegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i., la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. a effettuare l'avviso di avvio del procedimento di esproprio sulle aree interessate dai lavori relativi alle opere di connessione relativamente alle particelle per le quali non è stato possibile reperire gli indirizzi completi della ditta intestataria, identificate al NCT del Comune di Santa Giusta F. 32 particella 179, 180 e 181.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 51378 del 27.12.2022, con la quale il Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture - Settore Usi Civici della Direzione Generale dell'Agricoltura ha segnalato che il progetto ricade, in riferimento alle opere di connessione, in terreni accertati come aperti all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Santa Giusta (particelle catastali identificate al F. 17, mappali 3, 42 e 211) e ha evidenziato, inoltre, che il mutamento di destinazione sarebbe potuto avvenire solo se previsto in un Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche approvato.
- VISTA** la nota prot. Ind. n. 51647 del 29.12.2022, con la quale il SEEV ha comunicato la sospensione del procedimento di autorizzazione unica in oggetto, in attesa della definizione della procedura di mutamento di destinazione per le particelle riguardanti terreni accertati come aperti all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Santa Giusta, rammentando che in alternativa la Società proponente avrebbe avuto facoltà di decidere se apportare delle modifiche al tracciato previsto per la posa della dorsale di connessione dell'impianto.
- VISTA** la nota prot. Ind. 12089 del 20.03.2023 tramite la quale il SEEV ha sollecitato un riscontro alla comunicazione prot. Ind. n. 51647 del 29.12.2022, chiedendo alla Società proponente di trasmettere gli elementi utili per il riavvio del procedimento di autorizzazione unica in oggetto.
- VISTA** la nota prot n. 3458 del 24.03.2023, acquisita al prot Ind. n. 13108 di pari data, con la quale il Comune di Santa Giusta ha comunicato la sospensione dell'uso civico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

ricadente nel foglio 17, mapp.li 3, 42 e 211 tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 22.03.2023 e ha provveduto a trasmettere la documentazione a corredo della pratica.

- VISTA** la nota acquisita tramite PEC al prot. Ind. n. 13685 del 28.03.2023 con la quale la Società proponente ha chiesto la riattivazione del procedimento di autorizzazione unica per l'impianto Rose Hip 1.
- VISTA** la comunicazione prot. Ind. n. 14019 del 30.03.2023 con la quale la Lightsource Renewable Energy Italy SPV6 S.r.l. ha provveduto a integrare volontariamente l'istanza.
- VISTA** l'integrazione documentale acquisita al prot. Ind. n. 14021 del 30.03.2023 tramite la quale la Lightsource Renewable Energy Italy SPV6 S.r.l. ha provveduto a trasmettere un aggiornamento degli atti di disponibilità delle aree interessate dall'intervento.
- VISTA** la nota prot. Ind. n. 16248 del 14.04.2023, in riscontro alla richiesta di riattivazione del procedimento acquisita al prot. Ind. n. 13685 del 28.03.2023, con la quale il SEEV ha comunicato alla Società proponente che il riavvio del procedimento sarebbe potuto avvenire unicamente a seguito dell'esito della procedura di sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni su cui gravava il vincolo, di competenza dell'Assessorato Agricoltura - Servizio territorio rurale agro ambiente e infrastrutture – Settore Usi Civici.
- VISTA** la nota prot. n. 7493 del 14.04.2023, acquisita al prot. Ind. n. 16478 del 14.04.2023, con la quale il Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura ha provveduto a trasmettere la Determinazione n. 280/7373 del 13.04.2023, riguardante sospensione dei diritti di uso civico con mutamento di destinazione limitatamente al tempo di 6 mesi, necessario all'esecuzione dei lavori, in favore del Comune di Santa Giusta per consentire la posa in opera di un cavidotto di collegamento alla cabina primaria AT/MT Santa Giusta, per la messa in esercizio di n. 2 impianti fotovoltaici denominati "ROSE HIP 1" e "ROSE HIP 2" - Titolare Soc. LightsourceBP.

**CONSIDERATE**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- le interlocuzioni avvenute per le vie brevi, via email e telefonicamente, tramite le quali il SEEV ha provveduto a segnalare alla Società proponente il persistere di irregolarità nella documentazione presentata.
- VISTE** le integrazioni documentali acquisite al prot. Ind. n. 22291 del 23.05.2023, n. 22555 del 24.05.2023, 23409 del 30.05.2023 e n. 27628 del 26.06.2023 con le quali la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. ha provveduto ad aggiornare ulteriormente la documentazione precedentemente caricata sul portale.
- VISTA** la nota pervenuta tramite il portale SUAPEE nell'ambito del procedimento di autorizzazione dell'impianto Rose Hip 2, acquisita al prot. Ind. n. 22573 del 24.05.2023, con la quale la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l. ha comunicato la sua nomina come capofila e interlocutore unico nei confronti di E-Distribuzione per la realizzazione delle opere della linea di connessione comuni con quelle correlate all'intervento denominato Rose Hip 1 proposto dalla Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l..
- VISTO** il provvedimento di Autorizzazione Unica, D.D.S. prot. Ind. n. 23401 Rep.378 del 30.05.2023, rilasciato dal Servizio Energia ed Economia Verde a favore della Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l., con cui è stato autorizzato il progetto per la costruzione dell'impianto denominato Rose Hip 2 e le relative opere connesse, incluse le opere comuni all'impianto "Rose Hip 1", oggetto del presente procedimento, che prevedono la realizzazione del Container-quadri MT (codice DY770U) e delle opere complementari per l'inserimento nella esistente cabina primaria.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 27631 del 26.06.2023, pervenuta tramite PEC, con la quale la Società proponente, per tramite del proprio Studio Legale, ha diffidato ad adempiere l'Ente procedente invitandolo a convocare la seduta di Conferenza di Servizi e a concludere il procedimento di Autorizzazione Unica in oggetto.
- DATO ATTO** che ad esito della riunione di confronto tenutasi con i referenti della società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. presso gli uffici del Servizio Energia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

ed Economia Verde in data 29.06.2023, sono state fornite le indicazioni necessarie alla regolarizzazione dei contenuti dell'istanza, necessari per il riavvio del procedimento.

- VISTA** la nota prot. Ind. n. 28306 del 30.06.2023, in riscontro alla richiesta di riattivazione del procedimento acquisita al prot. Ind. n. 27631 del 26.06.2023, con la quale il Servizio scrivente ha chiesto alla società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. di provvedere alla regolarizzazione e integrazione dell'istanza, in conformità a quanto previsto dalla DGR 3/25 del 23.1.2018, precisando che solo al completamento della regolarizzazione dell'istanza e in relazione al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità per le aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione dell'impianto (identificate nel N.C.T. del Comune di Santa Giusta al F. 32 mapp. 1, 10, 11, 151, 179, 180 e 181), il Servizio avrebbe provveduto alla convocazione della conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona.
- VISTA** l'integrazione documentale parziale, acquisita al prot. n. 28993 del 04.07.2023, tramite la quale la Società proponente ha dato riscontro alla nota del Servizio Energia ed Economia Verde prot. Ind. n. 28306 del 30.06.2023.
- VISTE** le note prot. n. 29557, n. 29558, n.29559, n. 29560, n. 29561 e n. 29562 del 06.07.2023, trasmesse tramite raccomandata A/R, con cui il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto a inviare ai soggetti controinteressati gli avvisi di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione dell'impianto identificate nel N.C.T. del Comune di Santa Giusta al F. 32 mapp. 1, 10, 11, 151.
- VISTE** le note acquisite al prot. n. 29463 (trasmissione via PEC) e n. 29471 del 06.07.2023, con cui la Società proponente ha provveduto a trasmettere le ulteriori integrazioni documentali, tra le quali è stata inclusa la trasmissione della documentazione attestante la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione dell'impianto identificate nel N.C.T. del Comune di Santa Giusta al F. 32 mapp. 179, 180 e 181.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** l'integrazione documentale acquisita al prot. Ind. n. 29617 del 07.07.2023 con la quale la Società proponente ha provveduto all'eliminazione di alcuni refusi, ininfluenti sull'efficacia della pubblicazione effettuata nell'ambito del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità delle aree e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, presenti sul Piano particellare di esproprio e sul piano particellare generale.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 29938 del 10.07.2023 con la quale la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. ha completato l'integrazione documentale in riscontro alla nota del Servizio scrivente prot. Ind. n. 28306 del 30.06.2023.
- DATO ATTO** che in data 20.07.2023, tramite raccomandata A/R, sono state consegnate ai soggetti interessati (titolari delle aree identificate al N.C.T. del Comune di Santa Giusta al F. 32 particelle 1, 10) le note del SEEV prot. Ind. n. 29558, n. 29560, n. 29561 e n. 29562 del 06.07.2023, mentre le note prot. n. 29557 e n. 29559 del 06.07.2023 del SEEV non sono state recapitate al destinatario a causa di una inesattezza nell'indirizzo fornito dalla Società proponente.
- VISTA** l'integrazione documentale volontaria acquisita al prot. Ind. n. 32682 del 26.07.2023, tramite la quale la Società proponente ha provveduto alla correzione dell'indirizzo relativo al titolare delle aree identificate al N.C.T. del Comune di Santa Giusta al F. 32 mapp. 11, 151.
- DATO ATTO** che in data 31.07.2023 sono state consegnate al Soggetto controinteressato, presso gli uffici del Servizio Energia ed Economia Verde, le note prot. Ind. n. 29557 e n. 29559 del 06.07.2023, precedentemente trasmesse tramite raccomandata A/R e non recapitate a causa di una inesattezza nell'indirizzo fornito da parte della Società proponente.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 34365 del 04.08.2023, con la quale il tecnico delegato dai soggetti controinteressati, ha provveduto a trasmettere, in riscontro alle comunicazioni del SEEV consegnate in data 20 luglio 2023 e 31 luglio 2023, le dichiarazioni disponibilità a sottoscrivere un accordo di servitù per le aree interessate dai lavori.
- VISTA**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

la nota prot. Ind. n. 34416 del 04.08.2023, con la quale il SEEV, preso atto dell'avvenuta regolarizzazione dell'istanza da parte della Società proponente, ha provveduto a comunicare il riavvio del procedimento di autorizzazione unica in oggetto e, contestualmente, ai sensi della L. 241 /1990 e s.m.i. e dell'art.10 di cui alle Linee Guida allegate della D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, l'indizione e convocazione della conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona, indicando quale termine ultimo per la trasmissione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte il 18.09.2023.

- VISTA** la comunicazione del 04.08.2023, acquisita al prot. Ind. n. 34615 del 07.08.2023, con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Oristano (Prevenzione Incendi) ha segnalato che dall'analisi della documentazione prodotta dalla Società proponente non sono stati ravvisati aspetti di propria competenza.
- VISTA** la nota prot. n. 159471 del 08.08.2023, acquisita al prot. Ind. n. 34930 di pari data, tramite la quale la Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali Divisione VII – Ispettorato Territoriale Sardegna III Settore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha richiesto l'integrazione della documentazione tecnica necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria.
- VISTA** la nota del 09.08.2023 acquisita al prot. Ind. n. 35181 del 10.08.2023 con la quale la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. ha trasmesso una integrazione documentale finalizzata all'eliminazione di alcuni refusi.
- VISTA** la nota prot. n. 11721 del 24.08.2023, acquisita al prot. Ind. n. 36008 di pari data, con la quale ENAS ha comunicato che l'esame della documentazione di progetto non ha evidenziato interferenze delle opere in oggetto con quelle del Sistema Idrico Multisetoriale (SIMR).
- VISTA** la nota prot. n. 15921 del 29.08.2023, caricata su SUAPEE in data 29.08.2023 e acquisita al prot. Ind. n. 36437 del 30.08.2023, tramite la quale la Provincia di Oristano - Settore Viabilità Servizio Manutenzioni e Gestione del Patrimonio Stradale ha provveduto a comunicare che l'istanza non è risultata istruibile poiché gli elaborati



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

progettuali prodotti non riportano le modalità di posa della rete sotterranea interferente con le SS.PP. 49 e 79, e ha inoltre sollecitato il pagamento delle spese di istruttoria e sopralluogo.

- VISTA** la nota prot. n. 8258 del 04.08.2023, acquisita al prot. Ind. n. 36535 del 31.08.2023, con la quale il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ha provveduto a rilasciare il proprio parere tecnico positivo condizionato al rispetto di una serie di prescrizioni operative.
- VISTA** la nota prot. n. 17481 del 07.09.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 37617 e n. 37623 del 08.09.2023, con la quale il Comando Militare Esercito Sardegna SM – Ufficio Personale Logistica e Servitù Militari - Presidenza Comitato Misto Paritetico ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, all'esecuzione dei lavori in oggetto.
- VISTA** la nota prot. n. 35804 del 07.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 37571 (via PEC) e 37725 (caricamento su SUAPEE) del 08.09.2023, con la quale il Servizio del Genio Civile di Oristano della Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha provveduto a richiedere chiarimenti e integrazioni alla Società proponente.
- VISTA** la nota caricata su SUAPEE in data 07.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 37688 di pari data, con la quale la Società proponente ha provveduto a trasmettere l'integrazione documentale in riscontro alla richiesta del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 159471 del 08.08.2023.
- VISTA** la nota prot. n. 61031 del 07.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 37791 del 11.09.2023, con la quale il Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale - CFVA di Oristano della Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale ha comunicato, non essendo l'area oggetto di intervento gravata da vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del RDL 30 dicembre 1923, n. 3267 e non essendo presenti aree ascrivibili a bosco ai sensi dell'art. 4 L.R. 8 /2016, di non dover esprimere il proprio parere in merito all'intervento, esplicitando, al contempo, la necessità di dotare l'impianto fotovoltaico di idonea fascia parafuoco completamente priva di vegetazione o di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- fascia erbosa perimetrale verde, di larghezza non inferiore a 10 metri, al fine di preservare l'impianto da eventuali incendi che potrebbero interessare l'area, e suggerendo di adottare misure efficaci per la prevenzione e per la lotta agli incendi.
- VISTA** la nota caricata su SUAPEE in data 11.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38121 del 12.09.2023, tramite la quale la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S. r.l. ha provveduto a trasmettere degli elaborati integrativi in riscontro alla richiesta del Servizio del Genio Civile di Oristano, nota prot. n. 35804 del 07.09.2023, e della Provincia di Oristano, nota prot. n. 15921 del 29.08.2023.
- VISTA** la nota prot. n. 177344 del 12.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38268 del 12.09.2023, con la quale il Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali divisione VII – Ispettorato territoriale Sardegna, preso atto della documentazione prodotta dalla Società proponente, ha comunicato il non sussistere di alcun ulteriore atto di assenso di propria competenza e ha fornito informazioni e precisazioni inerenti agli impegni e agli obblighi a carico del proponente in dipendenza dell'attestazione di conformità prodotta dallo stesso, ai sensi del D.Lgs. 259/2003 e del R.D. 1775/1933:
- VISTA** la nota prot. n. 40688 del 12.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38362 del 13.09.2023, con la quale il Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze ha indicato la non competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito del Procedimento di Autorizzazione Unica, precisando che, per quanto riguarda gli attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto, la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con la documentazione tecnica allegata come previsto nella Det. N. 2042 Prot. 22878 del 27.07.2020 della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze.
- VISTA** la nota prot. n. 16792 del 12.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38823 del 15.09.2023, tramite la quale la Provincia di Oristano ha espresso il proprio parere favorevole



