



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 30/07/2025

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (N1). RECEPIMENTO OSSERVAZIONI RAS SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO AOO 04-02-00 PROT. 41494 DEL 08/08/2024. APPROVAZIONE.

L'anno 2025, addì **30** del mese di **Luglio**, alle ore **10.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO		X	DELRIO MARIA GIOVANNA		X
BASCIU FEDERICO	X		SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO		X
MANGATIA ANDREA	X		FIorentINO CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA	X				
Totale Presenti:	13		Totale Assenti:	4	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il *Presidente del Consiglio Comunale* introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia che come da registrazione in atti, sottolinea l'importanza dell'approvazione di questa variante per le attività imprenditoriali del litorale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che si è resa necessaria, a distanza di quasi dieci anni dalla sua approvazione, la Variante al Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Sorso al fine di aggiornare ed integrare il piano per la risoluzione di criticità rilevate durante gli anni di operatività;

VISTO che Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso é stato Adottato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.05.2012, accogliendo le Osservazioni, Prescrizioni e Integrazioni degli Enti Competenti;

VISTO che dall'anno di approvazione del piano ad oggi sono state modificate diverse volte le linee guida regionali riguardanti i P.U.L., inoltre la L.R. n. 11 del 3/7/2017 con l'art. 16 c.1 ha inserito l'art 22-bis alla L.R. 45/89 che risulta di rilevante importanza per i P.U.L.;

VISTO che a successiva direttiva europea Bolkestein, sulle gare pubbliche per le concessioni di demanio marittimo si è creata una situazione di incertezza normativa nazionale e regionale;

VISTA la Delibera RAS n. 4/118 DEL 15.02.2024 Indirizzi operativi per la gestione delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative nelle coste della Sardegna. Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali), art. 40 - Demanio marittimo;

VISTA la Delibera RAS n. 5/20 DEL 23.02.2024 Interventi finalizzati alla fruizione dei litorali. Indirizzi. Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 1, comma 7;

VISTO per cui si rende necessario adeguare il Piano al nuovo quadro normativo che permette in particolare di poter intervenire con uno studio di dettaglio e di riorganizzazione del litorale e risolvere con un'integrazione al piano parzialmente il problema dei parcheggi lungo la fascia costiera e pariteticamente rivisitare la viabilità esistente di accesso al mare. Necessita inoltre eseguire delle variazioni non sostanziali che riguardano alcune criticità e correzione di meri errori materiali riscontrati nell'applicazione delle tavole del PUL;

VISTO che in sintesi la variante riguarderà un aggiornamento e una integrazione del Piano vigente per:

- adeguamento alle nuove norme ed al PUC approvato in adeguamento al PPR ed al PAI;
- reperimento e razionalizzazione dei parcheggi;
- accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 23 del 1985, e successive modifiche ed integrazioni;
- studio della viabilità di accesso e sicurezza del litorale;
- variazioni non sostanziali riguardanti alcune criticità;
- correzione di meri errori materiali riscontrati dall'ufficio durante il periodo di utilizzo degli elaborati del Piano;

VISTI:

-risorse regionali disponibili per l'anno 2019 inerenti ai contributi per la redazione degli strumenti

urbanistici, destinando la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 di approvazione dei criteri di programmazione delle una somma complessiva pari a euro 250.000,00 per l'aggiornamento ed integrazione del PUL, ai Comuni che ancora non siano stati beneficiari di contributi a tal fine;

- la Determinazione R.A.S. n. 283/PIAN del 20/03/2019, che in attuazione della sopra citata deliberazione, la Regione Sardegna ha proceduto a ripartire i contributi ed al relativo impegno delle somme di cui al Comune di Sorso €. 20.564,52 con compartecipazione del Comune per una quota minima del 10% assommante a €. 2.056,45 per un totale di €. 22.620,97;
- il Protocollo di Intesa della Regione Sardegna con il Comune di Sorso per l'aggiornamento e l'integrazione del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia di edilizia;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 35/12 del 09/07/2020 in cui sono allegate le “Direttive in materia di gestione del Demanio Marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei Piani Comunali di Utilizzazione dei Litorali”;

VISTI gli artt. 40 e 41 della L.R. 12/06/2006 n. 9 così come modificati dalla L.R. n.7 del 12/04/2021;

VISTO che con Delibera di G.M. n. 209 del 31/10/2019 si è costituito l'Ufficio del Piano per la formazione della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e della Redazione dei Piani Particolareggiati del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM) mediante un Ufficio di Piano Interno Coordinato dal Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape, con l'ausilio di progettisti esterni per le specifiche prestazioni progettuali che si renderanno necessarie;

