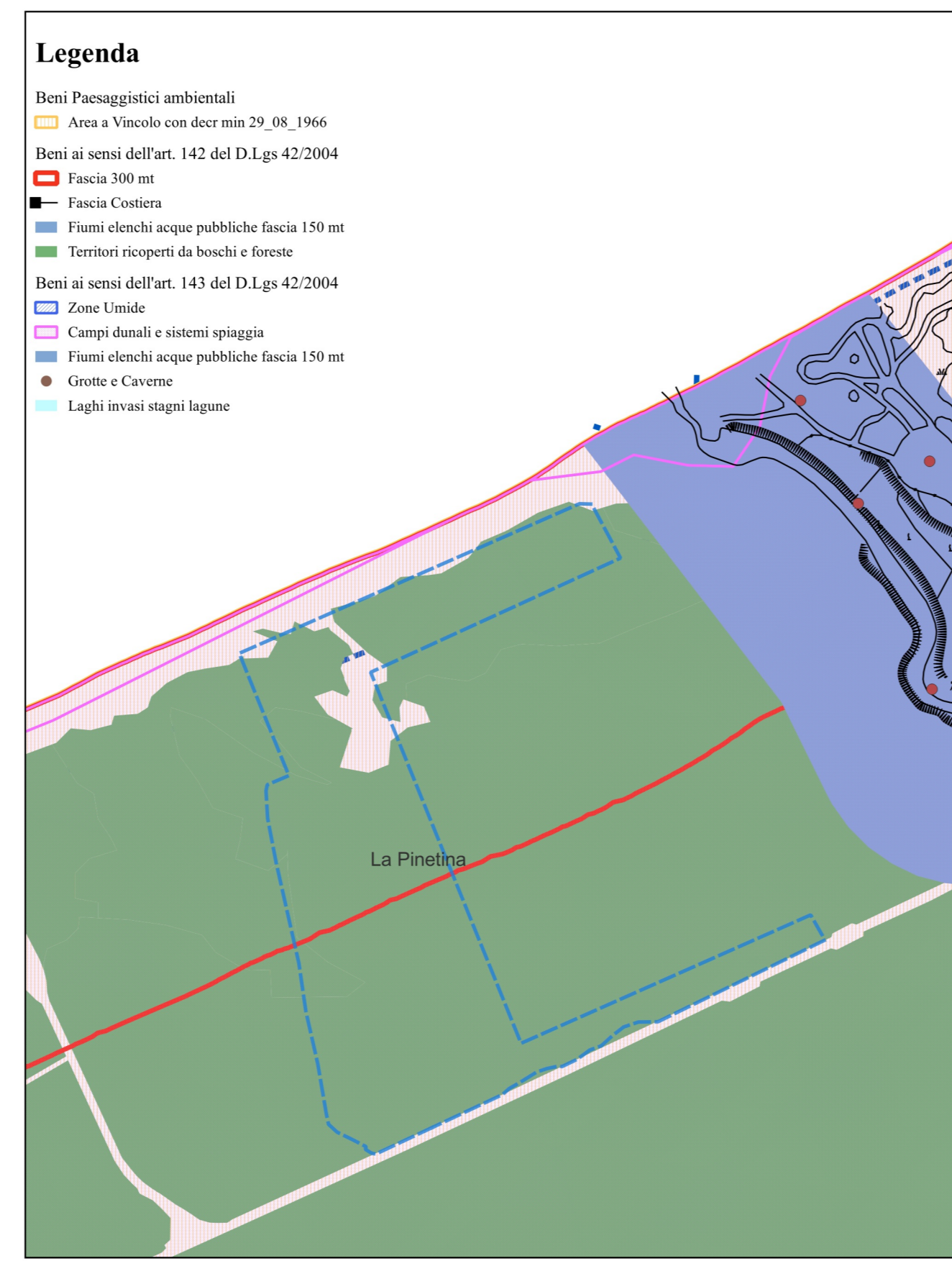


Inquadramento territoriale in scala 1:80.000



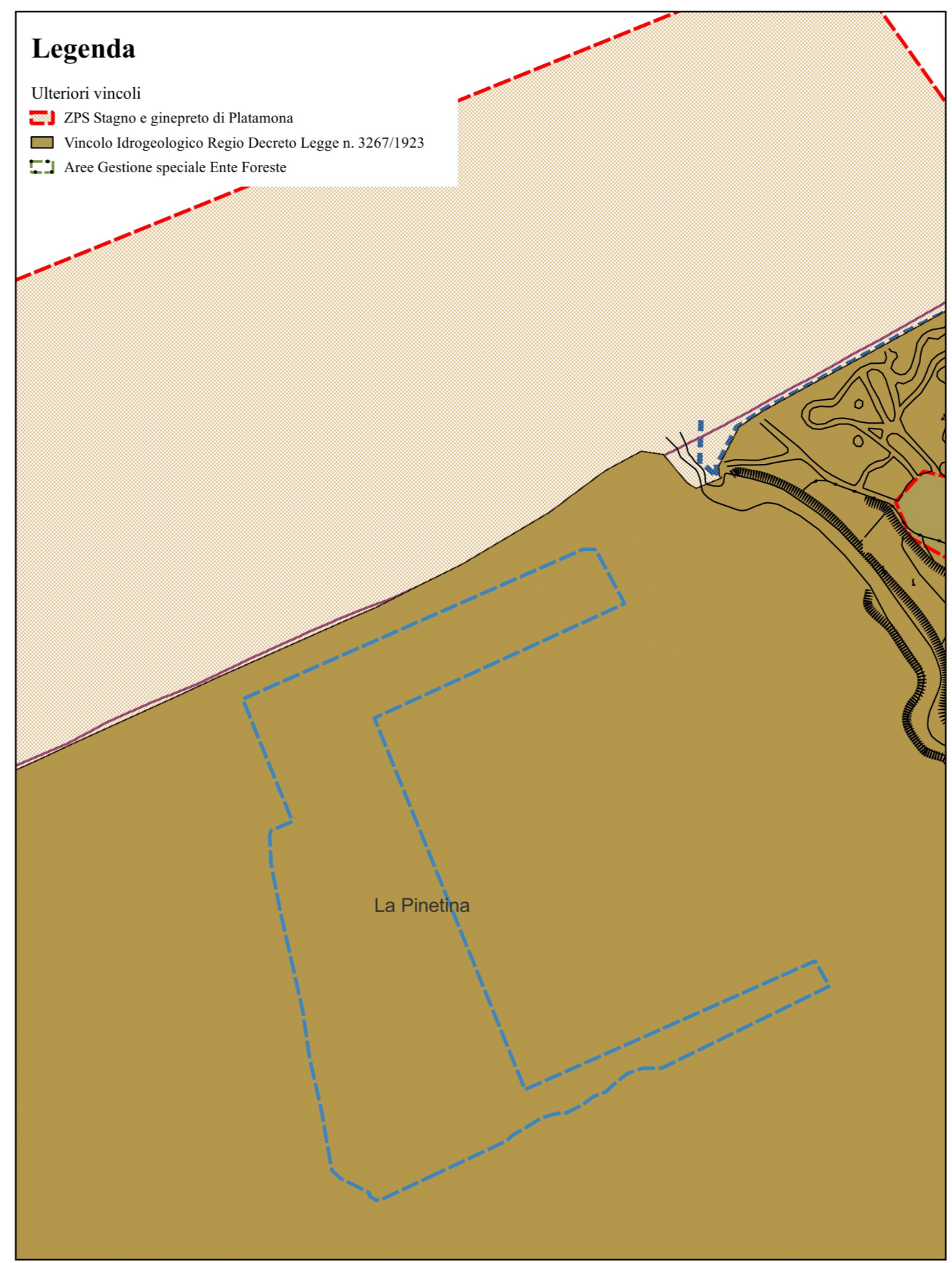
Scala 1:2.000



Stralcio carta dei beni paesaggistici ambientali
Scala 1:5.000



Stralcio carta delle componenti ambientali
Scala 1:5.000



Ulteriori vincoli ambientali
Scala 1:2.000



Legenda

- Fascia 150mt
- Limite Demaniale
- Disposizione delle tipologie
 - Area Comunale
 - Concessione demaniale (CDS1)
- Area per attività sportive e ricreative
- Area già destinata a parcheggio
- AI_CDM_35a Chiosco bar (CB)
- AI_CDM_35b Chiosco bar ristorante (CBR)
- Accessi al mare e sentieri
 - Accesso al mare carrabile
 - Accesso al mare pedonale
 - Sentieri

La Pinetina è un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Sorso. Con una superficie di 9,44 ha, ad oggi risulta in avanzato stato di degrado. L'accesso al compendio avviene attraverso l'ingresso forestale lungo la strada litoranea S.P.81 a sinistra in direzione Castelsardo.

L'area ricade nella sottozona H2.2 Tutela ambientale, per la quale sono previsti, secondo il P.U.C. vigente, le seguenti disposizioni:

- Zona H2.2: gli edifici esistenti di valore storico documentale sono oggetto di intervento di I1 manutenzione ordinaria, I2 manutenzione straordinaria, I3 interventi di restauro e risanamento conservativo, I4 interventi di ristrutturazione edilizia, I5 ricostruzione edilizia, I9 demolizione totale o parziale, I12 interventi di edilizia libera, assoggettati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