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni correlate alla posa del cavidotto in prossimità della SP 49 SX e della SP 97 SX, rammentando, inoltre, la necessità di pagamento delle spese di istruttoria e sopralluogo.
- VISTA** la nota prot. n. 9980 del 15.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38899 di pari data, con la quale il Servizio Tecnico – Edilizia Privata del Comune di Santa Giusta ha espresso parere favorevole, esclusivamente sotto il profilo edilizio, alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.
- VISTA** la nota prot. n. 36890 del 15.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38875 di pari data, con la quale il Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha comunicato la non competenza all'espressione del parere richiesto.
- VISTA** la nota prot. n. 36980 del 15.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38929 di pari data (trasmissione via PEC) e al prot. n. 38944 del 18.09.2023 (SUAPEE), con la quale il Servizio del Genio civile di Oristano della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, in seguito alla comunicazione trasmessa dalla Società proponente in riscontro alle richieste espresse con nota prot. n. 35804 del 07.09.2023, ha provveduto a comunicare che non vi sono aspetti per i quali debba essere espresso un parere ai sensi del Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie).
- VISTA** la nota prot. n. 43216 del 18.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 39068 di pari data, con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha comunicato che la sola linea di connessione dell'impianto ricade in ambito vincolato ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. – aree dell'assetto ambientale: fascia costiera, zona umida costiera e nella fascia di rispetto di 300 m dalla linea di battigia dello stagno di Santa Giusta - ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. a), g) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale – precisando che non è comunque necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica in quanto linea di connessione di tipo interrato, ricompresa tra gli interventi non soggetti ad autorizzazione per effetto dell'allegato A, punto A.15 del DPR 31/2017.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota prot. n. 43306 del 18.09.2023 trasmessa via PEC, acquisita al prot. Ind. n. 39070 di pari data, tramite la quale la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia ha presentato delle osservazioni in merito agli aspetti urbanistici e al quadro vincolistico relativi al progetto Rose Hip 1 e al progetto Rose Hip 2, chiedendo alla Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. di provvedere alla predisposizione di specifiche integrazioni documentali.
- VISTA** la nota prot. Ind. n. 40324 del 25.09.2023 il SEEV ha quindi comunicato la sospensione del procedimento di autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 11 dell' Allegato A alla D.G.R. n. 3 /25 del 23.01.2018, al fine di consentire alla Società proponente di predisporre la documentazione integrativa in riscontro alle osservazioni della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia.
- DATO ATTO** che in data 27.09.2023 è stata organizzata una riunione di confronto tra gli uffici del Servizio Energia ed Economia Verde, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale e del Consorzio Industriale Provinciale Oristano, durante la quale sono stati chiariti gli elementi necessari per il prosieguo del procedimento di Autorizzazione Unica, in riferimento alle osservazioni presentate dal Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 41837 del 03.10.2023 tramite la quale la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. ha provveduto a trasmettere le integrazioni documentali in riscontro alla nota della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 41963 del 04.10.2023, con la quale la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. ha trasmesso gli atti inerenti all' approvazione del progetto denominato Rose Hip 1 da parte del Consorzio Industriale Provinciale di Oristano (Comunicazione di approvazione del Progetto denominato "ROSE HIP 1" predisposta dal CIPOR in data 23.06.2022, Delibera Consiglio di Amministrazione del CIPOR n. 038 del 13.05.2022 e Convenzione per l'insediamento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

all'interno dell'agglomerato industriale e per l'utilizzo delle aree e delle infrastrutture consortili relative all'impianto fotovoltaico denominato "Rose Hip 1" stipulata tra il CIPOR e la stessa Società proponente), nell'ambito dei quali è stata autorizzata la variante alla viabilità consortile prevista nel PRTC.

**VISTA** la nota prot. Ind. n. 42263 del 05.10.2023, con la quale il SEEV ha comunicato il riavvio della conferenza di servizi fissando il nuovo termine al 16.10.2023, al fine di consentire al Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica e al Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale di valutare la documentazione integrativa trasmessa dalla Società proponente.

**VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 42870 del 10.10.2023, tramite la quale la Capitaneria di porto di Oristano - Servizio Personale Marittimo Attività Marittime e Contenzioso del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto a comunicare che l'intervento proposto non ricade all'interno del demanio marittimo né nella fascia dei 30 metri prospiciente lo stesso e, pertanto, si ritiene di non aver competenza al rilasciare di alcun parere in merito.

**VISTA** la nota prot. n. 48797 del 16.10.2023, acquisita al prot. Ind. n. 43933 del 16.10.2023, con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha provveduto a trasmettere il proprio parere, a integrazione della precedente nota prot. n. 43216 del 18.09.2023, rappresentando che la variante automatica riguardante il PRTC non comporta particolari problemi dal punto di vista paesaggistico in quanto interessa una piccola porzione di superficie vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 42/2004 – art. 17 comma 3, lett. g) delle NTA del PPR, precisando inoltre che per l'esecuzione di tutti gli interventi da realizzarsi nell'area sopra indicata non riconducibili alle fattispecie di cui all'Allegato A del DPR. n. 31/2017, risulta necessario acquisire la prescritta autorizzazione paesaggistica (in specifico riferimento alla modifica della viabilità consortile a carico del CIPOR).

**VISTA** la nota prot. n. 37927 del 16.10.2023, acquisita al prot. Ind. n. 44080 del 17.10.2023, tramite la quale ARPAS ha trasmesso il proprio parere condizionato per la realizzazione dell'intervento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota prot. n. 49726 del 19.10.2023, acquisita al prot. Ind. n. 44788 del 23.10.2023, con la quale la Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia ha espresso il proprio parere, dichiarando la coerenza delle varianti allo strumento urbanistico consortile e a quello comunale col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato e precisando che successivamente alla loro approvazione automatica tramite atto conclusivo del presente procedimento, sarà cura del Consorzio Industriale Provinciale e del Comune recepire le varianti suindicate mediante, rispettivamente, deliberazione dell'Assemblea Generale e deliberazione del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 25, lett. d, della L.r. n.45/89 (vedasi anche il paragrafo 3.4 dell'atto di indirizzo allegato alla D.G.R. n. 5/48 del 29.01.2019).
- VISTA** la nota prot. n. 44528 del 26.10.2023, acquisita al prot. Ind. n. 45867 di pari data (trasmissione via PEC) e n. 46343 del 02.11.2023 (SUAPÉE), con la quale il Servizio del Genio civile di Oristano della Direzione Generale dei Lavori Pubblici conferma il parere precedentemente espresso con nota prot. n. 36980 del 15.09.2023.
- VISTA** la nota prot. n. 23373 del 26.10.2023, acquisita al prot. Ind. n. 45873 (invio tramite PEC) e n. 45946 (caricamento su SUAPÉE) di pari data, tramite la quale il Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura ha provveduto a trasmettere la Determinazione n. 909/23602 del 24.10.2023, finalizzata al rinnovo della determinazione n. 280/7373 del 13.04.2023 avente oggetto: "Comune di Santa Giusta - Sospensione dei diritti di uso civico con mutamento di destinazione limitatamente al tempo di 6 mesi, necessario all'esecuzione dei lavori, in favore del Comune di Santa Giusta per consentire la posa in opera di un cavidotto di collegamento alla cabina primaria AT/MT Santa Giusta, per la messa in esercizio di n. 2 impianti fotovoltaici denominati "ROSE HIP 1" e "ROSE HIP 2".
- VISTA** la nota prot. n. 45667 del 25.10.2023 tramite la quale il SEEV, considerato che non sono stati trasmessi all'Amministrazione precedente atti di dissenso o pareri ostativi alla realizzazione dell'impianto, ha comunicato la conclusione con esito positivo della conferenza di relativa agli interventi in oggetto, cui farà seguito l'emissione del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- provvedimento servizi di Autorizzazione Unica, con validità condizionata al rispetto delle relative prescrizioni.
- VISTA** la comunicazione del 20.11.2023, acquisita al prot. Ind. n. 50128 del 21.11.2023, con la quale la Società proponente ha segnalato la presenza di refusi in merito all'indicazione delle dimensioni delle cabine riportate nell'elaborato TAV.15, provvedendo alla sostituzione del file precedentemente caricato su piattaforma SUAPEE.
- DATO ATTO** che non risultano pervenute osservazioni da parte dei soggetti controinteressati coinvolti nel procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti uno o più atti di dissenso da parte degli Enti e delle Amministrazioni coinvolti nel procedimento.
- CONSIDERATO** che in merito al titolo di possesso delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto, al momento, la Società proponente dispone dei seguenti atti:
1. scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio dr. Edoardo Mulas Pellerano, atto notarile del 03.03.2020, rep. n. 24259 racc. n. 10998, registrata a Oristano in data 06.03.2020 al numero 760 e ivi trascritta il 09.03.2020 ai nn. 1112/889, atto stipulato tra i privati proprietari dei lotti e la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. in merito ai terreni siti nel Comune di Santa Giusta identificati al F. 32 mapp. 8, 144. Con successiva integrazione tramite accordo modificativo di preliminare di compravendita sospensivamente condizionato del 02.05.2022, rep. n. 25340 racc. n. 11775, registrato ad Oristano il 04.05.2022 al n. 1310, trascritto in data 04.05.2022 ai nn. 2593/260. Il contratto è stato ulteriormente integrato con un nuovo atto stipulato dal Dr. Edoardo Mulas Pellerano, in data 28.02.2023, rep. n. 25718 racc. n. 12061, registrato a Oristano in data 02.03.2023 al n. 601 e trascritto il 06.03.2023 nn 1607/283.
  2. preliminare di compravendita sospensivamente condizionato, autenticato nelle firme dal notaio dr. Edoardo Mulas Pellerano, del 03.03.2020 rep. numero 24257 racc. n. 10996, registrato a Oristano il 05.03.2020 al numero 737 ed ivi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

trascritto in pari data ai nn. 1054/836, stipulato tra i privati proprietari dei lotti e la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. (Promissaria Acquirente), in merito ai terreni siti nel Comune di Santa Giusta identificati al F. 32 mapp. 20, 21. Con Accordo modificativo di preliminare di compravendita e ripetizione del consenso rep. n. 25330 racc. n. 11767 stipulato in data 28.04.2022 e registrato a Oristano il 28.04.2022 al n. 1255, trascritto il 29.04.2022 ai nn. 2503/254, il contratto è stato aggiornato e il termine per l'avverarsi delle condizioni sospensive è stato spostato al 03.03.2023. Con seconda modifica rep. n. 25696 racc. n. 12048 del 09.02.2023 registrata a Oristano il 13.02.2023 al n. 397, trascritta il 16.02.2023 ai nn. 1141/182 il termine entro cui devono avverarsi le condizioni sospensive è stato traslato.

3. preliminare di compravendita sospensivamente condizionato del 03.03.2020 rep. n. numero 24262 racc. n. 11001, notaio Edoardo Mulas Pellerano, registrato a Oristano il 09.03.2020 al n. 783, trascritto in pari data ai nn 1134 /910, stipulato tra i privati proprietari dei lotti e la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l., in merito ai terreni siti nel Comune di Santa Giusta identificati al F. 32 mapp. 13, 148. Successivo Accordo modificativo di preliminare di compravendita e ripetizione del consenso rep. n. 25697 racc. n. 12049 stipulato in data 09.02.2023 registrato a Oristano il 13.02.2023 al n. 399 trascrizione in data 14.02.2023 al n. 1091/853.
4. preliminare di compravendita sospensivamente condizionato del 02.05.2022, rep. n. 25341 racc. n. 11776, registrato a Oristano in data 04.05.2022 al numero 1312 trascrizione al n. 2624/2110 del 04.05.2023, tra i privati proprietari dei lotti e la Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. in merito ai terreni siti nel Comune di Santa Giusta al foglio 32 mapp. 145, 146, 147, 149.
5. preliminare di compravendita sospensivamente condizionato del 02.05.2022 rep. n. numero 25338 racc. n. 11773, notaio E. Mulas Pellerano, registrato in pari data a Oristano al n. 1303, trascritto il 03.05.2022 ai nn. 2579 /2069, stipulato tra i privati proprietari dei lotti e la società Lightsource



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. in merito ai terreni siti nel Comune di santa Giusta identificati al F. 32 mapp 143, 150, 12. Accordo modificativo di preliminare di compravendita sospensivamente condizionato Rep. n. 25719 racc. n. 12062 del 28.02.2023, registrato a Oristano il 03.03.2023 al n. 615, trascritto il 07.03.2023 ai nn 1634/284.

6. scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio E. Mulas Pellerano, del 03.03.2020 rep. n. 24261 racc. n. 11000, registrata a Oristano il 09.03.2020 al n. 781 e ivi trascritta in pari data ai nn. 1131/907, stipulato tra i privati proprietari dei lotti e la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. in merito ai terreni siti nel Comune di santa Giusta identificati al F.32 mapp. 31. Cui segue accordo modificativo di preliminare di compravendita sospensivamente condizionato e ripetizione del consenso del 28.02.2023 rep. n. 25717 racc. n. 12060, registrato a Oristano il 02.03.2023 al n. 598 e trascritto in data 06.03.2023 ai nn. 1606/282.
7. preliminare di compravendita sospensivamente condizionato del 03.03.2020 rep. n. 24260 rac. n. 10999, registrato a Oristano in data 10.03.2020 al n. 796 e ivi trascritto in data 10.03.2020 ai nn. 1167/943, stipulato tra i privati proprietari dei lotti e la società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. in merito ai terreni siti nel Comune di santa Giusta identificati al F. 32 map. 24. Cui segue accordo modificativo di preliminare di compravendita sospensivamente condizionato e ripetizione del consenso del 24.05.2023 rep 25863 racc. n. 12163, registrato a Oristano il 25.05.2023 al n. 1572 e trascritto in data 25.05.2023 ai nn. 3349/2553.

**ATTESO**

che l'ultima revisione del progetto prevede le seguenti specifiche per l'impianto Rose Hip 1:

Impianto Rose Hip 1 - Codice identificativo E-Distribuzione T0736628

- Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di potenza nominale 9.494,94 kWp e potenza richiesta in immissione pari a 8000 kW, costituito da



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

pannelli installati su strutture di sostegno di tipo mover monoassiali/tracker con range di rotazione est/ovest di +/- 60°, con sostegno di tipo a pali infissi. La nuova linea interrata MT in progetto avrà una lunghezza complessiva di circa 4950 m e partirà dalla cabina di ricevimento al confine dell'area in cui sorgerà l'impianto FV. L'impianto sarà connesso alla RTN tramite cabina primaria Enel S. GIUSTA D100-1-380214, sbarra VERDE. (rif. Preventivo di connessione rilasciato da E-Distribuzione);

- n. 4 sottocampi per un totale di 611 stringhe;
- n. 4 inverter (ciascuno di Potenza AC nominale: 2500 kVA);
- n. 4 cabine inverter composte da due parti principali affiancate, una costituita da uno shelter metallico del tipo prefabbricato di dimensioni esterne pari a circa 6,1 x 2,46 x 2,89 m e una costituita da un monoblocco in struttura monolitica autoportante (cemento armato vibrato - CAV) con dimensioni pari a circa 6,70 x 2,46 x 2,75 m come meglio indicato nell'elaborato RH1\_TAV.15-R01;
- n. 1 sala di controllo di dimensioni pari a 15 x 5 x 3 m come meglio indicato nell'elaborato RH1\_TAV.15-R01;
- n. 1 locale magazzino di dimensioni pari a 15 x 10 x 3 m come meglio indicato nell'elaborato RH1\_TAV.15-R01;
- n. 1 cabina di consegna di dimensioni pari a 18 x 4.2 x 3 m come meglio indicato nell'elaborato TAV.21;
- illuminazione perimetrale dell'impianto;
- sistema antintrusione perimetrale associato ad un sistema di videosorveglianza.