VISTO il vigente Piano di utilizzo dei Litorali, Adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 46 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge. Dichiarazione di CONFORMITA' del P.U.L. del Comune di Sorso alle prescrizioni impartite dalla Giunta Regionale con le prescritte Direttive, con nota prot. 0013147 del 02.04.2014 dalla R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari. APPROVATO ai sensi dell'art.9, comma 5 della L.R. 28/98 con Determinazione n. 996 prot. 15768 del 04.04.2014 dalla R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia-Tempio. Pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 39 parte III del 14/08/2014;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTA la L.R. 25.11.2004, n. 8 – Norme Urgenti di Provvisoria Salvaguardia per la Pianificazione Paesaggistica e la Tutela del Territorio Regionale;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di Pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

VISTO l'art. 12 del D.P.R. 380/2001 Norme di Salvaguardia;

VISTO il D.M. 29 AGOSTO 1966, di “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona

litoranea del Comune di Sorso” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 313 del 14 Dicembre 1966, ed emanato ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497;

VISTI gli Studi di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del territorio comunale di Sorso ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. “Adeguamento al Piano Urbanistico Comunale P.U.C. al Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I. della Sardegna” che fanno parte Integrante e Sostanziale del P.U.C. e del PUL, Approvati con Delibera R.A.S. – Autorità di bacino Regionale – Comitato Istituzionale n. 8 del 31/10/2012;

RILEVATO che tutti gli interventi previsti dal presente Piano di Utilizzo dei litorali risultano ammissibili ai sensi delle norme di attuazione del PAI;

CONSIDERATO che parte degli interventi proposti ricadono in aree di interesse comunitario (area SIC denominata Stagno e Ginepreto di Platamona cod. ITB 010003);

VISTO il Piano di Gestione dell’area SIC, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 74 del 28.11.2006 ed integrato e modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 24.01.2008, approvato con Decreto Assessoriale n° 70 del 30.07.2008, al fine di integrare lo stesso con l’aggiornamento del P.U.C. al P.P.R. di cui è parte integrante e sostanziale il Piano di Utilizzo dei Litorali;

RILEVATO che il P.U.L. recepisce e fa propria la disciplina del Piano di Gestione del SIC normando le aree demaniali, la loro segnalazione ed il loro utilizzo, considerando tutte le prescrizioni e gli indirizzi allegati al decreto assessoriale suddetto. Ai sensi del punto A.3) del D.A. 70/2008 il piano di gestione del SIC ricadente, anche parzialmente, in aree protette istituite ai sensi delle normative nazionali o regionali è parte integrante degli strumenti di pianificazione e regolamentazione per le stesse previsti e pertanto è parte integrante e sostanziale del PUL.

VISTA la nota della Provincia di Sassari – Settore 5 – Programmazione, Ambiente e Agricoltura nord ovest – Servizi Tecnologici – Servizio V – Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche Prot. Prov. 47145 del 26.10.2021 con la quale si comunica che per la variante al PUL di cui trattasi si ritiene non necessaria la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per le seguenti motivazioni:

- gli obiettivi generali e specifici, nonché le azioni di Piano rimangono invariati;
- gli interventi, nella loro declinazione specifica in variante, sono coerenti con le azioni e finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di piano;
- non sono stati rilevati ulteriori effetti significativi ambientali ulteriori rispetto a quelli considerati in sede di VAS del PUL e del PUC e pertanto non viene modificato l’esito della matrice di valutazione;

VISTA la determinazione RAS – Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali (SAVI) n. 198 del 07/04/2023 prot. 11352 avente ad oggetto “Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali. Proponente: Comune di Sorso. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e ss.mm.ii. (Valutazione appropriata)” con la quale si è espresso, ai sensi dell’art. 5 del DPR 357/97 e ss.mn.ii., un giudizio positivo di valutazione di incidenza per la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso, con Prescrizioni;

TENUTO CONTO che nella progettazione della Variante al PUL già in fase di Adozione sono state recepite tutte le prescrizioni del SAVI;

VISTA la Delibera di C.C. n. 76 del 14.11.2023 di Adozione della Variante al PUL;

VISTA la pubblicazione sul BURAS Parte III n. 64 del 30/11/2023;

VISTA la Delibera di C.C. n. 6 del 29.03.2024 di Approvazione della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (N°1);

