

Inquadramento territoriale in scala 1:80.000



Scala 1:500

Legenda

Fascia 150mt	Concessione demaniale (CDS1)	Accessi al mare e sentieri
Limite Demaniale	Area per attività sportive e ricreative	Accesso al mare carrabile
Disposizione delle tipologie	Area già destinata a parcheggio	Accesso al mare pedonale
Area Comunale	Struttura di difficile demolizione	Sentieri
Chiosco bar ristorante (CBR)		

Legenda

Beni Paesaggistici ambientali

- Area a Vincolo con decr min 29.08.1966
- Beni ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Fascia Costiera
- Fiumi elenchi acque pubbliche fascia 150 mt
- Territori ricoperti da boschi e foreste
- Beni ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 42/2004
- Zone Umide
- Campi dunali e sistemi spiaggia
- Fiumi elenchi acque pubbliche fascia 150 mt
- Grotte e Cavene
- Laghi Invasi stagioni lagune

Stralci carta dei beni paesaggistici ambientali
Scala 1:2.000



Legenda

Beni componenti del paesaggio

Arece naturali e sub naturali

- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Compendi Sabbiosi e spiagge
- Vigneti
- Oliveti

Arece seminaturali

- Praterie
- Aree Antropizzate

Arece ad utilizzazione agro forestale

- Culture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte
- Culture specializzate e arboree
- Impianti boschivi artificiali

Stralci carta delle componenti ambientali
Scala 1:2.000



Legenda

Ulteriori vincoli

- ZPS Stagno e ginepro di Platamona
- Vincolo Idrogeologico Regio Decreto Legge n. 3267/1923
- Aree Gestione speciale Ente Foreste

Ulteriori vincoli ambientali
Scala 1:2.000



Il Lido della Polizia è un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Sorso. Con una superficie di 1,17 ha, ad oggi risulta in avanzato stato di degrado. L'accesso al compendio avviene dalla discesa al mare n° 2 lungo la strada litoranea S.P.81 a sinistra in direzione Marina di Sorso. L'area ricade in parte in zona F sottozona F1.5 e H2.2 Tutela ambientale, per il quale sono previsti, secondo il P.U.C. vigente, le seguenti disposizioni:

- F1.5 sugli edifici esistenti, nei limiti e nelle modalità previste dal P.P.R., potranno essere effettuati comunque i seguenti interventi: I1 interventi di manutenzione ordinaria, I2 interventi di manutenzione straordinaria, I3 interventi di restauro e risanamento conservativo, I4 interventi di ristrutturazione edilizia senza modifica delle destinazioni d'uso ed aumento delle unità immobiliari ad esclusione di quelle relative alla destinazione turistico ricettiva relative solo alle categorie b1-b2 e b3 alle categorie d e servizi pubblici.
- Zona H2.2: gli edifici esistenti di valore storico documentale sono oggetto di intervento di I1 manutenzione ordinaria, I2 manutenzione straordinaria, I3 interventi di restauro e risanamento conservativo, I4 interventi di ristrutturazione edilizia, I5 ricostruzione edilizia, I9 demolizione totale o parziale, I12 interventi di edilizia libera, assoggettati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

L'immobile dovrà essere adibito esclusivamente per l'esercizio delle attività ristoro - bar - intrattenimento simili o compatibili con queste. Le attrezzature e manufatti finalizzati allo svolgimento delle attività ed erogazione di servizi turistico ricreativi all'interno degli ambiti disciplinati dal PUL dovranno essere realizzate in conformità agli articoli 14 e 15 del regolamento; in particolare, nell'area denominata AI_CDM_29 potrà essere realizzata la tipologia CDS1 mentre invece l'area denominata AI_CDM_29a potrà essere realizzata la tipologia CBR 1-2-3