#### Opere Comuni agli impianti Rose Hip 1 e Rose Hip 2

Le opere comuni all'impianto in oggetto "Rose Hip 1" e all'impianto denominato "Rose Hip 2", prevedono la realizzazione del Container-quadri MT (codice DY770U) e delle opere complementari a esso connesse per l'inserimento nella esistente cabina primaria che, come precisato negli elaborati progettuali, sono state precedentemente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

autorizzate con D.D.S. prot. Ind. n. 23401 Rep.378 del 30.05.2023 a favore della società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l., nominata capofila per la realizzazione delle stesse e interlocutore unico nei confronti di E-Distribuzione.

**CONSIDERATO** che l'intervento verrà realizzato nel Comune di Santa Giusta e nello specifico interesserà le seguenti aree:

Impianto

Foglio n.32 particelle n. 8, 12, 13, 20, 24, 31, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149.

Opere e infrastrutture di connessione

- Foglio n. 9 particelle n. 1385 (cabina AT/MT Enel), 128, 155, 158, 1232, 1234, 1253
- Foglio n. 16 particelle n. 81 e 127
- Foglio n. 17 particelle n. 3, 42, 46, 211
- Foglio n. 32 particelle n. 1, 10, 11, 12, 150, 151, 179, 180, 181,
- Attraversamento Strada Provinciale 97
- Attraversamento Strada Provinciale 49,
- Attraversamento Strada Vicinale Predixedda

Il soggetto proponente ha presentato richiesta di dichiarazione di pubblica utilità per le seguenti aree nel Comune di Santa Giusta:

F. 32 mapp. 1, 10, 11, 151, 179, 180, 181.

**CONSIDERATO** che parte delle aree interessate dalle opere di connessione risultano di proprietà del Demanio, e pertanto il provvedimento di autorizzazione unica è subordinato all'acquisizione della concessione demaniale prima dell'inizio dei lavori.

**CONSIDERATO** che l'art. 12 delle linee guida per l'Autorizzazione Unica allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 prevede l'obbligo, come indicato nella norma nazionale ed europea di riferimento, di versare a favore della Regione Autonoma della Sardegna una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino nella misura del 5% dell'importo complessivo dell'intervento, mediante polizza fideiussoria rilasciata da parte di un istituto bancario, una



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- compagnia assicurativa o un intermediario finanziario iscritto all'albo previsto dal nuovo articolo 106 del TUB, come modificato dal D.Lgs. n. 141 del 2010.
- CONSIDERATO** che la somma da garantire è pari a € 411.178,12 (calcolato sul costo complessivo dell'intervento pari a € 8.223.562,30), da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, e che la garanzia dovrà essere valida e operante fino a due anni oltre la durata del provvedimento autorizzativo, pertanto per 22 anni dalla data di messa in esercizio dell'impianto, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.
- VISTA** la relazione istruttoria del 22.11.2023 redatta ai fini dell'emissione del provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, ferme restando le responsabilità del Soggetto proponente e dei Progettisti per il rispetto delle norme vigenti in merito alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera.
- RITENUTO** di dover procedere a emanare il provvedimento di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico in oggetto.
- ATTESTATO** che sottoscrittore, istruttori e siglatari del presente provvedimento non hanno dichiarato di trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna
- DETERMINA**
- ART.1** Per le motivazioni in premessa, di rilasciare alla Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l., con sede legale in Milano, via Giacomo Leopardi 7, P. IVA 11015590968, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto, denominato "Rose Hip 1", per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, comprensivo delle opere di rete per la connessione e delle relative opere e infrastrutture connesse, da realizzare nel Comune di Santa Giusta – di Potenza nominale 9,5 MW – Codice rintracciabilità E-Distribuzione T0736628, per la durata di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

anni 20 (venti) dall'entrata in esercizio dell'impianto. Il tutto conforme al progetto definitivo, ultimo aggiornamento, firmato digitalmente dai progettisti e agli atti dello scrivente Ufficio, sinteticamente descritto in premessa.

**ART.2** Di rilasciare a favore di E-Distribuzione S.p.A., in quanto concessionario unico per il servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel territorio, sulla base di quanto disposto dal decreto Bersani (D.Lgs. 16.3.1999 n. 79), l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di connessione che sarà ricompreso negli impianti del gestore di rete e che la stessa non preveda termini di scadenza ed abbia efficacia di dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza in base all'art.9 della L.R. 43/89. In caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi, anche per l'impianto di connessione sarà posto in capo al produttore, che dovrà, in ogni caso richiedere formalmente al gestore della rete l'assenso alla dismissione dell' impianto di connessione.

**ART.3** La presente autorizzazione con l'approvazione del progetto comprensivo delle infrastrutture connesse costituisce variante automatica allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle relative opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 387. del 2003, e dispone l'apposizione, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01, del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione, distinte al N.C.T. del Comune di Santa Giusta al F. 32 mapp. 1, 10, 11, 151, 179, 180, 181.

**ART.4** L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata al versamento a favore della Regione Autonoma della Sardegna prima dell'inizio dei lavori della cauzione a garanzia dell'esecuzione delle opere di messa in pristino a seguito della dismissione dell'impianto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari a € 411.178,12 corrispondente al 5% dell'importo dei lavori, quantificato in € 8.223.562,30, da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. La garanzia dovrà essere valida e operante per tutta la durata del provvedimento autorizzativo fino all'integrale adempimento dell'obbligo di dismissione dell'impianto da realizzarsi comunque entro e non oltre i due anni solari



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

dal termine di scadenza del provvedimento e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.

Qualora la garanzia preveda scadenze intermedie, dovrà essere trasmessa la comunicazione di rinnovo entro 180 giorni prima della scadenza, pena la decadenza del titolo autorizzativo.

#### ART.5

Per i controlli di competenza dovranno essere trasmessi al Servizio Energia ed Economia Verde, al Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione Generale dell'Ambiente, al Comune di Santa Giusta, alla Provincia di Oristano, all'ARPAS, al CFVA Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano, alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, al Consorzio Industriale Provinciale di Oristano, al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese e alla Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali Divisione VII – Ispettorato Territoriale Sardegna III Settore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy:

- all'atto dell'avvio dei lavori: la data di inizio lavori, il cronoprogramma degli interventi, il nominativo del Direttore dei lavori;

- all'atto della conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto: la data di fine lavori e una relazione tecnica relativa allo stato di consistenza delle opere, corredata di documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.

Prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere espletato ogni ulteriore adempimento previsto dalla normativa vigente.

Inoltre, almeno 30 giorni dall'inizio lavori, dovrà essere trasmessa al CIGA - Centro Informazioni Geotopografiche Aeronautiche la comunicazione delle date di inizio e fine lavori e le ulteriori informazioni contenute nell'Annesso II e III della Circolare dello Stato Maggiore della Difesa n° 4422 del 9.8.2000.

#### ART.6

L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata alla presentazione, entro 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, del contratto definitivo di disponibilità delle aree interessate dall'intervento, a condizione che si disponga del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- contratto preliminare registrato, valido ed efficace fino a tale data. In caso di richiesta di proroga della data di inizio lavori da parte del Proponente in applicazione dell'art.12 c. 8 delle Linee Guida, sarà necessario un prolungamento della validità del contratto preliminare per lo stesso intervallo di tempo.
- ART.7** L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata all'acquisizione della concessione demaniale prima dell'inizio dei lavori per le aree interessate dalle opere di connessione che risultano di proprietà del Demanio.
- ART.8** Società proponente è tenuta al rispetto degli impegni e degli obblighi di cui all' art. 16 delle citate Linee guida allegate alla D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, nonché di quelli derivanti dalla presente Determinazione e dalle prescrizioni e indicazioni espresse dagli Enti e dalle Amministrazioni interessati, contenute nelle note in essa citate, pena la decadenza dell' autorizzazione stessa.
- ART.9** Nell'esecuzione del progetto la Società proponente dovrà inoltre dare riscontro interamente alle prescrizioni previste nella Deliberazione D.G.R. 30/49 del 30.09.2022.
- ART.10** L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata alla stipula, prima dell'inizio dei lavori, di specifica convenzione tra la Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. e il Comune di Santa Giusta che, in coerenza con quanto disposto dall'allegato 2 al D.M. 10.9.2010, disciplini i termini e le condizioni per la realizzazione e l'attuazione delle misure compensative di cui alla dichiarazione di impegno del 25.11.22, acquisita al prot. Ind. n. 46819 di pari data.
- ART.11** In conformità alle modifiche introdotte dal D.Lgs 17 maggio 2022, n. 50 art.7-bis, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 il termine per l'inizio dei lavori è fissato in tre anni dal rilascio dell'Autorizzazione Unica. Detto termine può essere prorogato su richiesta motivata del proponente, qualora il ritardo non sia imputabile allo stesso, per un periodo di tempo pari al ritardo stesso, secondo quanto previsto dall'art. 12 comma 8 delle Linee guida allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, e fino a un massimo di 5 anni dall'emissione del provvedimento. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.
- ART.12** La presente Autorizzazione Unica di esercizio dell'impianto ha durata di 20 anni, con



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

possibilità di rinnovo alla scadenza, previa istanza da presentarsi almeno 6 mesi prima della scadenza stessa, secondo quanto previsto dall'art. 13 delle Linee guida allegata alla D.G.R. 3/25 del 23.1.2018.

**ART.13** La presente autorizzazione è valida salvo l'obbligo da parte del richiedente di rinnovare, ove necessario, ogni autorizzazione, concessione, permesso, nulla-osta, licenza o comunque ogni altro provvedimento amministrativo ottenuto che dovesse avere validità inferiore alla durata dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, pena la decadenza della stessa.

**ART.14** L'autorizzazione unica non è cedibile a terzi se non previo consenso dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, dovranno essere inoltre comunicate all'Amministrazione procedente eventuali modifiche di denominazione e struttura societaria, nonché dei legali rappresentanti.

**ART.15** Si dispone, ai sensi del comma 4, art 20 della D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018 la pubblicazione, a cura della Società proponente del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.).

Avverso il presente provvedimento sono ammessi, in via alternativa tra loro, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria, da presentarsi in bollo ai sensi di legge entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore dell'Industria ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 31/1998.

Ricezione istanza: 20.06.2022

Iter di regolarizzazione istanza: dal 15.11.2022 al 04.08.2023

Sospensione per presenza usi civici e iter regolarizzazione istanza: 410 gg

Avvio Procedimento di dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'esproprio sulle aree interessate dai lavori relativi alle opere di connessione in data 06.03.2023 tramite trasmissione raccomandate A/R e tramite pubblicazione a carico del Proponente in data 03.07.2023.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Riavvio del procedimento di AU e indizione CdS: 04.08.2023

Sospensione nell'ambito della CdS asincrona: 10 gg

Termine per la definizione del procedimento: gg 60 come previsto dall'art. 12 c.4 del D. Lgs 387/2003, come modificato dalla L. 41 del 21.04.2023.

Durata del procedimento (al netto dei tempi di sospensione): 102 gg dal 20.06.2022 al 24.11.2023 (CdS: dal 04.08.2023 al 16.10.2023)

**Siglatu da :**

MICHELE ANTINORI



Firmato digitalmente da  
PELLEGRINO ANTONELLO  
27/11/2023 09:01:17

## Concorsi e selezioni

### Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

#### Concorso

**Avviso di concorso per l'assunzione di n. 1 ingegnere civile o idraulico per l'Area Tecnico/Agraria.**

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

DPGRS n. 239 del 04.12.96

Avviso Pubblico

Si rende noto che con determinazione del Direttore Generale dell'ente n. 47 del 23.11.2023 è stato approvato il bando di concorso, per titoli ed esami, per l'assunzione, con contratto a tempo pieno ed indeterminato, di n. 1 ingegnere civile o idraulico per l'Area Tecnico/Agraria – Settore Reti, al quale verrà attribuito l'inquadramento nel parametro A160 di cui al vigente C.C.N.L. per i dipendenti dei Consorzi di Bonifica e M.F.

Le domande dovranno pervenire, pena l'esclusione dal concorso, entro le ore 13.00 del 20° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, al seguente indirizzo: Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, Via Cagliari n. 170, 09170 Oristano o protocollo.cbo@pec.it.

Il testo integrale del bando è consultabile e scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente [www.bonificaoristanese.it](http://www.bonificaoristanese.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Maurizio Scanu.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Scanu

### Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

#### Concorso

**Avviso di concorso per l'assunzione con contratto a tempo pieno e determinato di n. 1 impiegato di concetto da destinare all'Area amministrativa - Settore Affari Legali, Appalti e Centrale Acquisti.**

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

DPGRS n. 239 del 04.12.96

Avviso Pubblico

Si rende noto che con determinazione del Direttore Generale dell'Ente n. 48 del 23.11.2023 è stato approvato il bando di concorso, per titoli ed esami, per l'assunzione, con contratto a tempo pieno e determinato, con contratto a tempo pieno e determinato, di n. 1 impiegato di concetto da destinare

all'Area amministrativa - Settore Affari Legali, Appalti e Centrale Acquisti, al quale verrà attribuito l'inquadramento nel parametro A134 di cui al vigente C.C.N.L. per i dipendenti dei Consorzi di Bonifica e M.F.

Le domande dovranno pervenire, pena l'esclusione dal concorso, entro le ore 13.00 del 20° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, al seguente indirizzo: Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, Via Cagliari n. 170, 09170 Oristano o protocollo.cbo@pec.it.

Il testo integrale del bando è consultabile e scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente [www.bonificaoristanese.it](http://www.bonificaoristanese.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Maurizio Scanu.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Scanu

### GAL Logudoro Goceano

#### Selezione

**GAL Logudoro Goceano - Selezione di un Direttore Tecnico e di un Responsabile Amministrativo e Finanziario per l'attuazione del PdA a valere sul PSR 2014/2022.**

Gal Logudoro Goceano

Via Manzoni,10 – 07047 Thiesi (SS)

PSR 2014-2020 della Regione Sardegna

Regolamento UE n. 1305/2013

Avviso

Si rende noto che il GAL Logudoro Goceano ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione della figura professionale di un Direttore Tecnico e di un Responsabile amministrativo e finanziario per l'attuazione del Piano d'Azione PSR 2014-2022 della Regione Autonoma della Sardegna.

L'Avviso e gli allegati sono disponibili in versione integrale sul sito internet del GAL [www.gallogudorogoceano.it](http://www.gallogudorogoceano.it) e della Regione Sardegna, Speciale Programma Sviluppo Rurale.

Il termine ultimo per l'invio delle domande è fissato per il 07 dicembre 2023 alle ore 10.00

Per ulteriori informazioni gli utenti potranno contattare gli uffici del GAL, siti in via Manzoni,10 a Thiesi (SS), previo appuntamento o e-mail [info@gallogudorogoceano.it](mailto:info@gallogudorogoceano.it); pec: [gal@pec.gallogudorogoceano.it](mailto:gal@pec.gallogudorogoceano.it)

Il Presidente  
Salvatore Masia

## Edilizia residenziale pubblica

Comune di Siligo

### Edilizia residenziale pubblica

**Assegnazione in locazione di n. 1 alloggio a canone sociale di proprietà del Comune di Siligo.**

Comune di Siligo (SS)

Il Responsabile del Servizio

Rende noto

che è indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06/04/1989, n. 13, bando generale di concorso, valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio a canone sociale di proprietà del Comune di Siligo.