VISTA la Nota R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, AOO 04-02-00 Prot. 41494 del 08/08/2024, avente ad oggetto Richiesta di approvazione di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 28/1998 e dell'art. 22 dell'Allegato alla D.G.R. n. 35/12 del 09/07/2020. Osservazioni ai sensi dell'art.25 della Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) con la quale si richiede un adeguamento degli elaborati alle osservazioni indicate nella nota;

VISTO che il Progetto della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (N°1), è stato integrato e revisionato con quanto richiesto dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest con nota AOO 04-02-00 Prot. 41494 del 08/08/2024, predisposto dall'ATP Ing. Antonio Fraghi, Ing. Giuseppe Fraghi, e Dott. Geol. Alessandro Muscas;

DATO ATTO che sono state eseguite le pubblicazioni di cui agli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

DATO ATTO che a seguito delle sopra citate Osservazioni e dei riscontri del Servizio Tutela del Paesaggio, sono stati modificati i seguenti elaborati dell'elenco complessivo:

- A1) Relazione tecnica illustrativa Rev. 2025
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione; Rev. 2025
- E1) Individuazione dei litorali idonei. Rev. 2025
 - E.1.1. – Individuazione dei litorali idonei. Rev. 2025 scala 1:10000;
 - E.1.2. – Individuazione dei litorali idonei. Rev. 2025 scala 1:10000;
 - E.1.3. – Individuazione dei litorali idonei. Rev. 2025 scala 1:10000;
- E2) Tavola E2 Area assentibile in concessione Rev.2025
 - E.2.1. – Area assentibile in concessione Rev.2025 scala 1:10000;
 - E.2.2. – Area assentibile in concessione Rev.2025 scala 1:10000;
 - E.2.3. – Area assentibile in concessione Rev.2025 scala 1:10000;
- E3) Tavola E3 Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025
 - E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.7. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.8. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.9. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.10. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.11. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.3.12. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione Rev.2025 scala 1:2.000;
- E5) Tavola E5 Individuazione aree proposte esterne del Demanio Marittimo Rev.2025
 - E.5.1. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio Marittimo Rev.2025 scala 1:2.000;
 - E.5.2. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio Marittimo Rev.2025 scala 1:2.000;

- E.5.3. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.4. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.5. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.6. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.7. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.8. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.9. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.10. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.11. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
- E.5.12. – Individuazione aree proposte esterne del Demanio MarittimoRev.2025 scala 1:2.000;
-
- F) Tavola F Progetto Base Delle Aree Da Affidare In Concessione.2025
 - Tavola F01 Abaco area comunale Lido Polizia scala Varie;
 - Tavola F02 Abaco area comunale La Pinetina scala Varie;
 - Tavola F14_Chiosco bar ristorante 3 scala Varie;
- - Relazione Recepimento Osservazioni

di stralciare dall'elenco elaborati le seguenti tavole:

- E3.1.1) Dettaglio delle aree da affidare in concessione scala 1:1000;
- Tavola E6_1 Progetto Norma Aree Comunali
- Tavola E6_2 Progetto Norma Aree Comunali
- Tavola G – Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici o di uso pubblico – docce. Concessioni art. 27 - Varie Osservazioni”.
 - G.1.– Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici scala 1:4000;
 - G.2. – Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici scala 1:4000;
 - G.3 – Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici scala 1:4000;
 - G.4.– Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici scala 1:4000;
 - G.5.– Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici scala 1:4000;
 - G.6.– Piano di posizionamento pedane, bagni pubblici scala 1:4000;

DATO ATTO CHE la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) è soggetta al parere di cui all'art. 9 L. R. 12 agosto 1998, n.28, è dovrà essere inviato al competente Ufficio della Tutela del Paesaggio;

CONSIDERATO pertanto necessario Approvare in via definitiva la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) (N. 1) predisposta dall'ATP Ing. Antonio Fraghi, Ing. Giuseppe Fraghi, e Dott. Geol. Alessandro Muscas, costituito dalle seguenti Tavole:

- A1) Relazione Tecnica Illustrativa - Revisione 2025;
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione - Revisione 2025
- B1) Morfologia dei luoghi
 - B1.1. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.2. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.3. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.4. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
- B2) Uso e natura dei suoli
 - B2.1. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;