L'immobile dovrà essere adibito esclusivamente per l'esercizio delle attività ristoro - bar - intrattenimento similari o compatibili con queste.

Le attrezzature e manufatti finalizzati allo svolgimento delle attività ed erogazione di servizi turistico ricreativi all'interno degli ambiti disciplinati dal PUL, dovranno essere realizzate in conformità agli articoli 14 e 15 del regolamento; in particolare, nell'area denominata AI_CDM_35 potrà essere realizzata la tipologia CDS1 mentre invece l'area denominata AI_CDM_35a potrà essere realizzata la tipologia CB 1-2-3. all'interno dell'area denominata AI_CDM_35b potrà essere realizzata la tipologia CBR 1-2-3.

Comune di Sorso
Settore 2 - Gestione del Territorio
Servizio 2.1 - Urbanistica e Territorio

Dott. Fabrizio Demelas
Sindaco
Dott. Andrea Mangatia
Assessore Urbanistica

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali

Tav. F_02 Abaco Area comunale "La Pinetina"

Responsabile del Procedimento - Coordinatore Ufficio del Piano
Ing. Marco Delrio
 Supporto al coordinamento e alla progettazione
Arch. Pian. I. Marco Carta
Geom. Pietro Canu
 Progettisti Variante al Piano di utilizzo dei Litorali
Ing. Antonio Fraghi
Ing. Giuseppe Fraghi
Dott. Geol. Alessandro Muscas