Scadenza: le domande dovranno pervenire al Comune di Siligo entro il trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Il bando integrale e il modulo di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune: [www.comunesiligo.it](http://www.comunesiligo.it)

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Stefania Palestro

## Espropriazioni e servitù

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

### Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico

**Estratto Determinazione Dirigenziale n. 894/2023 del 20.11.2023 D. TEC.AMB. Acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e ss.m.ii., per ragioni di interesse pubblico, delle aree site in agro di Sanluri - censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b), 32 (ex 32 b), 265, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663, e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b) - utilizzate per la realizzazione delle opere di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato da ripartitore Alto e Basso N.E. dell'E.A.F. - 2 lotto (P.A.C. 23/523)".**

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

Estratto Determinazione dirigenziale n. 894/2023 del 20.11.2023 D. Tec. - Amb.

L'anno duemilaventitré il giorno 20 del mese di novembre in Cagliari, nella sede del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale - Via Dante n. 254

Il Direttore Vicario dell'area Tecnico - Ambientale

VISTA la legge regionale n. 6 del 23 maggio 2008 recante "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica";

VISTO il vigente Statuto Consortile;

VISTE le note del Presidente del Consiglio di Amministrazione prot. n. 8776 del 28 giugno 2019, prot. n. 13705 del 06.11.2020 e prot. n. 11111 del 31.08.2021 con le quali l'ing. Andrea Mandras è stato nominato e prorogato Direttore Vicario dell'Area Tecnico - Ambientale;

RICHIAMATI:

- l'art. 139 del D.P.R. n. 218, del 06.03.1978 ... omissis ...;

- l'art. 1 del D.P.R. n. 51, del 16.01.1986 ... omissis ...;

- l'art. 1, comma 41, della L.R. n. 3, del 05.03.2008 ... omissis ...;

DATO ATTO che, ai sensi della normativa surrichiamata, la Regione Sardegna è subentrata allo Stato nei diritti sui detti immobili a titolo originario ed ex lege;

PREMESSO in fatto:

- con Deliberazione della Deputazione Amministrativa consortile n. 478, del 26.09.1981, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato da ripartitore Alto e Basso N.E. dell'E.A.F. - 2 lotto";

- con Deliberazione n. 3727/PP, del 28.10.1982, il Consiglio d'Amministrazione della Cassa per il Mezzogiorno assentiva la concessione dei lavori al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale;

- con Deliberazione n. 1064, del 15.02.1989, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 64, del 01.03.1986, il Commissario di Governo della soppressa Cassa per il Mezzogiorno disponeva il trasferimento al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale delle opere di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato da ripartitore Alto e Basso N.E. dell'E.A.F. - 2 lotto" e delle attività necessarie al loro completamento;

... omissis ...

- con Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 1797, del 19.04.1992, a seguito di trattativa privata, il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale affidava l'esecuzione delle opere inerenti all'intervento in oggetto all'ATI "C.C.C. Cantieri Costruzioni Cemento SpA - Ing. Raffaello Pellegrini";

... omissis ...

- con Decreto d'occupazione d'urgenza del Presidente della Giunta Regionale n. 5/8, ai fini dell'esecuzione dei lavori e in vista dell'espropriazione definitiva, l'ATI "C.C.C. Cantieri Costruzioni Cemento SpA - Ing. Raffaello Pellegrini" veniva autorizzata ad

occupare in via d'urgenza gli immobili interessati, individuati nell'elenco e nella planimetria allegati allo stesso Decreto;

- nei successivi tre mesi l'ATI procedeva all'occupazione delle aree;

- acquisiti i titoli di proprietà e le dichiarazioni sostitutive di atto notorio dei proprietari e sulla base degli stati consistenza compilati in contraddittorio durante l'immissione in possesso, l'ATI sottoscriveva scritture private con gli interessati in previsione della successiva cessione volontaria; i medesimi accettavano l'indennità di esproprio come determinata a titolo di acconto – corrispondente all'80% del totale, con riconoscimento delle maggiorazioni previste dalla Legge n. 865/1971 (rectius, triplicazione delle indennità per i coltivatori diretti e maggiorazione del 50% per i non coltivatori diretti) – impegnandosi alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria, pure contestualmente richiesta;

... omissis ...

- l'ATI "C.C.C. Cantieri Costruzioni Cemento SpA - Ing. Raffaello Pellegrini" non riuscì a portare a compimento nel termine le procedure relative ai frazionamenti necessari per l'identificazione delle effettive superfici da espropriare;

- in data 27.02.2008 le opere furono collaudate con esclusione delle procedure espropriative;

... omissis ...

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 264, del 06.06.2014, il Consorzio riapprovava, ai soli fini espropriativi, la dichiarazione di pubblica utilità;

- per l'effetto, venivano emessi dall'Ufficiale rogante consortile i Decreti di esproprio n. 6, del 05.11.2014, n. 8, del 05.12.2014, n. 9 del 12.12.2014, n. 2, del 16.11.2015, n. 3, del 10.12.2015 e n. 1, del 16.03.2016, di determinazione dell'indennità da corrispondere a saldo ai proprietari degli immobili espropriati, al netto degli importi già corrisposti in acconto sulla base delle scritture private sottoscritte;

... omissis ...

DATO ATTO che:

- in seguito alle interlocuzioni intercorse e dalle verifiche effettuate dagli uffici consortili, è stato riscontrato il mancato perfezionamento delle procedure espropriative per le aree ubicate in agro di Sanluri, censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b), 32 (ex 32 b), 265, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663, e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b) - come riportate nell'allegato A\_Elenco ditte e nell'allegato B\_Planimetria catastale - neppure ricomprese fra quelle oggetto della sentenza TAR n. 301/2021;

- sulla base della documentazione disponibile non è stato possibile ricostruire le motivazioni del mancato perfezionamento della pratica espropriativa delle aree citate, per le quali si ipotizza un errore materiale in fase di redazione degli atti;

- sulla base della ricostruzione dei fatti, la loro occupazione è risalente al marzo/aprile 1994;

ACCERTATO che, come risulta dalle visure catastali e immobiliari agli atti, i privati proprietari sono i Sigg.ri:

- Silvio Diana (... omissis ... - proprietà ½) e Sara Diana (... omissis ... - proprietà ½), entrambi deceduti, quanto alle aree censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 265, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663;

- si dà atto che eredi legittimi dei medesimi risultano i Sigg.ri:

- Giuseppe Diana (... omissis ...);

- Luisa Diana (... omissis ...);

- Murru Maria Adelaide (... omissis ...);

- Silvia Goia (... omissis ... - proprietà 1/1) quanto alle aree censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b) e 32 (ex 32 b), e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b);

... omissis ...

ACCERTATO che:

- le aree di interesse sono destinate e utilizzate da tempo all'uso pubblico (a far data dal 1993) ed assolvono a concrete e attuali esigenze della collettività, posto che il mantenimento in esercizio delle opere di sistemazione idraulica è indispensabile e funzionale al miglioramento fondiario;

- non sono individuabili ragionevoli soluzioni alternative all'adozione del presente provvedimento, non essendo possibile la loro restituzione;

- le aree di cui trattasi, in conseguenza dei lavori già eseguiti, sono state modificate in modo economicamente irreversibile mantenendo inalterati i caratteri pubblicistici che avevano caratterizzato la dichiarazione di pubblica utilità, per cui sussiste l'attualità e la prevalenza dell'interesse pubblico al loro mantenimento in capo al Demanio regionale rispetto agli interessi privatistici;

CONSIDERATO che l'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. prevede testualmente:

... omissis ...

VISTA la Relazione di stima e Tabelle di calcolo redatte dagli uffici consortili (parte integrante e sostanziale del presente atto e ad esso allegati), nelle quali si determina:

- il valore di mercato in 25.000,00 €/Ha, per seminativi irrigui, e in 45.000,00 €/Ha, per agrumeti;

- il valore venale in 2,50 €/Mq, per seminativi irrigui, e in 4,50 €/Mq, per agrumeti;

- nella complessiva somma di € 20.802,72 l'indennizzo dovuto e formato come segue:

... omissis ...

RITENUTO di dover provvedere all'improcrastinabile adozione del presente provvedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii, per le aree ubicate in agro di Sanluri, censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b), 32 (ex 32 b), 265, 402, 404, 406, 408,

410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663, e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b), utilizzate per la realizzazione delle opere di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato da ripartitore Alto e Basso N.E. dell'E.A.F. (P.A.C. 23/523)";

... omissis ...

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza e fatte salve le responsabilità di terzi, sulla base degli atti e delle certificazioni prodotte

#### Determina

... omissis ...

2. di aver valutato, come motivato nelle premesse:

- l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico;

- la prevalenza dell'interesse pubblico sui contrapposti interessi privati dei proprietari;

- la carenza di alternative all'acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;

3. di pronunciare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, l'acquisizione sanante non retroattiva a favore Demanio Regionale delle aree ubicate in agro di Sanluri, censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b), 32 (ex 32 b), 265, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663, e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b), utilizzate per scopi di interesse pubblico, come riportate nell'Allegato A – Elenco ditte e nell'Allegato B – Planimetria catastale;

4. di stabilire:

- quanto alle aree censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 265, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 426, 639, 654, 655, 659, 661, 663, che l'indennizzo spettante ai de cuius Sigg.ri Silvio e Sara Diana per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima come stabilito dall'art. 42 bis, commi 1 e 3, del D.P.R. 327/2000 e ss.mm.ii, detratti gli importi in acconto rivalutati sino al 31.10.2023, è pari ad € 14.373,84;

- quanto alle aree censite in Catasto Terreni al Foglio 48, mapp. 15 (ex 15 b) e 32 (ex 32 b), e al Foglio 52, mapp. 244 (ex 141 - ex 18 b), che l'indennizzo spettante alla Sig.ra Silvia Goia per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima come stabilito dall'art. 42 bis, commi 1 e 3, del D.P.R. 327/2000 e ss.mm.ii, detratti gli importi in acconto rivalutati al 31.10.2023, è pari ad € 6.428,88;

come da Relazione di stima e Tabelle di calcolo redatte dagli uffici consortili (parte integrante e sostanziale del presente atto e ad esso allegati);

5. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta il passaggio di proprietà dei beni acquisiti al Demanio Regionale sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute

ovvero del deposito delle stesse;

6. di dare atto che:

- gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni effetto di legge;

- in forza del presente provvedimento, sono estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni acquisiti, salvo quelli compatibili con i fini per cui l'acquisizione è disposta;

- le azioni reali o personali esperibili non incidono sugli effetti del presente atto;

7. di dare atto che:

- ... omissis ... si provvederà, entro 30 (trenta) giorni dall'adozione del presente provvedimento:

- all'assunzione dell'impegno di spesa e alla liquidazione delle somme dovute e indicate al punto 4 in favore degli aventi diritto, in caso di loro accettazione;

- al deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari, in caso di non accettazione;

8. di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti esecutivi conseguenti al presente provvedimento, quali:

a) la notifica, nella forma degli atti processuali civili, del presente atto e suoi allegati ai proprietari dei beni; la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà al Demanio Regionale a condizione che sia avvenuto il pagamento/deposito degli indennizzi dovuti;

b) la pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

c) la voltura al Catasto e alla registrazione fiscale presso la competente Agenzia delle Entrate;

d) la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Conservatoria dei Registri Immobiliari;

e) la trasmissione all'Ufficio regionale istituito ai sensi dell'art. 14 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

f) la trasmissione alla Corte dei Conti, Sezione Regionale Sardegna, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione;

... omissis ...

11. di dare atto che il presente atto non dovrà essere reso esecutivo in quanto le aree di cui trattasi risultano già nella disponibilità del Demanio in conseguenza della realizzazione dell'opera pubblica;

Informa che

- il Responsabile del procedimento in seno al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale è il sottoscritto Direttore Vicario dell'Area Tecnico-Ambientale, Ing. Andrea Mandras;

- ai sensi della L. n. 241, del 07.08.1990 e ss.mm.ii., avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di decadenza di 60 giorni dalla data di notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notificazione;

- ai sensi degli artt. 29 del D.Lgs. 150/2011 e 54 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.iii, avverso la

determinazione definitiva dell'indennizzo può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi alla competente Corte di Appello di Cagliari nel termine di 30 giorni dalla data di notificazione.

Il Direttore Vicario dell'area  
Tecnico – Ambientale  
Andrea Mandras

Lavori di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato dal ripartitore  
Alto e BAsso N,E, dell'E.A.F. (P.A.C. 23/523)

Acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001 e ss.m.ii. per ragione di interesse pubblico												
N.O	Immobili in agro del Comune di SANLURI	DATI CATASTALI						SUPERFICIE ESPROPRIATA (Mq.)	COLTURA EFFETTIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	IMPORTI	
		FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE							QUALITA'
					Ha	a	ca					
1	DIANA Silvio nato a SANLURI (SU) il 30/12/1932 DNISLV32T30H974X* (1) Proprieta' 1/2 2 DIANA Sara nata a SANLURI (SU) il 25/04/1929 DNISRA29D65H974T* (1) Proprieta' 1/2	48	265	38 C	3	20	SEMINATIVO 4	320	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 384,80	
2	STESSA DITTA	48	402	30 B	4	08	SEMINATIVO IRRIGUO	408	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 490,62	
3	STESSA DITTA	48	404	140 B	5	41	SEMINATIVO IRRIGUO	541	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 650,55	
4	STESSA DITTA	48	406	175 B	9	30	SEMINATIVO IRRIGUO	930	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 1.118,32	
5	STESSA DITTA	48	408	176 B	4	08	SEMINATIVO IRRIGUO	408	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 490,62	
6	STESSA DITTA	48	410	205 B	21	78	SEMINATIVO IRRIGUO	2178	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 2.619,04	
7	STESSA DITTA	48	412	227 B	3	91	SEMINATIVO 4	391	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 470,18	
8	STESSA DITTA	48	426	204 B	12	37	SEMINATIVO 4	1237	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 1.487,49	
9	STESSA DITTA	48	639	266	16	08	SEMINATIVO 4	1608	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 1.801,49	
10	STESSA DITTA	48	654	418 (Ex 137)	7	92	SEMINATIVO 4	792	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	-€ 278,50	
11	STESSA DITTA	48	655	170	18	00	SEMINATIVO 3	1800	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 2.025,42	
12	STESSA DITTA	48	659	424 (Ex 167)	9	43	SEMINATIVO 4	943	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 1.050,51	
13	STESSA DITTA	48	661	422 (Ex 164)	8	72	SEMINATIVO 4	872	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 969,77	
14	STESSA DITTA	48	663	420 (Ex 161)	10	00	SEMINATIVO 4	1000	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 1.093,55	
											€ 14.373,84	

Lavori di "Sistemazione idraulica e rete di dreno nel territorio dominato dal ripartitore  
Alto e BAso N,E, dell'E.A.F. (P.A.C. 23/523)

Acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001 e ss.m.ii. per ragione di interesse pubblico												
N.O.	Immobili in agro del Comune di SANLURI	DATI CATASTALI						SUPERFICIE ESPROPRIATA (Mq.)	COLTURA EFFETTIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	IMPORTI DA LIQUIDARE	
		FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE							QUALITA'
					Ha	a	ca					
1	GOIA Silvia nata a TORINO (TO) il 19/02/1965 GOISLV65B59L219T* (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni	48	15	15 B	03	59	45	SEMINATIVO	4690	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 4.864,93
2	STESSA DITTA	48	32	32 B		28	75	SEMINATIVO IRRIGUO	1458	SEM. IRR.	E (AGRICOLA)	€ 1.554,02
3	STESSA DITTA	52	244	141 B				ORTO IRRIGUO	45	AGRUMETO	E (AGRICOLA)	€ 9,93
												€ 6.428,88

**Abbaioa Spa****Estratto Espropriazione e servitù non di interesse pubblico**

**Schema n. 8 NPRGA Siniscola Impianto di Potabilizzazione di Torpè. 1 Lotto. ID Progetto 2004-530. Decreto Dirigenziale EGAS n. 12/2022. Ordine di deposito delle indennità di occupazione ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/2001.**

Ente di Governo dell'ambito della Sardegna

Area Pianificazione, Prog. e Controllo del Gestore

Determinazione Dirigenziale - n. 253 del 21/11/2023

Il Dirigente

Premesso che:

- con L.R. 4 febbraio 2015, n. 4 il Consiglio Regionale della Sardegna, in attuazione del D.Lgs.3 aprile 2006, n. 152 ha istituito l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa e patrimoniale, a cui sono attribuite le funzioni di organizzazione territoriale del servizio idrico integrato;

- con L.R. 11 dicembre 2017, n. 25 sono state apportate alcune modifiche alla L.R. 4/2015, tra cui quelle relative alla composizione ed al procedimento di nomina del Comitato Istituzionale d'Ambito;

- con Deliberazione del CIA n. 45 del 2 settembre 2022 si è dato atto dell'insediamento del Comitato Istituzionale d'Ambito costituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 e ss.mm.ii. ed è stato eletto quale Presidente il componente sindaco Fabio Albieri;

- con Determinazione Dirigenziale n. 279 del 31 dicembre 2019 è stata disposta l'assunzione dell'Ing. Francesca Salis in qualità di Dirigente Tecnico per l'Area Pianificazione, Programmazione e Controllo del Gestore, a tempo pieno ed indeterminato, con decorrenza dal 7 gennaio 2020.