- B2.2. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
- B2.3. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
- B3) Copertura vegetale
 - B3.1. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.2. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.3. - Copertura vegetale scala 1:10000;
- B4) Idrologia superficiale
 - B4.1. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.2. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.3. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.4. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
- B5) Aree vincolate (Revisione Novembre 2012)
 - B5.1. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.2. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.3. – Aree vincolate scala 1:10000;
- B6) Beni archeologici
 - B6.1. – Beni archeologici scala 1:10000;
 - B6.2. – Beni archeologici scala 1:10000;
 - B6.3. – Beni archeologici scala 1:10000;
- B7) Ecosistemi ed Abitat
 - B7.1. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
 - B7.2. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
 - B7.3. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
- B8) Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio (Revisione Ottobre 2013)
 - B8.1. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
 - B8.2. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
 - B8.3. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
- B9) Infrastrutture ed attrezzature
 - B9.1. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
 - B9.2. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
 - B9.3. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
- B10 Previsioni urbanistiche vigenti
 - B10.1. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
 - B10.2. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
 - B10.3. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
- B11 Stato Attuale Concessioni Demaniali scala 1:1000;
- C) Conteggio posti bagnante
 - C.0. – Conteggio posti bagnante scala 1:10000;
- D) Sotto ambiti

- D1. – Sottoambiti scala 1:10000;
- D2. – Sottoambiti scala 1:10000;
- D3 – Sottoambiti scala 1:10000;

- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare
 - E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
 - E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
 - E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;

- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali. Rev. 2025
 - E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
 - E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
 - E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;

- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione
 - E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.7. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.8. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.9. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.10. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.11. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.12. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;

- E4) Reti tecnologiche e servizi
 - E4. – Dettaglio Infrastrutture in progetto scala: varie
 - E.4.1. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
 - E.4.2. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
 - E.4.3. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;

- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo
 - E.5.1. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.2. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.3. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.4. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.5. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.6. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.7. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.8. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.9. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.10. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.11. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.12. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;

- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione
 - F0 – Abaco Concessioni scala 1:100;
 - F01 Abaco area comunale Lido Polizia scala Varie;
 - F02 Abaco area comunale La Pinetina scala Varie;
 - F1 – Chiosco bar-ristorante CBR1 scala 1:100;
 - F2 – Chiosco bar-ristorante CBR2 scala 1:100;
 - F3 – Scuola Vela scala 1:100;
 - F4 – Locale gestione 2 scala 1:100;
 - F5 – Locale Infermeria scala 1:100;
 - F6 – Torretta Salvataggio scala 1:100;
 - F7 – Spogliatoi scala 1:100;
 - F8 – Servizi Igienici scala 1:100;
 - F9 – Docce Coperte scala 1:100;
 - F10 – Locale Gestione 1 scala 1:100;
 - F11 – Chiosco Bar CB1 scala 1:100;
 - F12 – Chiosco Bar CB2 scala 1:100;
 - F13 – Locale Noleggio Natanti scala 1:100;
 - F14 – Chiosco bar ristorante 3 scala 1:100;
 - F15 – Chiosco bar 3 scala 1:100;
 - F16 – Chiosco generico scala 1:100;

- VINCA
 - G_1 Studio Ambientale e Valutazione delle incidenze
 - All.1 - Variante su PAI
 - All. 2 - Monografie
 - A3 - Integrazioni Vinca 01/2023

- Relazione di Recepimento Osservazioni - R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Lavori Pubblici – Politiche Ambientali nella Seduta del 22/07/2025 e che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visti gli art. 20, 20 bis, 21 e 22 della L.R. 45/89;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 78 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000;

Preso Atto che nessuno (che 1,2,3, etc Consiglieri ha dichiarato una situazione di conflitto) dei consiglieri presenti ha dichiarato situazione di conflitto di interesse in merito alla proposta in esame, secondo quanto previsto dal citato art. 78 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano: Favorevole ad unanimità;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

- **DI APPROVARE** Definitivamente la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (N°1), integrata e revisionata con quanto richiesto dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest con nota AOO 04-02-00 Prot. 41494 del 08/08/2024, predisposto dall'ATP Ing. Antonio Fraghi, Ing. Giuseppe Fraghi, e Dott. Geol. Alessandro Muscas, costituita dalle seguenti Tavole:

- A1) Relazione Tecnica Illustrativa - Revisione 2025;
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione - Revisione 2025

- B1) Morfologia dei luoghi
 - B1.1. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.2. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.3. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.4. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;

- B2) Uso e natura dei suoli
 - B2.1. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
 - B2.2. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
 - B2.3. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;

- B3) Copertura vegetale
 - B3.1. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.2. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.3. - Copertura vegetale scala 1:10000;

- B4) Idrologia superficiale
 - B4.1. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.2. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.3. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.4. – Idrologia superficiale scala 1:10000;

- B5) Aree vincolate (Revisione Novembre 2012)
 - B5.1. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.2. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.3. – Aree vincolate scala 1:10000;