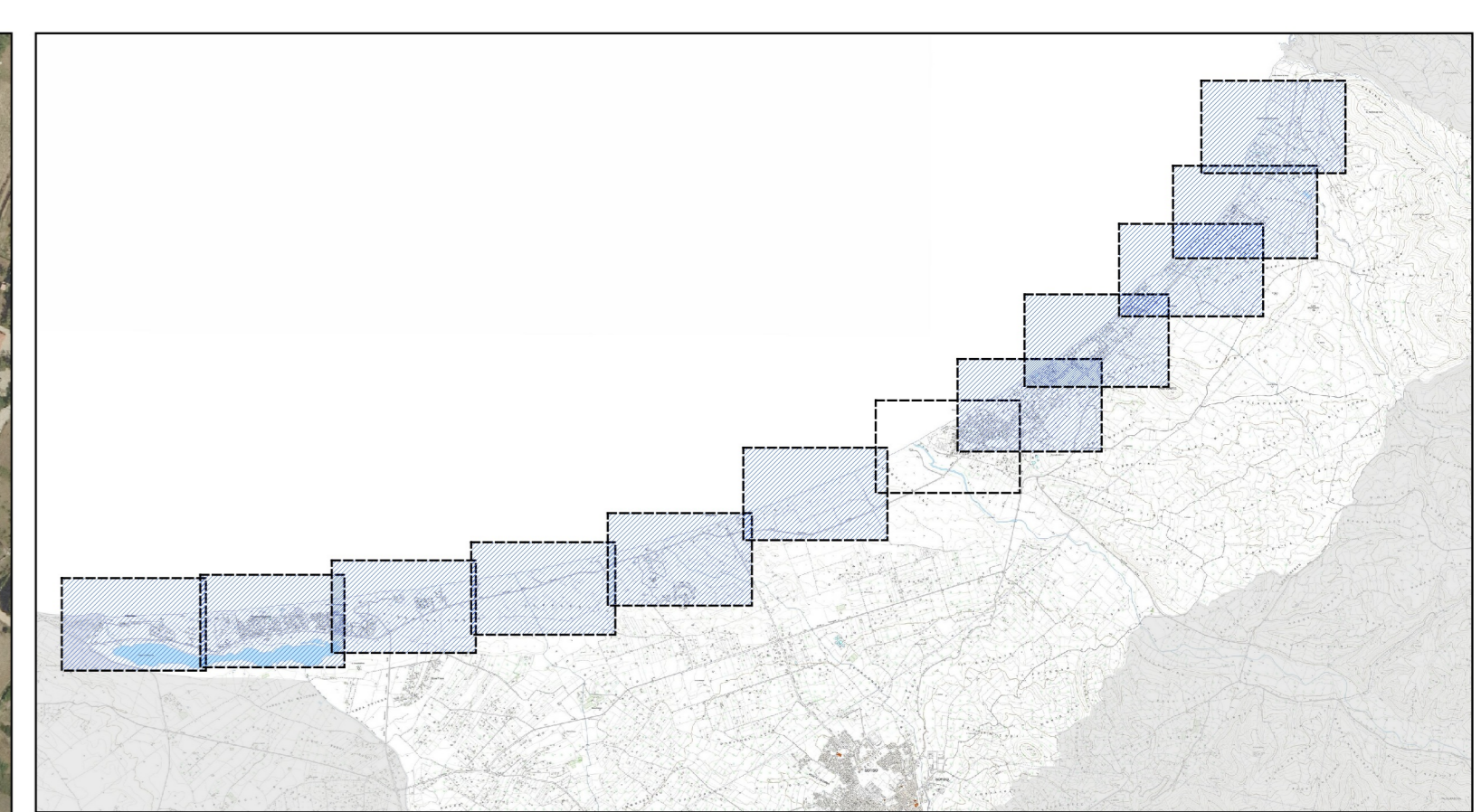
Comune di Sorso
 Settore 2 - Gestione del Territorio
 Servizio 2.1 - Urbanistica e Territorio

Dott. Fabrizio Demelas
 Sindaco
Dott. Andrea Mangatia
 Assessore Urbanistica

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali

Tav. F_01 Abaco Area comunale "Lido della polizia"

Responsabile del Procedimento - Coordinatore Ufficio del Piano
Ing. Marco Delrio
 Supporto al coordinamento e alla progettazione
Arch. Pian. I. Marco Carta
Geom. Pietro Canu
 Progettista Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali
Ing. Antonio Fraghi
Ing. Giuseppe Fraghi
Dott. Geol. Alessandro Muscas