Visto lo Statuto dell'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna.

Premesso altresì che:

- con Ordinanza del Commissario Governativo per l'Emergenza Idrica in Sardegna n. 321 del 30 settembre 2002 è stato approvato il Piano d'Ambito;

- con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 25 del 29 dicembre 2004 è stato individuato il soggetto affidatario del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna ed è stato approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra l'Autorità d'Ambito e il Gestore;

- in data 30 dicembre 2004 è stata sottoscritta la Convenzione di Servizio (di cui al Rep. A.A.T.O. n. 2/2004) regolante i rapporti tra l'Autorità d'Ambito e il Gestore del Servizio Idrico Integrato;

- in data 22 febbraio 2012, è stata sottoscritta tra l'Autorità d'Ambito e il Gestore del Servizio Idrico Integrato la Convenzione di Servizio aggiornata (di cui al Rep. A.A.T.O. n. 9/2012);

- in data 7 luglio 2022, è stata sottoscritta tra l'Ente di Governo dell'ambito della Sardegna e il Gestore del Servizio Idrico Integrato la Convenzione di Servizio ulteriormente aggiornata (Rep. n. 55/2022).

Considerato che:

- con Deliberazione dell'Assemblea dell'Autorità d'Ambito 2 aprile 2004, n. 6, è stato approvato il Programma Operativo Triennale 2004-2006, stralcio annualità 2004;

- con determinazione dell'Autorità d'Ambito n. 58 del 31 dicembre 2004 tali risorse finanziarie sono state impegnate a favore dei soggetti attuatori individuati nel POT per la realizzazione degli interventi del P.O.T. 2004-2006 – stralcio esecutivo 2004;

- tra le opere di cui sopra è compreso l'intervento di "Schema n. 11 Siniscola – Impianto di potabilizzazione di Torpè" – ID progetto 2004-530 – per il quale si è disposto un finanziamento di € 12.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale n.117 del 3 novembre 2010 sono state accertate le economie di spesa degli interventi compresi nell'annualità 2004 del POT 2004-2006;

- con Deliberazione del Commissario n. 123 dell'11 novembre 2010 è stata approvata la rimodulazione degli interventi previsti nei P.O.T. 2004, 2005 e 2006;

- con Determinazione del Direttore dell'Autorità d'Ambito n. 99 del 4 maggio 2012, di individuazione delle economie disponibili, è stato rideterminato in € 10.750.000,00 il finanziamento per l'intervento in oggetto;

- con Deliberazione del Commissario dell'Autorità d'Ambito n. 8 del 8 marzo 2018, sono state riprogrammate le economie del POT 2004-2006 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 109 del 3 agosto 2017, per complessivi € 1.250.000,00, a favore dell'incremento del finanziamento dell'intervento in oggetto, per un finanziamento complessivo risultante pari a € 12.000.000,00.

Visto il progetto preliminarmente dei lavori in argomento approvato con Deliberazione del Commissario dell'Autorità d'Ambito n. 83 del 22 settembre 2010.

Rilevato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Torpè n. 2 del 10 aprile 2013 è stata adottata la variante al P.d.F., secondo il procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area dove è prevista la realizzazione dell'opera;

- con la Determinazione n. 1513/DG del 13 maggio 2013 della R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza

Edilizia, pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 20 giugno 2013, è stata determinata la coerenza della variante urbanistica sopra citata con il quadro normativo e pianificatori sovraordinato;

- con la pubblicazione sul B.U.R.A.S. in data 20 giugno 2013 è stata data notizia dell'approvazione della variante urbanistica.

Vista la Deliberazione del Commissario n. 21 del 3 ottobre 2013 avente ad oggetto "Lavori di realizzazione dell'impianto di potabilizzazione di Torpè – Schema n. 8 "Siniscola". ID 2004-530. Riapprovazione dell'elaborato "Tav.1 – Corografia" allegato al progetto preliminare 1° Lotto, già approvato con Deliberazione del Commissario A.A.T.O. n. 83 del 22/09/2010, per presa d'atto della corretta posizione dell'impianto.

Vista la Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito dell'EGAS 17 del 9 novembre 2015, con la quale è

stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in argomento nonché è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Visto il Decreto Dirigenziale EGAS prot. n. 3396 del 11 luglio 2017, ex artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, con il quale sono state espropriate le aree occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di realizzazione dell'impianto di potabilizzazione di Torpè – Schema n. 8 Siniscola" - ID progetto 2044-530.

Considerato che:

- Abbanoa S.p.A., con nota prot. CA/GGC/RS/25340 del 24 maggio 2019, ha richiesto l'occupazione temporanea parziale di un'area privata, non soggetta a procedimento espropriativo, ubicata nel Comune di Torpè, occorrente all'accesso alle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto di potabilizzazione in argomento;

- con Decreto Dirigenziale EGAS n. 4 del 2 agosto 2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'occupazione temporanea degli immobili non soggetti ad esproprio necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto per una durata di 2 (due) anni;

- con Decreto Dirigenziale EGAS n. 26 del 19 luglio 2021 è stata disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'occupazione temporanea degli immobili non soggetti ad esproprio necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto per una durata di 11 (undici) mesi;

- con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 146 del 26 luglio 2021 è stato ordinato il deposito delle indennità relative agli immobili oggetto di occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, occupati con il sopramenzionato Decreto Dirigenziale EGAS n. 4 del 2 agosto 2019;

- con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 206 del 17 giugno 2022 è stato ordinato il deposito delle indennità relative agli immobili oggetto di occupazione

temporanea ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, occupati con il sopramenzionato Decreto Dirigenziale EGAS n. 26 del 19 luglio 2021;

- con Decreto Dirigenziale EGAS n. 12 del 22 giugno 2022, è stata estesa la validità temporale del Decreto Dirigenziale EGAS n. 26 del 19 luglio 2021 per un periodo di ulteriori 12 (dodici) mesi.

Vista la nota Abbanoa S.p.A. prot. n. CA/PM/GLM/159355/PRO del 24 ottobre 2023, acquisita al protocollo EGAS n. 5457 in pari data, con la quale il Gestore ha richiesto il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate, riportate nell'allegato "Elenco ditte non accettanti", relative agli immobili oggetto di occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 di cui al Decreto Dirigenziale EGAS n. 12 del 22 giugno 2022.

Dato atto che, così come attestato dalla società Abbanoa S.p.A. con nota prot. n. CA/PM/GLM/159355/PRO del 24 ottobre 2023, acquisita al protocollo EGAS n. 5457 di pari data:

- con note prot. n. 138429, n. 138432, n. 138439, n. 138440, n. 138447, n. 138451, n. 138459, n. 138466, n. 138474, n. 138484, n. 138496, n. 138502 del 3 ottobre 2022 il Gestore ha notificato ai proprietari interessati il Decreto di Occupazione ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 n. 12 del 22 giugno 2022, delle aree utilizzate ai fini della viabilità di cantiere, per la costruzione dell'impianto di potabilizzazione di Torpè, per una durata di dodici mesi;

- alla data odierna non risultano pervenute osservazioni da parte degli interessati.

Ritenuto pertanto opportuno, ordinare il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità non accettate, riportate nel seguente allegato "Elenco ditte non accettanti", riguardo agli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di "Schema n. 8 NPRGA – Siniscola" – Impianto di potabilizzazione di Torpè. 1° Lotto" ID 2004-530, occupati con Decreto di Occupazione Temporanea dell'EGAS n. 12 del 22 giugno 2022.

Visto l'art 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza.

#### Determina

Di considerare la premessa come parte integrante della presente determinazione.

Di ordinare il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità non concordate riportate nell'allegato denominato "Elenco ditte non accettanti", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza, relative agli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di "Schema n. 8 NPRGA – Siniscola" – Impianto di potabilizzazione di Torpè. 1°

Lotto" ID 2004-530, occupati con Decreto di Occupazione Temporanea dell'EGAS n. 12 del 22 giugno 2022.

Di disporre che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto dello stesso venga pubblicato, a cura del soggetto promotore dell'espropriazione Abbanoa S.p.A., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Di esprimere, ai sensi del comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere.

Di dare atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente.

Di dare atto altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto la stessa è immediatamente esecutiva.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Affari Istituzionali per gli adempimenti di competenza.

Di trasmettere copia della presente determinazione al promotore dell'esproprio Abbanoa S.p.A. per i successivi adempimenti di competenza previsti dalla normativa.

A.P.P. e C.G./Ing. G. Tanca

A.P.P. e C.G./Geom. A. Aramini

Il Dirigente

Ing. Francesca Salis

Allegati:

1. Elenco ditte non accettanti

I relativi Allegati sono visionabili presso Abbanoa Spa, Via Asproni n. 17, 09123 Cagliari, previo contatto con il geom. Pasquale Madonna tel. 348 6272167 Email: pasquale.madonna@abbanoa.it

## Piani urbanistici paesistici e territoriali

### Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

#### Piano urbanistico e territoriale

**Entrata in vigore della variante sostanziale al Programma di fabbricazione (P.di.F.) del Comune di Villasor (prov. Sud Sardegna) avente ad oggetto "Individuazione di una nuova zona D artigianale commerciale, nel territorio extra urbano".**

Regione Autonoma Della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica  
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villasor, n.12 del 18.05.2023, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Programma di Fabbricazione (P. di F.) avente ad oggetto "Individuazione di una nuova zona D artigianale commerciale, nel territorio extra urbano";

VISTA la propria determinazione n. 1656/DG, prot. n. 55549 del 22.11.2023, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. La variante sostanziale al P. di F. del Comune di Villasor avente ad oggetto "Individuazione di una nuova zona D artigianale commerciale, nel territorio extra urbano" entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.1656/DG, prot. n.55549 del 22.11.2023, della deliberazione del Consiglio Comunale di X Villasor, n.12 del 18.05.2023, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art.20 della L.R. n.45/1989.

Cagliari, 27.11.2023

Il Direttore Generale  
Ing. Giovanni Spanedda

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1656 Prot. Uscita n. 55549 del 22/11/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

Comune di Villasor  
04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli  
Enti Locali

**Oggetto:** Comune di VILLASOR (SU). Deliberazione del CC n. 12 del 18.05.2023 di "Approvazione definitiva "Variante urbanistica" di iniziativa privata al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 20 comma 23 lettera C, della legge regionale n. 45/1989, per individuazione di una nuova zona D artigianale commerciale, nel territorio extra urbano del Comune di Villasor, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 10.12.2021". Verifica di coerenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VIIISTA** la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

**VISTO** l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

**VISTO** l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

1/3



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villasor, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 10.12.2021 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota 15817 del 23.10.2023 (prot. RAS n. 50108 del 23.10.2023);
- CONSIDERATO** che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 come modificato dalla L.R. n.1 del 2019, come variante sostanziale in quanto consiste nella riclassificazione in zona D, sottozona D2 artigianale/commerciale, di un' area attualmente in zona E agricola;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villasor, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2023, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- ART. 2** Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Giovanni Spanedda



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusccheddu



Firmato digitalmente da  
Giovanni Spanedda  
22/11/2023 19:09:00



## Comune di Villasor

*Provincia del Sud Sardegna*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 18-05-2023

**OGGETTO:** Approvazione definitiva "Variante urbanistica" di iniziativa privata al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 20 comma 23 lettera C, della legge regionale n. 45/1989, per individuazione di una nuova zona D artigianale commerciale, nel territorio extra urbano del Comune di Villasor, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 10.12.2021.

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di maggio, alle ore 18:39 in Villasor, presso l'Aula Consiliare del Castello Siviller, in Via Baronale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione in seduta Pubblica ordinaria, con l'intervento dei consiglieri:

Pinna Massimo	P	SCHIRRU MANUELA	P
PISTIS GIULIANO	P	SONEDDA FEDERICA	P
ORRU' GIULIANO	P	PISANO EFISIO	P
Zorco Francesca	P	ATZORI MARIA FLORIANA	P
VALDES STEFANIA	P	MATTA GIANCARLO	P
TUVERI FAUSTINO	A	CABONI LUIGI	P
PODDA DANIELA	P	SOLDOVILLA PATRIZIA	P
PUTZOLU GABRIELE	P	MARONGIU VITTORIO	P
PISANO ROBERTA	P		

Consiglieri presenti n. 16 - assenti n. 1.

Presiede il Sindaco Pinna Massimo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Marvaldi Valentina.

*Il Sindaco introduce l'argomento iscritto al settimo punto all'ordine del giorno riguardante l'approvazione definitiva degli atti di pianificazione Urbanistica, denominata: "Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale" precisando che la citata variante è stata adottata su iniziativa di privati.*

*Descrive le varie fasi dell'iter procedurale, comprendente l'acquisizione di una serie di pareri espressi da Enti e Organi, che elenca dettagliatamente, illustrando altresì le motivazioni alla base dell'adozione della variante.*

*Comunica, inoltre che all'interno della proposta di deliberazione oggetto di discussione è presente un refuso in quanto è indicato l'acquisizione del parere di regolarità finanziaria, il quale non è presente in quanto non necessario, pertanto, si procederà alla correzione dello stesso ;*

*Interviene il Consigliere Efisio Pisano, a nome del suo gruppo, anticipando con una dichiarazione il voto favorevole.*

*Ultimata la discussione, la proposta viene votata con le seguenti risultanze:*

*Presenti, n. 16; Votanti, n. 16; Voti favorevoli n. 16.*

*Immediata eseguibilità:*

*Presenti, n. 16; Votanti, n. 16; Voti favorevoli n. 16.*

*Voti favorevoli n. 16.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'istanza presentata in data 24.09.2021 (ns. prot. n. 12083 del 24.09.2021) dal Sig. ██████ in qualità di amministratore Unico della Società CABONI F.Ili srl, con sede in Cagliari via Freud n.4, codice fiscale e nr. iscrizione nel registro delle imprese di Cagliari 00250210929, e proprietario del compendio immobiliare situato in Villasor, lungo la strada provinciale n. 4 Villasor - San Sperate, censito al NCEU al foglio 53, mappale 444 sub./1 e al foglio 53 mappali 444,113,496,327, della superficie complessiva di 29.241,00, finalizzata all'ottenimento della variante urbanistica al vigente P.d.F. di iniziativa privata, sottesa alla trasformazione della succitata area da zona omogenea E - "Agricola", a zona omogenea D - sottozona D2 "artigianale commerciale", col fine di delocalizzare, l'attuale attività commerciale, con sede in via Cagliari civ. 20, 41, 96, e via Verdi civ. n. 2 e via Baronale 25/C in Villasor, nel fabbricato esistente censito al NCEU al foglio 53, mappale 444 sub./1 in seno al succitato compendio immobiliare.