- B6) Beni archeologici
 - B6.1. – Beni archeologici scala 1:10000;
 - B6.2. – Beni archeologici scala 1:10000;
 - B6.3. – Beni archeologici scala 1:10000;

- B7) Ecosistemi ed Abitat
 - B7.1. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
 - B7.2. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
 - B7.3. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;

- B8) Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio (Revisione Ottobre 2013)
 - B8.1. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
 - B8.2. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
 - B8.3. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;

- B9) Infrastrutture ed attrezzature
 - B9.1. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
 - B9.2. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
 - B9.3. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;

- B10 Previsioni urbanistiche vigenti
 - B10.1. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
 - B10.2. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
 - B10.3. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;

- B11 Stato Attuale Concessioni Demaniali scala 1:1000;

- C) Conteggio posti bagnante
 - C.0. – Conteggio posti bagnante scala 1:10000;

- D) Sotto ambiti
 - D1. – Sottoambiti scala 1:10000;
 - D2. – Sottoambiti scala 1:10000;
 - D3 – Sottoambiti scala 1:10000;

- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare
 - E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
 - E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
 - E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;

- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali. Rev. 2025
 - E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
 - E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
 - E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;

- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione - Revisione 2025
 - E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.7. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.8. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.9. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.10. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
 - E.3.11. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;

- E.3.12. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;

- E4) Reti tecnologiche e servizi
 - E4. – Dettaglio Infrastrutture in progetto scala: varie
 - E.4.1. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
 - E.4.2. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
 - E.4.3. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;

- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo - Revisione 2025
 - E.5.1. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.2. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.3. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.4. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.5. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.6. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.7. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.8. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.9. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.10. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.11. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
 - E.5.12. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;

- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione
 - F0 – Abaco Concessioni scala 1:100;
 - F01 Abaco area comunale Lido Polizia scala Varie;
 - F02 Abaco area comunale La Pinetina scala Varie;
 - F1 – Chiosco bar-ristorante CBR1 scala 1:100;
 - F2 – Chiosco bar-ristorante CBR2 scala 1:100;
 - F3 – Scuola Vela scala 1:100;
 - F4 – Locale gestione 2 scala 1:100;
 - F5 – Locale Infermeria scala 1:100;
 - F6 – Torretta Salvataggio scala 1:100;
 - F7 – Spogliatoi scala 1:100;
 - F8 – Servizi Igienici scala 1:100;
 - F9 – Docce Coperte scala 1:100;
 - F10 – Locale Gestione 1 scala 1:100;
 - F11 – Chiosco Bar CB1 scala 1:100;
 - F12 – Chiosco Bar CB2 scala 1:100;
 - F13 – Locale Noleggio Natanti scala 1:100;
 - F14 – Chiosco bar ristorante 3 scala 1:100;
 - F15 – Chiosco bar 3 scala 1:100;
 - F16 – Chiosco generico scala 1:100;

- VINCA
 - G_1 Studio Ambientale e Valutazione delle incidenze
 - All.1 - Variante su PAI
 - All. 2 - Monografie
 - A3 - Integrazioni Vinca 01/2023

- Relazione di Recepimento Osservazioni - R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest.
- **DI APPROVARE i seguenti** elaborati accompagnatori della Vinca Valutazione incidenza Ambientale.
 - G_1 Studio Ambientale e Valutazione delle incidenze
 - All.1 - Variante su PAI
 - All. 2 - Monografie
 - A3 - Integrazioni Vinca 01/2023.
- **DI DARE ATTO:**
 - **CHE** fanno parte integrale sostanziale del presente atto gli studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica (art. 8 comma 2 norme di attuazione del PAI) in sede di adozione del PUC e del PUL estesi all'intero territorio comunale.
 - **-CHE** fanno parte integrale sostanziale del presente atto il Piano di Gestione dell'area SIC, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 28.11.2006 ed integrato e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24.01.2008, approvato con Decreto Assessoriale n° 70 del 30.07.2008.
 - **DI PROVVEDERE** alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.
 - **DI DARE ATTO** che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, alla Pubblicazione dell'APPROVAZIONE Definitiva della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) sul BURAS, ed inoltre alla pubblicazione sul Sito Istituzionale, all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente di cui alle leggi in materia del Sito Istituzionale.
 - **DI DARE ATTO** che fino alla data di entrata in vigore della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, del D.gs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n.352/2011, "la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione dello strumento urbanistico e non necessariamente con riferimento al piano adottato".
 - **DI DARE ATTO** che la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) è depositata presso la Segreteria del Comune a disposizione del Pubblico.
-

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

F.to SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)