Inquadramento territoriale in scala 1:80.000



Scala 1:2.000

Legenda

- Fascia 150mt
- Limite Demaniale
- Area Comunale
- Concessione demaniale (CDS1)
- Area per attività sportive e ricreative
- Area già destinata a parcheggio
- AI_CDM_35a Chiosco bar (CB)
- AI_CDM_35b Chiosco bar ristorante (CBR)
- Accessi al mare e sentieri**
- Accesso al mare carrabile
- Accesso al mare pedonale
- Sentieri

Legenda

Beni Paesaggistici ambientali

- Area a Vincolo con decr min 29_08_1966
- Beni ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Fascia 300 mt
- Fascia Costiera
- Fiumi elenchi acque pubbliche fascia 150 mt
- Territori ricoperti da boschi e foreste
- Beni ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 42/2004
- Zona Umida
- Campi dunali e sistemi spiaggia
- Fiumi elenchi acque pubbliche fascia 150 mt
- Grotte e Caverne
- Laghi invasi stagni lagune

Stralcio carta dei beni paesaggistici ambientali
Scala 1:5.000

Legenda

Beni componenti del paesaggio

Aree naturali e sub naturali

- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Compendi Sabbiosi e spiagge
- Vigneti
- Oliveti

Aree seminaturali

- Praterie
- Aree Antropizzate

Aree ad utilizzazione agro forestale

- Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte
- Colture specializzate e arboree
- Impianti boschivi artificiali

Stralcio carta delle componenti ambientali
Scala 1:5.000

Legenda

Ulteriori vincoli

- ZPS Stagno e ginoproto di Platamona
- Vincolo Idrogeologico Regio Decreto Legge n. 3267/1923
- Aree Gestione speciale Esteri Foreste

Ulteriori vincoli ambientali
Scala 1:2.000



Comune di Sorso
Settore 2 - Gestione del Territorio
Servizio 2.1 - Urbanistica e Territorio

Dott. Fabrizio Demelas
Sindaco
Dott. Andrea Mangatia
Assessore Urbanistica

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali

Tav. F_02 Abaco Area comunale "La Pinetina"

La Pinetina è un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Sorso. Con una superficie di 9,44 ha, ad oggi risulta in avanzato stato di degrado. L'accesso al compendio avviene attraverso l'ingresso forestale lungo la strada litoranea S.P.81 a sinistra in direzione Castelsardo.

L'area ricade nella sottozona H2.2 Tutela ambientale, per la quale sono previsti, secondo il P.U.C. vigente, le seguenti disposizioni:

- Zona H2.2: gli edifici esistenti di valore storico documentale sono oggetto di intervento di I1 manutenzione ordinaria, I2 manutenzione straordinaria, I3 interventi di restauro e risanamento conservativo, I4 interventi di ristrutturazione edilizia, I5 ricostruzione edilizia, I9 demolizione totale o parziale, I12 interventi di edilizia libera, assoggettati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

L'immobile dovrà essere adibito esclusivamente per l'esercizio delle attività ristoro - bar - intrattenimento similari o compatibili con queste.

Le attrezzature e manufatti finalizzati allo svolgimento delle attività ed erogazione di servizi turistico ricreativi all'interno degli ambiti disciplinati dal PUL, dovranno essere realizzate in conformità agli articoli 14 e 15 del regolamento; in particolare, nell'area denominata AI_CDM_35 potrà essere realizzata la tipologia CDS1 mentre invece l'area denominata AI_CDM_35a potrà essere realizzata la tipologia CB 1-2-3. all'interno dell'area denominata AI_CDM_35b potrà essere realizzata la tipologia CBR 1-2-3.

Responsabile del Procedimento - Coordinatore Ufficio del Piano
Ing. Marco Delrio
 Supporto al coordinamento e alla progettazione
Arch. Pian. I. Marco Carta
Geom. Pietro Canu
 Progettisti Variante al Piano di utilizzo dei Litorali
Ing. Antonio Fraghi
Ing. Giuseppe Fraghi
Dott. Geol. Alessandro Muscas