**Posto** che la Società CABONI F.Ili srl, con sede in Cagliari via Freud n.4, unitamente alla succitata richiesta, ha presentato in allegato uno studio urbanistico, costituito dai seguenti elaborati:

- A. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)
- B. Relazione tecnica;
- C. Norme tecniche di attuazione;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 12 del 18-05-2023 - Pag. 2 - COMUNE DI VILLASOR

- D. Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica e Geotecnica ai sensi art. 24 e 25 N.A. PAI;
- TAV 1 Inquadramento territoriale CTR;
- TAV.2) Stralcio catastale e ortofoto dell'area con rappresentazione del comparto in studio;
- TAV.3) Zonizzazione del territorio con stralcio e sovrapposizione di rilievo del comparto in studio;
- TAV. 4) Zonizzazione del territorio con stralcio catastale e sovrapposizione di rilievo del comparto in studio;
- TAV. 5) Zonizzazione acustica con individuazione del comparto in studio;
- TAV. 6) Infrastrutture e viabilità principale.

**Considerato che:**

ü La *"Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale"* del Comune di Villasor, disciplina interventi rivolti al recupero, all'adeguamento normativo e conseguente riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio esistente, identificato dal P.P.R. come Bene paesaggistico d'insieme;

ü La potenziale occupazione di suolo, che potrà determinarsi a seguito dell'applicazione della Variante, risulta trascurabile in relazione alla superficie effettivamente interessata, nonché in relazione al sistema urbano complessivo;

ü La Variante si può ritenere in linea con l'integrazione ambientale, si evidenziano altresì gli effetti positivi attesi in riferimento alle componenti paesaggio, in quanto è previsto il decentramento del volume di traffico veicolare nella zona periferica del paese, con conseguente decongestionamento dello stesso nelle vie del centro abitato;

ü La Variante al Piano di Fabbricazione, essendo uno strumento attuativo di dettaglio relativo ad un'area oggetto di urbanizzazione esecutiva, non entra in contrasto con la normativa comunitaria nel settore dell'ambiente, in quanto non contempla iniziative o misure in larga scala. Non esistono interazioni con i piani e/o programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque;

**Coerenza della variante urbanistica con i Piani e Programmi di riferimento**

Esaminati gli elaborati di Piano agli atti di questo Ufficio, si riportano di seguito, funzionalmente alla Variante Urbanistica in oggetto, gli strumenti di pianificazione vigenti a livello sovra comunale e comunale:

1. vigente P.d.F. con annesso Regolamento Edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 29.04.1986, giusto Decreto Assessoriale n° 545 del 15.04.1987 e pubblicato sul BURAS in data 05.05.1987 e ss.mm.ii.; giuste modifiche apportate dal Decreto Assessoriale n° 545 del 15.04.1987 al Programma di Fabbricazione, furono apportate delle controdeduzioni, approvate con Delibera del Consiglio Comunale n° 65 del 29.06.1987 e accolte dalla R.A.S. con Decreto Assessoriale n° 802/V del 09.06.1988 così come rettificato con Decreto Assessoriale n° 1233/U del 22.08.1988;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 26.06.2008 e pubblicata sul BURAS n° 38 – Anno 62° del 27.12.2010 con cui è stata definitivamente approvata la Variante al Programma di Fabbricazione;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 18.03.2016, pubblicata sul BURAS n°9 – parte III del 16.02.2017 con cui è stata definitivamente approvata la Variante al Programma di Fabbricazione denominata “*Riclassificazione dei vincoli stradali ricadenti all'interno del perimetro urbano*”,
2. Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (riferimento normativo: redatto ai sensi dell'art. 17, comma 6 della legge 19 maggio 1989 n. 183, quale Piano Stralcio del Piano di Bacino Regionale relativo ai settori funzionali individuati dall'art. 17, comma 3 della L. 18 maggio 1989, n. 183);
  3. Piano Paesaggistico Regionale, (riferimento normativo: L.R. n.8/2004), approvato con D.G.R. n.36/7 del 05.09.2006;
  4. Piano Classificazione Acustica
  5. Vincoli Militari; rispetto ai quali le finalità e gli obiettivi descritti per il Piano di Variante Urbanistica in oggetto, non interferiscono e sono coerenti con le discipline e criteri di sostenibilità ambientali.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 10.12.2021, con cui si è provveduto ad adottare la “*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*”;

**Considerato** che in ottemperanza alle procedure di approvazione degli atti di governo del territorio, di cui alla Legge regionale n. 45 del 1989 e smi è stato dato avviso, in data 30.12.2021, di avvenuta adozione sul BURAS n.72, nonché sul sito comunale.

**Vista** la nota prot. n. 2934 del 28.02.2022, con cui il Comune di Villasor ha convocato per il giorno 28.06.2022, in modalità asincrona, la conferenza di copianificazione, indetta ai sensi degli articoli 2 bis e 20 della Legge n. 45/1989, avente oggetto “*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*” adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 10.12.2021;

**Visto** il parere istruttorio reso dalla *Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia* dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, di cui al prot. n. 9361 del 29.06.2022;

**Richiamata** la determinazione n. 48 del 24.04.2023, adottata dal responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villasor, afferente il provvedimento finale di approvazione del verbale della conferenza di copianificazione, indetta ai sensi degli articoli 2 bis e 20 della Legge n. 45/1989, avente oggetto “*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*” adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 10.12.2021;

**Vista** la nota prot. 1997 del 09.02.2022 con cui il Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Villasor ha richiesto al SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA della Provincia del Sud Sardegna l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (*Valutazione ambientale strategica*), ai sensi dell'art.12 del Dlgs 152/06, della *Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*” nel Comune di Villasor;

**Considerato** che la “*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale -*

commerciale" del Comune di Villasor, con nota prot. 1997 del 09.02.2022, è stata sottoposta a VAS, ai sensi del D.lgs. 152/06 e smi e secondo quanto previsto dalle linee guida regionali 44-51/2010" visti parere Ambientali rilasciati dagli Enti interessati, visti i pareri resi dai competenti Uffici:

**1) RAS "Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica":**

*"... si comunica che, affinché l'atto di pianificazione ottenga, una volta approvata definitivamente, la coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è necessario che siano recepite le seguenti prescrizioni:*

- a) *. l'area sia classificata con una nuova sottozona, appositamente normata, in cui sia consentita esclusivamente l'attività di commercio di prodotti per l'agricoltura e in cui non sia possibile la suddivisione in più lotti;*
- b) *al fine di ridurre l'impatto paesaggistico e favorire un inserimento più armonioso dell'area commerciale nel contesto agricolo, il perimetro dell'area sia ridotto eliminando la parte lunga e stretta che si estende oltre la parte trapezoidale..."*

**2) RAS - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del Rischio Alluvioni:**

*"In riferimento alla Vs. nota di cui all'oggetto, acquisita al protocollo ADIS al n. 9519 in data 27/09/2022, con la presente, si comunica che questa non è da considerare variante generale allo strumento urbanistico e, pertanto, non è da assoggettare alle valutazioni commesse all'assetto idrogeologico di cui all'articolo 8 delle Norme di Attuazione del PAI vigenti"*

**3) RAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - ARPAS:**

*"... Riguardo all'intervento in oggetto si precisa quanto segue: ove sia prevista la realizzazione di opere quali parcheggi e/o aree comuni di stoccaggio materiale, si ricorda la necessità di tutela del suolo, soprattutto in termini di permeabilità, evitando quindi l'uso di materiali impermeabili, principali cause del degrado del suolo stesso.*

*Per quanto attiene gli impatti sulla componente atmosfera, dovuti agli effetti del traffico, si ritiene che l'intervento previsto sia migliorativo riguardo al flusso veicolare, in quanto decentra il volume di traffico nella zona periferica del paese anziché congestionarla nel centro abitato.*

*Il presente documento di parere/osservazioni è reso quale mera valutazione tecnica per gli aspetti ambientali di competenza dello scrivente, riferita al procedimento nel quale si inserisce, in concorso con altri pareri resi dagli altri soggetti coinvolti e in tale ottica non riveste alcun carattere vincolante per l'amministrazione chiamata all'emissione del titolo abilitativo o dell'atto finale."*

**Vista** la DETERMINAZIONE N° 131 del 28//03//2023, adottata dal DIRIGENTE DELL'AREA AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA della Provincia del Sud Sardegna, afferente il provvedimento di verifica di assoggettabilità ed esclusione delle successive fasi della procedura di VAS,

**Considerato** che l'area in variante non ricade in aree di pericolosità idrogeologica e pertanto, ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NA del PAI, a corredo degli elaborati di Piano è stato presentato

lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica della zona di territorio oggetto d'intervento da approvare a cura del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino;

**Visto** il parere istruttorio reso dalla *Direzione Generale Agenzia Regionale del "Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del Rischio Alluvioni"* della RAS:

*"In riferimento alla Vs. nota di cui all'oggetto, acquisita al protocollo ADIS al n. 9519 in data 27/09/2022, con la presente, si comunica che questa non è da considerare variante generale allo strumento urbanistico e, pertanto, non è da assoggettare alle valutazioni connesse all'assetto idrogeologico di cui all'articolo 8 delle Norme di Attuazione del PAI vigenti"*

**Atteso** che gli ingegneri Antonella Saba e l'ing. Massimiliano Ibba, all'uopo incaricati dalla Società CABONI F.lli srl, con sede in Cagliari via Freud n.4, di redigere lo studio di *"Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale"* nel Comune di Villasor, hanno provveduto ad integrare gli elaborati di Piano secondo quanto prescritto in sede istruttoria dalla competente *"Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica"* della RAS, con nota di cui al prot. n. 9361 del 29.06.2022";

**Ritenuto che:**

- la proposta di Variante Urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione (P.d.F) redatta dall'Ingegnere Antonella Saba e dall'ingegnere Massimiliano Ibba, ha come finalità la trasformazione urbanistica di un'area, ricadente secondo il vigente P.d.F. in zona omogenea "E" - "Agricola", per riqualificarla a zona omogenea "D" - sottozona D2 "artigianale commerciale", interessante il compendio immobiliare di proprietà della succitata Società, situato in Villasor, lungo la strada provinciale n. 4 Villasor - San Sperate, su cui sorge un fabbricato con destinazione agricola, censito al NCEU al foglio 53, mappale 444 sub./1, in seno ad un tassello distinto catastalmente al foglio 53 mappali: 444,113,496,327, della superficie complessiva di 29.241,00,
- che la proposta di Variante Urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione (P.d.F) è stata redatta e corretta in conformità a quanto stabilito dalla L.R.n.45/1989, non rientrando nei casi previsti dagli art. 23 e 25 della stessa L.R. costituisce variante sostanziale allo strumento urbanistico vigente (art.26 L.R. 45/89) e segue l'iter di approvazione riportato nella stessa L.R. agli art. dal 28 al 34, e riguarda il cambio della destinazione d'uso, senza opere, del fabbricato con destinazione agricola, censito al NCEU al foglio 53, mappale 444 sub./1, che da locale agricolo potrà avere una suscettibilità di utilizzo anche di tipo commerciale con annesso deposito, uffici e punto vendita, con annesso piazzale che avrà funzione di stoccaggio merci.
- che tale proposta di pianificazione è stata ampiamente motivata e principalmente mira alla risoluzione di diverse problematiche connesse all'attuale ubicazione dell'attività commerciale della Società CABONI F.lli srl, che come risaputo occupa molteplici spazi in diverse sedi situate all'interno del paese, in corrispondenza delle seguenti strade urbane: Via Cagliari 20, Via Cagliari 41, Via Cagliari 96, Via Verdi 2, Via Baronale 25/C, da considerare a tutti gli effetti strade centrali dell'abitato di Villasor. Aspetto che di fatto non consente un adeguato svolgimento dell'attività, in relazione alle esigenze proprie aziendali ed in considerazione alle interferenze che

queste producono quotidianamente nei confronti di quella parte del centro abitato di Villasor, giacché tale attività, per sua natura e vocazione tratta principalmente la vendita di prodotti a supporto dell'attività agricola, comportando un elevato flusso veicolare, anche di mezzi di dimensioni notevoli, utilizzati per le operazioni di carico e scarico merci, nonché di un notevole flusso clientela; che si concentra in quella zona del paese causando forti interferenze alla vita quotidiana e sociale del centro abitato di Villasor, con inevitabili potenziali situazioni di pericolo per il traffico cittadine e passanti. Pertanto si evidenzia che la proposta avanzata dalla ditta Caboni f.lli s.r.l. che mira come si è detto a delocalizzare l'attuale attività di vendita, dal centro del paese alla periferia dello stesso, sicuramente consentirebbe nel contempo a quella parte del tessuto urbano dell'abitato di Villasor, di riacquistare la peculiare vocazione a destinazione residenziale, riducendo di gran lunga l'inquinamento atmosferico che acustico, dovuto all'attuale intensità di traffico nelle strade, che invece diventerebbero sgombre da mezzi pesanti e comunque dai numerosi autoveicoli che ogni giorno vi transitano per raggiungere l'attuale punto vendita.

- che gli attuali locali utilizzati a fini aziendali dalla ditta Caboni f.lli s.r.l, presenti in Via Cagliari, occupano edifici datati e di certa rilevanza architettonica, e potranno essere riconvertiti a destinazioni di utilizzo meglio confacenti alla loro peculiari caratteristiche ed ubicazione.

**Dato atto:**

- che dall'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico comunale la variante urbanistica è classificabile come variante "*non sostanziale*" ai sensi dell'art. 20 comma 23 lettera c), della legge regionale n.45/1989, in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- che l'approvazione della variante adottata deve seguire per quanto compatibile, ai sensi dell'art. 20 comma 23, lett. C della legge regionale n.45/1989, l'ordinario schema procedimentale previsto per gli strumenti urbanistici generali, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019, relativo all' "*atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo2, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio*";

**Visti**

- gli elaborati di Pianificazione Urbanistica denominato "*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*" nel Comune di Villasor, aggiornati secondo quanto prescritto in sede istruttoria dalla competente "*Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, con nota di cui al prot. n. 9361 del 29.06.2022*";
- gli elaborati del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.) e Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 05.09.2006 come aggiornato con Deliberazione della G.R. n. 45/2 del 25.10.2013;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 7 del 23 marzo 2023, col quale sono stati attribuiti ai Dirigenti gli incarichi di reggenza dei diversi Servizi dell'Ente;

**Vista** la relazione istruttoria resa dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo Cappai, in data 24.04.2023, afferente il parere istruttorio "*favorevole*", afferente l'approvazione definitiva della "*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*" redatta dagli ing. Antonella Saba e dall'ing. Massimiliano Ibba, all'uopo incaricati dalla Società CABONI F.lli srl, con sede in Cagliari via Freud n.4;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che si riporta in calce con cui il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo Cappai, esprime "*parere favorevole*" all'approvazione definitiva della Variante urbanistica, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità giacché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**Visti:**

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 – "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – "*Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;
- il piano paesaggistico regionale approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 05.09.2006 come aggiornato con Deliberazione della G.R. n. 45/2 del 25.10.2013;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- la delibera di Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019, relativo all' "*atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio*";

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Con n. 16 voti favorevoli su n. 16 Consiglieri presenti e votanti,**

#### **DELIBERA**

**Di approvare** definitivamente gli atti di pianificazione Urbanistica, denominata: "*Variante Urbanistica al Piano di Fabbricazione con cambio di destinazione d'uso senza opere per l'individuazione di una nuova zona D artigianale - commerciale*" redatta dagli ing. Antonella Saba e dall'ing. Massimiliano Ibba, all'uopo incaricati dalla Società CABONI F.lli

srl, con sede in Cagliari via Freud n.4, comportante Variante al vigente Piano di Fabbricazione ai sensi dell'art. 20 comma 23 lettera c, della legge regionale n. 45/1989, sottesa alla trasformazione di area ricadente secondo il vigente P.d.F. in zona omogenea E - "Agricola", per riqualificarla a zona omogenea D – sottozona D2 "artigianale commerciale", composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:

- A. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)
- B. Relazione tecnica;
- C. Norme tecniche di attuazione;
- D. Studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica ai sensi art. 24 e 25 N.A. PAI;
- TAV. 1 Inquadramento territoriale CTR;
- TAV.2) Stralcio catastale e ortofoto dell'area con rappresentazione del comparto in studio;
- TAV.3) Zonizzazione del territorio con stralcio e sovrapposizione di rilievo del comparto in studio;
- TAV. 4) Zonizzazione del territorio con stralcio catastale e sovrapposizione di rilievo del comparto in studio;
- TAV. 5) Zonizzazione acustica con individuazione del comparto in studio;
- TAV. 6) Infrastrutture e viabilità principale.

**Di dare atto che:**

- il procedimento seguirà la procedura dettata dai commi dal 1 al 20, dell'art. 20 della legge regionale n. 45/1989, per quanto compatibili;
- la "Variante" in oggetto, una volta approvata definitivamente dal Consiglio Comunale, sarà pubblicata, unitamente ai relativi allegati, nel sito istituzionale del Comune e per estratto sul B.U.R.A.S. Successivamente sarà trasmessa, unitamente ai relativi allegati cartografici e normativi, alla *Direzione Generale Agenzia Regionale del "Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del Rischio Alluvioni"* della RAS, perché possa disporre degli atti pianificatori nella versione aggiornata, ovvero per la verifica di coerenza rispetto alle norme e agli atti del territorio sovraordinati;

**Con n. 16 voti favorevoli su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.**

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DLGS 18.08.2000, n. 267:

**PARERE:** Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**Data:** 26-04-2023

Il Responsabile del servizio  
F.TO CAPPAI PAOLO

Il presente verbale viene così sottoscritto  
Il SINDACO  
Pinna Massimo

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marvaldi Valentina

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marvaldi Valentina

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Poiché dichiarata immediatamente eseguibile;

Villasor,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marvaldi Valentina

**Comune di Ghilarza****Piano urbanistico e territoriale**

**Approvazione del progetto relativo all'intervento denominato: PT-CRP-22-6-PST "VIVI BARGUI! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo - Da Ghilarza al Mondo: Il Polo museale Casa Museo Antonio Gramsci come tappa dei paesaggi culturali gramsciani" Variante non sostanziale alla scheda del Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente nel comune di Ghilarza.**

Il Responsabile dell'Uff. Tecnico del Comune Ghilarza

Ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e s.m.i. rende noto il provvedimento di seguito indicato

Comune di Ghilarza

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.12.2022 (Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo – esecutivo dell'intervento denominato: PT-CRP-22-6-PST "VIVI BARGUI! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo - Da Ghilarza al mondo: Il Polo Museale Casa Museo Antonio Gramsci come tappa dei paesaggi culturali gramsciani", Azione 22.01, Sub azione 22.01.2., gestito dall'Unione dei Comuni del Guilcier in qualità di soggetto attuatore.).

L'anno duemilaventidue... omissis ...

Il Consiglio Comunale

... omissis ...

Delibera

di approvare in linea tecnica il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento "PT-CRP-22-16 - Progetto di sviluppo territoriale "VIVI BARGUI! Comunità, esperienze e percorsi intorno al lago Omodeo" "da Ghilarza al mondo Il Polo Museale Antonio Gramsci come tappa dei paesaggi culturali Gramsciani", costituito dagli elaborati di cui in premessa per un importo totale pari a € 1.000.000,00 ripartiti secondo il quadro economico dettagliato nella premessa;

di dare atto che l'approvazione del progetto in argomento costituisce variante non sostanziale alla scheda del piano particolareggiato del centro storico vigente nel comune di Ghilarza, in particolare viene variata la scheda relativa all'isolato 45 Unità edilizia D e unità edilizia E, in osservanza della procedura di cui all'art. 20 commi da 28 a 33 della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i.; ... omissis ...

Il presente verbale viene letto, approvato e

sottoscritto come segue

Il Sindaco: Licheri Stefano.

Il Segretario Comunale: Falchi Antonio Maria

Ghilarza 16.11.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Gian Carlo Meloni

**Comune di Ghilarza****Piano urbanistico e territoriale**

**Variante non sostanziale al Piano di Micro Lottizzazione dei F.Ili Cheratzu e Motzo Valerio.**

Il Responsabile dell'Uff. Tecnico del Comune Ghilarza

Ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e s.m.i., rende noto il provvedimento di seguito indicato

Comune di Ghilarza

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10.10.2023 (Approvazione variante non sostanziale al piano di micro lottizzazione dei F.Ili Cheratzu e Motzo Valerio).

L'anno duemilaventitré... omissis ...

Il Consiglio Comunale

... omissis ...

Delibera

di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione di micro – lottizzazione Via Volta dei F.Ili Cheratzu e Motzo Valerio, con contestuale inserimento nel Piano Urbanistico Comunale, consistente nel rispetto degli standard plani-volumetrici, nella modifica della disposizione planimetrica delle aree destinate alla viabilità di accesso ai lotti e delle aree per la sosta degli autoveicoli in modo da rendere le stesse più funzionali per la fruizione degli stessi;

di approvare gli allegati ed elaborati grafici allegati

... omissis ...

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco: Licheri Stefano

Il Segretario Comunale: Falchi Antonio Maria

Ghilarza 16.11.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Gian Carlo Meloni

## Comune di Ghilarza

**Piano urbanistico e territoriale****Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Oppo-Licheri, Località "Perda Longa";**

Il Responsabile dell'Uff. Tecnico del Comune Ghilarza

Ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e s.m.i., rende noto il provvedimento di seguito indicato

Comune di Ghilarza

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10.10.2023 (Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Oppo-Licheri, località "Perda Longa").

L'anno duemilaventitré ... omissis ...

Il Consiglio Comunale

... omissis ...

Delibera

di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione denominato "Oppo- Licheri, Località "Perda Longa", con contestuale inserimento nel Piano Urbanistico Comunale, consistente in:

- possibilità, nel rispetto degli standard planivolumetrici, di edificare nel lotto n. 21 una tettoia in aderenza ai confini del lotto n. 23, eliminando il vincolo previsto attualmente, di inedificabilità entro gli 8 metri dal confine; ... omissis ...

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco: Licheri Stefano.

Il Segretario Comunale: Falchi Antonio Maria  
Ghilarza 16.11.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Gian Carlo Meloni

## Comune di Ghilarza

**Estratto Piano urbanistico e territoriale****Variante non sostanziale alla lottizzazione convenzionata "Nino Porcu, Oppo Michele e più, per trasferimento di cubatura.**

Il Responsabile dell'Uff. Tecnico del Comune Ghilarza

Ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e s.m.i., rende noto il provvedimento di seguito indicato.

## Comune di Ghilarza

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10.10.2023 (Approvazione richiesta di variante non sostanziale alla lottizzazione convenzionata "Nino Porcu, Oppo Michele e più, per trasferimento di cubatura).

L'anno duemilaventitré ... omissis ...

Il Consiglio Comunale

... omissis ...

Delibera

di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione denominato "Nino Porcu, Oppo Michele e più";

di approvare gli allegati alla presente richiesta, ... omissis ...

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco: Licheri Stefano

Il Segretario Comunale: Falchi Antonio Maria  
Ghilarza 16.11.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Gian Carlo Meloni

## Comune di Ghilarza

**Piano urbanistico e territoriale****Variante non sostanziale al Piano Attuativo Convenzionato "Manca - Mameli " in Località "Suiles".**

Il Responsabile dell'Uff. Tecnico del Comune Ghilarza

Ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e s.m.i., rende noto il provvedimento di seguito indicato

Comune di Ghilarza

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.10.2023 (Approvazione richiesta di variante non sostanziale al piano attuativo convenzionato "Manca - Mameli " in località "Suiles").

L'anno duemilaventitré... omissis ...

Il Consiglio Comunale

... omissis ...

Delibera

di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione denominato "Manca - Mameli", con contestuale inserimento nel Piano Urbanistico Comunale, consistente in:

- possibilità, nel rispetto degli standard planivolumetrici, di edificare un'unità edilizia singola articolata su un unico piano, in luogo di due unità binate articolate su due piani;

- modifica della tavola n.3 – Planivolumetrico e, più in dettaglio, lo spostamento del perimetro che iscrive l'ingombro planimetrico ad una distanza di m 7,00 dal confine sulla via Sicilia e di m 5,00 dal confine sulla via Lombardia;

di approvare gli allegati ed elaborati di progetto

... omissis ...

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco: Licheri Stefano

Il Segretario Comunale: Falchi Antonio Maria

Ghilarza 16.11.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Gian Carlo Meloni

#### Comune di Loceri

##### Piano urbanistico e territoriale

**Adozione variante al piano particolareggiato del centro storico, di iniziativa privata.**

Comune di Loceri

Provincia di Nuoro

Il Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, comunica che presso la Segreteria Comunale si trova depositata, per 30 giorni feriali, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/11/2023 recante "Adozione variante al piano particolareggiato del centro storico, di iniziativa privata". Chiunque può formulare, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni alla variante adottata.

Il Responsabile del Servizio tecnico  
Ing. Luciano Loddo

#### Comune di Nulvi

##### Piano urbanistico e territoriale

**Variante non sostanziale al P.U.C. per la realizzazione dei lavori "Strada per l'Anglona (Osilo-Nulvi-Sedini-Casteldoria) - 2° stralcio (circonvallazione di Nulvi)".**

Il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo

ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della

L.R. 22 dicembre 1989, n.45 e s.m.i.

Rende noto

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14.11.2023 è stata approvata in via definitiva la variante non sostanziale al P.U.C., apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità ai sensi degli artt. 9, 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione dei lavori "Strada per l'Anglona (Osilo-Nulvi-Sedini-Casteldoria) - 2° stralcio (circonvallazione di Nulvi)";

I relativi atti, in formato digitale, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Nulvi al seguente link:

<https://servizi.comune.nulvi.ss.it/zf/index.php/trasparenza/index/visualizza-documento-generico/categoria/263/documento/1162>

La suddetta variante entrerà in vigore il giorno di pubblicazione sul BURAS del presente avviso.

Il Responsabile del Settore  
Geom. Giovanni Pintus

#### Comune di Olbia

##### Piano urbanistico e territoriale

**Variante al PRU Pittulongu ai sensi dell'art. 21 comma 2 bis della LR 45/89. Proponenti, sig.ri Asara e più.**

Comune di Olbia

Il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Rende noto che con deliberazione n. 120 del 06/11/2023, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, il seguente strumento urbanistico:

"Variante al PRU Pittulongu ai sensi dell'art. 21 comma 2 bis della LR 45/89. Proponenti, sig.ri Asara e più"

La suddetta variante entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.A.S. parte III.

Il Dirigente  
Ing. Davide Molinari

#### Comune di Quartu Sant'Elena

##### Piano urbanistico e territoriale

**Approvazione definitiva del Piano Particolareggiato di recupero di iniziativa privata riferito all'U.M.I. (Unità Minima di Intervento) situata nel vico Spano n.51 del Centro Storico, ex Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 11.04.2023.**

Comune di Quartu Sant'Elena

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n.45 del 22/12/1989 e s.m.i

Rende noto

che, con Deliberazione n.34 del 11/4/2023, il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i. il Piano Particolareggiato di recupero di iniziativa privata riferito all'Unità Minima di Intervento (UMI) situata nel Vico Spano n.51 del centro Storico.

Il Piano Particolareggiato di recupero del Centro Storico citato, entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del seguente avviso nel BURAS.

La Dirigente  
ing. Anna Maria Ravastini

Comune di Selargius

**Piano urbanistico e territoriale**

**P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R. 4 - Esame richieste di due distinte varianti urbanistiche con correlate richieste di autorizzazioni al convenzionamento stralcio.**

Comune di Selargius

Si rende noto

che presso la Segreteria Comunale è depositata dal 17 novembre 2023, a disposizione del pubblico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 7 novembre 2023, con la quale è stata respinta la proposta avente ad oggetto: "P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R. 4 - Esame richieste di due distinte varianti urbanistiche con correlate richieste di autorizzazioni al convenzionamento stralcio".

Chiunque, entro sessanta giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, può presentare osservazioni.

Selargius, 17/11/2023

Il Direttore dell'Area 5  
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Comune di Selargius

**Piano urbanistico e territoriale**

**P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R. 3.2 - Esame Richiesta di Variante Urbanistica.**

Comune di Selargius

Si rende noto

che presso la Segreteria Comunale è depositata dal 17 novembre 2023, a disposizione del pubblico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 7 novembre 2023, con la quale è stata respinta la proposta avente ad oggetto: "P.R.U. Is Corrias Comparto Sud U.C.R. 3.2 - Esame Richiesta di Variante Urbanistica".

Chiunque, entro sessanta giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, può presentare osservazioni.

Selargius, 17/11/2023

Il Direttore dell'Area 5  
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Comune di Sorso

**Piano urbanistico e territoriale**

**Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (n. 1). Adozione.**

Comune di Sorso

Provincia di Sassari

Il Responsabile del Servizio 2.1 - Urbanistica e Suape

ai sensi e per gli effetti degli artt. 20-21 della L.R. 45/89 e successive modifiche e integrazioni

Rende noto

che in data 14/11/2023 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 14/11/2023, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. è stata Adottata preliminarmente la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (n. 1).

Tutti i relativi Atti sono depositati presso la Segreteria Comunale sita nel Palazzo Municipale nonché nel sito istituzionale del Comune di Sorso nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

Entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURAS, chiunque può prenderne visione e presentare Osservazioni in forma scritta nonché a mezzo PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it.

Responsabile del Servizio 2.1  
Dott. Ing. Marco Delrio

**Vari****Altri atti****e-distribuzione****Comunicato**

**Linea MT sotterranea e cabina di trasformazione per alimentazione "BNL SPA" località Via del Mercato Vecchio - Comune di Cagliari (Rif. AUT\_2006660).**

e-distribuzione

Area Operativa Regionale Sardegna -  
Programmazione e Gestione

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - C.F. 05779711000 - P.I. 1584456100,

visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

Linea MT sotterranea e cabina di trasformazione per alimentazione "BNL SPA" località Via del Mercato Vecchio - Comune di Cagliari (Rif. AUT\_2006660), il cui tracciato interessa il territorio del Comune di Cagliari.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione, a documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Casu Silvio  
Un Procuratore

**e-distribuzione****Comunicato**

**Modifica di linea aerea MT, nuova linea aerea e**

**sotterranea in cavo MT e nuova Cabina Trasformazione MT/BT in località Su Nurascheddu nel Comune di Sarroch (Rif. AUT\_2106016).**

e-distribuzione

Area Operativa Regionale Sardegna -  
Programmazione e Gestione

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - C.F. 05779711000 - P.I. 1584456100

Visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

Modifica di linea aerea MT, nuova linea aerea e sotterranea in cavo MT e nuova Cabina Trasformazione MT/BT in località Su Nurascheddu nel Comune di Sarroch (Rif. AUT\_2106016), il cui tracciato interessa il territorio del Comune di Sarroch.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 - 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Casu Silvio  
Un Procuratore

**Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura**

**Estratto Comunicato**

n. Provv.9358-9359/2023 del 24 novembre 2023

**Estratto provvedimento prot. 9358-9359 del 24/11/2023 avente ad oggetto: "Definizione procedimento riacquisitivo ex art. 63, L. 448/98 e art. 2, c. 3, L.R. n. 10/2008 e contestuale trasferimento della proprietà**

**immobiliare a favore della società beneficiaria/cessionaria, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001, Maxitender s.r.l. avente ad oggetto il compendio immobiliare parzialmente edificato ubicato nel comprensorio urbanistico/industriale consortile ASI di Olbia distinto in Catasto Terreni al Fg. 33, mapp.li 838, 839, 995, 1105 e 1106 della superficie complessiva di mq. 16.220 già condizionatamente ceduto alla società B.S-S Baia Sales & Service s.r.l. perdurantemente inutilizzato a scopo produttivo. - Avviso di immissione in possesso per il giorno lunedì 4 dicembre 2023, ore 11.00, ai sensi del c. 3, art. 23 del D.P.R. n. 327/2001. "**

Il Direttore Generale

Nella sua veste di dirigente responsabile dell'ufficio per le espropriazioni in forza della regolamentazione organizzativo- funzionale del CIPNES – Gallura ex art. 3, c. 1, lett. b) e art. 6 del D.P.R. n. 327/2001

... omissis ... per quanto sopra rappresentato e motivato, a conclusione del procedimento ablativo dirigenziale sostanzialmente impostato con atto prot. 1614 del 14/04/2015, si dispone:

1. il trasferimento a favore della società MAXITENDER s.r.l., avente sede in Arzachena (07021) Località Golfo Pevero, Condominio Sottovento-App. 5, p.iva 02101930903, quale soggetto beneficiario ex 1° comma, lett. c) dell'art. 3 del D.P.R. 327/01, per la finalità di pubblico interesse contemplata dall'art. 63 L. 448/98 e dall'art. 2, comma 3, L.R. n. 10/08, di tutti i diritti, anche di eventuali terzi, inerenti il compendio immobiliare ubicato nel comprensorio urbanistico industriale consortile di Olbia gestito dal CIPNES-Gallura ex L.R. n. 10/2008 a suo tempo condizionatamente ceduto alla società B.S-S Baia Sales & Service s.r.l., avente sede in Olbia, 07026, via Talete 12, p.iva 01701340901, in forza degli originari negozi di cessione immobiliare conclusi in data 06/07/2001 (rep. n. 179.504) e in data 30/07/2009 (rep. 211.976), nonché del successivo atto di transazione del 30/03/2011, rep. n. 97072.

Detto compendio immobiliare oggetto del presente atto di espropriazione per pubblica utilità, della superficie complessiva di mq. 16.220, è attualmente identificato al Catasto Terreni come segue:

- C.T., foglio 33, mappale 838 di mq. 12.768
- C.T., foglio 33, mappale 839 di mq. 240
- C.T., foglio 33, mappale 995 di mq. 1.140
- C.T., foglio 33, mappale 1105 di mq. 948
- C.T., foglio 33, mappale 1106 di mq. 1124

conseguentemente agli effetti del presente atto espropriativo ne discende la contestuale automatica e definitiva risoluzione del pregresso rapporto negoziale tra il cedente CIPNES – Gallura e la cessionaria società B.S-S Baia Sales & Service s.r.l., avente titolo nella convenuta specifica regolamentazione contrattuale di condizionata cessione della proprietà

immobiliare in oggetto conclusa in data 06/07/2001 (rep. n. 179.504) e in data 30/07/2009 (rep. 211.976), nonché nel successivo atto di transazione del 30/03/2011, rep. n. 97072, automaticamente risolte per fatto e colpa del cessionario/espropriato B.S-S Baia Sales & Service s.r.l.; e ciò perseguendo la finalità d'interesse generale prevista dall'art. 63 L. 448/98 e dal combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. e) ed f) e del comma 3 della L.R. n. 10/2008 contemplanti la prerogativa pubblicistica dei Consorzi ASI per la riacquisizione ovvero retrocessione di immobili ubicati negli agglomerati industriali consortili in quanto inutilizzati produttivamente;

2. di dare atto che il CIPNES-Gallura provvederà al pagamento dell'ammontare indennitario così come determinato dalla Corte d'Appello di Sassari con Ordinanza collegiale n. 2744/2020 ovvero della complessiva somma indennitaria di € 849.165,26, oltre iva e imposte di legge se dovute (di cui € 757.758,49 per i fabbricati legittimamente edificati, ed € 91.406,77 per il prezzo attualizzato di acquisto delle aree); la corresponsione della predetta indennità verrà effettuata a favore degli aventi diritto in presenza dei presupposti legittimanti il pagamento stabiliti dal D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.) a tutela e soddisfacimento di eventuali diritti di terzi;

3. il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 T.U.E. (D.P.R. n. 327/01) deve intendersi opponibile nei confronti di terzi aventi a qualsiasi titolo diritto sulle aree in oggetto (vedi Sentenza Cass. Civ. n. 21591 del 2017);

4. di partecipare ad ogni effetto di legge il presente atto alla società espropriata B.S-S Baia Sales & Service s.r.l. nonché alla società beneficiaria dell'espropriazione Maxitender srl nonché ai terzi aventi eventualmente diritto sul compendio immobiliare espropriato (art. 25 D.P.R. n. 327/01);

5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento, avverrà ai sensi del c. 3, art. 23, del D.P.R. n. 327/01 in data lunedì 4 dicembre 2023, ore 11.00, mediante l'immissione in possesso in favore della società Maxitender srl relativamente all'immobile sopraidentificato tramite la sostituzione delle serrature dei varchi di accesso e ricognizione attualizzata del suo dimensionamento e stato di consistenza, a cura e sotto la responsabilità del Geom. Marco Sanna, funzionario tecnico di questo Consorzio, che a tale scopo deve intendersi specificatamente incaricato;

6. di dare atto che la Società espropriata B.S-S Baia Sales & Service s.r.l., ai sensi dell'art. 32, comma 3, del DPR n. 327/2001, ha facoltà di asportare a sue spese dal compendio immobiliare oggetto del presente atto, i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio per la futura nuova utilizzazione produttiva dello stesso;

7. di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 DPR n. 327/01, la trascrizione del presente atto presso

l'Ufficio dei Registri Immobiliari a favore della società MAXITENDER s.r.l., avente sede in Arzachena, Località Golfo Pevero, Condominio Sottovento-App. 5, cap. 07021, p.iva 02101930903, quale soggetto beneficiario ex 1° comma, lett. c) dell'art. 3 del D.P.R. 327/01, nonché le conseguenti operazioni di voltura presso i competenti uffici;

8. di dare atto che il presente atto è esente da imposte di registro, ipotecarie e catastali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23-24 del D.P.R. n. 601/1973 e s.m.i;

9. di dare atto che dalla data di trascrizione del presente atto, tutti i diritti anche di terzi relativi al compendio immobiliare espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità espropriativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001;

10. di trasmettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.5 TUE estratto del presente atto per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.A.S), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

11. di dare atto che il presente atto è adottato sulla base della commisurazione dell'ammontare della indennità espropriativa siccome definitivamente determinata dalla Corte d'Appello di Sassari con Ordinanza n. 2744/2020;

12. che il presente provvedimento è impugnabile dai soggetti legittimati ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/01.

Il Direttore Generale  
Dirigente Ufficio Espropriazione  
ex art. 6 D.P.R. n. 327/2001  
Aldo Carta

**Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura**

#### **Estratto Comunicato**

n. Provv.9360-9361/2023 del 24 novembre 2023

**Estratto Provvedimento prot. 9360-9361 del 24/11/2023 di riacquisizione ablativa a favore del CIPNES – Gallura ex art. 63, L. 448/98 e art. 3, c. 3, L.R. n. 10/2008 avente ad oggetto diritti inerenti terreno ricompreso nel perimetro del vigente Piano Regolatore Territoriale consortile ASI Olbia condizionatamente ceduto alla società Conectar srl e distinto in Catasto Terreni al Fg. 33, mapp.le 809 di mq. 2861 oltre ai diritti pari ad 1/3 pro indiviso inerenti l'area adibita a viabilità consortile distinta in C.T. al Fg. 33, mappale 811 di mq. 1324. - Esecuzione mediante immissione in possesso ai sensi del c. 3, art. 23 D.P.R. 327/01 per il giorno martedì 5 dicembre 2023, ore 11.00.**

Il Direttore Generale

Nella sua veste di Dirigente responsabile dell'ufficio

per le espropriazioni in forza della regolamentazione organizzativo – funzionale del CIPNES – Gallura ex art. 3. c. 1, lett. b) e art. 6 del D.P.R. n. 327/2001

... omissis ... Per quanto sopra rappresentato e motivato, con il presente provvedimento ablativo si dispone:

1. la (ri)acquisizione ovvero l'ablazione ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 2 del D.P.R. 327/01 a favore del CIPNES - Gallura, con sede ad Olbia, Via Zambia 7, C.F. 82004630909, per la finalità di pubblico interesse di cui all'art. 63 L. 448/98 e dell'art. 3, L.R. n. 10/08, di tutti i diritti inerenti al terreno ubicato nel comprensorio urbanistico industriale di Olbia gestito dal CIPNES-Gallura ex L.R. n. 10/2008 condizionatamente ceduto alla Società Conectar srl, con sede a Olbia, via Catello Piro 19, C.F. e P. iva 02103970907 in forza di negozio di cessione immobiliare concluso in data 28/09/2005 (rep. 72961);

Detto terreno, oggetto del presente provvedimento ablativo è attualmente identificato al Catasto Terreni come segue:

- (Quota 1/1) Fg. 33, mappale 809 di mq. 2.861, R.D. euro 0,89, R.A. 0,44

- (Quota 1/3) Fg. 33, mappale 811 di mq. 1.324, R.D. euro 0,41, R.A. 0,21

conseguentemente agli effetti del presente provvedimento ablativo-riacquisitivo ne discende la contestuale automatica e definitiva risoluzione del pregresso rapporto negoziale tra il cedente CIPNES – Gallura e la cessionaria Conectar srl, avente titolo nella convenuta specifica regolamentazione negoziale ex art. 11 L. 241/90 accessiva alla condizionata cessione della proprietà immobiliare in oggetto conclusa in data 28/09/2005, rep. 72961, e successivo atto di transazione in data 03/11/2010, rep. 95930, da intendersi automaticamente risolte per fatto e colpa della cessionaria; e ciò perseguendo la finalità d'interesse collettivo prevista dall'art. 63 L. 448/98 e dal combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. e) ed f) e del comma 3 dell'art. 3, L.R. n. 10/2008 contemplante la prerogativa pubblicistica dei Consorzi ASI preordinata alla riacquisizione ovvero retrocessione per pubblica utilità di immobili ubicati negli agglomerati industriali consortili in quanto ingiustificatamente inutilizzati a scopo produttivo;

2. che, in base alla specifica clausola contenuta nell'art. 2 del precitato atto di transazione illo tempore stipulato con la società esproprianda Conectar srl ai sensi dell'art. 11 L. 241/90 in data 03/11/2010, rep. 95930, debitamente trascritto presso la Conservatoria dei RR.II., costituente specifica integrazione pattizia della norma generale di cui all'art. 63 L. 448/98, e regolante l'ipotesi di risoluzione della suddetta cessione immobiliare per fatto e colpa della cessionaria, il CIPNES-Gallura è tenuto nei confronti della cessionaria Olbia Conectar srl alla restituzione del 50% del prezzo a suo tempo corrisposto ovvero

della corrispondente complessiva somma pari ad € 48.965,51, oltre IVA di legge, nonché alla restituzione della somma di € 17.166,00 oltre iva di legge, a suo tempo corrisposta al CIPNES-Gallura a titolo di contributo urbanizzativo, fatta salva l'eventuale quantificazione di indennizzo per le comprovate migliorie eventualmente e legittimamente realizzate dall'assegnatario qualora utili in funzione della (ri)assegnazione della stessa all'investitore beneficiario dell'espropriazione;

3. il presente provvedimento ablativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 T.U.E. (D.P.R. n. 327/01) deve intendersi opponibile nei confronti di eventuali terzi aventi a qualsiasi titolo diritto sull'immobile in oggetto (vedi Sentenza Cass. Civ. n. 21591/2017);

4. di partecipare ad ogni effetto di legge il presente provvedimento ablativo-riacquisitivo immobiliare alla ditta espropriata Conectar srl nonché ai terzi aventi eventualmente diritto su terreno espropriato (art. 25 D.P.R. n. 327/01);

5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento ablativo avverrà ai sensi del c. 3, art. 23 del D.P.R. n. 327/01 in data martedì 5 dicembre 2023, ore 11.00, mediante l'immissione in possesso del CIPNES-Gallura in ordine all'immobile in oggetto sopraidentificato, tramite ricognizione attualizzata del suo dimensionamento e stato di consistenza, a cura e sotto la responsabilità del Geom. Marco Sanna, funzionario tecnico di questo Consorzio, che a tale scopo deve intendersi specificatamente incaricato;

6. di dare atto che la società espropriata Conectar srl, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del DPR n. 327/2001, è tenuta a provvedere a proprie spese alla rimozione/asportazione della gru presente sul terreno oggetto del presente provvedimento ablativo, nonché dei materiali e di tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio per la futura nuova utilizzazione produttiva dello stesso;

7. di dare atto che qualora la società espropriata Conectar srl si opponga all'esecuzione del presente provvedimento ablativo, questo ufficio espropriante si avvarrà dell'intervento della forza pubblica;

8. di disporre ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 DPR 327/01 la trascrizione del presente provvedimento ablativo-riacquisitivo presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari a favore del CIPNES-Gallura, C.F. 82004630909, nonché le correlate e conseguenti operazioni di voltura presso i competenti uffici;

9. di dare atto che il presente provvedimento riacquisitivo/espropriativo è esente da imposte di registro, ipotecarie e catastali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23-24 del D.P.R. n. 601/1973 e s.m.i;

10. di dare atto che dalla data di trascrizione del presente provvedimento ablativo, tutti i diritti anche di eventuali terzi relativi al compendio immobiliare espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità espropriativa ai sensi e

per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001;

11. di trasmettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.5 TUE estratto del presente provvedimento di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.A.S.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

12. di dare atto che per l'annullamento del presente provvedimento ablativo, contenente anche la definitiva determinazione dell'ammontare dovuto quale indennità retrocessoria, può essere invocata, nei stabiliti termini decadenziali, la tutela giurisdizionale ai sensi dell'art. 133 C.P.A. del D.Lgs. 104/2010 oltre che quella rivolta alla eventuale contestazione della definitivamente disposta quantificazione del valore della riacquisizione/espropriazione immobiliare siccome giustificata in premessa ai sensi dell'art. 53 D.P.R. n. 327/01.

Il Direttore Generale  
Dirigente Ufficio Espropriazione  
ex art. 6 D.P.R. n. 327/2001  
Aldo Carta

\_\_\_\_\_

### Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato il giovedì di ogni settimana. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

### Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

### Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo

di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

## Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it) e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicolo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

### Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).
- Suggestivi per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

## Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

### Redattori:

+39 070 606 4436 – 7193 – 6776

### Caporedattori:

+39 070 606 2084 (Parte I-II, III e Supplementi)

+39 070 606 7356 (Parte III)

### Direttore:

+39 070 606 2486

ovvero al seguente indirizzo email: [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it)